

MEMORIA DEL DIRECTORIO 2022

Tengo el agrado de presentarles a ustedes la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los últimos años denotan para Emsa Inmobiliaria un crecimiento continuo y una expansión de sus negocios que no ha parado de incrementarse. Se ha contratado a comienzos de año a un consultor externo para apoyo en el desarrollo y seguimiento del Plan Estratégico 2022 con objetivos de crecimiento que han sido implementados con bastante éxito, permitiendo ver con optimismo tanto el presente como los ejercicios venideros.

En cumplimiento de estos objetivos estratégicos, se han creado dos nuevos departamentos: el de Asesoría jurídica y el de Desarrollo organizacional, esto atendiendo al incremento en volumen de transacciones y en cuanto a cantidad de colaboradores a ser atendidos, habiendo tenido un incremento del 36% al cierre de año en comparación al cierre del año anterior.

Con la incorporación de una persona a cargo del Desarrollo organizacional, se ha realizado la medición del clima laboral, evaluación de desempeño, revisado y actualizado perfiles de cargo y valoración de puestos, que han permitido tener un horizonte mucho más ordenado respecto del desarrollo y crecimiento que se está logrando.

Asimismo, se han realizado cambios en algunos departamentos buscando mayor profesionalización de la empresa y como consecuencia también se han hecho algunos cambios en la plana gerencial. Se ha creado una nueva Gerencia, el de Obras y Proyectos, atendiendo el aumento de obras y la necesidad de lanzamientos de lotes con mayor calidad.

El incremento de colaboradores y el deseo de mejorar la imagen corporativa, impulsó la búsqueda de una oficina corporativa para casa central, en la cual se estuvo trabajando durante el año 2022. La mudanza finalmente se concretó en enero 2023.

También en la misma línea de necesidad se realizó la mudanza de la sucursal de Pedro Juan Caballero y la expectativa para el 2023 es hacerlo con otras dos sucursales más que son las más importantes: Ciudad del Este y Concepción.

Siempre en la línea de la mejora continua, se trabajó durante todo el 2022 en la implementación del sistema integrado Century que se concretó en setiembre, continuando siempre el trabajo para obtener informaciones más completas y en menor tiempo.

Se adquirieron nuevas inversiones en propiedades en diferentes puntos del País, en J.L. Mallorquin, Minga Guazú, Concepción, Juan E. Oleary y Ciudad del Este.

Los lanzamientos de los nuevos proyectos han sido acompañados de acciones comerciales y publicitarias que propiciaron las ventas de los loteamientos; junto con la contratación de un equipo de ventas propios, más los tercerizados se han logrado alcanzar metas positivas de colocación.

Se destaca un crecimiento importante en la rentabilidad, ya que se ha registrado una utilidad neta después de impuestos de Gs. 6.577.049.072, siendo un 28,47% de aumento en relación al año anterior.

Los resultados conseguidos y las metas alcanzadas han sido posible gracias al esfuerzo que ha puesto cada uno de los colaboradores que componen la familia de Emsa Inmobiliaria, quienes con su responsabilidad y entrega, pese, han sido el pilar y sustento de nuestros logros.

El Directorio se encuentra optimista en cuanto a las expectativas de crecimiento de la empresa, por lo cual tiene proyectado para el 2023 y próximos años, un aumento considerable en las inversiones propias, disminuyendo de esa forma inversiones con terceros.

Para concluir, en nombre del Directorio quiero expresar nuestro agradecimiento a todos los que han contribuido de una u otra manera para obtener los resultados que estamos mostrando, entre ellas de manera especial a los Accionistas, Inversionistas, Colaboradores, Autoridades y Proveedores, sin cuyo apoyo y confianza no hubiese sido posible conquistar los éxitos alcanzados.

Arq. Edgar Salum Pires

Presidente