

**TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA  
EMISORA**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
COMPARATIVO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2024**

**MARZO DE 2026**

**TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
AL 31 DICIEMBRE 2025 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**MARZO DE 2026**

**CONTENIDO**

**I. Informe de auditoria**

- Dictamen de los auditores independientes

**II. Estados Financieros**

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## **I. INFORME DE AUDITORIA**

## **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**  
Encarnación, Paraguay

### ***Identificación de los estados financieros***

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA EMISORA** que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2024, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros y sobre los mismos emitimos una opinión sin salvedades en fecha 27 de marzo de 2025.

### ***Responsabilidad de la administración por los estados financieros***

2. La administración de **TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA EMISORA** es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay y con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor***

3. Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.
4. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay establecidas en la Resolución CNV CG N° 35/23, Título 21 y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.
5. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.
6. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

7. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

### **Opinión**

8. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TERRAVAZ SOCIEDAD ANONIMA EMISORA** al 31 de diciembre de 2025, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay y con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

### **Fernando Cardozo**

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 563

### **Baker Tilly Paraguay**

**Firma Miembro de Baker Tilly International**

Mat. Prof. CCP N° F-118

RUC. 80089255-0

Res. 82 E/18 CNV N° AE 053

26 de marzo de 2026

Asunción, Paraguay

## **II. ESTADOS FINANCIEROS**