

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**-31-03-2023-**

### **NOTA 01. EL ENTE**

#### **1.1 Naturaleza Jurídica**

La Sociedad denominada **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (IAPP)SAE**, ha sido constituida por Escritura Pública N° 11, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el 12 de febrero de 2016, con una duración de noventa y nueve (99) años. Tiene por objeto principal transacciones comerciales de cualquier tipo, importación, exportación, comercio al por mayor de productos agroquímicos y derivados, representación y distribución, industrialización. Anotado en la Dirección General de Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica bajo el Nro. 3202, Inscripto Bajo el Nro. 01 Folio 01-20, de fecha 19 de Febrero del año 2016 y en la Dirección General de Comercio, Sección Contratos, Bajo el Nro. 01 , Matricula 3.300 Folio 01 y sgts, de Fecha 19 de Febrero de 2016. Modificado por Escritura Nro. 10 de fecha uno de marzo del año 2018, ante el Escribano Oscar Ariel Escudero Portillo Registro Notarial Nro. 561, Registrado en la Direccion Gral. De Registros Publicos, Matricula Juridica Nro. 3202, Serie Comercial, Inscripto Bajo el Nro. 2 Folio 21 de fecha 14 de marzo de 2018, y en la Direccion General de Registros Publicos Matricula Juridica Nro. 3300, Serie Comercial, Inscripto Bajo Nro. 002 Folio 22 al 31, de fecha 14 de marzo de 2018.

#### **1.2 Capital Social**

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes diez y seis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>Cantidad de Acciones</b>	<b>Valor total de Acciones</b>
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	32	320.000.000
<b>Total, Capital Integrado</b>	<b>1.600</b>	<b>16.000.000.000</b>

### **NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

#### **2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados

sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

## 2.2. Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalúo publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

## 2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

## 2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

## 2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2022 y al 31 de marzo de 2023.-

### **NOTA 03. DISPONIBILIDADES**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>CAJA</b>	175.413.733	79.886.432
<b>BANCO FAMILIAR CAJA DE AHORO</b>	1.193.224	2.173.288
<b>BANCO RIO – CAJA DE AHORRO</b>	19.089	153683
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>176.626.046</b>	<b>82.213.403</b>

### **NOTA 04: INVERSIONES TEMPORARIAS**

Este rubro está compuesto por Cheques de Terceros en cartera, abarcan saldos del período comprendido entre el 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

<b>CREDITOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>CHEQUES DIFERIDOS EN CARTERA</b>		<b>1.367.118.950</b>
<b>TOTAL – INVERSIONES TEMPORARIAS</b>	<b>0</b>	<b>1.367.118.950</b>

**NOTA 05: CREDITOS**

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, cuentas a cobrar a directores, cuentas a cobrar a accionistas , Retenciones de IVA, IVA Crédito Fiscal IVA no aplicado y Anticipos a Proveedores del Exterior, que corresponde a créditos a favor de la Empresa, abarca saldos del período comprendido entre el 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

<b>CREDITOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>DEUDORES POR VENTAS</b>	<b>1.657.092.395</b>	<b>2.147.779.643</b>
<b>ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE</b>	<b>264.627</b>	
<b>IMP. A LA RENTA NO APLICADO</b>	<b>140.925</b>	<b>0</b>
<b>RETENCIONES DE IVA</b>	<b>5.451.492</b>	<b>27.725.487</b>
<b>IVA – CREDITO FISCAL</b>	<b>137.873</b>	<b>36.568.540</b>
<b>CHEQUES – DIFERIDOS RECHAZADOS</b>	<b>169.109.553</b>	<b>384.009.650</b>
<b>ACCIONISTA- CAPITAL SUSCRITO - SAUL RIOS RAMIREZ</b>		
	<b>1.915.910.500</b>	<b>514.704.678</b>
<b>ACCIONISTA- CAPITAL SUSCRITO - ARISTOBULO SAUL RIOS B</b>		
	<b>39.100.226</b>	<b>10.504.189</b>
<b>SUMAS CREDITOS</b>	<b>3.787.205.591</b>	<b>3.273.992.187</b>

**NOTA 06: INVENTARIO**

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 31 de marzo del año 2022 al 31 de marzo de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA DEL 10 %	3.723.343.062	5.250.790.352
<b>SUMAS INVENTARIOS</b>	<b>3.723.343.062</b>	<b>5.250.790.352</b>

**NOTA 07 : GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**

Este rubro corresponde a Pagos de seguros no devengados, abarca el período comprendido entre el 31 de marzo del año 2022 al 31 de marzo de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
SEGUROS A DEVENGAR		16.879.383
<b>SUMAS – GASTOS PAG. ADELANTADOS</b>		<b>16.879.383</b>

**NOTA 08 : OTROS ACTIVOS**

Este rubro consta de las siguientes cuentas Cheques Diferidos de clientes descontados en el sistema financiero, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, y es cuanto sigue:

<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>CHEQUES DIFERIDOS- CLIENTES</b>	853.137.814	
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS</b>	<b>853.137.814</b>	

**NOTA 09 : INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Este rubro corresponde a los Intereses a Pagar por colocación de Bonos Emitidos, abarca el período comprendido entre el 31 de marzo del año 2022 al 31 de marzo de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 1		196.748.712
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 2		357.282.192
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 3		59.239.726
<b>SUMAS - INVERSIONES FINANCEIRAS</b>		<b>613.040.494</b>

**NOTA 10. BIENES DE USO**

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de reevaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, es la siguiente:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>INMUEBLES</b>	<b>8.630.977.042</b>	<b>8.630.977.042</b>
<b>RODADOS</b>	<b>2.525.560.214</b>	<b>2.525.560.214</b>
<b>MUEBLES, UTILES Y ENESERES</b>	<b>127.583.420</b>	<b>127.583.420</b>
<b>EQUIPOS</b>	<b>3.354.460.107</b>	<b>3.545.369.198</b>
<b>MEJORAS EN PREDIO AJENO</b>	<b>439.714.623</b>	<b>439.714.623</b>
<b>INSTALACIONES</b>	<b>122.771.851</b>	<b>122.771.851</b>
<b>MAQUINARIAS</b>	<b>298.368.999</b>	<b>298.368.999</b>
<b>MEJORAS EDIFICACION</b>	<b>638.862.712</b>	<b>866.254.074</b>
<b>HERRAMINTAS</b>	<b>38.732.692</b>	<b>38.732.692</b>
<b>EQUIPOS DE INFORMATICA</b>	<b>23.050.869</b>	<b>23.050.869</b>
<b>SUMAS, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>16.200.082.529</b>	<b>16.618.382.984</b>
<b>(-) Menos Depreciaciones Acumuladas</b>	<b>-1.879.007.491</b>	<b>-2.689.203.853</b>

<b>SALDO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>14.321.075.038</b>	<b>13.929.179.131</b>
--	-----------------------	-----------------------

#### **NOTA 11 : ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS**

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, marcas y patentes, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023; y está compuesto como sigue:

<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	34.967.517	34.967.517
GASTOS DE CONSTITUCION	52.506.473	39.379.855
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>87.473.990</b>	<b>74.347.372</b>

#### **NOTA 12. ACEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO**

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Otros acreedores a corto plazo, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>ACREEDORES COMERCIALES A CORTO P.</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
PORVEEDORES LOCALES - A CORTO PLAZO	1.292.899.149	175.991.447
OTROS ACREEDORES- A CORTO PLAZO	34.595.491	211.087.232
<b>SUMAS ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>1.327.494.640</b>	<b>387.078.679</b>

#### **NOTA 13. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

Este rubro estos compuestos por las cuentas de los intereses a vencer, y Cheques Emitidos a Favor de IMAF, que están Judicializados por motivos de incumplimiento de contrato por parte del Proveedor, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
CHEQUES DIFERIDOS EMITIDOS	898.487.760	
<b>SUMAS DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>898.487.760</b>	

#### **NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR**

Este rubro estos compuestos por las cuentas a pagar Impuesto a la Renta a pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, Cheques Diferidos Descontados, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
IVA A PAGAR		208.844

IRE- A PAGAR	127.913.658	438.726.390
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	38.989.227	46.593.426
CHEQUES DIFERIDOS DESCONTADOS	853.137.814	152.700.000
<b>SUMAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1.020.040.699</b>	<b>638.228.660</b>

#### **NOTA 15. ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO**

Este rubro está compuesto por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del exterior y Otros acreedores todos a Largo Plazo, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>ACREEDORES COMERCIALES A LARGO P.</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO	293.161.695	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR - A LARGO PLAZO	1.078.536.385	764.097.012
OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO		120.672.169
CHEQUES DIFERIDOS - LARGO PLAZO		898.487.760
<b>SUMAS ACREEDORES COMERCIALES A LP</b>	<b>1.371.698.080</b>	<b>1.783.256.941</b>

#### **NOTA 16. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Este rubro está compuesto por las Deudas referentes a los Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>DOCUMENTOS A PAGAR</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 1 PY1AO1F3600		402.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 3 PY1AO1F3624		34.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 2 PY1AO1F3617		53.000.000
<b>SUMAS DOCUMENTOS A PAGAR</b>		<b>489.000.000</b>

#### **NOTA 17. INTERESES A PAGAR BONOS**

Este rubro está compuesto por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, que están compuestos como sigue:

<b>INTERESES A PAGAR DE BONOS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 1		196.748.712
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 2		59.239.726
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 3		357.282.192
<b>SUMAS INTERESES A PAGAR DE BONOS</b>		<b>613.040.494</b>

**NOTA 18: PATRIMONIO NETO**

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2023, exponemos las cuentas como sigue:

<b>CUENTAS</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>CAPITAL INTEGRADO</b>	<b>16.000.000.000</b>	<b>16.000.000.000</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>289.079.596</b>	<b>434.391.861</b>
<b>RESERVA DE REVALUO</b>	<b>359.052.847</b>	<b>359.052.847</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>1.429.801.859</b>	<b>2.760.933.030</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>686.578.760</b>	<b>253.206.060</b>
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>18.331.140.362</b>	<b>20.240.956.498</b>

**NOTA 19 . INGRESOS POR VENTAS**

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

**NOTA 20 . EGRESOS**

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos, además de los servicios básicos recibidos.

**NOTA 21. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de marzo de 2023.-

.....  
**CLAUDIA INSFRAN GODOY**

Contador

.....  
**SAUL RIOS RAMIREZ**

Representante Legal