



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

ELADIA SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estados Financieros al 30 de setiembre de 2024

Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Balance General al 30 de Setiembre de 2024 Comparativo al 31 de diciembre de 2023 (en Guaraníes)

	Nota	30/09/2024	31/12/2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	2.366.230.593	4.458.300.895
Inversiones temporales	4	11.885.942.928	0
Cuentas por cobrar comerciales	5	29.711.965.688	21.934.094.708
Otros créditos	6	27.052.451.613	25.747.123.760
Inventarios	7	205.381.175.585	143.179.488.061
Total Activos Corrientes		276.397.766.407	195.319.007.424
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	40.067.968.939	21.994.049.533
Cuentas por cobrar comerciales	5	2.881.762.499	6.089.232.308
Inversión en asociadas	8	12.086.973.362	12.086.973.362
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	126.559.593.670	104.331.356.407
Activos disponibles para la venta	10	0	0
Activos intangibles	11	56.648.782	9.310.165
Goodwill	12	0	0
Total Activos no Corrientes		181.652.947.252	144.510.921.775
Total Activos		458.050.713.659	339.829.929.199
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	76.918.020.597	45.549.477.339
Préstamos a corto plazo	14	71.850.208.790	55.600.087.342
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	351.074.336	45.277.431
Impuestos a pagar	17	682.079.671	614.182.853
Provisiones	18	0	0
Otros pasivos corrientes	19	75.466.255.320	43.521.031.844
Total Pasivos Corrientes		225.267.638.714	145.330.056.809
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	25.769.214.870	18.865.263.132
Préstamos a largo plazo	14	40.373.365.516	45.682.816.204
Otros pasivos no corrientes	19	0	0
Total Pasivos no Corrientes		66.142.580.386	64.548.079.336
Total Pasivos		291.410.219.100	209.878.136.145
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	20	107.925.000.000	75.700.000.000
Aporte para Aumento de Capital	20	0	0
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	21	0	0
Reserva Legal	21	1.807.131.437	0
Reserva de Revalúo Técnico	21	27.002.050.031	0
Reservas facultativas	21	0	0
Diferencia transitoria por conversión	22	-6.813.323.805	0
Resultados acumulados	23	18.566.225.279	36.098.381.437
Subtotal		166.640.494.559	129.951.793.054
Interés minoritario	24	0	0
Total Patrimonio Neto		166.640.494.559	129.951.793.054
Total Pasivos y Patrimonio Neto		458.050.713.659	339.829.929.199

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Resultado al 30 de Setiembre de 2024
Comparativo al 30 de setiembre de 2023
(en Guaraníes)

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Ventas	25	139.135.350.459	143.908.995.450
Costo de ventas	26	-70.909.925.014	-109.789.916.503
Utilidad bruta		68.225.425.445	34.119.078.947
Gastos de ventas	27	-8.016.961.602	-4.708.519.551
Gastos administrativos	27	-26.409.029.240	-25.983.624.523
Otros ingresos y gastos operativos	28	-10.263.973.090	3.167.706.802
Resultado operativo		23.535.461.513	6.594.641.675
Ingresos financieros - neto	29	1.570.494.982	7.109.152.033
Gastos financieros - neto	29	-6.539.731.216	-11.524.372.013
Subtotal		18.566.225.279	2.179.421.695
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		18.566.225.279	2.179.421.695
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		18.566.225.279	2.179.421.695
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		18.566.225.279	2.179.421.695
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		18.566.225.279	2.179.421.695
Utilidad neta por acción ordinaria	35	4.300.724	575.653

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de Setiembre de 2024 Comparativo al 30 de setiembre de 2023 (en Guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Otro Resultado Integral			Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte p/ Futura Capitalización	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Por traducción	Por Tenencia	Interes Minoritario	
Saldo al 30 de setiembre de 2022	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-800.492.054	-	-	-	68.721.416.213
Cambio en política contable (Nota...)	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-800.492.054	-	-	-	68.721.416.213
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-1.826.792.500	-	-	-	-1.826.792.500
Integración de Aportes	2.854.544.000	-2.854.544.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Revalúo	4.817.756.260	-	-	-4.817.756.260	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	7.171.425.420	-	-	-	-	-	-	7.171.425.420
Capitalización del Revalúo técnico	13.079.457.199	-	-	-	-13.079.457.199	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de la Reserva Legal	2.538.164.611	-	-	-	0	-2.538.164.611	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	38.737.362.484	-	-	-	38.737.362.484
Capitalización del Resultado Acumulado	36.110.077.930	-	-	-	-	-	-	-36.110.077.930	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	2.179.421.695	-	-	-	2.179.421.695
Saldo al 30 de Septiembre de 2023	94.650.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	2.179.421.695	-	-	-	114.982.833.312
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-2.066.250.000	-	-	-	-2.066.250.000
Integración de aportes, reservas y resultados	32.225.000.000	-	-	-	-	-	-	-32.225.000.000	-	-	-	-
Disminución del capital, acciones en tesorería	-18.950.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18.950.000.000
Reserva Legal	-	-	-	-	-	1.807.131.437	-	-1.807.131.437	-	-	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	27.002.050.031	-	-	-	-	-	-	27.002.050.031
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-6.813.323.805	-	-	-6.813.323.805
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	33.918.959.742	-	-	-	33.918.959.742
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	18.566.225.279	-	-	-	18.566.225.279
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	107.925.000.000	-	18.153.411.617	-	27.002.050.031	1.807.131.437	-	18.566.225.279	-6.813.323.805	-	-	166.640.494.559

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**Estado de Flujos de Efectivo
al 30 de Setiembre de 2024
Comparativo al 30 de setiembre de 2023
(en Guaraníes) – Método Directo**

	30/09/2024	30/09/2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	136.126.661.080	164.508.253.184
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(151.788.092.526)	(111.957.543.398)
Efectivo generado por las operaciones	16.286.015.501	3.846.486.935
Intereses pagados - neto	(995.843.595)	(5.092.519.420)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	208.856.366	1.877.357.200
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(162.403.174)	53.182.034.501
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(10.181.745.501)	(44.055.131.370)
Ventas de bienes de uso	(5.321.555.981)	0
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Aumento / Disminución neto de las Inversiones	(11.885.942.928)	0
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(27.389.244.410)	(44.055.131.370)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	22.899.072.317	(3.992.269.244)
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	0	0
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	22.899.072.317	(3.992.269.244)
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(4.652.575.267)</i>	<i>5.134.633.887</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>0</i>	<i>954.436.389</i>
<i>Efectivo al principio del periodo</i>	<i>7.018.805.860</i>	<i>929.735.584</i>
Efectivo al final del periodo	2.366.230.593	7.018.805.860

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

Denominación: **ELADIA SOCIEDAD ANONIMA**

RUC N°: **80034442-1**

Domicilio Legal:

Autopista Silvio Pettirossi N° 2273, esquina Torokay – Ciudad de Luque - Paraguay

Actividad Principal:

Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.

Actividad Secundaria:

Cultivo de Soja

Cultivo de otras cosechas no perennes n.c.p.

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

Transporte terrestre local de carga

Alquiler y arrendamiento de maquinaria agropecuaria sin operario

Teléfono y Fax

+595 21 645.366

Email:

MBERGALLO@ELADIA.COM.PY

Sitio Pagina Web:

www.eladia.com.py

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.

Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose María Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.

Según Acta de asamblea N° 35, de 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscripto e integrado de la Sociedad quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.

Disminución y Aumento de Capital: Modificación de Estatuto de la firma "ELADIA S.A" con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripito en la Direccion General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripito con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Composición del Capital: Por acciones ordinarias nominativas

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
6552	Nominativas	Ordinarias	1 (uno)	163.800.000.000	107.900.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024

Nº	ACCIONISTA	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto en Gs.	% de Participación del Capital Integrado
1	Mario Milano Bergallo	1079,25	Ordinarias	1.079,25	26.981.250.000	25%
2	Edgar Pozzebon	1079,25	Ordinarias	1.079,25	26.981.250.000	25%
3	Jorge Milano Bergallo	1079,25	Ordinarias	1.079,25	26.981.250.000	25%
4	Marlon Figueiredo	1079,25	Ordinarias	1.079,25	26.981.250.000	25%
	Total	4.317		4.317	107.925.000.000	100%

ADMINISTRACION:

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	Mario Milano Bergallo
Presidente	Mario Milano Bergallo
Vicepresidente	Marlon Figueiredo
Vicepresidente 2do.	Walter Javier Duarte K.
Directora de Administración y Operaciones	Andrea Carolina Araujo
Síndico Titular	Lic. Dolly Diaz
Síndico Suplente	Lic. Egidio Segovia
Plana Ejecutiva	
Gerente General de Campo	Anderson Ceratti

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1. AUDITOR EXTERNO	Baker Tilly Paraguay
4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV	REG. CNV N° AE – 053

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera "dólar americano" no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de setiembre de 2024.

	30/9/2024		31/12/2023	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.789,90	7.796,79	7.263,59	7.283,62

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de previsiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

f. Propiedades, planta y equipo

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revalúo, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por revaluación se acreditará a la respectiva reserva patrimonial.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informática	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

g. Goodwill

La Sociedad no fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2024 y 2023.

h. Reconocimiento de ingresos y egresos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

i. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

j. Restricciones a la distribución de utilidades

No aplica al cierre de los ejercicios.

k. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable.

l. Inversiones en Partes Relacionadas

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma N° 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28 y en la Sección 14 de las NIIF para Pymes). Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la Sociedad se regirá por lo establecido en el Párrafo 38 y 39 de la NIC 28 que establece lo siguiente "Si la parte de una entidad en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en estos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las perdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee acciones en las siguientes sociedades

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
Madeira S.A.	33,34%
Eladiagro S.A.	50%

Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de \$ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2023, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Detalle:	2024	2023
	En \$	En \$
Inversión en Asociadas a inicio del ejercicio:	6.898.415.005	5.384.622.110
Resultado del ejercicio de Aerolink S.A. (100%)	8.162.182.555	4.495.663.434
Ajuste bajo el Método de Participación:		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada en el 2022	0	-15.613.056
Aporte para aumento de capital	666.467.209	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,33%)	2.720.455.446	1.498.179.839
Resultado por participación en Asociadas	2.720.455.446	1.489.179.839
Distribución de Dividendos	0	0
Total de Inversión en Asociadas - Aerolink S.A.	10.285.337.660	6.898.415.005

Agroalianza S.A.

En fecha 26 de junio de 2016, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad AGROALIANZA S.A. equivalente a la suma de \$ 4.160.463.582.

La misma tiene un contrato de permuta de acciones en la fecha 07/12/2023

Pérdida en venta de Inversiones, en esta cuenta se registró el egreso de Gs 3.825 millones producto de la pérdida asumida por la Permuta de la participación que se mantenía en Agroalianza S.A. a cambio de la recuperación del 20% del paquete accionario de Eladia S.A.,

Madeira S.A.

En fecha 28 de julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

Eladiagro S.A.

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2022 y 2023 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

m. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

n. Activos disponibles para la venta

La Sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios

o. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios

p. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta

q. Prima de Emisión de Acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle	2023	2022
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
Total saldos con partes vinculadas	18.153.411.617	18.153.411.617

1. Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y los nuevos accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por 2.154.797 US\$, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.
2. Según contrato de compra venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/9/2024	31/12/2023
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	178.346.379	2.043.467.035
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	2.169.654.476	2.388.545.134
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Fondo Fijo	18.229.738	26.288.726
Total	2.366.230.593	4.458.300.895

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

NOTA 4: INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/9/2024	31/12/2023
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	-	-
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	-	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares - Fondos Mutuos Banco Atlas S.A.	6.224.840.000	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares - Fondos Mutuos Banco Itau Paraguay S.A.	2.081.819.928	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares - Fondos Mutuos Banco Sudameris S.A.	3.579.283.000	-
Total	11.885.942.928	0

Las inversiones corresponden a depósitos en fondos mutuos, en bancos locales.

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

		En guaraníes	
		30/9/2024	31/12/2023
CORTO PLAZO			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.949.721.570	1.730.210.875
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	23.853.738.368	16.934.824.600
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	3.908.505.750	3.269.059.233
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Intereses a Cobrar	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
Total		29.711.965.688	21.934.094.708

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		30/9/2024	31/12/2023
LARGO PLAZO			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	1.683.400.039	4.495.863.604
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	1.198.362.460	1.587.916.653
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	5.452.051
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
Total		2.881.762.499	6.089.232.308

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/9/2024	
Situación	Monto en Guaranies	Previsiones	
		En Guaranies	% Prev s/Cartera
A. Total Cartera no Vencida	29.711.965.688	0	-
B. Total Cartera Vencida	2.881.762.499	0	100%
Composición Cartera Vencida			
Normal	0	0	-
En Gestión de Cobro	2.881.762.499	0	100%
En Gestión de Cobro Judicial	0	0	-
Total de la cartera de créditos (A+B)	32.593.728.187		
(-) Total Previsiones	-		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/09/2024	32.593.728.187		

Observaciones	
Criterios de clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 181 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	más de 1.095 días de atraso

NOTA 6: OTROS CREDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	30/9/2024	31/12/2023
Anticipo Impuesto a la Renta	465.301.195	-
Retención Impuesto al Valor agregado	333.204.320	332.852.502
IVA Crédito Fiscal	-	-
IVA Crédito Exportador	12.833.259.077	11.240.737.694
Anticipos a Proveedores	8.880.531.489	5.852.444.602
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	160.246.033	298.838.620
Prestamos Otorgados - Guaranies	849.383	8.782.096
Otros Anticipos	-	-
Cuenta a Cobrar a Directores y Funcionarios	-	-
Deudores Varios	-	-
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	4.036.863.538	7.678.907.549
Seguros a Vencer	342.196.578	334.560.697
Total	27.052.451.613	25.747.123.760

- (1) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

Concepto	30/9/2024	31/12/2023
Anticipos a Proveedores	5.847.099	-
Otras Cuentas a Cobrar Guaranies	-	250.000.000
Prestamos Otorgados Guaranies	-	-
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Intereses A Cobrar Guaranies	-	-
Intereses A Cobrar Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cuentas a Cobrar a Transeladia Guaranies	-	-
Cuentas a Cobrar a Transeladia Moneda Extranjera Dólares	-	-
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	9.214.500.553	7.447.171.063
Seguros a Vencer	124.155.971	271.925.058
Otros Activos a Largo Plazo	10.000.000	10.000.000
Inversiones En Proceso	30.713.465.316	14.014.953.412
Total	40.067.968.939	21.994.049.533



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 7: INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
Mercaderías	81.789.651.962	11.702.497.269
Arroz cortado o quebrado blanco	610.827.695	38.496.850
Arroz con cascara / Cultivo cosechado	25.955.379.590	7.559.020.689
Otros productos terminados	55.223.444.677	4.104.979.730
Productos en proceso	57.113.823.058	62.261.641.098
Arroz zafra 2024/2025	55.774.928.363	61.369.133.398
Maiz	57.308.304	-
Soja	1.281.586.391	892.507.700
Materia prima	16.886.244.574	9.680.830.392
Abonos y Fertilizantes	9.177.396.163	4.613.624.645
Agroquímicos	2.864.667.780	40.879.959
Combustible	1.105.222.516	1.114.882.062
Semillas de sojas	181.417.667	178.980.386
Materiales, Repuestos E Insumos Taller	3.557.540.448	3.732.463.340
Activos Biológicos en Producción	49.591.455.991	59.534.519.302
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Total	205.381.175.585	143.179.488.061

(1) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"), se detalla la clasificación de la cementsera al cierre del ejercicio a efectos de exposición. Los cálculos fueron realizados en base a un informe técnico de la empresa GEO Consultores.

Sementera de Arroz:	Núcleo 2
Rinde Promedio por Ha.	8 Tn
Precio promedio por TN en US\$	300
Tipo de Cambio de Cierre	7.263,59
Fecha del Informe	30/12/2023

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión en (USD)	Valor de la inversión en (PYG)
A cosechar	A cosechar	15/8/2023	2490	5.976.000	43.407.213.840
A cosechar	A cosechar	15/9/2023	1475,9	3.542.160	25.728.797.954
A cosechar	A cosechar	30/9/2023	591,1	1.418.640	10.304.419.318
Por madurar	Maduración	15/10/2023	351,4	759.024	5.513.239.136
Por madurar	Maduración	31/10/2023	256,7	554.472	4.027.457.274
Por madurar	Reproducción	30/11/2023	191,6	321.888	2.338.062.458
Por madurar	Vegetativo	31/12/2023	596,3	715.560	5.197.534.460
			5.953,00	13.287.744	96.516.724.441

Sementera de Arroz:	Núcleo 3
Rinde Promedio por Ha.	8 Tn
Precio promedio por TN en US\$	300
Tipo de Cambio de Cierre	7.263,59
Fecha del Informe	30/12/2023

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión (USD)	Valor de la inversión (PYG)
A cosechar	A cosechar	15/9/2023	1005,7	2.413.680	17.531.981.911
A cosechar	A cosechar	30/9/2023	760,56	1.825.344	13.258.550.425
Por madurar	Maduración	15/10/2023	393,94	945.456	6.867.404.747
Por madurar	Reproductivo	31/10/2023	125	300.000	2.179.077.000
Por madurar	Reproductivo	30/11/2023	666,22	1.279.142	9.291.165.945
Por madurar	Vegetativo	31/12/2023	1700,58	2.040.696	14.822.779.059
			4.652,00	8.804.318	63.950.959.087

Total, Activos Biológicos en producción al 31/12/2023, ₡ 160.467.683.528

NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	30/9/2024	31/12/2023
Total Inversión	12.086.973.362	12.086.973.362



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

a) Datos sobre la sociedad:

			2024	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
Aerolink S.A.	80075705-0	13,33	20.557.754.103	4.495.663.434
Madeira S.A.	80095827-6	33,34	-1.185.814.803	-261.706.577
Eladiagro S.A.	80090615-2	1	818.130.456	-142.520.527

b) Datos sobre la inversión:

Nombre de Sociedad	Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (en Gs)	Participación sobre el Capital Integrado (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
Aerolink S.A.	13,33	33,33%	1.498.179.839	33,33%	6.851.899.442	1.498.404.623
Madeira S.A.	33,34	33,33%	-87.226.802	33,33%	-395.232.074	-87.226.802
Eladiagro S.A.	1	50,00%	-71.260.264	50,00%	409.065.228	-71.260.264

NOTA 9: BIENES DE USO

El rubro Bienes de uso, se compone como sigue:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											30/9/2024	31/12/2023
Inmuebles	24.876.917.908	9.925.659.326	0	27.002.050.031	61.804.627.265	-	0	0	0	-	61.804.627.265	24.876.917.908
Muebles y útiles	1.423.512.457	134.275.175	0	0	1.557.787.632	(1.022.523.067)	(92.889.903)	0	0	(1.115.412.970)	442.374.662	400.989.390
Rodados	14.769.260.856	1.376.278.445	(606.105.326)	0	15.539.433.975	(9.995.333.347)	(1.320.603.202)	412.224.224	0	(10.903.712.325)	4.635.721.650	4.773.927.509
Equipos de Informática	802.450.389	210.144.405	0	0	1.012.594.794	(585.316.077)	(98.204.431)	0	0	(683.520.508)	329.074.286	217.134.312
Maquinarias e Implementos	90.470.395.331	3.196.180.031	(8.475.637.350)	0	85.190.938.012	(49.846.979.852)	(3.627.156.660)	1.257.223.028	0	(52.216.913.484)	32.974.024.528	40.623.415.479
Instalaciones	4.371.224.386	7.546.909	(277.545.629)	0	4.101.225.666	(1.774.641.971)	(192.165.848)	153.016.954	0	(1.813.790.865)	2.287.434.801	2.596.582.415
Herramientas y Otros Equipos	1.409.335.430	22.311.963	0	0	1.431.647.393	(847.289.909)	(6.866.315)	62.027.699	0	(792.128.525)	639.518.868	562.045.521
Mejoras en Predio Ajeno	31.597.806.991	0	(4.952.129.625)	0	26.645.677.366	(7.084.969.439)	(1.745.163.252)	125.119.000	0	(8.705.013.691)	17.940.663.675	24.512.837.552
Mejoras en Predio Propio	9.078.476.767	92.381.693	0	0	9.170.858.460	(3.310.970.446)	(353.734.079)	0	0	(3.664.704.525)	5.506.153.935	5.767.506.321
Totales	178.799.380.515	14.964.777.947	(14.311.417.930)	27.002.050.031	206.454.790.563	(7.468.024.108)	(7.436.783.690)	2.009.610.905	-	(79.895.196.893)	126.559.593.670	104.331.356.407

NOTA 10: ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	30/9/2024	31/12/2023
Propiedad, planta y equipo	0	0
(Detallar bienes de uso)	0	0
Total	0	0
Activos intangibles	0	0
(Detallar activos intangibles)	0	0
Total	0	0
Inversiones	0	0
	0	0
Total	0	0
Total general	0	0

NO APLICA

NOTA 11: ACTIVO INTANGIBLES

Activos intangibles	30/9/2024	31/12/2023
Intangibles	469.411.669	378.939.240
Menos amortización acumulada	-412.762.887	-369.629.075
Gastos de Constitución	1.607.361	1.607.361
Menos amortización acumulada	-1.607.361	-1.607.361
Total general	56.648.782	9.310.165

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 12: GOODWILL

Goodwill	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
-	0	0
Total general	-	-

NO APLICA



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 13: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue: (en guaraníes)

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/9/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guarani	0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	57.167.989.837	42.792.921.135
Proveedores locales Guaraníes	PYG	Guarani	11.045.913.225	2.747.520.532
Acreedores Varios Guaraníes	PYG	Guarani	1.250.379.790	9.035.672
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
Otras cuentas a Pagar	PYG	Guarani	0	0
Cheques Diferidos Moneda Local	PYG	Guarani	7.453.737.745	0
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	PYG	Guarani	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			76.918.020.597	45.549.477.339

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/9/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.019.670.506	4.278.210.543
Proveedores Locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	19.172.604.551	11.501.078.451
Proveedores Locales Guaraníes	PYG	Guarani	2.576.939.813	3.085.974.138
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			25.769.214.870	18.865.263.132

NOTA 14: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes

30/9/2024					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales					
Banco Continental S.A.E.C.A.	6/1/2025	USD	Dólar estadounidense	1.184.057.010	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.				-	-
Banco Do Brasil S.A.	6/6/2025	USD	Dólar estadounidense	5.199.704.344	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	24/10/2024	USD	Dólar estadounidense	28.255.914.775	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	23.462.664.665	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Rio S.A.E.C.A.	13/8/2025	USD	Dólar estadounidense	5.833.077.120	Codeudoría Mario Milano Bergallo y Marlon Figueiredo
Préstamos de Entidades en el Exterior					
(Incluir otras entidades)	-	-	-	-	-
Deudas bursátiles					
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-
Otras Deudas					
ZBANCO	31/12/2025	USD	Dólar Estadounidense	1.535.381.502	-
Mario Milano Bergallo	31/12/2025	USD	Dólar Estadounidense	1.575.514.757	-
Marlon Figueiredo	31/12/2025	USD	Dólar Estadounidense	778.990.000	-
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	6/1/2025	USD	Dólar estadounidense	58.067.473	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	31/3/2025	USD	Dólar estadounidense	1.730.680.993	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	6/6/2025	USD	Dólar estadounidense	348.413.172	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.746.199.875	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Rio S.A.E.C.A.	13/8/2025	USD	Dólar estadounidense	141.543.104	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					
Total				71.850.208.790	



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

No Corrientes

30/9/2024					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
Préstamos de Entidades Locales					
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	598.264.320	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	23.947.289.925	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
Deudas bursátiles				0	-
Préstamos de Entidades en el Exterior				0	
Otras Deudas					
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.653.327.680	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.653.327.680	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.653.327.680	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.653.327.680	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar				0	
Deudas de Inversion en Otras Empresas				0	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar GNB Paraguay SA	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	164.567.791	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a pagar Banco Sudameris SA	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	9.049.932.760	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar				0	-
(-) Intereses a Devengar				0	
Total				40.373.365.516	

Corrientes

31/12/2023					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales					
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar Estadounidense	1.238.178.981	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	16.752.326.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	6/12/2024	USD	Dólar Estadounidense	6.074.539.080	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2024	USD	Dólar Estadounidense	15.367.163.567	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	5.098.534.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Deudas bursátiles				0	
Préstamos de Entidades en el Exterior					
(Incluir otras entidades)				0	-
Deudas bursátiles					
(Incluir programas de forma individual)				0	-
Otras Deudas					
Documentos Descontados a Pagar		USD	Dólar Estadounidense	3.369.262.890	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar Estadounidense	59.364.416	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar Estadounidense	5.002.567.863	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	6/12/2024	USD	Dólar Estadounidense	461.597.160	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar Estadounidense	1.782.429.714	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	394.123.671	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar				0	
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar				0	
(-) Intereses a Devengar				0	
Total				55.600.087.342	



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

No Corrientes

31/12/2023					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales					
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2028	USD	Dólar Estadounidense	5.876.424.615	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	25.641.204.864	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo y Marlei Remedi Bergallo
Deudas bursátiles					
				0	-
Préstamos de Entidades en el Exterior					
				0	
Otras Deudas					
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.856	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar				0	
Deudas de Inversion en Otras Empresas				0	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar GNB Paraguay SA	12/5/2028	USD	Dólar Estadounidense	362.120.246	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a pagar Banco Sudameris SA	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	7.105.587.058	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar				0	
(-) Intereses a Devengar				0	
Total				45.682.816.204	

NOTA 15: PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaranías	
	30/9/2024	31/12/2023
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
Total general	0	0

NOTA 16: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaranías	
	30/9/2024	31/12/2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	207.712.073	0
Aportes y retenciones a pagar	143.362.263	45.277.431
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
Total	351.074.336	45.277.431



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 17: IMPUESTOS A PAGAR

Detalle	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
Impuesto a la renta a pagar	-	316.757.615
Otros impuestos a pagar	-	-
Retenciones de Impuestos a Ingresar	682.079.671	297.425.238
Dividendos a pagar	-	-
Total	682.079.671	614.182.853

NOTA 18: PROVISIONES

Detalle	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
Total	0	0

NOTA 19: OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	30/9/2024	31/12/2023
Impuestos diferidos	0	0
Dividendos a Pagar	311.596.000	0
Anticipos de Clientes del Exterior	43.899.023.969	41.862.456.049
Anticipos de Clientes	0	0
Mercaderias en Transito	20.628.278.298	1.658.575.795
Exportaciones en Curso	10.627.357.053	0
Total	75.466.255.320	43.521.031.844

Corrientes	30/9/2024	31/12/2023
Impuestos diferidos	0	0
Dividendos a Pagar	311.596.000	0
Anticipos de Clientes del Exterior	43.899.023.969	41.862.456.049
Anticipos de Clientes	0	0
Mercaderias en Transito	20.628.278.298	1.658.575.795
Exportaciones en Curso	10.627.357.053	0
Total	75.466.255.320	43.521.031.844

NOTA 20: CAPITAL INTEGRADO

Detalle	30/9/2024	31/12/2023
Monto Capital Social	163.800.000.000	150.000.000.000
Monto Capital Integrado	107.925.000.000	94.650.000.000
Aporte para Aumento de Capital	0	0
Acciones en Tesorería	0	-18.950.000.000
Cantidad de Acciones	4.317	3.786
Valor Nominal de Acciones	25.000.000	25.000.000
Total	107.925.000.000	75.700.000.000

	Cantidad	Valor nominal	Monto en ₡
Acciones en circulación al final del ejercicio 2023 e inicio del 2024	3.786	25.000.000	94.650.000.000
Rescate de acciones	0	0	0
Acciones emitidas e integradas	531	25.000.000	13.275.000.000
Aporte para Aumento de Capital	0	0	0
Acciones en circulación al 30/09/2024	4.317	25.000.000	107.925.000.000

Aumento de Capital:

Modificación de Estatuto de la firma "ELADIA S.A" con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024

NOTA 21: RESERVAS

	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
a. Reserva de Revalúo	-	-

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, tal como lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
b. Reserva Legal	1.807.131.437	0

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
c. Revalúo Técnico	27.002.050.031	0

Al 30 de setiembre de 2024, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucu, con una superficie 1.017,7637 ha y m2, el cual fue realizado mediante la tasación de Geo Consultores.

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, la Tasación del Campo Agrícola Eladia S.A. con Padrones N° 1360, 1370 y 1371. Es una unidad agrícola mecanizada con parcelas de producción de arroz.

Identificación de la propiedad, ubicación y coordenadas geográficas:

La portería de acceso a la propiedad se encuentra sobre la Ruta PY19 «Héroes de 1870» más conocida como Ruta Villeta - Alberdi, a 42 km de Villa Franca, a 31 km de Alberdi y a 111 km de la ciudad de Asunción.

Está ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Departamento de Ñeembucú.

Las coordenadas de la portería de acceso a la propiedad son: 57°53'35,8"W - 26°2'56,833"S y las coordenadas de la central agrícola son 57°51'30,54"W - 26°4'4,297"S

	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
d. Reservas Facultativas	0	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 22: DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	30/9/2024	31/12/2023
Diferencia Transitoria por conversión	-6.813.323.805	0

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma.

Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- La moneda en la cual se financian sustancialmente las compras.
- La moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas.
- La moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios.
- La moneda en la que están nominados los principales costos.
- La moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario.

Es en este sentido que ELADIA S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

"En cumplimiento de dichas normas legales, ELADIA S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir del proceso de aplicación de las NIIF, a partir de este año (2024), se utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera".

Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad. "

Consecuentemente, la moneda funcional de ELADIA S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.789,90 y vendedor Gs 7.796,79 por dólar para el 30/09/2024 y tipo de cambio comprador Gs 7.263,59 y vendedor Gs 7.283,62 por dólar para el 31/12/2023).
- Los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- Los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

- El resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

NOTA 23: RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaranies	
	30/9/2024	31/12/2023
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	18.566.225.279	36.098.381.437
Totales	18.566.225.279	36.098.381.437

NOTA 24: INTERES MINORITARIO

	En guaranies	
	30/9/2024	31/12/2023
Interes Minoritario	0	0

NOTA 25: VENTAS

	En guaranies	
	30/9/2024	30/9/2023
Ventas		
Venta de Arroz y sus Derivados		
Local	25.560.349.196	72.180.036.735
Exterior	97.409.593.581	60.378.371.886
Venta de Sojas y sus Derivados		
Local	275.220.917	0
Exterior	0	0
Otras Ventas		
Venta local de Combustible	5.049.180.779	3.659.442.071
Servicios prestados	7.625.162.839	7.691.144.758
Fletes Locales	3.215.843.147	0
Fletes Internacionales	0	0
Total	139.135.350.459	143.908.995.450



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 26: COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	En guaraníes	
	30/9/2024	30/9/2023
Arroz y sus derivados		
Existencia inicial del inventario	-90.558.512.159	7.645.934.618
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	68.599.365.513	123.803.855.584
- Existencia final de inventario	90.558.512.159	-25.696.151.330
	68.599.365.513	105.753.638.872
Soja y sus derivados		
Existencia inicial del inventario	0	0
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	146.549.204	0
- Existencia final de inventario	0	0
	146.549.204	0
Otras Ventas		
Costo de Venta de Combustible	430.518.139	3.401.789.497
Costo de Servicios Gravados	516.588.189	634.488.134
Costo de Fletes Internacionales	1.216.903.969	0
	2.164.010.297	4.036.277.631
Total Costo de Ventas	70.909.925.014	109.789.916.503



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 27: GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cuentas	30/9/2024			30/9/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad, viáticos, combustibles y fletes de exportación	602.406.907	1.016.570.194	1.618.977.101		2.485.020.216	2.485.020.216
Gastos de alquiler y almacenamiento	0	12.891.701	12.891.701	0	263.934.907	263.934.907
Computación, redes y útiles de oficina	0	84.150.519	84.150.519	0	0	0
Gastos por servicios agua, luz, telefono e internet	0	138.018.901	138.018.901	0	419.903.540	419.903.540
Honorarios profesionales y asesoramiento	247.036.538	3.022.833.347	3.269.869.885	177.454.784	3.983.365.172	4.160.819.956
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	325.997.135	325.997.135	0	304.916.475	304.916.475
Gastos de reparación y mantenimiento	0	1.343.514.314	1.343.514.314	0	1.834.752.574	1.834.752.574
Gastos del personal y capacitación	0	0	0	0	0	0
Seguros pagados	0	360.047.251	360.047.251	0	429.985.102	429.985.102
Otros gastos de operación	0	60.000.436	60.000.436	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	2.209.490.012	2.209.490.012	0	1.663.679.188	1.663.679.188
Sueldos y Jornales	0	3.727.705.940	3.727.705.940	0	3.681.669.727	3.681.669.727
Contribuciones Sociales	0	263.047.798	263.047.798	0	278.766.930	278.766.930
Aguinaldos Pagados	0	262.986.532	262.986.532	0	148.706.962	148.706.962
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	1.714.268	1.714.268
Gastos de Publicidad y Propaganda	28.435.759	13.318.183	41.753.942	17.663.460	2.727.273	20.390.733
Intereses, multas y recargos impositivos	3.900.000	300.000	4.200.000	0	47.442.125	47.442.125
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	7.801.484.455	7.801.484.455	0	6.876.857.252	6.876.857.252
Amortización activos intangibles	0	43.133.812	43.133.812	0	7.190.150	7.190.150
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Comisiones sobre ventas y Participacion Zafra	433.824.734	4.295.910.528	4.729.735.262	702.303.247	2.112.058.785	2.814.362.032
Gastos de Exportación	6.646.442.894	0	6.646.442.894	3.781.271.040	0	3.781.271.040
Aporte a Asociaciones	54.914.770	0	54.914.770	18.927.020	0	18.927.020
Gastos de Representación	0	181.957.774	181.957.774	0	73.695.448	73.695.448
IVA Costo	0	811.099.121	811.099.121	0	387.275.219	387.275.219
Gastos Varios	0	434.571.287	434.571.287	0	979.963.210	979.963.210
Otros Gastos	0	0	0	10.900.000	0	10.900.000
				0	0	
Total	8.016.961.602	26.409.029.240	34.425.990.842	4.708.519.551	25.983.624.523	30.692.144.074

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción y desarrollo de las ventas.

Los Gastos Administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas

NOTA 28: OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Otros ingresos	30/9/2024	30/9/2023
Descuentos Obtenidos	5.745.762.325	551.257.007
Ingresos Varios	398.978.736	4.076.819.553
Venta de Certificado de Crédito Tributario	6.320.024.674	3.915.314.985
Venta y Canje de Acciones	0	0
Venta de Activos Fijos	11.417.501.507	85.476.641
Ingresos por Valuación de Activos Biologicos	52.637.781.322	39.463.590.407
Cuentas Incobrables recuperadas	0	0
Ajuste de Stock	1.580.359.927	-361.987.885
Total	78.100.408.491	47.730.470.708

Otros gastos	30/9/2024	30/9/2023
Otros Egresos Varios	0	0
Costos por Valuación de Activos Biologicos	62.580.844.633	36.367.267.309
Costo de Certificados de Crédito Tributario	6.323.174.674	4.146.374.775
Perdida en Venta de Activos Fijos	16.739.057.488	63.956.192
Mermas	2.721.304.786	78.349.800
Cuentas Incobrables	0	0
Descuentos Concedidos	0	3.906.815.830
Total	88.364.381.581	44.562.763.906

NOTA 29: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Ingresos Financieros netos	30/9/2024	30/9/2023
Intereses Ganados	1.570.494.982	727.172
Ganancia en Diferencia de Cambio	0	7.108.424.861
Total ingresos financieros	1.570.494.982	7.109.152.033

Gastos Financieros netos	30/9/2024	30/9/2023
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	5.795.745.601	3.774.658.472
Otros Intereses Pagados	3.887.579	998.605.395
Comisiones y Gastos Bancarios y Warrant	740.098.036	85.511.009
Perdida por Diferencia de Cambio	0	6.153.988.472
Gastos de Warrant	0	511.608.665
Total gastos financieros	6.539.731.216	11.524.372.013

NOTA 30: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
Ganancia por Operaciones de Asociadas	0	0
Total	0	0

NOTA 31: RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
Resultado participación minoritaria	0	0
Total	0	0

NOTA 32: IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
Impuesto a la Renta	0	0
Total	0	0

NOTA 33: RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
-	0	0
Total	0	0

NOTA 34: RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
Impuesto a la renta	0	0
Total	0	0

NOTA 35: UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del al 30/09/24 y 30/09/23, según el siguiente cuadro:

	En guaraníes	
	30/9/2024	30/09/2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en circulación	4.317	3.786
Utilidad Neta	18.566.225.279	2.179.421.695
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	4.300.724	575.653

El Valor nominal de cada acción es de G 25.000.000, con derecho a 1 voto por acción.

NOTA 36: ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de setiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO60688B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401	Prendaria	170.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406	Prendaria	170.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734	Prendaria	170.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485 , Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

Al 31 de diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO60688B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor:	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485 , Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

NOTA 37: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de setiembre de 2024 son:

a) Codeudora Aerolink S.A.:

En el Acta de Directorio N° 64 de fecha 16 de setiembre del 2022 se aprueba el siguiente tema:

1. Ratificación y aprobación de compra de aeronave con las siguientes características:

Compra de una aeronave marca AIR TRACTOR, modelo AT-602, número de serie 602-1342, prefijo Americano TBD, año de fabricación 2022, con motor turbina nueva, marca Pratt & Whitney, modelo PT6A-65AG de 1.295 SHP, número de serie TBD, (en adelante la "Aeronave"), por un importe total de US\$1.609.595,00 (Dólares Estadounidenses Un millón seiscientos nueve mil quinientos noventa y cinco), más el traslado EE.UU-Paraguay (seguro no incluido) asciende a US\$24.500,00 (Dólares Estado anídense Veinte y cuatro mil), estipulado y detallado en el Acta de Directorio N° 63

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2024 en USD
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	4.437.248,89	8.252.154.699	5/11/2029	1.094.013,49

b) Garantía Prendaria

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

- 1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2022
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

Vendedor	Garantía Prendaria	Monto de la Prenda en USD	Monto de la Prenda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 30/09/2024
Kurosu & Cia S.A.	Tractores Agrícolas	0,00	0	-	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

c) Garantía Hipotecaria

Acta de Directorio N° 533 del 01 de julio de 2021 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (Dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M². 30 M², y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2024
Banco GNB Paraguay SA	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	11/11/2025	5.003.039.250

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 761.080,04 (dólares americanos setecientos sesenta y un mil ochenta con 04/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral N° 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2024
Banco Do Brasil SA	Prenda	610.280,00	4.072.126.560	1/11/2026	4.523.340.434
Banco Do Brasil SA	Inmueble	225.720,00	1.471.291.240	22/12/2024	1.673.016.325

CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

Al 30 de setiembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38: IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuestos diferidos.

NOTA 39: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

NOTA 40: SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	30/9/2024	31/12/2023
ACTIVO		
Inversiones temporales	0	0
Cuentas a cobrar comerciales		
Deudores por Ventas Locales - Moneda Local Guaranies		
Admirable S.A.	0	22.651.000
Aerolink S.A.	150.250.000	9.629.745
Tupasy S.A.	-	-
Deudores por Ventas Locales - ME - Dolares		
Admirable S.A.	0,00	92.997,35
Aerolink S.A.	21.750,00	1.400,00
Tupasy S.A.	0	0
Otros créditos		
Inversiones en Asociadas		
Aerolink S.A.	10.285.337.660	10.285.337.660
Madeira S.A.	170.621.955	170.621.955
Eladiagro S.A.	1.631.013.747	1.631.013.747
Total activo	12.237.245.112	12.119.348.504

PASIVO	2024	2023
Proveedores	0	0
Préstamos a corto plazo		
Mario Milano Bergallo	0	0
Jorge Milano Bergallo	0	0
Edgar Pozebon	0	0
Marlon Figueiredo	0	0
Préstamos a largo plazo		
Mario Milano Bergallo	1.653.327.680	1.674.369.855
Jorge Milano Bergallo	1.653.327.680	1.674.369.855
Edgar Pozebon	1.653.327.680	1.674.369.855
Marlon Figueiredo	1.653.327.680	1.674.369.855
Otros pasivos	0	0
Total pasivo	6.613.310.720	6.697.479.420



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

	30/9/2024	31/12/2023
Ventas	-	-
Ventas Aerolink	302.414.008	-
Ventas Madeira S.A.	-	-
Ventas Eladiagro S.A.	-	-
Gastos administrativos	-	-
Honorarios por servicios por fumigacion	3.758.326.545	
Otros	-	-
Gastos financieros		