

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

-2022-

NOTA 01. EL ENTE

1.1 Naturaleza Jurídica

La Sociedad denominada **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (IAPP)SAE**, ha sido constituida por Escritura Pública N° 11, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el 12 de febrero de 2016, con una duración de noventa y nueve (99) años. Tiene por objeto principal transacciones comerciales de cualquier tipo, importación, exportación, comercio al por mayor de productos agroquímicos y derivados, representación y distribución, industrialización. Anotado en la Dirección General de Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica bajo el Nro. 3202, Inscripto Bajo el Nro. 01 Folio 01-20 , de fecha 19 de Febrero del año 2016 y en la Dirección General de Comercio, Sección Contratos, Bajo el Nro. 01 , Matricula 3.300 Folio 01 y sgts, de Fecha 19 de Febrero de 2016. Modificado por Escritura Nro. 10 de fecha uno de marzo del año 2018, ante el Escribano Oscar Ariel Escudero Portillo Registro Notarial Nro. 561, Registrado en la Direccion Gral. De Registros Publicos, Matricula Juridica Nro. 3202, Serie Comercial, Inscripto Bajo el Nro. 2 Folio 21 de fecha 14 de marzo de 2018, y en la Direccion General de Registros Publicos Matricula Juridica Nro. 3300, Serie Comercial, Inscripto Bajo Nro. 002 Folio 22 al 31, de fecha 14 de marzo de 2018.

1.2 Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes diez y seis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	Cantidad de Acciones	Valor total de Acciones
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	32	320.000.000
Total, Capital Integrado	1.600	16.000.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados

sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalúo publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2021 y al 31 de diciembre de 2022.-

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES	31/12/2021	31/12/2022
CAJA	151.601.528	55.256.610
BANCO FAMILIAR CAJA DE AHORRO	1.335.170	619.958
BANCO INTERFISA CAJA DE AHORRO	92.714	274.383
BANCO RIO – CAJA DE AHORRO		
TOTAL DISPONIBILIDADES	153.029.412	56.150.951

NOTA 04: INVERSIONES TEMPORARIAS

Este rubro está compuesto por Cheques de Terceros en cartera, deudas de los accionistas con la empresa por la suscripción de las acciones , abarca saldos del período comprendido entre el 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre del año 2022. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CREDITOS	31/12/2021	31/12/2022
CHEQUES DIFERIDOS EN CARTERA		1.427.918.950
ACCIONISTA – SAUL RIOS RAMIREZ	1.915.910.500	514.704.678
ACCIONISTA – ARISTOBULO S. RIOS	39.100.226	10.504.189
TOTAL – INVERSIONES TEMPORARIAS	1.955.010.725	1.953.127.817

NOTA 05: CREDITOS

Este rubro está compuesta por Deudores por Ventas, cuentas a cobrar a directores, Retenciones de IVA, IVA Crédito Fiscal IVA no aplicado y Anticipos a Proveedores del Exterior, que corresponde a créditos a favor de la Empresa, abarca saldos del período comprendido entre el 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre del año 2022. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CREDITOS	31/12/2021	31/12/2022
DEUDORES POR VENTAS	1.522.827.966	1.744.077.153
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE	264.627	
IMP. A LA RENTA NO APLICADO	140.925	0
RETENCIONES DE IVA	1.193.950	19.510.116
CHEQUES - DIFERIDOS RECHAZADOS		384.009.650
SUMAS CREDITOS	1.524.427.468	2.147.596.919

NOTA 06 : INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 31 de diciembre del año 2021 al 31 de diciembre de 2022, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

INVENTARIOS	31/12/2021	31/12/2022
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA DEL 10 %	3.571.712.836	4.568.747.330
SUMAS INVENTARIOS	3.571.712.836	4.568.747.330

NOTA 07 : GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Pagos de seguros no devengados , abarca el período comprendido entre el 31 de diciembre del año 2021 al 31 de diciembre de 2022, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS	31/12/2021	31/12/2022
SEGUROS A DEVENGAR		29.896.562
SUMAS - GASTOS PAG. ADELANTADOS		29.896.562

NOTA 08 : OTROS ACTIVOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Cheques Diferidos de clientes descontados en el sistema financiero, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, y es cuanto sigue:

OTROS ACTIVOS	31/12/2021	31/12/2022
CHEQUES DIFERIDOS- CLIENTES	795.058.510	648.833.450
TOTAL, OTROS ACTIVOS	795.058.510	648.833.450

NOTA 09 : INVERSIONES A LARGO PLAZO

Este rubro corresponde a los Intereses a Pagar por colocación de Bonos Emitidos, abarca el período comprendido entre el 31 de diciembre del año 2021 al 31 de diciembre de 2022, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

INVERSIONES FINANCIERAS	31/12/2021	31/12/2022
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 1		196.748.712
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 2		36.720.548
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 3		30.136.109
SUMAS - INVERSIONES FINANCEIRAS		162.605.369

NOTA 10. BIENES DE USO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de reevaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2021	31/12/2022
INMUEBLES	8.630.977.042	8.630.977.042
RODADOS	2.525.560.214	2.525.560.214
MUEBLES, UTILES Y ENESERES	127.583.420	127.583.420
EQUIPOS	3.377.510.976	3.541.147.340
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.623	439.714.623
INSTALACIONES	122.771.851	122.771.851
MAQUINARIAS	298.368.999	298.368.999
MEJORAS EDIFICACION	638.862.712	866.254.074
HERRAMINTAS	38.732.692	38.732.692
SUMAS, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	16.200.082.529	16.541.110.257
(-) Menos Depreciaciones Acumuladas	-1.879.007.491	-2.639.203.853
SALDO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	14.321.075.038	13.901.906.404

NOTA 11 : ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, marcas y patentes, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	31/12/2021	31/12/2022
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	34.967.517	34.967.517
GASTOS DE CONSTITUCION	52.506.473	39.379.855
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	87.473.990	74.347.372

NOTA 12. ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Otros acreedores a corto plazo, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A CORTO P.	31/12/2021	31/12/2022
PORVEEDORES LOCALES - A CORTO PLAZO	979.909.212	298.464.745
OTROS ACREEDORES- A CORTO PLAZO	38.159.491	243.979.181
SUMAS ACREEDORES COMERCIALES	1.018.068.703	542.443.926

NOTA 13. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro estos compuestos por las cuentas de los intereses a vencer, y Cheques Emitidos a Favor de IMAF, que están Judicializados por motivos de incumplimiento de contrato por parte del Proveedor, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS	31/12/2021	31/12/2022
CHEQUES DIFERIDOS EMITIDOS	898.487.760	
SUMAS DEUDAS FINANCIERAS	898.487.760	

NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro estos compuestos por las cuentas a pagar Impuesto a la Renta a pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, Cheques Diferidos Descontados, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31/12/2021	31/12/2022
	-	

IRE- A PAGAR	141.914.814	438.726.390
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	45.812.938	44.642.529
CHEQUES DIFERIDOS DESCONTADOS	795.058.510	648.833.450
SUMAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR	982.786.262	1.132.202.369

NOTA 15. ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del exterior y Otros acreedores todos a Largo Plazo, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A LARGO P.	31/12/2021	31/12/2022
PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO		
PROVEEDORES DEL EXTERIOR - A LARGO PLAZO	1.071.679.096	1.080.120.392
OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO	358.831.857	
CHEQUES DIFERIDOS - LARGO PLAZO		898.487.760
SUMAS ACREEDORES COMERCIALES A LP	1.430.510.953	16.662.584.772

NOTA 16. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por las Deudas referentes a los Bonos Emitidos, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

DOCUMENTOS A PAGAR	31/12/2021	31/12/2022
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 1 PY1AO1F3600		402.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 3 PY1AO1F3624		34.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 2 PY1AO1F3617		53.000.000
SUMAS DOCUMENTOS A PAGAR		489.000.000

NOTA 17. INTERESES A PAGAR BONOS

Este rubro está compuesto por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, que están compuestos como sigue:

INTERESES A PAGAR DE BONOS	31/12/2021	31/12/2022
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 1		196.748.712
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 2		35.720.548
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 3		30.136.109
SUMAS INTERESES A PAGAR DE BONOS		262.605.369

NOTA 18: PATRIMONIO NETO

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022, exponemos las cuentas como sigue:

CUENTAS	31/12/2021	31/12/2022
CAPITAL INTEGRADO	10.000.000.000	16.000.000.000
CAPITAL SUSCRITO	6.000.000.000	
RESERVA LEGAL	289.079.596	434..391.861
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847
RESULTADOS ACUMULADOS		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.429.801.859	2.760.933.030
SUMAS TOTALES	18.077.934.302	19.554.377.738

NOTA 19 . INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 20 . EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos, además de los servicios básicos recibidos.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de diciembre de 2022.-

.....
CLAUDIA INSFRAN GODOY
 Contador

.....
SAUL RIOS RAMIREZ
 Representante Legal