

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Tengo el agrado de presentarles a ustedes la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Durante los últimos años Emsa Inmobiliaria ha conseguido un crecimiento sostenido, sin embargo; el mundo y la forma de hacer negocios está viviendo un tiempo de cambios radicales, impulsado por cambios que transforman la forma de producir, de consumir y de vivir de las personas. Considerando la importancia de conocer, interpretar y adaptarse a estas transformaciones, durante el año, se realizaron diversas reuniones de Directorio y del Equipo Gerencial para ir analizando y definiendo los grandes lineamientos para los próximos años, y en este sentido hemos generado el Plan Estratégico 2019-2021, el cual será llevado adelante y establece los objetivos y metas para los próximos dos años.

Pero el año 2019 no fue solamente de pensamiento y planificación del futuro, sino también fue un año de gestión del presente en una economía paraguaya que tuvo que navegar en medio de un entorno internacional inestable e impredecible y un entorno regional sumamente complicado, sumando a todo esto el Gobierno que inició su gestión sufriendo numerosos problemas generando una economía interna sumamente ralentizada, cuyo impacto más fuerte se reflejó en el duro primer semestre del 2019.

Se adquirieron nuevas inversiones en propiedades en diferentes puntos del País como en Itaugua, Puente Kyjha, Km 18 Acaray, Caaguazu, Pedro Juan Caballero y Juan Luis Mallorquin

A su vez se han realizado lanzamientos acompañados de acciones comerciales y publicitarias que propicien y empujen las ventas de los loteamientos.

Durante el año, se han contratado los servicios de la Consultora Lic. Lourdes Romero, que permitirá formalizar y optimizar los procesos de la organización, asimismo, se han cubierto cargos como los de Escrituración, Departamento de Personas, encargada de Marketing y sustituido al Gerente General, incorporando al Lic. Daniel Colmán Ramírez, como nuevo responsable de éste puesto.

Con el fin de brindar una mejor atención a nuestros clientes y ofrecer un espacio acorde a la creciente estructura de nuestra organización, se han realizado durante el ejercicio 2019 importantes mejoras en las oficinas de la Casa Central con una distribución más eficiente y mobiliarios acordes al diseño y la imagen de nuestra empresa.

En términos económicos, y pese a las dificultades reseñadas durante el 2019, se ha registrado una utilidad neta después de impuestos de Gs. 4.173.119.256, que respecto del año anterior disminuyó en 8.33%.

Todos los logros conseguidos han sido posible gracias a los colaboradores, quienes, demostrando gran compromiso y profesionalismo, hicieron frente a los distintos desafíos que se han presentado y son el principal pilar sobre el que se sostiene el resultado y crecimiento conseguido.

Somos conscientes de que el futuro es sumamente desafiante y con grandes cambios, pero las proyecciones para el 2020 son sumamente favorables, con una economía paraguaya en recuperación y los nuevos lanzamientos y proyectos que confiamos nos darán la rentabilidad que esperamos junto con una adecuada administración de los recursos y apoyados en nuestra gente altamente capacitada y motivada en nuestros valores centrales de respeto y ética en los negocios.

Para concluir, en nombre del Directorio quiero expresar nuestro agradecimiento a todos los que han contribuido de una u otra manera para obtener los resultados que estamos mostrando, entre ellas de manera especial a los Accionistas, Inversionistas, Colaboradores, Autoridades y Proveedores, sin cuyo apoyo y confianza no hubiese sido posible conquistar los éxitos alcanzados.

Dr. Eric María Salum

Presidente