

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ECONÓMICO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL PERIODO ANTERIOR AL 31 DE DICIEMBRE 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

1. IDENTIFICACIÓN

1.1. Nombre o Razón social: VALOR CREDITOS S.A.E.C.A.

1.2. Antecedente de Constitución Social y Reformas Estatutarias:

La Sociedad denominada VALOR CRÉDITOS S.A.E.C.A. ha sido constituida por Escritura Pública N° 87 en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, Inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones bajo el N° 1 folio 1, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 1 Folio 1/13, el 17 de noviembre del 2017, con una duración de (99) años. Modificación de Estatuto Social por Emisión de Acciones por Escritura Pública N° 3, Inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2 Folio 14, el 22 de mayo del 2020. Modificación de Estatuto Social y Emisión de Acciones por Escritura Pública N° 1.245, Inscripto en el Registro Público Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3 Folio 22-42, el 12 de octubre del 2023. Modificada por Escritura Pública N°187, por Emisión de Acciones. Inscripto en el Registro Público Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 4 folio 51, en fecha 20 de noviembre del 2024. Tiene por objeto principal Otorgamiento de crédito sin aval bancario.

1.3. RUC: 80100411-0

1.4. Actividad Principal Según Inscripción en el RUC.: Otorgamiento de crédito sin aval bancario

1.5. Actividad Secundaria Según Inscripción en el RUC: N/A

1.6. Domicilio Legal: CNEL. BOGADO E/ MCAL. LOPEZ Y MCAL. ESTIGARRIBIA

1.7. Teléfono:(0541)40063

1.8. Fax: -

1.9. E-Mail: gestion@valorcreditos.com

1.10. Sitio página Web: www.valorcreditos.com.py

2. ADMINISTRACION

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante (s) Legal (es)	Renzo Stefano Faraone González
DIRECTORIO	
Presidente	Renzo Stefano Faraone González
Vicepresidente	Oswaldo Ramírez
Director titular	Perla Beatriz González Leibson
Síndico titular	Srta. Lourdes Beatriz González Oviedo
Síndico Suplente	German Aldair Portillo
PRINCIPALES EJECUTIVOS	
Gerencia General	Renzo Stefano Faraone González
Gerencia Auditoría Interna	Karen Aguilar
Gerencia Cumplimiento	Oswaldo Ramírez
Gerencia TIC	Leandro Casco
Gerencia de Riesgo	Karen Aguilar
Gerencia Financiera y Administrativa	Sara Alfonso
Gerencia Comercial	Pamela Cantero

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo, del ejercicio cerrado al 31 de diciembre 2024 y al 31 de diciembre 2025.

Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron de 3,1% y 3,8% respectivamente.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se valúan a las cotizaciones de los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo, publicadas por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio son reconocidas en resultados. El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la sociedad es el siguiente:

2025			2024		
Indicar moneda	Compra	Venta	Indicar moneda	Compra	Venta
Dólares Americanos	6.572,46	6.585,55	Dólares Americanos	7.812,22	7.843,41

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2024

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible y los depósitos en bancos.

e. Inversiones

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Inversiones de Títulos Bursátiles en la BVPASA.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables"

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para cuentas de dudoso cobro / incobrables.

g. Inventarios

Los bienes de cambios o inventario constituyen las obras que están en curso y terminadas, las que se valúan al costo de adquisición y construcción de las mismas, así como otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actual.

h. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

i. Activos disponibles para la venta

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos disponibles para la venta.

j. Propiedades, planta y equipo

j.1. Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, hasta el año 2019, menos la correspondiente depreciación acumulada. Desde el año 2020, el Art. 11° de la Ley 6380/19 “De Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional”, dispone que los Bienes del Activo Fijo, sólo se revaluarán cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al patrimonio de la Sociedad, mediante cargos a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil. Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se expondrán, si las hubiese, formando parte de la línea “Resultados sobre actividades discontinuadas neto de Impuesto a la Renta” en el Estado de Resultados.

j.2. Criterio de valuación fiscal.

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada “Reserva de Revalúo” que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	10 años	10%
Útiles y Enseres	4 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	4 años y 2años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	30 años	20%
Instalaciones	5 años	10%

k. Intangibles

Los bienes intangibles, se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 48 meses. Este rubro incluye costos incurridos por la Sociedad relacionadas con ingresos futuros.

I. Goodwill

No Aplicable.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

q. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y, en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

n. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha reportado IRE determinado por Gs. 45.430.613

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha reportado IRE determinado por Gs. 73.979.368

o. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo a la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

p. Otros principios, prácticas y métodos

No se han registrado cambios en las políticas y procedimientos contables durante el ejercicio informado.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Caja	1.013.194.423	519.040.305
Banco Moneda Local	1.265.187.479	782.006.660
Banco Moneda Extranjera	-	-
Total	2.278.381.902	1.301.046.965

(*) Al 31/12/2025, no se registran embargos de saldos o restricciones de dominio en cuentas bancarias.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
INVESTA CAPITAL S.A.E.C.A.	-	50.000.000
ALEXANDER HUBERTUS VON FRANKENBERG UND PROSCHLITZ	-	18.181.818
Total	-	68.181.818

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En Guaraníes			
Concepto		31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.731.097.051	1.176.135.940
Documentos a Cobrar	Moneda Local Guaraníes	5.409.494.040	4.123.344.094
Otros	Moneda Local Guaraníes	177.271.480	348.012.472
Total		7.317.862.571	5.647.492.506

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2025	
Situación		Monto	% Prev. s/ Cartera
A Total Cartera no Vencida		7.317.862.571	0%
B. Total Cartera Vencida		-	0%
<i>Composición Cartera Vencida</i>			0%
Normal		-	0%
En Gestión de Cobro		-	0%
En Gestión de Cobro Judicial		-	0%
Total de la cartera de créditos (A+B)		7.317.862.571	-
(-) Total Provisiones		-	0%
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		-	-

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	-	-
En Gestión de Cobro	-	-
En Gestión de Cobro Judicial	-	-

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto al Valor Agregado - Crédito Fiscal	-	-
Pagos no Aplicados IVA	-	1.572.317
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
Seguros Pagados por Adelantado	721.212	716.919
Intereses a Vencer de Facilidades de Pago IRE	-	-
Total	721.212	2.289.236

No corrientes

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Inversiones Crédito Guaraní S.A.	-	150.000.000
Total	-	150.000.000

NOTA 7 – INVENTARIOS

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en bienes de cambio:

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
N/A	-	-
Total	-	-

Nota 8 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los saldos de esta cuenta se muestran a continuación:

Periodo	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Bonos Banco Itaú	100.000.000	-
Prima sobre Inversiones	28.807	-
Total	100.028.807	-

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO

En Guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Rodados /Transportes	216.761.075	-	-	-	216.761.075	183.494.067	-	-	-	183.494.067	33.267.008	33.267.008
Muebles y Útiles	86.227.253	13.909.091	390.909	-	99.745.435	33.815.966	11.049.373	222.201	-	44.643.138	55.102.297	52.411.287
Útiles y Enseres	3.655.454	-	-	-	3.655.454	1.159.227	1.644.954	-	-	2.804.181	851.273	2.496.227
Equipos	27.856.805	17.575.454	-	-	45.432.259	19.223.385	2.330.522	-	-	21.553.907	23.878.352	8.633.420
Equipos Informáticos	158.471.621	18.943.243	-	-	177.414.864	138.068.706	6.042.820	-	-	144.111.526	33.303.338	20.402.915
Mejoras en Predio Ajeno	46.896.845	-	-	-	46.896.845	4.689.685	4.689.684	-	-	9.379.369	37.517.476	42.207.160
Instalaciones	2.161.496	3.081.818	-	-	5.243.314	1.150.357	63.000	-	-	1.213.357	4.029.957	1.011.139
	542.030.549	53.509.606	390.909	-	595.149.246	381.601.393	25.820.353	222.201	-	407.199.545	187.949.701	160.429.156

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

No aplica

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

No aplica

NOTA 12 – GOODWILL

No Aplica

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

En Guaraníes				
Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Acreeedores Locales	PYG	Guaraní	11.845.927	44.513.098
Proveedores locales - Guaraníes	PYG	Guaraní	23.033.013	2.737.080
Proveedores locales - Dólares	USD	Dólares	-	-
Proveedores del Exterior - Dólares	USD	Dólares	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			34.878.940	47.250.178
En Guaraníes				
No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores locales			-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

Corrientes	31/12/2025						31/12/2024				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	En Guaraníes	Tipo de Garantía	
Préstamos de Personas o N/A					Hipotecaria					Hipotecaria	
Intereses préstamos a pagar											
Intereses a pagar											
Intereses a Devengar (-)											
Total											
No Corrientes	31/12/2025						31/12/2024				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	En Guaraníes	Tipo de Garantía	
Préstamos de Personas o Finco SA							PYG	Guaraníes	100.313.348		
Préstamos de Entidades en el No Aplica											
Intereses préstamos entidades											
Intereses a pagar											
Intereses a Devengar (-)											
Total									100.313.348		

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Porción corriente de la deuda a corto plazo		
Intereses bursátiles a pagar	-	-
Intereses bursátiles a devengar	-	-
Total general	-	-
Porción no corriente de la deuda a largo plazo		
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bursátiles a pagar	-	-
Intereses bursátiles a devengar	-	-
Total general	-	-

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El rubro de remuneraciones y cargas sociales a pagar se compone como sigue:

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Instituto de Previsión Social	3.643.291	2.289.217
Total	3.643.291	2.289.217

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la Renta a Pagar	8.498.129	61.370.124
Facilidades de Pago Renta	-	-
IVA a Pagar	7.578.231	13.411.081
Retenciones de IDU a Pagar	-	1.605.661
Intereses a Pagar de Facilidades de Pago IRE	-	-
Total	16.076.360	76.386.866

NOTA 18 – PROVISIONES

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
	-	-
Total	-	-

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Corrientes	En Guaraníes		
	31/12/2025	31/12/2024	Fecha Vto.
Otros Préstamos			
Thomas Konigsbauer	350.000.000	-	10/05/2026
Mariano Herrero	66.400.000	-	31/12/2026
Mario González	115.000.000	-	07/02/2026
Maximina Meaurio	100.000.000	-	01/09/2026
Luz Patricia Martínez	90.000.000	-	10/03/2026
Marciano Enciso	75.000.000	-	10/04/2026
	796.400.000	-	
No Corrientes	En Guaraníes		
	31/12/2025	31/12/2024	Fecha Vto.
Otros Préstamos			
Mariano Herrero	109.766.326	242.566.326	15/07/2027
Mario González	-	172.500.000	07/02/2026
Maximina Meaurio	-	100.000.000	01/09/2026
Luz Patricia Martínez	-	90.000.000	10/03/2026
Marciano Enciso	-	75.000.000	10/04/2026
Paola Faraone	42.018.307	42.018.307	31/09/2027
Giulietta Faraone	25.306.531	25.306.531	31/09/2027
Perla González	6.314.861	6.314.861	31/09/2027
Carlos Faraone	-	17.555.445	03/07/2025
Thomas Konigsbauer	240.000.000	-	10/05/2027
Thomas Konigsbauer	300.000.000	-	10/05/2028
Total	723.406.025	771.261.470	

NOTA 20 – CAPITAL

El movimiento del capital es el siguiente:

Fecha	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	10.000.000.000	10.000.000.000
Monto Capital Integrado	8.000.000.000	5.770.000.000
Cantidad de Acciones	800	577
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Capital a Integrar	2.000.000.000	4.230.000.000
Total	8.000.000.000	5.770.000.000

Composición accionaria

En Guaraníes			31/12/2025	31/12/2024
Accionistas	Clase	Cantidad Acciones	Importe	Importe
Renzo Stefano Faraone González	Ordinaria	99	990.000.000	990.000.000
Renzo Stefano Faraone González	Preferida	89	890.000.000	0
Perla Beatriz González Leibson	Ordinaria	1	10.000.000	10.000.000
Perla Beatriz González Leibson	Preferida	20	200.000.000	200.000.000
Alexander Von Frankenberg	Preferida	36	360.000.000	360.000.000
Carlos Hugo Flecha Vera	Preferida	40	400.000.000	400.000.000
Christian Coppari	Preferida	3	30.000.000	30.000.000
Diana Röseler	Preferida	3	30.000.000	0
Fernando Veron	Preferida	1	10.000.000	10.000.000
Filip Brosta	Preferida	270	2.700.000.000	2.700.000.000
Fredy Leiva	Preferida	3	30.000.000	30.000.000
Heike Kayenberd	Preferida	30	300.000.000	0
Heike Kayenberg	Preferida	14	140.000.000	140.000.000
Heinz Forster	Preferida	10	100.000.000	0
Ignacio Leiva Peña	Preferida	3	30.000.000	0
Investa Capital S.A.E.C.A.	Preferida	10	100.000.000	100.000.000
Kashi Garrido	Preferida	24	240.000.000	240.000.000
María Gloria Acosta De Ruiz Diaz	Preferida	3	30.000.000	0
Melanie Sandra Neubert	Preferida	70	700.000.000	0
Nancy Auxiliadora Toledo Britos	Preferida	6	60.000.000	60.000.000
Olga María Portillo De Villalba	Preferida	50	500.000.000	500.000.000
Rolf Alois Han	Preferida	15	150.000.000	0
Total general:		800	8.000.000.000	5.770.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

Los movimientos de las reservas son los siguientes:

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
a Reserva de revalúo	9.174.328	9.174.328
Reserva de revalúo Fiscal	9.174.328	9.174.328

La **Reserva de Revalúo Fiscal** de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - Secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2021 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.

b Reserva legal	54.825.983	41.850.232
------------------------	-------------------	-------------------

Reserva Legal	54.825.983	41.850.232
---------------	------------	------------

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito.

c Reservas Especiales	-	-
Reservas Especiales	-	-

d Reservas facultativas	-	-
--------------------------------	---	---

No Aplica

e Reservas Técnico	-	-
Reserva de Revalúo Técnico	-	-

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

No aplica

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

Concepto	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	246.539.266	510.914.042
Totales	246.539.266	510.914.042

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

No aplica

NOTA 25 – VENTAS

Los movimientos de los ingresos por venta de la Sociedad es el siguiente:

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Ventas		
Local		
Venta de Servicios	1.741.307.018	1.297.108.983
Descuentos Concedidos	-5.375.833	-20.916.878
Devoluciones	-59.838.942	-92.204.983
Total	1.676.092.243	1.183.987.122

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Los movimientos de costos de ventas son los siguientes:

Costo de ventas	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Linea de negocio 1		
Venta de departamento		
Costo de Venta de Activos Fijos	168.708	-
Costo de Venta de Inversiones	150.000.000	-
Total costo de ventas	150.168.708	-

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Sueldos y Jornales	127.869.392	-	127.869.392	48.746.384	-	48.746.384
Aporte Patronal	21.611.038	-	21.611.038	8.043.155	-	8.043.155
Aguinaldo	10.655.783	-	10.655.783	4.062.199	-	4.062.199
Comisiones Pagadas sobre Ventas	101.677.343	-	101.677.343	95.916.603	-	95.916.603
Publicidad y Propaganda	4.819.786	-	4.819.786	909.092	-	909.092
Fletes Pagados	1.123.800	-	1.123.800	612.728	-	612.728
Otros Gastos Ventas	145.184.464	-	145.184.464	59.669.014	-	59.669.014
Remuneración Personal Superior	-	63.786.228	63.786.228	-	51.394.070	51.394.070
Gastos de Representación	-	24.769.359	24.769.359	-	11.181.615	11.181.615
Honorarios Profesionales	-	146.523.331	146.523.331	-	51.262.817	51.262.817
Alquileres	-	54.545.460	54.545.460	-	51.818.187	51.818.187
Agua, Luz, Teléfono e Internet	-	11.980.227	11.980.227	-	7.935.959	7.935.959
Combustibles y Lubricantes	-	19.655.000	19.655.000	-	17.349.000	17.349.000
Reparaciones y Mantenimientos	-	25.537.345	25.537.345	-	15.150.763	15.150.763
Seguros Pagados	-	1.541.162	1.541.162	-	1.592.678	1.592.678
Utiles de Oficina	-	4.171.727	4.171.727	-	5.861.934	5.861.934
Juicios y Gastos Judiciales	-	590.910	590.910	-	272.728	272.728
Donaciones y Contribuciones	-	40.000	40.000	-	200.000	200.000

Comisiones y Gastos Bancarios Operacionales	-	1.405.600	1.405.600	-	3.074.719	3.074.719
Impuestos, Patentes, Tasas y otras Contribuciones	-	6.744.832	6.744.832	-	5.894.300	5.894.300
Multas y Sanciones	-	3.075.217	3.075.217	-	100.000	100.000
Gasto No Deducible	-	30	30	-	7	7
Servicios Personales	-	221.363.597	221.363.597	-	21.650.726	21.650.726
Otros Gastos Administrativos	-	62.526.088	62.526.088	-	3.854.800	3.854.800
IVA Gasto	-	1.473.388	1.473.388	-	-	-
Complemento Patronal Para Salud	-	3.839.528	3.839.528	-	9.131.959	9.131.959
Depreciaciones del Ejercicio	-	25.820.353	16.595.749	-	16.595.749	16.595.749
Intereses Fiscales Pagados	-	2.585.869	2.585.869	-	-	-
Pérdida por incobrables	-	170.740.992	170.740.992	-	-	-
Total	412.941.606	852.716.243	1.256.433.245	217.959.175	274.322.011	492.281.186

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Otros ingresos		
Intereses Ganados	39.579.448	7.444.090
Resultado por Diferencia de Cambio	402.380	-
Intereses Moratorios	6.031.273	
Gastos Administrativos	-	44.513.448
Otros Ingresos	28.831.181	63.179.678
Venta de Activos Fijos	272.727	-
Venta de Inversiones	150.000.000	-
Total	225.117.009	115.137.216

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Otros gastos		
N/A		
Total	-	-

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los movimientos de la cuenta de la Sociedad son los siguientes:

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Financieros netos		
Diferencia de Cambio Cuentas Activas	-	-
Diferencia de Cambio Cuentas Pasivas	-	-
Ingresos por Ajuste de Redondeo	-	-
Ingresos Extraordinarios	-	-
Total, ingresos financieros	-	-

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2023
Gastos Financieros netos		
Otros Intereses	139.809.842	124.410.321
Otros Intereses GND	30.473.337	59.728.058
Comisiones y Gastos Bancarios	-	-
Intereses s/ Préstamos Bancarios	-	-
Diferencia de Cambio - Perdida	9.817.338	10.921.150
Total, gastos financieros	180.100.517	195.059.529

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Aplica

NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

No Aplica

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta	45.767.161	73.979.368
Reserva Legal	12.975.751	26.890.213
Total	58.742.912	100.869.581

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conceptos	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
No Aplica		
Total	-	-

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
No Aplica		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	100	100
Utilidad Neta	246.539.266	510.914.042
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	2.465.393	5.109.140

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

La firma no registra prendas ni hipotecas sobre propiedades

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Derechos Fiduciarios Fideicomiso de Gtía	-	-
Sub - total	-	-
Previsión para impuestos diferidos netos	-	-
Total, activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	-
Total	-	-

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, no han surgido las siguientes situaciones que requirieron la realización de ajustes de presentación al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los movimientos entre partes relacionadas son los siguientes:

	En Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
N/A	-	-
Total, Activo	-	-
PASIVO		
N/A	-	-
Total, Pasivo	-	-

En Guaraníes

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos Operativos		
Ingresos por Ventas	-	-
N/A	-	-
Otros Ingresos	-	-
N/A	-	-
Total, Otros Ingresos Operativos	-	-
Gastos administrativos		
Remuneración Directores	63.786.228	51.394.070
Total, Gastos Administrativos	63.786.228	51.394.070
Otros Egresos Operativos		
Otros Gastos relacionados	-	-
Total Egresos Operativos	-	-

Presidente

Contadora

Síndica

Auditor