



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

ELADIA SOCIEDAD ANONIMA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estados Financieros al 30 de setiembre de 2023

INDICE	30/6/2023
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Información General de la Entidad al 30 de setiembre de 2023

1. IDENTIFICACION

<p>1.1. RAZON SOCIAL:</p>	<p>ELADIA SOCIEDAD ANONIMA</p>
<p>1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS</p>	<p>Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.</p> <p>Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.</p> <p>La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.</p> <p>La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.</p> <p>Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.</p> <p>En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.</p> <p>En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgtes, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.</p>

	<p>Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.</p> <p>Según Acta de asamblea N° 35, del 8 de mayo del 2023, se realizo la modificación del aumento de capital (El estatuto de esta manera se encuentra en proceso de aprobación en abogacía del tesoro) De esta manera el capital social emitido, suscrito e integrado de la Sociedad queda fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.</p>
1.3. RUC:	80034442-1
1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.
1.5. ACTIVIDAD SECUNDARIA:	<p>Cultivo de Soja Cultivo de otras cosechas no perennes n.c.p. Comercio al por mayor de otros productos n.c.p. Transporte terrestre local de carga Alquiler y arrendamiento de maquinaria agropuecuaria sin operario</p>
1.6. DOMICILIO LEGAL:	Autopista Silvio Pettirossi N° 2273, esquina ToroKay – Ciudad de Luque - Paraguay
1.7. TELEFONO:	595 21 645.366
1.8. FAX:	595 21 645.366
1.9. EMAIL:	MBERGALLO@ELADIA.COM.PY
1.10. SITIO PAGINA WEB:	www.eladia.com.py

2. ADMINISTRACION

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	Mario Milano Bergallo
Presidente	Mario Milano Bergallo
Vicepresidente	Marlon Figueiredo
Directora Financiera	Andrea Carolina Araujo
Síndico Titular	Lic. Jorge F. Leiva Falcon
Síndico Suplente	Lic. Hugo Insfran L.
Plana Ejecutiva	
Gerente General de Campo	Anderson Ceratti



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

EN GUARANIES				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
150.000.000.000	150.000.000.000	150.000.000.000	94.650.000.000	25.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA

N°	ACCIONISTA	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación del Capital Integrado
1	Mario Milano Bergallo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
2	Edgar Pozzebon	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
3	Jorge Milano Bergallo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
4	Marlon Figueiredo	757	Ordinarias	757	18.930.000.000	20%
5	Jaime Zorzetto Junior	379	Ordinarias	379	9.465.000.000	10%
6	Gabriel Yuri Alvez Destifani	379	Ordinarias	379	9.465.000.000	10%
	Total	3785		3.785	94.650.000.000	100%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1. AUDITOR EXTERNO	Baker Tilly Paraguay
4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV	REG. CNV N° AE – 053



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Balance General al 30 de setiembre de 2023 Comparativo al 31 de diciembre de 2022 (en Guaraníes)

	Nota	30/9/2023	31/12/2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	7.018.805.860	1.881.373.767
Inversiones temporales	4	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	5	28.026.441.689	13.911.155.248
Otros créditos	6	24.230.964.223	22.627.530.524
Inventarios	7	111.020.067.757	119.442.670.742
Total Activos Corrientes		170.296.279.529	157.862.730.281
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	30.382.120.184	27.840.071.220
Cuentas por cobrar comerciales	5	7.037.786.096	6.984.242.750
Inversión en asociadas	8	31.633.648.768	31.633.648.768
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	97.271.333.369	83.255.381.748
Activos disponibles para la venta	10	0	0
Activos intangibles	11	5.731.818	5.312.877
Goodwill	12	0	0
Total Activos no Corrientes		166.330.620.235	149.718.657.363
Total Activos		336.626.899.764	307.581.387.644
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	41.678.320.318	71.104.284.179
Préstamos a corto plazo	14	44.671.199.761	43.470.864.560
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	44.884.186	72.379.544
Impuestos a pagar	17	399.189.031	224.906.801
Provisiones	18	0	0
Otros pasivos corrientes	19	70.598.933.844	11.808.859.040
Total Pasivos Corrientes		157.392.527.140	126.681.294.124
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	17.355.268.089	14.896.673.454
Préstamos a largo plazo	14	46.896.271.223	51.298.104.253
Otros pasivos no corrientes	19	0	0
Total Pasivos no Corrientes		64.251.539.312	66.194.777.707
Total Pasivos		221.644.066.452	192.876.071.831
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	20	94.650.000.000	35.250.000.000
Aporte para Aumento de Capital		0	2.854.544.000
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	21	0	4.817.756.260
Reserva Legal	21	0	2.538.164.611
Reserva de Revalúo Técnico	21	0	13.079.457.199
Reservas facultativas	21	0	0
Diferencia transitoria por conversión	22	0	0
Resultados acumulados	23	2.179.421.695	38.011.982.126
Subtotal		114.982.833.312	114.705.315.813
Interés minoritario	24	0	0
Total Patrimonio Neto		114.982.833.312	114.705.315.813
Total Pasivos y Patrimonio Neto		336.626.899.764	307.581.387.644

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal

Héctor Cáceres B.
Contador Público

Estado de Resultado al 30 de setiembre de 2023
Comparativo al 30 de setiembre de 2022
(en Guaraníes)

	Nota	30/9/2023	30/9/2022
Ventas	25	143.908.995.450	57.692.278.264
Costo de ventas	26	-109.789.916.503	-36.120.680.386
Utilidad bruta		34.119.078.947	21.571.597.878
Gastos de ventas	27	-4.708.519.551	-1.011.729.043
Gastos administrativos	27	-25.983.624.523	-20.831.906.759
Otros ingresos y gastos operativos	28	3.167.706.802	-11.588.153.669
Resultado operativo		6.594.641.675	-11.860.191.593
Ingresos financieros - neto	29	7.109.152.033	15.452.183.304
Gastos financieros - neto	29	-11.524.372.013	-23.493.031.335
Subtotal		2.179.421.695	-19.901.039.624
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		2.179.421.695	-19.901.039.624
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		2.179.421.695	-19.901.039.624
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		2.179.421.695	-19.901.039.624
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		2.179.421.695	-19.901.039.624
Utilidad neta por acción ordinaria	35	575.653	-14.114.212



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de setiembre de 2023 Comparativo al 30 de setiembre de 2022 (en Guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte p/ Futura Capitalización	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de setiembre de 2021	35.250.000.000	404.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-27.683.043.627	-	39.388.864.640
Cambio en política contable (Nota....)										
Saldo reestructurado	35.250.000.000	404.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611		-27.683.043.627	-	39.388.864.640
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de Aportes	-	2.450.000.000	-	-	-	-	-	-	-	2.450.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	46.783.591.197	-	46.783.591.197
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-19.901.039.624	-	-19.901.039.624
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-800.492.054	-	68.721.416.213
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-1.826.792.500	-	-1.826.792.500
Integración de aportes	2.854.544.000	-2.854.544.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Revalúo	4.817.756.260	-	-	-4.817.756.260	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	7.171.425.420	-	-	-	-	7.171.425.420
Capitalización del Revalúo técnico	13.079.457.199	-	-	-	-13.079.457.199	-	-	-	-	-
Capitalización de la Reserva Legal	2.538.164.611	-	-	-	-	-2.538.164.611	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	38.737.362.484	-	38.737.362.484
Capitalización del Resultado Acumulado	36.110.077.930	-	-	-	-	-	-	-36.110.077.930	-	-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	2.179.421.695	-	2.179.421.695
Saldo al 30 de Septiembre de 2023	94.650.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	2.179.421.695	-	114.982.833.312



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Flujos de Efectivo al 30 de setiembre de 2023
Comparativo al 31 de diciembre de 2022
(en Guaraníes) – Método Directo

	30/9/2023	30/9/2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	164.508.253.184	53.613.413.372
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-111.957.543.398	(63.998.370.438)
Efectivo generado por las operaciones	3.846.486.935	14.338.698.413
Intereses pagados	-5.092.519.420	(5.147.142.810)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	1.877.357.200	415.004.650
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	53.182.034.501	-778.396.813
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(44.055.131.370)	(10.440.772.062)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	-	-
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(44.055.131.370)	(10.440.772.062)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	(3.992.269.244)	11.908.441.227
Aportes de capital recibidos	-	2.450.000.000
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(3.992.269.244)	14.358.441.227
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	5.134.633.887	3.139.272.352
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	954.436.389	(3.329.750.988)
<i>Efectivo al principio del año</i>	929.735.584	1.120.214.220
Efectivo al final del periodo	7.018.805.860	929.735.584



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023

**Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022
y 30 de setiembre de 2022**

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

Denominación:

ELADIA SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio Legal:

Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Actividad Principal:

Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.

Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.

Según Acta de asamblea N° 35, del 8 de mayo del 2023, se realizó la modificación del aumento de capital (El estatuto de esta manera se encuentra en proceso de aprobación en abogacía del tesoro) De esta manera el capital social emitido, suscripto e integrado de la Sociedad queda fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (₡ 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (₡ 25.000.000) cada una.

Composición del Capital: Por acciones ordinarias nominativas

Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	N° de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
6000	Nominativas	Ordinarias	1 (uno)	150.000.000.000	94.650.000.000

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera "Dólar Americano no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de setiembre de 2023

	2023		2022	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.289,83	7.307,17	6.837,90	6.850,05

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

f. Propiedades, planta y equipo

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revaluó, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por revaluación se acreditará a la respectiva reserva patrimonial.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informatica	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

g. Goodwill

La Sociedad no fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2023 y 2022

h. Reconocimiento de ingresos y egresos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

i. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

j. Restricciones a la distribución de utilidades

No aplica al cierre de los ejercicios.

k. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable.

I. Inversiones en Partes Relacionadas

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma N° 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28 y en la Sección 14 de las NIIF para Pymes). Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuidas". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la Sociedad se regirá por lo establecido en el Párrafo 38 y 39 de la NIC 28 que establece lo siguiente "Si la parte de una entidad en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en estos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee acciones en las siguientes sociedades

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
Agroalianza S.A.	33,33%
Madeira S.A.	33,33%
Eladiagro S.A.	50%

Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ₡ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Detalle:	2022	2021
	En ₡	En ₡
Inversión en Asociadas a inicio del ejercicio:	5.384.622.110	3.845.794.919
Resultado del ejercicio de Aerolink S.A. (100%)	4.495.663.434	4.666.875.807
Ajuste bajo el Método de Participación:		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada en el 2022	-15.613.056	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,33%)	1.498.179.839	1.538.827.191
Resultado por participación en Asociadas	1.489.179.839	1.538.827.191
Distribución de Dividendos	0	0
Total de Inversión en Asociadas - Aerolink S.A.	6.898.415.005	5.384.622.110



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Agroalianza S.A.

En fecha 26 de junio de 2016, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad AGROALIANZA S.A. equivalente a la suma de ₡ 4.160.463.582. La misma tiene como principal actividad el procesamiento y venta de arroz. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Agroalianza S.A.

Detalle:	2022	2021
	En ₡	En ₡
Inversión en Asociadas a inicios 2020	12.094.902.122	8.098.715.835
Revaluación por tasación de inmuebles (100%)	0	0
Resultado del ejercicio - Agroalianza S.A. (100%)	32.175.041.114	11.845.779.228
Ajuste bajo el Método de Participación:		
Ajuste de la ganancia no realizada 2019, realizada 2020	0	0
Participación en las ganancias por la revaluación de propiedad (33,34%)	0	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,34%)	3.996.186.287	3.996.186.287
Resultado por participación en Asociadas	3.996.186.287	3.996.186.287
Total de Inversiones en Asociadas - Agroalianza S.A.	12.094.902.122	12.094.902.122

Madeira S.A.

En fecha 28 de julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2022 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

Eladiagro S.A.

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2020 y 2021 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2022 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

m. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

n. Activos disponibles para la venta

La Sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios

o. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios

p. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta

q. Prima de Emisión de Acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle	2022	2021
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
Total saldos con partes vinculadas	18.153.411.617	18.153.411.617

- Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y los nuevos accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por 2.154.797 US\$, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.
- Según contrato de compra venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/9/2023	31/12/2022
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	122.747.651	1.029.906.180
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	6.869.962.837	822.567.737
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Fondo Fijo	26.095.372	28.899.850
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
Total	7.018.805.860	1.881.373.767

NOTA 4: INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	0	0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Total	0	0

NO APLICA

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		30/9/2023	31/12/2022
CORTO PLAZO			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.643.591.952	941.224.566
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	19.308.069.722	8.224.691.482
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	7.074.780.015	4.745.239.200
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Intereses a Cobrar	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Previsiones		0	0
Total		28.026.441.689	13.911.155.248

		En guaraníes	
		30/9/2023	31/12/2022
LARGO PLAZO			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	4.680.044.544	2.951.387.418
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	2.357.741.552	4.032.855.332
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Previsiones		0	0
Total		7.037.786.096	6.984.242.750

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/9/2023	
Situación	Monto en Guaraníes	Previsiones	
		En Guaraníes	% Prev s/Cartera
A. Total Cartera no Vencida	33.625.870.000	0	-
B. Total Cartera Vencida	1.438.357.785	0	100%
Composición Cartera Vencida			
Normal	0	0	-
En Gestión de Cobro	1.438.357.785	0	100%
En Gestión de Cobro Judicial	0	0	-
Total de la cartera de créditos (A+B)	35.064.227.785		
(-) Total Previsiones	-		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2021	35.064.227.785		

Observaciones	
Criterios de clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 181 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	más de 1.095 días de atraso

NOTA 6: OTROS CREDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	30/9/2023	31/12/2022
Anticipo Impuesto a la Renta	754.492.347	754.492.347
Retención Impuesto a la Renta	0	0
Retención Impuesto al Valor agregado	332.450.665	329.651.436
Recupero de Crédito Fiscal a facturar	589.525.156	0
IVA Crédito Fiscal	0	0
IVA Crédito Exportador	12.692.361.271	12.577.795.443
Anticipos a Proveedores	3.101.458.556	545.055.509
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	367.545.939	512.778.750
Prestamos Otorgados - Guaraníes	0	1.485.555
Intereses a Cobrar - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Intereses a Cobrar - Guaraníes	0	0
Cuenta a Cobrar a Directores y Funcionarios	76.272.170	0
Dividendos A Cobrar	664.788.714	664.788.714
Descuento Por Emision - Moneda Extranjera Dólares		84.984.525
Anticipo por Retiro de Utilidades	183.910.944	183.910.944
Otros Anticipos		534.611.008
Deudores Varios	0	16.674.243
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	5.184.012.906	5.856.443.068
Seguros a Vencer	284.145.555	564.858.982
Total	24.230.964.223	22.627.530.524



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

No corrientes

Concepto	30/9/2023	31/12/2022
Garantía de Alquiler	0	0
I.V.A. Crédito fiscal	0	0
Anticipos a proveedores	2.697.237	0
Prestamos Otorgados Guaranies	1.021.446.216	1.021.446.216
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	5.033.801.769	5.056.637.394
Intereses A Cobrar Guaranies	123.314.580	123.314.580
Intereses A Cobrar Moneda Extranjera Dólares	2.970.913.356	2.984.390.776
Otras Cuentas a Cobrar Guaranies	250.000.000	250.000.000
Cuentas a Cobrar a Transeladia Guaranies	4.549.848	4.549.848
Cuentas a Cobrar a Transeladia Moneda Extranjera Dólares	46.669.492	46.881.206
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	10.447.273.922	10.339.965.483
Seguros a Vencer	294.400.744	295.605.854
Deudores Varios	0	0
Otros Activos a Largo Plazo	10.000.000	10.000.000
Inversiones En Proceso	10.177.053.020	7.707.279.863
Total	30.382.120.184	27.840.071.220

NOTA 7: INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaranies	
	30/9/2023	31/12/2022
Mercaderías	10.807.822.461	520.379.854
Arroz cortado o quebrado blanco	1.098.022.392	10.889.625
Arroz con cascara / Cultivo cosechado	9.709.800.069	509.006.175
Otros productos terminados	0	484.054
Productos en proceso	45.860.326.020	56.640.758.772
Arroz zafra 2023/2024	44.284.780.685	56.583.450.468
Maiz	57.308.304	57.308.304
Soja	1.518.237.031	0
Materia prima	14.888.328.869	7.125.554.764
Abonos y Fertilizantes	6.968.987.457	3.751.571.658
Agroquímicos	1.999.990.305	1.426.833.676
Semillas de arroz - cereales	0	0
Combustible	1.172.418.800	1.265.224.703
Semillas de sojas	0	164.332.435
Mercaderías en Transito	2.670.587.649	0
Materiales, Repuestos E Insumos Taller	2.076.344.658	517.592.292
Activos Biologicos en Producción	39.463.590.407	55.155.977.352
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Total	111.020.067.757	119.442.670.742

NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	30/9/2023	31/12/2022
Total Inversión	31.633.648.768	31.633.648.768

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Aerolink S.A.	80075705-0	13,33	20.557.754.103	4.495.663.434
Agroalianza S.A.	80091694-8	5,94	85.954.963.804	32.175.041.114
Madeira S.A.	80095827-6	33,34	-1.185.814.803	-261.706.577
Eladiagro S.A.	80090615-2	1	818.130.456	-142.520.527

b) Datos sobre la inversión:

Nombre de Sociedad	Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (en Gs)	Participación sobre el Capital Integrado (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
Aerolink S.A.	13,33	33,33%	1.498.179.839	33,33%	6.851.899.442	1.498.404.623
Agroalianza S.A.	5,94	33,33%	10.723.941.203	33,33%	28.648.789.436	10.723.941.203
Madeira S.A.	33,34	33,33%	-87.226.802	33,33%	-395.232.074	-87.226.802
Eladiagro S.A.	1	50,00%	-71.260.264	50,00%	409.065.228	-71.260.264

NOTA 9: BIENES DE USO

El rubro Bienes de uso, se compone como sigue:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciación acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											30/9/2023	31/12/2022
Inmuebles	18.091.285.336	2.179.556.822	0	0	20.270.842.158	-	-	0	0	-	20.270.842.158	18.091.285.336
Muebles y útiles	1.216.708.040	45.162.915	0	0	1.261.870.955	(929.906.353)	(68.315.999)	0	0	(998.222.352)	263.648.603	190.482.649
Rodados	14.357.182.239	309.399.960	0	0	14.666.582.199	(8.009.209.396)	(1.394.892.372)	0	0	(9.404.101.768)	5.262.480.431	4.329.134.362
Equipos de Informatica	587.447.709	106.262.410	0	0	693.710.119	(530.978.503)	(38.637.247)	0	0	(569.615.750)	124.094.369	7.801.121
Maquinarias e Implementos	75.625.180.526	11.386.136.632	0	0	87.011.317.158	(45.207.606.587)	(3.477.800.311)	0	0	(48.685.406.898)	38.325.910.260	34.630.405.640
Instalaciones	2.607.513.545	1.194.856.253	0	0	3.802.369.798	(1.656.413.452)	(118.228.519)	0	0	(1.774.641.971)	2.027.727.827	729.515.741
Herramientas y Otros Equipos	829.936.268	561.200.721	0	0	1.391.136.989	(923.252.703)	139.844.732	0	0	(783.407.971)	607.729.018	89.307.852
Mejoras en Predio Ajeno	26.760.695.919	4.418.308.118	0	0	31.179.004.037	(5.089.402.494)	(1.528.142.303)	0	0	(6.617.544.797)	24.561.459.240	20.116.393.734
Mejoras en Predio Propio	8.321.327.196	686.363.636	0	0	9.007.690.832	(2.795.125.542)	(385.123.827)	0	0	(3.180.249.369)	5.827.441.463	5.071.055.313
Totales	148.397.276.778	20.887.247.467	-	-	169.284.524.245	(65.141.895.030)	(6.871.295.846)	-	-	(72.013.190.876)	97.271.333.369	83.255.381.748

NOTA 10: ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Propiedad, planta y equipo	0	0
(Detallar bienes de uso)	0	0
Total	0	0
Activos intangibles	0	0
(Detallar activos intangibles)	0	0
Total	0	0
Inversiones	0	0
	0	0
Total	0	0
Total general	0	0

NO APLICA

NOTA 11: ACTIVO INTANGIBLES

	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Activos intangibles		
Intangibles	372.566.829	364.957.738
Menos amortización acumulada	-366.835.011	-359.644.861
Gastos de Constitución	1.607.361	1.607.361
Menos amortización acumulada	-1.607.361	-1.607.361
Total general	5.731.818	5.312.877

NOTA 12: GOODWILL

	En guaraníes	
	2023	2022
Goodwill		
-	0	0
Total general	-	-

NO APLICA



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 13: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue: (en guaraníes)

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/9/2023	31/12/2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guarani	0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	539.337.614	38.302.835
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	33.646.793.664	54.810.140.605
Proveedores locales Guaránies	PYG	Guarani	2.840.233.333	1.575.548.047
Acreedores Varios Guaránies	PYG	Guarani	34.699.482	14.809.345
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	77.066.010
Cheques Diferidos Guaránies	PYG	Guarani	0	4.530.300.000
Cheques Diferidos Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.617.256.225	10.058.117.337
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	PYG	Guarani	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			41.678.320.318	71.104.284.179

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/9/2023	31/12/2022
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.292.043.206	1.298.546.342
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	13.063.224.883	11.481.866.807
Proveedores locales Guaránies	PYG	Guarani	0	0
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	USD	Dólar estadounidense	0	2.116.260.305
Total cuentas a pagar por comerciales			17.355.268.089	14.896.673.454

NOTA 14: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	30/9/2023		Tipo de Garantía
			Moneda	Importe (miles de Gs)	
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar estadounidense	1.242.182.364	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Regional S.A.E.C.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	16.806.491.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	14/6/2024	USD	Dólar estadounidense	5.407.305.800	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar estadounidense	8.109.679.945	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar estadounidense	5.115.019.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
Préstamos de Entidades en el Exterior					
(Incluir otras entidades)	-	-	-	0	-
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-
Otras Deudas					
	-	-	-	0	-
	-	-	-	0	-
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar estadounidense	59.556.358	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Regional S.A.E.C.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	5.793.682.936	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	14/6/2024	USD	Dólar estadounidense	404.601.951	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.337.282.424	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar estadounidense	395.397.983	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Otros Intereses a Pagar					
(-) Intereses a Devengar					
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					
Total				44.671.199.761	



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

No Corrientes

30/9/2023						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	
Banco de la Nación Argentina	-	USD	Dólar estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Do Brasil S.A.	30/4/2024	USD	Dólar estadounidense	292.286.800	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	5.895.424.756	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Regional S.A.E.C.A.	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	25.724.110.118	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.	
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-	
Préstamos de Entidades en el Exterior				0		
Otras Deudas						
Agroalianza S.A.				0		
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.873.149.259	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.873.149.259	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.873.149.260	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.873.149.260	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Documentos descontados a pagar				0		
Deudas de Inversion en Otras Empresas				0		
Intereses préstamos entidades financieras a pagar						
Intereses a pagar GNB Paraguay SA	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	363.291.083	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a pagar Banco Regional SA	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	7.128.561.428	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.	
Otros Intereses a Pagar				0		
Intereses deudas bursátiles a pagar						
Intereses a pagar	-	-	-	0	-	
(-) Intereses a Devengar						
Total				46.896.271.223		

Corrientes

31/12/2022						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/1/2023	USD	Dólar Estadounidense	1.387.188.180	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Regional S.A.E.C.A.	30/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	25.294.143.406	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Banco Do Brasil S.A.	2/6/2023	USD	Dólar Estadounidense	3.082.640.400	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo	
Banco GNB Paraguay S.A.	17/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	8.227.714.020	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo	
Banco de la Nación Argentina	-	-	-	0	-	
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-	
Préstamos de Entidades en el Exterior						
(Incluir otras entidades)	-	-	-	0	-	
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-	
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-	
Otras Deudas						
Agroalianza S.A.	14/12/2023	USD	Dólar Estadounidense	587.169.600	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Documentos Descontados a Pagar	-	USD	Dólar Estadounidense	0		
Intereses préstamos entidades financieras a pagar						
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	30/1/2023	USD	Dólar Estadounidense	57.178.722	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco Regional S.A.E.C.A.	30/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	2.891.462.088	Codeudoría Mario Milano Bergallo	
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	22/12/2023	USD	Dólar Estadounidense	175.910.801	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo	
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	17/11/2023	USD	Dólar Estadounidense	470.154.405	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo	
Otros Intereses a Pagar	30/4/2023	USD	Dólar Estadounidense	1.297.302.938	-	
(-) Intereses a Devengar						
Intereses deudas bursátiles a pagar						
Intereses a pagar						
(-) Intereses a Devengar						
Total				43.470.864.560		



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

No Corrientes

31/12/2022					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco de la Nación Argentina	-	USD	Dólar Estadounidense	0	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	26/6/2023	USD	Dólar Estadounidense	587.169.600	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	13/11/2025	USD	Dólar Estadounidense	5.357.922.600	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Regional S.A.E.C.A.	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	25.838.346.871	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo y Marlei Remedi Bergallo
Deudas bursátiles	-	-	Dólar Estadounidense	0	-
Préstamos de Entidades en el Exterior				0	
Otras Deudas					
Agroalianza S.A.				0	
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	2.043.321.289	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar				0	
Deudas de Inversion en Otras Empresas				0	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	9.893.419.788	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar			Dólar Estadounidense	0	
Otros Intereses a Pagar	11/11/2025	USD	Dólar Estadounidense	1.447.960.238	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar	-	-	-	0	-
(-) Intereses a Devengar					
Total				51.298.104.253	

NOTA 15: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
Total general	0	0

NOTA 16: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	0	0
Aportes y retenciones a pagar	44.884.186	72.379.544
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
Total	44.884.186	72.379.544



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 17: IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Impuesto a la renta a pagar	0	0
Otros impuestos a pagar	0	0
Retenciones de Impuestos a Ingresar	399.189.031	224.906.801
Total	399.189.031	224.906.801

NOTA 18: PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
Total	0	0

NOTA 19: OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	30/9/2023	31/12/2022
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Dividendos a Pagar	1.826.792.500	0
Anticipos de Clientes del Exterior	104.083.622	0
Anticipos de Clientes	12.125.136.437	62.670.938
Mercaderias en Transito	18.910.995.785	6.990.114.342
Exportaciones en Curso	37.631.925.500	4.756.073.760
Total	70.598.933.844	11.808.859.040

No Corrientes	30/9/2023	31/12/2022
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Anticipos de Clientes	0	0
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	0	0
Total	0	0

NOTA 20: CAPITAL INTEGRADO

Fecha	30/9/2023	31/12/2022
Monto Capital Social	150.000.000.000	42.000.000.000
Monto Capital Integrado	94.650.000.000	35.250.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	1.410
Valor Nominal de Acciones	25.000.000	25.000.000
Total	94.650.000.000	35.250.000.000

Mediante la Asamblea Extraordinaria de Accionistas N° 34, de fecha 8/05/23, se ha realizado el aumento del capital social a ₡ 150.000 millones, y luego mediante la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23, se ha realizado la capitalización de los aportes, las reservas y resultados acumulados según el siguiente cuadro:

Cuentas Contables	Montos en ₡
Aporte para futura integración de acciones	2.854.544.000
Reserva Legal	2.538.164.611
Reserva de Revalúo Fiscal	4.817.756.260
Reserva de Revalúo Técnico - Tasación de Inmuebles	13.079.457.199
Resultado Acumulado	19.100.547.570
Resultado del Ejercicio 2022	17.009.530.360
Total, Capitalización:	59.400.000.000

Quedando integrado el Capital en la suma Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (₡ 94.650.000.000), representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (₡ 25.000.000) cada una.

NOTA 21: RESERVAS

a. Reserva de Revalúo	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
	-	4.817.756.260

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

Al 30 de junio de 2023, la reserva de revalúo fue capitalizada, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

b. Reserva Legal	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
	-	2.538.164.611

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

Al 30 de junio de 2023, la reserva legal fue capitalizada, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

c. Revalúo Técnico	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
	-	13.079.457.199

Al 27 de diciembre de 2022, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucu, con una superficie 544cm², el cual fue realizado mediante la tasación del Ing. Cesar Max Abente Pfannl. Al 30 de junio de 2023, el revalúo técnico fue capitalizado, según lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 22: DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Diferencia transitoria por conversión	0	0

NOTA 23: RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Resultado de ejercicios anteriores	0	19.100.547.570
Resultado del ejercicio actual	2.179.421.695	18.911.434.556
Totales	2.179.421.695	38.011.982.126

NOTA 24: INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	30/9/2023	31/12/2022
Interes Minoritario	0	0

NOTA 25: VENTAS

	En guaraníes	
	30/9/2023	30/9/2022
Ventas		
Venta de Arroz y sus Derivados		
Local	72.180.036.735	19.626.737.534
Exterior	60.378.371.886	26.452.507.449
Venta de Sojas y sus Derivados		
Local	0	958.324.531
Exterior	0	0
Otras Ventas		
Venta local de Combustible	3.659.442.071	4.171.377.653
Servicios prestados	7.691.144.758	6.351.764.423
Fletes Internacionales	0	131.566.674
Total	143.908.995.450	57.692.278.264

NOTA 26: COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	En guaraníes	
	30/9/2023	30/9/2022
Arroz y sus derivados		
Existencia inicial del inventario	7.645.934.618	17.723.601.255
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	123.803.855.584	36.002.668.405
- Existencia final de inventario	(25.696.151.330)	(22.321.489.658)
Soja y sus derivados		
Existencia inicial del inventario	0	1.895.799.615
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	0	(1.158.228.883)
- Existencia final de inventario	0	0
Otras Ventas		
Costo de Venta de Combustible	3.401.789.497	3.890.675.322
Costo de Servicios Gravados	634.488.134	19.753.421
Costo de Fletes Internacionales	0	67.900.909
Total Costo de Ventas	109.789.916.503	36.120.680.386

NOTA 27: GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cuentas	30/9/2023			30/9/2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad, viáticos, combustibles y fletes		2.485.020.216	2.485.020.216	82.808.705	219.159.419	301.968.124
Gastos de alquiler y almacenamiento	0	263.934.907	263.934.907	0	25.500.000	25.500.000
Computación y redes	0	0	0	0	8.690.909	8.690.909
Gastos por servicios agua, luz, telefono e internet	0	419.903.540	419.903.540	0	95.024.557	95.024.557
Honorarios profesionales y asesoramiento	177.454.784	3.983.365.172	4.160.819.956	124.047.260	908.196.072	1.032.243.332
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	304.916.475	304.916.475	0	336.444.490	336.444.490
Gastos de reparación y mantenimiento	0	1.834.752.574	1.834.752.574	0	106.083.466	106.083.466
Gastos del personal y capacitación	0	0	0	0	52.843.385	52.843.385
Seguros pagados	0	429.985.102	429.985.102	0	272.832.916	272.832.916
Otros gastos de operación	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	1.663.679.188	1.663.679.188	0	3.159.759.370	3.159.759.370
Sueldos y Jornales	0	3.681.669.727	3.681.669.727	0	602.885.570	602.885.570
Contribuciones Sociales	0	278.766.930	278.766.930	0	44.820.719	44.820.719
Aguinaldos Pagados	0	148.706.962	148.706.962	0	31.331.785	31.331.785
Donaciones y Contribuciones	0	1.714.268	1.714.268	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	17.663.460	2.727.273	20.390.733	0	12.145.455	12.145.455
Intereses, multas y recargos impositivos	0	47.442.125	47.442.125	0	123.994.131	123.994.131
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	6.876.857.252	6.876.857.252	0	6.077.869.848	6.077.869.848
Amortización activos intangibles	0	7.190.150	7.190.150	0	8.795.445	8.795.445
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Comisiones sobre ventas y Participacion Zafral	702.303.247	2.112.058.785	2.814.362.032	260.332.090	0	260.332.090
Gastos de Exportación	3.781.271.040	0	3.781.271.040	523.040.988	0	523.040.988
Aporte a Asociaciones	18.927.020	0	18.927.020	21.500.000	0	21.500.000
Gastos de Representación	0	73.695.448	73.695.448	0	40.379.006	40.379.006
IVA Costo	0	387.275.219	387.275.219	0	1.697.381.288	1.697.381.288
Gastos Varios	0	979.963.210	979.963.210	0	0	0
Otros Gastos	10.900.000	0	10.900.000	0	7.007.768.928	7.007.768.928
(nuevas cuentas a incluir)	0	0	0	0	0	0
Total	4.708.519.551	25.983.624.523	30.692.144.074	1.011.729.043	20.831.906.759	21.843.635.802

NOTA 28: OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Otros ingresos	30/9/2023	30/9/2022
Descuentos Obtenidos	551.257.007	36.402.711
Ingresos Varios	4.076.819.553	755.455.654
Venta de Certificado de Crédito Tributario	3.915.314.985	8.565.806.228
Venta de Acciones	0	
Ganancia en Venta de Activos Fijos	85.476.641	776.224.975
Ingresos por Valuación de Activos Biologicos	39.463.590.407	658.837.251
Cuentas Incobrables recuperadas	0	0
Ajuste de Stock	-361.987.885	246.592.431
Total	47.730.470.708	11.039.319.250

Otros gastos	30/9/2023	30/9/2022
Costo de Venta de Acciones	0	0
Costos por Valuación de Activos Biologicos	36.367.267.309	15.673.238.452
Costo de Certificados de Crédito Tributario	4.146.374.775	6.626.746.831
Perdida en Venta de Activos Fijos	63.956.192	327.487.636
Gastos Varios No Operativos	78.349.800	0
Cuentas Incobrables	0	0
Descuentos Concedidos	3.906.815.830	0
Total	44.562.763.906	22.627.472.919

NOTA 29: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Ingresos Financieros netos	30/9/2023	30/9/2022
Intereses Ganados	727.172	0
Ganancia en Diferencia de Cambio	7.108.424.861	15.452.183.304
Total ingresos financieros	7.109.152.033	15.452.183.304



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Gastos Financieros netos	30/9/2023	30/9/2022
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	3.774.658.472	1.874.693.094
Otros Intereses Pagados	998.605.395	2.768.339.781
Comisiones y Gastos Bancarios	85.511.009	68.064.168
Perdida por Diferencia de Cambio	6.153.988.472	18.781.934.292
Gastos de Warrant	511.608.665	0
Total gastos financieros	11.524.372.013	23.493.031.335

NOTA 30: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Resultado de inversiones en asociadas	30/9/2023	30/9/2022
Ganancia por Operaciones de Asociadas	0	0
Total	0	0

NOTA 31: RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

Resultado participación minoritaria	30/9/2023	30/9/2022
	0	0
Total	0	0

NOTA 32: IMPUESTO A LA RENTA

	30/9/2023	30/9/2022
Impuesto a la renta	0	0
Total	0	0

NOTA 33: RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	30/9/2023	30/9/2022
-	0	0
Total	0	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 34: RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	30/9/2023	30/9/2022
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal	0	0
- Impuesto a la renta		
Total	0	0

NOTA 35: UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del año 2022 por 1410 Acciones ordinarias de valor nominal G 25.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Y por el año 2023, por 3786 acciones ordinarias de valor nominal G 25.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

	30/9/2023	30/9/2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	3.786	1.410
Utilidad Neta	2.179.421.695	-19.901.039.624
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	575.653	-14.114.212

NOTA 36: ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de setiembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares USD	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/PHH000878, Motor: JO60688720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/THH000975, Motor: JO60688720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/PHH000976, Motor: JO60688721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/CHH000893, Motor: JO60688720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJ845UGNP035485 , Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

Al 30 de setiembre de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares USD	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/PHH000878, Motor: JO60688720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/THH000975, Motor: JO60688720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/PHH000976, Motor: JO60688721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230I Chasis: 1BM7230I/CHH000893, Motor: JO60688720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

NOTA 37: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio de 2023 son:

a) Codeudora Aerolink S.A.:

Compra de una aeronave marca AIR TRACTOR, modelo AT-602, número de serie 602-1342, prefijo Americano TBD, año de fabricación 2022, con motor turbina nueva, marca Pratt & Whitney, modelo PT6A-65AG de 1.295 SHP, número de serie TBD, (en adelante la "Aeronave"), por un importe total de US\$1.609.595,00 (Dólares Estadounidenses Un millón seiscientos nueve mil quinientos noventa y cinco), más el traslado EE.UU-Paraguay (seguro no incluido) asciende a US\$24.500,00 (Dólares Estadounidenses Veinte y cuatro mil), estipulado y detallado en el Acta de Directorio N° 63 - Plazo: 7 años

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2023
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	1.609.595,00	11.669.563.750	5/11/2029	9.444.072.874

b) Codeudora Agroalianza S.A.

En fecha 09 de noviembre del 2020 según Acta de Directorio 521, Eladia S.A., constituyo codeudora a favor de AGROALIANZA S.A. por la compra de los siguientes bienes de la firma Kurosu S.A.

Un Cosechadora Automotriz, marca JOHN DEERE, modelo S550R, CHASIS N° 1CQS550AKK 0130183, Motor JO6068B735532, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 230.564,50 (Dólares Americanos Doscientos Ciento Treinta Mil Quinientos Sesenta y Cuatro con 50/100), de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Plataforma de Corte 25', Draper Arroceras marca JOHN DEERE, CHASIS N° 1H00725DHK05024, Año de Fabricación: 2019 cotizada en USD. 76.535,50 (Dólares Americanos Setenta y Seis Mil Quinientos Treinta y Cinco con 50/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Tolva Auto descargable GRANMAX2923 marca AKRON, CHASIS N° M2923.123.098, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 47.000,00 (Dólares Americanos Cuarenta y Siete Mil con 00/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2023
Agroalianza S.A.	Kurosu S.A.	354.082,00	2.425.479.404	5/9/2023	53.256.458

c) Garantía Prendaria

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

- 1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2022
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

d) Garantía Hipotecaria

Acta de Directorio N° 533 del 01 de julio de 2021 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (Dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M². 30 M², y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/09/2023
Banco GNB Paraguay SA	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	13/11/2025	15.724.020.576

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 202.000 (Dólares americanos doscientos dos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088. Tractores se ha gestionado con la empresa KUROSU & CIA S.A., el pago a crédito por la compra de tractores Agrícolas de acuerdo al siguiente importe en el total: 559.080,04 US\$ (Dólares Americanos Quinientos cincuenta y nueve mil ochenta con 4/100). A los efectos de cumplir con el compromiso suscrito con la mencionada empresa, en el sentido de garantizar la línea de crédito otorgada se hace necesario proceder la constitución de la garantía prendaria con registro del mismo Tractor Agrícola adquirido y relacionado precedentemente.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2023
Banco Do Brasil SA	Inmueble	202.000,00	1.383.710.100	31/3/2023	6.130.008.810

CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

Al 30 de setiembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38: IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta.

NOTA 39: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre de 2023 y 2022

NOTA 40: SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2023	2022
ACTIVO		
Inversiones temporales	0	0
Cuentas a cobrar comerciales		
Deudores por Ventas Locales - Moneda Local Guaranies		
Admirable S.A.	22.651.000	8.871.000
Aerolink S.A.	5.747.480	300.000
Agroalianza S.A.	-	52.750.000
Tupasy S.A.	-	-
Deudores por Ventas Locales - ME - Dolares		
Admirable S.A.	678.880.655	465.716.836
Aerolink S.A.	34.940.816	66.423.624
Tupasy S.A.	0	167.535.408
Agroalianza S.A.	0	0
Otros créditos	0	0
Inversiones en Asociadas		
Aerolink S.A.	6.898.415.005	5.384.622.110
Agroalianza S.A.	22.775.257.337	12.094.902.122
Madeira S.A.	257.702.416	232.365.880
Eladiagro S.A.	1.702.274.010	1.834.135.729
Total activo	32.375.868.719	20.307.622.709
PASIVO	2023	2022
Proveedores	0	0
Préstamos a corto plazo		
Agroalianza S.A.	0	1.181.998.780
Mario Milano Bergallo	0	485.583.513
Jorge Milano Bergallo	0	485.583.513
Edgar Pozebon	0	485.583.513
Marlon Figueiredo	0	485.583.512
Préstamos a largo plazo		
Agroalianza S.A.	0	1.960.669.636
Mario Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
Jorge Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
Edgar Pozebon	2.043.321.290	1.733.091.813
Marlon Figueiredo	2.043.321.290	1.733.091.813
Otros pasivos	0	0
Total pasivo	8.173.285.160	12.017.369.719



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

	2023	2022
Ventas	-	-
Ventas Aerolink	-	1.865.004.392
Ventas Agroalianza S.A.	-	2.379.721.855
Ventas Madeira S.A.	-	-
Ventas Eladiagro S.A.	-	-
Gastos administrativos	-	-
Honorarios por servicios por fumigacion	-	956.448.554
Otros	-	-
Gastos financieros		