

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL  
INVERSORA S.A.E.C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
01 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE MARZO DE 2023  
COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR**

## Contenido

Balance General al 31 de marzo de 2023	3
Estado de Resultados al 31 de marzo de 2023	4
Estado de Evolución de Patrimonio Neto al 31 de marzo de 2023	5
Estado de Flujos de Efectivo al 31 de marzo de 2023	6
Notas a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023	7

### Abreviaturas:

Gs. – Guaraníes

US\$ - Dólares Americanos

—\*—

## Balance General al 31 de Marzo de 2023 (En Guaraníes)

	Nota	31/03/2023	31/12/2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	18.026.743.754	7.959.638.579
Cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	137.628.025.872	137.345.169.312
(-) Intereses Doc. a Devengar	<a href="#">5</a>	(12.840.056.302)	(12.663.719.696)
(-) Provisiones	<a href="#">5</a>	(1.953.505.298)	(2.110.089.652)
Otros créditos	<a href="#">6</a>	3.999.480.331	2.792.856.386
Inventarios	<a href="#">7</a>	851.641.768	828.133.008
<b>Total activos corrientes</b>		<b>145.712.330.125</b>	<b>134.151.987.937</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	6.260.933.728	7.593.444.482
Cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	74.672.056.335	72.513.221.434
(-) Intereses Doc. a Devengar	<a href="#">5</a>	(3.218.247.700)	(3.547.578.943)
(-) Provisiones	<a href="#">5</a>	(7.378.810.985)	(7.222.226.631)
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	382.000.000	382.000.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	36.300.086.877	36.414.637.396
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	773.462.995	805.360.121
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>107.791.481.250</b>	<b>106.938.857.859</b>
<b>Total Activos</b>		<b>253.503.811.375</b>	<b>241.090.845.796</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	2.284.850.463	1.708.996.382
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	19.558.914.597	21.866.259.911
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	110.751.053	98.575.241
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	826.103.504	778.720.042
Provisiones	<a href="#">18</a>	416.617.557	355.888.295
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	1.775.790.282	651.754.518
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>24.973.027.456</b>	<b>25.460.194.389</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	83.871.269.158	73.145.189.567
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	1.379.480.410	1.379.480.410
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>85.250.749.568</b>	<b>74.524.669.977</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>110.223.777.024</b>	<b>99.984.864.366</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	99.427.000.000	99.427.000.000
Reserva de revalúo	<a href="#">21</a>	14.144.818.526	14.144.818.526
Reserva legal	<a href="#">21</a>	7.007.762.995	7.007.762.995
Reservas estatutarias	<a href="#">21</a>	-	-
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	7.007.953.203	4.288.734.785
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	-	-
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	15.692.499.627	16.237.665.124
<b>Subtotal</b>		<b>143.280.034.351</b>	<b>141.105.981.430</b>
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>143.280.034.351</b>	<b>141.105.981.430</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>253.503.811.375</b>	<b>241.090.845.796</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Resultados al 31 de Marzo de 2023 (En Guaraníes)

	Nota	31/03/2023	31/03/2022
Ventas	<a href="#">25</a>	16.260.183.045	16.865.274.389
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	(6.199.335.813)	(5.643.124.831)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>10.060.847.232</b>	<b>11.222.149.558</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	(815.515.476)	(936.988.640)
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	(1.283.752.984)	(1.116.359.193)
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	46.427.584	49.471.624
<b>Resultado operativo</b>		<b>8.008.006.356</b>	<b>9.218.273.349</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	178.330	-
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	(3.156.296.721)	(3.290.816.696)
<b>Subtotal</b>		<b>4.851.887.965</b>	<b>5.927.456.653</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	-	-
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>4.851.887.965</b>	<b>5.927.456.653</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta y reservas</b>		<b>4.851.887.965</b>	<b>5.927.456.653</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	-	-
Reserva legal del año	-	-	-
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>4.851.887.965</b>	<b>5.927.456.653</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>4.851.887.965</b>	<b>5.927.456.653</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	62.204	75.993

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Marzo de 2023 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reservas		Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2021</b>	<b>93.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>10.158.609.195</b>	<b>5.406.304.149</b>	<b>6.087.321.424</b>	<b>8.842.340.639</b>	<b>124.533.270.241</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>11.721.235.899</b>	<b>6.153.149.041</b>	<b>3.914.369.940</b>	<b>14.190.052.952</b>	<b>136.017.502.666</b>
<b>Saldo reestructurado</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>11.721.235.899</b>	<b>6.153.149.041</b>	<b>3.914.369.940</b>	<b>14.190.052.952</b>	<b>136.017.502.666</b>
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 035 de fecha 30/03/2022	-	-	-	-	-	2.741.954.399	(5.946.747.000)	(3.204.792.601)
<b>Revalúo de activos fijos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Revalúo técnico</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado del año</b>	-	-	-	-	-	-	<b>5.927.456.653</b>	<b>5.927.456.653</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2022</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>11.721.235.899</b>	<b>6.153.149.041</b>	<b>6.656.324.339</b>	<b>14.170.762.605</b>	<b>138.740.166.718</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>13.533.123.692</b>	<b>7.007.762.995</b>	<b>4.288.734.785</b>	<b>16.237.665.124</b>	<b>141.105.981.430</b>
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 037 de fecha 20/03/2023	-	-	-	-	-	2.719.218.418	(5.397.053.462)	(2.677.835.044)
<b>Revalúo de activos fijos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Revalúo Técnico</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado del año</b>	-	-	-	-	-	-	<b>4.851.887.965</b>	<b>4.851.887.965</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2023</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>13.533.123.692</b>	<b>7.007.762.995</b>	<b>7.007.953.203</b>	<b>15.692.499.627</b>	<b>143.280.034.351</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2023

(En Guaraníes)

	31/03/2023	31/03/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	49.947.973.223	59.771.732.175
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(6.342.505.056)	(5.530.907.384)
Efectivo generado por las operaciones	(36.116.763.341)	(43.531.375.986)
Intereses pagados	(3.333.833.287)	(3.425.271.7339)
Otros ingresos y (egresos) - neto	46.427.584	49.471.624
Pagos de impuesto a la renta	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>4.201.299.123</b>	<b>7.333.649.090</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(52.808.077)	(51.224.337)
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Adquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(52.808.077)</b>	<b>(51.224.337)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	8.596.270.843	(7.530.884.463)
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	(2.677.835.044)	(3.204.792.601)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>5.918.435.799</b>	<b>(10.735.677.064)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	10.066.926.845	(3.453.252.311)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	178.330	(1.875.802)
<i>Efectivo al principio del año</i>	7.959.638.579	12.169.575.312
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>18.026.743.754</b>	<b>8.714.447.199</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Notas a los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2023

### Nota 1 – Descripción de la naturaleza y del negocio de la compañía

<b>Denominación:</b>	EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A.
<b>Domicilio legal:</b>	Avda. Stmo Sacramento Nro. 2143 e/Tte. Iro. Antonio Camperchioli y Tte. Iro. Silveiro Molinas - Asunción
<b>RUC:</b>	80014904-1
<b>Actividad Principal:</b>	La firma tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la compra-venta al contado o a crédito, distribución y consignación de toda clase de artículos y mercaderías, la sociedad también podrá desarrollar toda actividad comercial, industrial, de servicios, mandatos, inmobiliarias, agropecuarias, y/o cualquier actividad lícita que convenga directa o indirectamente al objeto social de la misma, sin más limitaciones que las previstas en las leyes y el Estatuto de la empresa.
<b>Teléfono:</b>	(+595) 21 238 77 77
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:institucional@ibisa.com.py">institucional@ibisa.com.py</a>
<b>Página web:</b>	<a href="http://www.ibisa.com.py">www.ibisa.com.py</a>

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**, con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 18 de setiembre de 2013, pasada por el ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 336, Serie “E”, Folio 3602 y sgtes., del 27 de noviembre de 2013. Modificada por Escritura Pública N° 21, del 28 de mayo de 2014, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, Titular del Registro N° 96, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 240, Serie “H”, Folio 2347 y sgtes., del 06 de agosto de 2014; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 479, Folio 5584 y sgtes., el día 20 de agosto de 2014. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 19, del 17 de julio de 2015, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 001, Folio 001 al 012, del 21 de agosto de 2015. Modificada por Escritura Pública N° 39, del 23 de mayo de 2016, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Folio 13 y sgtes. el 10 de agosto de 2016; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, el día 10 de agosto de 2016. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 34, del 23 de agosto de 2017, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio bajo el N° 03, Folio 27-38 y sgtes., del 19 de setiembre de 2017. Modificada por Escritura Pública N° 09, del 20 de mayo de 2019, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 04, Folio 39, el 02 de julio de 2019; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 02, Folio 14, el día 02 de julio de 2019.

Conforme a lo resuelto en Acta N° 34 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de marzo de 2021 y en Acta N° 37 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 20 de marzo de 2023, el Directorio de EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A. por los ejercicios 2021/2023 está conformado por las siguientes personas:

Presidente: Rodrigo José Izaguirre Barrail.  
 Vicepresidente: María Teresa Barrail Villalba.  
 Director Titular: Ángel Gabriel González Cáceres  
 Director Titular: Juan José Izaguirre Barrail.  
 Director Titular: Marta Diana Vega Ramos.  
 Director Suplente: Miguel Fernando Saldivar.  
 Síndico Titular: Leonardo Bruno Bianchi.  
 Síndico Suplente: Luzana del Carmen Benavides Ortega.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:** Inscripta y reconocida como Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (S.A.E.C.A) según Resolución N° 4E/13 de fecha 17/01/2013 y Res. CNV N° 7E/13 de fecha 05/02/2013.

**Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.:** según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013.

<b>CAPITAL Y PROPIEDAD</b>				
<b>Capital Social</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Capital Suscripto</b>	<b>Capital Integrado</b>	<b>Valor nominal de las acciones</b>
150.000.000.000	120.000.000.000	Gs.99.427.000.000	Gs.99.427.000.000	1.000.000
<b>150.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>Gs.99.427.000.000</b>	<b>Gs.99.427.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

**Composición del capital al 31 de marzo de 2023**

<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos que otorga c/u</b>	<b>Suscripto Gs.</b>	<b>Integrado Gs.</b>
20.000	Ordinaria VM	5	20.000.000.000	20.000.000.000
58.000	Ordinaria VS	1	58.000.000.000	58.000.000.000
10.000	Preferidas	0	10.000.000.000	10.000.000.000
11.427	Preferidas Escriturales	0	11.427.000.000	11.427.000.000
<b>Total</b>			<b>99.427.000.000</b>	<b>99.427.000.000</b>

## Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

### a. Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y h), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Uso de estimaciones contables.

La preparación de los presentes estados contables requiere que la Gerencia y el Directorio de la sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### c. Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 7.166,48 para activos y US\$ 1 = Gs. 7.169,70 para pasivos al 31 de marzo de 2023 y US\$ 1 = Gs. 7.322,90 para activos y US\$ 1 = Gs. 7.339,69 para pasivos al 31 de diciembre de 2022). Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concreción de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

	31/03/2023			31/12/2022		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	5.837.170	Dólares Americanos	USD	3.269.748
Pasivos	Dólares Americanos	USD	(20.524.700)	Dólares Americanos	USD	(21.011.129)
<b>Posición neta</b>			<b>(14.687.530)</b>			<b>(17.741.381)</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares americanos varió en un -2% con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2022.

**d. Efectivo y Equivalentes de efectivo**

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, están compuestos por fondos de libre disponibilidad en poder de la Sociedad y en Bancos de plaza, en las modalidades de cuentas corrientes y cajas de ahorros en guaraníes y en moneda extranjera.

**e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período.

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

La Sociedad constituye provisiones sobre las cuentas de dudoso cobro, en base al análisis realizado de la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes. Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/03/2023 ascendieron a Gs. 12.418.316.283, de los cuales Gs. 9.332.316.283 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

**g. Inventarios.**

Los inventarios fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor (NIF 12). Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

La valuación final de las existencias, así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

**h. Propiedades, planta y equipo.**

Las propiedades, planta, equipo son presentados a sus valores de adquisición, ajustados, hasta el 2019, por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación. Desde el 01 de enero del año 2020 se ha determinado un % del valor residual de los bienes de activo fijo y la aplicación del coeficiente de revalúo será realizada, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos el 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en conformidad a la Ley 6380/19. El criterio de depreciación es computado a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde.

Los inmuebles que posee la empresa, al corte de marzo 2023 se encuentran valuados conforme al Informe de tasación del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 26/12/2022.

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación

### i. Bienes intangibles.

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta y son reconocidas en los resultados del año.

### j. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los ingresos por préstamos otorgados, son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos por ventas de mercaderías son al contado y son reconocidos en el momento de la entrega del bien y facturación.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.

### k. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Caja	435.871.369	513.715.412
Recaudaciones a depositar	699.027.291	948.154.108
Bancos Locales - Moneda local guaraníes	16.886.007.924	6.494.499.311
Bancos Locales - Moneda extranjera dólares	5.837.170	3.269.748
<b>Total</b>	<b>18.026.743.754</b>	<b>7.959.638.579</b>

### Nota 5 – Cuentas por cobrar

(cifra expresada en guaraníes)

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	31/03/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	123.496.738.243	119.917.190.954
Deudores por ventas locales - Partes Relacionadas Nota 40	272.876.058	773.234.605
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	213.008.318	364.688.057
Cheques adelantados recibidos de clientes	11.889.126.799	14.904.364.505
Cheques rechazados	1.756.276.456	1.385.691.191
<b>Subtotal:</b>	<b>137.628.025.872</b>	<b>137.345.169.312</b>
<b>Menos Previsiones</b>	<b>(1.993.505.298)</b>	<b>(2.110.089.652)</b>
<b>Total neto</b>	<b>135.674.520.574</b>	<b>135.235.079.660</b>
<b>Menos Interés a vencer</b>	<b>(12.840.056.302)</b>	<b>(12.663.719.696)</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	31/03/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	36.810.336.558	34.190.143.678
Deudores por ventas locales con partes relacionadas – Nota 40	88.190.376	110.237.970
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	1.770.671.231	1.910.767.081
Deudores en gestión judicial	12.560.613.176	12.759.827.711
Cartera vendida a cobrar (**)	23.442.244.994	23.542.244.994
<b>Subtotal:</b>	<b>74.672.056.335</b>	<b>72.513.221.434</b>
<b>Menos Provisiones.</b>	<b>(7.378.810.985)</b>	<b>(7.222.226.631)</b>
<b>Total Neto</b>	<b>67.293.245.350</b>	<b>65.290.994.803</b>
<b>Menos Interés a vencer.</b>	<b>(3.218.247.700)</b>	<b>(3.547.578.943)</b>

(\*\*) Correspondiente a la venta de cartera realizada a la empresa Breslavia S.A.

### Composición de la cartera de créditos por ventas

Composición de la cartera de créditos por ventas	31/03/2023		31/12/2022	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	163.335.925.385		162.540.465.743	
B. Total Cartera Vencida	48.964.156.822		47.317.925.003	
<i>Composición Cartera Vencida</i>				
Normal	4.679.907.193	5%	5.814.896.822	5%
En Gestión de Cobro	31.723.636.452	19%	28.743.200.469	20%
En Gestión de Cobro Judicial	12.560.613.177	50%	12.759.827.712	50%
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>212.300.082.207</b>		<b>209.858.390.746</b>	
(-) Total Provisiones (*)	(12.418.316.283)		(12.418.316.283)	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>199.881.765.924</b>		<b>197.440.074.463</b>	
<b>Observaciones</b>				
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A		
Normal	91	180		
En Gestión de Cobro	181 en adelante			
En Gestión de Cobro Judicial				

(*) Provisiones	31/03/2023	31/12/2022
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	12.418.316.283	10.343.316.283
(+) Constitución	-	2.075.000.000
(-) Desafectación	-	-
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>12.418.316.283</b>	<b>12.418.316.283</b>

Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/03/2023 ascendieron a Gs. 12.418.316.283, de los cuales Gs. 9.332.316.283 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

## Nota 6 – Otros Créditos

(cifra expresada en guaraníes)

El rubro de otros créditos a corto plazo se compone como sigue:

### Corrientes

	31/03/2023	31/12/2022
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	1.177.287.282	1.197.528.058
Gastos pagados por adelantado	1.121.453.775	1.114.115.160
Retención IDU	867.495.947	198.148
Otros deudores	807.450.917	270.104.526
Anticipos al personal	25.792.410	26.734.692
Créditos fiscales recuperados	-	184.175.802
<b>Total</b>	<b>3.999.480.331</b>	<b>2.792.856.386</b>

### No corrientes

El rubro de otros créditos a largo plazo se compone como sigue:

	31/03/2023	31/12/2022
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	4.625.757.739	5.958.268.493
Documentos a cobrar por compra de cartera - entidades relacionadas - Ver Nota 40	1.624.984.000	1.624.984.000
Depósito en garantía	8.691.989	8.691.989
Garantía de Alquiler	1.500.000	1.500.000
<b>Total</b>	<b>6.260.933.728</b>	<b>7.593.444.482</b>

## Nota 7 – Inventarios

(cifra expresada en guaraníes)

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

	31/03/2023	31/12/2022
Mercaderías	1.983.641.768	1.960.133.008
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	(1.132.000.000)	(1.132.000.000)
<b>Total</b>	<b>851.641.768</b>	<b>828.133.008</b>

### (\*) Previsiones

	31/03/2023	31/12/2022
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	1.132.000.000	680.000.000
(+) Constitución	-	452.000.000
(-) Desafectación	-	-
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>1.132.000.000</b>	<b>1.132.000.000</b>

### Nota 8 – Inversiones

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de las inversiones es el siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Total, inversión	382.000.000	382.000.000

a) Datos de la sociedad:

			31/03/2023	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
Buró de Información Comercial S.A. (BIC S.A.)	80090066-9	9241	10.204.831.228	176.223.380

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión en Gs.	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
382	4,39%	382.000.000	3,74%	N/A	N/A

## Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

(cifra expresada en guaraníes)

Descripción	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
										31/03/2023	31/12/2022
Terrenos	25.616.663.450	-	-	-	25.616.663.450	-	-	-	-	25.616.663.449	25.616.663.449
Edificios	10.823.214.967	-	-	-	10.823.214.967	(1.309.165.292)	-	-	(1.309.165.292)	9.514.049.675	9.514.049.675
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Predio	254.241.009	-	-	-	254.241.009	(254.241.010)	-	-	(254.241.009)	-	-
Rodados	4.207.014.663	-	-	-	4.207.014.663	(4.136.924.093)	-	-	(4.136.924.093)	70.090.570	70.090.570
Equipos de computación	1.355.103.068	32.403.600	3.228.182	-	1.384.278.486	(1.174.532.564)	-	-	(1.174.532.564)	209.745.922	180.570.504
Muebles y útiles	741.890.992	-	-	-	741.890.992	(488.179.241)	-	-	(488.179.241)	253.711.751	253.711.751
Máquinas y Equipos de Oficina	1.227.018.312	-	-	-	1.227.018.312	(666.054.145)	-	-	(666.054.145)	560.964.167	560.964.167
Equipos varios	563.126.178	5.553.115	-	-	568.679.293	(360.808.098)	-	-	(360.808.098)	207.871.195	202.318.080
Herramientas y Equipos	22.850.000	-	-	-	22.850.000	(6.580.800)	-	-	(6.580.800)	16.269.200	16.269.200
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	(149.279.052)	-	(149.279.052)	(149.279.052)	-
<b>Totales</b>	<b>44.811.122.639</b>	<b>37.956.715</b>	<b>3.228.182</b>	<b>-</b>	<b>44.845.851.172</b>	<b>(8.396.485.243)</b>	<b>(149.279.052)</b>	<b>-</b>	<b>(8.545.764.294)</b>	<b>36.300.086.877</b>	<b>36.414.637.396</b>

### Nota 11 – Activos intangibles

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de los activos intangibles se compone de la siguiente manera:

	31/03/2023	31/12/2022
Software	860.335.139	841.562.412
Licencias, Marcas y Patentes	214.817.318	211.580.954
Desarrollo Web	11.788.635	15.718.182
Menos amortización acumulada	(313.478.097)	(263.501.427)
<b>Total:</b>	<b>773.462.995</b>	<b>805.360.121</b>

### Nota 13 – Cuentas por pagar comerciales

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo de esta cuenta al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se componen de obligaciones de la Sociedad con proveedores locales, por adquisición de mercaderías y servicios a crédito. El detalle es el siguiente:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/03/2023	31/12/2022
<b>Corrientes</b>				
Proveedores locales	PYG	Guaraní	2.284.850.463	1.708.996.382
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>2.284.850.463</b>	<b>1.708.996.382</b>

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/03/2023	31/12/2022
<b>No Corrientes</b>				
Proveedores - Partes Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo del rubro representa obligaciones con instituciones financieras y deudas bursátiles por los programas emitidos vigentes al corte de marzo 2023 en moneda local. Se componen de la siguiente manera:

### Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/03/2023					31/12/2022				
	Ult. Venc	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía	Ult. Venc	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Sudameris Bank S.A.E.C.A	2023	PYG	Guaraní	1.394.444.460	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	2.827.777.792	Codeudoria
Banco BASA S.A	2023	PYG	Guaraní	350.000.000	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	687.500.000	Codeudoria
BBVA - GNB en proceso de fusión	2023	PYG	Guaraní	312.500.006	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	552.083.331	Codeudoria
Bancop S.A.E.C.A.	2023	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	160.500.000	Codeudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2023	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	125.000.000	Codeudoria
AFD	2023	PYG	Guaraní	431.250.000	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	431.250.000	Codeudoria
Deudas bursátiles										
Programa de Emisión Global G3	2023	PYG	Guaraní	-	A sola firma	2023	PYG	Guaraní	3.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G4	2023	PYG	Guaraní	12.000.000.000	A sola firma	2023	PYG	Guaraní	9.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G5	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G6	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar	2023	PYG	Guaraní	82.708.736		2023	PYG	Guaraní	221.553.854	
(-) Intereses a Devengar	2023	PYG	Guaraní	(61.005.258)		2023	PYG	Guaraní	(152.184.152)	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar	2023	PYG	Guaraní	11.581.463.026		2023	PYG	Guaraní	10.368.842.478	
(-) Intereses a Devengar	2023	PYG	Guaraní	(10.219.960.326)		2023	PYG	Guaraní	(9.073.071.266)	
Gastos a devengar por bonos emitidos	2023	PYG	Guaraní	(312.486.047)		2023	PYG	Guaraní	(282.992.126)	
<b>Total</b>				<b>19.558.914.597</b>					<b>21.866.259.911</b>	

## No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/03/2023					31/12/2022				
	Ult. Venc	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de garantía	Ult. Venc	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
AFD	2025	PYG	Guaraní	539.062.500	Codeudoria	2025	PYG	Guaraní	646.875.000	Codeudoria
<b>Deudas bursátiles</b>										
Programa de Emisión Global G4	2026	PYG	Guaraní	30.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	33.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G5	2026	PYG	Guaraní	6.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	6.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G6	2026	PYG	Guaraní	8.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	8.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G7	2027	PYG	Guaraní	16.000.000.000	A sola firma	2027	PYG	Guaraní	16.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G8	2028	PYG	Guaraní	24.000.000.000	A sola firma	2028	PYG	Guaraní	10.000.000.000	A sola firma
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar	2025	PYG	Guaraní	1.803.768		2025	PYG	Guaraní	2.566.332	
(-) Intereses a Devengar FIN.	2025	PYG	Guaraní	(1.803.768)		2025	PYG	Guaraní	(2.566.332)	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar	2028	PYG	Guaraní	26.346.010.949		2028	PYG	Guaraní	19.173.373.981	
(-) Intereses a Devengar	2028	PYG	Guaraní	(26.346.010.949)		2028	PYG	Guaraní	(19.173.373.981)	
Gastos a devengar por bonos emitidos.	2028	PYG	Guaraní	(667.793.342)		2028	PYG	Guaraní	(501.685.433)	
<b>Total</b>				<b>83.871.269.158</b>					<b>73.145.189.567</b>	

Los intereses pactados se ubican entre el 9% y el 13% con instituciones financieras; 0,5% con la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), y las deudas bursátiles entre el 9% y 16% anual al corte del primer trimestre del 2023.

### Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/12/2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	64.482.426	55.684.706
Aporte I.P.S.	46.268.627	42.890.535
<b>Total</b>	<b>110.751.053</b>	<b>98.575.241</b>

### Nota 17 – Impuestos a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/12/2022
Impuesto al Valor Agregado	489.226.241	441.842.779
Impuesto a la renta a pagar	336.877.263	336.877.263
<b>Total</b>	<b>826.103.504</b>	<b>778.720.042</b>

### Nota 18 – Provisiones

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/12/2022
Honorarios Profesionales a Pagar	159.503.607	212.588.894
Provisión por Litigios	110.000.000	110.000.000
Remuneraciones a pagar a partes relacionadas - Ver nota 40	72.511.363	-
Aguinaldos a Pagar	41.280.231	-
Alquileres a Pagar ME	18.928.008	19.376.596
Servicios Básicos a Pagar	14.394.348	13.922.805
<b>Total</b>	<b>416.617.557</b>	<b>355.888.295</b>

### Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/12/2022
<b>Corrientes</b>		
Anticipo de clientes	447.392.083	408.990.141
Acreeedores varios	184.526.848	95.422.481
Retención de IVA a pagar	67.307.645	78.347.906
Retención IDU a pagar	1.052.159.367	37.674.460
Seguros a pagar	22.807.647	29.684.997
Acreeedores varios ME	1.596.692	1.634.533
<b>Total</b>	<b>1.775.790.282</b>	<b>651.754.518</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Impuestos diferidos - Ver nota 38	1.379.480.410	1.379.480.410
<b>Total</b>	<b>1.379.480.410</b>	<b>1.379.480.410</b>

## Nota 20 – Capital integrado

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Monto Capital Social	150.000.000.000	150.000.000.000
Monto Capital Integrado	99.427.000.000	99.427.000.000
Cantidad de Acciones	99.427	99.427
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>99.427.000.000</b>	<b>99.427.000.000</b>

## Nota 21 - Reservas

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>a.1 Reserva de revalúo fiscal</b>	611.694.834	611.694.834
<b>a.2 Reserva de revalúo técnico</b>	13.533.123.692	13.533.123.692
<b>Total</b>	<b>14.144.818.526</b>	<b>14.144.818.526</b>

Reserva de Revalúo fiscal: El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso.

Reserva de Revalúo técnico: Según valor de tasación de bienes inmuebles, de acuerdo al Informe del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 26/12/2022.

### b. Reserva legal

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	7.007.762.995	7.007.762.995
	<b>7.007.762.995</b>	<b>7.007.762.995</b>

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

### c. Reservas estatutarias

N/A

### d. Reservas facultativas

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
d.1. Reserva Facultativa-Fondo p/Previsión	3.086.000.000	3.086.000.000
d.2. Reserva Facultativa - Fondo p/pago de divid. Pref	3.921.953.203	1.202.734.785
	<b>7.007.953.203</b>	<b>4.288.734.785</b>

**d.1** Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

Al cierre del 31 de diciembre de 2013 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de Previsiones para Incobrables) tuvo un saldo de Gs. 2.086.000.000.-, según consta en los estados financieros y al 31 de diciembre de 2019 el saldo ha sido incrementado en Gs. 1.000.000.000.-, según consta en Acta de Directorio N° 387, totalizando así al 31 de diciembre de 2019 la suma de Gs. 3.086.000.000.- según detalle:

<b>Reserva Facultativa - Fondo para Previsión</b>	<b>Gs.</b>
Año 2011 - Acta de Directorio N° 112	700.000.000
Año 2012 - Acta de Directorio N° 139	420.000.000
Año 2013 - Acta de Directorio N° 174	966.000.000
Año 2019 - Acta de Directorio N° 387	1.000.000.000
<b>Total</b>	<b>3.086.000.000</b>

**d.2** Por Acta Nro. 391 de fecha 21 de octubre de 2019, el Directorio de la empresa dispuso la constitución de un fondo suficiente de **reserva para pago de dividendos preferentes** (acciones preferidas), cuya decisión fue ratificada y aprobada en la Asamblea Ordinaria del 29/05/2020 por Gs. 1.500.000.000, por Gs. 3.000.000.000 en la Asamblea Ordinaria N°34 del 26/03/2021, por Gs. 3.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 35 del 30/03/2022 y por Gs. 3.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 37 del 20/03/2023. El saldo de la reserva al 31/03/2023 ascendió a Gs. 3.921.953.203.-

### **Nota 23 – Resultados acumulados**

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado de ejercicios anteriores	10.840.611.662	-
Resultado del ejercicio actual	4.851.887.965	16.237.665.124
<b>Totales</b>	<b>15.692.499.627</b>	<b>16.237.665.124</b>

### **Nota 25 – Ventas**

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1</b>		
<i>Local</i>		
Venta de mercaderías	608.434.546	171.324.544
Ingresos moratorios	67.968.603	8.599.939
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por ventas a crédito	15.837.444.630	16.909.347.943
Menos: Devoluciones y descuentos concedidos	(1.091.944.167)	(1.178.484.640)
Ingresos provenientes de TC	-	7.537.787
Ingresos moratorios	838.279.433	946.948.816
<b>Total</b>	<b>16.260.183.045</b>	<b>16.865.274.389</b>

**Nota 26 – Costo de ventas**

(cifra expresada en guaraníes)

<b>Costo de ventas</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
<b>Linea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	1.960.133.008	1.978.330.628
+ Compra de bienes y servicios	413.951.020	108.164.257
+ Costo de producción		-
- Existencia final de inventario	(1.983.641.768)	(1.971.801.516)
<b>Linea de negocio 2</b>		
Costo por servicios	5.808.893.553	5.528.431.462
<b>Total costo de ventas</b>	<b>6.199.335.813</b>	<b>5.643.124.831</b>

## Nota 27 – Gastos

(cifra expresada en guaraníes)

Cuentas	31/03/2023			31/03/2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	95.859.814	5.963.818	<b>101.823.632</b>	95.776.519	2.789.091	<b>98.565.610</b>
Gastos de alquiler	-	30.163.716	<b>30.163.716</b>	-	29.237.988	<b>29.237.988</b>
Computación y redes	-	-	-	-	-	-
Gastos por servicios	59.854.671	83.440.723	<b>143.295.394</b>	51.613.934	88.031.492	<b>139.645.426</b>
Honorarios profesionales y asesoramiento	135.000.000	358.079.336	<b>493.079.336</b>	195.000.000	358.665.393	<b>553.665.393</b>
Investigación de mercado	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	68.177.282	<b>68.177.282</b>	-	49.987.588	<b>49.987.588</b>
Gastos de reparación y mantenimiento	38.626.993	635.400	<b>39.262.393</b>	28.915.560	-	<b>28.915.560</b>
Gastos del personal y capacitación	-	61.090.568	<b>61.090.568</b>	-	56.023.339	<b>56.023.339</b>
Seguros pagados	-	10.592.162	<b>10.592.162</b>	-	9.304.178	<b>9.304.178</b>
Otros gastos de operación	84.979.798	160.651.793	<b>245.631.591</b>	91.072.564	121.444.173	<b>212.516.737</b>
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	-	-	-	-	-
Sueldos y Jornales	191.113.477	413.537.755	<b>604.651.232</b>	189.153.349	321.622.575	<b>510.775.924</b>
Contribuciones Sociales	-	91.420.431	<b>91.420.431</b>	-	79.253.376	<b>79.253.376</b>
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	-	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	10.825.001	-	<b>10.825.001</b>	15.826.026	-	<b>15.826.026</b>
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	-	-
Intereses a bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	149.279.052	-	<b>149.279.052</b>	224.488.527	-	<b>224.488.527</b>
Amortización activos intangibles	49.976.670	-	<b>49.976.670</b>	45.142.161	-	<b>45.142.161</b>
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Gastos varios de ventas	-	-	-	-	-	-
Pérdida por baja de cartera e incobrables	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>815.515.476</b>	<b>1.283.752.984</b>	<b>2.099.268.460</b>	<b>936.988.640</b>	<b>1.116.359.193</b>	<b>2.053.347.833</b>

## Nota 28 – Otros ingresos y gastos operativos

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/03/2022
<b>Otros ingresos</b>		
Intereses y Costas Procesales Cobrados	46.144.023	43.686.310
Venta de bienes de activo fijo	222.727	140.287
Otros ingresos operativos	60.834	5.645.027
<b>Total</b>	<b>46.427.584</b>	<b>49.471.624</b>

	31/03/2023	31/03/2022
<b>Otros gastos</b>		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 29 – Ingresos y gastos financieros netos

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/03/2022
<b>Ingresos Financieros netos</b>		
Diferencia de Cambio	178.330	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>178.330</b>	<b>-</b>

	31/03/2023	31/03/2022
<b>Gastos Financieros netos</b>		
Intereses sobre bonos emitidos	2.919.126.011	2.922.164.390
Intereses bancarios	92.005.218	276.810.183
Gastos varios por emisiones de bonos y acciones escriturales	140.431.994	84.880.558
Gastos bancarios	4.733.498	5.085.763
Gastos administrativos p/ préstamos	-	-
Diferencia de Cambio	-	1.875.802
<b>Total gastos financieros</b>	<b>3.156.296.721</b>	<b>3.290.816.696</b>

### Nota 32 – Impuesto a la renta

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/03/2022
Impuesto a la renta	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 35 – Utilidad (pérdida) neta del año y por acción ordinaria

(cifra expresada en guaraníes)

	31/03/2023	31/03/2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	78.000	78.000
Utilidad Neta	4.851.887.965	5.927.456.653
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>62.204</b>	<b>75.993</b>

### Nota 37 – Contingencias y compromisos

Al 31 de marzo de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### Nota 38 – Impuesto Diferido

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros:

	Saldos al 31/03/2023	Movimientos del periodo	Saldos al 31/12/2022
<b>Activo por impuesto diferido</b>			
Previsiones por obsolescencia de bienes de cambio	124.200.000	-	124.200.000
<b>Total Activo por impuesto diferido</b>	<b>124.200.000</b>	<b>-</b>	<b>124.200.000</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>			
Incremento Patrimonial por revalúo técnico de Propiedad, Planta y equipo	(1.503.680.410)	-	(1.503.680.410)
<b>Total Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(1.503.680.410)</b>	<b>-</b>	<b>(1.503.680.410)</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido neto al cierre</b>	<b>(1.379.480.410)</b>	<b>-</b>	<b>(1.379.480.410)</b>

### Nota 39 – Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

## Nota 40 – Saldos y transacciones con partes relacionadas

	31/03/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas por cobrar a corto plazo	485.884.374	1.137.922.662
Otros créditos a corto plazo	1.177.287.282	1.197.528.058
Cuentas por cobrar a largo plazo	1.858.861.607	2.021.005.051
Otros créditos a largo plazo	6.250.741.739	7.583.252.493
<b>Total activo</b>	<b>9.772.775.002</b>	<b>11.939.708.264</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	72.511.363	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	<b>72.511.363</b>	<b>-</b>

	31/03/2023	31/03/2022
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por productos financieros	216.364	92.518
Ingresos por ventas de mercaderías	5.040.909	645.455
Ingresos por servicios	389.040.349	56.566.765
<b>Total ingresos</b>	<b>394.297.622</b>	<b>57.304.738</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Costos</b>		
Remuneraciones pagadas a Directivos	1.051.738.638	1.083.079.545
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios Profesionales	54.583.118	19.650.145
<b>Total Egresos</b>	<b>1.106.321.755</b>	<b>1.102.729.690</b>

— • —