

Asunción, 06 de Noviembre de 2018.

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Sr. Joshua Abreu Boss**
Presidente
C.C.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

**Ref.: Información Periódica Trimestral al 30/09/2018 del FRIGORIFICO
CONCEPCION S.A.**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 4º inciso a) de la Resolución 5/92 y al artículo 128º, inciso a) de la Resolución 763/04, presentamos a Usted y por su intermedio a la instancia correspondiente, los informes referentes al período finalizado al 30 de Setiembre del 2.018, detallados a continuación:

- a) Acta del Directorio N° 345 mediante el cual se aprueba la documentación a ser presentada a la Comisión Nacional de Valores;
- b) Estados contables básicos de acuerdo a lo dispuesto en las normativas de la Comisión Nacional de Valores con sus anexos correspondientes;
- c) Informe del síndico: Cuadro de Deudas de la entidad y el dictamen correspondiente de acuerdo al artículo 1124 del Código Civil;

Atentamente,

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.


Jair Antonio de Lima
Presidente



ACTA DE SESION DE DIRECTORIO

DEL FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. N° 345

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los veinte y nueve días del mes de Octubre de 2.018, siendo las quince horas, en el local social, situado en Avenida Santa Teresa y Aviadores del Chaco, Torre 1 Paseo La Galería, 17º Piso, se reúnen los Miembros Titulares del Directorio de **FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANONIMA**: 1) El Señor **JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, , 2) El Sr. **JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO**, Vice-Presidente del Directorio, 3) El Señor **PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Director Gerente General, 4) El Señor **MARCOS ANDRE HERMANN**, Director Titular, 5) La **LIC. CORINA MEZA DE ALARCON**, Directora Titular y 6) El **LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asiste a esta sesión la **Lic. Delia Brítez de Espínola**, Gerente de Contabilidad de la sociedad, en carácter de expositora técnica de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1- Lectura y Consideración del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo, con sus respectivas Notas a los Estados Contables, Anexos exigidos por la C.N.V. e Informe del Síndico sobre los estados contables, todos al 30 de Setiembre de 2018.**



Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 30/09/2018, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución N° 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución N° 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para este tipo de entidades, y en especial en cumplimiento al artículo 3º de la Resolución 5/92 y al artículo 127º de la Resolución 763/04. La Lic. **Delia Brítez** procede a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio, aclarando que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Previa lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, proceden a intercambiar pareceres sobre los informes presentados para luego aprobarlos íntegramente, y encomiendan a la Lic. Corina Meza de Alarcón, en su carácter de Directora Titular se haga cargo de la respectiva presentación a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. para de este modo dar cumplimiento a los requerimientos de documentación periódica trimestral a ser presentada por las entidades emisoras.-----

Los asistentes a la presente sesión, autorizan suficientemente al Presidente o al Vicepresidente del Directorio en ejercicio, quien ejerce el Uso de la firma social y Representación Legal de la sociedad, tal y



como lo prevé el artículo 25 de los Estatutos Sociales, con respecto a los casos de ausencia del Presidente, a suscribir todos los Informes Financieros aprobados, a ser presentados a los entes contralores de la sociedad.-----


No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 16:45 horas.-----


JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO
Vice Presidente


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente


LIC. CORINA MEZA DE ALARCÓN
Directora Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Titular y Gerente General


LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular


MARCOS ANDRE HERMANN
Director Titular



ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2.018 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

Información del Tercer Trimestre del año 2.018

Por el período del 1 de enero al 30 de Setiembre del 2.018

DENOMINACION	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
DOMICILIO LEGAL	Km. 6 1/2 Camino Aeropuerto - Ruta Cnel. Franco que une Concepción-Pozo Colorado.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Compra y procesamiento de ganado vacuno para comercialización de carnes y sus derivados (subproductos y curtiembre), principalmente en el mercado del exterior y en el mercado local. Adicionalmente produce biodiesel utilizando como materia prima la grasa animal.

DOCUMENTACION ESTATUTARIA DE LA SOCIEDAD

ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE EL ESCRIBANO PUBLICO	Nº	FECHA	INSCRIPTA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	EN FECHA	CON EL NUMERO
JULIO CESAR ORTIZ DUARTE	70	28/08/1997	CONSTITUCION DE NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA S.R.L.	05/09/1997	490, folio 4.596, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	134	25/09/1998	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y CAMBIO DE DENOMINACION DE NELORE S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.R.L.	13/10/1998	608, folio 5.216, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	1	08/01/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	27/01/1999	111, folio 754, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	57	19/04/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	07/06/1999	591, folio 4.761, serie "A"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	83	19/10/2000	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL.	30/10/2000	934, folio 7.181, serie "A"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	68	02/08/2001	TRANSFORMACION DE FRIGORIFICO Concepción S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.A.	29/08/2001	366, folio 4.101, serie "C"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	72	13/12/2005	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	01/02/2006	99, folio 1.161, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	32	19/06/2007	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	03/06/2008	603, folio 6.957, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	46	25/06/2008	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES	30/07/2008	559, folio 5.745, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	7	20/01/2010	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	05/02/2010	161, folio 1.627, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	6	20/01/2010	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	02/05/2010	158 folio 1.601, Serie "D"
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	32	19/06/2012	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO		
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	59	24/06/2014	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	07/11/2014	610, folio 6.946, serie C
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	23	24/06/2014	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	18/08/2014	475, folio 5300, Serie A
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	16	24/07/2015	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	17/08/2015	1051, folio 01 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	15	24/07/2015	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	17/08/2015	1051, folio 152 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	5	27/06/2016	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	26/07/2016	02, folios 10-18, Serie Comercial y 03, folio 011, Serie comercial
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	370	17/07/2017	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	18/08/2017	03, folios 19 y sgtes., Personas Juridicas y 034, folio 25, Sección Comercio
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	53	06/08/2018	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	30/08/2018	04, folio 35., Matricula juridica 1051, No. 5 folio 41 y sigtes., Sección Comercio

INSCRIPCION EN LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Según Res. 1.259/10 de fecha 10 de Marzo del 2.010

VIGENCIA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 13/10/1998

COMPOSICION DEL CAPITAL

TOTAL DE ACCIONES SUSCRITAS E INTEGRADAS	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes
3.500 (Tres mil quinientos) de G. 100.000.000.- cada una		
Tipo de acciones: Ordinarias Nominativas	3.429	342.900.000.000
Nº de votos que otorga cada una: Voto simple	71	7.100.000.000
	3.500	350.000.000.000

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente

Lic. José C. Mongelós
Síndico Titular

PEDRO CASILDO PASCUTTI
Director - Gerente General
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)


ACTIVO	30/09/2018	30/09/2017
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	3.760.637.690	11.595.398.044
Cuentas por cobrar (nota 4)	341.543.930.342	289.463.733.964
Otros créditos (nota 5)	50.399.693.335	114.251.179.553
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	-	(5.029.727.118)
Créditos fiscales (nota 6)	156.453.396.287	166.897.637.520
Bienes de cambio (nota 7)	386.989.225.653	281.498.410.770
Total activo realizable a corto plazo	939.146.883.307	858.676.632.733
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar (nota 4)	3.080.496.818	1.131.954.490
Menos Previsión para incobrables (nota 4 y Anexo E)	(333.400.039)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	36.671.115.394	27.517.901
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	(6.268.016.145)	-
Créditos fiscales (nota 6)	66.356.812.181	65.299.344.068
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	-
Bienes de uso (nota 2h y Anexo A)	119.698.055.736	75.385.870.886
Bienes de uso fideicomitidos (nota 8 y Anexo A)	165.274.348.400	207.189.815.657
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (nota 8 y Anexo A)	36.229.361.498	37.044.984.929
Propiedades de inversión (nota 9)	46.929.360.000	-
Total activo realizable a largo plazo	467.668.190.143	385.746.087.892
TOTAL ACTIVO	1.406.815.073.450	1.244.422.720.625
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	463.655.686.538	430.506.707.220
Deudas comerciales (nota 11)	107.012.229.159	54.046.355.334
Bonos bursátiles (nota 12)	40.128.605.653	13.134.652.413
Otros pasivos (nota 13)	32.606.244.932	43.420.316.249
Total pasivo exigible a corto plazo	643.402.766.282	541.108.031.216
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	99.048.832.144	70.572.119.313
Bonos bursátiles (nota 11)	117.900.873.512	137.914.248.413
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	294.948.320
Total pasivo exigible a largo plazo	226.953.528.344	208.781.316.046
TOTAL PASIVO	870.356.294.626	749.889.347.262
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 15)	350.000.000.000	300.000.000.000
Reserva legal (nota 15)	19.333.606.618	16.401.721.283
Reserva de revalúo	50.661.520.775	41.775.096.171
Reservas especiales	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	5.741.135.457	35.314.082
Resultado del ejercicio	20.688.111.786	46.286.837.639
TOTAL PATRIMONIO NETO	536.458.778.824	494.533.373.363
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.406.815.073.450	1.244.422.720.625

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Casildo Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mangelos P.
 Síndico Titular

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
 TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**


Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)

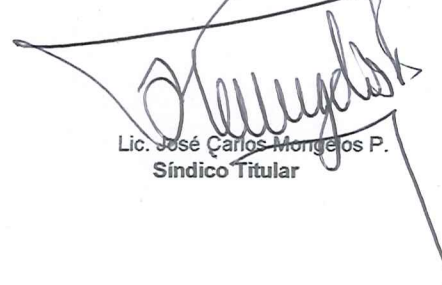
	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Ventas (nota 16)	1.535.228.041.877	1.825.761.799.521
Costo de ventas (nota 16 y Anexo F)	(1.399.016.380.140)	(1.669.943.034.411)
Resultado Bruto	136.211.661.737	155.818.765.110
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(33.165.606.441)	(34.791.506.681)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(16.364.377.485)	(18.260.739.425)
Gastos de administración (Anexo H)	(16.676.113.370)	(13.882.408.972)
Resultado operativo (EBITDA)	70.005.564.441	88.884.110.032
Gastos de Depreciación	(13.812.544.337)	(13.991.105.196)
Resultado operativo (EBIT)	56.193.020.104	74.893.004.836
Resultados financieros	(28.935.934.382)	(24.686.000.879)
Otros Ingresos y Egresos - neto	(3.510.339.688)	1.222.815.641
Resultado antes de impuesto a la renta	23.746.746.034	51.429.819.598
Impuesto a la renta	(3.058.634.248)	(5.142.981.959)
Ganancia del ejercicio	20.688.111.786	46.286.837.639
Asignación a Reserva legal	-	-
Resultado neto distribuible	<u>20.688.111.786</u>	<u>46.286.837.639</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mongelos P.
 Síndico Titular

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

	<u>Capital social (nota 15)</u>	<u>Reserva legal (nota 15)</u>	<u>Reservas Especiales</u>	<u>Reserva de revalúo</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del periodo</u>	<u>Total</u>
Saldos al 30 de setiembre de 2017	300.000.000.000	16.401.721.283	90.034.404.188	41.775.096.171	35.314.082	46.286.837.639	494.533.373.363
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(46.286.837.639)	-46.286.837.639
Capitalización de Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	8.886.424.604	-	-	8.886.424.604
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	58.637.706.710	58.637.706.710
- Reserva legal del ejercicio	-	2.931.885.335	-	-	-	(2.931.885.335)	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	300.000.000.000	19.333.606.618	90.034.404.188	50.661.520.775	35.314.082	55.705.821.375	515.770.667.038
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	55.705.821.375	(55.705.821.375)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	20.688.111.786	20.688.111.786
- Reserva legal del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de setiembre de 2018	350.000.000.000	19.333.606.618	90.034.404.188	50.661.520.775	5.741.135.457	20.688.111.786	536.458.778.824

(*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018.
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Morgeiros P.
Síndico-Titular

Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.495.565.374.807	1.684.668.010.821
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(1.556.177.273.214)</u>	<u>(1.719.949.696.769)</u>
Efectivo generado por las operaciones	(60.611.898.407)	(35.281.685.948)
Otros ingresos y egresos - neto	(3.510.339.688)	1.222.815.641
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	<u>(64.122.238.095)</u>	<u>(34.058.870.307)</u>
II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(6.687.163.193)	(17.864.533.128)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(6.687.163.193)</u>	<u>(17.864.533.128)</u>
III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	66.535.582.306	60.081.759.207
Intereses pagados y gastos bancarios	(14.963.206.263)	(19.070.281.243)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(18.276.717.811)	14.782.208.534
Pago para inversiones en acciones	(30.056.300)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	<u>33.265.601.932</u>	<u>55.793.686.498</u>
Variación neta de efectivo	(37.543.799.356)	3.870.283.063
Efectivo al inicio del periodo	41.304.437.046	7.725.114.981
Efectivo al final del periodo	<u>3.760.637.690</u>	<u>11.595.398.044</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassildo Pascutti
 Director Gerente General

Lic. Delia S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0

Jair Antonio de Lima
 Presidente

Lic. José Carlos Mangelos P.
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 30 de setiembre de 2017 (Cifras expresadas en Guaraníes).

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación "Nelore Importadora y Exportadora S.R.L." el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.


Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 30 de setiembre de 2018 y 2017 fue del 2,2% y 2,7% respectivamente.



b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 5.890 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.901 para pasivos al 30 de setiembre de 2018 y US\$ 1 = Gs. 5.654 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.660 para pasivos al 30 de setiembre de 2017).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

c. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Activos no financieros

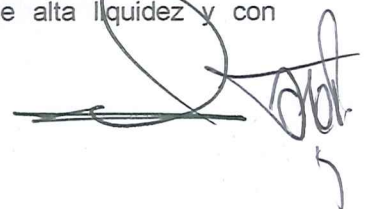
Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).



e. Bienes de uso fideicomitidos

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

f. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos. Las materia primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación

g. Inversiones

Las inversiones corresponde al 51% de las acciones en la sociedad Frigorífico BFC S.A. situada en Bolivia y se encuentra valuada bajo el método de valor patrimonial proporcional.

h. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo.

Al 30 de setiembre de 2018, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo. Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

i. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales.

El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

m. Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/09/2018	30/09/2017
Caja	1.727.378.065	492.918.607
Recaudaciones a depositar	3.377.292	670.422.610
Bancos - Moneda local Guaraníes	1.337.938.719	7.421.894.151
Bancos - Moneda extranjera Dólares	691.943.614	3.010.162.676
Total	3.760.637.690	11.595.398.044

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

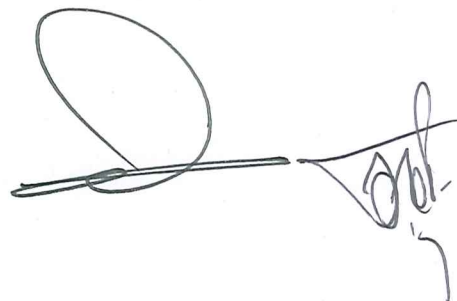
La Cartera de Créditos al 30/09/2018 se compone de la siguiente manera:

Situación (Anexo 1 Res. CG N° 23/16)	Monto (en G.) 30/09/2018		Monto (en G.) 30/09/2017	
A Cartera no Vencida	341.543.930.342		289.463.733.964	
A.1 Clientes Locales	13.788.812.499		16.183.776.972	
A.2 Partes Relacionadas (Nota 14)	1.917.152.987		4.829.067.377	
A.3 Clientes del Exterior	325.837.964.856		268.450.889.615	
B. Cartera Vencida	3.080.496.818		1.131.954.490	
B.1 Normal				
B.2 Partes Relacionadas (Nota 14)	1.901.294.139		-	
B.3 Clientes del Exterior	1.179.202.679		1.131.954.490	
	Previsiones		Previsiones	
	(En G.)	(En %)	(En G.)	(En %)
B.1 Normal				
B.2 En Gestión de Cobro	(333.400.039)	30%	(333.400.039)	30%
B.3 En Gestión de Cobro Judicial				
TOTAL DE LA CARTERA	344.291.027.121		290.262.288.415	
Observaciones				
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>				
Normal	de ...días de atraso		de ...días de atraso	
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		de 365 días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso		de ...días de atraso	

NOTA 5 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:





Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Partes relacionadas (Nota 14)	17.449.672.024	92.074.095.456
Anticipos a proveedores de ganado	8.732.508.825	12.773.105.795
Anticipos a proveedores	1.551.044.461	5.616.907.239
Otros Creditos	15.161.922.387	3.037.259.044
Garantía de Alquiler	945.368.072	749.812.019
Anticipos Compras del Exterior	6.559.177.566	-
Total	50.399.693.335	114.251.179.553

Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Partes relacionadas (nota 14)	32.796.206.304	-
Otros Creditos	3.874.909.090	27.517.901
Total	36.671.115.394	27.517.901
(-) Prevision para incobrables	(6.268.016.145)	-
Total	(6.268.016.145)	-

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
I.V.A. excedente 2017	77.267.494.202	-
I.V.A. excedente 2016	-	77.111.295.878
I.V.A. excedente 2015	-	25.724.890.309
I.V.A. Ley 125/91	38.632.586.914	21.088.895.967
Anticipo Impuesto a la Renta	7.946.187.850	8.170.849.260
Retencion Impuesto a la Renta	18.683.416	19.627.339
Retencion I.V.A	13.165.160.763	10.359.257.691
Otros créditos fiscales	19.423.283.142	24.422.821.076
Total	156.453.396.287	166.897.637.520

Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
I.V.A. excedente 2018	54.539.487.050	-
I.V.A. excedente 2017	-	65.299.344.068
Crédito fiscal en sumario	11.817.325.131	-
Total	66.356.812.181	65.299.344.068

NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Mercaderías (Anexo F)	370.136.150.323	259.254.647.115
Materiales - Insumos Industriales	16.853.075.330	22.243.763.655
Total	386.989.225.653	281.498.410.770

Al 30 de setiembre de 2018, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

Emisor:		Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.		
Fecha	N° Título	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería
26/9/2017	12339	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12340	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12341	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12343	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12342	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12344	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12345	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación
26/9/2017	12346	Interfisa Banco	500.000,00	Cortes de Carne congelada para exportación

NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

Concepto	30/09/2018	30/09/2017
Bienes muebles fideicomitidos	59.167.422.940	21.853.044.065
Bienes inmuebles fideicomitidos	106.106.925.460	185.336.771.592
Total	165.274.348.400	207.189.815.657

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitidos" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Durante el ejercicio 2008, la Sociedad revirtió el Revalúo Técnico realizado en el 2007, retornando a su valor residual en libros a los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo. Por lo tanto, actualmente los Bienes de Uso registrados como Bienes de uso fideicomitidos, están valuados a su valor de costo revaluado neto de depreciaciones.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Al 31 de diciembre de 2017, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2017, así como de la depreciación de los bienes.

B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:

Concepto	30/09/2018	30/09/2017
Bienes muebles fideicomitados - Curtiembre	9.211.849.057	6.787.855.069
Bienes inmuebles fideicomitados - Curtiembre	27.017.512.441	30.257.129.860
Total	36.229.361.498	37.044.984.929

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura N° 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.-

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.-

La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000.-

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.-

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

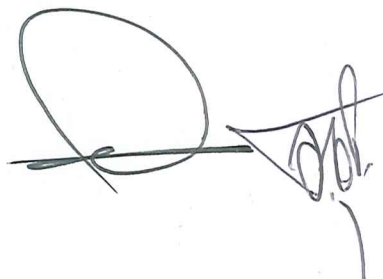
Las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay.

Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
Finca N°. 200 RR01, Título N°. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has;
Finca N°. 201 RR01, Título N°. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
Finca N° 202 RR01, Título N°. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:



Entidades	30/09/2018	30/09/2017
Exigible a corto plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	133.078.480.894	56.151.028.029
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	72.631.584.444	87.208.819.729
Banco BASA S.A.	35.742.653.627	40.646.401.150
Citibank N.A.	22.280.074.300	35.215.822.235
Banco Atlas S.A.E.C.A.	11.144.448.265	14.729.612.979
Banco GNB Paraguay S.A.	18.098.461.652	25.951.837.045
Multibank - Panama	24.157.789.967	20.337.228.942
Banco Regional S.A.E.C.A.	12.627.853.317	16.771.815.068
BBVA Paraguay S.A.	7.836.252.305	11.514.710.113
Banco Bancop S.A.	14.689.545.182	13.780.510.615
Finexpar S.A.	8.019.917.738	11.161.683.388
Financiera Rio S.A.	-	8.431.057.536
Financiera Interfisa S.A	14.930.863.019	17.656.466.220
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	13.808.628.952	12.741.650.840
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.635.500.000	1.781.202.000
Solar S.A.	1.114.999.196	1.000.000.000
Banco Nacional de Fomento	32.379.991.394	-
Fic. S.A. de Finanzas	-	-
Sobregiros bancarios	65.205.354.446	73.574.105.456
Intereses a vencer	(25.726.712.160)	(18.147.244.125)
Total	463.655.686.538	430.506.707.220
Exigible a largo plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	14.823.142.287	31.416.489.050
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	34.256.602.689	10.766.303.934
Banco BASA S.A.	7.570.176.511	12.595.875.603
Banco Atlas S.A.E.C.A.	25.439.317.690	19.624.862.419
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	3.261.951.889	6.370.689.904
Banco Nacional de Fomento	20.717.246.910	-
Multibank - Panama	1.702.125.629	-
Intereses a vencer	(8.721.731.461)	(10.201.501.597)
Total	99.048.832.144	70.572.719.313

Durante el tercer trimestre del 2018, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 10% y 22% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 6,5% y el 10,8% anual.

- Al 30 de setiembre de 2018 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- Al 30 de setiembre de 2018 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina Maria Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapua S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dolares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapua S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dolares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).

NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

Concepto	30/09/2018	30/09/2017
Deudas Comerciales	37.277.085.835	22.909.510.256
Cheques emitidos	66.677.819.145	29.529.712.220
Partes relacionadas (nota 14)	3.057.324.179	1.607.132.858
Total	107.012.229.159	54.046.355.334

NOTA 12 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 30 de setiembre de 2018, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

Exigible a corto plazo	30/09/2018	30/09/2017
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	18.775.979.715	5.660.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	17.971.700.000	5.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	17.699.828.313	18.822.951.038
Intereses a devengar por bonos	(14.318.902.375)	(16.348.298.625)
Total	40.128.605.653	13.134.652.413

Exigible a largo plazo	30/09/2018	30/09/2017
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	78.188.250.000	84.900.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	39.700.000.000	53.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	10.313.472.742	22.903.932.892
Intereses a devengar por bonos	(10.300.849.230)	(22.889.684.479)
Total	117.900.873.512	137.914.248.413

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000.- y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.-.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones **CNV No.84E/14 y 85E/14**, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 84E/14

Valor Total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/1/2015	16/1/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1	1352/15	Serie 2	15/1/2015	15/1/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/1/2015	14/1/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1	1363/15	Serie 4	15/1/2015	7/3/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1363/15	Serie 5	15/1/2015	28/1/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
Total del programa						30.000.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emision del presente informe

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 85E/14

Valor Total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	No. 1353/15	Serie 1	15/1/2015	17/1/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	No. 1353/15	Serie 2	15/1/2015	16/1/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
Total del programa						2.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emision del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N°. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000.-** y **USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.-.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 12 de enero de 2016, emitió las Resoluciones CNV N° **4E/16 y 5E/16**, mediante las cuales resuelve

Valor Total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	5.500.000.000	15%
Total del programa						28.000.000.000	

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 5E/16

Valor Total del programa: USD. 15.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/2/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
Total del programa						15.000.000	

(a) De acuerdo a la resolución N° 1693/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 312 de fecha 11 de Diciembre del 2.017, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión	: G. 15.000.000.000.- (Guaraníes Quince Mil millones).
Moneda	: Guaraníes.
Serie	: Serie 2 (Uno): G. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones).
Tipo de instrumento	: Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
Corte Mínimo de los Bonos	: G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón).
Tasa de interés	: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento	: 270 días.
Calificación de riesgo	: py NIVEL 3 (N-3)

(b) De acuerdo a la resolución N° 1694/17 la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles a Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 312 de fecha 11 de diciembre del 2.017, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión	: US\$. 3.000.000.- (Dólares americanos Tres millones).
Moneda	: Guaraníes
Serie	: Serie 2 (Uno) US\$. 1.500.000,00 (Dólares americanos Un millón quinientos mil).
Tipo de instrumento	: Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
Corte Mínimo de los Bonos	: US\$ 1.000.00 (Dólares americanos Un mil)
Tasa de interés	: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento	: 270 días.
Calificación de riesgo	: py NIVEL 3 (N-3)

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

Retencion IVA a pagar	2.935.653.154	3.151.647.407
Direccion General de Grandes Contribuyentes	5.740.683.885	6.626.180.270
IPS a pagar	1.698.552.399	1.150.606.625
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	349.135	-
Dividendos a pagar	-	5.258.991.533
Acreedores por compra de inmuebles	-	6.166.287.000
Partes relacionadas (Nota 14)	2.981.746.138	-
Otros pasivos	13.452.179.048	19.110.643.786
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	1.955.959.628
Total	32.606.244.932	43.420.316.249
Exigible a largo plazo	30/09/2018	30/9/2017
Impuestos diferidos	10.003.822.688	-
Otros pasivos	-	294.948.320
Total	10.003.822.688	294.948.320

NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 30 de setiembre de 2018

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	-	4.793.158.383	-	-
Transportadora Concepción S.A.	398.465.298	9.774.282.210	3.055.051.179	-
Concepción Palace Hotel S.A.	43.801.250	65.178.666	2.273.000	2.683.114.574
Agroganadera Concepción S.A.	42.927.560	32.796.206.304	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.434.593.958	-	-
SAGASA	-	382.458.807	-	-
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Totales	3.818.447.126	50.275.934.628	3.057.324.179	2.683.114.574

(*) Corresponde a Acciones.-

Saldos al 30 de setiembre de 2017

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	1.134.419.602	-1.287.780.001	1.244.390.679	-
Transportadora Concepción S.A.	261.549.732	9.067.010.084	63.613.500	-
Concepción Palace Hotel S.A.	50.682.054	457.532.383	299.128.679	-
Agroganadera Concepción S.A.	120.238.241	77.440.944.382	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.262.177.748	2.278.542.319	-	-
SAGASA	-	2.977.394	-	-
Préstamos a Directores	-	4.114.868.895	-	-
Totales	4.829.067.377	92.074.095.456	1.607.132.858	-

NOTA 15 – PATRIMONIO NETO

a) Capital Integrado

Al 30 de setiembre de 2018 el capital social es de **Gs. 350.000.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.500 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

Accionistas	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Jair Antonio de Lima	3.429	342.900.000.000	97,97%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	71	7.100.000.000	2,03%
Total	3.500	350.000.000.000	100%

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018, fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 350.000.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 27 de fecha 07/05/2018, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 50.000.000.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 350.000.000.000.-

b) Reserva Legal

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c) Reserva de revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2017 ascendió a Gs. 8.886.424.604. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

NOTA 16 – RESULTADO BRUTO

Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

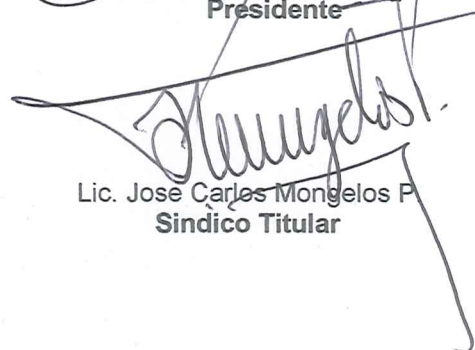
<u>Concepto</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Ventas locales	213.816.592.377	197.571.079.794
Ventas al exterior	1.321.411.449.500	1.628.190.719.727
Total de Ventas	1.535.228.041.877	1.825.761.799.521
Total Costo de Ventas	(1.399.016.380.140)	(1.669.943.034.411)
Resultado Bruto	136.211.661.737	155.818.765.110

Al 30 de junio de 2018 Frigorífico Concepción S.A. mostró una reducción en las ventas al exterior, como consecuencia de cierres temporales de algunos mercados. A partir del 3° trimestre las operaciones de ventas al exterior se realizan en forma regular.


 Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General


 Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad


 Jair Antonio de Lima
Presidente


 Lic. Jose Carlos Mongelos P.
Sindico Titular

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
(En guaraníes)

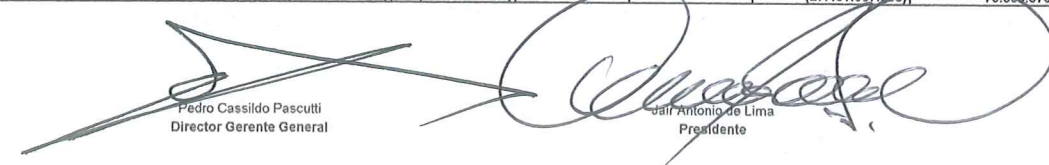
BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Muebles y Utiles	952.311.524	23.773.000	-	-	-	-	976.084.524	(262.992.959)	(59.738.380)	-	-	(322.731.319)	653.353.205
Equipos de Computación	2.827.077.253	134.827.981	(23.467.894,00)	-	-	-	2.938.437.320	(2.377.359.559)	(174.974.137)	-	-	(2.552.333.696)	386.103.624
Softwares informáticos	88.332.296	-	23.467.894,00	-	-	-	111.800.190	(84.186.731)	(8.168.017)	-	-	(72.354.748)	39.445.442
Maquinarias y Equipos	15.672.388.513	1.912.963.452	(7.408.266,00)	-	-	-	17.577.945.699	(5.915.221.249)	(1.175.430.970)	-	-	(7.090.652.218)	10.487.293.481
Maquinarias y Equipos Biodiesel	404.692.761	-	-	-	-	-	404.692.761	(213.137.695)	(53.876.787)	-	-	(287.014.482)	137.678.279
Rodados	17.214.972.212	-	-	-	-	-	17.214.972.212	(12.197.462.597)	(516.070.438)	-	-	(12.713.533.024)	4.501.439.188
Instalaciones	7.143.234.015	217.472.182	(243.910.650,00)	-	-	-	7.116.795.547	(5.812.488.259)	(105.328.186)	-	-	(5.917.794.446)	1.199.001.101
Mejoras en predio propio	1.580.092.783	96.998.969	1.511.940.599,00	-	-	-	3.189.020.351	(42.755.021)	(29.948.955)	-	-	(72.703.975)	3.116.316.376
Mejoras en predio de terceros	2.780.872.646	-	-	-	-	-	2.780.872.646	(328.694.702)	(208.565.448)	-	-	(537.260.151)	2.243.612.495
Mejoras en predio de trinidad	128.715.748	-	-	-	-	-	128.715.748	(12.871.575)	(9.653.681)	-	-	(22.525.256)	106.190.492
Inmuebles - Terrenos	43.807.795.479	-	-	-	-	-	43.807.795.479	-	-	-	-	-	43.807.795.479
Herramientas	1.665.639.907	-	-	-	-	-	1.665.639.907	(392.406.589)	(203.093.590)	-	-	(595.500.158)	1.070.139.749
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.329.804.386	-	-	-	-	-	1.329.804.386	-	-	-	-	-	1.329.804.386
Inmuebles Edificios - Planta Encarnación	5.956.720.601	-	-	-	-	-	5.956.720.601	(1.041.641.799)	(111.688.511)	-	-	(1.153.330.310)	4.803.390.291
Maquinarias y Equipos - Planta Encarnación	1.110.437.646	-	-	-	-	-	1.110.437.646	(584.342.156)	(400.142.933)	-	-	(984.485.089)	125.952.557
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	1.047.534.955	-	-	-	-	-	1.047.534.955	(462.675.030)	(78.565.122)	-	-	(541.240.151)	506.294.804
Muebles y Utiles Ciclo II	344.209.903	-	-	-	-	-	344.209.903	(105.840.468)	(25.815.743)	-	-	(131.656.211)	212.553.692
Maquinarias y Equipos Ciclo II	3.098.664.594	161.174.780	-	-	-	-	3.259.839.374	(624.849.874)	(232.399.844)	-	-	(857.249.719)	2.402.589.655
Instalaciones Ciclo II	1.113.312.704	-	-	-	-	-	1.113.312.704	(542.225.981)	(60.687.481)	-	-	(602.913.462)	510.399.242
Muebles y Utiles BC PJC	44.159.372	6.493.909	(6.493.909,00)	-	-	-	44.159.372	(15.523.285)	(3.311.953)	-	-	(18.835.238)	25.324.134
Maquinarias y Equipos BC PJC	136.018.993	-	-	-	-	-	136.018.993	(45.172.344)	(10.201.424)	-	-	(55.373.768)	80.645.225
Rodados Ciclo II	99.764.930	-	-	-	-	-	99.764.930	(72.613.207)	(14.964.739)	-	-	(87.577.947)	12.186.983
Mejoras en Predio Beef Club	294.647.550	-	-	-	-	-	294.647.550	(38.799.660)	(22.098.566)	-	-	(60.898.226)	233.749.324
Software Informatico BC PJC	11.925.373	-	-	-	-	-	11.925.373	(10.650.555)	(1.575.387)	-	-	(12.225.942)	(300.569)
Instalaciones Confinamiento	86.596.410	-	-	-	-	-	86.596.410	(3.288.814)	(1.381.094)	-	-	(4.649.908)	81.946.502
Reparaciones Avioneta	2.567.724.920	-	-	-	-	-	2.567.724.920	(637.340.114)	(354.373.697)	-	-	(1.191.713.811)	1.376.011.109
Equipos de computación BC PJC	364.930	-	-	-	-	-	364.930	(258.459)	(70.586)	-	-	(329.045)	35.885
Avioneta	12.693.602.983	-	-	-	-	-	12.693.602.983	(6.631.472.810)	(2.518.400.596)	-	-	(9.147.873.406)	3.545.729.577
Mejoras en Predio Pto. Bahia Negra	1.439.739.143	-	135.988.751,00	-	-	-	1.575.727.894	(229.804.353)	(107.980.436)	-	-	(337.884.789)	1.237.843.105
Mejoras en Predio - Terreno Concepcion	1.564.344.966	8.381.818	-	-	-	-	1.572.726.784	(153.948.314)	(117.325.872)	-	-	(271.274.186)	1.301.452.698
Barcazas	5.765.014.510	-	-	-	-	-	5.765.014.510	(326.521.133)	(216.284.450)	-	-	(542.805.583)	5.222.208.927
Mejoras en Predio Beef Club Express	272.265.034	4.330.454	-	-	-	-	276.595.488	(26.281.254)	(20.419.878)	-	-	(46.701.131)	229.894.357
Muebles y Utiles Beef Club - Concepcion	8.814.545	-	-	-	-	-	8.814.545	-	(661.091)	-	-	(661.091)	8.153.454
Maquinarias y Equipos Beef Club - Concepcion	5.565.455	-	-	-	-	-	5.565.455	-	(417.409)	-	-	(417.409)	5.148.046
Edificios Fabrica de Hamburguesa	50.000.000	-	-	-	-	-	50.000.000	-	(3.750.000)	-	-	(3.750.000)	46.250.000
Mejoras Edificio Paseo La Galeria Torre 1	4.845.802.783	135.625.335	282.954.545,00	-	-	-	5.264.382.663	-	(289.111.206)	-	-	(289.111.206)	4.975.271.457
Mejoras Ciclo 1	187.113.622	-	-	-	-	-	187.113.622	-	(14.033.522)	-	-	(14.033.522)	173.079.855
Construcciones en curso	21.200.251.968	1.438.277.177	(2.720.165.178,00)	-	-	-	19.918.363.967	-	-	-	-	-	19.918.363.967
Propiedades en curso - Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos Beef Club Rca. Argentina	-	180.641.146	-	-	-	-	180.641.146	-	-	-	-	-	180.641.146
Maquinarias y Equipos - Hamburgueseria	-	1.821.946.500	3.481.818,00	-	-	-	1.825.428.318	-	-	-	-	-	1.825.428.318
Mejoras en Predio propio - Ciclo 2	-	16.072.727	-	-	-	-	16.072.727	-	-	-	-	-	16.072.727
Mejoras en Predio de Terceros - Beef Rca. Argentina	-	212.676.389	1.049.978.960,00	-	-	-	1.262.655.349	-	-	-	-	-	1.262.655.349
Mejoras en Predio de Terceros - Confinamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Predio BC PJC	-	24.100.000	-	-	-	-	24.100.000	-	-	-	-	-	24.100.000
MEJORAS EN PREDIO PROPIO - PRIME	-	11.813.636	-	-	-	-	11.813.636	-	-	-	-	-	11.813.636
Muebles y Utiles - Beef Club Rca. Argentina	-	135.146.909	115.719.906,00	-	-	-	250.866.815	-	-	-	-	-	250.866.815
Software informatico - PRIME	-	7.636.384	6.493.909,00	-	-	-	14.130.273	-	-	-	-	-	14.130.273
Totales periodo actual (nota 2.e)	159.640.617.413	6.650.350.708	128.582.485	-	-	-	166.219.450.606	(39.372.886.616)	(7.148.508.108)	-	-	(46.521.394.870)	119.698.055.736
Totales periodo anterior	85.685.953.310	19.100.922.885	(1.919.337.923)	-	-	-	102.867.538.272	(21.643.781.803)	(5.937.885.593)	-	-	(27.481.667.395)	75.385.870.886


Lic. Dora S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. Jose Carlos Mongelos P.
Director Gerente General


Lic. Pedro Cassido Pascutti
Presidente


Lic. Jairo Antonio de Lima
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
(En guaraníes)

DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	109.309.692.629	-	-	-	-	-	109.309.692.629	(87.083.615.768)	(3.985.628.551)	-	-	(91.069.244.319)	18.240.448.310
Bienes Inmuebles Fideicomitados	76.983.400.080	-	-	-	-	-	76.983.400.080	(10.070.378.552)	(1.399.941.966)	-	-	(11.470.320.518)	65.513.079.562
Reservas especiales	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529
Totales periodo actual (nota 8)	267.813.913.238	-	-	-	-	-	267.813.913.238	(97.153.994.321)	(5.385.570.517)	-	-	(102.539.564.838)	165.274.348.400
Totales periodo anterior	297.433.366.772	-	-	-	-	-	297.433.366.772	(83.364.561.943)	(6.878.989.170)	-	-	(90.243.561.113)	207.189.816.657

DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	12.968.619.689	8.230.000	-	-	-	-	12.976.849.689	(6.202.318.070)	(951.463.126)	-	-	(7.153.781.196)	5.823.068.494
Bienes Inmuebles Fideicomitados	14.066.373.776	-	183.756.669	-	-	-	14.250.130.445	(2.050.691.973)	(327.002.582)	-	-	(2.377.694.555)	11.872.435.890
Reservas especiales	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115
Construcciones en curso	183.756.669	-	(183.756.669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales periodo actual (nota 8)	45.752.607.249	8.230.000	-	-	-	-	45.760.837.249	(8.253.010.043)	(1.278.465.708)	-	-	(9.531.475.751)	36.229.361.498
Totales periodo anterior	43.780.191.711	682.948.169	-	-	-	-	44.463.139.870	(6.243.924.508)	(1.174.230.433)	-	-	(7.418.154.941)	37.044.984.929

Lic. Dalila S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935925-0

Lic. José Carlos Mongelós B.
Síndico Titular

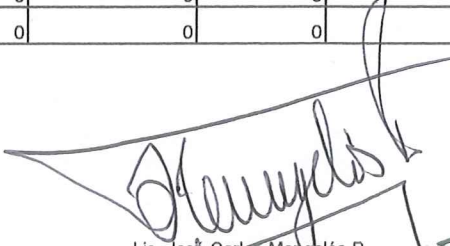
Pedro Casildo Pascutti
Director Gerente General

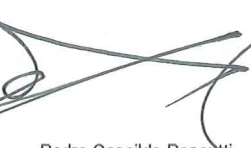
Juan Antonio de Lima
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
 (En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revaluó	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 Lic. Delia S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Lic. José Carlos Mongelós P.
 Síndico Titular


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Jair Antonio de Lima
 Presidente

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

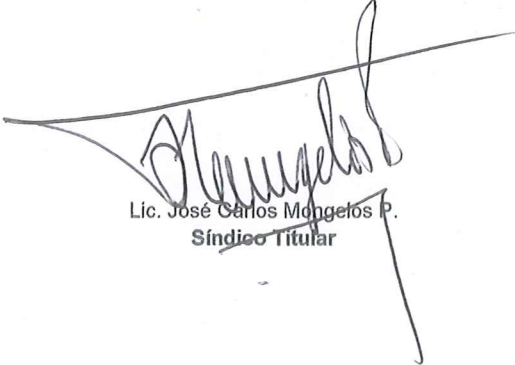
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias					NO APLICABLE							
Totales ejercicio actual												
Total ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes	Acciones	100 (Bol.)	357	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	51%	Frigorífico	70.000 (Bol.)	-	70.000 (Bol.)
				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)			56.710.000 (Gs.)	-	56.710.000 (Gs.)
Totales periodo actual				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
Total periodo anterior				-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bol. (Moneda Bolivianos)
Gs. (Moneda Guaraníes)




Lic. Della S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0



Lic. José Carlos Mengelós P.
Síndico Titular



Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General



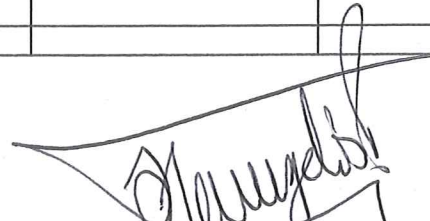
Jair Antonio de Lima
Presidente



BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES					
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes			NO APLICABLE		
Subtotal					
Inversiones no Corrientes			NO APLICABLE		
Inversiones a Largo Plazo					
Subtotal					
Totales del periodo					


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. José Carlos Mondelós P.
Síndico Titular


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
 (En guaraníes)

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducidas del Activo					
Previsión por incobrables	5.363.127.157	1.238.289.027	-	6.601.416.184	5.363.127.157
Total	5.363.127.157	1.238.289.027	-	6.601.416.184	5.363.127.157
Incluidas en el Pasivo					
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-
Total	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-

Lic. Della S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Montielos P.
 Síndico Titular

Pedro Cassildo Pascutti
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
 Presidente



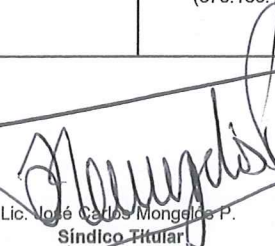
ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
(En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior	
	30/09/2018		30/09/2017	
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		279.731.388.176		310.133.838.860
Productos terminados	279.731.388.176		310.133.838.860	
Compras y costos de producción del ejercicio		1.489.421.142.287		1.641.307.606.321
a) Compras	1.121.999.467.208		1.342.759.652.802	
b) Costos de bienes de cambio según Anexo H	367.421.675.079		298.547.953.519	
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)		(370.136.150.323)		(281.498.410.770)
Productos terminados	(370.136.150.323)		(281.498.410.770)	
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		1.399.016.380.140		1.669.943.034.411


Lic. Delia S Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. José Carlos Mongelice P.
Síndico Titular


Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General



Jair Antonio de Lima
Presidente

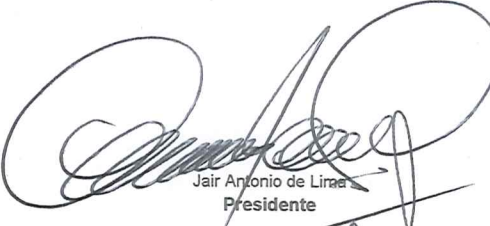
BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
 (En guaraníes)


ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M.Extranjera
	Clase	Monto 30/09/2018		Monto 30/09/2018	Monto Periodo. Ant. 30/09/2017
ACTIVO					
Activo Corriente					
Bancos	Dólar americano	117.477,69	5.890	691.943.594	529.742,25
Clientes	Dólar americano	56.130.968,75	5.890	330.611.405.938	49.125.335,20
Otros Créditos	Dólar americano	1.421.422,24	5.890	8.372.177.005	1.441.601,85
Subtotales		57.669.868,68		339.675.526.537	51.096.679,30
Activo No Corriente					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	-	-	-
Subtotales		-		-	-
Totales		57.669.868,68		339.675.526.537	51.096.679,30
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	4.424.109,51	5.901	26.106.670.246	3.578.439,90
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	66.117.616,32	5.901	390.160.053.904	58.389.216,94
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	6.232.682,01	5.901	36.710.497.039	13.012.753,00
Bonos Bursátiles	Dólar americano	3.181.830,15	5.901	18.775.979.715	1.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(5.553.015,83)	5.901	(32.768.346.413)	(4.338.419,75)
Otros Pasivos	Dólar americano	17.212.923,75	5.901	101.573.463.037	13.403.789,80
Cargos diferidos	Dólar americano	-	-	-	-
Subtotales		91.616.145,91		540.558.317.529	85.045.779,89
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	17.992.430,22	5.901	106.173.330.728	13.332.765,92
Bonos Bursátiles	Dólar americano	13.250.000,00	5.901	78.188.250.000	15.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(2.615.033,12)	5.901	(15.431.310.441)	(4.105.652,25)
Otros Pasivos	Dólar americano	-	-	-	3.268.342,00
Subtotales		28.627.397,10		168.930.270.287	27.495.455,67
Totales		120.243.543,01		709.488.587.816	112.541.235,56


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Deja S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mongelós P.
 Síndico Titular

BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
 (En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					30/09/2018	30/09/2017
Carga fabril	70.187.421.539	-	-	-	70.187.421.539	57.405.012.279
Fletes pagados	90.801.380.059	-	-	-	90.801.380.059	73.418.717.796
Gastos de faenamiento	1.104.098.029	-	-	-	1.104.098.029	1.162.174.996
Costo de Industria	29.860.232.213	-	-	-	29.860.232.213	24.882.982.641
Otros gastos de fábrica	63.639.733.968	-	-	-	63.639.733.968	33.639.466.659
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	-	-	2.568.377.307	-	2.568.377.307	2.555.327.604
Sueldos y jornales	40.100.937.454	-	13.502.296.283	-	53.603.233.737	50.437.313.832
Contribuciones sociales	5.580.373.952	-	293.703.895	-	5.874.077.847	7.649.894.027
Gastos de publicidad	-	-	-	2.902.923.552	2.902.923.552	2.222.030.034
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	842.061.349	842.061.349	1.633.935.375
Gastos generales	50.306.343.373	13.591.679.029	-	11.599.245.234	75.497.267.636	55.152.636.220
Comisiones	-	1.850.900.571	-	-	1.850.900.571	5.519.152.430
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	17.723.026.841	-	-	17.723.026.841	16.914.057.011
Depreciaciones	-	-	-	-	-	13.991.105.196
Alquileres	12.264.139.435	-	-	-	12.264.139.435	13.018.382.119
Seguros	-	-	-	1.331.883.235	1.331.883.235	1.002.946.620
Gastos curtiembre	3.577.015.057	-	-	-	3.577.015.057	4.877.473.458
Totales ejercicio actual	367.421.675.079	33.165.606.441	16.364.377.485	16.676.113.370	433.627.772.375	
Totales ejercicio anterior	298.547.953.519	34.791.506.681	18.260.739.425	13.882.408.972		365.482.608.297


 Lic. Délia S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Lic. José Carlos Monje Jós
 Síndico Titular

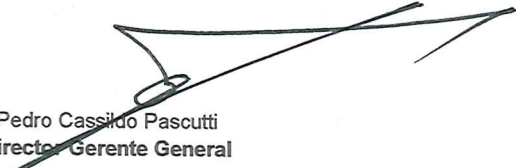

 Pedro Cassildo Pascutti
 Director Gerente General


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


BALANCE GENERAL AL 30/09/2018

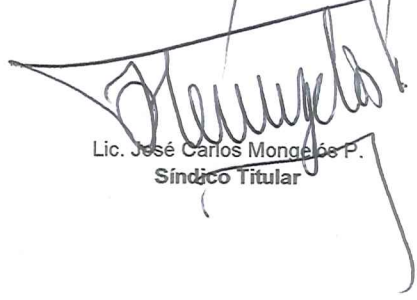
DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo	Periodo
		30/09/2018	30/09/2017
Ventas	Locales	1.535.228.041.877	1.825.761.799.521
	Al exterior	213.816.592.377	175.117.659.904
		1.321.411.449.500	1.650.644.139.617
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.128	2.319
Consumo de Energía	Guaraníes	9.198.534.157	9.821.868.464
Cantidad de Sucursales	Cantidad	10	12


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Britéz E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Juan Antonio de Lima
 Presidente



 Lic. José Carlos Monge Os P.
 Síndico Titular

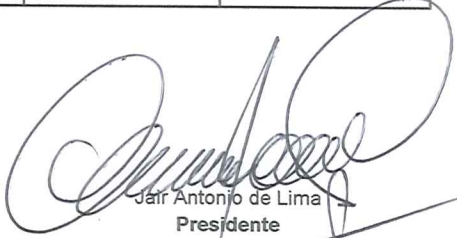
BALANCE GENERAL AL 30/09/2018
 (En guaraníes)

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Período			
		30/09/2018		30/09/2017	
Liquidez	Activo Corriente	<u>939.146.883.307</u>	1,46	858.676.632.733	1,59
	Pasivo Corriente	<u>643.402.766.282</u>		541.108.031.216	
Endeudamiento	Total Pasivo	<u>870.356.294.626</u>	1,62	<u>749.889.347.262</u>	1,52
	Patrimonio Neto	<u>536.458.778.824</u>		494.533.373.363	
Rentabilidad	Utilidad ant. Imp.	<u>23.746.746.034</u>	0,05	<u>51.429.819.598</u>	0,12
	Patr. Neto-Ut.a.Imp.	<u>512.712.032.790</u>		443.103.553.765	


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Jaif Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mengelós P.
 Síndico Titular

Asunción, 17 de Octubre de 2018.

Señores
Accionistas de
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
Presente

De mi mayor consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124° del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el **Balance General y Cuadro de Resultados al 30 de Setiembre de 2018**, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 30 de Setiembre de 2018 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.



Lic. José C. Mongelós P.
Síndico Titular



Índice

Informe al:	FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
Tipo de Cambio:	30/09/2018
	5.901,00

DEUDAS DE LA SOCIEDAD DESGLOSADAS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

1. [Deudas Financieras según Informe del Síndico](#)
2. [Deudas Comerciales según Informe del Síndico](#)
3. [Otras Deudas según Informe del Síndico](#)
4. [Deudas Bursátiles](#)

Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular

Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico.

Corto Plazo


Fecha del Informe: 30/09/2018
 Tipo de Cambio: 5.901,00

Nº	Institución	Tipo	Operación Número	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Detalle de Importes					Garantía	Situación de Pago	
						Importe Consolidado en G.	Capitales (en G.)	Intereses (en G.)	Capitales (en US\$)	Intereses (en US\$)			
1	Banco Continental S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	72.631.584.444	-	-	11.142.255,35	1.166.096,53	Fideicomiso	Vigente	
2	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	133.078.480.894	-	-	21.075.000,00	1.476.852,38	Fideicomiso	Vigente	
3	Banco BASA S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	35.742.653.627	2.000.000.000	356.520.548	5.342.100,00	315.607,69	Sola Firma	Vigente	
4	Citibank	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	22.280.074.300	-	-	3.750.000,00	25.643,84	Sola Firma	Vigente	
5	Banco ATLAS S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	11.144.448.285	-	-	1.437.231,73	451.337,71	Sola Firma	Vigente	
6	Banco GNB Paraguay S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	18.098.461.652	-	-	2.997.584,54	69.431,50	Sola Firma	Vigente	
7	Multibank Panama	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	24.157.789.967	-	-	3.185.000,00	908.846,80	Sola Firma	Vigente	
8	Banco Regional S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	12.627.853.317	12.386.284.687	241.568.630	-	-	Sola Firma	Vigente	
9	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	7.836.252.305	-	-	1.292.078,20	35.875,08	Sola Firma	Vigente	
10	Banco Bancop S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	14.689.545.182	-	-	2.393.312,00	96.019,50	Sola Firma	Vigente	
11	Financiera Interfisa S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	14.930.863.019	2.394.388.719	118.079.444	2.014.996,00	89.460,00	Sola Firma	Vigente	
12	Banco Itapua S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	13.808.628.952	5.391.735.354	357.996.032	1.207.321,59	158.361,78	Sola Firma	Vigente	
13	Banco Vision S.A.E.C.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	1.635.500.000	1.552.376.744	83.123.256	-	-	Sola Firma	Vigente	
14	Financiera SOLAR S.A.	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	1.114.999.196	1.110.564.686	4.434.510	-	-	Sola Firma	Vigente	
15	Banco Nacional de Fomento	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	32.379.991.394	-	-	5.100.000,00	387.204,10	Sola Firma	Vigente	
16	Finexpar Financiera S.A.E.C.A	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	8.019.917.738	7.697.265.249	322.652.489	-	-	Sola Firma	Vigente	
17	Sobregiros Bancarios	Consolidado			TOTAL ENTIDAD	65.205.354.446	65.205.354.446	-	-	-	Sola Firma	Vigente	
						489.382.398.698	97.737.969.885	1.484.374.909	60.936.879	5.180.737			
						(25.726.712.160)							
TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO CORRIENTE						463.655.686.538	97.737.969.885	1.484.374.909	60.936.879,41	5.180.736,91			

INTERESES A VENCER

TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO CORRIENTE


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad


 Lic. Jose Carlos Mongelos P.
 Síndico Titular


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Jair Antonio de Lima
 Presidente



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico.

Largo Plazo

Fecha del informe: 30/09/2018
 Tipo de Cambio: 5.901,00

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Operación Número	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Detalle de Importes					Garantía	Situación de Pago
						Importe Consolidado en G.	Capitales (en G.)	Intereses (en G.)	Capitales (en US\$.)	Intereses (en US\$.)		
1	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Consolidado				14.823.142.287	-	-	2.162.500,00	349.471,24	Fideicomiso	Vigente
2	Banco Continental S.A.E.C.A.	Consolidado				34.256.602.689	-	-	5.484.476,00	320.743,91	Fideicomiso	Vigente
3	Banco BASA S.A.	Consolidado				7.570.176.511	1.500.000.000	97.232.876	900.000,00	112.191,77	Sola Firma	Vigente
4	Banco Atlas S.A.	Consolidado				25.439.317.690	-	-	3.613.966,22	697.051,86	Sola Firma	Vigente
5	Banco Itapua S.A.E.C.A.	Consolidado				3.261.951.889	-	-	499.743,20	53.036,31	Sola Firma	Vigente
6	Banco Nacional de Fomento	Consolidado				20.717.246.910	-	-	3.400.000,00	110.802,73	Sola Firma	Vigente
7	Multibank Panama	Consolidado				1.702.125.630	-	-	265.000,00	23.446,98	Sola Firma	Vigente

INTERESES A VENCER

(8.721.731.461)

TOTAL GENERAL DE DEUDAS FINANCIERAS DEL PASIVO NO CORRIENTE

99.048.832.144 1.500.000.000 97.232.876 16.325.685,42 1.666.744,80

Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad

Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe:

30/09/2018

Tipo de Cambio:

5.901,00

PASIVO CORRIENTE

	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
				Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1	Deudas Comerciales	Factura Crédito	Varias	Varias	37.277.085.835,00	37.277.085.835,00	-	Vigente
2	Cheques emitidos	Factura Crédito	Varias	Varias	66.677.819.145,00	66.677.819.145,00	-	Vigente
3	Partes relacionadas	Factura Crédito	Varias	Varias	3.057.324.179,00	3.057.324.179,00	-	Vigente
TOTALES					107.012.229.159	107.012.229.159	-	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1	NO REGISTRA								
TOTALES									

Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad

Lic. Jose Carlos Mengelos R.
Síndico Titular

Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

3- Otros Pasivos.

Fecha del informe: 30/09/2018
Tipo de Cambio: 5.901,00

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G) / (en USD)		
1	Retencion IVA a pagar	Deuda operativa			2.935.653.154	2.935.653.154	-	Vigente
2	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Deuda operativa			5.740.683.885	5.740.683.885	-	Vigente
3	IPS a pagar	Deuda operativa			1.698.552.399	1.698.552.399	-	Vigente
4	Retención Impuesto a la renta a Pagar	Deuda operativa			349.135	349.135	-	Vigente
5	Partes relacionadas (Nota 14)	Deuda operativa			2.981.746.138	2.981.746.138	-	Vigente
6	Otros pasivos	Deuda operativa			13.452.179.048	13.452.179.048	-	Vigente
7	Previsiones para contingencias	Deuda			5.797.081.173	5.797.081.173	-	
TOTALES					32.606.244.932	32.606.244.932	-	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G) / (en USD)		
1	Impuesto Diferido	Deuda			10.003.822.688	10.003.822.688	-	Vigente
TOTALES					10.003.822.688	10.003.822.688		

Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

4- Deudas Bursátiles

Fecha del informe: 30/09/2018
 Tipo de Cambio: 5.901,00

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			(en USD)
1	Bonos de Deudas emitidos				36.747.679.715	17.971.700.000	3.181.830,15	Fiduciaria	Vigente
2	Intereses a pagar por bonos emitidos				17.699.828.313	17.699.828.313	-		Vigente
	INTERESES A VENCER				-14.318.902.375	-	-		
					40.128.605.653	35.671.528.313	3.181.830,15		
TOTALES					40.128.605.653	35.671.528.313	3.181.830,15		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			(en USD)
1	Bonos de Deudas emitidos				117.888.250.000	39.700.000.000	13.250.000,00	Fiduciaria	Vigente
2	Intereses a pagar por bonos emitidos				10.313.472.742	10.313.472.742	-		Vigente
	INTERESES A VENCER				-10.300.849.230	-	-		
					117.900.873.512	50.013.472.742	13.250.000,00		
TOTALES					117.900.873.512	50.013.472.742	13.250.000,00		

Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Lic. Jose Carlos Mongelos P.
Síndico Titular

Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

RES. C.N.V. N° 1257/10 - ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1.284/98

Artículo 34. Se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas:

* Jair Antonio de Lima

* Carina Prado Durán de Lima Tiburcio

b) a las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos el diez por ciento del capital;

No aplicable

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y,

* Jair Antonio de Lima

* Carina Prado Durán de Lima Tiburcio

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

* Pedro Cassido Pascutti

* Marcos André Hermann

* Lic. Corina Elizabeth Meza Salomoni

* Lic. José Carlos Mongelós P.

* CP. Hugo González Miñarro

Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

No aplicable

Según Art. 27 de la Resolución 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.			
Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones).
NO APLICABLE			

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.			
Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE			

Observación: en el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

Según Art. 28 de la Resolución 763/04

Artículo 28. Vinculación por nivel de endeudamiento: Se considerará que existe vinculación por nivel de endeudamiento cuando más del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica


NO APLICABLE

Según Art. 28 de la Resolución C.N.V. 1257/10

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACION
Agroganadera Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
Transportadora Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
Central de la Carne Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
Concepción Palace Hotel S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
GJ Emprendimientos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
Sagasa	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales
Frigorífico BFC S.A.	Accionista mayoritario (51%)

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

	30/09/2018	30/09/2017
ACTIVO		
Cuentas por cobrar (nota 4)	1.917.152.987	4.829.067.377
Otros Créditos (nota 5)	50.275.934.628	92.074.095.456
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	-
PASIVO		
Deudas comerciales (nota 11)	3.057.324.179	1.607.132.858
Otros pasivos (Nota 13)	2.981.746.138	-


 Jair Antonio de Lima
 Presidente
 Frigorífico Concepción S.A.



RES. C.N.V. N° 1257/10 (ART. 3°) - ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL

COMPOSICIÓN AL

30 DESETIEMBRE DE 2018

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA C.N.V.:

Frigorífico Concepción S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

COMPOSICION DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

Capital emitido en G.:

--

NO APLICABLE

Capital suscrito en G.:

--

Capital Integrado en G.:

--

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA

N°	ACCIONISTA/SOCIO	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
NO APLICABLE			



Jair Antonio de Lima
Presidente
Frigorífico Concepción S.A.