

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

30-09-2023

NOTA 01. EL ENTE

1.1 Naturaleza Jurídica

La Sociedad denominada **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (IAPP)SAE**, ha sido constituida por Escritura Pública N° 11, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el 12 de febrero de 2016, con una duración de noventa y nueve (99) años. Tiene por objeto principal transacciones comerciales de cualquier tipo, importación, exportación, comercio al por mayor de productos agroquímicos y derivados, representación y distribución, industrialización. Anotado en la Dirección General de Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica bajo el Nro. 3202, Inscripto Bajo el Nro. 01 Folio 01-20, de fecha 19 de Febrero del año 2016 y en la Dirección General de Comercio, Sección Contratos, Bajo el Nro. 01 , Matricula 3.300 Folio 01 y sgts, de Fecha 19 de Febrero de 2016.

Modificado por Escritura Nro. 10 de fecha uno de marzo del año 2018, ante el Escribano Oscar Ariel Escudero Portillo Registro Notarial Nro. 561, Registrado en la Direccion Gral. De Registros Publicos, Matricula Juridica Nro. 3202, Serie Comercial, Inscripto Bajo el Nro. 2 Folio 21 de fecha 14 de marzo de 2018, y en la Direccion General de Registros Publicos Matricula Juridica Nro. 3300, Serie Comercial, Inscripto Bajo Nro. 002 Folio 22 al 31, de fecha 14 de marzo de 2018.

Modificado por Escritura Nro. 58 de Fecha 12 de Agosto de 2021, ante la Escribana Publica Gloria Beatriz Librada Benítez Báez, con Registro Notarial Nro. 799

Modificado por Escritura Publica Nro. 316 de fecha 01 de diciembre de 2021, ante el Escribano Publico Dilson Gilmar Fulber Noetzold , con Registro Nro. 1171 Registro en la Dirección General de Registros Publico, Matricula Nro, 3.30 Serie Comercial Bajo el Nro. 04 folio Nro. 54 de fecha 20/01/2022

1.2 Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes diez y seis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	Cantidad de Acciones	Valor total de Acciones
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	32	320.000.000
Total, Capital Integrado	1.600	16.000.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalúo publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 al 30 de setiembre del año 2022 y al 30 de setiembre de 2023.-

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES	30/9/2022	30/9/2023
CAJA	89.805.123	158.066.020
BANCO INTERFISA CAJA DE AHORRO		2.561.259
BANCO FAMILIAR – CAJA DE AHORRO GS	89.687	120.900.294
BANCO FAMILIAR – CAJA DE AHORRO USD		58.181.008
BANCO RIO- CAJA DE AHORO		33.197.413
SUMAS TOTALES	89.894.810	372.905.994

NOTA 04: OTROS VALORES

Este rubro está compuesto por Cheques diferidos de Terceros en cartera, además de Bonos pendientes de acreditación y abarcan saldos del período comprendido entre el 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

OTROS VALORES	30/9/2022	30/9/2023
CHEQUES DIFERIDOS EN CARTERA - CLIENTES		2.549.472.247
BONOS PENDIENTES DE ACREDITACION B.V.A		61.000.000
SUMAS TOTALES – OTROS VALORES	-	2.610.472.247

NOTA 05: INVERSIONES TEMPORARIAS

Este rubro está compuesto por los Accionistas Capital a integrar pendiente de acreditación, abarcan saldos del período comprendido entre el 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

INVERSIONES TEMPORARIAS	30/9/2022	30/9/2023
ACCIONISTA – CAPITAL SUSCRITO- SAUL RIOS RAMIREZ	514.704.678	514.704.678
ACCIONISTA – CAPITAL SUSCRITO – ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	10.504.189	10.504.189
SUMAS TOTALES – INVERSIONES TEMP.	525.208.867	525.208.867

NOTA 06: CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, Retenciones de IVA, IVA Crédito Fiscal y Cheques rechazados de Terceros, que corresponde a créditos a favor de la Empresa, abarca saldos del período comprendido entre el 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre del año 2023. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CREDITOS	30/9/2022	30/9/2023
DEUDORES POR VENTAS	2.454.831.801	7.160.917.984
RETENCIONES DE IVA	22.953.309	44.910.862
IVA – CREDITO FISCAL	23.554.601	331.385.479
CHEQUES DIF DE TERCEROS - RECHAZADOS	274.528.731	384.009.650
SUMAS TOTALES - CREDITOS	2.775.868.442	7.921.223.975

NOTA 07: INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 30 de setiembre del año 2022 al 30 de setiembre de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

INVENTARIOS	30/09/2022	30/09/2023
Mercaderías – Fertilizantes	2.024.683.566	925.668.940
Mercaderías – Lubricantes y Repuestos	3.759.866.498	6.767.885.615
Mercaderías - Maquinarias		3.837.111.273
SUMAS INVENTARIOS	5.784.550.064	11.500.665.828

NOTA 08 : GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Pagos de seguros no devengados, abarca el período comprendido entre el 30 de setiembre del año 2022 al 30 de setiembre de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS	30/09/2022	30/09/2023
Seguros a Devengar	53.466.926	104.018.865
Intereses a Vencer IRE General		23.849.960
Intereses y Mora s Vencer		57.925.087
SUMAS – GASTOS PAG. ADELANTADOS	53.466.926	185.793.912

NOTA 09 : OTROS ACTIVOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Cheques Diferidos de clientes descontados en el sistema financiero, al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, y es cuanto sigue:

OTROS ACTIVOS	30/09/2022	30/09/2023
CHEQUES DIFERIDOS- CLIENTES	448.345.167	
Anticipo de Impuesto – IRE General		162.399.459
Anticipo a Proveedor – Imp.- Santa Elena		12.026.000
TOTAL, OTROS ACTIVOS	448.345.167	174.425.459

NOTA 10 : INVERSIONES A LARGO PLAZO

Este rubro corresponde a los Intereses a Pagar por colocación de Bonos Emitidos, abarca el período comprendido entre el 30 de Setiembre del año 2022 al 30 de setiembre de 2023, Este rubro cuentas de las siguientes cuentas:

INVERSIONES FINANCIERAS	30/09/2022	30/09/2023
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 1		167.131.618
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 2		58.467.945
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 3		660.541.560
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 4		1.474.520.548
Intereses Sobre Bonos a Devengar Serie 5		1.744.335.205
SUMAS – INVERSIONES FINANCEIRAS		4.104.996.876

NOTA 11. BIENES DE USO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de reevaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/06/2022	30/06/2023
INMUEBLES	8.630.977.042	8.630.977.042
RODADOS	2.525.560.214	3.014.646.366
MUEBLES, UTILES Y ENESERES	127.583.420	145.819.783
EQUIPOS	3.542.965.522	3.707.601.180
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.623	439.714.623
INSTALACIONES	122.771.851	122.771.851
MAQUINARIAS- PARA SILOS	298.368.999	298.368.999
MEJORAS EDIFICACION	866.254.074	866.254.074
HERRAMINTAS	38.732.692	44.332.692
EQUIPOS DE INFORMATICA		162.991.714
SUMAS, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	16.592.928.439	17.440.332.871
(-) Menos Depreciaciones Acumuladas	1.879.007.491	2.689.203.853
SALDO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	14.713.920.948	14.751.129.018

NOTA 12 : ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, marcas y patentes, al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	30/09/2022	30/09/2023
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	34.967.517	34.967.517
GASTOS DE CONSTITUCION	52.506.473	39.379.855
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	87.473.990	74.347.372

NOTA 13. ACEEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Otros acreedores a corto plazo, saldos al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A CORTO P.	30/09/2022	30/09/2023
PORVEEDORES LOCALES - A CORTO PLAZO	2.811.990.112	6.698.565.946
OTROS ACREEDORES- A CORTO PLAZO	249.503.059	662.358.398
SUMAS ACREEDORES COMERCIALES	3.061.493.171	7.360.924.344

NOTA 14. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro estos compuestos prestamos del Banco Solar de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS	30/09/2022	30/09/2023
PRESTAMOS DE BANCO Solar		11.911.941
INTERESES A PAGAR		977.641
SUMAS DEUDAS FINANCIERAS		12.889.582

NOTA 15. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro estos compuestos por las cuentas a pagar Impuesto a la Renta a pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, Cheques Diferidos Descontados, saldos al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30/09/2022	30/09/2023
IRE A PAGAR	127.913.658	296.968.738
INTERESES A PAGAR – IRE GENERAL		81.775.047
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	42.691.542	62.631.747
CHEQUES DIFERIDOS DESCOTADOS	443.686.166	
SUMAS OTRAS CUENTAS POR FAGAR	618.950.367	441.375.532

NOTA 16. ACEEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO

Este rubro estos compuestos por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del exterior y Otros acreedores todos a Largo Plazo, saldos al 30 de SETIEMBRE de 2022 y al 30 de SETIEMBRE de 2023, que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A LARGO P.	30/09/2022	30/09/2023
PROVEEDORES DEL EXTERIOR - A LARGO PLAZO	756.078.783	756.078.783
CHEQUES DIFERIDOS - LARGO PLAZO	898.487.760	
SUMAS ACREEDORES COMERCIALES A LP	1.636.618.703	756.078.783

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Este rubro estos compuestos por las Deudas referentes a los Bonos Emitidos, saldos al 30 de SETIEMBRE de 2022 y al 30 de SETIEMBRE de 2023, que están compuestos como sigue:

DOCUMENTOS A PAGAR	30/09/2022	30/09/2023
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 1 PY1APO1F3600		434.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 2 PY1APO1F3617		104.000.000

Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 3 PY1APO1F3624		859.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 4 PYIAP04F5776		2.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar S/ Serie 5 PYIAP0F6153		2.403.000.000
SUMAS DOCUMENTOS A PAGAR		5.800.000.000

NOTA 18. INTERESES A PAGAR BONOS

Este rubro estos compuestos por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, que están compuestos como sigue:

INTERESES A PAGAR DE BONOS	30/09/2022	30/09/2023
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 1		167.131.616
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 2		58.467.945
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 3		660.541.560
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 4		1.474.520.548
INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR SERIE 5		1.744.335.205
SUMAS INTERESES A PAGAR DE BONOS		4.104.996.874

NOTA 19: PATRIMONIO NETO

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 30 de setiembre de 2022 y al 30 de setiembre de 2023, exponemos las cuentas como sigue:

CUENTAS	30/09/2022	30/09/2023
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	16.000.000.000
RESERVA LEGAL	289.079.596	434.391.861
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847
RESULTADOS ACUMULADOS		2.484.839.727
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.513.534.530	4.466.619.998
SUMAS TOTALES	19.161.666.973	23.744.904.433

NOTA 20 . INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 21 . EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos, además de los servicios básicos recibidos.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 30 de setiembre de 2023.-

.....
CLAUDIA INSFRAN GODOY
RUC: 4.719.680-7
Contador

*** **