

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

NOTA 1- NATURALEZA FISICA DE LA EMPRESA

RADICE SAECA es una entidad jurídica con personería propia, constituida por escritura pública Nro. 119 de fecha 28 de agosto del 2018, pasado por notario público con Mat. Prof. N° 68. Sus estatutos fueron inscritos en el Registro Público Sección Personas Jurídicas bajo en Nro. 01, Folio 01, en fecha 05/10/2018 y en la Dirección General de Comercio, bajo el Nro. 001 de fecha 05/10/2018.

RADICE SAECA, constituida inicialmente como RADICE S.A., domiciliada en Avenida Costanera esq. Angel Samudio, de la ciudad de Encarnación, en la República del Paraguay, tiene por objeto principal la realización de negocios inmobiliarios, compra, venta, intermediación, permuta, locación, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales, centros comerciales, inclusive zonas francas en el país o en el extranjero, así como la realización de loteamientos, urbanizaciones, fraccionamientos y asentamientos de colonizaciones privadas. La Sociedad con Cédula Tributaria N° 80104014-0, fue constituida el 28 de agosto del 2018 según Escritura Pública N° 119 en la Ciudad de Asunción ante la Notaría Pública Maria Emilia Báez Delvalle Registro N° 68, e inscrita en Dirección General los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones con Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 01 folio 01 y en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial 15.710.- serie comercial bajo el N° 001 folio 013 del 05/10/2019, con Capital Social de Cuatro mil millones de guaraníes (4.000.000.000) e Integrado de Mil millones de guaraníes (1.000.000.000). Oficina sita en Avenida Costanera esq. Angel Samudio de la Ciudad de Encarnación - Paraguay, con una duración de 99 años, con el objeto de dedicarse a los siguientes rubros: Inmobiliarias, Créditos Personales, Construcción, Comerciales, Transporte, Representaciones, Servicios entre Otros.

Representación: De conformidad a sus Estatutos Sociales, el Directorio estará compuesto de Tres directores Titulares como mínimo y un máximo tres años en el ejercicio de sus funciones y podrán ser reelectos. Fiscalización: será ejercida por uno o más Síndicos Titulares e igual número de reemplazaran a los Titulares en caso de ausencia.

Primera Modificación por Escritura Pública N° 42 02/03/2020 ante la Notaria Pública Maria de Lourdes Escobar Chiesa titular del registro N° 1148 capital social e integrado a GS. 1.320.000.000.- y se transforma en Radice Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (RADICE S.A.E.C.A), i General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 2 folio 14 y de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial N° 15.710.- Serie Comercial inscripto bajo el N° 02 folio 14/31 del 01/06/2020.

Segunda ampliación de Capital según Acta de Asamblea Ordinaria N° 5 se amplía el capital suscrito e integrado de novecientos ochenta (980.000.000), para llegar a la suma de dos mil trescientos millones de guaraníes (2.300.000.000). Por Acta de Asamblea N° 6 del 11/02/2021, restante de G 2.756.000.000 sea destinado a Reservas Especiales para Aporte de Futuras Integraciones.

Según la Escritura N° 228 de fecha 10 de septiembre de 2024 que transcribe las Actas de Asamblea Extraordinaria N° 7 de fecha 12 de abril de 2021 y N° 11 de fecha 27 de mayo de 2024 pasada ante la Escribana Publica María de Lourdes Escobar Chiesa debidamente inscrita ante los Registros Públicos, debido a la modificación de Estatutos sociales por aumento de capital social y modificación del valor nominal de las acciones.

RADICE S.A. obtuvo su inscripción como Sociedad Anónima Emisora y la autorización para operar en

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

el Mercado de Valores conforme a lo dispuesto por medio del Certificado de Registro N° 034_08042021 del 08/04/2021 emitido por la Comisión Nacional de Valores.

Por su parte, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción - BVPSA autorizó la inscripción de la sociedad en sus registros Resolución N° 2.261/2 SOCIEDAD EMISORA de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo con la Ley 5.810/17 de Mercado de Valores; el recinto de la BVPSA para la cotización de Títulos Valores de oferta pública y le asignó el nuevo código bursátil "RAD".

1.1. RUC	80104014-0
1.2. Actividad principal s/ inscripción en el RUC	Desarrollador de Proyectos de Inversión Inmobiliaria - Construcción de edificios.
1.3. Actividad Secundaria s/ inscripción en el RUC	Inversores de emprendimientos inmobiliarios / Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
1.4. Domicilio legal	Avenida Costanera esq. Angel Samudio, Encarnación, Paraguay
1.5. Teléfono	(0974) 504 124
1.6. Fax	N/A
1.7. E-mail	administracion@radice.com.py
1.8. Sitio página Web	http://radice.com.py/

1. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	BERNARDO ALGORTA
DIRECTORIO	
Presidente	MARCELO CARDOZO
Vicepresidente	BERNARDO ALGORTA
Director titular	RUTH RAMIREZ LEZCANO
Director suplente	CECILIA MARÍA DOMINGUEZ ELIZECHE
Síndico titular	MIGUEL ALMADA
Síndico suplente	CESAR ASTIGARRAGA
PLANA EJECUTIVA	
Gerente General	CECILIA MARÍA DOMINGUEZ ELIZECHE
Gerente Administrativo Financiero	SONIA MARTINA COCIAN GONZÁLEZ
Gerente de Nuevos Proyectos	FERNANDO ACOSTA URBIETA
Gerente de Operaciones	-

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

1. CAPITAL Y PROPIEDAD

Descripción	En Guaraníes
Capital Social	60.000.000.000
Capital emitido	46.200.000.000
Capital suscrito	46.200.000.000
Capital Integrado	30.000.000.000
Valor nominal de las acciones	100.000.000
Aporte para futura capitalización	7.306.573.703

COMPOSICIÓN ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
001 / 002	CARLOS EMILIO SOLER	2	10	200.000.000	1,33%
003 / 004	CARLOS EMILIO SOLER	2	2	200.000.000	
005 / 009	HORACIO JOSÉ BIGA	5	25	500.000.000	3,00%
010 / 013	HORACIO JOSÉ BIGA	4	4	400.000.000	
014 / 015	SERGIO MIGUEL STUDENKO	2	10	200.000.000	1,33%
016 / 017	SERGIO MIGUEL STUDENKO	2	2	200.000.000	
018 / 019	RUMANI S.R.L.	2	10	200.000.000	1,33%
020 / 021	RUMANI S.R.L.	2	2	200.000.000	
022 / 100	Grupo Vazquez S.A.E.	79	395	7.900.000.000	93,00%
101 / 200	Grupo Vazquez S.A.E.	100	500	10.000.000.000	
201 / 300	Grupo Vazquez S.A.E.	100	500	10.000.000.000	
				30.000.000.000	

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: BAKERTILLY PARAGUAY

4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV: 82 E / 18

NOTA 2- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a- Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

y en los flujos de efectivo, por los ejercicios cerrados el 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron de 4,0% y 3,8% respectivamente.

b- Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c- Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del día anterior del ejercicio.

Las diferencias de cambio resultantes son reconocidas íntegramente en los resultados del ejercicio. Se adopta el criterio del Decreto Nro.1030/13 Art. 15 por tanto se valúan los saldos deudores y acreedores a la cotización del tipo de cambio comprador o vendedor en el mercado libre a nivel bancario al cierre del día anterior en que se realizó la operación.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	7.790,75	Dólares Americanos	USD	7.812,22
Pasivos	Dólares Americanos	USD	7.807,41	Dólares Americanos	USD	7.843,41

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de junio de 2025

d- Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses a la fecha de cierre del Balance General.

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento

e- Inversiones

No aplicable

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

f- Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones sobre cuentas de dudoso cobro son estimadas al cierre de cada ejercicio de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Observaciones	De	A	% de Previsión
Criterios de Clasificación utilizados			
Normal	1	90	0%
En Gestión de Cobro	91	180	50%
En Gestión de Cobro Judicial	+ de 180		100%

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para cuentas de dudoso cobro, ya que no se poseen deudas vencidas.

g- Inventarios

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en Inventarios valorizados por Gs. 97.733.306--

h- Activos disponibles para la venta

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con un inventario de mercaderías para la venta.

i- Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

j- Propiedad, Planta y Equipo

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos Fijos disponibles para la venta.

j.1. Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, hasta el año 2019, menos la correspondiente depreciación acumulada. Desde el año 2020, el Art. 11° de la Ley 6380/19 "De Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional", dispone que los Bienes del Activo Fijo, sólo se revaluarán cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Sin embargo, no se realizaron revaluaciones extraordinarias por dicho concepto. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al patrimonio de la Sociedad, mediante cargos a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil.

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se expondrán, si las hubiese, formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de Impuesto a la Renta" en el Estado de Resultados.

j.2. Criterio de valuación fiscal

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada "Reserva de Revalúo" que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	5 años	10%
Útiles y Enseres	5 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	2 años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	30 años	20%
Instalaciones	10 años	10%

j.3. Revaluación Técnica

No aplicable.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

k. Intangibles

Los bienes intangibles, se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 48 meses. Este rubro incluye costos incurridos por la Sociedad relacionadas con ingresos futuros.

l. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

m. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y, en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del 10% del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

De acuerdo con la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

p. Derechos en Fideicomiso

A la fecha de cierre del presente informe, la Sociedad cuenta con un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado entre RADICE S.A. en

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes/Beneficiarios y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria.

Constituido como patrimonio autónomo el 08 de enero de 2019 con la transferencia del inmueble valuado en U\$S 1.172.000, ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el Proyecto por valor de U\$S 5.500.000 por parte de los Fideicomitentes Carlos Soler y Horacio Biga, además de aportes de terceros para la ejecución y desarrollo del contrato, el cual tendrá una duración de 3 (tres) años contados desde el inicio de la misma.

El referido contrato de Fideicomiso fue modificado por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020, por medio de éste se incluye como parte del Patrimonio Autónomo el inmueble identificado en la Escritura Pública N° 103 del 11/02/2019 que había sido comprometido por RADICE S.A. en calidad de Garantía y se incluye como beneficiario al Banco GNB Paraguay S.A. por una emisión bursátil de hasta USD 15 millones.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Los inmuebles transferidos al Fideicomiso para la formación del patrimonio autónomo, además de los costos de obra, son registrados. como activos en el balance de la sociedad de acuerdo con el valor de los contratos suscritos entre las partes de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 3 "Combinación de Negocios" (NIIF 3). Por tanto, los inmuebles transferidos al fideicomiso se mantienen en el rubro Activos Fideicomitados.

NOTA 3 - Efectivo y equivalentes de Efectivo

DISPONIBILIDADES

Constituyen los fondos disponibles en entidades financieras, las que están libres de disposición y no reconocen gravámenes. Las cuentas en sobregiro fueron expuestas como pasivos financieros corrientes. Los fondos en dólares están valuados de acuerdo con lo expuesto en la Nota 2.

DISPONIBILIDADES	30/06/2025	31/12/2024
Caja	-	-
Caja chica	5.594.197	409.883
Caja Parking USD	-	1.531.195
Caja Serendipia	500.000	500.000
Caja Parking	581.000	500.000
Caja Operaciones	3.105.965	
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/005	-	-
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/004	-	-
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/001	894.867	1.045.653
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/003	-	-
Banco Itau Cta. Cte Gs. N°60004688/2	20.720.655	1.674.512
Banco Itau Cta. Cte U\$S. N°65000105/3	-	-
Banco Familiar Cta. Cte. Gs. N° 14-3723794	-	11.274.674
Banco Familiar Cta. Cte. USD. N° 14-3724968	-	1.054.034.722
Banco Ueno Cta. Cte. USD. N° 611480884	198.090.180	48.356.548

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Banco Ueno Cta. Cte. Gs. N° 619480877	1.192.982.299	4.182.897
Banco Ueno Cta. Ah. Gs. N° 6191715169	2.949.550	54.949.348
Banco Ueno Cta. Ah. USD. N° 6111715170	-	
Banco Ueno Cta. Cte. Gs. N° 614145046	7.110.440	
TOTAL, DISPONIBILIDADES	1.432.529.153	1.178.459.432

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

No aplica.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Estos créditos corresponden a ventas a crédito de mercaderías, los cuales están dentro del periodo vigente, por lo cual no se han constituido provisiones. Dentro del contrato de Fideicomiso, RADICE SAECA, en su carácter de beneficiario final, ha realizado pagos a cuenta de la construcción del edificio y otros costos, los que una vez liquidado el contrato del fideicomiso en función a su objeto social, serán objeto de conciliación y compensación entre las partes.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	30/06/2025	31/12/2024
Cientes Monedas Locales	177.285.894	137.192.900
Cientes Monedas Extranjera	783.428.237	978.702.086
Cientes del Parking U\$S	-	-
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso GS	-	-
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso U\$S	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC Gs	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC USD	-	-
TOTAL, CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	960.714.131	1.115.894.986

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

Constituyen pagos a cuenta de deudas del Fideicomiso los que deberán ser compensadas contra la terminación del objeto de su constitución.

CORTO PLAZO	30/06/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores Gs.	-	-
Anticipos a Proveedores del Exterior	-	-
Anticipos a Proveedores U\$S	-	-
Operaciones a Liquidar M/E	-	-
Operaciones a Liquidar USD – Parking	-	-
Anticipos de Gastos a Rendir Gs.	-	-
Anticipos de Gastos a Rendir U\$S	-	-
Otros créditos entidad relacionadas	-	-
Otros Créditos	10.524.424.338	173.160.703.043

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC Gs	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC USD	-	-
Deudores Parking USD	-	702.993.338
(-) Intereses a Devengar	-	-
Int. a Cobrar - Prest. Bancarios CP USD	-	-
(-) Intereses a Devengar USD	-	-
Comisiones s/ Servicios realizados	-	-
Recupero de Gastos Gs.	-	-
Recupero de Gastos U\$S	-	-
IVA Crédito Fiscal 10%	-	-
Retención IVA	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	-
Retenciones de Impuesto a la Renta	-	-
Seguros Pagados por Adelantado	-	-
Int. Pagados por Adel. USD	-	-
Seguros a Devengar Gs	73.090.909	-
Seguros a Devengar USD	9.673.167	-
Total	10.607.188.414	173.863.696.381

LARGO PLAZO	30/06/2025	31/12/2024
Costos indirectos a recuperar – Fideicomiso	20.590.087.740	20.656.191.849
Activo en Fideicomiso - Obras en curso	-	-
Activos en Fideicomiso	-	-
Otros créditos entidades relacionadas	186.257.356.344	7.137.330.542
Otros Activos - Software MULTISOFF (a la venta)	9.420.000	-
Total	206.856.864.084	27.793.522.391

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

CORTO PLAZO	30/06/2025	31/12/2024
IVA Crédito Fiscal 10%	1.281.983.912	1.205.404.366
Retención IVA	137.508.157	86.257.309
Anticipo de Impuesto a la Renta	255.633.439	212.997.568
Retenciones de Impuesto a la Renta	35.777.463	35.317.717
Seguros Pagados por Adelantado	-	201.636.364

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Total	1.710.902.971	1.741.613.324
--------------	----------------------	----------------------

LARGO PLAZO	30/06/2025	31/12/2024
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
Total	-	-

NOTA 7 - INVENTARIOS

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en bienes de cambio:

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Mercaderías	97.733.306	203.348.694
Importaciones en Curso	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	97.733.306	203.348.694

NOTA 8 - DERECHOS EN FIDEICOMISO

En virtud del contrato de fideicomiso, RADICE SAECA ha transferido inmuebles de su propiedad identificado como finca Nro. HO I/44. 191/44. 192/144 193/44. 194 del distrito de Encarnación con Cuenta Corriente Catastral N° 23-0193-04, 23-0193-05, 23-0193-06, y 23-0193-07, (manzana G Lotes L1, L2, L3 y L16, este importe tiene su origen en el un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado en el año 2019 entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, por un plazo de 3 años a partir de su firma.

La constitución del Patrimonio Autónomo fue formalizada en Escrituras Públicas N° 103 y 147 del 11/02/2019 y del 26/11/2020 respectivamente, con un aporte inicial de USD 5.000,00 y la transferencia de un inmueble valuado en USD 1.172.000,00, identificado ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el referido Proyecto Inmobiliario, por lo cual está valuado en dólares y expresados en guaraníes al TC de cierre, de conformidad con lo mencionado en la Nota 2.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

	En guaraníes	
Periodo	30/06/2025	31/12/2024
Total Derechos en Fideicomiso	51.914.442.388	52.228.630.756

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Constituyen los activos fijos propios de la Sociedad afectada a su administración. Tales activos están valuados de conformidad con lo establecido en el punto j) de la Nota 2.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/06/2025	31/12/2024
Equipos e Instalaciones	19.988.567	15.262.203
(-) Depreciación Acumulada Equipos e Instalaciones	-9.342.702	-9.342.702
Herramientas y Equipos	8.758.453	3.644.817
(-) Depreciación Acumulada Herramientas	-3.544.723	-3.544.723
Equipos Informáticos	78.446.866	77.042.321
(-) Depreciación Acumulada de Equipos informáticos	-71.285.609	-71.285.609
Muebles de Oficina	80.280.017	79.370.926
(-) Depreciación Acumulada de Muebles de Útiles	-45.657.883	-45.657.883
Instalaciones	483.226.515	416.749.242
(-) Depreciación Acumulada de Instalaciones	-52.866.438	-52.866.438
Utensilios y Enseres	4.237.653	4.237.653
(-) Depreciación Acumulada de Utensilios	-2.319.154	-2.319.154
Equipos de Seguridad	322.727	322.727
(-) Depreciación Acumulada Equipos de Seguridad	-246.887	-246.887
Cortinados Oficina	8.812.229	8.812.229
(-) Depreciación Acumulada Cortinados Oficina	-3.542.560	-3.542.560
Extensión de línea e Instalaciones	1.863.636	1.863.636
(-) Depreciación Acumulada Extensión Línea e Instalaciones	-838.636	-838.636
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	496.292.071	491.565.707

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

No aplica.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

	En Guaraníes	
Activos intangibles	30/06/2025	31/12/2024
Software Administrativo Contable	7.272.727	7.272.727
(-) Amortización Acumulada Software Informático	-7.272.727	-7.272.727
Desarrollo Pag Web Invr. Impacto	88.687.632	88.687.632
(-) Amortización Ac. Desarrollo Pag. Web	-88.687.632	-88.687.632
Software Archicad Proyectos de Construcción	51.495.396	-

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

(-) Amortización Software Archicad	-17.165.132	-
Gastos de Constitución Radice S.A.	20.033.019	20.033.019
(-) Amortización de Gastos de Constitución	-20.033.019	-20.033.019
Gastos de Reorganización de la Sociedad	41.280.031	41.280.031
(-) Amortización Gastos de Reorganización	-41.280.031	-41.280.031
Total General	43.683.598	-

NOTA 12 – GOODWILL

No aplica.

NOTA 13 - CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/06/2025	31/12/2024
Proveedores locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	408.854.000	1.941.546.809
Proveedores locales - guaraníes	PYG	Guaraní	392.179.477	154.998.737
Proveedores Exterior - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otras Cuentas Por Pagar - guaraníes	PYG	Guaraní	-	-
Otras Cuentas Por Pagar - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	1.942.036.501
Otras Cuentas por Pagar	PYG	Guaraní	-	-
Acreedores Locales - guaraníes	PYG	Guaraní	-	-
Acreedores Locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total, cuentas a pagar por comerciales			801.033.477	4.038.582.047

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/06/2025	31/12/2024
Proveedores - Entidades Relacionadas			10.651.621.825	10.700.736.497
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
Otras Cuentas Por Pagar – Guaraníes			17.285.080	-
Otras Cuentas Por Pagar - Dolares			1.913.172.819	-
Total, cuentas a pagar por comerciales			12.582.079.724	10.700.736.497

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

Corrientes

30/06/2025					
Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Otros Préstamos a Pagar CP	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	9.401.621.197	Sola Firma
Préstamos Financieros	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.338.448.372	Codeudoria
Sobregiros en Cuenta	2.024	PYG	Guaraní	-	Sola Firma
Sobregiros en Cuenta	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
Préstamos de Socios	2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
Intereses préstamos a pagar					
Intereses a pagar CP				290.438.258	
Préstamos Financieros					
(-) Intereses a Devengar CP				-264.311.386	
Préstamos Financieros					
Intereses a pagar CP				761.367.426	
(-) Intereses a Devengar CP				-761.367.426	
Total				10.766.196.441	

31/12/2024					
Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En guaraníes	Tipo de Garantía	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	10.738.122.425	Sola Firma	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.701.235.190	Codeudoria	
2.024	PYG	Guaraní	-	Sola Firma	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.953.323	Sola Firma	
2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	17.359.794.294	Sola Firma	
			3.290.015.312		
			-3.253.423.584		
			30.467.696.960		

No Corrientes

30/06/2025					
Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía
Préstamos Financieros		USD	Dólares Estadounidenses	1.863.675.060	Codeudoria
Otros Préstamos a Pagar LP		USD	Dólares Estadounidense	38.375.776.392	Codeudoria
Préstamos de Socios		USD	Dolares Estadounidenses	16.036.219.957	

Deudas Bursátiles

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Emisión Títulos - Bonos Corporativos	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	115.830.734.760	BVPASA
Intereses Por Pagar - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	21.854.701.083	BVPASA
Intereses Por Vencer - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-21.854.701.083	BVPASA
Préstamos de Entidades en el Exterior					
No Aplica					
Intereses préstamos entidades SOCIOS a pagar					
Intereses a pagar LP				2.452.054.681	
(-) Intereses a Devengar LP				-1.903.721.383	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar LP				8.266.298.474	
(-) Intereses a Devengar LP				-8.266.298.474	
Total				172.654.739.467	

31/12/2024				
Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En guaraníes	Tipo de Garantía
	USD	Dólares Estadounidenses	1.863.675.060	Codeudoria
	USD	Dólares Estadounidenses	17.683.339.614	
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	117.651.150.000	BVPASA
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	22.308.785.565	BVPASA
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-22.308.785.565	BVPASA
			3.873.566.006	
			-3.873.566.006	
			137.198.164.674	

NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

No aplica

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Aportes IPS a Pagar	140.062.561	135.249.938
Sueldos y Jornales a Pagar	313.516.240	46.490.161
Aguinaldos a Pagar	174.585.799	52.243.006
Honorarios directores a pagar	-	-
Honorarios de Síndicos a Pagar	-	-
Embargos Judiciales	1.000.000	1.067.500

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Vacaciones a Pagar	-	-
Total	629.164.600	235.050.606

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Impuesto a la Renta a Pagar	208.564.151	-
Impuestos Diferidos	-	-
Retención IVA a Pagar	-	-
Retención Renta a Pagar	-	-
Total	208.564.151	-

NOTA 18 – PROVISIONES

	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Anticipos de Clientes U\$\$	-	-
Auditoria Externa a pagar	4.000.000	4.000.000
Total	-	4.000.000

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	30/06/2025	31/12/2024	No Corrientes	30/06/2025	31/12/2024
	Intereses a Devengar U\$\$	-		-	
Int. Cobrado por Adelantado	-	-			
Total	-	-	Total	-	-

NOTA 20 – CAPITAL

Fecha	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	60.000.000.000	4.000.000.000
Monto Capital Integrado	30.000.000.000	2.300.000.000
Cantidad de Acciones	300	2.300
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	7.306.573.703	35.088.119.951
Total	37.306.573.703	37.388.119.951

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
a Reserva de revalúo	1.981.739	1.981.739
a.1 Reserva de revalúo Fiscal	1.981.739	1.981.739
a.2 Reserva de revalúo Técnico	-	-
<p>La Reserva de Revalúo Fiscal de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2023 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.</p> <p>La Reserva de Revalúo Técnico fue realizada en octubre 2020, para actualizar los valores históricos de un inmueble a valores de mercado, sobre la base de una tasación técnica</p>		
b Reserva legal	641.213.207	458.108.420
<p>Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva Legal en el ejercicio que se liquida.</p>		
c Reservas Especiales	36.093.119.971	36.093.119.971
c.1 Reservas Especiales	423.722.636	423.722.636
c.2 Reserva Técnica Patrimonio Autónomo	35.669.397.335	35.669.397.335
d Reservas Facultativas	1.929.612.265	-
d.1 Reservas Facultativas	1.929.612.265	-

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

No aplica

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	502.071.371	2.031.170.805
Totales	502.071.371	2.031.170.805

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

No aplica

NOTA 25 – VENTAS

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

En guaraníes

30/06/2025 30/06/2024

Ventas

Local

Venta de Mercaderías	89.817.0000	139.895.329
Venta de Servicios	3.859.439.327	3.148.202.723
Descuentos Obtenidos	-	-
<i>Menos: Devoluciones y descuentos concedidos</i>	-	-
Total	3.949.257.327	3.288.098.052

NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

En guaraníes

30/06/2025 30/06/2024

Costo de ventas

Línea de negocio 1

Existencia inicial del inventario
+ Compra de bienes y servicios
+ Costo de producción
- Existencia final de inventario

Línea de negocio 2

Existencia inicial del inventario	203.348.694	273.186.043
+ Compra de bienes y servicios	-	111.495.281
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	97.733.306	306.059.181
Total, costo de ventas	105.615.388	78.622.143

NOTA 27 – GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	30/06/2025			30/06/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	49.484.486	-	49.484.486	50.008.658	-	50.008.658
Gastos de Publicidad Varios	22.058.455	-	22.058.455	84.991.818	-	84.991.818
Descuento en alquileres	92.059.684	-	92.059.684	-	-	-
Descuentos en expensas	6.723.068	-	6.723.068	-	-	-
Descuentos en parking	176.364	-	176.364	-	-	-
Gastos Operativos	-	-	-	-	-	-
Comisiones por Intermediación	-	-	-	-	-	-
Gastos de Servicios	-	-	-	-	-	-

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Sueldos y Jornales	-	596.989.247	596.989.247		567.789.982	567.789.982
Aguinaldos	-	133.934.942	133.934.942		2.797.847	2.797.847
Vacaciones	-	17.481.593	17.481.593		249.096	249.096
Uniformes	-	18.615.364	18.615.364		969.091	969.091
Aporte Obrero Patronal IPS	-	110.130.459	110.130.459		106.680.295	106.680.295
Multas y Recargos	-	-	-		-	-
Alquileres de Oficina	-	-	-		13.636.364	13.636.364
Servicios prestados de Terceros	-	3.671.663	3.671.663		1.313.636	1.313.636
Indemnización por despido	-	20.885.548	20.885.548		1.604.709	1.604.709
Pre Aviso	-	39.578.321	39.578.321		4.770.540	4.770.540
Gastos a Favor del Personal	-	12.647.195	12.647.195		71.292.882	71.292.882
Alquileres Pagados	-	5.857.143	5.857.143		-	-
Otras Remuneraciones	-	-	-		-	-
Gratificación Extraordinaria	-	-	-		-	-
Servicios de Contabilidad	-	40.000.000	40.000.000		50.000.000	50.000.000
Auditoría Externa	-	14.545.455	14.545.455		16.727.273	16.727.273
Honorarios Legales y Escribanía	-	795.454	795.454		36.861.197	36.861.197
Honorarios Profesionales Varios	-	-	-		-	-
Servicios prestados	-	-	-		34.137.727	34.137.727
Remuneración Gerencia	-	-	-		-	-
Otros Honorarios Profesionales	-	11.818.182	11.818.182		-	-
Articulos de Limpieza Oficina	-	-	-		3.257.227	3.257.227
Mantenimiento Oficina	-	-	-		6.118.182	6.118.182
Servicio de Limpieza de Oficina	-	-	-		21.179.409	21.179.409
Seguridad, Monitoreo Local	-	-	-		-	-
Electricidad	-	-	-		-	-
Agua	-	-	-		-	-
Internet	-	-	-		14.313.842	14.313.842
Gastos de comunicación	-	-	-		6.494.545	6.494.545
Cafeterías	-	11.818.295	11.818.295		18.843.960	18.843.960
Agua y Gaseosas	-	-	-		-	-
Gastos de Representación	-	9.054.384	9.054.384		5.641.591	5.641.591
Viáticos y Consumición	-	4.931.054	4.931.054		9.466.593	9.466.593
Insumos para Oficina	-	551.818	551.818		3.555.455	3.555.455
Útiles de Oficina	-	5.582.659	5.582.659		2.590.154	2.590.154
Papelería e Impresos	-	2.608.455	2.608.455		1.650.909	1.650.909
Mantenimiento Sistema Informático	-	670.273	670.273		363.636	363.636
Insumos Sistema Informático	-	9.931.818	9.931.818		3.631.818	3.631.818
Servicio de Correos Corporativos	-	-	-		-	-
Encomiendas	-	1.353.727	1.353.727		305.818	305.818

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Servicios de Fletes	-	-	-	181.818	181.818
Combustibles y Lubricantes	-	15.002.297	15.002.297	7.420.464	7.420.464
Peajes	-	110.000	110.000	-	-
Pasajes	-	-	-	-	-
Hospedaje	-	-	-	-	-
Reparación y Mantenimiento Oficina	-	-	-	-	-
Gastos varios de oficina	-	1.184.545	1.184.545	1.175.545	1.175.545
Seguros Local	-	-	-	-	-
Gastos de Ferretería	-	10.086.705	10.086.705	2.891.510	2.891.510
Gastos No Deducibles	-	110.859.448	110.859.448	18.695.381	18.695.381
Aranceles Pagados	-	31.391.682	31.391.682	14.271.125	14.271.125
Gastos por Servicio Digitales Exterior	-	-	-	-	-
Ajuste Redondeo	-	-	-	-	-
Retención Renta GND	-	-	-	-	-
Depreciación Equipos e Instalaciones	-	-	-	-	-
Depreciación Herramientas y Equipos	-	-	-	-	-
Depreciación Equipos Informáticos	-	-	-	-	-
Depreciación Muebles de Oficina	-	-	-	-	-
Depreciación Instalaciones	-	-	-	-	-
Depreciación Utensilios y Enseres	-	-	-	-	-
Depreciación Cortinados de Oficina	-	-	-	-	-
Depreciación Extensión Línea e Instalación	-	-	-	-	-
Amortización Gastos de Organización	-	-	-	-	-
Amort. Software ADM. Contable	-	406.666	406.666	-	-
Amort. Desarrollo Pag Web Invr. Impacto	-	-	-	-	-
Amort. Gastos de Const. Radice S.A.	-	-	-	-	-
Impuestos, patentes y tasas	-	175.059.527	175.059.527	35.042.646	35.042.646
Tasas Seprelad	-	-	-	-	-
Multas y Recargos SET	-	350.000	350.000	-	-
Otros Impuestos Municipales	-	-	-	-	-
Seguros Pagados contra Incendio	-	127.272.727	127.272.727	-	-
Seguros Pagados contra Cristales, Vidrios y Espejos	-	1.272.727	1.272.727	-	-
Embargos Judiciales	-	173.162.322	173.162.322	-	-
Depreciación Equipos de Seguridad	-	-	-	-	-
Seguros Pagados contra Responsabilidad Social	-	13.874.103	13.874.103	-	-
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar	-	839.490	839.490	-	-
Licencia Ambiental MADES	-	2.152.540	2.152.540	-	-
Amort. Archivad Proyectos de Construcción	-	17.165.132	17.165.132	-	-
Honorarios Dieta de directores	-	-	-	-	-

**ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Honorarios Sindico	-	-	-	-	-	-
Servicio Cobertura Médica	-	-	-	8.181.818	8.181.818	8.181.818
Servicio de TV	-	-	-	428.818	428.818	428.818
Gastos de cortesía	-	-	-	986.364	986.364	986.364
Cafetería – Serendipia	-	1.523.636	1.523.636	-	-	-
Mantenimiento Oficina - Serendipia	-	-	-	-	-	-
Impuestos, patentes y tasas – Serendipia	-	-	-	-	-	-
Encomiendas - Serendipia	-	-	-	-	-	-
Gastos por accesorios defectuosos – Serendipia	-	-	-	-	-	-
Artículos varios oficina – Serendipia	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento accesorios informáticos - Serendipia	-	-	-	-	-	-
Total	170.502.057	1.755.166.596	1.925.668.653	94.082.540	1.095.519.268	1.463.881.510

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Otros ingresos	En guaraníes		Otros gastos	En guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024		31/06/2025	31/12/2024
Otros Ingresos	-	-	Costos de Importación	-	-
Total	-	-	Total	-	-

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Ingresos Financieros netos	En guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia por Diferencia de Cambio	11.706.775.165	5.287.774.946
Intereses Cobrados	4.386.487.029	4.184.929.857
Ingresos Extraordinarios	591.909.279	-
Intereses y dividendos de cartera propia	-	-
Descuentos obtenidos	50.424.621	-
Devolución por Siniestro	1.296.000	-
Total ingresos financieros	16.736.892.094	9.472.704.803

Gastos Financieros netos	En Guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
Comisiones pagadas Bancard	-	1.548.970
Gastos Bancarios	8.156.753	15.935.050
Comisiones Pagadas - Red de Pagos	663.910	-
Comisiones pagadas UPAY	1.743.328	-
Intereses Pagados por Prestamos - (DEUDA BANCARIA)	57.121.392	376.755.505
Intereses Moratorios y Punitivos	5.423.758	493.532.628
Gastos Administrativos	2.474.047	240.632.862

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Fondos de Garantía - U\$\$	-	-
Intereses pagados por Inversiones	34.781.683	-
Intereses Pagados por Prestamos - (DEUDAS FINANCIERAS)	256.816.702	
Bonos Corporativos - U\$\$	4.386.487.029	4.184.929.856
Diferencia de Cambio Perdida	13.190.525.917	5.444.929.494
Intereses Pagados (PRÉSTAMOS DE SOCIOS)	-	261.378.875
Comisiones Varias	75.339	
Total gastos financieros	17.944.269.858	11.019.643.240

NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADOS

No aplica

NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA

No aplica

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL

	En Guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
IVA no deducible	-	-
Impuesto a la Renta	208.564.151	-
Reserva Legal Ley N° 1034/84	-	-
Total	208.564.151	-

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No aplica

NOTA 34 – RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No aplica

NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	En Guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.300	2.300
Utilidad Neta	502.071.371	432.017.728
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	218.292	187.834

NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS

No aplica

NOTA 37 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El principal contrato suscrito por la Sociedad, vigente al 30 de junio 2025 es:

- a) Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación
- b) Codeudoria préstamo a favor del Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación con Banco GNB, por parte de la empresa RADICE S.A.E.C.A.

La sociedad ha contraído en fecha 30/04/2025 contrato de préstamo a favor del Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación, con la codeudoría de la empresa RADICE S.A.E.C.A.

Según siguiente detalle:

	En USD
Capital	900.000,00
Interés	12.575,34
Fecha inicio	30/04/2025
Fecha de vencimiento	29/06/2025

Al 30 de junio de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

No aplica

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

NOTA 39 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados contables, no ha acontecido ningún hecho relevante que pueda influir en la presentación de los estados contables ni que sea necesaria informar en notas a los estados contables.

CONTINGENCIAS Y EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de los estados contables no reportamos contingencias adicionales a lo incluido en los estados financieros

NOTA 40 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Integración por Capitalizar	-	-
Inversiones Asociadas - Fideicomiso	-	-
Derechos s/ Servicios Realizados	72.504.530.128	59.113.435.245
Cuentas a Cobrar Personas relacionadas	184.524.424.338	140.812.395.358
Otros créditos LP	12.257.356.344	-
Total Activo	269.286.310.810	199.925.830.603
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Cuentas a pagar personas relacionadas	-	-
Fondo a Desembolsar Vinc	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Parking	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Oficina	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Cuentas a Pagar U\$S - Fideicomiso	1.913.172.819	1.870.357.804
Cuentas a Pagar GS - Fideicomiso	17.285.080	
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivo	1.930.457.899	1.870.357.804

	En Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2023
Otros Ingresos Operativos		
Ingresos por Ventas	-	-
Servicios Desarrollador - dólares	-	-
Otros Ingresos	-	-
Ingresos relacionados al Fideicomiso	-	-
Total Otros Ingresos Operativos	-	-

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/06/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Gastos administrativos	-	-
Remuneración Directores y Sindicos	-	-
Alquileres Pagados	-	13.636.364
Total Gastos Administrativos	-	13.636.364
Otros Egresos Operativos	-	-
Gastos relacionados al Fideicomiso	4.386.487.029	4.184.929.856
Otros Gastos relacionados	-	-
Total Egresos Operativos	4.386.487.029	4.184.929.856

.....

Representante Legal

.....

Contador