

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Tengo el honor de presentar a los Señores Accionistas la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Emsa Inmobiliaria en los últimos 2 años ha conseguido un crecimiento sostenible y favorable.

Se adquirieron nuevas inversiones en propiedades en diferentes puntos del País como Pedro Juan Caballero, Villarrica, Aregua, Oleary, Santa Rosa del Aguaray, Minga Guazu y Cnel Bogado de los cuales dos de ellas ya Fueron lanzadas a la venta en el periodo 2018 que nos llevó a la apertura de una nueva Sucursal en la ciudad de Pedro Juan Caballero.

Se realizaron acciones comerciales y publicitarias para el lanzamiento de las Nuevas Fracción Terrazas del Amambay y Don Armando esperando obtener un crecimiento próspero en el flujo proveniente de las mismas.

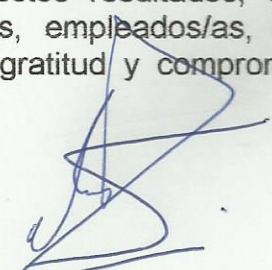
En términos económicos, Emsa Inmobiliaria registra utilidades netas después de impuestos de Gs. 4.521.024.927, lo que representa un 45,50% de aumento con respecto al año anterior.

Unos de los avances que se obtuvo en el área Comercial es la contratación de servicios publicitarios a fin de tener más destaque en las redes sociales con posteos semanales en Facebook e Instagram logrando así posicionarnos en el tercer lugar en cantidad de seguidores e interacción en las redes sociales.

Todo este avance fue posible gracias al fortalecimiento del capital humano, promoviendo la capacitación al personal interno que se encuentran en puestos claves administrativos y comerciales, lo que se materializa en mejoras salariales, premios y ayudas para casos excepcional, con los cuales se está haciendo frente a los nuevos desafíos de la empresa, siendo así participes del crecimiento de la misma.

Para el 2019 las proyecciones son positivas considerando los nuevos lanzamientos de lote amientos que estarán generando mayor rentabilidad en el transcurso del año teniendo en cuenta que el sector inmobiliario se encuentra pasando por un buen momento en el Paraguay.

En esta carta, no puedo dejar de mencionar a todas las personas que han contribuido para que hoy podamos mostrar estos resultados; entre ellas se encuentran nuestros accionistas, inversionistas, empleados/as, autoridades y proveedores. Pero fundamentalmente nuestra gratitud y compromiso son para nuestros clientes que nos brindan su confianza.



Arq. Edgar Salum
Presidente