

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**Estados Financieros Individuales**  
**al 31 de diciembre de 2023**

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



<u>INDICE</u>	<u>Página</u>
Informe de auditoría de los auditores independientes	
Estado de situación patrimonial individual	3
Estado de resultado individual	5
Estado de resultados integrales individuales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto individual	7
Estado de flujos de efectivo individual	8
Nota 1 – Información corporativa	9
Nota 2 – Bases de presentación de los estados financieros individuales	11
Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables	15
Nota 4 – Efectivo y equivalentes al efectivo	23
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	25
Nota 7 – Inventarios	29
Nota 8 – Otros activos no financieros corrientes	30
Nota 8.1 – Otros activos no financieros no corrientes	30
Nota 9 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	30
Nota 10 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	31
Nota 11 – Plusvalía	32
Nota 12 – Propiedades, plantas y equipos	32
Nota 13 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento	35
Nota 14 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos	38
Nota 15 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 16 – Otras provisiones no corrientes	39
Nota 17 – Otros pasivos financieros	40
Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	42
Nota 19 – Clases de activos y pasivos financieros	43
Nota 20 – Patrimonio	44
Nota 21 – Ingresos, costos y gastos	44
Nota 22 – Gastos del personal	46
Nota 23 – Pérdida neta por acción básica	47
Nota 24 – Política de administración del riesgo financiero	47
Nota 25 – Medio ambiente	49
Nota 26 – Garantía y avales otorgados	49
Nota 27 – Juicios, contingencias y compromisos	49
Nota 28 – Deterioro del valor de los activos	50
Nota 29 – Instrumentos derivados	50
Nota 30 – Subvenciones gubernamentales	50
Nota 31 – Hechos posteriores	50

₲ = Guaraníes

US\$= Dólares estadounidenses



## INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Enex Paraguay S.A.E.  
Asunción, Paraguay

29 de febrero de 2024

### Introducción

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Enex Paraguay S.A.E. (en adelante “La Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial individual al 31 de diciembre de 2023, el estado individual de resultado y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto individual y de flujos de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, expresados en guaraníes y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los estados financieros de Enex Paraguay S.A.E. al 31 de diciembre de 2022, que se presentan a efectos comparativos fueron auditados por otros auditores quienes emitieron un informe sin salvedades en fecha 31 de marzo de 2023.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio es responsable de la preparación y presentación adecuada de los mencionados estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes relativos a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros tal que los mismos estén exentos de errores materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas y la realización de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría.

### Alcance

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén exentos de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos con el fin de obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y exposiciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. En la realización de estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes relativos a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros de la Sociedad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

---

*PricewaterhouseCoopers S.R.L., Av. Santa Teresa 1827 y Aviadores del Chaco, Torres del Paseo, Torre 2, Piso 24°, Asunción, Paraguay, T: +595(21)418-8000, F: +595(21)418-8005, [www.pwc.com/py](http://www.pwc.com/py)*

©2024 PricewaterhouseCoopers S.R.L. Todos los derechos reservados. PwC refiere a la sociedad de responsabilidad limitada PricewaterhouseCoopers y en algunas ocasiones a la red PwC. Cada firma miembro es una entidad legal separada. Por favor visite [pwc.com/structure](http://pwc.com/structure) para más detalles.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera individual de Enex Paraguay S.A.E. al 31 de diciembre de 2023, su resultado y resultados integrales individuales, la evolución de su patrimonio neto individual y los flujos de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, señalamos que los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, para dar cumplimiento a los requerimientos de presentación de los estados financieros individuales de la Sociedad registrada ante la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay (BCP), y deben ser consideradas en conjunto con los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha, los cuales no forman parte de los presentes estados financieros.

**PricewaterhouseCoopers S.R.L.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Justo Báez', is written over the printed name and title. The signature is stylized and somewhat abstract.

Justo Báez  
Socio

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INDIVIDUAL		2023	2022
ACTIVOS	Nota	₡	₡
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	90.337.241.864	15.392.763.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	36.666.200.538	14.707.052.643
Otros activos no financieros corrientes	8	2.851.050.379	9.760.362.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.1	91.647.330.164	147.124.658.490
Inventarios	7	38.172.029.995	24.137.430.069
Activos por impuestos corrientes	14	2.828.697.375	2.544.859.025
<b>Total activo corriente</b>		<b>262.502.550.315</b>	<b>213.667.126.003</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8.1	98.314.149.645	10.074.631.219
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	293.232.508.103	233.172.998.353
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.671.705.602	1.566.310.632
Propiedades, plantas y equipos	12	298.009.289.213	261.292.530.758
Activos por derecho de uso	13	98.725.481.176	152.236.434.501
Plusvalía	11	112.388.102.193	116.298.025.584
Activos por impuestos diferidos	14	414.975.678	431.332.204
<b>Total activo no corriente</b>		<b>902.756.211.610</b>	<b>775.072.263.251</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.165.258.761.925</b>	<b>988.739.389.254</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b> <b>₡</b>	<b>2022</b> <b>₡</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	151.818.310.911	119.962.323.782
Pasivo por arrendamiento corriente	13	4.973.318.074	17.352.736.861
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	150.581.569.732	93.655.390.878
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.2	105.084.314.734	83.954.712.637
Pasivos por Impuestos corrientes	14	21.630.923	4.516.595
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	181.966.072	356.045.025
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>412.661.110.446</b>	<b>315.285.725.778</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	340.818.598.270	291.392.281.155
Pasivo por arrendamiento no corriente	13	105.736.762.299	64.282.290.442
Otras provisiones no corrientes	16	135.044.436	112.290.907
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>446.690.405.005</b>	<b>355.786.862.504</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>859.351.515.451</b>	<b>671.072.588.282</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20.1	358.220.000.000	358.220.000.000
Otras reservas	20.2	94.644.068.590	21.619.239.004
Pérdidas acumuladas		(146.956.822.116)	(62.172.438.032)
<b>Total patrimonio</b>		<b>305.907.246.474</b>	<b>317.666.800.972</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>1.165.258.761.925</b>	<b>988.739.389.254</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



	Nota	Ejercicios finalizados el	
		31 de diciembre de	
		2023	2022
		₡	₡
<b>ESTADO DE RESULTADO INDIVIDUAL</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	588.167.133.180	523.579.688.446
Costo de ventas	21.2	(520.564.395.495)	(450.281.556.201)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>67.602.737.685</b>	<b>73.298.132.245</b>
Otros ingresos por función		-	74.207.620.367
Gasto de administración y ventas	21.3	(94.778.429.735)	(78.588.959.036)
Otros gastos por función		-	(71.694.141.618)
Otras ganancias y pérdidas operacionales	21.5	19.901.819	-
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>		<b>(27.155.790.231)</b>	<b>(2.777.348.042)</b>
Ingresos financieros		7.134.972.273	4.677.519.752
Costos financieros	21.4	(41.690.489.526)	(25.172.710.537)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas		(23.323.600.038)	(623.971.944)
Diferencias de cambio		266.879.964	(27.036.493.416)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(84.768.027.558)</b>	<b>(50.933.004.187)</b>
Impuesto a las ganancias	14.b	(16.356.526)	-
<b>Pérdida</b>		<b>(84.784.384.084)</b>	<b>(50.933.004.187)</b>
Pérdida neta por acción básica	23	(2.366.824)	(1.421.836)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
21 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



	Ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	
	2023	2022
	₡	₡
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES</b>		
(Pérdida)	(84.784.384.084)	(50.933.004.187)
<b>Componentes de otro resultado integral</b>		
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en períodos posteriores (neto de impuestos):</b>		
Otra pérdida integral neta que no se reclasificará a resultados en períodos posteriores	-	-
<b>Otro resultado integral que puede ser reclasificado a resultados en períodos posteriores (neto de impuestos):</b>		
Otra utilidad (pérdida) integral neta que puede reclasificarse a resultados en períodos posteriores	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Total resultado integral</b>	<b>(84.784.384.084)</b>	<b>(50.933.004.187)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**




<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Pérdidas acumuladas</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2023</b>	<b>358.220.000.000</b>	<b>21.619.239.004</b>	<b>(62.172.438.032)</b>	<b>317.666.800.972</b>
Aumento de capital	-	72.318.200.000	-	72.318.200.000
Otros aumentos (disminuciones)	-	706.629.586	-	706.629.586
Pérdida	-	-	(84.784.384.084)	(84.784.384.084)
<b>Total cambios en el patrimonio neto</b>	<b>-</b>	<b>73.024.829.586</b>	<b>(84.784.384.084)</b>	<b>(11.759.554.498)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31.12.2023</b>	<b>358.220.000.000</b>	<b>94.644.068.590</b>	<b>(146.956.822.116)</b>	<b>305.907.246.474</b>
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2022</b>	<b>81.000.000.000</b>	<b>21.619.239.004</b>	<b>(9.263.151.675)</b>	<b>93.356.087.329</b>
Aumento de capital	277.220.000.000	-	-	277.220.000.000
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(1.976.282.170)	(1.976.282.170)
Pérdida	-	-	(50.933.004.187)	(50.933.004.187)
<b>Total cambios en el patrimonio neto</b>	<b>277.220.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(52.909.286.357)</b>	<b>224.310.713.643</b>
<b>Saldo final ejercicio anterior 31.12.2022</b>	<b>358.220.000.000</b>	<b>21.619.239.004</b>	<b>(62.172.438.032)</b>	<b>317.666.800.972</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
de febrero de 2024

Pricewaterhouse Coopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**

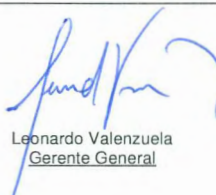


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL	Nota	Ejercicios finalizados el	
		2023	2022
		₡	₡
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		531.269.991.389	463.634.107.495
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(484.358.871.607)	(494.059.679.856)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.281.394.950)	(10.494.153.751)
Otros pagos por actividades de operación		-	(1.588.794.554)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(35.604.503)
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>36.629.724.832</b>	<b>(42.544.125.169)</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(49.688.318.650)	(154.784.002.710)
Intereses recibidos		1.008.083.352	1.224.700.059
Inversión en sociedades		-	(173.429.470.467)
<b>Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(48.680.235.298)</b>	<b>(326.988.773.118)</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		10.000.000.000	-
Préstamos a entidades relacionadas		(435.919.321)	-
Préstamos de entidades relacionadas		15.671.615.305	78.976.150.000
Pagos a entidades relacionadas		(20.357.595.031)	(40.651.713.450)
Importes por pagos de pasivos por arrendamiento		87.000.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		(9.741.697.648)	(5.876.110.798)
Intereses pagados		(15.007.707.070)	(1.678.569.993)
Disminución/(Aumento) de préstamos		(52.718.785.556)	28.555.883.726
Aportes de capital		72.318.200.000	277.220.000.000
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>86.728.110.679</b>	<b>336.545.639.485</b>
<b>Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>74.677.600.213</b>	<b>(32.987.258.802)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>266.877.963</b>	<b>(27.036.493.417)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	4	<b>15.392.763.688</b>	<b>75.416.515.907</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	4	<b>90.337.241.864</b>	<b>15.392.763.688</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 1 – Información corporativa**

**Información de la entidad**

Enex Paraguay S.A.E. fue constituida en fecha 2 de marzo de 1998, inicialmente bajo la denominación social GASOLINAS DEL SUR S.R.L. - GASUR, protocolizada por Escritura Pública e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 261, Serie C, Folios 2.065 y siguientes. La oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Villa Elisa, departamento Central del Paraguay y la actividad económica principal de la Sociedad es la comercialización al por mayor de combustibles líquidos derivados del petróleo. En fecha 27 de marzo de 2007, se ha realizado una modificación del contrato social por aumento de capital según Escritura Pública N° 20, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 103, Serie C, Folio 1.227.

En fecha 10 de junio de 2019, el contrato social fue modificado según Escritura Pública N° 119, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 1, Folio 1, a los efectos de la cesión de 3.270 cuotas de Capital de los esposos Manuel Seiferheld y Carmen Dora María Nicora a favor de Horacio Cartes (el 98% de las cuotas de Capital fueron cedidas a HC ENERGÍA S.A.), Francisco Barriocanal y Carlos Cañete en un 1% a cada uno, respectivamente.

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2019 se ha modificado el contrato social realizando el cambio de denominación social a ENEX PARAGUAY S.R.L., protocolizada por Escritura Pública N° 245 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2, Folio 15.

Luego, la empresa chilena ENEX CHILE INVESTMENTS SPA ha adquirido 1.635 cuotas de la siguiente forma: a) de HC ENERGÍA S.A. 1.569 cuotas; b) del Sr. Francisco Barriocanal 33 cuotas; y c) del Sr. Carlos Cañete 33 cuotas, respectivamente; y así ha obtenido el 50% de las cuotas de la Sociedad ENEX PARAGUAY S.R.L.

En fecha 25 de enero de 2021 se ha inscripto en la Dirección General de Registros Públicos el Poder General Amplio de Administración otorgado por ENEX Paraguay S.R.L. para actuar en forma conjunta con uno cualesquiera de los apoderados, como ser:

- Grupo A: Leonardo David Valenzuela y Manuel Arias Olmedo.
- Grupo B: Francisco Barriocanal y Juan Carlos López Moreira.

En fecha 18 de marzo de 2021 se ha aprobado la inscripción en la Dirección General de Registros Públicos la Escritura Pública N° 227 "Transformación ENEX PARAGUAY S.R.L. a ENEX Paraguay Sociedad Anónima Emisora (con las siglas S.A.E.), comunicada a la Abogacía del Tesoro en fecha 8 de abril de 2021.

En fecha 30 de marzo de 2021, por medio de la Nota INVEXANS S.A. (empresa chilena) realiza una comunicación formal firmada por el Gerente General el Sr. Nicolás Concha Rosales, en la que expresa ser la actual titular de los derechos y acciones que en ENEX Paraguay S.A.E. le correspondían a ENEX Investments Chile Spa, por medio de la operación de "absorción de sociedad". Dicha carta es certificada por el Notario Santiago Patricio Raby Benavente (con firma digital autorizada) en fecha 1 de abril de 2021 y apostillado a través del Sistema Electrónico Único de Apostilla en fecha 7 de abril de 2021.

En fecha 8 de abril de 2021 se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de Enex Investments SPA a INVEXANS S.A. (por absorción societaria); seguidamente en fecha 29 de setiembre 2021 se ha comunicado también en la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de INVEXANS S.A. a Granvaliría S.A. y, por último, en fecha 24 de noviembre de 2021, se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de denominación social de Granvaliría S.A. a ENEX Investments Paraguay S.A.

En fecha 27 de abril de 2021, ENEX Paraguay S.A.E. ha realizado la Compra - Venta de acciones de la empresa TULSA S.A. mediante Contrato en un 98% representados por 98 acciones a valor nominal de \$ 1.000.000 que totalizan \$ 98.000.000, para realizar actividad comercial principal del comercio al por menor de combustibles líquidos y como actividad comercial secundaria operaciones en tienda.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General



**Nota 1 – Información corporativa (Continuación)**

En fecha 18 de enero de 2022, Enex Paraguay S.A.E. emitió Bonos, por valor de US\$ 20.000.000, con el Título Global de la Serie 1 (Uno) registrada por Resolución BVPASA N° 2.365/22 de fecha 18/01/2022, correspondiente a la Emisión Global de Bonos US\$1 registrada por la CNV según Certificado de Registro N° 005\_18012022 de fecha 18 de enero de 2022.

En fecha 21 de febrero de 2022, con motivo de la expansión de su red de Estaciones de Servicios a través del Contrato de Compra – Venta, ha adquirido el 99% de las acciones de GABANA S.A., y el 93,33% de las acciones de Grupo Avanti S.A., ambas en adelante se desempeñan como subsidiarias.

En fecha 22 de julio de 2022, según Escritura Publica Nro. 193, inscripta en la Dirección Gral. de los Registros Públicos bajo el Nro,5 folio 83 y sigtes. de fecha 14/09/2022, Enex Paraguay S.A.E. ha protocolizado la modificación de sus estatutos y aumento de capital social de ₡ 81.000.000.000 a ₡ 358.220.000.000, este aumento obedece a la necesidad de contar con capital operativo y financiar las eventuales inversiones de acuerdo con el plan de negocio.

En fecha 16 de marzo de 2023, el directorio recibió la comunicación de la transferencia de todas las acciones de HC Energía S.A. a Sudameris Bank S.A.E.C.A, y en misma fecha la transferencia del 5% de las mismas a Enex Investments Paraguay S.A. quedando de esta forma con la participación accionaria mayoritaria.

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Participación</b>
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	16.120	45%
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	19.702	55%
<b>Total</b>	<b>35.822</b>	

El capital social integrado de ENEX PARAGUAY S.A.E. al 31 de diciembre de 2023 es de ₡ 358.220.000.000 (trescientos cincuenta y ocho mil doscientos veinte millones de guaraníes), compuesto por 35.822 acciones de un valor nominal ₡ 10.000.000 cada una, de la siguiente forma:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Valor Nominal</b> ₡	<b>Monto</b> ₡
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	16.120	10.000.000	161.200.000.000
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	19.702	10.000.000	197.020.000.000
<b>Total</b>	<b>35.822</b>		<b>358.220.000.000</b>


**Descripción de Segmentos y Principales Actividades**

La actividad económica principal de ENEX PARAGUAY S.A.E. es la comercialización de combustibles, operando en una red de estaciones de servicios bajo la marca internacional ENEX, la marca nacional GASUR y tiendas de conveniencias bajo el nombre de UPA (franquicia del exterior). La Sociedad se encuentra en una campaña de posicionamiento de la marca ENEX en el Paraguay, con un plan de inversiones orientado a la ampliación de su red de estaciones de servicios y, en tal sentido, ha adquirido la red de estaciones de servicios que opera a través de la sociedad GABANA S.A., y la sociedad AVANTI S.A. que es propietaria de los inmuebles donde se encuentran ubicadas las estaciones de servicio.

El directorio del grupo examina el desempeño del negocio tanto desde el punto de vista del área y perspectiva geográfica, pero por el momento, no se muestran en los estados financieros una segmentación definida para reportar.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valerizuela  
Gerente General

**Nota 1 – Información corporativa (Continuación)**

**Estados financieros elaborados sobre la base de empresa en marcha**

En relación con los presentes estados financieros, cabe señalar que los mismos han sido preparados sobre la base del principio de empresa en marcha, en función de las medidas que hasta el presente han adoptado los Socios en el sentido de contribuir a financiar las pérdidas originadas en el presente ejercicio. La Gerencia de la Sociedad estima, con base en sus proyecciones y presupuestos, que en los siguientes ejercicios ENEX PARAGUAY S.A.E. generará ingresos operativos y flujos de caja suficientes para revertir las referidas pérdidas y el pago de sus deudas, considerando que sus actividades se desarrollarán con la asistencia y el soporte financiero y operativo de sus Socios, en el marco de la estrategia operativa y financiera de los mismos en el Paraguay.

**Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros individuales y así como también los estados financieros consolidados a la misma fecha correspondientes al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio en fecha 14 de febrero de 2024, y serán puestos a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

**Dotación del Personal**

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Enex Paraguay S.A.E.:

	2023	2022
Ejecutivos	3	5
Profesionales y Técnicos	14	22
Trabajadores	49	32
<b>Total empleados</b>	<b>66</b>	<b>59</b>

**Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros individuales**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

De acuerdo con lo requerido por la SIV, los presentes estados financieros individuales de la Sociedad han sido confeccionados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB, tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay.

Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Esta nota proporciona una lista de otras políticas contables potencialmente importantes adoptadas en la preparación de estos estados financieros en la medida en que no hayan sido reveladas en las otras notas anteriores. Estas políticas se han aplicado consistentemente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Estos estados financieros corresponden a Enex Paraguay S.A.E.

### a) Convención de costos históricos

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo siguiente:

- Ciertos activos y pasivos financieros (incluidos instrumentos derivados), ciertas clases de propiedades, planta y equipo, y propiedades de inversión – medidos a valor razonable o monto revaluado
- Activos mantenidos para la venta – medidos al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta, y
- Planes de pensiones de beneficios definidos: activos del plan medidos a su valor razonable.

Según el índice general de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP), la inflación fue de 3,7% y 8,1% para los ejercicios 2023 y 2022, respectivamente.

### b) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la empresa.

La empresa ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2023:

- NIIF 17 Contratos de Seguro
- Definición de Estimaciones Contables – modificaciones a la NIC 8
- Reforma Fiscal Internacional – Reglas Modelo del Segundo Pilar – modificaciones a la NIC 12. [Si no se adoptó ya el año pasado, la lista también debería incluir:
- Impuesto Diferido relacionado con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única – modificaciones a la NIC 12
- Divulgación de Políticas Contables – Modificaciones a la NIC 1 y la Declaración de Práctica NIIF 2. El grupo también decidió adoptar anticipadamente las siguientes enmiendas
- Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes y Modificaciones a la NIC 1 – Pasivos no Corrientes con Convenios.

Las modificaciones enumeradas anteriormente no tuvieron ningún impacto en los montos reconocidos en períodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los períodos actuales o futuros.

Las entidades que se vieron significativamente afectadas por la adopción de la NIIF 17 Contratos de Seguro deberán explicar cualquier ajuste realizado a sus políticas contables.


### c) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Se han publicado ciertas modificaciones a las normas contables que no son obligatorias para los períodos de presentación de informes del 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por la sociedad. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los períodos de presentación de informes actuales o futuros y en transacciones futuras previsibles.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación patrimonial y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **2.4 Bases de medición**

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.5 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad es el Guaraní. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

Los estados financieros se presentan en Guaraníes, sin redondeo, excepto cuando se indica de otra manera.

### **2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación patrimonial, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Sociedad.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024  
PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

## 2.7 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los tipos de cambios utilizados al cierre del ejercicio 2023 y 2022 (según lo informado por la Subsecretaría de Estado de Tributación - SET) para la actualización de saldos de cuentas activas y pasivas, son los siguientes:

Tipo de Cambio	31.12.2023	31.12.2022
Comprador	7.263,59	7.322,90
Vendedor	7.283,62	7.339,62

## 2.8 Presentación de estados financieros individuales

### 2.8.1 Estado de situación patrimonial individual

La Sociedad ha determinado como formato de presentación de su estado de situación patrimonial la clasificación por naturaleza de sus activos y pasivos (corriente y no corriente).

### 2.8.2 Estado de resultado individual

La Sociedad presenta su estado de resultado individual.

### 2.8.3 Estado de cambios en el patrimonio neto individual

La Sociedad presenta su estado de cambios y/o variaciones de las cuentas relacionadas a capital, reservas y resultados en forma comparativa.

### 2.8.4 Estado de flujos de efectivo individual

La Sociedad ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.


## 2.9 Periodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación patrimonial: al 31 de diciembre de 2023 comparado con el 31 de diciembre de 2022.
- Estado de resultados, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo: por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2023 comparado con el año 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socia)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### **Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al ejercicio en que se emitieron los estados financieros; además, ellas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### **3.1 Efectivo y equivalente al efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

#### **3.2 Estados de flujos de efectivo, método directo**

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **3.3 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Niveles de valor razonable: Los instrumentos financieros que sean medidos a valor razonable en el estado de situación patrimonial, se clasifican según las siguientes jerarquías:


Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Véase nuestro Informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

#### 3.3.1 Activos financieros

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

Para la clasificación de sus activos financieros, la Sociedad considera las siguientes categorías:

- Costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- Valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes con vencimiento de 12 meses desde la fecha de los estados de situación patrimonial. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro materializada principalmente a través de las provisiones por riesgo de crédito.

Actualmente Enex Paraguay S.A.E. no contabiliza provisiones por riesgo de crédito ya que por la naturaleza de sus actividades estas son de alta rotación y bajos niveles de incobrabilidad.

#### 3.3.2 Deterioro de activos financieros


En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para dichos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Baja en cuentas de activos financieros: La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)**

**3.3.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

**Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros de la Sociedad son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Obligaciones bancarias**

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado.

**Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**3.4 Inventarios**


Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de los inventarios comprende todos los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

La Sociedad posee en el rubro de inventarios, productos para ser vendidos en el transcurso normal de la operación, principalmente combustibles en playa y mercaderías en tienda.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)**

El costo de los inventarios y los productos vendidos de la Sociedad se determina usando el método del precio promedio ponderado.

**3.5 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita es revisado por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

<u>Activo intangible</u>	<u>Vida útil meses</u>
Licencias	36

**3.6 Propiedades, plantas y equipo**

Las propiedades, planta y equipos son registrados inicialmente al costo y posteriormente utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Sociedad y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurrido

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad optó por realizar mediciones a su valor razonable de los ítems Terrenos e Instalaciones sobre la base de retasaciones efectuadas por un profesional independiente.

La Administración de la Sociedad ha determinado que cada 3 años será la frecuencia de las tasaciones de aquellos ítems de PP&E cuya medición posterior se basa en el modelo de revaluación. Dichas mediciones serán presentadas en el estado de resultados en el ítem de otros resultados integrales al aplicar la medición posterior bajo ese modelo.

Al momento de la compra de las subsidiarias Gabana S.A. y Avanti S.A. se optó por realizar las mediciones al valor razonable de los ítems de Inmuebles.

Véase nuestro Informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

#### 3.7 Depreciación

Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal considerando el (%) porcentaje de valor residual de cada tipo de bien y los años estimados de vida útil, que se exponen a continuación:

Cuenta	Vida útil (años)	Valor residual(%)
Edificios	40 y 30	20
Plantas y Equipos	10 y 5	10
Vehículos de motor	5	20
Instalaciones fijas y accesorios	10 y 5	20
Mejoras en predio	40 y 30	20
Mejoras en predio ajeno	20, 10 y 5	0
Tanques	25	10
Surtidores, filtros y cartelería corporativa	10	20
Equipos de informática	4 y 2	10
Equipos de comunicación y seguridad	5	10
Útiles y enseres	2	10

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

#### 3.8 Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.


En la fecha de comienzo del contrato, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, midiendo el activo por derecho de uso inicialmente al costo y el pasivo al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o una tasa de interés incremental.

La Sociedad evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo en el caso en el que cambien los términos y condiciones del contrato.

Después de la fecha de comienzo del contrato, la Sociedad medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo de la NIC 16 "Propiedades, planta y equipos", y el pasivo por arrendamiento se mediará incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento, reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)**

Cuando se trata de arrendamientos de corto plazo, en los que el activo subyacente es de bajo valor, la cuota por arrendamiento es reconocida en resultados.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

**3.9 Deterioro activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación patrimonial para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación patrimonial en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Paraguay (Ley 6.380/19). El Impuesto a la renta para actividades comerciales industriales y de servicios que se carga a los resultados del año, corresponde a los ingresos gravados, y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la referida Ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.


Con la vigencia de la Ley 6.380/19, cuando las utilidades fueren distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades - IDU, a una tasa del 8 % para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicadas sobre el monto pagado o acreditado.

La Sociedad calcula los impuestos diferidos de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La tasa considerada para el cálculo de los impuestos es el 10 % al 31 de diciembre de 2023 y 2022. El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

#### 3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado;
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación;
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados, el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

##### 3.11.1 Provisiones por beneficios a los empleados (vacaciones)

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

##### 3.11.2 Retiro de tanques y surtidores

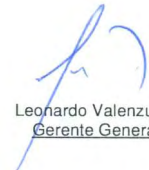
La Sociedad mantiene provisionados en sus estados financieros según la NIC 37 provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes, los costos por retiro de tanques y surtidores de estaciones emblema ENEX, los cuales son medidos de acuerdo con el valor presente del costo de retiro, según su capacidad, aplicando una tasa de descuento, de acuerdo con la vida útil económica por uso del activo y la depreciación lineal correspondiente.

#### 3.12 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes a los clientes. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a las ventas.

Véase nuestro informe de fecha  
23 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables (Continuación)**

**3.12 Ingresos de actividades ordinarias**

<b>Productos y servicios</b>	<b>Naturaleza; oportunidad de ejecución de la obligación de desempeño; términos comerciales significativos</b>
Ventas de combustibles (principal fuente de ingresos)	Para las ventas de combustibles, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes, es decir, cuando los bienes se han enviado a sus instalaciones (entrega) o han sido retirados por el cliente en los lugares de acopio de la Sociedad. Se reconoce una cuenta a cobrar cuando los bienes se entregan, ya que representa el momento en el que el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional y solo se requiere el paso del tiempo antes del vencimiento del pago.
Ventas de mercaderías en tiendas	Los ingresos por venta de mercaderías en tienda son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre al momento de la entrega física de los bienes.
Prestación de servicios	Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación patrimonial, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

El precio de la transacción se fija evaluando factores como el mercado y competencia y la asignación de los precios se efectúa de forma independiente a cada producto.

**3.13 Costo de ventas**

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los costos de almacenamiento del combustible en tanques de terceros, los seguros y el transporte.

**3.14 Gastos de administración**


Los gastos de administración incluyen los gastos operativos y de ventas, servicios de asesorías, profesionales y servicios básicos, depreciaciones y amortizaciones, entre otros.

**3.15 Dividendos**

La Sociedad no cuenta con una política de distribución de dividendos. La distribución de dividendos se realiza conforme a la aprobación de una Asamblea ordinaria de accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2023</b> ₡	<b>2022</b> ₡
Efectivo en caja	122.884.366	537.948.950
Saldos en bancos	90.214.357.498	14.854.814.738
<b>Total</b>	<b>90.337.241.864</b>	<b>15.392.763.688</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>2023</b> ₡	<b>2022</b> ₡
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	524.211.474	2.416.334.089
Efectivo y equivalentes al efectivo	₡	89.813.030.390	12.976.429.599
<b>Total</b>		<b>90.337.241.864</b>	<b>15.392.763.688</b>

El efectivo se compone de saldos en caja y bancos, los cuales no tienen restricciones a la disposición de efectivo y equivalente al efectivo.

**Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del presente rubro es el siguiente:

	<b>2023</b> ₡	<b>2022</b> ₡
Deudores comerciales	35.808.955.937	11.695.538.002
Otras cuentas por cobrar	857.244.601	3.011.514.641
<b>Total</b>	<b>36.666.200.538</b>	<b>14.707.052.643</b>

Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos y no deteriorados son los siguientes:

	<b>2023</b> ₡	<b>2022</b> ₡
Con vencimiento menor a tres meses	18.390.568.125	10.095.987.598
Con vencimiento entre tres y seis meses	859.201.492	2.509.281.543
Con vencimiento entre seis y doce meses	11.723.358.694	-
<b>Total</b>	<b>30.973.128.311</b>	<b>12.605.269.141</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)**

Los plazos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no deteriorados son los siguientes:

	2023 ₡	2022 ₡
Vencidos menos de tres meses	5.333.054.566	1.971.700.217
Vencidos entre tres y seis meses	158.318.749	83.538.141
Vencidos más de seis meses	201.698.912	46.545.144
<b>Total</b>	<b>5.693.072.227</b>	<b>2.101.783.502</b>

Tramos de morosidad	2023		2022	
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
Al día	41	30.115.883.710	44	9.593.754.500
1 - 30 días	56	4.970.901.882	33	1.915.993.439
31 - 60 días	3	346.637.766	5	55.706.778
61 - 90 días	1	15.514.918	-	-
91 - 120 días	3	158.318.749	1	422.389
121 - 150 días	-	-	2	80.222.905
151 - 180 días	-	-	2	2.892.847
181 - 210 días	2	26.100.000	1	10.671.157
211 - 250 días	6	27.917.972	2	35.873.987
> 250 días	14	147.680.940	-	-
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>35.808.955.937</b>	<b>90</b>	<b>11.695.538.002</b>

El total de la cartera no está repactada ni securitizada.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que se recaudarán por dichos conceptos. Los saldos incluidos en este rubro en general no devengan intereses.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calculan con base en la experiencia de pérdida crediticia real:

- La Sociedad por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)**

- Al cierre del periodo 2023 y 2022, no se ha provisionado ninguna pérdida esperada sobre el total de la cartera de deudores comerciales atendiendo los siguientes factores:
  - Buen comportamiento de pago
  - Buenas referenciaciones bancarias y comerciales
  - Cumplimiento de plazos de créditos
  - Buen seguimiento por parte del área de créditos y cobranzas
  - Lo vencido corresponde a empresas vinculadas al grupo con compromisos de pagos
  - El total de la cartera ha sido cobrada en meses posteriores
  - Bajo índice de morosidad

**Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

**6.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Naturaleza de la transacción con parte relacionada	Activo corriente 2023 \$	Activo corriente 2022 \$
Bebidas Del Paraguay S.A.	Cliente	₡	Flota ENEX	-	16.828.938
Cadena Farmacenter S.A.	Cliente	₡	Flota ENEX	-	154.524.039
Multimedia S.A.	Cliente	₡	Flota ENEX	-	-
Transporte Multimodal Del Paraguay S.A.	Cliente	₡	Flota ENEX	-	916.131.803
Tulsa S.A.	Cliente	₡	Recupero de Gastos	50.133.968	22.801.864
HC Energía S.A.	Accionista	₡	Compra de SA	-	1.461.113.430
Enex Investments S.A.	Accionista	₡	Compra de SA	3.358.146.177	1.461.113.430
Cartes Montaña, Sofia	Cliente	₡	Flota ENEX	-	542.819
Cementos Concepción S.A.E.	Cliente	₡	Flota ENEX	-	19.862.872
Ganadera Sofia S.A	Cliente	₡	Flota ENEX	-	1.393.130
Fintech Inversiones S.A	Cliente	₡	Flota ENEX	-	7.276.715
Grupo Sion S. A	Cliente	₡	Operador	-	1.856.693.745
Gabana S.A.	Cliente	₡	Préstamo y Provisión de Combustible	88.239.050.019	69.804.533.853
Grupo Avanti S.A.	Cliente	₡	Prestamos	-	71.401.841.852
<b>Total</b>				<b>91.647.330.164</b>	<b>147.124.658.490</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General.

**Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)**

**6.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la transacción con parte relacionada	Pasivo corriente 2023 ₡	Pasivo no corriente 2023 ₡	Pasivo corriente 2022 ₡
JGL S.A.	Acreedores	Gs.	Construcción	-	-	711.060.896
Distribuidora Del Paraguay S.A.	Proveedor	Gs.	Productos Tienda	-	-	240.464.550
Habacorp S.R.L.	Proveedor	Gs.	Productos Tienda	-	-	1.544.060
Palermo S.A.	Proveedor	Gs.	Productos Tienda	-	-	10.548.203
QSR S.A.	Proveedor	Gs.	Productos Tienda	-	-	29.406.000
La Eloisa S.A.	Acreedores	Gs.	Productos Tienda	-	-	1.132.000
GB SA	Acreedores	Gs.	Productos Tienda	-	-	140.000
HC Energy S.A.	Accionista	USD	Préstamo <sup>(1)</sup>	-	-	40.933.060.740
Sudameris Bank S.A.E.C.A	Accionista	USD	Préstamo <sup>(1)</sup>	41.961.859.288	-	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A	Accionista	Gs.	Prestamo	15.311.917.808	-	-
Enex Investments S.A.	Accionista	USD	Prestamo <sup>(1)</sup>	43.467.806.004	-	40.933.060.740
Tulsa S.A.	Proveedor	Gs.	Servicios	1.302.094.952	-	895.676.435
Gabana S.A.	Proveedor	Gs.	Recupero de Gastos	2.521.107.940	-	198.619.013
Energía Enex SA	Proveedor	USD	Servicios	519.528.742	-	-
<b>Total</b>				<b>105.084.314.734</b>	<b>-</b>	<b>83.954.712.637</b>

<sup>(1)</sup> Representa al préstamo recibido a "sola firma" para capital operativo, de los accionistas HC ENERGÍA S.A. y ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A. por US\$ 5.500.000 cada uno, con un plazo máximo de 1 año desde la fecha de contrato llevada a cabo el 19/10/2022, el mismo devengará un interés del 7% anual el cual será pagado a la fecha de vencimiento. Con motivo al cambio de accionista HC Energía traslado el mencionado préstamo a Sudameris Bank S.A.E.C.A., capitalizando los intereses generados y estableciendo un nuevo vencimiento para enero del 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

ENEX PARAGUAY S.A.E.  
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)




Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

6.3) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de las Transacciones con Partes Relacionadas	Monto de la transacción 2023 G			Monto de la transacción 2022 G		
			Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros	Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros
HC ENERGÍA S.A.	Accionista	Préstamo	-	-	-	-	-	40.367.910.000
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	Accionista	Préstamo	-	-	-	-	-	40.367.910.000
JGL S.A.	Acreedores	Construcción	-	-	-	-	43.622.886.206	-
Bebidas del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	48.024.661	-	-
Cementos Concepción S.A.E.	Cliente/ Proveedor	Flota ENEX/ Alquiler servidor externo	-	-	-	293.948.000	78.097.781	-
Club Libertad	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	159.985.798	-	-
Distribuidora del Paraguay S.A.	Cliente / Proveedor	Flota ENEX / Compra de mercaderías para tienda	-	-	-	113.162.798	1.788.259.354	-
Emprendimientos Hoteleros S.A.	Acreedores	Eventos	-	-	-	-	4.632.000	-
Grupo Nación S.A.	Acreedores	Publicidad	-	-	-	-	69.853.400	-
HABACORP S.R.L.	Proveedor	Productos tienda	-	-	-	-	24.147.919	-
Hey Network S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	224.211.397	-	-
La Misión S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	45.866.328	-	-
Multimedia S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	197.965.680	-	-
Netel Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	1.157.922	-	-
Palermo S.A.	Cliente /Proveedor	Flota ENEX /Compra de Mercaderías para tienda	-	-	-	337.401.521	136.546.342	-
PRANA S.A.	Acreedores	Publicidad	-	-	-	-	733.691.743	-
PRONET S.A.	Cliente	Flota Enex	-	-	-	26.432.575	-	-
QSR S.A.	Proveedor	Productos tienda	-	-	-	-	349.434.590	-
Transporte Multimodal del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	-	-	-	4.516.164.271	-	-

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General



ENEX PARAGUAY S.A.E.  
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)

Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de las Transacciones con Partes Relacionadas	Monto de la transacción 2023 G			Monto de la transacción 2022 G		
			Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros	Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros
TULSA S.A.	Cliente	Servicios	49.458.498	3.539.319.727	-	107.147.143	9.807.064.886	-
GABANA S.A.	Cliente	Provisión Combustible	225.967.635.275	5.935.472.472	-	121.457.477.208	1.142.902.843	-
GRUPO AVANTI S.A.	Cliente	Intereses	4.877.888.556	-	-	1.580.032.558	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>230.894.982.329</b>	<b>9.474.792.199</b>	<b>-</b>	<b>129.108.977.860</b>	<b>57.757.517.064</b>	<b>80.735.820.000</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)**

**6.4) Remuneración del personal clave de gerencia**

	2023 ₡	2022 ₡
Sueldos	2.048.794.968	5.737.934.523
Bonos de pago variable pagaderos al personal clave	532.005.010	69.261.150
<b>Total</b>	<b>2.580.799.978</b>	<b>5.807.195.673</b>

	2023 ₡	2022 ₡
Honorarios y dietas	1.695.989.381	2.330.010.540
<b>Total</b>	<b>1.695.989.381</b>	<b>2.330.010.540</b>

**Nota 7 - Inventarios**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023 ₡	2022 ₡
Materias primas	13.991.041.179	17.093.659.184
Bienes terminados	24.180.988.816	7.043.770.885
<b>Total</b>	<b>38.172.029.995</b>	<b>24.137.430.069</b>

Incluye principalmente combustibles, productos en planta. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene inventarios pignorados como garantía de pasivos.

Los costos de inventario reconocidos como gasto en el período se presentan en la línea costo de ventas, que incluye también otras partidas diferentes a inventario.

	2023 ₡	2022 ₡
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el período (Nota 21.2)	500.891.388.853	450.281.556.201
<b>Total</b>	<b>500.891.388.853</b>	<b>450.281.556.201</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



**Nota 8 – Otros activos no financieros corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>₡</b>	<b>₡</b>
Seguros anticipados	64.832.676	146.342.658
IVA crédito fiscal	110.294.684	-
Otros gastos anticipados	2.675.923.019	9.614.019.430
<b>Total</b>	<b>2.851.050.379</b>	<b>9.760.362.088</b>

**Nota 8.1 – Otros activos no financieros no corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>₡</b>	<b>₡</b>
Arriendos anticipados LP	87.164.799.552	4.705.944.216
Otros gastos a devengar	11.149.350.093	5.368.687.003
<b>Total</b>	<b>98.314.149.645</b>	<b>10.074.631.219</b>

**Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>₡</b>	<b>₡</b>
Activos intangibles licencias de software	1.671.705.602	1.566.310.632
<b>Total</b>	<b>1.671.705.602</b>	<b>1.566.310.632</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socb)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación)**

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Activos intangibles licencias de software ₡	Activos intangibles identificables, neto ₡
Saldo inicial al 01.01.2023	1.566.310.632	1.566.310.632
Adiciones	920.546.104	920.546.104
Amortización	(815.151.134)	(815.151.134)
<b>Total de movimientos</b>	<b>105.394.970</b>	<b>105.394.970</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.671.705.602</b>	<b>1.671.705.602</b>

	Activos intangibles licencias de software ₡	Activos intangibles identificables, neto ₡
Saldo inicial al 01.01.2022	849.830.750	849.830.750
Adiciones	1.225.068.950	1.225.068.950
Amortización	(508.589.068)	(508.589.068)
<b>Total de movimientos</b>	<b>716.479.882</b>	<b>716.479.882</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.566.310.632</b>	<b>1.566.310.632</b>

**Nota 10 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

Corresponde a las inversiones en las sociedades controladas.

A continuación, se presenta el valor patrimonial y los resultados devengados de las Inversiones en asociadas:

Inversiones asociadas	Participación %		Valor patrimonial		Resultado devengado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
TULSA S.A.	98%	98%	1.526.085.577	1.120.245.048	405.840.530	854.522.979
GABANA S.A.	99%	99%	146.713.206.587	172.021.815.245	(25.308.609.000)	(4.291.260.708)
GRUPO AVANTI S.A.	99,995%	93,33%	144.993.215.939	60.030.938.060	1.579.168.000	2.812.765.785
<b>Total</b>			<b>293.232.508.103</b>	<b>233.172.998.353</b>	<b>(23.323.600.470)</b>	<b>(623.971.944)</b>

Véase nuestro Informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

### Nota 11 – Plusvalía

El detalle de la plusvalía comprada (menor valor de inversiones) al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023 ₡	2022 ₡
Plusvalía GABANA S.A.	83.481.868.850	87.803.507.126
Plusvalía GRUPO AVANTI S.A.	28.906.233.343	28.494.518.458
<b>Total</b>	<b>112.388.102.193</b>	<b>116.298.025.584</b>

El detalle del movimiento de la plusvalía es el siguiente:

	2023 ₡	2022 ₡
Saldo inicial	116.298.025.584	-
Movimientos	(3.909.923.391)	116.298.025.584
<b>Total</b>	<b>112.388.102.193</b>	<b>116.298.025.584</b>

### Nota 12 – Propiedades, plantas y equipos

#### a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023			2022		
	Activo bruto ₡	Depreciación acumulada ₡	Activo neto ₡	Activo bruto ₡	Depreciación acumulada ₡	Activo neto ₡
Construcción en curso	74.513.998.646	-	74.513.998.646	59.386.412.112	-	59.386.412.112
Terrenos	51.297.367.894	-	51.297.367.894	51.976.883.956	-	51.976.883.956
Edificios	22.105.660.275	(923.187.935)	21.182.472.340	20.818.534.763	(374.346.014)	20.444.188.749
Plantas y equipos (*)	42.544.456.016	(4.924.800.864)	37.619.655.152	40.821.356.767	(2.528.880.313)	38.292.476.454
Equipamiento de tecnologías de la información	5.393.641.434	(3.486.614.185)	1.907.027.249	4.518.603.767	(1.739.998.132)	2.778.605.635
Instalaciones fijas y accesorios	116.139.373.601	(18.342.504.947)	97.796.868.654	89.187.398.314	(11.958.734.083)	77.228.664.231
Vehículos de motor	1.818.504.832	(1.222.446.995)	596.057.837	1.818.504.832	(1.028.976.802)	789.528.030
Otras propiedades, plantas y equipos	17.859.359.744	(4.763.518.303)	13.095.841.441	13.260.084.785	(2.864.313.194)	10.395.771.591
<b>Total</b>	<b>331.672.362.442</b>	<b>(33.663.073.229)</b>	<b>298.009.289.213</b>	<b>281.787.779.296</b>	<b>(20.495.248.538)</b>	<b>261.292.530.758</b>

Véase nuestro informe de fecha  
28 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

ENEX PARAGUAY S.A.E.  
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)



Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto	
₡										
Saldo inicial al 01.01.2023	59.386.412.112	51.976.883.956	20.444.188.749	38.292.476.454	2.778.605.635	77.228.664.231	789.528.030	10.395.771.591	261.292.530.758	
Movimientos	Adiciones	43.684.122.873	-	1.287.125.512	1.723.099.249	875.037.667	812.456.770	-	4.599.274.959	52.981.117.030
	Activaciones	(26.139.518.517)	-	-	-	-	26.139.518.517	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(548.841.921)	(2.395.920.551)	(1.746.616.053)	(6.383.770.864)	(193.470.193)	(1.899.205.109)	(13.167.824.691)
	Otros aumentos (disminuciones)	(2.417.017.822)	(679.516.062)	-	-	-	-	-	-	(3.096.533.884)
Saldo final al 31.12.2023	74.513.998.646	51.297.367.894	21.182.472.340	37.619.655.152	1.907.027.249	97.796.868.654	596.057.837	13.095.841.441	298.009.289.213	

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



**Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos (Continuación)**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
	₡								
<b>Saldo Inicial al 01.01.2022</b>	<b>16.363.456.788</b>	<b>19.752.352.662</b>	<b>3.071.861.112</b>	<b>28.824.412.161</b>	<b>1.602.783.443</b>	<b>39.764.964.160</b>	<b>952.409.105</b>	<b>3.939.522.633</b>	<b>114.271.762.064</b>
<b>Movimientos</b>									
<b>Adiciones</b>	43.022.955.324	32.224.531.294	17.457.508.699	11.052.535.320	2.217.506.258	39.284.193.486	-	8.229.164.167	153.488.394.548
<b>Gasto por depreciación</b>	-	-	(85.181.062)	(1.277.993.234)	(1.060.025.165)	(2.261.879.886)	(172.808.827)	(1.718.922.868)	(6.576.811.042)
<b>Otros aumentos (disminuciones)</b>	-	-	-	(306.477.793)	18.341.099	441.386.471	9.927.752	(53.992.341)	109.185.188
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>59.386.412.112</b>	<b>51.976.883.956</b>	<b>20.444.188.749</b>	<b>38.292.476.454</b>	<b>2.778.605.635</b>	<b>77.228.664.231</b>	<b>789.528.030</b>	<b>10.395.771.591</b>	<b>261.292.530.758</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 13 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento**

La Sociedad ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) 16 "Arrendamientos" optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

a) Composición del activo por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2023, el movimiento del rubro de derecho de uso asociado a activos sujetos a IFRS 16 por clase de activo subyacente, es la siguiente:

	<b>Inmuebles</b>
	<b>₡</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>	<u>77.393.469.242</u>
Amortización del ejercicio	(8.789.850.325)
Adiciones	83.632.815.584
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>152.236.434.501</u>
Amortización del ejercicio	(8.187.582.914)
Adiciones	73.970.985.485
Reclasificaciones de cuentas	(119.294.355.896)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>98.725.481.176</u>

b) Composición del pasivo por arrendamiento:

El siguiente es un análisis de vencimiento de los pasivos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	2023			2022		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	<b>₡</b>					
Arrendamiento asociado a inmuebles	4.973.318.074	105.736.762.299	110.710.080.373	17.352.736.861	64.282.290.442	81.635.027.303
<b>Total</b>	<b>4.973.318.074</b>	<b>105.736.762.299</b>	<b>110.710.080.373</b>	<b>17.352.736.861</b>	<b>64.282.290.442</b>	<b>81.635.027.303</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

Nota 13 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación)

c) Evolución del pasivo por arrendamiento:

	G
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>	<b>37.925.661.684</b>
Nuevos arrendamientos	47.221.081.304
Gasto por interés	4.176.589.615
Pagos de capital	(3.511.715.685)
Pagos de intereses (Nota 21.4)	(4.176.589.615)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81.635.027.303</b>
Nuevos Arrendamientos	74.673.869.070
Gasto por interés	(15.007.707.070)
Pagos de capital	(20.357.595.031)
Pagos de intereses (Nota 21.4)	(10.233.513.899)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>110.710.080.373</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General



ENEX PARAGUAY S.A.E.  
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)

Nota 13 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento (Continuación)

d) Composición del pasivo por arrendamiento:

La composición del presente rubro a valores no descontados al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:


Moneda	Tipo de amortización	Valor contable	Interés	Total deuda vigente	Deuda corriente al 31.12.2023	Deuda no corriente 31.12.2023	Tasa efectiva	Vencimiento
				₡			%	
₡	Mensual	26.730.576.759	16.357.285.289	43.087.862.048	2.915.117.952	40.172.742.467	8,40%	31/12/2037
US\$	Mensual	83.979.503.614	52.972.959.341	136.952.462.955	10.912.228.107	126.040.236.477	7,80%	30/9/2036
		<b>110.710.080.373</b>	<b>69.330.244.630</b>	<b>180.040.325.003</b>	<b>13.827.346.059</b>	<b>166.212.978.944</b>		

La composición del presente rubro a valores descontados al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Moneda	Tipo de amortización	Total deuda vigente	Interés	Valor contable	Deuda corriente al 31.12.2023	Deuda no corriente al 31.12.2023	Tasa efectiva	Vencimiento
				₡			%	
₡	Mensual	43.087.862.048	16.357.287.588	26.730.574.460	927.696.533	25.802.877.927	8,40%	31/12/2037
US\$	Mensual	136.952.462.955	52.972.957.042	83.979.505.913	4.042.992.721	79.936.513.192	7,80%	30/9/2036
		<b>180.040.325.003</b>	<b>69.330.244.630</b>	<b>110.710.080.373</b>	<b>4.970.689.254</b>	<b>105.739.391.119</b>		

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 14 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	2023		2022	
	Activo G	Pasivo G	Activo G	Pasivo G
Provisiones	414.975.678	-	431.332.204	-
<b>Total neto Activo</b>	<b>414.975.678</b>	<b>-</b>	<b>431.332.204</b>	<b>-</b>

b) Impuesto a las ganancias

El detalle del gasto por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023 G	2022 G
Ajuste por activos y pasivos por impuestos diferidos	16.356.526	-
<b>Total neto del gasto</b>	<b>16.356.526</b>	<b>-</b>

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	2023 G	2022 G
Pagos provisionales mensuales	2.828.697.375	2.544.859.025
<b>Total</b>	<b>2.828.697.375</b>	<b>2.544.859.025</b>

Pasivos por impuestos corrientes	2023 G	2022 G
Impuesto a la renta por pagar	21.630.923	4.516.595
<b>Total</b>	<b>21.630.923</b>	<b>4.516.595</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	G	G
Proveedores abastecimiento producto	143.802.235.758	91.033.289.553
Proveedores varios	4.337.409.454	1.548.906.236
Facturas por recibir	1.921.234.361	764.514.153
Otras cuentas por pagar	520.690.159	308.680.936
<b>Total</b>	<b>150.581.569.732</b>	<b>93.655.390.878</b>

La composición por tramos de vencimientos al 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

<b>Proveedores con pagos al día:</b>							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
G							
Productos y Servicios	11.746.889.238	67.575.000	-	-	-	-	11.814.464.238
Otros	32.630.422.851	3.958.612.230	-	8.582.515	8.582.499	-	36.606.200.095
<b>Total</b>	<b>44.377.312.089</b>	<b>4.026.187.230</b>	<b>-</b>	<b>8.582.515</b>	<b>8.582.499</b>	<b>-</b>	<b>48.420.664.333</b>

<b>Proveedores con plazos vencidos:</b>							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
G							
Productos y Servicios	19.357.713.580	18.532.098.848	4.476.076.930	5.415.608.396	21.775.366.474	175.517.735	69.732.381.963
Otros	16.195.266.665	906.095.012	1.314.533.670	8.582.515	8.244.747.622	5.759.297.952	32.428.523.436
<b>Total</b>	<b>35.552.980.245</b>	<b>19.438.193.860</b>	<b>5.790.610.600</b>	<b>5.424.190.911</b>	<b>30.020.114.096</b>	<b>5.934.815.687</b>	<b>102.160.905.399</b>

**Nota 16 – Otras provisiones no corrientes**


El detalle de las otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
	G	G
Provisión retiro estanques	135.044.436	112.290.907
<b>Total</b>	<b>135.044.436</b>	<b>112.290.907</b>

Tal como se señala en la nota 3.11.2), esta provisión representa el valor presente de los costos relacionados al retiro de estanques, al momento del cese de la vida útil económica. Esta provisión ha sido efectuada en base a los supuestos establecidos por la Administración, es revisada regularmente, para considerar cualquier cambio material de los supuestos. La tasa de descuento usada en el cálculo de esta provisión es de 10,2%, al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**



**Nota 16 – Otras provisiones no corrientes (continuación)**

**a) Movimientos**

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos	Retiro de estanques
Saldo inicial al 01.01.2023	112.290.907
Provisiones adicionales	22.753.529
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>135.044.436</b>

**Nota 17 – Otros pasivos financieros**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	₡		₡	
Préstamos bancarios	151.818.310.911	119.962.323.782	340.818.598.270	291.392.281.155
<b>Total</b>	<b>151.818.310.911</b>	<b>119.962.323.782</b>	<b>340.818.598.270</b>	<b>291.392.281.155</b>

**a) Préstamos bancarios**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Institución	Moneda	Valor no descontado	Total deuda vigente	Deuda corriente al 31.12.2023	Deuda no corriente al 31.12.2023	Tasa nominal	Vcto.
				₡		%	
Banco BASA S.A.	US\$	59.502.439.373	59.360.337.371	59.360.337.371	-	9,75%	09/01/2024
Banco BASA S.A.	₡	33.650.778.083	33.042.673.971	33.042.673.971	-	11,80%	26/02/2024
Banco Continental S.A.E.C.A.	₡	10.000.000.000	10.223.835.616	10.223.835.616	-	10,29%	03/02/2024
Banco ITAU Paraguay S.A.	₡	107.302.224.656	87.084.416.735	8.784.416.735	78.300.000.000	9,10%	11/12/2026
Bolsa de Valores de Asunción, BONOS	US\$	191.433.488.388	147.420.468.465	(47.892.360)	147.468.360.825	6,00%	11/01/2029
Banco BASA S.A.	US\$	82.916.384.413	77.311.100.781	40.454.939.578	36.856.161.203	5,90%	21/02/2025
Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga	US\$	82.916.384.413	78.194.076.242	-	78.194.076.242	4,00%	21/02/2027
<b>Total</b>		<b>567.721.699.326</b>	<b>492.636.909.181</b>	<b>151.818.310.911</b>	<b>340.818.598.270</b>		

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socío)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 17 – Otros pasivos financieros (Continuación)**

**a) Préstamos bancarios**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Institución	Moneda	Valor no descontado	Total deuda vigente	Deuda corriente al 31.12.2022	Deuda no corriente al 31.12.2022	Tasa nomin al	Vcto.
			₡			%	
Banco BASA S.A.	US\$	61.135.817.790	59.596.608.978	59.596.608.978	-	7,00%	28/08/2023
Banco Continental S.A.	US\$	11.139.808.734	11.045.248.299	11.045.248.299	-	4,75%	07/03/2023
Bolsa de Valores de Asunción, BONOS	US\$	201.688.735.929	148.529.778.699	8.783.413.749	139.746.364.950	6,00%	11/01/2029
Banco BASA S.A.	US\$	40.537.052.755	40.537.052.756	40.537.052.756	-	5,90%	21/02/2025
Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga	US\$	151.645.916.205	151.645.916.205	-	151.645.916.205	4,00%	21/02/2027
<b>Total</b>		<b>466.147.331.413</b>	<b>411.354.604.937</b>	<b>119.962.323.782</b>	<b>291.392.281.155</b>		

**b) Bonos a pagar**

Corresponde a bonos emitidos por ENEX PARAGUAY S.A.E., correspondiente a la Emisión Global de Bonos US\$ 1; registrada con las siguientes características:

- Moneda: dólares americanos
- Monto: US\$ 20.000.000,00. - (dólares americanos veinte millones con 00/100.)
- Serie: 1 (Uno) PYENE01F2836
- Tasa de interés: 6,00 % nominal anual
- Corte mínimo: US\$ 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100.)
- Vencimiento principal: jueves, 11 de enero de 2029
- Amortización principal: jueves, 11 de enero de 2029 US\$.20.000.000,00 (dólares americanos veinte millones con 00/100.)
- Amortización trimestral de intereses

**c) Documentos por pagar**

Corresponde a la deuda contraída por ENEX PARAGUAY S.A.E., con Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga por el saldo del 50% del precio acordado por la compra de acciones de GABANA S.A. y GRUPO AVANTI S.A., el cual será pagado en 5 cuotas anuales con un interés anual del 4,4% IVA incluido.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General


**Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Corriente	2023 ₡	2022 ₡
Vacaciones del personal	181.966.072	356.045.025
<b>Total</b>	<b>181.966.072</b>	<b>356.045.025</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

ENEX PARAGUAY S.A.E.  
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)



Nota 19 - Clases de activos y pasivos financieros

a) Activos financieros

Descripción específica del activo o pasivo financiero	Categoría y valoración del activo o pasivo financiero	Corriente		No corriente		Valor razonable	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	36.666.200.538	14.707.052.643	-	-	36.666.200.538	14.707.052.643
<b>Total activos financieros</b>		<b>36.666.200.538</b>	<b>14.707.052.643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.666.200.538</b>	<b>14.707.052.643</b>

b) Pasivos financieros

Descripción específica del activo o pasivo financiero	Categoría y valoración del activo o pasivo financiero	Corriente		No corriente		Valor razonable	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Préstamos financieros	Pasivo financiero a costo amortizado	151.818.310.911	119.962.323.782	340.818.598.270	291.392.281.155	492.636.909.181	411.354.604.937
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros al costo amortizado	150.581.569.732	93.655.390.878	-	-	150.581.569.732	93.655.390.878
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>302.399.880.643</b>	<b>213.617.714.660</b>	<b>340.818.598.270</b>	<b>291.392.281.155</b>	<b>643.218.478.913</b>	<b>505.009.995.815</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 20 – Patrimonio**

**20.1) Capital emitido y número de acciones**

El actual capital autorizado e integrado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a ₡ 358.220.000.000, representado por 35.822 acciones de valor nominal de ₡ 10.000.000 cada una, todas con derecho a un voto.

**Número de acciones**

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Acciones ordinarias	35.822	35.822	35.822

**Capital emitido**

Serie	Capital suscrito guaraníes	Capital pagado guaraníes
Acciones ordinarias	358.220.000.000	358.220.000.000

**20.2) Otras reservas**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2023 ₡	2022 ₡
Aportes irrevocables para futura capitalización	78.095.165.859	5.776.965.859
Reserva facultativa	14.998.230.718	14.998.230.718
Reserva legal	829.886.302	829.886.302
Reserva de revalúo	2.398.694.872	14.156.125
Otras reservas	(1.677.909.161)	-
<b>Total</b>	<b>94.644.068.590</b>	<b>21.619.239.004</b>

**Nota 21 – Ingresos, costos y gastos**

**21.1) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	2023 ₡	2022 ₡
Venta de combustible	552.324.213.444	496.238.885.814
Venta de lubricantes	607.204.017	-
Tiendas de conveniencia	14.295.464.121	16.875.236.951
Otros servicios	20.236.517.804	9.864.154.440
Otros ingresos	703.733.794	601.411.241
<b>Total</b>	<b>588.167.133.180</b>	<b>523.579.688.446</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 21 - Ingresos Costos y Gastos (continuación)**

**21.2) Costo de ventas**

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	2023	2022
	₡	₡
Costo de bienes (Nota 7)	(500.891.388.853)	(450.281.556.201)
Costos de almacenamiento	(3.862.550.169)	-
Costo por prestación de servicios	(15.810.456.473)	-
<b>Total</b>	<b>(520.564.395.495)</b>	<b>(450.281.556.201)</b>

**21.3) Gastos de administración y ventas**

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	2023	2022
	₡	₡
Gastos de marketing	(9.687.497.367)	(27.045.565.905)
Royalty	(310.066.682)	-
Servicios básicos y tecnologías	(1.446.972.596)	-
Servicios logísticos en clientes	(4.608.928.443)	-
Honorarios de terceros	(6.831.770.828)	-
Contribuciones	(5.695.732.280)	-
Transportes	(739.967.964)	-
Mantenimiento estaciones de servicio y tiendas	(4.362.088.494)	(15.425.494.640)
Mantenimiento plantas de almacenaje y oficinas	(2.046.033.198)	-
Mantenimiento y reparación de vehículos	(391.639.755)	-
Servicios generales / seguros	(421.567.226)	-
Gastos del personal (Nota 22)	(16.170.686.610)	-
Permisos / patentes	(2.500.000)	-
Depreciación y amortización	(21.355.407.605)	(9.698.833.258)
Amortización de intangibles	(815.151.134)	-
Otras amortizaciones	(16.147.262.588)	(7.085.400.609)
Otros gastos de administración	(3.745.156.965)	(19.333.664.624)
<b>Total</b>	<b>(94.778.429.735)</b>	<b>(78.588.959.036)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 21 - Ingresos costos y gastos (continuación)**

**21.4) Costos financieros**

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	2023 G	2022 G
Intereses por préstamos bancarios	(31.030.847.974)	(19.660.340.764)
Intereses por derecho de uso (Nota 13)	(10.233.513.899)	(4.176.589.615)
Otros intereses	(426.127.653)	(1.335.780.158)
<b>Total</b>	<b>(41.690.489.526)</b>	<b>(25.172.710.537)</b>

**21.5) Otras ganancias y pérdidas operacionales**

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	2023 G	2022 G
Ganancia por ventas y bajas de activos fijos	19.901.819	-
<b>Total</b>	<b>19.901.819</b>	<b>-</b>

**Nota 22 - Gastos del Personal**

Formando parte del gasto de administración se incluye el gasto del personal, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es:

	Ejercicio finalizado el	
	2023 G	2022 G
Sueldos y salarios	(13.560.580.678)	-
Beneficios a corto plazo a los empleados	(663.451.827)	-
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(1.592.645.911)	-
Beneficios por terminación	(260.133.999)	-
Otros gastos de personal	(93.874.195)	-
<b>Total</b>	<b>(16.170.686.610)</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Sociedad)

Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 23 – Pérdida neta por acción básica**

Para el cálculo del resultado por acción "básico", la Sociedad divide la utilidad neta del ejercicio sobre la base del promedio de la cantidad de acciones ordinarias del ejercicio. Por otra parte, el resultado por acción "diluido" se obtiene dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número promedio de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del ejercicio. Debido a que la Sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "básicos" y "diluidos" son los mismos.

El valor nominal de las acciones ordinarias es de ₡ 10 millones y un voto por acción. La cantidad de acciones utilizada para el cálculo de la utilidad neta por acción para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue 35.822.

**Nota 24 - Política de administración del riesgo financiero**

Los negocios en que participa ENEX PARAGUAY S.A.E. están influenciados principalmente por la actividad de ventas de combustibles derivados del petróleo a nivel mundial. De forma directa e indirecta, aproximadamente 90 % de las ventas están ligadas a combustibles. Las ventas restantes de la Sociedad, están ligadas a las ventas de mercaderías en tienda, playa y otros servicios.

Producto de lo anterior, hoy en día la Sociedad está sujeta a diferentes riesgos asociados a las condiciones económicas y políticas del mercado de combustibles y sus clientes, tales como fluctuaciones en los tipos de cambio, incobrabilidad, sistemas regulatorios, códigos tributarios y otros regímenes estructurales que podrían tener efectos adversos en el rendimiento financiero.

En concordancia con lo anterior, a nivel corporativo se administra la estructura financiera en orden de gestionar, prevenir y mitigar los principales riesgos financieros:

**a) Riesgo de crédito**

**Clientes comerciales**

La exposición al riesgo crediticio tiene estrecha relación con la voluntad y capacidad de los clientes de poder honrar los compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta del estado de situación patrimonial.

El departamento de Créditos y Cobranzas, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, es el área responsable de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por las políticas internas de la Administración de la Sociedad.

Las ventas a crédito son controladas dentro del sistema de gestión (Playero) mediante el bloqueo de las órdenes de compra/venta que se produce cuando el crédito del cliente presenta deuda vencida y/o excede su línea previamente acordada y aprobada.

Las aprobaciones de líneas de crédito de los clientes es atribución de la Gerencia de Administración y Finanzas, con soporte y recomendación de las líneas comerciales. Las solicitudes de línea de crédito se ingresan en un modelo de evaluación crediticia que toma en consideración tanto aspectos comerciales como técnicos. En aquellos casos que se considere apropiado se solicitan garantías y/u otros requisitos para sustentar el crédito solicitado. Ante la eventualidad de que el crédito otorgado no sea suficiente para satisfacer las necesidades comerciales el caso se eleva a la instancia de Comité de Crédito.

Véase nuestro Informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 24 - Política de administración del riesgo financiero (Continuación)**

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de créditos lo cual se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

**b) Riesgo de liquidez**

La definición de este riesgo obedece a la capacidad de la Sociedad de poder honrar sus obligaciones y compromisos oportunamente.

El departamento de Tesorería, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, actualiza periódicamente las proyecciones de flujos de caja de corto plazo en base a la información recibida de las líneas comerciales.

**c) Riesgo de tipo de cambio**

Este riesgo surge como consecuencia de que ciertos acuerdos con proveedores y clientes son pactados en una moneda distinta a la moneda funcional (Guaraníes). Los casos más relevantes están representados por las importaciones de surtidores, pagos de primas y alquileres de sitios según contratos con Operadores.

En el año 2022 no se ha generado políticas relacionadas a la mitigación de diferencias de cambio sobre operaciones de compras de bienes y/o servicios, afectando significativamente el resultado del presente ejercicio económico.

En el ejercicio 2023 para mitigar este riesgo la Administración modifico la moneda de los Préstamos Bancarios a corto plazo, tomando los mismos en la moneda funcional el Guaraní.

**d) Riesgo de precio del combustible**

La Gerencia de Operaciones realiza la gestión de la compra local (en guaraníes) de productos terminados derivados del petróleo de empresas importadoras que poseen planta de almacenaje, realizando un monitoreo constante de precios al por mayor de cada tipo de combustible en busca de los mejores precios de oportunidad en forma permanente.

El indicador esencial en el Precio del combustible es el valor nominal del dólar americano ante nuestra moneda local el Guaraní.


Otro indicador en el costo de los combustibles es el Impuesto Selectivo al Consumo – ISC, que se paga en el momento de la importación. Podemos mencionar que en el gasoil el gobierno nacional ha reducido el impuesto; no obstante, se van teniendo una tendencia al alza en los precios internacionales por barril que afecta al mercado paraguayo del combustible mayorista (Operador) y minorista (público en general).

Podemos aclarar que, la variación del precio de compra de combustibles, se le transfiere directamente al cliente – operador (que representan el mayor volumen de compras-ventas ligados a volúmenes contractuales) y al cliente – consumidor final.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 25 – Medio ambiente**

Se ha dado cumplimiento formal para la habilitación de estaciones de servicios (tanto emblema GASUR como ENEX) en lo relacionado al Plan de Gestión Ambiental y Plan de Monitoreo aprobado por la “Dirección General de Control de Calidad Ambiental de los Recursos Naturales” dependiente el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (con sus siglas MADES), ajustándonos a las siguientes normativas ambientales:

- Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental”
- Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”
- Ley N° 3956/09 “Gestión Integral de los residuos sólidos en la República del Paraguay”
- Ley N° 3239/07 “De los Recursos Hídricos del Paraguay”
- Decretos Reglamentarios N° 453/13 y su modificación y ampliación del Decreto N° 954/13; Decreto N° 770/14 y demás disposiciones establecidas por el MADES.
- Decreto N° 14.390/12 y Resolución N° 750/12 del tratamiento y disposición final de los residuos sólidos establecidos por el MADES.
- Resolución SEAM N° 255/06 “Por la cual establece la clasificación de las Aguas superficiales de la República del Paraguay; Resolución SEAM N° 50/06 “Por la cual se establece las normativas para la gestión de recursos hídricos del Paraguay”; Resolución SEAM N° 222/02 “Por la cual se establece el Padrón de Calidad de las aguas en el territorio nacional”; Resolución N° 435/2019 “Por la cual se adopta la Norma PNA 40 002 19 “Gestión Ambiental en la Construcción y Operación de Estaciones de Servicios, Gasolineras y Puestos de Consumo Propio”
- Artículo 1° de la Resolución N° 201/15 “Por la cual se establece el procedimiento de evaluación del Informe de Auditoría de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental para las obras o actividades que cuenten con Declaración de Impacto Ambiental.

Se utilizan tanques compuesto de dos paredes, una de acero-carbono ASTM A-36 y otra de fibra de vidrio laminada (termofija). Entre ellas hay un espacio intersticial para la instalación de un sensor electrónico de monitoreo de fugas, garantizando la calidad en el almacenamiento del combustible y preservando el medio ambiente. Estos tanques tienen resistencia a la corrosión, a la compresión y al impacto.

Además, se utilizan cámaras de separación para la limpieza en líquidos en la playa y que son monitoreados permanentemente para su buen mantenimiento.

**Nota 26 – Garantía y avales otorgados**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no ha otorgado garantías ni avales a terceros.

**Nota 27 – Juicios, contingencias y compromisos**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen juicios, contingencias ni compromisos, y en tal sentido no se han constituido provisiones al respecto.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)



Leonardo Valenzuela  
Gerente General

**Nota 28 – Deterioro del valor de los activos**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existe deterioro del valor de los activos.

**Nota 29 – Instrumentos derivados**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen instrumentos derivados.

**Nota 30 – Subvenciones gubernamentales**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen subvenciones gubernamentales.

**Nota 31 – Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre del ejercicio 2023 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

---

Véase nuestro informe de fecha  
29 de febrero de 2024

PricewaterhouseCoopers S.R.L.  
(Socio)

  
Leonardo Valenzuela  
Gerente General