

MEMORIA DEL DIRECTORIO 2017





MEMORIA DEL DIRECTORIO 2017

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

Correspondiente al:
AL EJERCICIO NUMERO 17 CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

INDICE TEMATICO PAGINAS

ESTADO DE LA SOCIEDAD EN LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE SU OPERATORIA 2 - 29

COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMIA DEL PAIS Y DEL RUBRO EN EL CUAL
SE DESENVUELVE LA SOCIEDAD 30 - 49

BREVE MENCION A LOS ESTADOS CONTABLES DE LA SOCIEDAD 50 - 54

RELACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS 55 - 56

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias y en representación del Directorio de Frigorífico Concepción S.A, pongo a consideración de los Señores Accionistas la Memoria del Directorio por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2.017.

ESTADO DE LA SOCIEDAD EN LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE SU OPERATORIA

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. ha finalizado el Ejercicio 2017, exitosamente ubicado en una posición muy preponderante como exportador de carne y sus derivados, lo cual nos motiva a seguir apostando a una de las mayores industrias procesadoras de carne y derivados, fruto del incansable esfuerzo por lograr mejores oportunidades de negocio y optimizar al máximo la inversión realizada en las áreas de industria cárnica, subproductos y, cueros curtidors.

Nuestra filosofía de crecimiento constante hace que la infraestructura industrial de FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. siga siendo una de las mayores, en cuanto a dimensiones y a tecnología en operación dentro del territorio paraguayo para el rubro frigorífico, con una dotación de más de 2.000 funcionarios que responden a las exigencias de calidad requerida por los clientes del mundo.

Una faceta que sigue presente a lo largo de cada ejercicio cerrado es el constante crecimiento en los múltiples aspectos que hacen a una industria, y que particularmente, sigue muy comprometida con el desarrollo económico del país para lo cual sigue invirtiendo en modernizar y ampliar sus instalaciones, con el objetivo de incrementar su participación en el mercado internacional, apuntando a lograr posicionar a la CARNE PARAGUAYA, como MARCA PAIS, posición que año a año se va consolidando destacadamente en el mundo.

Confiamos plenamente en nuestras estrategias corporativas a saber:

**ESTRATEGIA
CORPORATIVA**

**APLICACIÓN DE ALTOS
ESTÁNDARES DE
CALIDAD EN
NUESTROS PRODUCTOS**

LO HACEMOS ASI...

Producción de cortes Premium de carne, menudencias y subproductos, tipo exportación La planta está preparada para generar producciones sujetas a altos estándares de calidad requerido por los diversos mercados consumidores de la carne paraguaya.



EL SISTEMA HACCP PARA ASEGURAR LA INOCUIDAD DE LOS ALIMENTOS



Los Principios Generales de Higiene de los Alimentos del Codex Alimentarius constituyen una firme base para garantizar la higiene de los alimentos, haciendo hincapié en los controles esenciales en cada fase de la cadena alimentaria y recomendando la aplicación del sistema de análisis de riesgos y de los puntos críticos de control (HACCP) siempre que sea posible para potenciar la inocuidad de los alimentos. El HACCP permite determinar riesgos concretos y adoptar medidas preventivas para evitarlos. Es un sistema de gestión de

la inocuidad de los alimentos basado en el control de los puntos críticos en la manipulación de los alimentos para prevenir problemas al respecto, ya que propicia un uso más eficaz de los recursos y una respuesta más oportuna a tales problemas. El sistema de HACCP facilita la inspección por parte de las autoridades encargadas de regular el control de los alimentos y favorece el comercio internacional al aumentar la confianza de los compradores en la inocuidad de los alimentos.

En el año 2015 hemos obtenido la CERTIFICACION HACCP, mediante la certificadora LSQA - LATU & QUALITY AUSTRIA, para nuestras plantas de Concepción (Establecimiento 38) y Trinidad (Establecimiento 49).



BRC - BRITISH RETAIL CONSORTIUM – GLOBAL STANDARD FOR FOOD SAFETY (GSFS)

En 1998 el Consorcio Británico de Comerciantes Minoristas (British Retail Consortium), respondiendo a necesidades del sector, desarrolló y presentó el estándar técnico de BRC para Alimentos (BRC Food Technical Standard) para ser usado en la evaluación de los fabricantes de productos de sus marcas propias. Fue diseñado para apoyar a los comerciantes y productores de alimentos del Reino Unido para ofrecer una calidad y seguridad consistente. Desde esa fecha hasta estos tiempos, el estándar BRC para alimentos ha ido evolucionando en sus requisitos hasta llegar a su sexta versión emitida en julio 2011, con más de 17,000 empresas productoras de alimentos certificadas en todo el mundo, requiriéndose el cumplimiento del mismo para la comercialización de alimentos en el Reino Unido, toda la Unión Europea y demás continente. El estándar de BRC para producción de alimentos, así como otros protocolos desarrollados por esta organización para otras ramas conexas (materiales de empaque para alimentos, almacenamiento de mercaderías, etc.) son reconocidos en forma global por las grandes cadenas de comerciantes de productos tales como Carrefour, Tesco, Metro, Migros, Ahold, Walmart y Delhaize. BRC-GSFS incluye los principios de un sistema HACCP, un desarrollo profundo de los prerrequisitos a ser cumplidos por la organización y elementos de sistema de gestión con enfoque en la norma ISO 9001. LSQA ofrece certificación acreditada para el estándar BRC-Food desde el año 2004, garantizando el acceso a mercados de muchos de sus clientes.

Desde diciembre del 2016, el establecimiento No. 38 de FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. ya cuenta con **Certificación BRC – Global Standard for food Safety LSQA S.A.**, lo cual nos permite llegar a más clientes en el mundo.



EN EL SIGUIENTE CUADRO SE DEMUESTRA NUESTRO MOVIMIENTO DURANTE EL 2017, CON RESPECTO A LA FAENA

FAENA DIARIA PROMEDIO AÑO 2017

1.478 CABEZAS

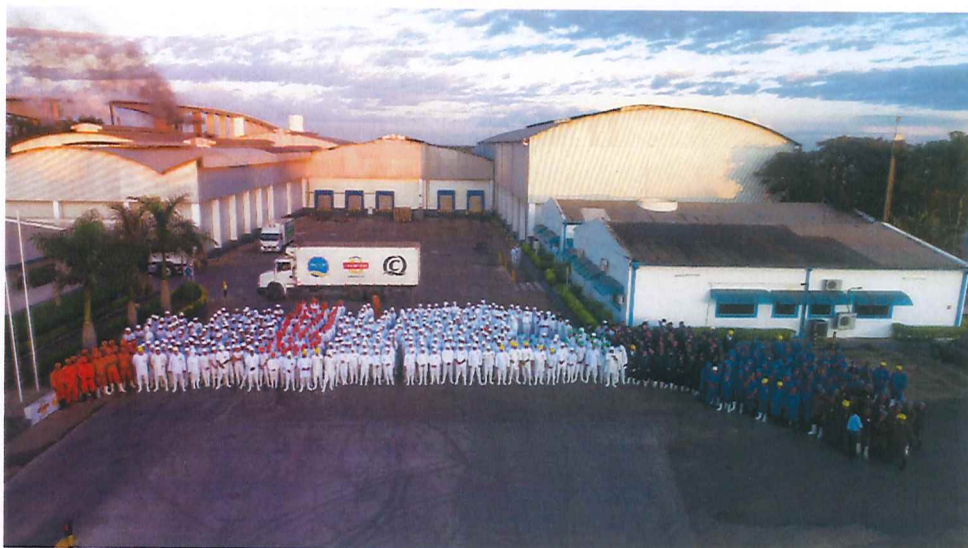
FAENA ANUAL PROMEDIO AÑO 2017

440.374 CABEZAS



UNO DE LOS PRINCIPALES PILARES DE NUESTROS LOGROS LO CONSTITUYE EL GRAN CAPITAL HUMANO QUE FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. POSEE, Y QUE YA SE HALLA CONSOLIDADO COMO PARTE INTEGRANTE DE UNA INDUSTRIA COMPROMETIDA CON LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN DIVERSAS ZONAS DEL PAÍS:

UNIDADES DE PRODUCCION DE FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. EN TODO EL PAIS	CANTIDAD DE FUNCIONARIOS
PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA CONCEPCION	1.372
OFICINAS ASUNCION	83
BEEF CLUB ASUNCION	15
PLANTA ENCARNACION	4
BEEF CLUB PEDRO JUAN CABALLERO	3
CURTIEMBRE - CONCEPCION	98
PLANTA INDUSTRIAL CICLO 1 EN MARIANO ROQUE ALONSO	322
PLANTA INDUSTRIAL CICLO 2 TRINIDAD - ASUNCION	270
PLANTA INDUSTRIAL CICLO 2 PRIME - ASUNCION	55
UNIDAD DE PRODUCCION - FABRICA DE HAMBURGUESAS	18
BEEF CLUB CONCEPCION	6
TOTAL COLABORADORES DIRECTOS	2.246



Con respecto a nuestra infraestructura para diversas líneas de negocios podemos mencionar, que seguimos expandiéndonos para lograr mejores objetivos comerciales:

UNIDAD DE NEGOCIO	COMPORTAMIENTO
<p>PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA EN LA CIUDAD DE CONCEPCION</p>	<p>Más de 46.996 m2. De área industrial construida sirven de base para el desempeño industrial del frigorífico. Hemos ampliado los túneles 7, 8, 9 y 10 con 846 m2. El túnel reversible de 1.530 m2., y el área de higienización de bandejas y filtro sanitario de 144 m2. Totalizando un crecimiento de 2.520 m2. destinados a mejorar la industria frigorífica.</p>
<p>PLANTA INDUSTRIAL DE CURTIEMBRE EN LA CIUDAD DE CONCEPCION</p>	<p>En el mes de diciembre del 2010, la sociedad adquirió una planta industrial de curtiembre, situada al lado del frigorífico en la ciudad de Concepción, la cual ha entrado en funcionamiento para procesar entre 1.600 a 2.000 pieles por día. Cuenta con un área industrial de 8.957 m2. Los principales mercados que adquieren nuestras pieles curtidas tipo Wet Blue, son Italia y China.</p>
<p>PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA DE CICLO COMPLETO MARIANO ROQUE ALONSO.</p>	<p>Desde el 2013 esta arrendada la Planta industrial de Ciclo 1 (faena) y II (despostada), ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, de fácil acceso por la Ruta III km. 18 1/2, la cual luego de realizar varias inversiones en readecuaciones y mejoramientos en sus instalaciones, nos permiten faenar hoy 700 cabezas diarias, llegando al promedio anual de 140.000 cabezas. En el 2014 se concluyó la construcción del área de ciclo 2 (despostada) con una capacidad de producción de 2.400 piezas. Cuenta con un total de 7.500 m2. Construidos Esta planta emplea a más de 300 funcionarios directos.</p>
<p>PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA DE CICLO II – TRINIDAD.</p>	<p>Arrendada desde el 2012, y propia desde el 2015, operamos la planta de Ciclo II, ubicada en el Barrio Trinidad, con una capacidad de desposte de 1000 toneladas por mes, con cámaras de congelamiento de hasta 200 toneladas/día y capacidad total de almacenaje de hasta 550 toneladas, dando trabajo a más de 250 funcionarios directos y con expectativas de crecimiento por la proyección de mejoras</p>

**PLANTA
INDUSTRIAL
FRIGORIFICA DE
CICLO II –
PRIME.**

en su infraestructura, para cumplir con la calidad exigida por nuestros clientes.

Desde el 2014, arrendamos una planta de Ciclo II de la empresa PRIME S.A. ubicada en la zona de Trinidad, la cual cuenta con una capacidad instalada para despostar 400 carcazas por día. Con la apertura de esta planta, nuestra capacidad de cumplir con los compromisos contractuales de exportación se ve fortalecida, pues posee habilitación para exportar a varios mercados, entre ellos, RUSIA.

**UNIDAD DE
PRODUCCION –
TRIPERIA
(CONCEPCION)**

Operativa desde Octubre del 2014, posee una capacidad de producción de 8 mil metros de tripas calibradas por día, por cada funcionario de calibración.

Con una faena de 1.500 animales se produce 45.000 metros de tripas calibradas por día.

En marzo 2015 alcanzamos la habilitación a Europa que es un gran comprador de tripa calibrada. De entre los países europeos que más compran podemos mencionar Alemania, Italia, España, Austria, Países Bajos y Francia. Ya posee habilitación también para el mercado Ruso, que es uno de los más grandes compradores del mundo.

**PLANTA
INDUSTRIAL
FRIGORIFICA EN
LA CIUDAD DE
ENCARNACIÓN**

La planta adquirida en Octubre del 2010, en la ciudad de Encarnación, sigue en proceso de mejoramiento y modernización para la producción de carnes y menudencias tipo exportación. La entrada en operación de esta planta fue postergada, tras la reactivación de los mercados internacionales, que fueron recuperándose a diferentes ritmos. Con la readecuación integral de la planta, cuya capacidad de faena será de 300 cabezas por día aproximadamente, nuestra ventaja competitiva se incrementará. En las épocas de extrema bajante del Río Paraguay, que se volvió poco navegable hasta Asunción, dando paso a los embarques vía Pilar, esta planta cobrará mucha importancia logística, para mejorar los tiempos de entrega y embarque de nuestros productos exportables.

**PLANTA
INDUSTRIAL DE
BODIESEL**

La Sociedad cuenta con una unidad de producción de biodiesel, temporalmente cerrada por las condiciones desfavorables de mercado, con la caída de los precios de los combustibles. Posee una capacidad productiva de 450.000 litros/mes es decir 18.000 litros/día. Nuestras exportaciones de

grasa animal han obtenido buena rentabilidad, por lo cual no nos vimos afectados por esta coyuntura. La planta sigue aguardando mejores condiciones de mercado para reactivar su gestión.

**UNIDAD DE
PRODUCCION –
FABRICA DE
HAMBURGUESAS**

En el 2017 se activa la unidad de producción de hamburguesas, con 1.183 m² de superficie específica destinada a la fabricación de 1 tonelada por hora de hamburguesas, con un túnel de congelamiento capaz de almacenar 3.500 toneladas de hamburguesas. Nuestras hamburguesas ya poseen una amplia aceptación en el mercado local y son requeridas en mercados como Brasil y Cuba con posibilidades de llegar a más mercados a corto plazo.







NUESTRA FORTALEZA SE CONSOLIDA CON LAS ALIANZAS ESTRATEGICAS CERRADAS CON 3 GRANDES GREMIOS DE PRODUCTORES GANADEROS, QUIENES HAN SEGUIDO SIENDO NUESTROS PRINCIPALES PROVEEDORES DE GANADO EN PIE, LOS CUALES SE AJUSTAN A LOS REQUISITOS GENÉTICOS Y DE PESO, APORTANDO ASÍ BUENOS RENDIMIENTOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS DE LOS MERCADOS DE EXPORTACIÓN.



Asociación Rural del Paraguay



Asociación Paraguaya de Criadores de Braford



Asociación de criadores de Brangus del Paraguay

NUESTRAS UNIDADES DE NEGOCIOS SE HAN IDO FORTALECIENDO CON EL TIEMPO, EXCEPTO POR LA DEL BIODIESEL CUYO MERCADO SIGUE DEPRIMIDO. NUESTRAS EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO SE APOYAN EN LA VARIEDAD DE PRODUCTOS QUE IREMOS DESARROLLANDO A LO LARGO DEL 2.018, CON LA FORTALEZA DE CONTAR CON UNA ESTRUCTURA SÓLIDA Y EXPERTA, LA CUAL INCLUYE A NUESTRO CAPITAL HUMANO.



FLETE FLUVIAL UN DIFERENCIAL ESTRATEGICO A LARGO PLAZO.

La oportuna decisión de transportar ganado por el Río Paraguay desde el extremo norte del Departamento de Alto Paraguay, con Puertos propios en Bahía Negra y Fuerte Olimpo (Carmelo Peralta en construcción) y Estancias y Retiros con cargaderos, mediante una flota de Remolcadores y Barcazas Transganado (propias y arrendadas), se constituyó en una línea de apoyo logístico estratégico, con resultados económicos positivos, que garantizan la provisión de hacienda en forma permanente, sin el contratiempo de la falta de infraestructura vial de la región para el transporte terrestre, mejorando sustancialmente las condiciones de traslado de los animales (menor estrés y menos golpes), resultando en carne de calidad superior y con mayor rendimiento para el productor pecuario.

Este Sistema de Transporte, implementado hace más de 1 año, cuenta con jaulas más amplias, bebederos para hidratación, duchas para combate al calor y una navegación tranquila, ya transportó más de 25.000 animales. Nuestra logística operativa se optimiza aprovechando los viajes para fletes de provistas, herramientas, maquinarias y vehículos a diversos establecimientos, con lo cual mejoramos el resultado económico.

La flota transportadora al término del 2017, hizo múltiples traslados mediante sus componentes activos a saber:

- 1 buque ganadero con capacidad para 220 animales,
- 3 remolcadores y
- 5 barcazas, con capacidad total de transportar hasta 1.500 animales.







TRADICIONALMENTE GANADORES

Nuevamente en el 2017 la preferencia de los clientes por nuestra carne ha propiciado que hayamos sido galardonados, por CUARTA VEZ CONSECUTIVA con la distinción de **PRIMER EXPORTADOR DE CARNE**, reconocimiento a nivel local, que nos llena de orgullo, satisfacción y nos motiva enormemente. Adicionalmente hemos recibido el reconocimiento de **PRIMER EXPORTADOR DEL AÑO 2017** en la cima de todos los exportadores del país. Construyendo una **MARCA PAIS PARA EL MUNDO**.

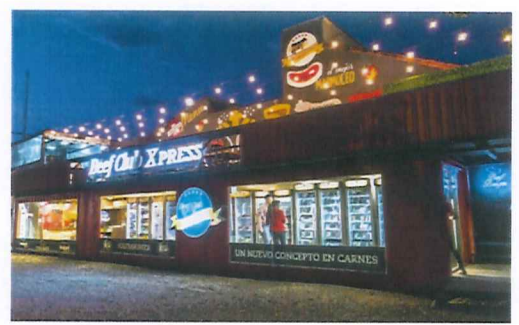


SEGUIMOS FORTALECIENDO NUESTRA PRESENCIA EN EL MERCADO LOCAL NO SOLO CON NUESTROS CLIENTES MAYORISTAS, SINO TAMBIÉN A TRAVÉS DE NUESTRAS BOUTIQUES DE CARNE, CONOCIDAS COMO TIENDAS **BEEF CLUB**, EN LAS CUALES SE OFRECEN, ADEMÁS DE NUESTROS CORTES DE CARNE ENVASADA AL VACÍO CON CALIDAD PREMIUM Y OTROS PRODUCTOS NECESARIOS PARA COMPLEMENTAR UN BUEN ASADO, NUESTRAS HAMBURGUESAS EN SUS DISTINTAS VARIEDADES, QUE HAN TENIDO UNA EXCELENTE ACEPTACION.

BEEF CLUB, la tradicional boutique de carnes, siempre buscando satisfacer mejor a los clientes ha incorporado la posibilidad de comprar cortes con una maduración especial realizada en nuestras exclusivas HELADERAS DRY AGED que permiten una maduración óptima de los cortes al gusto de los consumidores.

BEEF CLUB EXPRESS, con carácter innovador, que utilizando la modalidad de contenedor, en el barrio Los Laureles, se ha impuesto como un punto de distribución para quienes gustan de carnes Premium.

BEEF CLUB BURGUER es el complemento perfecto...una hamburguesería gourmet de estilo



LA INNOVACION ES NUESTRA CARACTERISTICA PRINCIPAL. POR ESO HEMOS APOSTADO AL CRECIMIENTO EN UN PRODUCTO ELABORADO DE GRAN ACEPTACION....BEEF CLUB BURGUER, EN SUS DIFERENTES PRESENTACIONES.

CONCEPCIÓN BURGERS

Planta Modelo

Es una planta modelo, muy moderna, con equipamientos de primera línea, la planta tiene capacidad para producir 1.000 kilos por hora, la inversión de la misma es de US\$ 3 millones, está localizada en la planta ubicada en Concepción.

Es importante mencionar que la línea de hamburguesas premium, elaboradas con carne de razas Brangus y Ultra Black, ya se encontraban disponibles en el mercado desde hace un tiempo, a esta línea le acompañarán otras cinco variedades de hamburguesas, las Concepción Burger Clásicas, Costilla, Light y So'o.

Es una nueva propuesta en hamburguesas para el país, con una formulación única en el mercado, la primera 100% carne, sosteniendo esto nuestra campaña: "Sin carne no hay hamburguesa", "le volvemos a dar el protagonismo a la carne y apuntamos ofrecer productos de calidad".

Esta nueva propuesta entrará a competir en este segmento, teniendo en cuenta que no existen muchas variedades de hamburguesas de producción nacional, existirá mayor variedad para los clientes, desde la PREMIUM Beef Club para el público más exigente con 210g de pura carne de las razas Brangus y Ultra Black, seguida del sabor COSTILLA para los asaderos, la CLÁSICA para la familia, para los que se cuidan incluimos la línea LIGHT, SO'O para los que economizan.

La planta se encuentra en el mismo predio de Frigorífico Concepción y dará empleo a más de 200 personas de manera directa y 400 de manera indirecta.

Esta nueva línea espera conquistar, además, los exigentes mercados internacionales, además del mercado paraguayo. "También estamos trabajando en abrir mercado internacional para la nueva línea de hamburguesas made in Paraguay. Esperamos mostrar que el país además de la carne de buena calidad también puede producir hamburguesas de excelente formulación y volver a dar a la hamburguesa su valor como alimento sano y delicioso.

Hoy en día el mercado pide mayor variedad, existen pocas marcas de hamburguesas nacionales, que las personas no tengan que recurrir a comprar productos de procedencia extranjera, teniendo en cuenta que la producción nacional es de mejor o igual calidad a los productos importados.



Conocé toda
nuestra línea de
HAMBURGUESAS



CLÁSICAS:

6 UNID. | 12 UNID.
450 GR. | 900 GR.
18 UNID. | 48 UNID.
1.350 GR. | 3.600 GR.



ULTRA BLACK

2 UNID.
420 GR.



BRANGUS

2 UNID. | 4 UNID.
420 GR. | 840 GR.

PREMIUM



COSTILLA:

6 UNID. | 12 UNID.
600 GR. | 1.200 GR.



LIGHT:

6 UNID. | 12 UNID.
360 GR. | 720 GR.

CLÁSICAS

ECONÓMICA

12 UNID. | 18 UNID. | 60 UNID.
360 GR. | 540 GR. | 1800 GR.

Línea de Congelados IQF (Individual Quick Freezing)

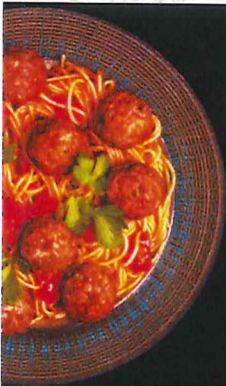
El Frigorífico Concepción se encuentra constantemente innovando con nuevos productos. El reciente lanzamiento de los productos IQF, los cuales son una línea de carne congelada. Productos pensados en la comodidad y satisfacción del día a día.

Se encuentra en las siguientes presentaciones:

- **Albóndigas**
- **Bola de Lomo**
- **Peceto**
- **Bife Angosto**
- **Paleta**
- **Carne en cubos**
- **Carne en Filetes**

La intención de esta nueva línea de productos es dar al consumidor facilidad para su día a día que cada vez nos deja menos tiempo, con estas presentaciones no necesitas descongelar tus bolsitas, es solo abrir, quitar lo que vas a utilizar en el día y volver a guardar, evitando así descongelar toda la pieza y volver a congelarlo y descongelar en cada uso, por su sistema de congelado individual (IQF) que congela sin que se peguen una pieza con otra.





LÍNEA DE CONGELADOS IQF

Rápido, fácil, práctico y económico!

Tu nueva línea de congelados con el sistema de congelamiento individual que te permite utilizar tus productos sin necesidad de descongelar en cada uso!



BOLA DE LOMO
de carne vacuna congelada



CUBOS
de carne vacuna congelada

ALBÓNDIGAS
de carne vacuna congelada



PALETA
de carne vacuna congelada



FILETES
de carne vacuna congelada



BIFE ANGOSTO
de carne vacuna congelada



PECETO
de carne vacuna congelada



SISTEMA PRÁCTICO DE
 CONGELADO INDIVIDUAL

www.frigorificosconcepcion.com.py



NUESTRAS CIFRAS EN EL 2.017



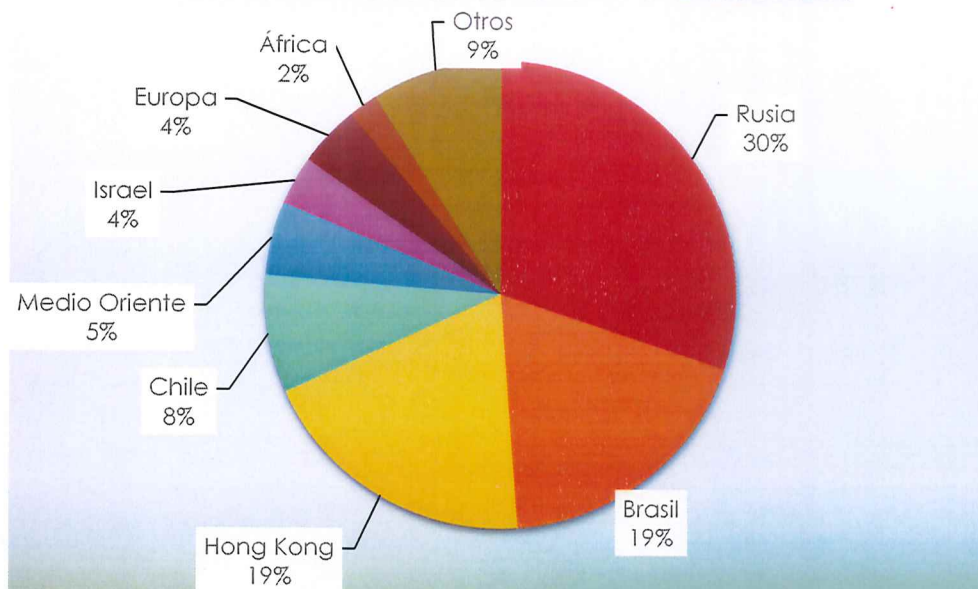
CANTIDAD DE CLIENTES AL 2016: 2.143

CANTIDAD DE CLIENTES AL 2017: 2.73

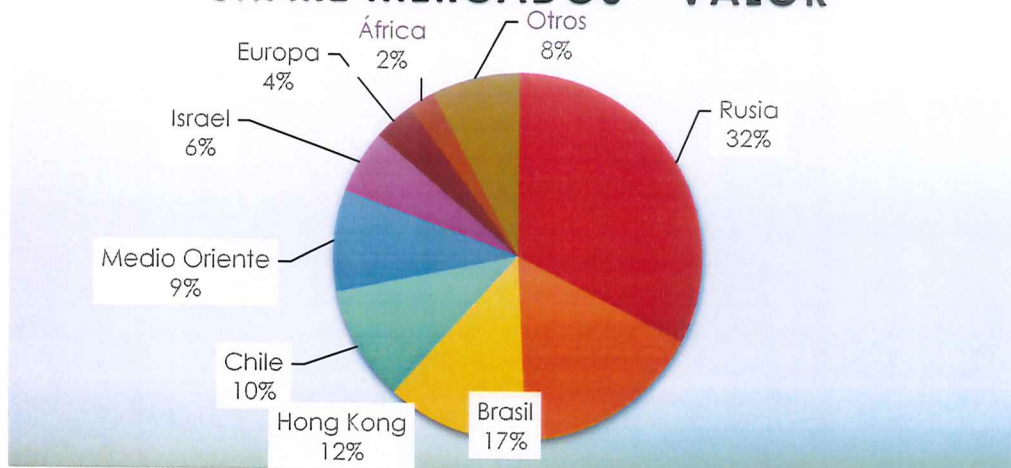
PARTICIPACION DE MERCADO DE FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. PARA CARNE Y MENUDENCIAS - 2017

RESUMEN EXPORTACIONES TOTAL CONCEPCION 2017				SHARE	
Mercado	Volume (Ton Líq)	Valor FOB	Valor Prom/Ton	Part. Volume	Part. Valor
Rusia	39.202,77	\$ 127.762,48	\$ 3,26	30%	33%
Brasil	24.363,78	\$ 65.257,37	\$ 2,68	19%	17%
Hong Kong	25.181,32	\$ 48.453,39	\$ 1,92	19%	12%
Chile	10.592,67	\$ 39.824,42	\$ 3,76	8%	10%
Medio Oriente	6.664,03	\$ 34.781,48	\$ 5,22	5%	9%
Israel	4.397,53	\$ 22.156,26	\$ 5,04	3%	6%
Europa	5.552,22	\$ 14.362,56	\$ 2,59	4%	4%
África	2.649,11	\$ 9.118,38	\$ 3,44	2%	2%
Otros	11.687,27	\$ 30.233,10	\$ 2,59	9%	8%
TOTAL	130.290,68	\$ 391.949,45	\$ 3,01	100%	100%

SHARE MERCADOS - VOLUMEN



SHARE MERCADOS - VALOR



Evolución comparativa de Mercado Interno

POR GRUPO DE PRODUCTOS - COMPARATIVO 2016 -2017

GRUPO	2017		2016	
	KG	US\$	KG	US\$
Carne Congelada con hueso	15.969,12	51.150,65	21.938,42	33.779,66
Carne congelada con hueso en cajas	51.346,38	145.587,20	102.558,93	160.960,13
Carne Congelada sin hueso	121.308,84	559.716,39	75.176,89	251.143,06
Carne Enfriada con hueso	10.851.527,38	30.163.682,46	11.237.072,86	27.456.905,24
Carne Enfriada sin hueso	2.581.963,84	12.023.113,57	2.251.088,20	8.930.264,77
Carne sin hueso	108.328,31	378.877,04	244.811,80	780.684,98
Menudencia	528.017,76	1.437.729,17	430.176,12	1.006.208,89
Sub productos	680.876,55	412.643,82	228.467,40	341.457,13
Sub productos - Curtiembre	1.638.395,35	1.252.040,51	1.826.789,75	1.244.108,60
Sub productos - Biodiesel	23.190,00	1.283,12	200,00	36,15
Albondiga	8.744,05	27.320,23	-	-
Hamburguesa Concepción	159.045,65	645.871,23	-	-
Otros	710.686,92	58.318,76	597.629,54	114.070,85
Envoltorio Natural	3.680,00	1.489,31	15.420,00	26.292,00
Tripa Bovina	433.988,11	1.121.611,99	443.654,27	917.121,28
Tripa Fina	13.615,00	5.510,77	21.442,00	17.854,65
Totales	17.930.683,26	48.285.946,22	17.496.426,18	41.280.887,39

ALGUNAS CONSIDERACIONES IMPORTANTES SOBRE CARNE:

En noviembre del 2017 Rusia bloqueó totalmente las importaciones de carne bovina y porcina (cerdos) de Brasil, lo cual deja una gran brecha de oportunidades para la región, principalmente para Paraguay, quien logro mayores exportaciones desde Diciembre del 2017 proyectando un 2018 ascendente y constante.

Con respecto a Taiwán, desde el 2017 hemos habilitado un cupo de exportación de **1.486,57 toneladas anuales**. Ese mercado requiere cortes nobles, lo cual exige y se adecua a nuestra calidad de producción.

Por otra parte, exportamos hamburguesas a Cuba, con lo cual se abre esa oportunidad de proveer nuestra hamburguesa a ese mercado, quien la consume desde entonces con frecuencia.

El mercado iraní también se ha convertido en un gran cliente del frigorífico, comprando cortes de delantero y trasero, incluso costilla.

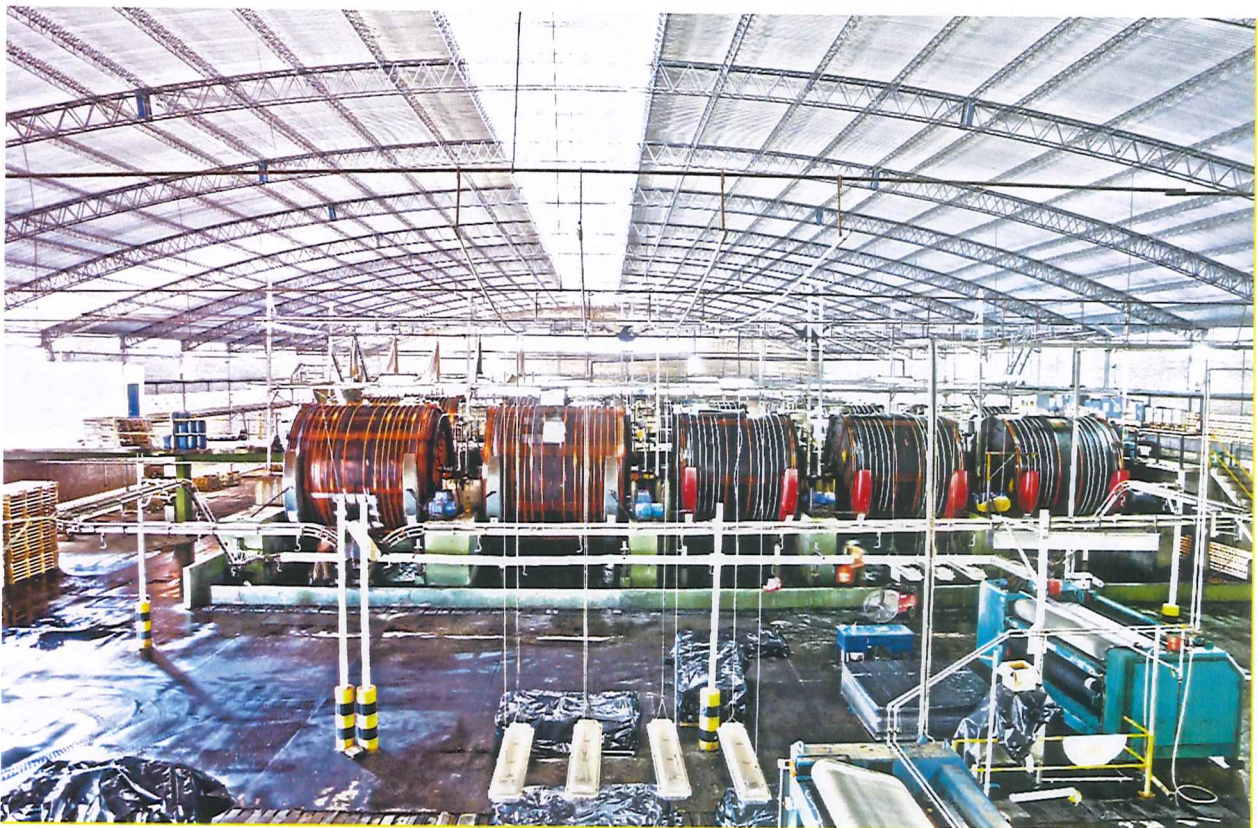
Con relación al mercado Chileno, mercado de gran valor para nuestra estrategia y ampliación de negocios, continuamos durante el año 2017 ampliando nuestra cartera de clientes adentrando inclusive en algunas cadenas de hipermercados en el Sur y Norte de Chile, con eso hoy nuestra marca y presencia esta por todo el territorio chileno en más de 3.000 puntos de ventas sea mayorista u minoristas.



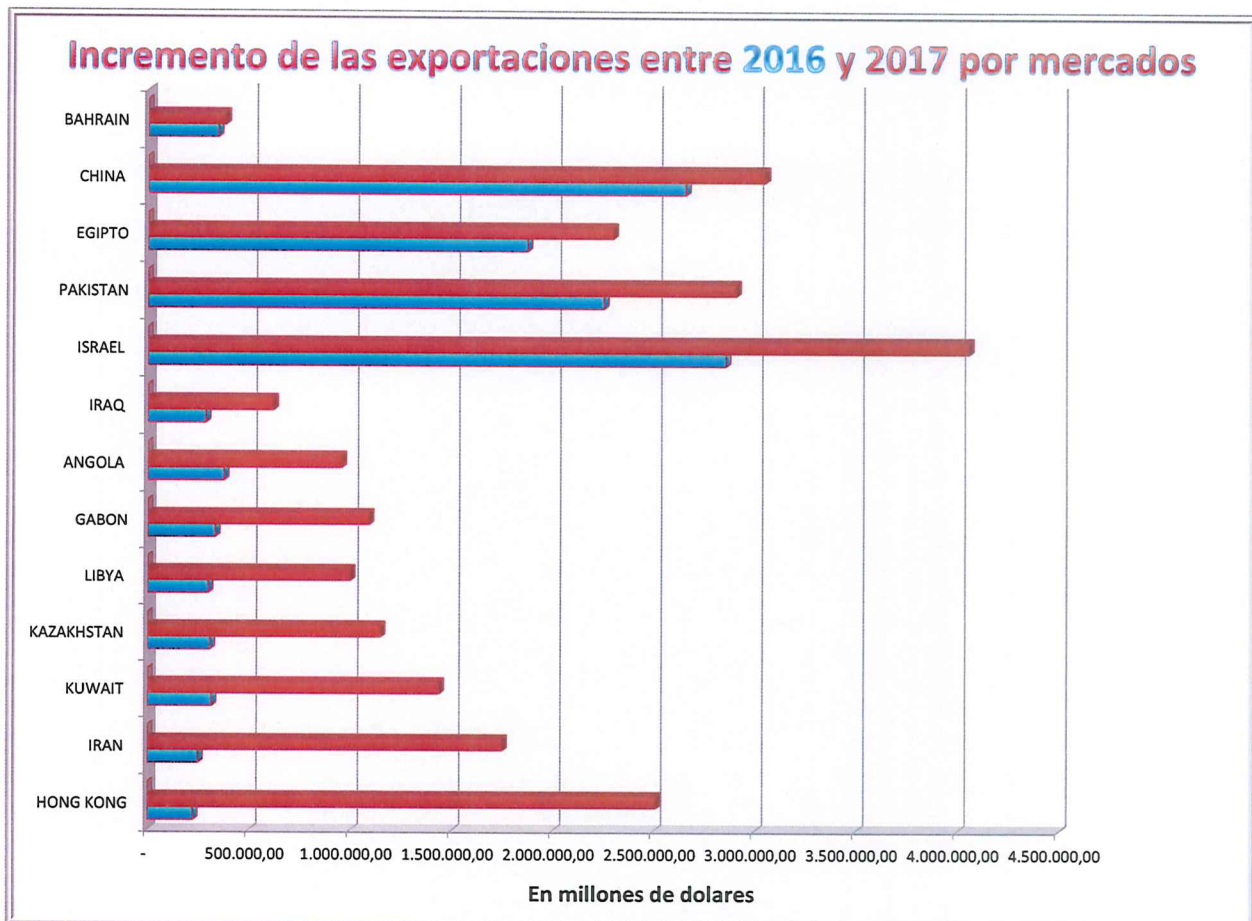
ALGUNAS CONSIDERACIONES IMPORTANTES SOBRE CUERO:

El 2017 fue un año en el que reforzamos nuestros negocios de cuero wet blue en China e Italia y también diversificamos nuestras ventas en Brasil para empresas de reproceso con finalidad de exportación a E.E.U.U (cueros para industria automotriz).

En el mercado interno hicimos negocios con algunas empresas maquiladoras con cuero semi terminado y terminado para la industria de calzados de seguridad y de artículos de seguridad laboral, que después exportan el producto final en este caso, zapatos, guantes y delantales respectivamente.



TUVIMOS UN AUMENTO SIGNIFICATIVO DE LAS EXPORTACIONES A DIFERENTES MERCADOS, DURANTE EL 2017, SEGÚN SE OBSERVA EN EL SIGUIENTE CUADRO:



COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMÍA DEL PAÍS Y DEL RUBRO EN EL CUAL SE DESENVUELVE LA SOCIEDAD:

A lo largo del 2017, la economía mundial siguió recuperándose y fortaleciéndose debido al mayor dinamismo de la actividad económica global que condujo a su vez a la marcada reducción de la tasa de desempleo de los países. En Estados Unidos, la estimación de crecimiento económico se mantuvo para el 2017 y se ha incrementado para el 2018, al tiempo que se prevé un gradual endurecimiento de la política monetaria. En la Eurozona, la evolución favorable de los distintos indicadores económicos da cuenta de la consolidación de la actividad económica, lo que ha conducido a la mejora de las proyecciones para el 2017 y 2018. En China, se sigue observando un gran dinamismo de los indicadores de actividad y del comercio; no obstante, las preocupaciones del gobierno sobre las condiciones financieras persisten. En la región, los últimos datos reflejan un mejor desempeño en los últimos meses, lo que en cierta medida generó mejores expectativas de crecimiento de los socios del Mercosur para los dos próximos años.

Según el Banco Mundial, el crecimiento de la economía mundial se acercará al 3,1 por ciento en 2018, después de un 2017 mejor de lo previsto, dado que continuará la recuperación de la inversión, las manufacturas y el comercio, y las economías en desarrollo exportadoras de productos básicos se beneficiarán con el alza en los precios de dichos productos.

No obstante, estos cambios se consideran en gran parte una mejora de corto plazo. En el largo plazo, la desaceleración del crecimiento potencial (que refleja la rapidez con que una economía puede expandirse cuando la mano de obra y el capital se utilizan a plena capacidad) pone en riesgo los avances logrados en los niveles de vida y la reducción de

la pobreza en todo el mundo, advierte el Banco Mundial en su informe Global Economic Prospects (Perspectivas económicas mundiales) de enero de 2018.

En un análisis regional, la economía brasileña sigue dando señales más firmes de recuperación, aunque a un ritmo todavía modesto. Así, el PIB en el tercer trimestre del año presentó una variación interanual positiva por segundo trimestre consecutivo, luego de experimentar doce trimestres sucesivos de resultados negativos. Por su parte, los indicadores adelantados del cuarto trimestre continuaron evolucionando favorablemente, entre estos el PMI, que se ha mantenido en la zona de expansión. Adicionalmente, la tasa de desempleo ha presentado una tendencia decreciente en los últimos meses. No obstante, se mantiene la incertidumbre política como un factor de riesgo que podría afectar el mejor desempeño observado en el año. Con respecto a la política monetaria, la inflación se mantiene controlada en niveles por debajo de la meta.

En Argentina, los indicadores de actividad económica continúan dando señales de una gradual recuperación, reflejada en el crecimiento positivo del PIB en el primer semestre y la evolución de los indicadores de corto plazo en la segunda parte del año. Respecto a los precios, la inflación interanual ha retomado la senda descendente que venía mostrando desde finales de 2016, luego de haber aumentado levemente en los meses de agosto y setiembre.

En el contexto PARAGUAY, la actividad económica mostró un mayor dinamismo en el tercer trimestre de 2017, con una variación interanual del PIB de 3%, superior al 1,1% del segundo trimestre. Por el lado de la oferta, este mayor crecimiento se explicó principalmente por el mejor desempeño de los servicios y la manufactura, y en menor medida, por la ganadería y las construcciones. Por otra parte, se verificó una mayor expansión de la demanda interna (consumo e inversión), que de esta manera sigue impulsando el crecimiento por el lado del gasto. Para el cuarto trimestre, teniendo en cuenta la evolución de los indicadores de corto plazo, la actividad económica registraría una expansión más elevada, al tiempo que los indicadores relacionados al consumo y a la inversión (en maquinarias) siguen con el buen comportamiento observado durante el año.

Con relación a la política monetaria, según reportes del BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY, se seguía observando una buena dinámica de las economías avanzadas más importantes, como así también de los principales países de la región. Asimismo, resaltó que los indicadores de incertidumbre se encontraban en niveles relativamente bajos. Por su parte, la expansión de los indicadores de actividad se ubicaba en torno a los pronósticos de crecimiento para el 2017. En este escenario de menores presiones inflacionarias y de actividad económica en línea con lo previsto, el B.C.P. consideró apropiado mantener la tasa de política monetaria (TPM) en 5,25% anual.

Teniendo en cuenta la evolución reciente de los indicadores de corto plazo, la estimación de variación del PIB para el 2017 se ajustó ligeramente al alza, de 4,2% a 4,3%. Este resultado está explicado en gran medida por el sector servicios (comercio) y por la industria manufacturera por el lado de la oferta, mientras que, por el lado del gasto, la demanda interna (consumo e inversión) es el principal factor de crecimiento.

Por su parte, la proyección inicial para el 2018 se ubica en 4,5%, en la que la expansión del sector terciario (comercio y otros servicios) y secundario (manufactura, construcciones y electricidad) seguirán siendo los principales motores que expliquen dicho crecimiento. En menor medida, el sector primario tendrá una contribución positiva, impulsada por la ganadería y la agricultura, en ese orden. Por el lado del gasto, se prevé continúe la buena dinámica del consumo privado y de la inversión, mientras que la demanda externa tendría una incidencia relativamente baja.

Con respecto a la inflación del año 2017 de cada uno de los indicadores de precios, las mismas presentaron los siguientes porcentajes: inflación total 4,5%, inflación subyacente 3,6% e inflación subyacente (X1) 3,9%.

Inflación total

Mes	Tasa de variación (%)					
	Mensual		Acumulada		Interanual	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Enero	2,6	0,6	2,6	0,6	5,2	1,9
Febrero	0,5	0,9	3,1	1,5	5,1	2,3
Marzo	-0,5	0,0	2,6	1,5	4,7	2,8
Abril	-0,3	0,5	2,2	2,0	4,5	3,6
Mayo	0,5	0,3	2,7	2,2	3,5	3,4
Junio	0,3	-0,2	3,0	2,0	4,7	2,9
Julio	-1,0	0,1	2,0	2,1	2,9	4,0
Agosto	0,2	0,3	2,2	2,4	3,2	4,0
Setiembre	0,2	0,3	2,5	2,7	3,5	4,2
Octubre	-0,2	0,5	2,2	3,2	3,6	4,9
Noviembre	1,0	0,7	3,3	4,0	4,2	4,6
Diciembre	0,6	0,5	3,9	4,5	3,9	4,5

En cuanto a los precios internos, en el cuarto trimestre, la inflación total se incrementó (4,8%) con respecto al tercero (4,1%), aunque se debe resaltar que fue explicado en gran medida por el incremento de precios de productos puntuales del rubro alimenticio, específicamente de aquellos rubros volátiles de la canasta. Adicionalmente, se registró un leve aumento en los precios de los servicios, mientras que algunos productos afectados por el tipo de cambio verificaron una reducción. La alta concentración de la inflación en este periodo explica que las medidas de tendencia de la inflación hayan continuado con la trayectoria a la baja.

La inflación del mes de diciembre del año 2017, medida por la variación del Índice de Precios al Consumidor, responde a incrementos de precios verificados principalmente en la agrupación alimentación, en tanto que en las demás agrupaciones se observaron leves incrementos de precios. En el segmento alimenticio se destacan las subas de precios observadas sobre todo en la carne vacuna. Conforme a manifestaciones realizadas por agentes del sector, este incremento de precios responde a la mayor demanda, sobre todo de algunos cortes de mayor consumo durante las fiestas de fin de año (principalmente costilla y el vacío).

Asimismo, durante el mes se observaron incrementos de precios en algunos productos sustitutos de la carne vacuna, como las verificadas en carne de cerdo y embutidos, en parte también explicadas por la mayor demanda estacional. Con respecto a los combustibles derivados del crudo, se destacan las subas de precios en las naftas tipo común y súper, que según referentes del sector se debe al alza del precio del petróleo observado en el mercado internacional. En los servicios se identificaron los aumentos registrados en alimentos consumidos en bares y restaurantes, servicios de salud, peluquería y servicio doméstico. Por otra parte, algunos servicios registraron reducciones de precios como los observados en alojamiento en hoteles, pasaje aéreo y paquetes turísticos al exterior, en línea con la leve apreciación del guaraní respecto al dólar norteamericano. Finalmente, los bienes duraderos en promedio registraron incrementos de precios, destacándose los observados en autovehículos y motos. No obstante, también se verificaron bajas como las identificadas en los electrodomésticos.

En el año 2017, se exportaron carne y menudencias a un total de **55** mercados, equivalente a un valor total **U\$S 1.182.010.053.-** representando un aumento del **16%** con relación al valor total exportado en el año 2016. Se exportaron un total de **258.232** toneladas de carne vacuna, **1%** más que el año anterior. En relación a las menudencias, se exportaron **38.478** toneladas, registrando un incremento de **7%** con respecto al ejercicio pasado. En cuanto al promedio de precios, para carne vacuna se ha registrado un precio promedio de **U\$S 4.268 por tonelada embarcada**, significando un aumento del **8 %** en comparación con los **3.966 U\$S/Ton** pagados en el año precedente. Cabe destacar que el precio referido es un promedio simple que no hace una ponderación por tipo de cortes exportados debido a que esa información no es proveída por el Servicio Veterinario Oficial.

EXPORTACION DE CARNE VACUNA DEL PARAGUAY

TONELADAS EMBARCADAS - VALOR

(1998 - 2017)

AÑOS	TONELADAS EMBARCADAS	VALOR (USD)	PRECIO PROMEDIO (USD)
1998	37.792	75.687.423	2.003
1999	27.405	50.607.254	1.847
2000	42.108	79.854.698	1.896
2001	46.191	80.200.383	1.736
2002	52.511	67.657.724	1.288
2003	50.587	57.070.095	1.128
2004	81.773	136.717.504	1.672
2005	126.381	246.432.169	1.950
2006	154.218	392.699.487	2.546
2007	136.463	351.687.977	2.577
2008	155.755	597.675.814	3.837
2009	163.231	534.116.912	3.272
2010	170.344	766.145.991	4.498
2011	142.521	754.992.071	5.297
2012	165.216	816.742.983	4.943
2013	191.993	981.657.608	5.113
2014	268.940	1.244.981.792	4.629
2015	237.656	986.856.825	4.152
2016	240.384	953.359.925	3.966
2017	258.232	1.102.219.747	4.268

FUENTE: CAMARA PARAGUAYA DE CARNES



CHILE

Chile es el principal mercado en términos de facturación, ingresando un monto total de US\$ 438.194.999.- representando el 39.8% del total exportado, experimentando también un aumento del 25% en la facturación con relación al año anterior. En cuanto a volúmenes, ocupó también el primer lugar con 96.512 toneladas embarcadas de carne, representando el 32.5% del total exportado, lo que representa un aumento del 20% de todo el volumen exportado a este mercado. Las menudencias alcanzaron 67 toneladas, con una facturación de 194.775 dólares americanos.



RUSIA

Durante el 2017, Rusia fue el segundo mercado de importancia para la carne paraguaya con una facturación de US\$. 218.508.760, 19.8% del total, representando un aumento del 17% en comparación a lo registrado en el año 2016. En cuanto al volumen, en toneladas embarcadas, el total fue de 65.595 toneladas, representando un 25,4% del total embarcado y un aumento del 4% con respecto al año pasado. En cuanto a menudencias, es el primer mercado comprador, con USD 26.806.006 que representa el 34% del total exportado. El volumen registrado alcanza un total de 15.899 toneladas que corresponde un 41% del total embarcado.



BRASIL

Ocupó el tercer lugar, con una facturación de 108.720.425 US\$, ocupando un 9,9 % del total de Dólares Americanos ingresados, representando una disminución del 17% con respecto al año anterior. En volumen de toneladas embarcadas, se exportaron un total de 20.867 toneladas, siendo el 8,1% del total exportado con una disminución del orden del 30% con respecto al año 2016.



ISRAEL

Con una facturación de US\$ 55.334.000 representa el cuarto mercado en orden de importancia, con un 5,0% del total de dólares ingresados, representando una disminución del 27% con respecto al año precedente. En volumen de toneladas embarcadas, se exportaron 11.385 toneladas, 4,4% del total general exportado. La variación con respecto al total exportado en toneladas fue de 27%. Fue el sexto importador de menudencias, en orden de importancia, en cuanto a los ingresos generados con una facturación de US\$ 2.084.050 y un volumen exportado total de 1.025 toneladas.



VIETNAM

Ocupó el quinto lugar en términos de facturación con 42.533.265 US\$, significando un 3,9% del total de Dólares Americanos pagados por este mercado, registrándose una disminución alrededor al 28 % en comparación al 2017. En términos de volumen embarcados de carne vacuna, ocupó el cuarto lugar con un total de 11.804 toneladas, representando 4,6% del total exportado y una considerable disminución a las cifras registradas en el año 2016. Fue el segundo comprador de menudencias en cuanto a facturación registrada por valor de 18.484.594 US\$ y un volumen de exportación de 6.722 toneladas.



TAIWAN

Representa un mercado de mucha importancia para la carne paraguaya. Si bien se encuentra en el sexto lugar dentro de los principales mercados, el mismo tuvo una facturación de US\$ 34.432.478, cifra que representa el 3,1% del total exportado en el año 2017. Esta cifra representó una variación superior al 100% en relación al año anterior. El volumen exportado fue de 6.919 toneladas de carne vacuna, representando 2,3% del total exportado. Registrando un incremento de 3,1 veces con relación al año 2016.



IRAN

Tuvo una facturación de U\$S 31.800.866.- equivalentes a 2,9% del total, representando un aumento superior al 100% con respecto al año precedente. En volumen embarcado, la cifra fue de 8.553 toneladas de carne vacuna, con 2,9% del total exportado.



EGIPTO

Obtuvo una facturación de 18.938.911.- US\$. Esta cifra representa 1,7% del total de las exportaciones, registrando un incremento del 87% con respecto al año 2016. El total de toneladas embarcadas, ha sido de 5.517 toneladas, representando esta cifra el 1,9% del valor total exportado, a su vez representa un aumento del 86% de las exportaciones realizadas a este mercado con relación al año precedente.



KUWAIT

Noveno mercado de importancia para el Paraguay, habiendo comprado carne vacuna por un valor de 17.599.616 dólares americanos, con un aumento del 54% con respecto al año 2016, ocupando el 1,6% del total. En toneladas embarcadas se registraron 4.368 toneladas, representando un aumento alrededor del 1% con respecto al año anterior.



LIBANO

Decimo mercado de importancia para el Paraguay. Se han registrado un valor de US\$ 14.467.072 por compra de carne vacuna, representando el 1,3% del total exportado con una disminución del 18% en consideración al año anterior. En toneladas embarcadas se registraron 2.880 toneladas.



HONG KONG

En este mercado se han registrado un valor de US\$ 13.828.541 por compra de carne vacuna, representando el 1.3% del total exportado con un aumento superior al 100% en consideración al año anterior. En toneladas embarcadas se registraron 3.431 toneladas, representando 1,3% del total embarcado.

OTROS

Además de los mercados arriba mencionados, se citan a continuación, otros destinos de exportación. El total de ingresos generados en dólares americanos fue de U\$S 107.860.813, de los cuales US\$ 43.884.679 fueron recibidos desde la Unión Europea con 5.818 toneladas, incluyendo una parte importante el volumen perteneciente a la Cuota Hilton. Su orden de precedencia de mayor a menor en términos de US\$ exportados para carne bovina fueron: Suiza, Países bajos, Irak, Angola, Alemania, Italia, Uruguay, Reino unido, España, Libia, Kazajstán, Bahréin Gabón, Portugal, Aruba, Perú, Curacao, Singapur (pm), Colombia, Congo, Albania, Kosovo, Antillas Neerlandesas, Azerbaiyán, Sudan, Cuba, Palestina, Qatar, Djibouti, Georgia, Ghana, Malasia (pm), Malta, Costa de Marfil, Senegal, Seychelles y dependencias, Turkmenistán, Armenia, Jordania, Ecuador y Finlandia. Asimismo, se destacan los siguientes mercados a los cuales solamente se han exportado menudencias; República Democrática del Congo, Liberia y Guinea Ecuatorial por un valor total de U\$S 352.826 y un total embarcado de 417 toneladas.



HISTÓRICO DE EXPORTACIÓN AÑOS 2001 - 2017

FUENTE: CAMARA PARAGUAYA DE CARNES

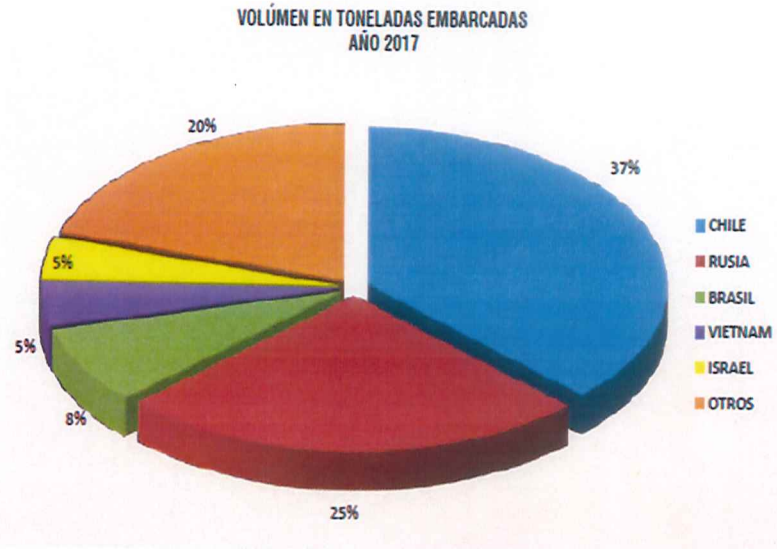
Años	Toneladas Embarcadas	Valor USD
2001	46.191	80.200.383
2002	52.511	67.657.724
2003	50.587	57.070.095
2004	81.773	136.717.504
2005	126.381	246.432.169
2006	154.218	392.699.487
2007	136.463	351.687.977
2008	155.755	597.675.814
2009	163.231	534.116.912
2010	170.344	766.145.991
2011	142.521	754.992.071
2012	165.216	816.742.983
2013	191.993	981.657.608
2014	268.940	1.244.981.792
2015	237.656	986.856.825
2016	240.384	953.359.925
2017	258.232	1.102.219.747



FUENTE: Cámara Paraguaya de Carnes

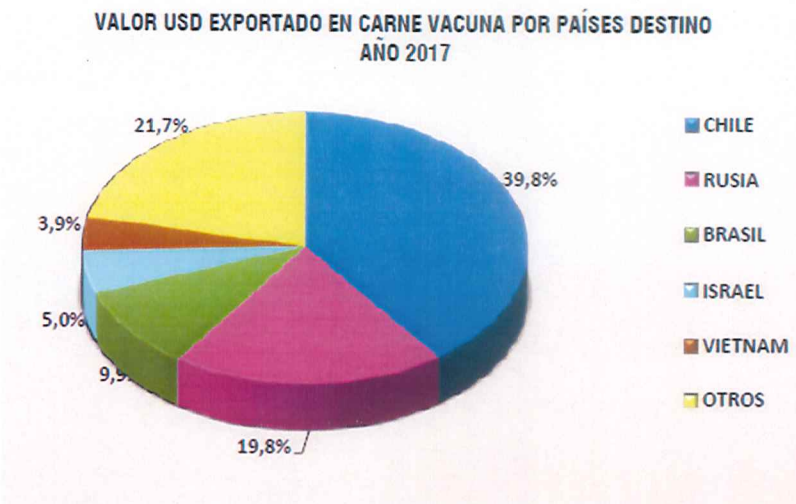
VOLUMEN EN TONELADAS EMBARCADAS AÑO 2017

PAÍSES DESTINO	VOLÚMEN EN TONELADAS EMBARCADAS
CHILE	96.445
RUSIA	65.595
BRASIL	20.867
VIETNAM	11.804
ISRAEL	11.385
OTROS	52.138
TOTAL	258.232



VOLUMEN EN MILLONES DE DOLARES EMBARCADOS AÑO 2017

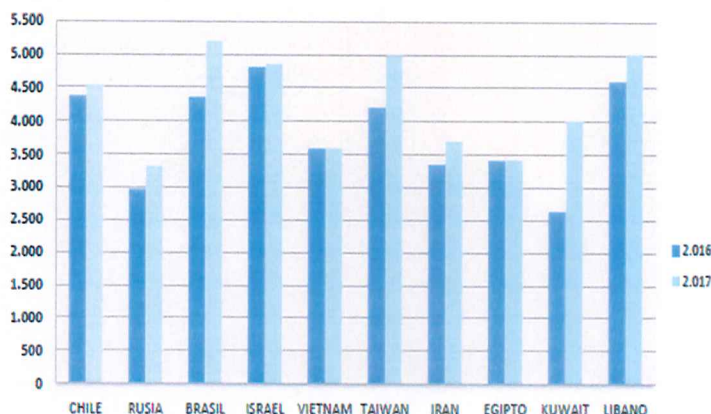
PAÍSES DESTINO	VALOR USD
CHILE	438.195.000
RUSIA	218.508.760
BRASIL	108.720.425
ISRAEL	55.334.000
VIETNAM	42.533.265
OTROS	238.928.297
TOTAL	1.102.219.747



COMPARATIVO DE PRECIOS PROMEDIOS POR TON. EMBARCADAS AÑO 2017

PAISES	Precios USD/Ton Emb)		VAR.
	2.016	2.017	%
CHILE	4.376	4.543	4
RUSIA	2.969	3.331	12
BRASIL	4.366	5.210	19
ISRAEL	4.804	4.860	1
VIETNAM	3.595	3.603	0
TAIWAN	4.207	4.976	18
IRAN	3.355	3.718	11
EGIPTO	3.413	3.433	1
KUWAIT	2.639	4.029	53
LIBANO	4.597	5.023	9

Comparativo de Precios Promedios
Toneladas Embarcadas / USD Dólares
Principales Mercados

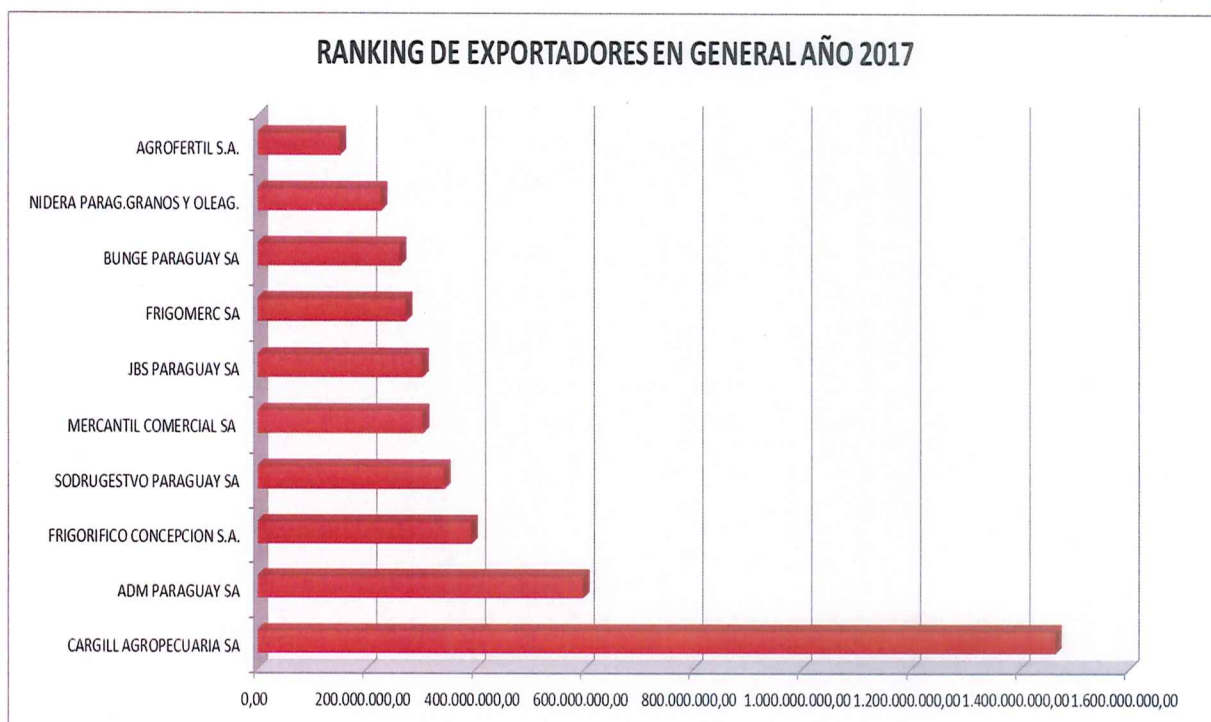


FUENTE: Cámara Paraguaya de Carnes

RANKING DE LOS MAYORES EXPORTADORES DEL 2017

DATOS DE EXPORTACIONES ACUMULADAS DE ENERO A DICIEMBRE 2017

No.	EMPRESA EXPORTADORA	VALOR FOB EXPORTADO EN MILLONES DE US\$.
1	CARGILL AGROPECUARIA SA	1.464.900.529,43
2	ADM PARAGUAY SA	597.925.825,12
3	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.	391.975.450,56
4	SODRUGESTVO PARAGUAY SA	342.199.811,85
5	MERCANTIL COMERCIAL SA	303.011.333,45
6	JBS PARAGUAY SA	302.353.567,20
7	FRIGOMERC SA	272.151.219,71
8	BUNGE PARAGUAY SA	261.232.601,10
9	NIDERA PARAG.GRANOS Y OLEAG.	225.762.201,22
10	AGROFERTIL S.A.	150.498.226,63

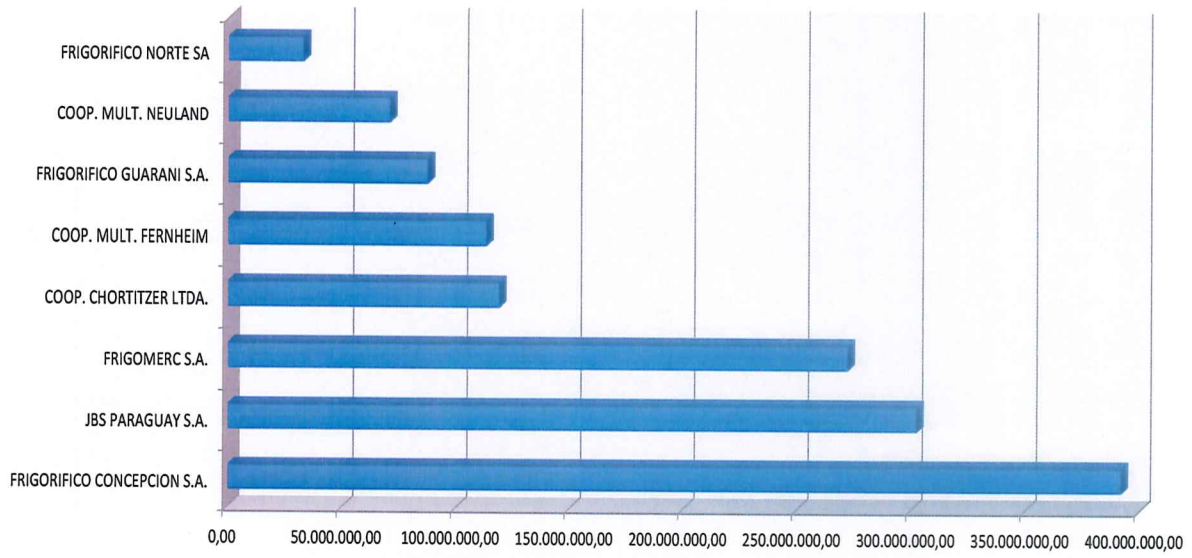


RANKING DE LOS FRIGORIFICOS EXPORTADORES DEL 2017

DATOS DE EXPORTACIONES ACUMULADAS DE ENERO A DICIEMBRE 2017

No.	FRIGORIFICOS EXPORTADORES	VALOR FOB EXPORTADO EN MILLONES DE US\$.
1	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.	391.975.450,56
2	JBS PARAGUAY S.A.	302.353.567,20
3	FRIGOMERC S.A.	272.151.219,71
4	COOP. CHORTITZER LTDA.	118.943.821,09
5	COOP. MULT. FERNHEIM	113.220.525,23
6	FRIGORIFICO GUARANI S.A.	87.454.112,44
7	COOP. MULT. NEULAND	70.713.649,93
8	FRIGORIFICO NORTE SA	32.853.984,65
		1.389.666.330,81

FRIGORIFICOS EXPORTADORES DE CARNE 2017



NUESTRAS EXPECTATIVAS

En cuanto a nuestras expectativas para el 2018, podemos manifestar cuanto sigue:

FAENA DIARIA PROMEDIO ESTIMADA 2018	FAENA ANUAL PROMEDIO ESTIMADA 2018
1.552 CABEZAS	462.393 CABEZAS

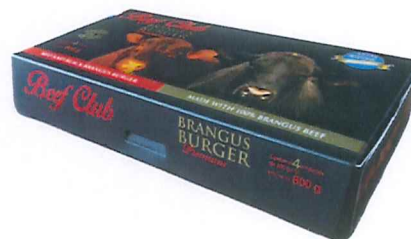
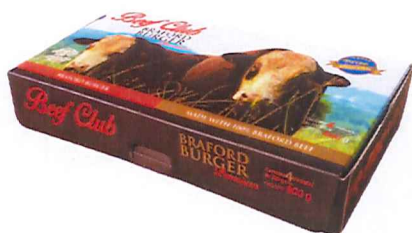
- Carne:

Visualizamos un 2018 con muchas oportunidades para ofrecer nuestros productos al mundo, tras el largo camino de experiencia y calidad que ya nos caracteriza.

Para el 2018 estamos expectantes y muy contentos ante la señal verde para las habilitaciones de nuestras líneas de hamburguesas a Chile, ya que es un mercado de gran potencial para estas líneas de productos de alto valor agregado.

Desde el 2018 también se abre la posibilidad de exportar hamburguesas de toda la gama a Brasil.

Frigorífico Concepción S.A. a logrado un alto padrón de calidad, basados en la selección de las razas Brangus y Braford, como también amparado en certificaciones de calidad y seguridad alimentaria, como **HACCP** o **BRC**, los cuales se constituyen en un diferencial de excelencia que nos sigue posicionando muy ventajosamente, ante la competencia.



Nuestro **objetivo** es agregar valor a la carne y crecer en portfolio de productos de mayor rentabilidad, es por eso que apostamos fuertemente a facilitar la vida de las familias, ofreciendo productos que se adecuan a las exigencias de calidad como también a las exigencias de uso, considerando los ritmos acelerados de la vida cotidiana. Es así que nuestros productos congelados denominados **INDIVIDUAL QUICK FREEZING – I.Q.F.** llegan como una solución para quienes desean optimizar su tempo sin dejar de consumir calidad.

- Subproductos:

En el 2017 pasamos a exportar más y para más clientes dentro de un mismo país, o sea nuestra marca fue reconocida por importadores que aún no negociaban con nosotros y al percatarse que la marca es muy afamada y de gran aceptación, se pusieron en contacto con nosotros en el marco de la feria ANUGA 2017 u contacto vía de nuestro sitio web. Ampliaron sus importaciones de menudencias con nosotros: Perú, Vietnam, Colombia entre otros. Las perspectivas para 2018 son muy alentadoras, porque se percibe una mejor estabilidad del mercado consumidor en forma general.

- Cuero:

Para 2018 vamos a avanzar en mercados como Colombia, Chile, Portugal y España que ya hicieron test de calidad sobre nuestros productos para posterior importación.

- Nuevas Concepción Burguer Kids:

Otra propuesta 2018.... Una vez más, y con la misma calidad de siempre, Frigorífico Concepción apuesta a la innovación en el mercado, lanzando una nueva propuesta de hamburguesas dirigida a los niños con los diseños de la serie **Disney Mickey Sobre Ruedas**.

Nuestro personaje favorito de **Disney** podrá ser saboreado en forma de hamburguesa, a partir de la línea **Concepción Burger Kids**, apuntando a los niños ofreciéndoles un producto de la más alta calidad, así como nutritivo y divertido. Es bajo en Sodio, sin TACC y libre de soja, siguiendo los estándares de calidad de Disney contando con una guía nutricional aprobada por la compañía.

Los niños también merecen un producto pensado en ellos y pensando en el cuidando de sus hábitos alimenticios para crecer llevando una vida sana.

Disney Junior

MICKEY
 AVENTURAS
 SOBRE RUEDAS

CONCEPCIÓN BURGER
 HAMBURGUESAS DE VERDAD
KIDS

FRIGORÍFICO
CONCEPCIÓN

FRIGORÍFICO
CONCEPCIÓN

Sin T.A.C.C.
 Libre de Soja

Baja en Sodio

FRIGORÍFICO
CONCEPCIÓN



- Beef Club Tienda República Argentina

Otro punto de venta innovador, el Beef Club Concepción República Argentina, nuestra nueva sucursal con el concepto de **Shopping exclusivo del Asado**. Allí podrás encontrar todo lo que necesitas para tu asado desde utensilios como cuchillos, delantales artesanales, tablas, una variedad interesante de cervezas nacionales e importadas y lo principal, cortes de carne exclusivos que ya conoces del Beef Club, además de chorizos importados y tipos de carne como de jabalí, pato y otros.

A todo esto, se suma nuestro quincho Beef Club, donde vas a tener la experiencia única de poder disfrutar los cortes que seleccionaste en la tienda, dejando en manos de nuestros parrilleros expertos en la carne y su cocción. Sumado a eso, una gran variedad de guarniciones, entradas y una carta de hamburguesas exclusivas de tu nuevo *Beef Club Rca. Argentina*. La inversión estimada es de unos **US\$. 250.000.-**

Su ubicación estratégica: Avda. República Argentina esquina Campos Cervera



- Restaurante en Plaza Moiety



Y por último, el proyecto de un nuevo restaurant con enfoque total en la carne, con un ambiente único, toda la comodidad y lujo ubicada en **Plaza Moiety**, con una inversión aproximada de **US\$. 550.000.-**



BREVE MENCIÓN A LOS ESTADOS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

A continuación presentamos el comportamiento de las variaciones del Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017:

En términos generales, los números denotan un constante incremento con respecto al ejercicio anterior, en razón de la creciente valoración que en los mercados internacionales la carne paraguaya viene ganando año a año, como consecuencia del esfuerzo constante entre productores y frigoríficos que junto con las demás entidades que integran la cadena productiva y de comercialización, tienen por objetivo principal, seguir impulsando y posicionando a este rubro económico del país, de cara al mundo y con la intención de identificarla como MARCA PAIS.

De hecho, nuevamente en este ejercicio podemos observar un incremento del orden del **5,56%** del activo circulante, producto de un aumento al cierre del ejercicio de los saldos de los rubros de Disponibilidades y Cuentas a cobrar, entre otros cuya apertura y evolución se muestran en las notas que acompañan a los Estados contables al 31 de diciembre de 2017.

En el activo no corriente, el incremento del **34,10%** está representado principalmente por el Rubro Otros Activos en la cuenta Propiedades de Inversión, donde exponemos los inmuebles rurales transferidos de la sociedad Agroganadera Concepción S.A. al frigorífico en pago de una parte del saldo que mantienen en cuenta corriente ambas sociedades, considerando el potencial de dichas tierras para generar riqueza a largo plazo mediante su desarrollo para la actividad ganadera a largo plazo

El activo total se ha incrementado en el 2017, en un **14,28%** con relación al 2016.

El pasivo corriente, ha experimentado en el 2017 un incremento del **19,55%** con relación al año anterior, causado por los aumentos en los saldos de Deudas financieras + Deudas comerciales y Bonos bursátiles, posicionados al cierre del ejercicio.

De igual manera, el pasivo no corriente, registra un incremento del **5,90%**, compuesto básicamente por la emisión de Bonos de largo plazo y las deudas financieras, si bien otros pasivos han disminuido.

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.17	31.12.16
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	41.304.437.046	7.725.114.981
Cuentas por cobrar (nota 4)	306.788.693.163	218.521.741.974
Otros créditos (nota 5)	28.253.320.121	73.648.352.368
Menos Previsión para incobrables (Anexo E y nota 5)	-	(3.086.453.587)
Créditos fiscales (nota 6)	166.075.155.823	189.820.283.972
Bienes de cambio (nota 7)	298.664.535.916	310.133.838.860
Total activo circulante	841.086.142.069	796.762.878.568
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar - clientes del exterior (nota 4)	1.117.139.380	1.152.975.930
Cuentas por cobrar - clientes locales (nota 4)	1.913.132.225	-
Menos Previsión para incobrables (Anexo E)	(333.400.039)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	37.715.833.174	18.861.289.408
Menos Previsión para incobrables (Anexo E y nota 5)	(5.029.727.118)	-
Créditos fiscales (nota 6)	59.216.600.696	14.952.308.065
Bienes de uso (Anexo A y nota 2g)	120.167.630.655	64.142.171.508
Bienes de uso fideicomitidos (Anexo A y nota 8)	170.659.918.917	214.068.804.829
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (Anexo A y nota 8)	37.499.597.206	37.536.267.203
Propiedades de inversión (nota 9)	46.929.360.000	-
Total activo realizable a largo plazo	469.856.085.096	350.380.416.904
TOTAL ACTIVO	1.310.942.227.165	1.147.143.295.472
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	397.326.375.375	346.820.191.176
Deudas comerciales (nota 11)	111.499.558.888	75.448.239.444
Bonos bursátiles (nota 12)	30.569.007.992	8.443.875.885
Otros pasivos (nota 13)	9.915.234.183	28.777.756.162
Total pasivo exigible a corto plazo	549.310.176.438	459.490.062.667
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	98.842.561.001	94.176.876.150
Bonos bursátiles (nota 12)	137.015.000.000	119.896.031.519
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	18.088.066.905
Total pasivo exigible a largo plazo	245.861.383.689	232.160.974.574
TOTAL PASIVO	795.171.560.127	691.651.037.241
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 15)	300.000.000.000	255.700.000.000
Reserva legal (nota 15)	19.333.606.618	16.401.721.283
Reserva de revalúo	50.661.520.775	41.775.096.171
Reservas especiales (nota 8)	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	35.314.082	35.314.082
Resultado del ejercicio	55.705.821.375	51.545.722.507
TOTAL PATRIMONIO NETO	515.770.667.038	455.492.258.231
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.310.942.227.165	1.147.143.295.472

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. José Carlos Mongelos P
Síndico Titular



De acuerdo a la resolución N° 1693/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles de Corto Plazo, de G. 15.000.000.000.- realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descritas en el Acta de Directorio N° 312 de fecha 11 de Diciembre del 2017.

Por otra parte, de acuerdo a la resolución N° 1694/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles a Corto Plazo, por US\$. 3.000.000.- Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados precedentemente, tienen establecidos como Destino de los fondos: la captación de capital operativo.

Inicialmente fueron emitidas series de **G. 10.000.000.000.- y US\$. 1.500.000.-** Los saldos de las emisiones descritas, serán emitidos en el mes de Enero 2018, con lo cual se cumpliría con las emisiones aprobadas según resoluciones descritas precedentemente, en sus valores totales aprobados.

Nuevamente la sociedad ha sentido la aprobación de los inversionistas que movidos por la confianza, adquirieron los bonos emitidos en el mercado bursátil local.



En cuanto al patrimonio de la sociedad y en respuesta a los compromisos asumidos, el frigorífico procedió a aumentar su capital social en más del **17%**, llegando así a la suma integrada de **G. 300.000.000.000.-** al cierre del ejercicio 2017.

Los niveles de facturación, han decrecido levemente en un **1.59%** entre los ejercicios 2017 y 2016. No obstante, el resultado bruto obtenido fue un **10,05%** inferior al del año anterior, finalmente los resultados netos de los ejercicios cerrados, han registrado una variación del **8.07%**, superior en el 2017 con respecto al 2016,

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en Guaraníes)

	31.12.17	31.12.16
Ventas (nota 16)	2.431.179.210.048	2.470.557.734.174
Costo de ventas (Anexo F y nota 16)	(2.235.464.190.663)	(2.274.645.722.575)
Resultado Bruto	195.715.019.385	195.912.011.599
Gastos de operación y comercialización (Anexo I)	(38.532.125.692)	(47.196.394.397)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo I)	(18.738.247.716)	(17.105.045.331)
Gastos de administración (Anexo I)	(17.882.008.578)	(12.072.023.683)
	(75.152.381.986)	(76.373.463.411)
Resultado operativo (EBITDA)	120.562.637.399	119.538.548.188
Gastos de Depreciación	(19.187.378.889)	(15.609.671.828)
Resultado operativo (EBIT)	101.375.258.510	103.928.876.360
Resultados financieros	(60.793.488.080)	(45.719.551.365)
Otros Ingresos y Egresos - neto	25.989.094.281	4.257.585.101
Resultado antes de impuesto a la renta	66.570.864.711	62.466.910.096
Impuesto a la renta	(7.933.158.001)	(8.208.254.825)
Ganancia del ejercicio	58.637.706.710	54.258.655.271
Asignación a Reserva legal	(2.931.885.335)	(2.712.932.764)
Resultado neto distribuible	55.705.821.375	51.545.722.507

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

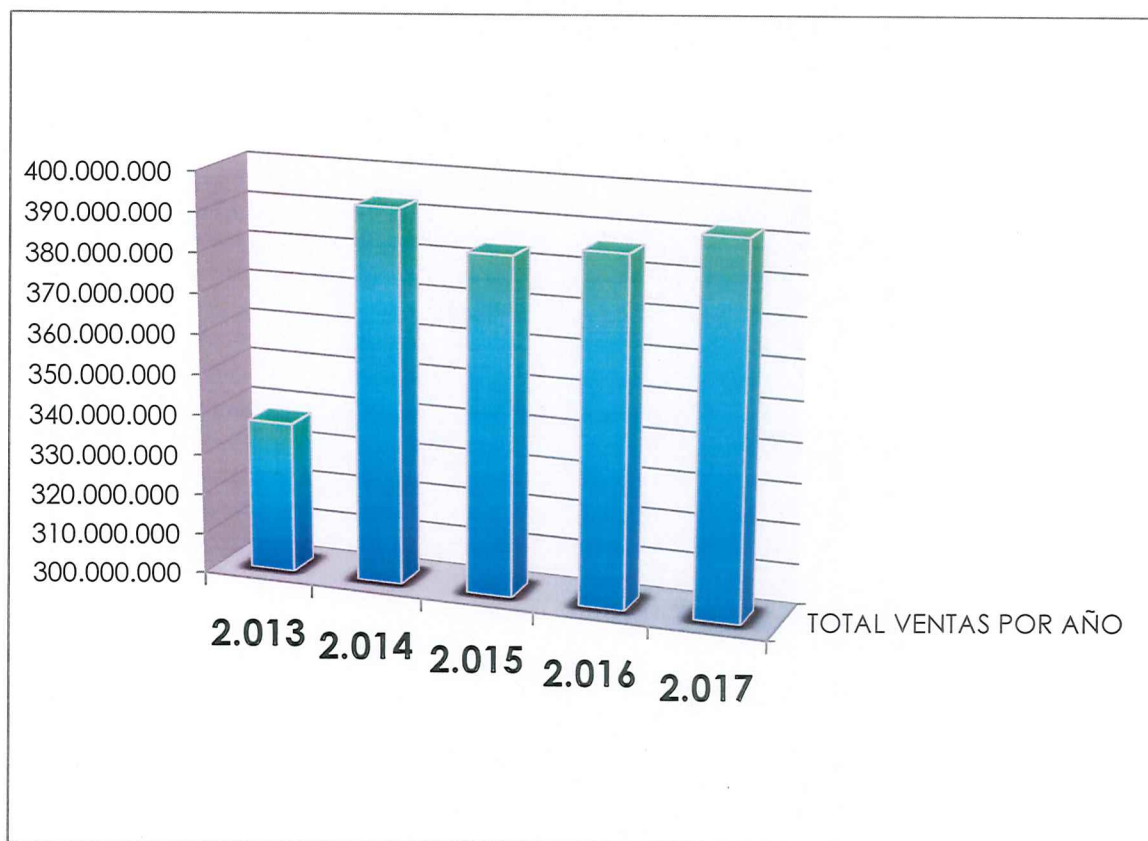
Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Mongelos P
Síndico Titular

EVOLUCION ANUAL DE LAS EXPORTACIONES FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. tiene como política la designación de un porcentaje importante de sus utilidades, digamos el **80%** de los resultados anuales, a fortalecer el capital social, disponiendo tan solo del **20%** para su distribución a los accionistas, quienes ya asumen dicha política como una saludable práctica de fortalecimiento y solvencia.

RELACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

La Sociedad se apoya en sus empresas vinculadas que intervienen y forman parte de la operatoria diaria de FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. y que colaboran en la eficiencia y eficacia de las actividades pre y post-producción de carnes, tanto para la provisión de materia prima, como para la logística en la comercialización de nuestros productos, como una gran red.

EMPRESAS DEL GRUPO CONCEPCION	UNA GRAN CADENA DE VALOR
<p>Agroganadera Concepción S.A:</p>	<p>Fundamental, en la provisión de cabezas de ganado en momentos en que la oferta de ganado se contrae en el mercado interno. Pieza importante para mantener la producción diaria. A esto se le suma la gestión de mejoramiento genético que esta empresa promueve para contribuir con el hato ganadero paraguayo de calidad internacional.</p>
<p>Transportadora Concepción S.A:</p>	<p>Fundamental, en la logística de los Fletes tanto en el transporte de ganado para la faena, como en el transporte de carne procesada tipo exportación para cumplir con los plazos de llegada a los puertos de embarque.</p>
<p>Central de la Carne Concepción S.A</p>	<p>Por medio de la cual se centraliza la venta al mercado interno de carnes y menudencias producidas en la planta industrial.</p>
<p>Concepción Palace Hotel S.A:</p>	<p>Inaugurado exitosamente en Setiembre del 2010, con motivo de la Expo Norte en la ciudad de Concepción, revolucionó el concepto de hotelería y servicios en la región, tanto en infraestructura como en</p>

	calidad de Servicios al turista, en sus rubros de Hotelería, Restaurant y Salones de Eventos.
<p>G.J. Emprendimientos S.A. RODEO GRILL:</p>	<p>Como resultado de la integración de la cadena productiva del grupo hacia adelante y punto estratégico de venta de los productos de Frigorífico Concepción S.A. se constituyó en un oferente de calidad adecuado a las exigencias del mercado consumidor de carne a la parrilla gourmet (churrasquería). Se proyecta como complejo de eventos en correspondencia a las exigencias de mercado que busca un punto estratégico para sus eventos sociales o comerciales.</p>

Los saldos mantenidos con las Sociedades vinculadas se detallan en la Nota 13 a los estados contables.

Sigue siendo objetivo principal del Directorio para los siguientes ejercicios, el continuar trabajando para recuperar y abrir nuevos mayores y mejores mercados de ventas para nuestros productos, de tal forma a obtener mejores resultados para nuestra empresa.

Con muchas expectativas para el año 2018, con relación al ejercicio anterior, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. apuesta una vez más al sector productivo de la economía paraguaya, y cada día se va afianzando más en el rubro que orgullosamente lidera, sin perder de vista las posibles amenazas internas o externas, a las cuales les hará frente, con su espíritu de lucha constante y permanente expansión, apoyando fuertemente a las regiones donde se encuentran asentadas nuestras plantas, a las cuales apuesta con firmeza y optimismo.

El Directorio de Frigorífico Concepción S.A, está enfocado en el crecimiento permanente, abocado a proyectos importantes, en orden de prioridad seguiremos insistiendo en la modernización de nuestras plantas Industriales. Además quisiera destacar con satisfacción y orgullo el esfuerzo de los señores accionistas, directores y funcionarios de nuestra empresa. Para culminar agradezco la presencia de los señores accionistas y por la confianza depositada en los miembros del directorio.



Fair Antonio de Lima

Presidente

Frigorífico Concepción S.A.



ACTA DE SESION DEL DIRECTORIO DEL
FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. Nº 322

En la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los cinco días del mes de Abril del año dos mil diez y ocho, siendo las 15:30 Horas, en la sede social de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.**, situado en Avenida Santa Teresa esquina Aviadores del Chaco, Edificio Torres del Paseo 1, 17º y 18 º Piso, se reúnen en Sesión de Directorio, los Señores Directores: **1) El Señor JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, **2) El Sr. JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO**, Vice-Presidente del Directorio, **3) El Señor PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Director Gerente General, **4) La LIC. CORINA E. MEZA DE ALARCON**, Directora Titular y **5) El LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asiste a esta sesión la Lic. Delia Brítez de Espínola, Gerente de Contabilidad de la sociedad, en carácter de expositora técnica de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- 1- Lectura y consideración del Estado de situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al 31 de diciembre del 2017, Memoria del Ejercicio 2017 e Informe del Síndico sobre los Estados Contables, al 31 de diciembre del 2017.** Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 31/12/2017, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución Nº 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución Nº 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para este tipo de entidades, y en especial en cumplimiento al artículo 3º de la



Resolución 5/92 y al artículo 127º de la Resolución 763/04. La Lic. Britez, toma la palabra indicando al Directorio, que en virtud a las disposiciones señaladas, la Sociedad debe entregar a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION, a más tardar el día 06 de Abril del 2.018, los siguientes documentos: 1) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31/12/2017 (versión inicial – sujeto a ajustes por compaginación de diseño e impresión), 2) Estados contables básicos e informe del auditor externo independiente por el ejercicio cerrado el 31/12/2017 y 3) Informe del Síndico. En tal sentido, se refiere la Lic. Brítez, presentando al Directorio el Dictamen de Auditoría Externa a los Estados Contables por el ejercicio finalizado al 31/12/2017, elaborado por la firma **BENITEZ CODAS & ASOCIADOS - KPMG**, quienes en la persona de su Socio LIC. JAVIER BENITEZ DUARTE, emitieron su Dictamen u Opinión Técnica sobre los mismos. Prosigue la Lic. Delia Britez a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio. Aclara que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Acto seguido, procede a dar lectura de la Memoria del Directorio y del Informe del Síndico, todos por el ejercicio fenecido el 31/12/2017 , los cuales también son aprobados y pasan a formar parte del legajo de informes a ser remitidos a la C.N.V. y la B.V.P.S.A. El Sr. **Jair Antonio de Lima** hace uso de la palabra indicando que los Reportes Financieros de la sociedad revelan que el año 2.017 tuvo nuevamente un desempeño satisfactorio, con una tendencia incremental en los resultados, lo cual determina una franca recuperación del posicionamiento de la carne paraguaya en los mercados internacionales, no obstante los efectos del tipo de cambio y otros factores que influyeron en las operaciones de la




sociedad. Concluida la lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, que han aprobado íntegramente los mismos, proceden a elevarlos a la consideración de la Asamblea General de Accionistas para su aprobación definitiva.

El Sr. Jair Antonio de Lima recuerda que tanto él como el Sr. **Juliano Kintschev Tiburcio**, Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente, se hallan autorizados en forma indistinta a firmar todos los informes financieros a ser emitidos y presentados, en su carácter de representante legal en caso de ausencia del Presidente del Directorio, tal como lo admiten los Estatutos Sociales, en su artículo 25º, inciso b), el cual reza: *"..En caso de ausencia o impedimento del Presidente, la representación legal y uso de la firma social, estará a cargo del Vicepresidente también en forma individual;..."*.

Se encomienda a la Lic. Corina Meza Salomoni, Directora Titular, llevar adelante los trámites inherentes a la preparación de la Asamblea, cumpliendo para el efecto con todos los recaudos legales exigidos por las leyes que rigen la materia.-----

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 17:48 horas.-----


JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO
 Vice Presidente


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente


LIC. CORINA MEZA DE ALARCON
 Directora Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Titular y Gerente General


LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular



000005

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

**Informe dirigido al Directorio referente a la Auditoría de los
Estados Financieros correspondientes al año terminado el
31 de diciembre de 2017**

BCA
Benítez Cudas & Asociados
Auditores, Asesores & Consultores
Corresponsal en el Paraguay de
KPMG International Cooperative
("KPMG International")
5 de abril de 2018
Este informe contiene 42 páginas

CONTENIDO

Contenido

I- Conjunto de Estados Financieros

Carátula	3
Dictamen de los Auditores Independientes	4
Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2017	6
Estado de Resultados correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2017	7
Estado de Evolución del Patrimonio Neto correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2017	8
Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2017	9
Notas a los Estados Financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2017	10
Anexos exigidos por la Comisión Nacional de Valores	11

II- Informe del Síndico

Informe del Síndico	1
Anexos al informe del síndico	2

Calidad en Carnes

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL ÚLTIMO EJERCICIO CERRADO PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

Ejercicio Anual No. 17	
Por el período del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.017	
DENOMINACIÓN	FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
DOMICILIO LEGAL	Km. 6 1/2 Camino Aeropuerto - Ruta Cnel. Franco que une Concepción-Pozo Colorado.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Compra y procesamiento de ganado vacuno para comercialización de carnes y sus derivados (subproductos y curtiembre), principalmente en el mercado del exterior y en el mercado local. Adicionalmente produce biodiesel utilizando como materia prima la grasa animal.

DOCUMENTACION ESTATUTARIA DE LA SOCIEDAD

ESCRITURA PÚBLICA PASADA ANTE EL ESCRIBANO PÚBLICO	Nº	FECHA	INSCRIPTA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO	EN FECHA	CON EL NÚMERO
JULIO CESAR ORTIZ DUARTE	70	28/08/1997	CONSTITUCIÓN DE NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA S.R.L.	05/09/1997	490, folio 4.596, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	134	25/09/1998	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES Y CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE NELORE S.R.L. A FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.R.L.	13/10/1998	608, folio 5.216, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	1	08/01/1999	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESIÓN DE CUOTAS	27/01/1999	111, folio 754, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	57	19/04/1999	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESIÓN DE CUOTAS	07/06/1999	591, folio 4.761, serie "A"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	83	19/10/2000	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL	30/10/2000	934, folio 7.181, serie "A"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	68	02/08/2001	TRANSFORMACIÓN DE FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.R.L. A FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.	29/08/2001	366, folio 4.101, serie "C"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	72	13/12/2005	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISIÓN DE ACCIONES	01/02/2006	99, folio 1.161, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	32	19/06/2007	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISIÓN DE ACCIONES	03/06/2008	603, folio 6.957, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	46	25/06/2008	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES	30/07/2008	559, folio 5.745, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	7	20/01/2010	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	05/02/2010	161, folio 1.627, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	6	20/01/2010	EMISIÓN DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	02/05/2010	158 folio 1.601, Serie "D"
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	32	19/06/2012	EMISIÓN DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO		
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	59	24/06/2014	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	07/11/2014	610, folio 6.946, serie C
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	23	24/06/2014	EMISIÓN DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	18/08/2014	475, folio 5300, Serie A
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	16	24/07/2015	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	17/08/2015	1051, folio 01 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	15	24/07/2015	EMISIÓN DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	17/08/2015	1051, folio 19 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	5	27/06/2016	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	26/07/2016	02, folios 10-18, Serie Comercial y 03, folio 011, Serie comercial
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	370	17/07/2017	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	18/08/2017	03, folios 19 y sigtes., Personas Jurídicas y 034, folio 25, Sección Comercio

INSCRIPCIÓN EN LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Según Res. 1.259/10 de fecha 10 de Marzo del 2.010

VIGENCIA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES


99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 13/10/1998

COMPOSICION DEL CAPITAL

TOTAL DE ACCIONES SUSCRITAS E INTEGRADAS	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes
3.000 (Tres mil) de G. 100.000.000.- cada una	2.939	293.900.000.000
Tipo de acciones: Ordinarias Nominativas	61	6.100.000.000
Nº de votos que otorga cada una: Voto simple	3.000	300.000.000.000


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. Delia S. Brítez E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Solo para identificación
 BCA


 Lic. José Carlos Mongelos
 Síndico Titular



Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
Presente

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Frigorífico Concepción S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexos.

Responsabilidad de la dirección sobre los estados financieros


La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y normas de información financiera vigentes en Paraguay, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera lo relevante del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Solo para identificación

BCA



BENITEZ CODAS & ASOCIADOS
Audidores, Asesores & Consultores
Corresponsal en el Paraguay de
KPMG International Cooperative ("KPMG International")

000009

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Frigorífico Concepción S.A. al 31 de Diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y normas de información financiera vigentes en Paraguay.

Asunción, 5 de abril de 2018

BCA – Benítez Codas & Asociados

Javier Benítez Duarte
Socio
CNV AE015

Calidad en Carnes

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.17	31.12.16
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	41.304.437.046	7.725.114.981
Cuentas por cobrar (nota 4)	306.788.693.163	218.521.741.974
Otros créditos (nota 5)	28.253.320.121	73.648.352.368
Menos Previsión para incobrables (Anexo E y nota 5)	-	(3.086.453.587)
Créditos fiscales (nota 6)	166.075.155.823	189.820.283.972
Bienes de cambio (nota 7)	298.664.535.916	310.133.838.860
Total activo circulante	841.086.142.069	796.762.878.568
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar - clientes del exterior (nota 4)	1.117.139.380	1.152.975.930
Cuentas por cobrar - clientes locales (nota 4)	1.913.132.225	-
Menos Previsión para incobrables (Anexo E)	(333.400.039)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	37.715.833.174	18.861.289.408
Menos Previsión para incobrables (Anexo E y nota 5)	(5.029.727.118)	-
Créditos fiscales (nota 6)	59.216.600.696	14.952.308.065
Bienes de uso (Anexo A y nota 2g)	120.167.630.655	64.142.171.508
Bienes de uso fideicomitados (Anexo A y nota 8)	170.659.918.917	214.068.804.829
B. de uso fideicomitados - Curtiembre (Anexo A y nota 8)	37.499.597.206	37.536.267.203
Propiedades de inversión (nota 9)	46.929.360.000	-
Total activo realizable a largo plazo	469.856.085.096	350.380.416.904
TOTAL ACTIVO	1.310.942.227.165	1.147.143.295.472
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	397.326.375.375	346.820.191.176
Deudas comerciales (nota 11)	111.499.558.888	75.448.239.444
Bonos bursátiles (nota 12)	30.569.007.992	8.443.875.885
Otros pasivos (nota 13)	9.915.234.183	28.777.756.162
Total pasivo exigible a corto plazo	549.310.176.438	459.490.062.667
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	98.842.561.001	94.176.876.150
Bonos bursátiles (nota 12)	137.015.000.000	119.896.031.519
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	18.088.066.905
Total pasivo exigible a largo plazo	245.861.383.689	232.160.974.574
TOTAL PASIVO	795.171.560.127	691.651.037.241
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 15)	300.000.000.000	255.700.000.000
Reserva legal (nota 15)	19.333.606.618	16.401.721.283
Reserva de revalúo	50.661.520.775	41.775.096.171
Reservas especiales (nota 8)	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	35.314.082	35.314.082
Resultado del ejercicio	55.705.821.375	51.545.722.507
TOTAL PATRIMONIO NETO	515.770.667.038	455.492.258.231
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.310.942.227.165	1.147.143.295.472

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General



Lic. Defía S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0



Solo para identificación
BCA



Lic. José Carlos Mengelios
Síndico Titular

Calidad en Carnes

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA


**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016
 (Expresado en Guaraníes)

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>
Ventas (nota 16)	2.431.179.210.048	2.470.557.734.174
Costo de ventas (Anexo F y nota 16)	<u>(2.235.464.190.663)</u>	<u>(2.274.645.722.575)</u>
Resultado Bruto	195.715.019.385	195.912.011.599
Gastos de operación y comercialización (Anexo I)	(38.532.125.692)	(47.196.394.397)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo I)	(18.738.247.716)	(17.105.045.331)
Gastos de administración (Anexo I)	<u>(17.882.008.578)</u>	<u>(12.072.023.683)</u>
Resultado operativo (EBITDA)	120.562.637.399	119.538.548.188
Gastos de Depreciación	(19.187.378.889)	(15.609.671.828)
Resultado operativo (EBIT)	101.375.258.510	103.928.876.360
Resultados financieros	(60.793.488.080)	(45.719.551.365)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>25.989.094.281</u>	<u>4.257.585.101</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	66.570.864.711	62.466.910.096
Impuesto a la renta	<u>(7.933.158.001)</u>	<u>(8.208.254.825)</u>
Ganancia del ejercicio	58.637.706.710	54.258.655.271
Asignación a Reserva legal	<u>(2.931.885.335)</u>	<u>(2.712.932.764)</u>
Resultado neto distribuible	55.705.821.375	51.545.722.507

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Lic. José Carlos Mongelos P.
 Síndico Titular

Solo para identificación


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en Guaraníes)

	Capital social (nota 15)	Reserva legal (nota 15)	Reservas Especiales	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	200.000.000.000	13.688.788.519	-	94.666.645.920	789.085.205	54.946.228.877	304.090.748.521
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	54.946.228.877	(54.946.228.877)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	55.700.000.000	-	-	-	(55.700.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	-	4.996.512.788	-	-	4.996.512.788
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	-	2.111.937.463	-	-	2.111.937.463
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	54.258.655.271	54.258.655.271
- Reserva legal del ejercicio	-	2.712.932.764	-	-	-	(2.712.932.764)	-
Reservas Especiales	-	-	90.034.404.188	-	-	-	90.034.404.188
Saldos al 31 de diciembre de 2016	255.700.000.000	16.401.721.283	90.034.404.188	41.775.096.171	35.314.082	51.545.722.507	455.492.258.231
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	51.545.722.507	(51.545.722.507)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	44.300.000.000	-	-	-	(44.300.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(7.245.722.507)	-	(7.245.722.507)
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	8.886.424.604	-	-	8.886.424.604
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	58.637.706.710	58.637.706.710
- Reserva legal del periodo	-	2.931.885.335	-	-	-	(2.931.885.335)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	300.000.000.000	19.333.606.618	90.034.404.188	50.661.520.775	35.314.082	55.705.821.375	515.770.667.038

(*) Aprobado en Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 24 de fecha 2 de mayo de 2017.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Lic. Della S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Lic. José Carlos Mengelozzi P.
Síndico Titular

Solo para identificación
BCA


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

CONCEPCIÓN

Calidad en Carnes

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en guaraníes)

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas de clientes	2.278.325.072.565	2.472.170.650.568
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(2.267.724.235.862)</u>	<u>(2.557.880.875.235)</u>
Efectivo generado por las operaciones	10.600.836.703	(85.710.224.667)
Otros ingresos y egresos - neto	<u>25.989.094.281</u>	<u>4.257.585.101</u>
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	<u>36.589.930.984</u>	<u>(81.452.639.566)</u>
II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	<u>(22.880.857.523)</u>	<u>(36.662.374.514)</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(22.880.857.523)</u>	<u>(36.662.374.514)</u>
III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	55.171.869.050	73.751.449.844
Intereses pagados y gastos bancarios	(48.696.436.325)	(34.413.438.440)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	23.548.538.386	74.129.010.205
Pago de Dividendos	<u>(10.153.722.507)</u>	<u>(3.344.163.423)</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	<u>19.870.248.604</u>	<u>110.122.858.186</u>
Variación neta de efectivo	33.579.322.065	(7.992.155.894)
Efectivo al inicio del periodo	7.725.114.981	15.717.270.875
Efectivo al final del periodo	<u>41.304.437.046</u>	<u>7.725.114.981</u>

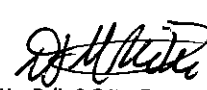
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General



Jair Antonio de Lima
Presidente



Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0



Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular



Solo para identificación
BCA



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016 (Cifras expresadas en Guaraníes).

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados

www.frigoconcepcion.com.py
Solo para identificación - Paraguay
BCA

de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue del 4,5% y 3,9% respectivamente.

b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 5.580 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.601 para pasivos al 31 de diciembre de 2017 y US\$ 1 = Gs. 5.759 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.775 para pasivos al 31 de diciembre de 2016).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

c. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el

Solo para identificación
BCA

www.frigoconcepcion.com.py
Asunción - Paraguay

Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

e. Bienes de uso fideicomitidos

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

f. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

Las materia primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación

g. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición.

Solo para identificación

BCA

www.frigoconcepcion.com.py
Asunción - Paraguay

Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2017, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2017, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo.

Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

h. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles rurales sobre los cuales se espera obtener rentas en el futuro y no se encuentran a la venta en el corto plazo por parte de la empresa. Estos inmuebles están valuados a su costo de adquisición

i. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

Calidad en Carnes

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

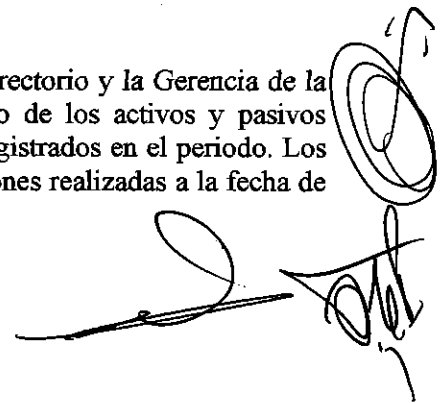
Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

m. Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.



Solo para identificación
BCA



NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Caja	926.931.749	895.073.941
Recaudaciones a depositar	778.905.861	679.700.124
Bancos - Moneda local Guaraníes	5.211.410.638	4.394.672.979
Bancos - Moneda extranjera Dólares	34.387.188.798	1.755.667.937
Total	41.304.437.046	7.725.114.981

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

La Cartera de Créditos al 31/12/2017 se compone de la siguiente manera:

Situación (Anexo 1 Res. CG Nº 23/16)	Monto (en G.) 31/12/2017		Monto (en G.) 31/12/2016	
A Cartera no Vencida	306.788.693.163		218.521.741.974	
A.1 Clientes Locales	25.251.976.183		15.028.342.170	
A.2 Partes Relacionadas (Nota 14)	4.359.816.872		4.161.237.543	
A.3 Clientes del Exterior	277.176.900.108		199.332.162.261	
B. Cartera Vencida				
B.1 Normal				
B.2 Partes Relacionadas (Nota 14)	1.913.132.225		-	
B.3 Clientes del Exterior	1.117.139.380		1.152.975.930	
	Previsiones		Previsiones	
	(En G.)	(En %)	(En G.)	(En %)
B.1 Normal				
B.2 En Gestión de Cobro	- 333.400.039	30%	- 333.400.039	30%
B.3 En Gestión de Cobro Judicial				
TOTAL DE LA CARTERA	309.485.564.729		219.341.317.965	
Observaciones				
Criterios de Clasificación utilizados				
Normal	dedías de atraso		dedías de atraso	
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		de 365 días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial	dedías de atraso		dedías de atraso	

Solo para identificación
BCA

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/2017	31/12/2016
Partes relacionadas (nota 14)	18.328.076.534	54.700.673.917
Anticipos a proveedores de ganado	4.459.527.176	10.965.269.354
Anticipos a proveedores	1.645.262.212	2.959.710.485
Otros créditos	2.920.833.589	4.420.918.637
Garantía de alquiler	899.620.610	601.779.975
	28.253.320.121	73.648.352.368
(-) Previsión para incobrables	-	(3.086.453.587)
Total	28.253.320.121	70.561.898.781

Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/2017	31/12/2016
Partes relacionadas (nota 14)	30.699.017.958	18.861.289.408
Otros créditos	7.016.815.216	-
	37.715.833.174	18.861.289.408
(-) Previsión para incobrables	(5.029.727.118)	-
Total	32.686.106.056	18.861.289.408

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/2017	31/12/2016
I.V.A Excedente exportacion (*)	150.072.768.219	151.363.387.214
Crédito fiscal a acreditar (**)	11.577.432.870	-
Créditos fiscales disponibles (***)	4.424.954.734	143.770.875
I.V.A mercado local	-	38.313.125.883
Total exigible a corto plazo	166.075.155.823	189.820.283.972

Solo para identificación
BCA

Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/17	31/12/16
I.V.A Mercado local	31.418.574.382	-
Retencion Impuesto al Valor Agregado	11.016.554.598	8.063.281.528
I.V.A Credito fiscal en sumario	9.830.056.911	-
I.V.A Credito fiscal	6.951.414.805	6.889.026.537
Total	59.216.600.696	14.952.308.065

- (*) Créditos fiscales correspondientes a los años 2016 y 2017 en proceso de recuperero.
 (**) Corresponde a los pedidos de solicitud de recuperero de crédito fiscal en proceso, pendiente de acreditación por parte de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.
 (***) Corresponden a créditos fiscales recuperados disponibles para la venta y/o aplicación.

NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/17	31/12/16
Mercaderías	278.059.654.605	289.417.744.562
Materiales - Insumos Industriales	20.604.881.311	20.716.094.298
Total de bienes de cambio	298.664.535.916	310.133.838.860

Al 31 de diciembre de 2017, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:



Nº Título	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería	Emisor
12339	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12340	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12341	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12343	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12342	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12344	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12345	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.
12346	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación	Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.

NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

A-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

CONCEPTO	31/12/17	31/12/16
Bienes muebles fideicomitidos	22.226.076.861	65.550.373.757
Bienes inmuebles fideicomitidos	148.433.842.056	148.518.431.072
Total de bienes de uso fideicomitidos	170.659.918.917	214.068.804.829



 Solo para identificació
BCA

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.



Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitados" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.



Posteriormente durante el ejercicio 2008, la Sociedad revirtió el Revalúo Técnico realizado en el 2007, retornando a su valor residual en libros a los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo. Por lo tanto, actualmente los Bienes de Uso registrados como Bienes de uso fideicomitados, están valuados a su valor de costo revaluado neto de depreciaciones.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

Posteriormente en fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

Al 31 de diciembre de 2017, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2017, así como de la depreciación de los bienes.



 Solo para identificación
 BCA

B-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:

CONCEPTO	31/12/17	31/12/16
Bienes muebles fideicomitados - Curtiembre	6.766.301.620	10.354.280.803
Bienes inmuebles fideicomitados - Curtiembre	30.733.295.586	27.181.986.400
Total de bienes de uso fideicomitados - Curtiembre	37.499.597.206	37.536.267.203

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, vendida por los señores **RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** y **BLUE LEATHER S.A.**, para lo cual convinieron en celebrar con ellos un Contrato de Compraventa de los inmuebles, muebles, maquinarias, implementos y herramientas, por un valor total de **DOLARES UN MILLON NOVECIENTOS MIL (US\$. 1.900.000.-)**, en fecha 3 de diciembre del 2.010, según Escritura Pública N° 77, pasada por ante el Escribano Eduardo Antonio Gustale Portillo.

La mencionada operación fue garantizada, por una parte, mediante la constitución en el mismo acto de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), y por otra parte, mediante la codeudoría solidaria de los **SRES. EDEMILSON ANTONIO DE LIMA** y **JAIR ANTONIO DE LIMA**. La adquisición de la planta de curtiembre será financiada por **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**, con una línea de crédito de hasta **DOLARES DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (US\$. 2.500.000.-)**, destinada íntegramente a la adquisición de la planta, tanto inmuebles como maquinarias y equipos en su estado actual, como también a la incorporación de nuevos equipos y maquinarias, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.

El Contrato de Fideicomiso de Garantía contenido en la escritura N° 77 del 03/12/2010, tiene una duración total de 10 años. Posteriormente, en fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a **Agroganadera Concepción S.A.** como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas Nos. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a **Edemilson Antonio de Lima** como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a **US\$. 9.500.000.-** o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar

Solo para identificación
BCA

las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.-

Posteriormente la sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública No. 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.-

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Efectivamente, dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones No. SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015 y P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución No. 0021/2015.

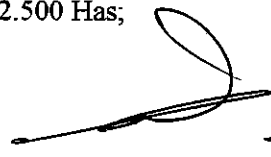


NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay.

Finca Nro. 199 RR01, Título Nro. 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
Finca Nro. 200 RR01, Título Nro. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has.
Finca Nro. 201 RR01, Título Nro. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
Finca Nro. 202 RR01, Título Nro. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;



Solo para identificación
BCA

NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

Entidades	31/12/17	31/12/16
Exigible a corto plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	85.442.582.600	47.876.799.648
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	61.223.052.168	69.992.889.351
Banco BASA	39.900.176.161	38.879.946.497
Citibank N.A.	34.883.718.547	35.981.297.930
Banco Nacional de Fomento	31.566.391.929	-
Multibank - Panama	25.866.631.569	20.717.812.500
Banco GNB Paraguay S.A.	25.708.935.302	26.393.688.090
Banco Atlas S.A.E.C.A.	15.764.332.749	31.045.528.495
Banco Interfisa S.A	24.711.512.786	5.775.000.000
Banco Regional S.A.E.C.A.	16.966.863.014	16.810.410.959
Banco Bancop S.A.	14.825.866.267	11.346.193.898
BBVA Paraguay S.A.	10.967.413.653	17.626.363.697
Banco Itapua S.A.E.C.A.	13.473.663.044	2.194.338.704
Finexpar S.A.	6.502.963.876	7.672.347.813
Financiera Rio S.A.	8.816.383.564	7.661.369.866
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.762.637.276	-
Solar S.A.	750.000.000	-
Sobregiros bancarios	6.565.540	25.534.394.248
Intereses a vencer	(21.813.314.670)	(18.688.190.520)
Total exigible a corto plazo	397.326.375.375	346.820.191.176
Exigible a largo plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	31.089.002.680	53.746.307.112
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	26.942.111.616	32.486.470.343
Banco Nacional de Fomento	20.281.220.944	-
Banco Atlas S.A.E.C.A.	16.649.852.641	-
Banco BASA	11.150.717.734	17.089.421.917
Banco Itapua S.A.E.C.A.	4.030.555.886	-
Banco Bancop S.A.	-	3.872.196.867
Intereses a vencer	(11.300.900.500)	(13.017.520.089)
Total exigible a largo plazo	98.842.561.001	94.176.876.150

Los intereses pactados en guaraníes y en dólares estadounidenses se ubican entre el 6,50 % y el 23% anual durante el cuarto trimestre del 2017.

(a) Al 31 de diciembre de 2017 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A.

Solo para identificación
BCA

especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8).

(b) En fecha 24 de Noviembre del 2.010, según Acta de Directorio N° 102 del FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., se decidió adquirir una Planta de Curtiembre de sus propietarios **RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** y **BLUE LEATHER S.A.** ubicada en la ciudad de Concepción, por un valor total de UN MILLON NOVECIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 1.900.000.-) incluyendo 2 inmuebles con sus respectivas instalaciones y equipamientos.

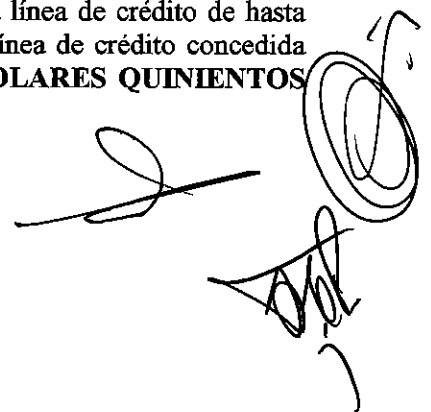
La citada adquisición más la compra de nuevos equipamientos para modernizar la planta, fueron íntegramente financiados por el BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., según lo confirma la Escritura N° 77 del 03/12/2010, con la concesión de una línea de crédito de hasta US\$. 2.500.000.- garantizada con la constitución de un Fideicomiso de Garantía, entre FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. (fideicomitente), BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. (beneficiario) y FINANCIERA RIO S.A. (fiduciario), más la codeudoría de los señores JAIR ANTONIO DE LIMA y EDEMILSON ANTONIO DE LIMA. Bajo estas condiciones, el banco autorizó el desembolso de un préstamo de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 2.200.000.-)**. Estas operaciones se apoyan además en las adendas modificatorias posteriores (ver nota 8 B).

(c) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del **SR. LULIO ROLANDO ROJAS PAGANI** y de la **SRA. CRISTINA MARIA ISABEL GARCIA DE ROJAS**, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación. Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta **DOLARES SEISCIENTOS MIL (US\$. 600.000.-)**. En el marco de la línea de crédito concedida por el BANCO ITAPUA S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de **DOLARES QUINIENTOS OCHO MIL (US\$. 508.000)**.



Solo para identificación

 BCA



NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Deudas comerciales	24.663.339.689	27.222.788.998
Cheques diferidos	85.681.227.297	46.730.323.384
Partes relacionadas (nota 14)	1.154.991.902	1.495.127.062
Total	111.499.558.888	75.448.239.444

NOTA 12 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>Exigible a corto plazo</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	13.617.072.786	5.775.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	14.343.400.000	-
Intereses por pagar por bonos emitidos	18.495.735.972	13.484.015.732
Intereses a devengar por bonos	(15.887.200.766)	(10.815.139.847)
Total Exigible a corto plazo	30.569.007.992	8.443.875.885

<u>Exigible a largo plazo</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	84.015.000.000	61.896.031.519
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	53.000.000.000	58.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	20.071.715.610	31.387.718.602
Intereses a devengar por bonos	(20.071.715.610)	(31.387.718.602)
Total Exigible a largo plazo	137.015.000.000	119.896.031.519

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta No. 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual

Solo para identificación
BCA

www.frigoconcepcion.com.py
Asunción - Paraguay



Calidad en Carnes

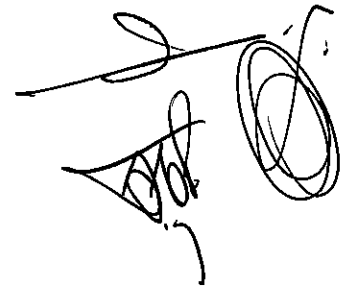
comprende dos programas: **G1** por hasta la suma de **G. 30.000.000.000.-** y **USD1** por hasta la suma de **USD. 2.000.000.-**. Posterior y efectivamente, la Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones CNV No.84E/14 y 85E/14, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 84E/14							
MONEDA	GUARANIES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		30.000.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG G1	1352/15	Serie 1	15/01/15	16/01/18	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1	1352/15	Serie 2	15/01/15	15/01/19	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/15	14/01/20	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1	1363/15	Serie 4	15/01/15	07/03/19	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1363/15	Serie 5	15/01/15	28/01/20	Trimestral	10.000.000.000	14%

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 85E/14							
MONEDA	DOLARES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		USD. 2.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG USD1	No. 1353/15	Serie 1	15/01/15	17/01/17	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1	No. 1353/15	Serie 2	15/01/15	16/01/18	Trimestral	1.000.000	7,5%

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta No. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2** por hasta la suma de **G. 28.000.000.000.-** y **USD2** por hasta la suma de **USD. 15.000.000.-**. Posterior y efectivamente, la Comisión Nacional de Valores, en fecha 12 de enero de 2016, emitió las Resoluciones CNV No.4E/16 y 5E/16, mediante las cuales resuelve:



 Solo para identificación
 BCA



PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 4E/16								
MONEDA	GUARANÍES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA			G. 28.000.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés	
PEG G2	1488/16	Serie 1	22/01/16	17/01/19	Trimestral	1.300.000.000	13%	
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/16	16/01/20	Trimestral	4.000.000.000	14%	
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/16	14/01/21	Trimestral	4.000.000.000	15%	
PEG G2	1495/16	Serie 4	04/02/16	31/01/19	Trimestral	2.000.000.000	13%	
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/16	30/01/20	Trimestral	3.700.000.000	14%	
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/16	28/01/21	Trimestral	4.000.000.000	15%	
PEG G2	1515/16	Serie 7	05/04/16	02/04/19	Trimestral	3.500.000.000	13%	
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/16	02/04/19	Trimestral	5.500.000.000	15%	

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 5E/16								
MONEDA	DOLARES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA			USD. 15.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés	
PEG USD2	1489/16	Serie 1	22/01/16	17/01/19	Trimestral	750.000	8%	
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/16	16/01/20	Trimestral	1.000.000	8,5%	
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/16	14/01/21	Trimestral	1.000.000	9%	
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/16	13/01/22	Trimestral	1.000.000	9,5%	
PEG USD2	1496/16	Serie 5	04/02/16	31/01/19	Trimestral	1.000.000	8%	
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/16	30/01/20	Trimestral	1.000.000	8,5%	
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/16	28/01/21	Trimestral	1.000.000	9%	
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/16	27/01/22	Trimestral	1.000.000	9,5%	
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/16	22/07/20	Trimestral	2.500.000	9,25%	
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/17	28/05/20	Trimestral	750.000	8,5%	
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/17	26/05/22	Trimestral	750.000	9,5%	
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/17	20/02/20	Trimestral	3.250.000	8,9%	

La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

- (a) De acuerdo a la resolución N° 1693/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 312 de fecha 11 de Diciembre del 2.017, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión : G. 15.000.000.000.- (Guaraníes Quince Mil millones).

Moneda : Guaraníes.

Serie : Serie 1 (Uno): G. 10.000.000.000.- (Guaraníes Diez mil millones).

Tipo de instrumento : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

Corte Mínimo de los Bonos : G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón).

Tasa de interés : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

Plazo de Vencimiento : 270 días.

Calificación de riesgo : py NIVEL 3 (N-3)

Solo para identificación
BCA

Calidad en Carnes

- (b) De acuerdo a la resolución N° 1694/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles a Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 312 de fecha 11 de diciembre del 2.017, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión	: USD. 3.000.000.- (Dólares americanos Tres millones).
Moneda	: Guaraníes
Serie	: Serie 1 (Uno) USD. 1.500.000,00 (Dólares americanos Un millón quinientos mil con 00/100)
Tipo de instrumento	: Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
Corte Mínimo de los Bonos	: USD. 1.000.00 (Dólares americanos Un mil con 00/100)
Tasa de interés	: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento	: 270 días.
Calificación de riesgo	: py NIVEL 3 (N-3)

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

Los saldos de las emisiones descriptas, serán emitidos en el mes de Enero 2018, con lo cual se cumpliría con las emisiones aprobadas según resoluciones descriptas precedentemente, en sus valores totales aprobados.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
<u>Exigible a corto plazo</u>		
Otros pasivos	92.365.924	1.062.582.964
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	1.955.959.628
Acreedores fiscales	1.606.138.841	5.263.746.925
Partes relacionadas (nota 14)	4.061.896.521	2.245.000.000
IPS a pagar	953.750.313	935.394.062
Acreedores por compra de inmuebles	-	18.874.675.050
Intereses a cobrar	-	255.438.211
Intereses a vencer	(2.595.998.589)	(1.815.040.678)
Total	<u>9.915.234.183</u>	<u>28.777.756.162</u>

Solo para identificación
BCA

Exigible a largo plazo

Pasivo por impuesto diferido	10.003.822.688	10.003.822.688
Acreedores fiscales	-	7.789.295.897
Partes relacionadas (nota 14)	-	663.000.000
Intereses a cobrar	-	412.906.231
Intereses a vencer	-	(780.957.911)
Total	10.003.822.688	18.088.066.905

NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 31 de diciembre de 2017

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 4)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 5)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 10)</u>	<u>OTROS PASIVOS (nota 12)</u>
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.276.042.319	-	-
Central de la Carne Concepción S.A.	2.554.577.398	-	-	1.147.763.160
Transportadora Concepción S.A.	262.911.681	10.280.587.981	1.080.351.997	-
Agroganadera Concepción S.A.	60.300.580	30.699.015.798	7.889.905	-
Concepción Palace Hotel S.A.	56.987.665	63.229.266	66.750.000	-
Grupo Concepción Petroleo S.A.	4.918.755	-	-	-
SAGASA	-	-	-	458.375.681
Anticipo a Directores	-	5.708.216.968	-	-
Totales	6.272.949.097	49.027.092.332	1.154.991.902	1.606.138.841

Saldos al 31 de diciembre de 2016

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 4)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 5)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 10)</u>	<u>OTROS PASIVOS (nota 12)</u>
GJ Emprendimientos S.A.	2.830.347.267	1.883.542.319	35.085.310	-
Central de la Carne Concepción S.A.	1.102.449.180	(709.906.894)	-	-
Transportadora Concepción S.A.	83.338.438	6.477.609.955	1.390.116.772	-
Agroganadera Concepción S.A.	81.419.945	60.588.690.119	-	-
Concepción Palace Hotel S.A.	58.417.498	881.920.000	56.922.250	-
Grupo Concepción Petroleo S.A.	5.265.215	-	13.002.730	-
SAGASA	-	324.968.931	-	-
Jair Antonio de Lima	-	-	-	2.908.000.000
Prestamos a Directores	-	4.114.868.895	-	-
Anticipo a Directores	-	2.136.614.202	-	-
Totales	4.161.237.543	75.698.307.527	1.495.127.062	2.908.000.000

Solo para identificación
BCA

NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL

a) Capital Integrado

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social es de **Gs. 300.000.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.000 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

Accionistas	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Jair Antonio de Lima	2.939	293.900.000.000	97,97%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	61	6.100.000.000	2,03%
Total	3.000	300.000.000.000	100%

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 24 de fecha 2 de mayo de 2017, fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 300.000.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 25 de fecha 02/05/2017, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 44.300.000.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 300.000.000.000.- A la fecha de emisión de este informe, se están realizando los trámites para la protocolización de la modificación estatutaria, con sus respectivas formalidades.

b) Reserva Legal

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c) Reserva de revalúo

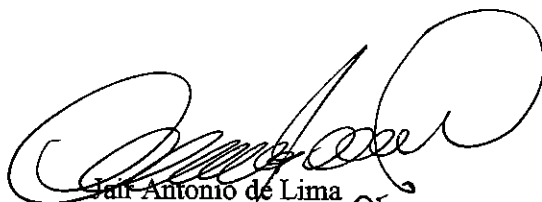
El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2017 ascendió a Gs. 8.886.424.604. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

NOTA 16 – RESULTADO BRUTO

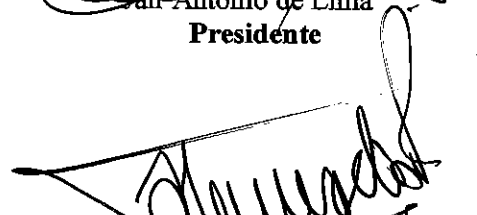
Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Ventas locales	249.744.426.662	231.375.052.362
Ventas al exterior	2.181.434.783.386	2.239.182.681.812
Total de Ventas	2.431.179.210.048	2.470.557.734.174
Total Costo de Ventas	(2.235.464.190.663)	(2.274.645.722.575)
Resultado Bruto	195.715.019.385	195.912.011.599


 Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General


 Juan Antonio de Lima
Presidente


 Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad


 Lic. Jose Carlos Mongelos P.
Sindico Titular


 Solo para identificación
BCA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
(En guaraníes)

ANEXO A
1 de 2

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES						Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalor del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Muebles y Utiles	193.576.105	344.907.967	203.179.722	-	-	10.647.499	932.311.293	21.068.374	(25.160.350)	(358.900.984)	-	(262.992.939)	689.318.334
Equipos de Computación	2.702.408.326	97.712.717	-	-	-	26.936.010	2.827.077.253	(2.105.837.689)	(271.501.870)	-	-	(2.377.339.559)	449.717.694
Software informáticos	85.001.252	1.954.545	-	-	-	1.376.499	88.332.296	(53.686.951)	(10.499.780)	-	-	(64.186.731)	24.145.565
Maquinarias y Equipos	8.121.611.379	4.900.726.606	2.262.550.330	-	-	387.500.199	15.672.388.514	(1.738.927.086)	(1.077.168.627)	(3.099.125.536)	-	(5.915.221.249)	9.757.167.265
Maquinarias y Equipos Biotiesel	328.230.073	-	69.780.587	-	-	6.682.101	404.692.761	(172.668.418)	(40.469.277)	-	-	(32.137.695)	191.555.066
Rodados	14.523.616.414	2.221.633.335	308.756.290	-	-	130.966.109	17.214.972.208	(10.106.612.996)	(1.760.465.933)	(330.393.659)	-	(12.197.462.587)	5.017.509.611
Instalaciones	76.382.757	1.029.574.732	6.028.250.287	-	-	9.026.239	7.143.234.015	288.321.917	(70.766.245)	(6.030.023.931)	-	(5.812.468.259)	1.330.765.756
Mejoras en predio propio	1.174.358.422	186.635.304	159.081.696	-	-	60.007.361	1.580.082.783	(5.709.147)	(34.836.187)	-	-	(42.755.021)	1.537.327.762
Mejoras en predio de terceros	2.476.022.039	69.545.455	151.933.574	-	-	83.371.578	2.780.872.646	480.939.734	(271.132.719)	(538.501.717)	-	(328.694.702)	2.452.177.944
Mejoras en predio de terceros	3.338.542	-	121.500.087	-	-	3.677.119	328.715.748	-	(12.871.575)	-	-	(12.871.575)	115.844.173
Inmuebles - Terrenos	2.289.843.941	41.518.095.916	(1.928.416.505)	-	-	1.928.272.127	43.807.795.479	-	-	-	-	-	43.807.795.479
Herramientas	493.265.591	1.165.994.943	-	-	-	6.379.373	1.655.639.907	(351.966.503)	(40.440.065)	-	-	(392.406.569)	1.273.233.338
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.372.359.844	-	28	-	-	57.444.502	1.329.804.374	-	-	-	-	-	1.329.804.374
Inmuebles Edificios - Planta Encarnación	5.626.103.810	-	111.863.716	-	-	218.753.065	5.956.720.601	(780.860.065)	(148.918.015)	(111.863.719)	-	(1.041.641.799)	4.915.078.802
Maquinarias y Equipos - Planta Encarnación	921.677.726	-	169.474.688	-	-	19.285.232	1.110.437.646	(473.298.391)	(11.043.763)	-	-	(584.342.150)	526.095.490
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	982.952.281	-	37.432.008	-	-	27.150.666	1.047.534.955	(357.921.533)	(104.733.496)	-	-	(462.675.030)	584.839.925
Muebles y Utiles Cielo II	321.172.386	5.804.091	6.322.764	-	-	10.910.662	344.209.903	(71.999.897)	(33.840.582)	-	-	(105.840.468)	238.369.435
Maquinarias y Equipos Cielo II	2.955.054.139	2.318.181	24.180.719	-	-	117.111.554	3.098.664.594	(315.215.234)	(309.634.641)	-	-	(624.849.874)	2.473.814.720
Instalaciones Cielo II	1.028.148.919	-	17.596.766	-	-	37.567.019	1.113.313.704	(201.681.958)	(340.544.023)	-	-	(542.225.981)	571.086.723
Muebles y Utiles BC PJC	41.820.312	8.636.364	(7.639.178)	-	-	1.341.866	44.159.372	(11.107.347)	(4.415.937)	-	-	(15.523.285)	28.636.087
Maquinarias y Equipos BC PJC	120.607.408	-	11.559.738	-	-	3.851.847	136.018.993	(32.434.081)	(12.738.263)	-	-	(45.172.344)	90.046.449
Rodados Cielo II	93.461.964	-	4.579.119	-	-	1.723.847	99.764.930	(52.660.212)	(19.932.986)	-	-	(72.613.207)	27.151.723
Mejoras en Predio BC PJC	286.719.966	-	(3.439.427)	-	-	11.367.011	294.647.550	(9.334.905)	(29.464.755)	-	-	(38.799.660)	255.847.890
Software Informatico BC PJC	11.743.898	-	-	-	-	181.475	11.925.373	(8.550.040)	(2.100.315)	-	-	(10.650.555)	1.274.818
Instalaciones Confinamiento	17.613.242	-	68.274.283	-	-	708.885	86.896.410	(1.427.355)	(1.841.459)	-	-	(3.268.814)	83.327.596
Reparaciones Avioneta	1.609.480.518	666.074.026	244.147.874	-	-	48.022.502	2.567.724.920	(498.056.656)	(339.283.458)	-	-	(837.340.114)	1.730.384.806
Equipos de computación BC PJC	356.799	-	-	-	-	8.131	364.930	(164.344)	(94.115)	-	-	(258.459)	106.471
Avioneta	10.338.025.580	3.602.560.000	(1.518.289.658)	-	-	251.307.065	12.693.602.987	(4.839.496.494)	(2.908.800.795)	1.116.824.479	-	(6.631.472.810)	6.062.130.177
Mejoras en Predio Pto. Bahía Negra	1.365.481.035	12.609.372	5.454.538	-	-	56.194.198	1.439.739.143	(87.191.376)	(42.712.977)	-	-	(229.904.353)	1.209.834.790
Mejoras en Predio - Terreno Concepción	1.469.719.178	28.270.907	21.326	-	-	66.333.555	1.564.348.966	(340.908)	(153.607.406)	-	-	(153.948.314)	1.410.396.652
Barcazas	5.158.674.008	376.007.517	230.332.985	-	-	-	5.765.014.510	(56.942.242)	(269.578.891)	-	-	(326.521.133)	5.438.493.377
Mejoras en Predio Beef Club Express	251.459.636	9.432.498	1	-	-	11.332.859	372.265.034	-	(26.781.254)	-	-	(26.781.254)	245.983.780
Muebles y Utiles Beef Club - Concepcion	-	8.814.543	-	-	-	-	8.814.543	-	-	-	-	-	8.814.543
Maquinarias y Equipos Beef Club - Concepcion	-	5.565.455	-	-	-	-	5.565.455	-	-	-	-	-	5.565.455
Edificios Fabrica de Hamburguesas	-	50.000.000	-	-	-	-	50.000.000	-	-	-	-	-	50.000.000
Mejoras Edificio Paseo La Galería Torre 1	-	4.845.802.783	-	-	-	-	4.845.802.783	-	-	-	-	-	4,845,802,783
Mejoras Cielo I	-	187.113.622	-	-	-	-	187.113.622	-	-	-	-	-	187,113,622
Restaurante Plaza Mosy	-	707.652.768	-	-	-	-	707.652.768	-	-	-	-	-	707,652,768
Construcciones en curso	19.265.466.909	6.935.795.697	(5.708.663.406)	-	-	-	20.492.599.200	-	-	-	-	-	20.492.599.200
Totales periodo actual (nota 2.c)	85.685.954.609	69.189.259.347	1.069.824.960	-	-	3.595.478.255	159.540.517.171	(21.543.781.803)	(8.574.919.960)	(9.254.184.259)	-	(39.372.886.846)	130.167.630.655
Totales periodo anterior	185.257.686.855	25.280.520.338	(129.710.080.389)	-	-	(138.695.485)	4.996.522.788	(85.695.953.310)	(40.230.136.966)	(6.431.068.853)	24.597.357.893	(21.640.761.803)	64.743.171.508

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

LIC. JOSE GARCIA TORRES P.
Auditor Externo

PEDRO CASILDO PASCUEN
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	97.313.863.421	-	10.630.605.714	-	-	1.365.223.494	109.309.692.629	(70.762.679.992)	(6.547.001.275)	(9.773.934.501)	-	(87.083.615.768)	22.226.076.861
Bienes Inmuebles Fideicomitados	118.598.682.822	-	(44.473.914.813)	-	-	2.858.632.071	76.983.400.080	(12.601.881.951)	(2.429.131.523)	4.960.634.922	-	(10.070.378.552)	66.913.021.528
Reserva especial	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529
Totales periodo actual (nota 8)	297.433.366.772	-	(33.843.309.099)	-	-	4.223.855.565	267.813.913.238	(83.364.561.943)	(8.976.132.799)	(4.813.299.579)	-	(97.153.994.321)	170.659.918.917
Totales periodo anterior	85.197.853.293	-	129.365.499.028	-	-	1.349.193.923	297.433.366.772	(80.797.191.495)	(7.575.013.860)	(24.992.356.588)	-	(83.364.561.943)	214.068.804.829

DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	11.687.626.403	682.948.159	295.638.078	-	-	302.407.047	12.968.619.689	(4.721.365.873)	(1.200.322.686)	(280.629.510)	-	(6.202.318.070)	6.766.301.620
Bienes Inmuebles Fideicomitados	13.374.951.522	-	157.071.502	-	-	534.330.752	14.066.373.776	(1.522.558.635)	(436.003.444)	(92.129.895)	-	(2.050.691.973)	12.015.681.803
Reservas especiales	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115
Construcciones en curso	183.756.669	-	-	-	-	-	183.756.669	-	-	-	-	-	183.756.669
Totales periodo actual (nota 8)	43.780.191.711	682.948.159	452.709.580	-	-	836.737.799	45.752.607.249	(6.243.924.508)	(1.636.326.130)	(372.759.405)	-	(8.253.016.043)	37.499.597.206
Totales periodo anterior	24.273.785.152	-	209.805.903	-	-	763.743.541	43.780.191.711	(4.643.335.392)	(1.600.589.116)	-	-	(6.243.924.508)	37.546.267.203

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

LIC. JOSE ANTONIO MANGELI
Gerente General

PEDRO CASILDO PASCUAL
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente


Solo para identificación

BCA

ANEXO B

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 (En Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del período	Aumentos	Revalúo	Al cierre del período	Acumulad. al inicio del período	Del período	Bajas	Acumulad. al inicio del período	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-	-	-


 LIC. DELIA S. BRITZ E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular


 PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General


 JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente


Solo para identificación


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias					NO APLICABLE							
Totales ejercicio actual												
Total ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes					NO APLICABLE							
Totales periodo actual												
Total periodo anterior												


LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes	-	-	-	-	-
Subtotal					
Inversiones no Corrientes	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	46.929.360.000	-	-	46.929.360.000	-
Subtotal	46.929.360.000	-	-	46.929.360.000	-
Totales del periodo	46.929.360.000	-	-	46.929.360.000	-


LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935925-0


LIC. JOSÉ MARÍA MONGELÓS P.
Síndico Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación
BCA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 (En guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducidas del Activo					
Previsión por incobrables	3.419.853.626	1.943.273.531	-	5.363.127.157	3.419.853.626
Total	3.419.853.626	1.943.273.531	-	5.363.127.157	3.419.853.626
Incluidas en el Pasivo					
Previsiones para contingencias	1.955.959.628	3.841.121.545	-	5.797.081.173	1.955.959.628
Total	1.955.959.628	3.841.121.545	-	5.797.081.173	1.955.959.628


 LIC. DELIA S. BRITZ E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular


 PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General


 JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente

Solo para identificación


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
(En Guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Período Actual		Período Anterior	
	31/12/2017		31/12/2016	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del período / ejercicio		310.133.838.860		191.986.702.958
Productos terminados	289.417.744.562		141.187.048.005	
Materias primas y materiales	20.716.094.298		24.931.303.810	
Compras y costos de producción del ejercicio		2.223.994.887.719		2.382.534.179.162
a) Compras	1.826.023.392.800		1.959.587.769.381	
b) Costos de producción según Anexo H	397.971.494.919		422.946.409.781	
Existencia al cierre del período / ejercicio (nota 7)		(298.664.535.916)		(310.133.838.860)
Productos terminados	(278.059.654.605)		(289.417.744.562)	
Materias primas y materiales	(20.604.881.311)		(20.716.094.298)	
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		2.235.464.190.663		2.264.387.043.260


LIC. DELIA S. BRITZE E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Solo para identificación
BCA


LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular

www.frigoconcepcion.com.py
Asunción - Paraguay


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

ANEXO G

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 (En Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M.Extranjera
	Clase	Monto 31/12/2017		Monto 31/12/2017	Monto Periodo. Ant. 31/12/2016
ACTIVO					
Activo Corriente					
Bancos	Dólar americano	6.162.578,63	5.580,00	34.387.188.755	321.870,28
Clientes	Dólar americano	54.820.301,17	5.580,00	305.897.280.529	40.189.279,58
Otros Créditos	Dólar americano	719.301,32	5.580,00	4.013.701.366	1.575.908,50
Subtotales		61.702.181,12		344.298.170.650	42.087.058,36
Activo No Corriente					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	5.580,00	-	-
Subtotales		-		-	-
Totales		61.702.181,12		344.298.170.650	42.087.058,36
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	4.198.466,00	5.601,00	23.515.608.066	3.685.668,22
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	66.113.984,80	5.601,00	370.304.428.865	52.522.603,79
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	1.176,62	5.601,00	6.565.540	4.421.540,13
Bonos Bursátiles	Dólar americano	2.431.186,00	5.601,00	13.617.072.786	1.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(5.028.683,88)	5.601,00	(28.165.658.412)	(11.202.574,68)
Otros Pasivos	Dólar americano	23.829.539,42	5.601,00	133.469.250.291	9.783.299,12
Cargos diferidos	Dólar americano	-	5.601,00	-	-
Subtotales		91.545.668,96		512.747.267.136	60.210.536,58
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	19.068.585,33	5.601,00	106.803.146.433	17.628.241,54
Bonos Bursátiles	Dólar americano	15.000.000,00	5.601,00	84.015.000.000	10.717.927,54
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(4.135.428,33)	5.601,00	(23.162.534.076)	(4.304.416,05)
Otros Pasivos	Dólar americano	3.268.342,00	5.601,00	18.305.983.542	2.178.892,00
Subtotales		33.201.499,00		185.961.595.899	26.220.645,03
Totales		124.747.167,96		698.708.863.035	86.431.181,61

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELUS P.
Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTI
Director Gerente General

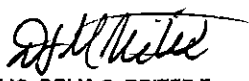
JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación
BCA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 (En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					31/12/2017	31/12/2016
Carga fabril	85.010.897.600	-	-	-	85.010.897.600	84.977.762.512
Fletes pagados	104.488.285.147	-	-	-	104.488.285.147	104.787.714.241
Gastos de faenamiento	2.603.460.830	-	-	-	2.603.460.830	1.520.773.262
Costo de Industria	46.083.563.018	-	-	-	46.083.563.018	59.585.645.706
Otros gastos de fábrica	40.359.263.049	-	-	-	40.359.263.049	61.012.839.499
Remuneraciones de administradores, directores y s/r	-	-	3.685.393.637	-	3.685.393.637	3.730.841.696
Honorarios y remuneraciones por servicios	-	-	-	-	-	5.184.294.386
Sueldos y jornales	44.293.645.949	-	12.950.351.951	-	57.243.997.900	49.412.089.956
Contribuciones sociales	7.706.027.665	-	2.102.502.128	-	9.808.529.793	7.084.323.885
Gastos de publicidad	-	-	-	2.324.618.946	2.324.618.946	295.635.105
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	1.913.381.385	1.913.381.385	1.102.116.179
Honorarios de fideicomiso	393.822.760	-	-	-	393.822.760	287.013.496
Gastos generales	24.092.542.198	17.124.897.231	-	10.237.158.283	51.454.597.712	51.059.617.847
Comisiones	-	7.163.434.252	-	-	7.163.434.252	5.427.688.048
Exportación, Importación y servicios en el exterior	-	15.133.373.912	-	-	15.133.373.912	23.177.645.299
Depreciaciones	19.187.378.889	-	-	-	19.187.378.889	15.609.671.828
Alquileres	16.832.488.047	-	-	-	16.832.488.047	13.296.881.090
Seguros	-	-	-	1.463.576.433	1.463.576.433	1.483.899.102
Gastos curtiembre	6.920.119.767	-	-	-	6.920.119.767	10.283.423.055
Totales ejercicio actual	397.971.494.919	39.421.705.395	18.738.247.716	15.938.735.047	472.070.183.077	
Totales ejercicio anterior	422.946.409.781	47.196.397.397	17.105.046.331	12.072.023.683		499.319.876.192


 LIC. DELIA S. BRITZ E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular


 PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General


 JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente

Solo para identificación

BCA


www.frigoconcepcion.com.py
 Asunción - Paraguay

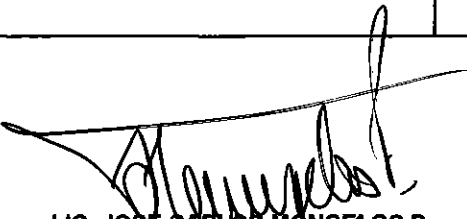
ANEXO I

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017

DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo	Periodo
		31/12/2017	31/12/2016
Ventas			
Locales	Guaraníes	249.744.426.662	231.375.052.362
Al exterior	Guaraníes	2.181.434.783.386	2.239.182.681.812
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.247	2.171
Consumo de Energía	Guaraníes	14.295.851.932	10.791.593.504
Cantidad de Sucursales	Cantidad	9	9


LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


LIC. JOSÉ CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación

BCA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2017		31/12/2016	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	<u>841.086.142.069</u>	1,53	<u>796.762.878.568</u>	1,73
	<u>Pasivo Corriente</u>	<u>549.310.176.438</u>		<u>459.490.062.667</u>	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	<u>795.171.560.127</u>	1,54	<u>691.651.037.241</u>	1,52
	<u>Patrimonio Neto</u>	<u>515.770.667.038</u>		<u>455.492.258.231</u>	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	<u>66.570.864.711</u>	0,15	<u>62.466.910.096</u>	0,16
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	<u>449.199.802.327</u>		<u>393.025.348.135</u>	


LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


LIC. JOSE CARLOS MENGELOS P.
Síndico Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación.


Asunción, 05 de Abril de 2018

Señores
Accionistas de
FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.
Presente


De mi mayor consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124º del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el **Balance General y Cuadro de Resultados al 31 de Diciembre de 2017**, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.



Lic. José C. Mongelós P.
Síndico Titular



Índice

Informe al:	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
Tipo de Cambio:	31.12.2017
	5.601,00

DEUDAS DE LA SOCIEDAD DESGLOSADAS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico
4. Deudas Bursátiles

LIC. DELIA S. BRITÉZ E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico.

Corto Plazo

Fecha del Informe: 31.12.2017
Tipo de Cambio: 5.601,00

N°	Institución	Tipo	Operación Número	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Detalle de Importes			Garantía	Situación de Pago
						Consolidado en G.	Capitales (en G.)	Intereses (en G.)	Capitales (en US\$.)	Intereses (en US\$.)		
1	Banco Continental S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	61.223.082.188	-	-	10.049.277,00	881.468,97	Fidelcomiso	Vigente
2	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	89.442.582.600	-	-	14.027.149,32	1.227.730,63	Fidelcomiso	Vigente
3	Banco Amanbay S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	39.900.176.161	2.000.000.000	550.986.302	6.212.976,00	455.331,42	Sola Firma	Vigente
4	Citibank	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	34.883.718.547	-	-	6.000.000,00	228.123,29	Sola Firma	Vigente
5	Banco ATLAS S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	16.764.392.749	-	-	2.492.195,01	322.361,81	Sola Firma	Vigente
6	Banco GNB Paraguay S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	25.708.939.302	-	-	4.500.000,00	90.061,65	Sola Firma	Vigente
7	Multibank Panama	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	25.866.631.668	-	-	4.500.000,00	116.216,87	Sola Firma	Vigente
8	Banco Regional S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	18.565.863.014	18.750.000.000	216.863.014	-	-	Sola Firma	Vigente
9	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	10.967.413.659	-	-	1.922.383,81	38.733,25	Sola Firma	Vigente
10	Banco Bancop S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	14.825.866.267	-	-	2.487.600,00	159.503,44	Sola Firma	Vigente
11	FINEXPAR SA	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	6.502.963.876	6.087.412.697	415.551.279	-	-	Sola Firma	Vigente
12	Financiera Rio S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	6.616.383.564	8.500.000.000	316.383.564	-	-	Sola Firma	Vigente
13	Financiera Interfisa S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	24.711.512.788	7.026.009.441	205.090.400	3.000.000,00	120.945,00	Sola Firma	Vigente
14	Banco Itapua S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	13.479.665.621	5.599.215.657	411.183.387	1.164.177,31	138.310,26	Sola Firma	Vigente
16	Banco Vision S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	1.762.634.700	-	-	301.684,89	13.015,11	Sola Firma	Vigente
16	Financiera SOLAR S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	750.000.000	727.397.260	22.602.740	-	-	Sola Firma	Vigente
17	Banco Nacional de Fomento	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	31.586.391.329	-	-	5.100.000,00	535.849,30	Sola Firma	Vigente
18	Sobregiro Bancop	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	6.565.540	6.565.540	-	-	-	Sola Firma	Vigente
						419.139.690,04	39.670.691,054	1.933.670,286	86.687.343,54	3.790.791,50		
						-21.813.314,670						
TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO CORRIENTE						397.326.375,375	39.670.691,054	1.933.670,286	86.687.343,54	3.790.791,50		

INTERESES A VENCER

TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO CORRIENTE

[Firma]

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico Delegado

PEDRO CASILLAS PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico.

Largo Plazo

Fecha del informe: 31.12.2017
 Tipo de Cambio: 6.601,00

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Operación Número	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Detalle de Importes					Garantía	Situación de Pago
						Importe Consolidado en G.	Capitales (en G.)	Intereses (en G.)	Capitales (en US\$.)	Intereses (en US\$.)		
1	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Consolidado				31.089.002.680	-	-	4.650.000,00	900.616,44	Fideicomiso	Vigente
2	Banco Continental S.A.E.C.A.	Consolidado				26.942.111.616	-	-	4.432.696,00	377.536,39	Fideicomiso	Vigente
3	Banco Amambay S.A.	Consolidado				11.160.717.734	3.000.000.000	340.316.068	1.200.000,00	194.466,76	Sola Firma	Vigente
4	Banco Atlas S.A.	Consolidado				16.649.862.640	-	-	2.482.882,96	489.774,16	Sola Firma	Vigente
5	Banco Itapua S.A.E.C.A.	Consolidado				4.030.656.886	-	-	634.918,37	84.696,26	Sola Firma	Vigente
6	Banco Nacional de Fomento	Consolidado				20.281.226.944	-	-	3.400.000,00	220.999,99	Sola Firma	Vigente
						-11.300.900.600						
TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO NO CORRIENTE						98.842.581.001	3.000.000.000	340.316.068	16.800.497,33	2.286.686,00		

INTERESES A VENCER

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELÓS R.
Síndico Titular

PEDRO CASSIDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del Informe:

31.12.2017

Tipo de Cambio:

5.601,00

PASIVO CORRIENTE

	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
				Consolidado en G. (en G)	Importe (en USD)			
1	Deudas Comerciales	Factura Crédito	Varias	Varias	24.663.339.689,00	24.663.339.689	-	Vigente
2	Cheques emitidos	Factura Crédito	Varias	Varias	85.681.227.297,00	85.681.227.297,00	-	Vigente
3	Partes relacionadas (nota 13)	Factura Crédito	Varias	Varias	1.154.991.902,00	1.154.991.902,00	-	Vigente
TOTALES					111.499.558.888	111.499.558.888	-	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G. (en G)	Importe (en USD)		
1	NO REGISTRA							
TOTALES								

LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSE CARLOS MONELOS P.
Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

3- Otros Pasivos.

Fecha del Informe:

31.12.2017

Tipo de Cambio:

5.601,00

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1	Previsiones para contingencias	Deuda operativa			5.797.081.173	5.797.081.173	-	Vigente
2	Acreedores Fiscales	Deuda operativa			4.061.896.521	4.061.896.521	-	Vigente
3	Partes Relacionadas	Deuda operativa			1.606.138.841	1.606.138.841	-	Vigente
4	IPS a pagar	Deuda operativa			953.750.313	953.750.313	-	Vigente
5	Otros pasivos	Deuda operativa			92.365.924	92.365.924	-	Vigente
6	Intereses a vencer	Deuda operativa			(2.595.998.589)	(2.595.998.589)	-	Vigente
TOTALES					9.915.234.183	9.915.234.183	-	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1	Impuesto Diferido	Deuda			10.003.822.688	10.003.822.688	-	Vigente
TOTALES					10.003.822.688	10.003.822.688	-	

LIC DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSE CARLOS MONZELOS P.

PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

4- Deudas Bursátiles

Fecha del informe:

31.12.2017

Tipo de Cambio:

5.601,00

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			Importe
1	Bonos de Deudas emitidos				27.960.472.786	14.343.400.000	2.431.186,00	Fiduciaria	Vigente
2	Intereses a pagar por bonos emitidos <i>INTERESES A VENCER</i>				18.495.735.972	18.495.735.972	-		Vigente
					-15.887.200.766	-	-		
					30.569.007.992	-	2.431.186		
TOTALES					30.569.007.992	-	2.431.186,00		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			Importe
1	Bonos de Deudas emitidos				137.015.000.000	53.000.000.000	15.000.000,00	Fiduciaria	Vigente
2	Intereses a pagar por bonos emitidos <i>INTERESES A VENCER</i>				20.071.715.610	20.071.715.610	-		Vigente
					-20.071.715.610	-	-		
					137.015.000.000	73.071.715.610	15.000.000,00		
TOTALES					137.015.000.000	73.071.715.610	15.000.000,00		

LIC. DELIA S. BRITÉS E.
Gerente de Contabilidad

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Calidad en Carnes

RES. C.N.V. Nº 1257/10 - ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1.284/98

Artículo 34. Se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

* JAIR ANTONIO DE LIMA

* CARINA PRADO DURÁN DE LIMA TIBURCIO

b) a las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos el diez por ciento del capital;

No aplicable

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y,

* JAIR ANTONIO DE LIMA

* CARINA PRADO DURÁN DE LIMA TIBURCIO

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

* PEDRO CASSILDO PASCUTTI

* MARCOS ANDRÉ HERMANN

* LIC. CORINA ELIZABETH MEZA SALOMONI

* LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.

* LIC. ALBERTO NICOLAS VELAZQUEZ CANTERO

Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

No aplicable

Según Art. 27 de la Resolución 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones).
NO APLICABLE			

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE			

Observación: en el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

Según Art. 28 de la Resolución 763/04

Artículo 28. Vinculación por nivel de endeudamiento: Se considerará que existe vinculación por nivel de endeudamiento cuando más del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica

NO APLICABLE

Según Art. 28 de la Resolución C.N.V. 1257/10

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACION
Agroganadera Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Transportadora Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Central de la Carne Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Concepción Palace Hotel S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
GJ Emprendimientos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Grupo Concepción Petroleos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Grupo Arista S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
SAGASA	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Ciameg S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO		
Cuentas por cobrar (nota 4)	6.272.949.097	4.161.237.543
Otros Créditos (nota 5)	49.027.094.492	75.698.307.527
PASIVO		
Deudas comerciales (nota 10)	1.154.991.902	1.495.127.862
Otros pasivos (nota 12)	1.606.138.841	2.908.060.000

LIC. DELIA S. BRITZE E.
Gerente de ContabilidadLIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico TitularPEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente GeneralFRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
JAIR ANTONIO DE LIMA
PresidenteSolo para identificación
BCA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

RES. C.N.V. Nº 1257/10 (ART. 3º) - ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL

COMPOSICIÓN AL

31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA C.N.V.:

Frigorífico Concepción S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

COMPOSICION DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

Capital emitido en G.:


NO APLICABLE


Capital suscrito en G.:

Capital Integrado en G.:

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA

Nº	ACCIONISTA/SOCIO	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
NO APLICABLE			


LIC. DELIA S. BRITZ E.
Gerente de Contabilidad


LIC. JOSÉ CARLOS MONGELÓS P.
Síndico Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

Solo para identificación
BCA