

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 1- NATURALEZA FISICA DE LA EMPRESA

RADICE SAECA es una entidad jurídica con personería propia, constituida por escritura pública Nro. 119 de fecha 28 de agosto del 2018, pasado por notario público con Mat. Prof. N° 68. Sus estatutos fueron inscritos en el Registro Público Sección Personas Jurídicas bajo en Nro. 01, Folio 01, en fecha 05/10/2018 y en la Dirección General de Comercio, bajo el Nro. 001 de fecha 05/10/2018.

RADICE SAECA, constituida inicialmente como RADICE S.A., domiciliada en Avenida Costanera esq. Angel Samudio, de la ciudad de Encarnación, en la República del Paraguay, tiene por objeto principal la realización de negocios inmobiliarios, compra, venta, intermediación, permuta, locación, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales, centros comerciales, inclusive zonas francas en el país o en el extranjero, así como la realización de loteamientos, urbanizaciones, fraccionamientos y asentamientos de colonizaciones privadas. La Sociedad con Cédula Tributaria N° 80104014-0, fue constituida el 28 de agosto del 2018 según Escritura Pública N° 119 en la Ciudad de Asunción ante la Notaría Pública Maria Emilia Báez Delvalle Registro N° 68, e inscrita en Dirección General los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones con Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 01 folio 01 y en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial 15.710.- serie comercial bajo el N° 001 folio 013 del 05/10/2019, con Capital Social de Cuatro mil millones de guaraníes (4.000.000.000) e Integrado de Mil millones de guaraníes (1.000.000.000). Oficina sita en Avenida Costanera esq. Angel Samudio de la Ciudad de Encarnación - Paraguay, con una duración de 99 años, con el objeto de dedicarse a los siguientes rubros: Inmobiliarias, Créditos Personales, Construcción, Comerciales, Transporte, Representaciones, Servicios entre Otros.

Representación: De conformidad a sus Estatutos Sociales, el Directorio estará compuesto de Tres directores Titulares como mínimo y un máximo tres años en el ejercicio de sus funciones y podrán ser reelectos. Fiscalización: será ejercida por uno o más Síndicos Titulares e igual número de reemplazaran a los Titulares en caso de ausencia.

Primera Modificación por Escritura Pública N° 42 02/03/2020 ante la Notaria Pública Maria de Lourdes Escobar Chiesa titular del registro N° 1148 capital social e integrado a GS. 1.320.000.000.- y se transforma en Radice Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (RADICE S.A.E.C.A), i General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 2 folio 14 y de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial N° 15.710.- Serie Comercial inscripto bajo el N° 02 folio 14/31 del 01/06/2020.

Segunda ampliación de Capital según Acta de Asamblea Ordinaria N° 5 se amplía el capital suscrito e integrado de novecientos ochenta (980.000.000), para llegar a la suma de dos mil trescientos millones de guaraníes (2.300.000.000). Por Acta de Asamblea N° 6 del 11/02/2021, restante de G 2.756.000.000 sea destinado a Reservas Especiales para Aporte de Futuras Integraciones.

Según la Escritura N° 228 de fecha 10 de septiembre de 2024 que transcribe las Actas de Asamblea Extraordinaria N° 7 de fecha 12 de abril de 2021 y N° 11 de fecha 27 de mayo de 2024 pasada ante la Escribana Publica María de Lourdes Escobar Chiesa debidamente inscrita ante los Registros Públicos, debido a la modificación de Estatutos sociales por aumento de capital social y modificación del valor nominal de las acciones.

Que por Certificado de Registro SIV N° 051\_04062025 fue aprobada la modificación de Estatutos

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Sociales por aumento de capital a guaraníes Sesenta mil millones (Gs. 60.000.000.000) y el valor nominal de las acciones a guaraníes cien millones (Gs. Cien millones).

RADICE S.A. obtuvo su inscripción como Sociedad Anónima Emisora y la autorización para operar en el Mercado de Valores conforme a lo dispuesto por medio del Certificado de Registro N° 034\_08042021 del 08/04/2021 emitido por la Comisión Nacional de Valores.

Por su parte, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción - BVPSA autorizó la inscripción de la sociedad en sus registros Resolución N° 2.261/2 SOCIEDAD EMISORA de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo con la Ley 5.810/17 de Mercado de Valores; el recinto de la BVPSA para la cotización de Títulos Valores de oferta pública y le asignó el nuevo código bursátil "RAD".

1.1. RUC	80104014-0
1.2. Actividad principal s/ inscripción en el RUC	Desarrollador de Proyectos de Inversión Inmobiliaria - Construcción de edificios.
1.3. Actividad Secundaria s/ inscripción en el RUC	Inversores de emprendimientos inmobiliarios / Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
1.4. Domicilio legal	Avenida Costanera esq. Angel Samudio, Encarnación, Paraguay
1.5. Teléfono	(0974) 504 124
1.6. Fax	N/A
1.7. E-mail	administracion@radice.com.py
1.8. Sitio página Web	<a href="http://radice.com.py/">http://radice.com.py/</a>

## 1. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	BERNARDO ALGORTA
<b>DIRECTORIO</b>	
Presidente	MARCELO CARDOZO
Vicepresidente	BERNARDO ALGORTA
Director titular	RUTH RAMIREZ LEZCANO
Director suplente	CECILIA MARÍA DOMINGUEZ ELIZECHE
Síndico titular	MIGUEL ALMADA
Síndico suplente	CESAR ASTIGARRAGA
<b>PLANA EJECUTIVA</b>	
Gerente General	CECILIA MARÍA DOMINGUEZ ELIZECHE
Gerente Administrativo Financiero	SONIA MARTINA COCIAN GONZÁLEZ
Gerente de Nuevos Proyectos	FERNANDO URBIETA ACOSTA
Gerente de Operaciones	-

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

## 1. CAPITAL Y PROPIEDAD

Descripción	En Guaraníes
Capital Social	60.000.000.000
Capital emitido	46.200.000.000
Capital suscrito	46.200.000.000
<b>Capital Integrado</b>	<b>30.000.000.000</b>
Valor nominal de las acciones	100.000.000
Aporte para futura capitalización	7.306.573.703

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA:** Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
001 / 002	CARLOS EMILIO SOLER	2	10	200.000.000	1,33%
003 / 004	CARLOS EMILIO SOLER	2	2	200.000.000	
005 / 009	HORACIO JOSÉ BIGA	5	25	500.000.000	3,00%
010 / 013	HORACIO JOSÉ BIGA	4	4	400.000.000	
014 / 015	SERGIO MIGUEL STUDENKO	2	10	200.000.000	1,33%
016 / 017	SERGIO MIGUEL STUDENKO	2	2	200.000.000	
018 / 019	RUMANI S.R.L.	2	10	200.000.000	1,33%
020 / 021	RUMANI S.R.L.	2	2	200.000.000	
022 / 100	Grupo Vazquez S.A.E.	79	395	7.900.000.000	93,00%
101 / 200	Grupo Vazquez S.A.E.	100	500	10.000.000.000	
201 / 300	Grupo Vazquez S.A.E.	100	500	10.000.000.000	
<b>30.000.000.000</b>					

## 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

### 4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: BAKERTILLY PARAGUAY

### 4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV: 82 E / 18

## NOTA 2- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

### a- Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

y en los flujos de efectivo, por los ejercicios cerrados el 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron de 4,3% y 3,8% respectivamente.

#### **b- Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

#### **c- Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del día anterior del ejercicio.

Las diferencias de cambio resultantes son reconocidas íntegramente en los resultados del ejercicio. Se adopta el criterio del Decreto Nro.1030/13 Art. 15 por tanto se valúan los saldos deudores y acreedores a la cotización del tipo de cambio comprador o vendedor en el mercado libre a nivel bancario al cierre del día anterior en que se realizó la operación.

2025				2024			
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes		Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	6.952,10		Dólares Americanos	USD	7.533,98
Pasivos	Dólares Americanos	USD	6.970,65		Dólares Americanos	USD	7.543,01

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de septiembre de 2025

#### **d- Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses a la fecha de cierre del Balance General.

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento

#### **e- Inversiones**

No aplicable

#### **f- Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones sobre cuentas de dudoso cobro son estimadas al cierre de cada ejercicio de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados	De	A	% de Previsión
Normal	1	90	0%
En Gestión de Cobro	91	180	50%
En Gestión de Cobro Judicial	+ de 180		100%

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido previsiones para cuentas de dudoso cobro, ya que no se poseen deudas vencidas.

#### **g- Inventarios**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en Inventarios valorizados por Gs. 50.651.000--

#### **h- Activos disponibles para la venta**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con un inventario de mercaderías para la venta.

#### **i- Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

#### **j- Propiedad, Planta y Equipo**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos Fijos disponibles para la venta.

j.1.Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, hasta el año 2019, menos la correspondiente depreciación acumulada. Desde el año 2020, el Art. 11° de la Ley 6380/19 "De Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional", dispone que los Bienes del Activo Fijo, sólo se revaluarán cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Sin embargo, no se realizaron revaluaciones extraordinarias por dicho concepto. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al patrimonio de la Sociedad, mediante cargos a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil.

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se expondrán, si las hubiese, formando parte de la línea “Resultados sobre actividades discontinuadas neto de Impuesto a la Renta” en el Estado de Resultados.

#### **j.2. Criterio de valuación fiscal**

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada “Reserva de Revalúo” que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	5 años	10%
Útiles y Enseres	5 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	2 años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	30 años	20%
Instalaciones	10 años	10%

#### **j.3. Revaluación Técnica**

No aplicable.

#### **k. Intangibles**

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Los bienes intangibles, se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 48 meses. Este rubro incluye costos incurridos por la Sociedad relacionadas con ingresos futuros.

#### **I. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

#### **m. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y, en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

#### **n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del 10% del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

De acuerdo con la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

#### **o. Restricciones a la distribución de utilidades**

De acuerdo con la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

#### **p. Derechos en Fideicomiso**

A la fecha de cierre del presente informe, la Sociedad cuenta con un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes/Beneficiarios y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Constituido como patrimonio autónomo el 08 de enero de 2019 con la transferencia del inmueble valuado en U\$S 1.172.000, ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el Proyecto por valor de U\$S 5.500.000 por parte de los Fideicomitentes Carlos Soler y Horacio Biga, además de aportes de terceros para la ejecución y desarrollo del contrato, el cual tendrá una duración de 3 (tres) años contados desde el inicio de la misma.

El referido contrato de Fideicomiso fue modificado por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020, por medio de éste se incluye como parte del Patrimonio Autónomo el inmueble identificado en la Escritura Pública N° 103 del 11/02/2019 que había sido comprometido por RADICE S.A. en calidad de Garantía y se incluye como beneficiario al Banco GNB Paraguay S.A. por una emisión bursátil de hasta USD 15 millones.

#### **q. Otros principios, prácticas y métodos**

Los inmuebles transferidos al Fideicomiso para la formación del patrimonio autónomo, además de los costos de obra, son registrados. como activos en el balance de la sociedad de acuerdo con el valor de los contratos suscritos entre las partes de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 3 "Combinación de Negocios" (NIIF 3). Por tanto, los inmuebles transferidos al fideicomiso se mantienen en el rubro Activos Fideicomitidos.

#### **NOTA 3 - Efectivo y equivalentes de Efectivo**

##### **DISPONIBILIDADES**

Constituyen los fondos disponibles en entidades financieras, las que están libres de disposición y no reconocen gravámenes. Las cuentas en sobregiro fueron expuestas como pasivos financieros corrientes. Los fondos en dólares están valuados de acuerdo con lo expuesto en la Nota 2.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caja	-	-
Caja chica	161.564	409.883
Caja Parking USD	-	1.531.195
Caja Serendipia	-	500.000
Caja Parking	620.000	500.000
Caja Operaciones	3.723.000	
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/005	-	-
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/004	-	-
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/001	-	1.045.653
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/003	1.075.434	-
Banco Itau Cta. Cte Gs. N° 60004688/2	49.548.173	1.674.512
Banco Itau Cta. Cte U\$S. N° 65000105/3	24.709.530	-
Banco Familiar Cta. Cte. Gs. N° 14-3723794	-	11.274.674
Banco Familiar Cta. Cte. USD. N° 14-3724968	-	1.054.034.722
Banco Ueno Cta. Cte. USD. N° 611480884	172.952.814	48.356.548
Banco Ueno Cta. Cte. Gs. N° 619480877	145.133.045	4.182.897
Banco Ueno Cta. Ah. Gs. N° 6191715169	8.256.638	54.949.348



**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Banco Ueno Cta. Ah. USD. N° 6111715170	5.436.525.445	
Banco Ueno Cta. Cte. Gs. N° 614145046	837.049	
<b>TOTAL, DISPONIBILIDADES</b>	<b>5.843.542.692</b>	<b>1.178.459.432</b>

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

No aplica.

#### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Estos créditos corresponden a ventas a crédito de mercaderías, los cuales están dentro del periodo vigente, por lo cual no se han constituido provisiones. Dentro del contrato de Fideicomiso, RADICE SAECA, en su carácter de beneficiario final, ha realizado pagos a cuenta de la construcción del edificio y otros costos, los que una vez liquidado el contrato del fideicomiso en función a su objeto social, serán objeto de conciliación y compensación entre las partes.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	30/09/2025	31/12/2024
Clientes Monedas Locales	152.235.637	137.192.900
Clientes Monedas Extranjera	753.716.162	978.702.086
Clientes del Parking U\$S	-	-
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso GS	-	-
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso U\$S	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC Gs	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC USD	-	-
<b>TOTAL, CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</b>	<b>905.951.799</b>	<b>1.115.894.986</b>

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

Constituyen pagos a cuenta de deudas del Fideicomiso los que deberán ser compensadas contra la terminación del objeto de su constitución.

CORTO PLAZO	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores Gs.	-	-
Anticipos a Proveedores del Exterior	-	-
Anticipos a Proveedores U\$S	-	-
Operaciones a Liquidar M/E	-	-
Operaciones a Liquidar USD – Parking	-	-
Anticipos de Gastos a Rendir Gs.	-	-
Anticipos de Gastos a Rendir U\$S	-	-
Otros créditos entidad relacionadas	-	-
Otros Créditos	14.123.248.628	173.160.703.043
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC Gs	-	-
Cuentas Refacturadas a Cobrar - FSC USD	-	-

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Deudores Parking USD	-	702.993.338
(-) Intereses a Devengar	-	-
Int. a Cobrar - Prest. Bancarios CP USD	-	-
(-) Intereses a Devengar USD	-	-
Comisiones s/ Servicios realizados	-	-
Recupero de Gastos Gs.	-	-
Recupero de Gastos U\$S	-	-
IVA Crédito Fiscal 10%	-	-
Retención IVA	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	-
Retenciones de Impuesto a la Renta	-	-
Seguros Pagados por Adelantado	-	-
Int. Pagados por Adel. USD	-	-
Seguros a Devengar Gs	36.363.636	-
Seguros a Devengar USD	2.957.616	-
<b>Total</b>	<b>14.162.569.880</b>	<b>173.863.696.381</b>

LARGO PLAZO	30/09/2025	31/12/2024
Costos indirectos a recuperar – Fideicomiso	19.422.566.537	20.656.191.849
Activo en Fideicomiso - Obras en curso	-	-
Activos en Fideicomiso	-	-
Otros créditos entidades relacionadas	178.076.599.126	7.137.330.542
Otros Activos - Software MULTISOFF (a la venta)	9.420.000	
<b>Total</b>	<b>197.508.585.663</b>	<b>27.793.522.391</b>

**NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES**

CORTO PLAZO	30/09/2025	31/12/2024
IVA Crédito Fiscal 10%	1.727.369.634	1.205.404.366
Retención IVA	166.583.641	86.257.309
Anticipo de Impuesto a la Renta	340.905.181	212.997.568
Retenciones de Impuesto a la Renta	35.877.461	35.317.717
Seguros Pagados por Adelantado	-	201.636.364
<b>Total</b>	<b>2.270.735.917</b>	<b>1.741.613.324</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

LARGO PLAZO	30/09/2025	31/12/2024
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
<b>Total</b>	-	-

#### NOTA 7 - INVENTARIOS

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en bienes de cambio:

Concepto	En Guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024
Mercaderías	50.651.000	203.348.694
Importaciones en Curso	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>50.651.000</b>	<b>203.348.694</b>

#### NOTA 8 - DERECHOS EN FIDEICOMISO

En virtud del contrato de fideicomiso, RADICE SAECA ha transferido inmuebles de su propiedad identificado como finca Nro. HO I/44. 191/44. 192/144 193/44. 194 del distrito de Encarnación con Cuenta Corriente Catastral N° 23-0193-04, 23-0193-05, 23-0193-06, y 23-0193-07, (manzana G Lotes L1, L2, L3 y L16, este importe tiene su origen en el un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado en el año 2019 entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, por un plazo de 3 años a partir de su firma.

La constitución del Patrimonio Autónomo fue formalizada en Escrituras Públicas N° 103 y 147 del 11/02/2019 y del 26/11/2020 respectivamente, con un aporte inicial de USD 5.000,00 y la transferencia de un inmueble valuado en USD 1.172.000,00, identificado ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el referido Proyecto Inmobiliario, por lo cual está valuado en dólares y expresados en guaraníes al TC de cierre, de conformidad con lo mencionado en la Nota 2.

Periodo	En guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Total Derechos en Fideicomiso	46.365.292.925	52.228.630.756
-------------------------------	----------------	----------------

## NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Constituyen los activos fijos propios de la Sociedad afectada a su administración. Tales activos están valuados de conformidad con lo establecido en el punto j) de la Nota 2.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/09/2025	31/12/2024
Equipos e Instalaciones	19.988.567	15.262.203
(-) Depreciación Acumulada Equipos e Instalaciones	-9.342.702	-9.342.702
Herramientas y Equipos	8.758.453	3.644.817
(-) Depreciación Acumulada Herramientas	-3.544.723	-3.544.723
Equipos Informáticos	78.446.866	77.042.321
(-) Depreciación Acumulada de Equipos informáticos	-71.285.609	-71.285.609
Muebles de Oficina	80.280.017	79.370.926
(-) Depreciación Acumulada de Muebles de Útiles	-45.657.883	-45.657.883
Instalaciones	489.861.060	416.749.242
(-) Depreciación Acumulada de Instalaciones	-52.866.438	-52.866.438
Utensilios y Enseres	4.237.653	4.237.653
(-) Depreciación Acumulada de Utensilios	-2.319.154	-2.319.154
Equipos de Seguridad	322.727	322.727
(-) Depreciación Acumulada Equipos de Seguridad	-246.887	-246.887
Cortinados Oficina	8.812.229	8.812.229
(-) Depreciación Acumulada Cortinados Oficina	-3.542.560	-3.542.560
Extensión de línea e Instalaciones	1.863.636	1.863.636
(-) Depreciación Acumulada Extensión Línea e Instalaciones	-838.636	-838.636
<b>TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>692.571.208</b>	<b>491.565.707</b>

## NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

No aplica.

## NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En Guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024
Software Administrativo Contable	17.032.727	7.272.727
(-) Amortización Acumulada Software Informático	-7.679.393	-7.272.727
Desarrollo Pag Web Invr. Impacto	88.687.632	88.687.632
(-) Amortización Ac. Desarrollo Pag. Web	-88.687.632	-88.687.632
Software Archicad Proyectos de Construcción	51.495.396	-
(-) Amortizacion Software Archicad	-17.165.132	-
Gastos de Constitución Radice S.A.	20.033.019	20.033.019

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

(-) Amortización de Gastos de Constitución	-20.033.019	-20.033.019
Gastos de Reorganización de la Sociedad	41.280.031	41.280.031
(-) Amortización Gastos de Reorganización	-41.280.031	-41.280.031
<b>Total General</b>	<b>43.683.598</b>	<b>-</b>

## NOTA 12 – GOODWILL

No aplica.

## NOTA 13 - CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/09/2025	31/12/2024
Proveedores locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	940.127.925	1.941.546.809
Proveedores locales - guaraníes	PYG	Guaraní	154.935.592	154.998.737
Proveedores Exterior - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otras Cuentas Por Pagar - guaraníes	PYG	Guaraní	1.958.605	-
Otras Cuentas Por Pagar - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	1.942.036.501
Otras Cuentas por Pagar	PYG	Guaraní	-	-
Acreedores Locales - guaraníes	PYG	Guaraní	-	-
Acreedores Locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	-
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>1.097.022.122</b>	<b>4.038.582.047</b>

  

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/09/2025	31/12/2024
Proveedores - Entidades Relacionadas			8.673.555.118	10.700.736.497
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
Otras Cuentas Por Pagar – Guaraníes			17.285.080	-
Otras Cuentas Por Pagar - Dolares			1.713.232.414	-
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>10.404.072.612</b>	<b>10.700.736.497</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

## NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

### Corrientes

30/09/2025					
Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Otros Prestamos a Pagar CP	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	6.169.179.092	Sola Firma
Prestamos Financieros	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.147.426.521	Codeudoria
Sobregiros en Cuenta	2.024	PYG	Guaraní	-	Sola Firma
Sobregiros en Cuenta	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
Prestamos de Socios	2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
<b>Intereses préstamos a pagar</b>					
Intereses a pagar CP				157.091.275	
Prestamos Financieros					
(-) Intereses a Devengar CP				-116.973.599	
Prestamos Financieros					
Intereses a pagar CP				585.846.564	
(-) Intereses a Devengar CP				-579.232.393	
<b>Total</b>				<b>7.363.337.460</b>	
31/12/2024					
Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En guaraníes	Tipo de Garantía	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	10.738.122.425	Sola Firma	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.701.235.190	Codeudoria	
2.024	PYG	Guaraní	-	Sola Firma	
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.953.323	Sola Firma	
2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	17.359.794.294	Sola Firma	
			3.290.015.312		
			-3.253.423.584		
				<b>30.467.696.960</b>	

### No Corrientes

30/09/2025					
Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía
Prestamos Financieros	2028	USD	Dólares Estadounidenses	1.863.675.060	Codeudoria
Otros Prestamos a Pagar LP	2025	USD	Dólares Estadounidense	8.437.358.826	Codeudoria
Prestamos de Socios	2029	USD	Dólares Estadounidenses	32.148.401.146	Sólo Firma
Préstamos de Socios	2029	PYG	Guaraníes	16.349.637.593	Sólo Firma

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Deudas con Bonistas	2030	USD	Dólares Estadounidense	3.192.557.699	<b>BVPASA</b>
---------------------	------	-----	------------------------	---------------	---------------

**Deudas Bursátiles**

Emisión Títulos - Bonos Corporativos	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	103.416.563.400	<b>BVPASA</b>
--------------------------------------	-------	-----	-------------------------	-----------------	---------------

Intereses Por Pagar - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	19.512.421.162	<b>BVPASA</b>
----------------------------	-------	-----	-------------------------	----------------	---------------

Intereses Por Vencer - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-19.512.421.162	<b>BVPASA</b>
-----------------------------	-------	-----	-------------------------	-----------------	---------------

**Emisión de Bonos Con**

**Destino a Inversiones**

Emisión de Títulos – Bonos Corporativos	2.030	USD	Dólares Estadounidenses	5.451.048.299	<b>BVPASA</b>
---	-------	-----	-------------------------	---------------	---------------

Intereses a Pagar – USD	2.030	USD	Dólares Estadounidenses	2.801.475.028	<b>BVPASA</b>
-------------------------	-------	-----	-------------------------	---------------	---------------

Intereses a Vencer - USD	2.030	USD	Dólares Estadounidenses	-2.801.475.028	<b>BVPASA</b>
--------------------------	-------	-----	-------------------------	----------------	---------------

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

No Aplica

**Intereses bonistas para pagar**

Intereses a Pagar LP	1.034.736.112
----------------------	---------------

(-) Intereses a Devengar LP	-1.034.736.112
-----------------------------	----------------

**Intereses préstamos entidades SOCIOS a pagar**

Intereses a pagar LP	10.665.957.279
----------------------	----------------

(-) Intereses a Devengar LP	-10.176.391.638
-----------------------------	-----------------

**Intereses préstamos entidades financieras a pagar**

Intereses a pagar LP	1.009.260.902
----------------------	---------------

(-) Intereses a Devengar LP	-1.009.260.902
-----------------------------	----------------

<b>Total</b>	<b>171.348.807.664</b>
--------------	------------------------

31/12/2024				
Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En guaraníes	Tipo de Garantía
	USD	Dólares Estadounidenses	1.863.675.060	Codeudoria
	USD	Dólares Estadounidenses	17.683.339.614	
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	117.651.150.000	<b>BVPASA</b>
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	22.308.785.565	<b>BVPASA</b>
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-22.308.785.565	<b>BVPASA</b>
			3.873.566.006	

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

-3.873.566.006

**137.198.164.674**

## NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

No aplica

## NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En Guaraníes		
	30/09/2025	31/12/2024
Aportes IPS a Pagar	86.674.458	135.249.938
Sueldos y Jornales a Pagar	330.218.765	46.490.161
Aguinaldos a Pagar	239.891.028	52.243.006
Honorarios directores a pagar	-	-
Honorarios de Síndicos a Pagar	-	-
Embargos Judiciales	1.000.000	1.067.500
Vacaciones a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>657.784.251</b>	<b>235.050.606</b>

## NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En Guaraníes		
	30/09/2025	31/12/2024
Impuesto a la Renta a Pagar	208.564.151	-
Impuestos Diferidos	-	-
Retención IVA a Pagar	-	-
Retención Renta a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>208.564.151</b>	<b>-</b>

## NOTA 18 – PROVISIONES

En Guaraníes		
	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos de Clientes U\$S	-	-
Auditoria Externa a pagar	16.000.000	4.000.000
<b>Total</b>	<b>16.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

## NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024	No Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Intereses a Devengar U\$S	-	-		-	-



ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Int. Cobrado por Adelantado	-	-		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>

## NOTA 20 – CAPITAL

Fecha	En Guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024
<b>Monto Capital Social</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
Monto Capital Integrado	30.000.000.000	2.300.000.000
Cantidad de Acciones	300	2.300
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	7.306.573.703	35.088.119.951
<b>Total</b>	<b>37.306.573.703</b>	<b>37.388.119.951</b>

## NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>1.981.739</b>	<b>1.981.739</b>
<b>a.1</b> Reserva de revalúo Fiscal	1.981.739	1.981.739
<b>a.2</b> Reserva de revalúo Técnico	-	-
<p>La <b>Reserva de Revalúo Fiscal</b> de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2023 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.</p> <p>La <b>Reserva de Revalúo Técnico</b> fue realizada en octubre 2020, para actualizar los valores históricos de un inmueble a valores de mercado, sobre la base de una tasación técnica</p>		
<b>b Reserva legal</b>	<b>641.213.207</b>	<b>458.108.420</b>
<p>Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva Legal en el ejercicio que se liquida.</p>		
<b>c Reservas Especiales</b>	<b>36.093.119.971</b>	<b>36.093.119.971</b>
<b>c.1</b> Reservas Especiales	423.722.636	423.722.636
<b>c.2</b> Reserva Técnica Patrimonio Autónomo	35.669.397.335	35.669.397.335
<b>d Reservas Facultativas</b>	<b>1.929.612.265</b>	-
<b>d.1</b> Reservas Facultativas	1.929.612.265	-

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

## NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

No aplica

## NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	30/09/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	585.850.945	2.031.170.805
<b>Totales</b>	<b>585.850.945</b>	<b>2.031.170.805</b>

## NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

No aplica

## NOTA 25 – VENTAS

	En guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>		
Venta de Mercaderías	109.760.235	216.165.420
Venta de Servicios	10.094.180.063	4.333.120.802
Descuentos Obtenidos	-	-
<i>Menos: Devoluciones y descuentos concedidos</i>	-	-
<b>Total</b>	<b>10.203.940.298</b>	<b>4.549.286.222</b>

## NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

	En guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Linea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario	203.348.694	273.186.043
+ Compra de bienes y servicios	-	122.003.976
+ Costo de producción	-	
- Existencia final de inventario	50.651.000	241.120.816
<b>Total, costo de ventas</b>	<b>152.697.694</b>	<b>154.069.203</b>

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

## NOTA 27 – GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	30/09/2025			30/09/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	50.393.578	-	50.393.578	76.132.239	-	76.132.239
Gastos de Publicidad Varios	82.293.236	-	82.293.236	87.936.364	-	87.936.364
Descuento en alquileres	128.743.890	-	128.743.890	-	-	-
Descuentos en expensas	6.723.068	-	6.723.068	-	-	-
Descuentos en parking	176.364	-	176.364	-	-	-
Gastos Operativos	-	-	-	-	-	-
Comisiones por Intermediación	-	-	-	-	-	-
Gastos de Servicios	-	-	-	-	-	-
Sueldos y Jornales	-	1.513.717.401	1.513.717.401	-	864.388.613	864.388.613
Aguinaldos	-	200.495.955	200.495.955	-	13.071.494	13.071.494
Vacaciones	-	23.139.313	23.139.313	-	358.739	358.739
Uniformes	-	45.062.373	45.062.373	-	969.091	969.091
Aporte Obrero Patronal IPS	-	262.324.129	262.324.129	-	139.941.997	139.941.997
Multas y Recargos	-	-	-	-	-	-
Alquileres de Oficina	-	-	-	-	20.454.545	20.454.545
Servicios prestados de Terceros	-	18.166.335	18.166.335	-	11.442.038	11.442.038
Indemnización por despido	-	20.885.548	20.885.548	-	1.604.709	1.604.709
Pre Aviso	-	39.578.321	39.578.321	-	4.770.540	4.770.540
Gastos a Favor del Personal	-	14.385.714	14.385.714	-	84.324.858	84.324.858
Alquileres Pagados	-	11.571.429	11.571.429	-	-	-
Otras Remuneraciones	-	-	-	-	328.928	328.928
Gratificación Extraordinaria	-	-	-	-	-	-
Servicios de Contabilidad	-	80.000.000	80.000.000	-	110.000.000	110.000.000
Auditoría Externa	-	25.454.548	25.454.548	-	28.000.000	28.000.000
Honorarios Legales y Escribanía	-	2.168.182	2.168.182	-	36.861.197	36.861.197
Honorarios Profesionales Varios	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	13.592.272	13.592.272	-	56.119.545	56.119.545
Remuneración Gerencia	-	-	-	-	-	-
Otros Honorarios Profesionales	-	11.818.182	11.818.182	-	-	-
Articulos de Limpieza Oficina	-	23.655.454	23.655.454	-	15.027.455	15.027.455
Mantenimiento Oficina	-	-	-	-	15.945.455	15.945.455
Servicio de Limpieza de Oficina	-	-	-	-	26.633.955	26.633.955

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Seguridad, Monitoreo Local	-	-	-	-	-
Electricidad	-	856.037	856.037	-	-
Agua	-	-	-	-	-
Internet	-	-	-	28.533.715	28.533.715
Gastos de comunicación	-	-	-	7.300.000	7.300.000
Cafeterías	-	19.036.958	19.036.958	23.012.046	23.012.046
Agua y Gaseosas	-	-	-	-	-
Gastos de Representación	-	12.360.746	12.360.746	5.641.591	5.641.591
Viáticos y Consumición	-	6.585.481	6.585.481	11.747.575	11.747.575
Insumos para Oficina	-	4.006.363	4.006.363	3.646.364	3.646.364
Útiles de Oficina	-	6.843.945	6.843.945	3.278.178	3.278.178
Papelera e Impresos	-	2.978.382	2.978.382	2.841.818	2.841.818
Mantenimiento Sistema Informático	-	4.710.726	4.710.726	363.636	363.636
Insumos Sistema Informático	-	13.554.548	13.554.548	6.427.273	6.427.273
Servicio de Correos Corporativos	-	-	-	-	-
Encomiendas	-	2.691.455	2.691.455	439.818	439.818
Servicios de Fletes	-	-	-	181.818	181.818
Combustibles y Lubricantes	-	23.905.737	23.905.737	9.860.677	9.860.677
Peajes	-	110.000	110.000	-	-
Pasajes	-	-	-	-	-
Hospedaje	-	-	-	-	-
Reparación y Mantenimiento Oficina	-	-	-	-	-
Gastos varios de oficina	-	1.322.728	1.322.728	1.175.545	1.175.545
Seguros Local	-	-	-	22.447.697	22.447.697
Gastos de Ferretería	-	16.722.159	16.722.159	3.779.692	3.779.692
Gastos No Deducibles	-	111.929.440	111.929.440	23.405.754	23.405.754
Aranceles Pagados	-	52.836.158	52.836.158	19.271.125	19.271.125
Gastos por Servicio Digitales Exterior	-	-	-	-	-
Ajuste Redondeo	-	-	-	-	-
Retención Renta GND	-	-	-	-	-
Depreciación Equipos e Instalaciones	-	-	-	-	-
Depreciación Herramientas y Equipos	-	-	-	-	-
Depreciación Equipos Informáticos	-	-	-	-	-
Depreciación Muebles de Oficina	-	-	-	-	-
Depreciación Instalaciones	-	-	-	-	-
Depreciación Utensilios y Enseres	-	-	-	-	-
Depreciación Cortinados de Oficina	-	-	-	-	-
Depreciación Extensión Línea e Instalación	-	-	-	-	-
Amortización Gastos de Organización	-	-	-	-	-
Amort. Software ADM. Contable	-	406.666	406.666	-	-

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Amort. Desarrollo Pag Web Invr. Impacto	-	-	-	-	-
Amort. Gastos de Const. Radice S.A.	-	-	-	-	-
Impuestos, patentes y tasas	-	246.083.299	246.083.299	84.459.457	84.459.457
Tasas Seprelad	-	-	-	-	-
Multas y Recargos SET	-	450.000	450.000	-	-
Otros Impuestos Municipales	-	-	-	-	-
Seguros Pagados contra Incendio	-	-	-	-	-
Seguros Pagados contra Cristales, Vidrios y Espejos	-	1.636.362	1.636.362	-	-
Embargos Judiciales	-	173.162.322	173.162.322	-	-
Depreciación Equipos de Seguridad	-	-	-	-	-
Seguros Pagados contra Responsabilidad Social	-	19.815.844	13.874.103	-	-
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar	-	3.158.722	3.158.722	-	-
Licencia Ambiental MADES	-	2.152.540	2.152.540	-	-
Amort. Archicad Proyectos de Construcción	-	17.165.132	17.165.132	-	-
Gastos Varios de Oficina	-	20.000	20.000	-	-
Honorarios Dieta de directores	-	-	-	-	-
Honorarios Sindico	-	-	-	-	-
Servicio Cobertura Médica	-	-	-	12.272.727	12.272.727
Servicio de TV	-	-	-	428.818	428.818
Gastos de cortesía	-	-	-	14.250.826	14.250.826
Cafetería – Serendipia	-	2.595.907	2.595.907	300.455	300.455
Mantenimiento Oficina - Serendipia	-	-	-	570.000	570.000
Impuestos, patentes y tasas – Serendipia	-	-	-	454.545	454.545
Encomiendas - Serendipia	-	-	-	54.545	54.545
Gastos por accesorios defectuosos – Serendipia	-	-	-	-	-
Artículos varios oficina – Serendipia	-	-	-	-	-
Mantenimiento accesorios informáticos - Serendipia	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>268.330.136</b>	<b>3.053.472.813</b>	<b>3.321.802.949</b>	<b>164.068.602</b>	<b>1.716.388.855</b>
				<b>1.880.457.457</b>	

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

En guaraníes			En guaraníes	
Otros ingresos	30/09/2025    30/09/2024		Otros gastos	30/09/2025    30/09/2024
Otros Ingresos	-                      -	Otros gastos	-                      -	
<b>Total</b>	<b>-                      -</b>	<b>Costos de Importación</b>	<b>-                      -</b>	
		<b>Total</b>	<b>-                      -</b>	

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

En guaraníes

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**Ingresos Financieros netos**

	30/09/2025	30/09/2024
Ganancia por Diferencia de Cambio	35.366.893.891	16.333.200.341
Intereses Cobrados	6.395.212.829	6.314.571.626
Ingresos Extraordinarios	591.909.279	-
Intereses y dividendos de cartera propia	-	-
Descuentos obtenidos	73.205.686	-
Devolución por Sinistro	1.296.000	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>42.428.517.685</b>	<b>22.647.771.967</b>

**Gastos Financieros netos**

	En Guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
Comisiones pagadas Bancard	-	2.286.900
Gastos Bancarios	10.878.845	19.850.027
Comisiones Pagadas - Red de Pagos	1.490.180	-
Comisiones pagadas UPAY	2.181.116	-
Intereses Pagados por Prestamos - (DEUDA BANCARIA)	76.569.159	1.099.895.551
Intereses Moratorios y Punitivos	6.326.865	891.281.468
Gastos Administrativos	2.565.448	259.204.947
Fondos de Garantía - U\$S	-	-
Intereses pagados por Inversiones	57.529.825	-
Intereses Pagados por Prestamos - (DEUDAS FINANCIERAS)	379.447.548	-
Bonos Corporativos - U\$S	6.395.212.829	6.314.571.626
Diferencia de Cambio Perdida	41.397.328.218	13.764.794.837
Intereses Pagados (PRÉSTAMOS DE SOCIOS)	-	2.258.732.017
Comisiones Varias	89.843	-
Intereses Pagados por Bonos	3.698.156	-
Gastos de Comisión de Corretaje	24.749.285	-
Gastos en aranceles Casa de Bolsa	1.979.943	-
Gastos de Fondo de Garantía Casa de Bolsa	494.986	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>48.363.542.246</b>	<b>24.610.617.375</b>

**NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADOS**

No aplica

**NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA**

No aplica

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL**

	En Guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
IVA no deducible	-	-

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Impuesto a la Renta	208.564.151	-
Reserva Legal Ley N° 1034/84	-	-
<b>Total</b>	<b>208.564.151</b>	<b>-</b>

**NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

No aplica

**NOTA 34 – RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

No aplica

**NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

	En Guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.300	2.300
Utilidad Neta	585.850.945	551.914.153
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>254.718</b>	<b>239.963</b>

**NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS**

No aplica

**NOTA 37 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

El principal contrato suscrito por la Sociedad, vigente al 30 de septiembre 2025 es:

- Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación
- Codeudoria préstamo a favor del Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación con Banco GNB, por parte de la empresa RADICE S.A.E.C.A.

La sociedad ha contraído en fecha 28/08/2025 contrato de préstamo a favor del Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación, con la codeudoría de la empresa RADICE S.A.E.C.A.

Según siguiente detalle:

	En USD
<b>Capital</b>	900.000,00
<b>Interés</b>	37.726,03
<b>Fecha inicio</b>	28/08/2025
<b>Fecha de vencimiento</b>	24/02/2026

Al 30 de septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

No aplica

### NOTA 39 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados contables, no ha acontecido ningún hecho relevante que pueda influir en la presentación de los estados contables ni que sea necesaria informar en notas a los estados contables.

### CONTINGENCIAS Y EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de los estados contables no reportamos contingencias adicionales a lo incluido en los estados financieros

### NOTA 40 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En Guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
<b>ACTIVO</b>		
Integración por Capitalizar	-	-
Inversiones Asociadas - Fideicomiso	-	-
Derechos s/ Servicios Realizados	65.787.859.462	61.144.844.170
Cuentas a Cobrar Personas relacionadas	14.123.248.628	143.023.360.771
Otros créditos LP	178.076.599.126	-
<b>Total Activo</b>	<b>257.987.707.216</b>	<b>204.168.204.941</b>
<b>PASIVO</b>	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Cuentas a pagar personas relacionadas	-	-
Fondo a Desembolsar Vinc	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Parking	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Oficina	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Cuentas a Pagar U\$S - Fideicomiso	-	1.934.166.689
Cuentas a Pagar GS - Fideicomiso	1.958.605	
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.958.605</b>	<b>1.934.166.689</b>

	En Guaraníes	
	30/09/2025	30/09/2024
<b>Otros Ingresos Operativos</b>		
<b>Ingresos por Ventas</b>	-	-
Servicios Desarrollador - dólares	-	-



ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.		80104014-0	01/01/2025	30/09/2025
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
BERNARDO ALGORTA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

<b>Otros Ingresos</b>	-	-
Ingresos relacionados al Fideicomiso	-	-
<b>Total Otros Ingresos Operativos</b>	-	-
<b>Gastos administrativos</b>	-	-
Remuneración Directores y Sindicos	-	-
Alquileres Pagados	-	20.454.545
<b>Total Gastos Administrativos</b>	-	<b>20.454.545</b>
<b>Otros Egresos Operativos</b>	-	-
Gastos relacionados al Fideicomiso	6.395.212.829	6.314.571.626
Otros Gastos relacionados	-	-
<b>Total Egresos Operativos</b>	<b>6.395.212.829</b>	<b>6.314.571.626</b>

.....

**Representante Legal**

.....

**Contador**