

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30-06-2023

### NOTA 01. EL ENTE

#### 1.1 Naturaleza Jurídica

La Sociedad denominada **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (IAPP) SAE.**, ha sido constituida por Escritura Pública N° 11, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el 12 de febrero de 2016, con una duración de noventa y nueve (99) años. Tiene por objeto principal transacciones comerciales de cualquier tipo, importación, exportación, comercio al por mayor de productos agroquímicos y derivados, representación y distribución, industrialización. Anotado en la Dirección General de Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica bajo el Nro. 3202, Inscripto Bajo el Nro. 01 Folio 01-20, de fecha 19 de Febrero del año 2016 y en la Dirección General de Comercio, Sección Contratos, Bajo el Nro. 01 , Matricula 3.300 Folio 01 y sgts, de Fecha 19 de Febrero de 2016.

Modificado por Escritura Nro. 10 de fecha uno de marzo del año 2018, ante el Escribano Oscar Ariel Escudero Portillo Registro Notarial Nro. 561, Registrado en la Direccion Gral. De Registros Publicos, Matricula Juridica Nro. 3202, Serie Comercial, Inscripto Bajo el Nro. 2 Folio 21 de fecha 14 de marzo de 2018, y en la Direccion General de Registros Publicos Matricula Juridica Nro. 3300, Serie Comercial, Inscripto Bajo Nro. 002 Folio 22 al 31, de fecha 14 de marzo de 2018.

Modificado por Escritura Nro. 58 de Fecha 12 de Agosto de 2021, ante la Escribana Publica Gloria Beatriz Librada Benítez Báez, con Registro Notarial Nro. 799

Modificado por Escritura Publica Nro. 316 de fecha 01 de diciembre de 2021, ante el Escribano Publico Dilson Gilmar Fulber Noetzold , con Registro Nro. 1171 Registro en la Dirección General de Registros Publico, Matricula Nro, 3.30 Serie Comercial Bajo el Nro. 04 folio Nro. 54 de fecha 20/01/2022

#### 1.2 Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes diez y seis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>Cantidad de Acciones</b>	<b>Valor total de Acciones</b>
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	32	320.000.000
<b>Total, Capital Integrado</b>	<b>1.600</b>	<b>16.000.000.000</b>

## **NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

### **2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

### **2.2. Bienes de Uso**

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalúo publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

### **2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

### **2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera**

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

### **2.5. Ejercicio**

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 al 30 de junio del año 2022 y al 30 de junio de 2023.-

## **NOTA 03. DISPONIBILIDADES**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>CAJA</b>	<b>199.513.894</b>	<b>95.433.824</b>
<b>BANCOS</b>		
<b>BANCO RIO - CAJA DE AHORRO</b>		<b>11.593.915</b>
<b>BANCO FAMILIAR - CAJA DE AHORRO</b>	<b>1.012.814</b>	<b>30.623.064</b>
<b>BANCO INTERFISA - CAJA DE AHORRO</b>	<b>1.281</b>	<b>719.592</b>
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>200.527.989</b>	<b>138.370.395</b>

## **NOTA 04: INVERSIONES TEMPORARIAS**

Este rubro está compuesto por Cheques de Terceros en cartera, abarcan saldos del período comprendido entre el 30 de junio de 2022 y al 30 de junio del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>CHEQUES DIFERIDOS EN CARTERA - CLIENTES</b>		<b>644.763.431</b>
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>644.763.431</b>

**NOTA 05: CREDITOS**

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, cuentas a cobrar a directores, cuentas a cobrar a accionistas, Retenciones de IVA, IVA Crédito Fiscal IVA no aplicado y Anticipos a Proveedores del Exterior, que corresponde a créditos a favor de la Empresa, abarca saldos del período comprendido entre el 30 de junio de 2022 y al 30 de junio del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

<b>CREDITOS</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>DEUDORES POR VENTAS</b>	<b>2.045.455.539</b>	<b>6.807.584.519</b>
<b>ACCIONISTA - SAUL RIOS RAMIREZ</b>	<b>514.704.678</b>	<b>514.704.678</b>
<b>ACCIONISTA - ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ</b>	<b>10.504.189</b>	<b>10.504.189</b>
<b>CHEQUES DEVUELTOS O RECHAZADOS - CLIENTES</b>	<b>245.030.280</b>	<b>384.009.650</b>
<b>ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE</b>	<b>264.627</b>	
<b>RETENCIONES DE IVA</b>	<b>6.501.097</b>	<b>40.297.683</b>
<b>IVA- CREDITO FISCAL</b>	<b>93.943.833</b>	<b>251.219.040</b>
<b>IRE - NO APLICADO</b>	<b>140.925</b>	
<b>ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES</b>		<b>12.026.000</b>
<b>SUMAS TOTALES - CREDITOS</b>	<b>2.916.545.168</b>	<b>8.020.345.759</b>

**NOTA 06: INVENTARIO**

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 30 de junio del año 2022 al 32 de junio de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA DEL 10 %	5.204.101.315	10.218.968.818
<b>SUMAS INVENTARIOS</b>	<b>5.204.101.315</b>	<b>10.218.968.818</b>

**NOTA 07 : GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**

Este rubro corresponde a Pagos de seguros no devengados, abarca el período comprendido entre el 30 de junio del año 2022 al 30 de junio de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
SEGUROS A DEVENGAR		66.773.213
<b>SUMAS – GASTOS PAG. ADELANTADOS</b>		<b>66.773.213</b>

#### **NOTA 08 : OTROS ACTIVOS**

Este rubro consta de las siguientes cuentas Cheques Diferidos de clientes descontados en el sistema financiero, al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, y es cuanto sigue:

<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
CHEQUES DIFERIDOS- CLIENTES	443.686.166	
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS</b>	<b>443.686.166</b>	

#### **NOTA 09 : INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Este rubro corresponde a los Intereses a Pagar por colocación de Bonos Emitidos, abarca el período comprendido entre el 30 de junio del año 2022 al 30 de junio de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 1		182.280.001
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 2		62.357.260
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 3		694.807.423
<b>SUMAS – INVERSIONES FINANCEIRAS</b>		<b>939.444.684</b>

#### **NOTA 10. BIENES DE USO**

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición del rubro, al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, es la siguiente:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>INMUEBLES</b>	<b>8.630.977.042</b>	<b>8.630.977.042</b>
<b>RODADOS</b>	<b>2.525.560.214</b>	<b>2.525.560.214</b>
<b>MUEBLES, UTILES Y ENESERES</b>	<b>127.583.420</b>	<b>127.583.420</b>
<b>EQUIPOS</b>	<b>3.542.965.522</b>	<b>3.621.792.089</b>
<b>MEJORAS EN PREDIO AJENO</b>	<b>439.714.623</b>	<b>439.714.623</b>
<b>INSTALACIONES</b>		<b>122.771.851</b>
<b>MAQUINARIAS- PARA SILOS</b>	<b>122.771.851</b>	<b>298.368.999</b>
<b>MEJORAS EDIFICACION</b>	<b>298.368.999</b>	<b>866.254.074</b>
<b>HERRAMINTAS</b>	<b>866.254.074</b>	<b>44.332.692</b>
<b>EQUIPOS DE INFORMATICA</b>	<b>38.732.692</b>	<b>35.378.142</b>
<b>SUMAS, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>16.592.928.439</b>	<b>16.712.996.784</b>
<b>(-) Menos Depreciaciones Acumuladas</b>	<b>-1.879.007.491</b>	<b>-2.689.203.853</b>
<b>SALDO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>14.713.920.948</b>	<b>14.023.792.931</b>

#### **NOTA 11 : ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS**

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, marcas y patentes, al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023; y está compuesto como sigue:

<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES</b>	34.967.517	34.967.517
<b>GASTOS DE CONSTITUCION</b>	52.506.473	39.379.855
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>87.473.990</b>	<b>74.347.372</b>

#### **NOTA 12. ACEEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO**

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Otros acreedores a corto plazo, saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>ACREEDORES COMERCIALES A CORTO P.</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>PORVEEDORES LOCALES - A CORTO PLAZO</b>	<b>2.243.914.082</b>	<b>6.987.591.796</b>
<b>OTROS ACREEDORES- A CORTO PLAZO</b>	<b>73.426.566</b>	<b>312.532.318</b>
<b>SUMAS ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>2.317.340.648</b>	<b>7.300.124.114</b>

#### **NOTA 13. OTRAS CUENTAS A PAGAR**

Este rubro estos compuestos por las cuentas a pagar Impuesto a la Renta a pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, Cheques Diferidos Descotados, saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>IRE A PAGAR</b>	<b>127.913.658</b>	<b>350.385.205</b>
<b>OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES</b>	<b>39.573.005</b>	<b>48.544.143</b>
<b>CHEQUES DIFERIDOS DESCONTADOS</b>	<b>443.686.166</b>	
<b>SUMAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>611.172.829</b>	<b>398.929.348</b>

#### **NOTA 14. ACEEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO**

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del exterior y Otros acreedores todos a Largo Plazo, saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>ACREEDORES COMERCIALES A LARGO P.</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO</b>	<b>700.960.299</b>	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR - A LARGO PLAZO</b>	<b>1.065.867.437</b>	<b>756.078.783</b>
<b>OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>166.880.712</b>	
<b>CHEQUES DIFERIDOS - LARGO PLAZO</b>	<b>898.487.760</b>	<b>898.487.760</b>
<b>SUMAS ACREEDORES COMERCIALES A LP</b>	<b>2.832.196.208</b>	<b>1.654.566.543</b>

#### **NOTA 15. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Este rubro estos compuestos por las Deudas referentes a los Bonos Emitidos, saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>DOCUMENTOS A PAGAR</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 1 PY1APO1F3600</b>		<b>434.000.000</b>
<b>Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 2 PY1APO1F3617</b>		<b>104.000.000</b>
<b>Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 3 PY1APO1F3624</b>		<b>859.000.000</b>
<b>SUMAS DOCUMENTOS A PAGAR</b>		<b>1.397.000.000</b>

#### **NOTA 16. INTERESES A PAGAR BONOS**

Este rubro estos compuestos por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>INTERESES A PAGAR DE BONOS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 1</b>		<b>182.280.000</b>
<b>INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 2</b>		<b>62.357.260</b>
<b>INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 3</b>		<b>694.807.423</b>
<b>SUMAS INTERESES A PAGAR DE BONOS</b>		<b>939.444.683</b>

**NOTA 17: PATRIMONIO NETO**

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 30 de junio de 2022 y al 30 de junio de 2023, exponemos las cuentas como sigue:

<b>CUENTAS</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>CAPITAL INTEGRADO</b>	<b>16.000.000.000</b>	<b>16.000.000.000</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>289.079.596</b>	<b>434.391.861</b>
<b>RESERVA DE REVALUO</b>	<b>359.052.847</b>	<b>359.052.847</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>2.760.933.030</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>1.157.413.448</b>	<b>2.882.364.177</b>
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>17.805.545.891</b>	<b>22.436.741.915</b>

**NOTA 18 . INGRESOS POR VENTAS**

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

**NOTA 19 . EGRESOS**

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos, además de los servicios básicos recibidos.

**NOTA 20. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 30 de junio de 2023.-

.....  
**CLAUDIA INSFRAN GODOY**

**RUC: 4.719.680-7**

**Contador**

.....  
**SAUL RIOS RAMIREZ**

**RUC: 1.343.834-4**

**Representante Legal**