

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Tengo el agrado de presentarles a ustedes la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Durante los últimos años Emsa Inmobiliaria ha conseguido un crecimiento sostenido y el ejercicio correspondiente al año 2020 no ha sido la excepción, en este sentido; se debe destacar la implementación de un Plan Estratégico 2020-2021 el cual establece los objetivos y metas para los próximos dos años y fue desarrollado por el Directorio y la Gerencia General cuya implementación arrancó en el mes de enero, siendo sorprendente su ejecución al igual que a numerosas empresas de nuestro país durante el mes de marzo, por las restricciones establecidas desde el Gobierno para hacer frente a la propagación del virus Covid 19.

El mundo y la forma de hacer negocios vivió un tiempo de cambios radicales, impulsado por cambios que transforman la forma de producir, de consumir y de vivir de las personas. Considerando la importancia de conocer, interpretar y adaptarse a estas transformaciones, durante el año, se realizaron diversas reuniones de Directorio y del Equipo Gerencial para ir analizando y definiendo los lineamientos y tomando decisiones ante el escenario incierto que tocaba enfrentar.

Diariamente se tomaban decisiones que permitieron sostener la salud financiera de nuestra organización y que la dinámica de nuestro negocio, pese a la desaceleración que se enfrentó durante los meses de marzo, abril y mayo; no se vea seriamente afectada y que se encuentre lista para crecer una vez los mercados y comercios de nuestro país fueran nuevamente abiertos.

De manera específica, se tomaron decisiones de renegociación de deuda con entidades financieras y fideicomisos vigentes, asimismo; durante el periodo de tres meses, no cobraron intereses por mora, no se recuperaron lotes, ni se incluyeron o informaron a personas con deudas atrasadas en los registros de Informconf.

Pero el año 2020 no fue solamente de gestión continua de crisis, pues pese a la situación inestable e impredecible, la gestión eficiente de nuestros equipos de trabajo y Sucursales permitió obtener resultados óptimos para la organización

pensamiento y planificación del futuro, sino también fue un año de gestión del presente en una economía paraguaya que tuvo que navegar en medio de un entorno internacional inestable e impredecible y un entorno regional sumamente complicado, sumando a todo esto el Gobierno que inició su gestión sufriendo numerosos problemas generando una economía interna sumamente ralentizada, cuyo impacto más fuerte se reflejó en el duro primer semestre del 2019.

Se adquirieron nuevas inversiones en propiedades en diferentes puntos del País como en Villarrica, Minga Guazú, Presidente Franco, Caaguazú y Santa Rosa del Aguaray.

A su vez se han realizado lanzamientos acompañados de acciones comerciales y publicitarias que propicien y empujen las ventas de los loteamientos, así como el posicionamiento de nuestra marca.

Durante el año, se prosiguieron con los trabajos encomendados a la Consultora Lic. Lourdes Romero, a fin de optimizar y formalizar los procesos de la organización, fijándose para inicios del ejercicio 2021 el lanzamiento de los procesos en su primera versión; asimismo, se realizaron incorporaciones en distintos cargos con la creación de la Unidad de Nuevos Negocios, el Departamento de Ingeniería y la sección de impuestos

En términos económicos, y pese a las dificultades durante el 2020, se ha registrado una utilidad neta después de impuestos de Gs. 5.724.060.572, que respecto del año 2019 aumentó en 37%.

Todos los logros conseguidos han sido posible gracias a los colaboradores, quienes frente al gran desafío que represento cumplir sus funciones en un ambiente de mucha incertidumbre y con la necesidad de implementar medidas de salubridad y la posibilidad de contraer la enfermedad, han demostrado un gran compromiso y responsabilidad y son el pilar sobre el que se sostienen los resultados y el crecimiento conseguido

Sabemos que el futuro que nos espera está cargado de cambios y será sumamente desafiante, planificamos un 2021 con proyecciones optimistas respecto de nuestro negocio, creemos que la economía paraguaya se recuperará pese a las intermitencias en la apertura del comercio y los embates de la pandemia y, que los nuevos lanzamientos y proyectos nos darán el retorno y la liquidez que esperamos.

Para concluir, en nombre del Directorio quiero expresar nuestro agradecimiento a todos los que han contribuido de una u otra manera para obtener los resultados que estamos mostrando, entre ellas de manera especial a los Accionistas, Inversionistas, Colaboradores, Autoridades y Proveedores, sin cuyo apoyo y confianza no hubiese sido posible conquistar los éxitos alcanzados.

Presidente