

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/12/2025

A – PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A1 – Según el art. 34 de la ley de Mercado de Valores

Inciso a) Al cierre del ejercicio 31/12/2025 no existen personas con votos que controlen al menos el 10% del capital, que mantengan operaciones con la empresa fiscalizadora que supere el 10% del capital.-

Inciso b) Al cierre del ejercicio 31/12/2025 existen sociedades que controlen al menos el 10% del capital, al respecto, la empresa Grupo Vazquez S.A.E. posee el 97,34% de las acciones. -

Inciso c) No existen accionistas de otras sociedades que tengan la potestad de elegir en asambleas al menos un director dada la circunstancia del inciso anterior. -

Inciso d) No existen directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados que tengan la potestad de elegir en asambleas; dada la circunstancia del inciso b.-

A1 - Según Art. 1 Capítulo 1 Título 24 -vinculación con sociedades con las cuales se mantienen operaciones

Se mantiene Operaciones de Crédito con la empresa Grupo Vázquez S.A.E. por un monto de USD.1.851.038,63, al cierre del ejercicio: 31/12/2025.-

A2 - Según Art. 3 Capítulo 1 Título 24 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

No registramos inversiones en otras empresas al cierre del ejercicio: 31/12/2025.-

A3 - Según Art. 3 Capítulo 1 Título 24 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

No registramos inversiones en otras empresas al cierre del ejercicio: 31/12/2025. Los activos que se encuentran comprometidos están dentro del contrato de fideicomiso y la titularidad del mismo fue transferida al Fideicomiso Shopping Costanera. TERRAVAZ SAE mantiene registrados los valores de inmuebles y el costo de obra como “Activos Fideicomitados”. -

A4 - Según Art. 4 Capítulo 1 Título 24 vinculación por nivel de endeudamiento.

La empresa mantiene vinculación por nivel de endeudamiento con la empresa **itti S.A.E.C.A.**, pues posee el 36% de las obligaciones de la sociedad al cierre del ejercicio: 31/12/2025.-

B - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Prestamos con el Grupo Vázquez S.A.E por USD.1.851.038,63.-