



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**ELADIA SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2023**



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estados Financieros al 30 de junio de 2023

INDICE	30/6/2023
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<b>BG</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>ER</b>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<b>EVPN</b>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>EFE</b>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

## Información General de la Entidad al 30 de junio de 2023

### 1. IDENTIFICACION

<p><b>1.1. RAZON SOCIAL:</b></p>	<p><b>ELADIA SOCIEDAD ANONIMA</b></p>
<p><b>1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS</b></p>	<p>Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.</p> <p>Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.</p> <p>La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.</p> <p>La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.</p> <p>Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.</p> <p>En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.</p> <p>En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgtes, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.</p>

	<p>Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.</p> <p>Según Acta de asamblea N° 35, del 8 de mayo del 2023, se realizo la modificación del aumento de capital (El estatuto de esta manera se encuentra en proceso de aprobación en abogacía del tesoro) De esta manera el capital social emitido, suscrito e integrado de la Sociedad queda fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.</p>
<b>1.3. RUC:</b>	80034442-1
<b>1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL:</b>	Explotación agricola mediante el cultivo de arroz.
<b>1.5. ACTIVIDAD SECUNDARIA:</b>	<p>Cultivo de Soja  Cultivo de otras cosechas no perennes n.c.p.  Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.  Transporte terrestre local de carga  Alquiler y arrendamiento de maquinaria agropuecuaria sin operario</p>
<b>1.6. DOMICILIO LEGAL:</b>	Autopista Silvio Pettirossi N° 2273, esquina ToroKay – Ciudad de Luque - Paraguay
<b>1.7. TELEFONO:</b>	595 21 645.366
<b>1.8. FAX:</b>	595 21 645.366
<b>1.9. EMAIL:</b>	<a href="mailto:MBERGALLO@ELADIA.COM.PY">MBERGALLO@ELADIA.COM.PY</a>
<b>1.10. SITIO PAGINA WEB:</b>	<a href="http://www.eladia.com.py">www.eladia.com.py</a>

## 2. ADMINISTRACION

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	Mario Milano Bergallo
Presidente	Mario Milano Bergallo
Vicepresidente	Marlon Figueiredo
Directora Financiera	Andrea Carolina Araujo
Síndico Titular	Lic. Jorge F. Leiva Falcon
Síndico Suplente	Lic. Hugo Insfran L.
<b>Plana Ejecutiva</b>	
Gerente General de Campo	Anderson Ceratti



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### 3. CAPITAL Y PROPIEDAD

EN GUARANIES				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
150.000.000.000	150.000.000.000	150.000.000.000	94.650.000.000	25.000.000

### COMPOSICION ACCIONARIA

N°	ACCIONISTA	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación del Capital Integrado
1	Mario Milano Bergallo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
2	Edgar Pozzebon	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
3	Jorge Milano Bergallo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
4	Marlon Figueiredo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
5	Jaime Zorzetto Junior	379	Ordinarias	379	9.465.000.000	10%
6	Gabriel Yuri Alvez Destifani	379	Ordinarias	379	9.465.000.000	10%
	<b>Total</b>	<b>3785</b>		<b>3.785</b>	<b>94.650.000.000</b>	<b>100%</b>

### 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

<b>4.1. AUDITOR EXTERNO</b>	<b>Baker Tilly Paraguay</b>
<b>4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV</b>	<b>REG. CNV N° AE – 053</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Balance General al 30 de junio de 2023 Comparativo al 31 de diciembre de 2022 (en Guaraníes)

	Nota	30/6/2023	31/12/2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	741.438.387	1.881.373.767
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	13.815.718.814	13.911.155.248
Otros créditos	<a href="#">6</a>	21.977.833.739	22.627.530.524
Inventarios	<a href="#">7</a>	99.602.115.243	119.442.670.742
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>136.137.106.183</b>	<b>157.862.730.281</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	28.257.359.597	27.840.071.220
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	8.259.788.731	6.984.242.750
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	31.633.648.768	31.633.648.768
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	90.372.078.872	83.255.381.748
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	0	0
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	7.040.909	5.312.877
Goodwill	<a href="#">12</a>	0	0
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>158.529.916.877</b>	<b>149.718.657.363</b>
<b>Total Activos</b>		<b>294.667.023.060</b>	<b>307.581.387.644</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	32.696.449.421	71.104.284.179
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	41.641.185.453	43.470.864.560
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	301.657.885	72.379.544
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	366.914.269	224.906.801
Provisiones	<a href="#">18</a>	0	0
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	40.698.488.096	11.808.859.040
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>115.704.695.124</b>	<b>126.681.294.124</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	19.870.730.992	14.896.673.454
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	49.640.351.347	51.298.104.253
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	0	0
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>69.511.082.339</b>	<b>66.194.777.707</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>185.215.777.463</b>	<b>192.876.071.831</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Integrado	<a href="#">20</a>	94.650.000.000	35.250.000.000
Aporte para Aumento de Capital		0	2.854.544.000
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	<a href="#">21</a>	0	4.817.756.260
Reserva Legal	<a href="#">21</a>	0	2.538.164.611
Reserva de Revalúo Técnico	<a href="#">21</a>	0	13.079.457.199
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	0	0
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	0	0
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	-3.352.166.020	38.011.982.126
Subtotal		<b>109.451.245.597</b>	<b>114.705.315.813</b>
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	0	0
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>109.451.245.597</b>	<b>114.705.315.813</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>294.667.023.060</b>	<b>307.581.387.644</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Mario Milano Bergallo**  
Representante Legal

**Héctor Cáceres B.**  
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Resultado al 30 de junio de 2023 Comparativo al 30 de junio de 2022 (en Guaraníes)

	Nota	30/6/2023	30/6/2022
Ventas	<a href="#">25</a>	87.127.182.871	29.760.209.003
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	-69.984.219.272	-22.581.529.073
<b>Utilidad bruta</b>		<b>17.142.963.599</b>	<b>7.178.679.930</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-6.900.789.272	-512.103.254
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-14.424.742.620	-10.568.582.346
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	2.491.186.654	-39.291.561.854
<b>Resultado operativo</b>		<b>-1.691.381.639</b>	<b>-43.193.567.524</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	2.038.290.149	9.630.799.002
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-5.600.978.726	-9.220.060.621
<b>Subtotal</b>		<b>-5.254.070.216</b>	<b>-42.782.829.143</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>-5.254.070.216</b>	<b>-42.782.829.143</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>-5.254.070.216</b>	<b>-42.782.829.143</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	0	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>-5.254.070.216</b>	<b>-42.782.829.143</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>-5.254.070.216</b>	<b>-42.782.829.143</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	-3.726.291	-30.342.432

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de junio de 2023 Comparativo al 30 de junio de 2022 (en Guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas					Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte p/ Futura Capitalización	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de junio de 2021	35.250.000.000	404.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-27.527.714.351	-	39.544.193.916
Cambio en política contable (Nota...)										
Saldo reestructurado	35.250.000.000	404.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-27.527.714.351	-	39.544.193.916
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de Aportes	-	2.450.000.000	-	-	-	-	-	-	-	2.450.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	46.628.261.921	-	46.628.261.921
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-42.782.829.143	-	-42.782.829.143
Saldo al 30 de junio de 2022	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-23.682.281.573	-	45.839.626.694
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Integración de aportes	2.854.544.000	-2.854.544.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Revalúo	4.817.756.260	-	-	-4.817.756.260	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	7.171.425.420	-	-	-	-	7.171.425.420
Capitalización del Revalúo técnico	13.079.457.199	-	-	-	-13.079.457.199	-	-	-	-	-
Capitalización de la Reserva Legal	2.538.164.611	-	-	-	-	-2.538.164.611	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	61.694.263.699	-	61.694.263.699
Capitalización del Resultado Acumulado	36.110.077.930	-	-	-	-	-	-	-36.110.077.930	-	-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-5.254.070.216	-	-5.254.070.216
Saldo al 30 de junio de 2023	94.650.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	-3.352.166.020	-	109.451.245.597

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Estado de Flujos de Efectivo al 30 de junio de 2023**  
**Comparativo al 31 de diciembre de 2022**  
(en Guaraníes) – Método Directo

	30/6/2023	31/12/2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	320.590.960.549	41.230.433.535
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-108.672.918.425	(38.596.570.211)
Efectivo generado por las operaciones	5.765.362.630	49.892.338.025
Intereses pagados	-	(1.907.896.752)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	1.123.963.848	778.134.631
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>218.807.368.602</b>	<b>51.396.439.228</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso		
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida		
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	(11.619.714.170)	(10.018.369.713)
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	(313.650.540)	(15.354.430.410)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(11.933.364.710)</b>	<b>(25.372.800.123)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(2.536.550.529)	(27.225.849.759)
Aportes de capital recibidos	56.545.456.000	2.450.000.000
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>54.008.905.471</b>	<b>(24.775.849.759)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	(1.139.935.380)	(10.960.663.791)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>		1.437.031.247
<i>Efectivo al principio del año</i>	1.881.373.767	11.405.006.311
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>741.438.387</b>	<b>1.881.373.767</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 30 de junio de 2022

### **NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

Denominación:

**ELADIA SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal:

Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Actividad Principal:

Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.

Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.

Según Acta de asamblea N° 35, del 8 de mayo del 2023, se realizó la modificación del aumento de capital (El estatuto de esta manera se encuentra en proceso de aprobación en abogacía del tesoro) De esta manera el capital social emitido, suscripto e integrado de la Sociedad queda fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (₡ 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (₡ 25.000.000) cada una.

#### Composición del Capital: Por acciones ordinarias nominativas

Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	N° de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
6000	Nominativas	Ordinarias	1 (uno)	150.000.000.000	94.650.000.000

## **NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

### **a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera "Dólar Americano no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de Junio 2023

	2023		2022	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.258,03	7.262,60	6.837,90	6.850,05

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

**f. Propiedades, planta y equipo**

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revalúo, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por revaluación se acreditará a la respectiva reserva patrimonial.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informatica	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

#### **g. Goodwill**

La Sociedad no fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2023 y 2022

#### **h. Reconocimiento de ingresos y egresos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

#### **i. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

#### **j. Restricciones a la distribución de utilidades**

No aplica al cierre de los ejercicios.

#### **k. Otros principios, prácticas y métodos**

No aplicable.

## I. Inversiones en Partes Relacionadas

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma N° 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28 y en la Sección 14 de las NIIF para Pymes). Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la Sociedad se regirá por lo establecido en el Párrafo 38 y 39 de la NIC 28 que establece lo siguiente "Si la parte de una entidad en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en estos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

### La Sociedad posee acciones en las siguientes sociedades

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
Agroalianza S.A.	33,33%
Madeira S.A.	33,33%
Eladiagro S.A.	50%

#### Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ₡ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Detalle:	2022	2021
	En ₡	En ₡
<b>Inversión en Asociadas a inicio del ejercicio:</b>	<b>5.384.622.110</b>	<b>3.845.794.919</b>
Resultado del ejercicio de Aerolink S.A. (100%)	4.495.663.434	4.666.875.807
<b>Ajuste bajo el Método de Participación:</b>		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada en el 2022	-15.613.056	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,33%)	1.498.179.839	1.538.827.191
<b>Resultado por participación en Asociadas</b>	<b>1.489.179.839</b>	<b>1.538.827.191</b>
Distribución de Dividendos	0	0
<b>Total de Inversión en Asociadas - Aerolink S.A.</b>	<b>6.898.415.005</b>	<b>5.384.622.110</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### **Agroalianza S.A.**

En fecha 26 de junio de 2016, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad AGROALIANZA S.A. equivalente a la suma de ₡ 4.160.463.582. La misma tiene como principal actividad el procesamiento y venta de arroz. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Agroalianza S.A.

Detalle:	2022	2021
	En ₡	En ₡
<b>Inversión en Asociadas a inicios 2020</b>	<b>12.094.902.122</b>	<b>8.098.715.835</b>
Revaluación por tasación de inmuebles (100%)	0	0
Resultado del ejercicio - Agroalianza S.A. (100%)	32.175.041.114	11.845.779.228
<b>Ajuste bajo el Método de Participación:</b>		
Ajuste de la ganancia no realizada 2019, realizada 2020	0	0
Participación en las ganancias por la revaluación de propiedad (33,34%)	0	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,34%)	3.996.186.287	3.996.186.287
<b>Resultado por participación en Asociadas</b>	<b>3.996.186.287</b>	<b>3.996.186.287</b>
<b>Total de Inversiones en Asociadas - Agroalianza S.A.</b>	<b>12.094.902.122</b>	<b>12.094.902.122</b>

### **Madeira S.A.**

En fecha 28 de julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2022 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

### **Eladiagro S.A.**

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2020 y 2021 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2022 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

## **m. Inventarios**

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

#### n. Activos disponibles para la venta

La Sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios

#### o. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios

#### p. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta

#### q. Prima de Emisión de Acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle	2022	2021
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
<b>Total saldos con partes vinculadas</b>	<b>18.153.411.617</b>	<b>18.153.411.617</b>

- Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y los nuevos accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por 2.154.797 US\$, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.
- Según contrato de compra venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/6/2023	31/12/2022
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	65.461.283	1.029.906.180
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	647.144.941	822.567.737
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Fondo Fijo	28.832.163	28.899.850
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
<b>Total</b>	<b>741.438.387</b>	<b>1.881.373.767</b>

#### NOTA 4: INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	0	0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NO APLICA

#### NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		30/6/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.080.432.181	941.224.566
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	7.786.902.143	8.224.691.482
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	4.948.384.490	4.745.239.200
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	0
Intereses a Cobrar	Moneda Local Guaraníes	-	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	0
Otros	Moneda Extranjera otros	-	0
Menos Provisiones		-	0
<b>Total</b>		<b>13.815.718.814</b>	<b>13.911.155.248</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		30/6/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	4.549.848	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	4.861.787.129	2.951.387.418
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	3.393.451.754	4.032.855.332
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
<b>Total</b>		<b>8.259.788.731</b>	<b>6.984.242.750</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/6/2023	
Situación	Monto en Guaranies	Previsiones	
		En Guaranies	% Prev s/Cartera
A. Total Cartera no Vencida	23.977.933.931	0	-
B. Total Cartera Vencida	5.486.255.474	-	100%
<b>Composición Cartera Vencida</b>			
Normal	-	0	-
En Gestión de Cobro	5.486.255.474	-	100%
En Gestión de Cobro Judicial	-	0	-
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>29.464.189.405</b>		
(-) Total Previsiones	-		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2021</b>	<b>29.464.189.405</b>		

Observaciones	
Criterios de clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 181 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	más de 1.095 días de atraso

## NOTA 6: OTROS CREDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

### Corrientes

Concepto	30/6/2023	31/12/2022
Anticipo Impuesto a la Renta	754.492.347	754.492.347
Retención Impuesto a la Renta	0	0
Retención Impuesto al Valor agregado	329.674.065	329.651.436
Recupero de Crédito Fiscal a facturar	512.998.080	0
IVA Crédito Fiscal	0	0
IVA Crédito Exportador	10.762.668.623	12.577.795.443
Anticipos a Proveedores	493.207.121	545.055.509
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	596.164	512.778.750
Prestamos Otorgados - Guaranies	10.766.167	1.485.555
Intereses a Cobrar - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Intereses a Cobrar - Guaranies	-	0
Cuenta a Cobrar a Directores y Funcionarios	0	0
Dividendos A Cobrar	664.788.714	664.788.714
Descuento Por Emision - Moneda Extranjera Dólares	84.984.525	84.984.525
Anticipo por Retiro de Utilidades	0	183.910.944
Otros Anticipos	911.484.686	534.611.008
Deudores Varios	0	16.674.243
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	7.031.049.102	5.856.443.068
Seguros a Vencer	421.124.145	564.858.982
<b>Total</b>	<b>21.977.833.739</b>	<b>22.627.530.524</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### No corrientes

Concepto	30/6/2023	31/12/2022
Garantía de Alquiler	0	0
I.V.A. Crédito fiscal	0	0
Anticipos a proveedores	2.651.598	0
Prestamos Otorgados Guaranies	1.021.446.216	1.021.446.216
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	5.056.637.394	5.056.637.394
Intereses A Cobrar Guaranies	123.314.580	123.314.580
Intereses A Cobrar Moneda Extranjera Dólares	2.984.390.776	2.984.390.776
Otras Cuentas a Cobrar Guaranies	250.000.000	250.000.000
Cuentas a Cobrar a Transeladia Guaranies	4.549.848	4.549.848
Cuentas a Cobrar a Transeladia Moneda Extranjera Dólares	46.881.206	46.881.206
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	10.440.951.722	10.339.965.483
Seguros a Vencer	295.605.854	295.605.854
Deudores Varios	0	0
Otros Activos a Largo Plazo	10.000.000	10.000.000
Inversiones En Proceso	8.020.930.403	7.707.279.863
<b>Total</b>	<b>28.257.359.597</b>	<b>27.840.071.220</b>

### NOTA 7: INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaranies	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>Mercaderías</b>	<b>36.694.339.326</b>	<b>520.379.854</b>
Arroz cortado o quebrado blanco	2.292.356.012	10.889.625
Arroz con cascara / Cultivo cosechado	30.063.138.569	509.006.175
Otros productos terminados	4.338.844.745	484.054
<b>Productos en proceso</b>	<b>56.402.093.560</b>	<b>56.640.758.772</b>
Arroz zafra 2022/23	56.344.785.256	56.583.450.468
Maiz	57.308.304	57.308.304
<b>Materia prima</b>	<b>6.505.682.357</b>	<b>7.125.554.764</b>
Abonos y Fertilizantes	2.216.731.036	3.751.571.658
Agroquimicos	1.155.708.353	1.426.833.676
Semillas de arroz - cereales	0	0
Combustible	959.770.877	1.265.224.703
Semillas de sojas	164.332.402	164.332.435
Materiales, Repuestos E Insumos Taller	2.009.139.689	517.592.292
<b>Activos Biologicos en Producción</b>	<b>0</b>	<b>55.155.977.352</b>
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>99.602.115.243</b>	<b>119.442.670.742</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Total Inversión	<b>31.633.648.768</b>	<b>31.633.648.768</b>

### a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
<b>Aerolink S.A.</b>	80075705-0	13,33	20.557.754.103	4.495.663.434
<b>Agroalianza S.A.</b>	80091694-8	5,94	85.954.963.804	32.175.041.114
<b>Madeira S.A.</b>	80095827-6	33,34	-1.185.814.803	-261.706.577
<b>Eladiagro S.A.</b>	80090615-2	1	818.130.456	-142.520.527

### b) Datos sobre la inversión:

Nombre de Sociedad	Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (en Gs)	Participación sobre el Capital Integrado (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
<b>Aerolink S.A.</b>	13,33	33,33%	1.498.179.839	33,33%	<b>6.851.899.442</b>	<b>1.498.404.623</b>
<b>Agroalianza S.A.</b>	5,94	33,33%	10.723.941.203	33,33%	<b>28.648.789.436</b>	<b>10.723.941.203</b>
<b>Madeira S.A.</b>	33,34	33,33%	-87.226.802	33,33%	<b>-395.232.074</b>	<b>-87.226.802</b>
<b>Eladiagro S.A.</b>	1	50,00%	-71.260.264	50,00%	<b>409.065.228</b>	<b>-71.260.264</b>

## NOTA 9: BIENES DE USO

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2023	2022
Inmuebles	18.091.285.336	0	0	0	18.091.285.336	-	-	0	0	-	18.091.285.336	18.091.285.336
Muebles y útiles	1.216.708.040	28.552.915	0	0	1.245.260.955	(929.906.353)	(40.913.669)	0	0	(970.820.022)	274.440.933	190.482.649
Rodados	14.357.182.239	309.399.960	0	0	14.666.582.199	(8.009.209.396)	(875.905.704)	0	0	(8.885.115.100)	5.781.467.099	4.329.134.362
Equipos de Informática	587.447.709	25.009.909	0	0	612.457.618	(530.978.503)	(14.586.639)	0	0	(545.565.142)	66.892.476	7.801.121
Maquinarias e Implementos	75.625.180.526	6.988.131.887	0	0	82.613.312.413	(45.207.606.587)	(2.347.712.116)	0	0	(47.555.318.703)	35.057.993.710	34.630.405.640
Instalaciones	2.607.513.545	1.092.821.251	0	0	3.700.334.796	(1.656.413.452)	(122.804.542)	0	0	(1.779.217.994)	1.921.116.802	729.515.741
Herramientas y Otros Equipos	829.936.268	544.070.928	0	0	1.374.007.196	(923.252.703)	(8.371.479)	0	0	(931.624.182)	442.383.014	89.307.852
Mejoras en Predio Ajeno	26.760.695.919	2.540.818.229	0	0	29.301.514.148	(5.089.402.494)	(882.655.355)	0	0	(5.972.057.849)	23.329.456.299	20.116.393.734
Mejoras en Predio Propio	8.321.327.196	90.909.091	0	0	8.412.236.287	(2.795.125.542)	(210.067.542)	0	0	(3.005.193.084)	5.407.043.203	5.071.055.313
<b>Totales</b>	<b>148.397.276.778</b>	<b>11.619.714.170</b>	-	-	<b>160.016.990.948</b>	<b>(65.141.895.030)</b>	<b>(4.503.017.046)</b>	-	-	<b>(69.644.912.076)</b>	<b>90.372.078.872</b>	<b>83.255.381.748</b>

**NOTA 10: ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	0	0
(Detallar bienes de uso)	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Activos intangibles</b>	0	0
(Detallar activos intangibles)	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Inversiones</b>	0	0
	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Total general</b>	0	0

**NO APLICA**

**NOTA 11: ACTIVO INTANGIBLES**

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>Activos intangibles</b>		
Intangibles	371.775.920	364.957.738
Menos amortización acumulada	-364.735.011	-359.644.861
Gastos de Constitución	1.607.361	1.607.361
Menos amortización acumulada	-1.607.361	-1.607.361
<b>Total general</b>	<b>7.040.909</b>	<b>5.312.877</b>

**NOTA 12: GOODWILL**

<b>Goodwill</b>	En guaraníes	
	2023	2022
-	0	0
<b>Total general</b>	-	-

**NO APLICA**



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 13: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/6/2023	31/12/2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guarani	0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	1.471.728.874	38.302.835
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	20.976.380.006	54.810.140.605
Proveedores locales Guaraníes	PYG	Guarani	3.672.214.082	1.575.548.047
Acreedores Varios Guaraníes	PYG	Guarani	94.643.657	14.809.345
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	329.894.033	77.066.010
Cheques Diferidos Guaraníes	PYG	Guarani	1.400.963.924	4.530.300.000
Cheques Diferidos Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.750.624.845	10.058.117.337
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	PYG	Guarani	0	0
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>32.696.449.421</b>	<b>71.104.284.179</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.358.394.789	1.298.546.342
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	13.396.075.898	11.481.866.807
Proveedores locales Guaraníes	PYG	Guarani	0	0
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	USD	Dólar estadounidense	2.116.260.305	2.116.260.305
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>19.870.730.992</b>	<b>14.896.673.454</b>

## NOTA 14: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	30/6/2023					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar estadounidense	1.234.605.687	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Regional S.A.E.C.A.	4/4/2024	USD	Dólar estadounidense	19.972.150.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Do Brasil S.A.	14/6/2024	USD	Dólar estadounidense	5.374.324.000	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2024	USD	Dólar estadounidense	8.060.215.045	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco de la Nación Argentina	-	-	-	0	-	
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-	
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>						
(Incluir otras entidades)	-	-	-	0	-	
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-	
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-	
<b>Otras Deudas</b>						
Agroalianza S.A.	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Mario Milano Bergallo	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Jorge Milano Bergallo	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Edgar Pozebon	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Marlon Figueiredo	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Documentos Descontados a Pagar	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>						
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar estadounidense	119.401.284	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco Regional S.A.E.C.A.	28/5/2024	USD	Dólar estadounidense	6.001.194.613	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	14/6/2024	USD	Dólar estadounidense	402.134.086	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2024	USD	Dólar estadounidense	477.160.738	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco de la Nación Argentina	-	-	-	0	-	
Otros Intereses a Pagar	30/4/2023	USD	Dólar estadounidense	0	-	
(-) Intereses a Devengar						
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>						
Intereses a pagar						
(-) Intereses a Devengar						
<b>Total</b>				<b>41.641.185.453</b>		



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**No Corrientes**

		30/6/2023			
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco de la Nación Argentina	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	30/4/2024	USD	Dólar estadounidense	573.576.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	13/11/2025	USD	Dólar estadounidense	5.233.881.000	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Regional S.A.E.C.A.	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	25.240.161.691	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>				0	
<b>Otras Deudas</b>				0	
Agroalianza S.A.	-	-	-	0	-
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.932.773.614	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.932.773.614	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.932.773.614	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.932.773.614	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar	-	-	-	0	-
Deudas de Inversion en Otras Empresas	-	-	-	0	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	9.664.376.610	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
Otros Intereses a Pagar	11/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.197.261.590	Codeudoría Mario Milano Bergallo
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar	-	-	-	0	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
<b>Total</b>				<b>49.640.351.347</b>	

**Corrientes**

		31/12/2022			
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/1/2023	USD	Dólar Estadounidense	1.387.188.180	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Regional S.A.E.C.A.	30/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	25.294.143.406	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	2/6/2023	USD	Dólar Estadounidense	3.082.640.400	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	17/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	8.227.714.020	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo
Banco de la Nación Argentina	-	-	-	0	-
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
(Incluir otras entidades)	-	-	-	0	-
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-
<b>Otras Deudas</b>					
Agroalianza S.A.	14/12/2023	USD	Dólar Estadounidense	587.169.600	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Mario Milano Bergallo	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos Descontados a Pagar	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	30/1/2023	USD	Dólar Estadounidense	57.178.722	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Regional S.A.E.C.A.	30/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	2.891.462.088	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	22/12/2023	USD	Dólar Estadounidense	175.910.801	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	17/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	470.154.405	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo
Intereses a Pagar Banco de la Nación Argentina	-	-	-	0	-
Otros Intereses a Pagar	30/4/2023	USD	Dólar Estadounidense	1.297.302.938	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar	-	-	-	0	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
<b>Total</b>				<b>43.470.864.560</b>	

**No Corrientes**

		31/12/2022			
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco de la Nación Argentina	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	26/6/2023	USD	Dólar Estadounidense	587.169.600	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	13/11/2025	USD	Dólar Estadounidense	5.357.922.600	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Regional S.A.E.C.A.	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	25.838.346.871	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo y Marlei Remedi Bergallo
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>				0	
<b>Otras Deudas</b>				0	
Agroalianza S.A.	-	-	-	0	-
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar	-	-	-	0	-
Deudas de Inversion en Otras Empresas	-	-	-	0	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	9.893.419.788	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
Otros Intereses a Pagar	11/11/2025	USD	Dólar Estadounidense	1.447.960.238	Codeudoría Mario Milano Bergallo
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar	-	-	-	0	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
<b>Total</b>				<b>51.298.104.253</b>	

## NOTA 15: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
<b>Total general</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 16: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	250.170.491	0
Aportes y retenciones a pagar	51.487.394	72.379.544
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>301.657.885</b>	<b>72.379.544</b>

## NOTA 17: IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Impuesto a la renta a pagar	0	0
Otros impuestos a pagar	0	0
Retenciones de Impuestos a Ingresar	366.914.269	224.906.801
<b>Total</b>	<b>366.914.269</b>	<b>224.906.801</b>

## NOTA 18: PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 19: OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

<b>Corrientes</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Anticipos de Clientes del Exterior	2.977.580.902	0
Anticipos de Clientes	63.445.000	62.670.938
Mercaderias en Transito	37.657.462.194	6.990.114.342
Exportaciones en Curso	0	4.756.073.760
<b>Total</b>	<b>40.698.488.096</b>	<b>11.808.859.040</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Anticipos de Clientes	0	0
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 20: CAPITAL INTEGRADO

<b>Fecha</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Monto Capital Social	150.000.000.000	42.000.000.000
Monto Capital Integrado	94.650.000.000	35.250.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	1.410
Valor Nominal de Acciones	25.000.000	25.000.000
<b>Total</b>	<b>94.650.000.000</b>	<b>35.250.000.000</b>

Mediante la Asamblea Extraordinaria de Accionistas N° 34, de fecha 8/05/23, se ha realizado el aumento del capital social a ₡ 150.000 millones, y luego mediante la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23, se ha realizado la capitalización de los aportes, las reservas y resultados acumulados según el siguiente cuadro:

<b>Cuentas Contables</b>	<b>Montos en ₡</b>
Aporte para futura integración de acciones	2.854.544.000
Reserva Legal	2.538.164.611
Reserva de Revalúo Fiscal	4.817.756.260
Reserva de Revalúo Técnico - Tasación de Inmuebles	13.079.457.199
Resultado Acumulado	19.100.547.570
Resultado del Ejercicio 2022	17.009.530.360
Total, Capitalización:	<b>59.400.000.000</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Quedando integrado el Capital en la suma Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (₡ 94.650.000.000), representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (₡ 25.000.000) cada una.

## NOTA 21: RESERVAS

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>a. Reserva de Revalúo</b>	-	4.817.756.260

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

Al 30 de junio de 2023, la reserva de revalúo fue capitalizada, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>b. Reserva Legal</b>	-	2.538.164.611

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

Al 30 de junio de 2023, la reserva legal fue capitalizada, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>c. Revalúo Técnico</b>	-	13.079.457.199

Al 27 de diciembre de 2022, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucu, con una superficie 544cm<sup>2</sup>, el cual fue realizado mediante la tasación del Ing. Cesar Max Abente Pfannl.

Al 30 de junio de 2023, el revalúo técnico fue capitalizado, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

## NOTA 22: DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
<b>Diferencia transitoria por conversión</b>	0	0

## NOTA 23: RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Resultado de ejercicios anteriores	1.901.904.196	19.100.547.570
Resultado del ejercicio actual	-5.254.070.216	18.911.434.556
<b>Totales</b>	<b>-3.352.166.020</b>	<b>38.011.982.126</b>

## NOTA 24: INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	30/6/2023	31/12/2022
Interes Minoritario	0	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 25: VENTAS

	En guaraníes	
	30/6/2023	30/6/2022
<b>Ventas</b>		
<b>Venta de Arroz y sus Derivados</b>		
Local	59.929.207.679	16.629.559.930
Exterior	18.404.410.993	8.618.931.200
<b>Venta de Sojas y sus Derivados</b>		
Local	0	958.324.531
Exterior	0	0
<b>Otras Ventas</b>		
Venta local de Combustible	2.200.420.824	2.249.407.650
Servicios prestados	6.593.143.375	423.073.786
Fletes Locales	0	749.345.232
Fletes Internacionales	0	131.566.674
<b>Total</b>	<b>87.127.182.871</b>	<b>29.760.209.003</b>

## NOTA 26: COSTO DE VENTAS

	En guaraníes	
	30/6/2023	30/6/2022
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Arroz y sus derivados</b>		
Existencia inicial del inventario	-43.255.572.703	13.647.245.859
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	65.752.470.940	41.989.751.968
- Existencia final de inventario	43.255.572.703	-35.944.454.164
<b>Soja y sus derivados</b>		
Existencia inicial del inventario	0	1.895.799.615
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	0	-1.158.228.883
- Existencia final de inventario	0	0
<b>Otras Ventas</b>		
Costo de Venta de Combustible	2.026.277.162	2.083.513.769
Costo de Servicios Gravados	2.205.471.170	0
Costo de Fletes Internacionales	0	67.900.909
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>69.984.219.272</b>	<b>22.581.529.073</b>

## NOTA 27: GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

Cuentas	30/6/2023			30/6/2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad, viáticos, combustibles y fletes	2.391.112.756	231.172.699	2.622.285.455	14.081.296	60.578.134	74.659.430
Gastos de alquiler y almacenamiento		72.233.650	72.233.650	0	12.000.000	12.000.000
Computación y redes		0	0	0	9.127.273	9.127.273
Gastos por servicios agua, luz, telefono e internet		111.967.537	111.967.537	0	2.820.647	2.820.647
Honorarios profesionales y asesoramiento	162.013.518	2.742.204.869	2.904.218.387	89.509.137	642.910.685	732.419.822
Investigación de mercado			0	0	0	0
Impuestos y tasas		222.971.580	222.971.580	0	313.865.013	313.865.013
Gastos de reparación y mantenimiento		647.419.409	647.419.409	0	82.102.288	82.102.288
Gastos del personal y capacitación			0	0	36.030.701	36.030.701
Seguros pagados		149.709.041	149.709.041	0	168.097.420	168.097.420
Otros gastos de operación			0	0	23.035.871	23.035.871
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		1.098.255.618	1.098.255.618	0	635.770.591	635.770.591
Sueldos y Jornales		2.171.783.339	2.171.783.339	0	189.530.834	189.530.834
Contribuciones Sociales		196.665.900	196.665.900	0	123.994.131	123.994.131
Aguinaldos Pagados		99.326.215	99.326.215	0	14.512.303	14.512.303
Regalías y Honorarios por servicios técnicos		1.714.268	1.714.268	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda		4.272.728	4.272.728	0	136.364	136.364
Intereses, multas y recargos impositivos		200.000	200.000	0	123.994.131	123.994.131
Intereses a bancos e instituciones financieras			0	0	0	0
Depreciación bienes de uso		4.508.578.453	4.508.578.453	0	4.227.658.007	4.227.658.007
Amortización activos intangibles		5.090.150	5.090.150	0	5.160.596	5.160.596
Previsiones			0	0	0	0
Comisiones pagadas sobre ventas	1.874.530.850		1.874.530.850	87.350.146	0	87.350.146
Gastos de Exportación	2.445.180.128		2.445.180.128	321.162.675	0	321.162.675
Aporte a Asociaciones	17.052.020		17.052.020	0	0	0
Gastos de Representación		35.440.703	35.440.703	0	40.379.006	40.379.006
IVA Costo		327.065.825	327.065.825	0	1.629.641.913	1.629.641.913
Gastos Varios		1.798.670.636	1.798.670.636	0	40.645.065	40.645.065
Otros Gastos	10.900.000		10.900.000	0	2.186.591.373	2.186.591.373
(nuevas cuentas a incluir)	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>6.900.789.272</b>	<b>14.424.742.620</b>	<b>21.325.531.892</b>	<b>512.103.254</b>	<b>10.568.582.346</b>	<b>11.080.685.600</b>

## NOTA 28: OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

En guaraníes

### Otros ingresos

	30/6/2023	30/6/2022
Descuentos Obtenidos		31.599.661
Ingresos Varios	2.883.109.608	7.531.486.169
Venta de Certificado de Crédito Tributario	2.514.322.468	246.592.431
Venta de Acciones	0	6.102.448.884
Ganancia en Venta de Activos Fijos	85.476.641	776.224.975
Ingresos por Valuación de Activos Biologicos	0	0
Cuentas Incobrables recuperadas	0	0
Venta de Cesión de Cartera	0	0
<b>Total</b>	<b>5.482.908.717</b>	<b>14.688.352.120</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

En guaraníes

<b>Otros gastos</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Costo de Venta de Acciones	0	0
Costos por Valuación de Activos Biologicos	0	31.338.663.101
Costo de Certificados de Crédito Tributario	2.698.362.896	6.626.746.831
Perdida en Venta de Activos Fijos	63.956.192	327.487.636
Gastos Varios No Operativos	-	15.673.238.452
Cuentas Incobrables	0	0
Descuentos Concedidos	229.402.975	13.777.954
<b>Total</b>	<b>2.991.722.063</b>	<b>53.979.913.974</b>

## NOTA 29: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Intereses Ganados	335.977	0
Ganancia en Diferencia de Cambio	2.037.954.172	9.630.799.002
	-	
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>2.038.290.149</b>	<b>9.630.799.002</b>

  

<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	2.031.920.388	1.893.332.972
Otros Intereses Pagados	609.477.464	361.396.221
Comisiones y Gastos Bancarios	51.991.021	0
Perdida por Diferencia de Cambio	2.907.589.853	6.965.331.428
<b>Total gastos financieros</b>	<b>5.600.978.726</b>	<b>9.220.060.621</b>

## NOTA 30: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Ganancia por Operaciones de Asociadas	0	0

## NOTA 31: RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

<b>Resultado participación minoritaria</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
	0	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

#### NOTA 32: IMPUESTO A LA RENTA

	30/6/2023	30/6/2022
Impuesto a la renta	-	-
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTA 33: RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conceptos	30/6/2023	30/6/2022
	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTA 34: RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	30/6/2023	30/6/2022
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTA 35: UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año 2022 por 1410 Acciones ordinarias de valor nominal G 25.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Y por el año 2023, por 3786 acciones ordinarias de valor nominal G 25.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

	30/6/2023	30/6/2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	3.786	1.410
Utilidad Neta	-5.254.070.216	-42.782.829.143
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>-1.387.763</b>	<b>-30.342.432</b>

### NOTA 36: ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Junio de 2023				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares USD	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iPHH000878, Motor: JO60688720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iTHH000975, Motor: JO60688720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iCHH000893, Motor: JO60688721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iCHH000893, Motor: JO60688720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudred chasis 9BWJ845UEAP025485, Motor: CER BUB889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

Al 30 de Junio de 2022				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares USD	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iPHH000878, Motor: JO60688720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iTHH000975, Motor: JO60688720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iCHH000893, Motor: JO60688721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230i Chasis: 1BM7230iCHH000893, Motor: JO60688720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)

### NOTA 37: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio de 2023 son:

#### a) Codeudora Aerolink S.A.:

Compra de una aeronave marca AIR TRACTOR, modelo AT-602, número de serie 602-1342, prefijo Americano TBD, año de fabricación 2022, con motor turbina nueva, marca Pratt & Whitney, modelo PT6A-65AG de 1.295 SHP, número de serie TBD, (en adelante la "Aeronave"), por un importe total de US\$1.609.595,00 (Dólares Estadounidenses Un millón seiscientos nueve mil quinientos noventa y cinco), más el traslado EE.UU-Paraguay (seguro no incluido) asciende a US\$24.500,00 (Dólares Estadounidenses Veinte y cuatro mil), estipulado y detallado en el Acta de Directorio N° 63 - Plazo: 7 años

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/06/2023
<b>Aerolink S.A.</b>	AIR Tractor INC	1.609.595,00	11.669.563.750	5/11/2029	9.386.468.856

#### b) Codeudora Agroalianza S.A.

En fecha 09 de noviembre del 2020 según Acta de Directorio 521, Eladia S.A., constituyo codeudora a favor de AGROALIANZA S.A. por la compra de los siguientes bienes de la firma Kurosu S.A.

Un Cosechadora Automotriz, marca JOHN DEERE, modelo S550R, CHASIS N° 1CQS550AKK 0130183, Motor JO60688735532, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 230.564,50 (Dólares Americanos Doscientos Ciento Treinta Mil Quinientos Sesenta y Cuatro con 50/100), de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Plataforma de Corte 25', Draper Arrocera marca JOHN DEERE, CHASIS N° 1H00725DHK05024, Año de Fabricación: 2019 cotizada en USD. 76.535,50 (Dólares Americanos Setenta y Seis Mil Quinientos Treinta y Cinco con 50/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Tolva Auto descargable GRANMAX2923 marca AKRON, CHASIS N° M2923.123.098, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 47.000,00 (Dólares Americanos Cuarenta y Siete Mil con 00/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/06/2023
<b>Agroalianza S.A.</b>	Kurosu S.A.	354.082,00	2.425.479.404	5/9/2023	53.256.458



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### c) Garantía Prendaria

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

- 1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2022
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

### d) Garantía Hipotecaria

Acta de Directorio N° 533 del 01 de julio de 2021 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (Dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M<sup>2</sup>. 30 M<sup>2</sup>, y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/06/2023
Banco GNB Paraguay SA	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	13/11/2025	13.294.086.045

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 202.000 (Dólares americanos doscientos dos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088. Tractores se ha gestionado con la empresa KUROSU & CIA S.A., el pago a crédito por la compra de tractores Agrícolas de acuerdo al siguiente importe en el total: 559.080,04 US\$ (Dólares Americanos Quinientos cincuenta y nueve mil ochenta con 4/100). A los efectos de cumplir con el compromiso suscrito con la mencionada empresa, en el sentido de garantizar la línea de crédito otorgada se hace necesario proceder la constitución de la garantía prendaria con registro del mismo Tractor Agrícola adquirido y relacionado precedentemente.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/06/2023
Banco Do Brasil SA	Inmueble	202.000,00	1.383.710.100	31/3/2023	5.947.900.000

### CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

Al 30 de Junio de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 38: IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta.

### NOTA 39: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Junio de 2023 y 2022

### NOTA 40: SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2023	2022
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	0	0
<b>Cuentas a cobrar comerciales</b>		
<b>Deudores por Ventas Locales - Moneda Local Guaranies</b>		
Admirable S.A.	11.325.500	8.871.000
Aerolink S.A.	5.747.480	300.000
Agroalianza S.A.	12.683.000	52.750.000
Tupasy S.A.	000.000	000.000
<b>Deudores por Ventas Locales - ME - Dolares</b>		
Admirable S.A.	3.883.790.817	465.716.836
Aerolink S.A.	35.299.675	66.423.624
Tupasy S.A.	0	167.535.408
Agroalianza S.A.	347.755.954	0
Otros créditos	0	0
<b>Inversiones en Asociadas</b>		
Aerolink S.A.	1.513.792.895	5.384.622.110
Agroalianza S.A.	10.732.170.757	12.094.902.122
Madeira S.A.	-87.080.461	232.365.880
Eladiagro S.A.	-71.260.264	1.834.135.729
<b>Total activo</b>	<b>16.384.225.353</b>	<b>20.307.622.709</b>

	2023	2022
<b>PASIVO</b>		
Proveedores	0	0
<b>Préstamos a corto plazo</b>		
Agroalianza S.A.	0	1.181.998.780
Mario Milano Bergallo	0	485.583.513
Jorge Milano Bergallo	0	485.583.513
Edgar Pozebon	0	485.583.513
Marlon Figueiredo	0	485.583.512
<b>Préstamos a largo plazo</b>		
Agroalianza S.A.	0	1.960.669.636
Mario Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
Jorge Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
Edgar Pozebon	2.043.321.290	1.733.091.813
Marlon Figueiredo	2.043.321.290	1.733.091.813
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	<b>8.173.285.160</b>	<b>12.017.369.719</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

	2023	2022
<b>Ventas</b>	-	-
Ventas Aerolink	-	1.865.004.392
Ventas Agroalianza S.A.	-	2.379.721.855
Ventas Madeira S.A.	-	-
Ventas Eladiagro S.A.	-	-
<b>Gastos administrativos</b>	-	-
Honorarios por servicios por fumigacion	-	956.448.554
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>		