

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2023**  
**(En guaraníes)**

	Nota	2023	2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Disponibilidades	<u>3</u>	19.543.717.404	39.015.089.626
Inversiones	<u>4</u>	16.321.417.620	-
Créditos	<u>5</u>	542.038.988.383	489.951.668.994
Otros Créditos	<u>6</u>	1.762.478.714	4.427.600.055
Bienes de Cambio	<u>7</u>	262.006.600.654	386.463.489.576
Gastos Pagados por Adelantado	<u>41</u>	1.854.331.440	1.991.793.043
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>843.527.534.215</b>	<b>921.849.641.294</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Créditos	<u>5</u>	118.291.243.423	103.895.183.198
Otros Créditos	<u>6</u>	1.218.193.226	1.357.383.148
Inversión en Asociadas	<u>8</u>	4.600.285.000	4.600.285.000
Bienes de Uso	<u>9</u>	149.683.509.402	152.690.589.054
Gastos Pagados por Adelantado	<u>41</u>	138.448.534	295.609.947
Intangibles	<u>11</u>	7.708.209.518	436.395.998
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>281.639.889.104</b>	<b>263.275.446.345</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.125.167.423.318</b>	<b>1.185.125.087.638</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Deudas Comerciales	<u>13</u>	30.730.720.266	21.232.803.517
Deudas Bancarias	<u>14</u>	186.005.623.792	163.648.508.713
Deudas Fiscales	<u>17</u>	1.666.263.950	5.363.400.120
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	<u>16</u>	7.135.164.082	9.427.480.880
Gastos Acumulados	<u>18</u>	1.269.053.077	1.489.723.309
Otros Pasivos	<u>19</u>	4.525.131.490	3.633.664.706
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>231.331.956.657</b>	<b>204.795.581.245</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Deudas Bancarias	<u>14</u>	86.415.933.485	215.048.500.935
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>86.415.933.485</b>	<b>215.048.500.935</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>317.747.890.142</b>	<b>419.844.082.180</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Integrado	<u>20</u>	400.000.000.000	400.000.000.000
Reserva de Revalúo	<u>21</u>	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	<u>21</u>	57.576.128.727	55.788.305.843
Reservas Facultativas	<u>21</u>	289.760.628.611	255.791.993.811
Resultados Acumulados	<u>23</u>	42.138.527.718	35.756.457.684
Subtotal		<b>807.419.533.176</b>	<b>765.281.005.458</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>807.419.533.176</b>	<b>765.281.005.458</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>1.125.167.423.318</b>	<b>1.185.125.087.638</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

<p><b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe</p>	<p><b>Randy Esau</b> Síndico</p>	<p><b>Eduard Rempel</b> Presidente</p>
---	--------------------------------------	--

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2023**  
**Comparativo con igual período del año anterior**  
**(En guaraníes)**

	Nota	2023	2022
Ventas	<a href="#">25</a>	846.812.636.113	763.530.870.082
Costo de Ventas	<a href="#">26</a>	-510.036.794.099	-447.428.146.483
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>336.775.842.014</b>	<b>316.102.723.599</b>
Gastos de Comercialización	<a href="#">27</a>	-250.985.224.293	-238.661.115.446
Gastos de Administración	<a href="#">27</a>	-40.330.974.318	-37.196.507.479
Otros Ingresos y Gastos Operativos	<a href="#">28</a>	18.391.023.894	19.535.818.746
<b>Resultado Operativo</b>		<b>63.850.667.297</b>	<b>59.780.919.420</b>
Ingresos Financieros - Neto	<a href="#">29</a>	7.637.455.280	5.275.662.204
Gastos Financieros - Neto	<a href="#">29</a>	-23.798.050.550	-24.768.310.789
<b>Subtotal</b>		<b>47.690.072.027</b>	<b>40.288.270.835</b>
<b>Resultado Ordinario Antes del Impuesto a la Renta</b>		<b>47.690.072.027</b>	<b>40.288.270.835</b>
Otros Ingresos y Gastos Extraordinarios	<a href="#">43</a>	504.340.814	159.954.626
<b>Resultado Antes del Impuesto a la Renta</b>		<b>48.194.412.841</b>	<b>40.448.225.461</b>
Impuesto a la Renta	<a href="#">32</a>	-6.055.885.123	-4.691.767.777
<b>Utilidad/(Pérdida) Neta del Año</b>		<b>42.138.527.718</b>	<b>35.756.457.684</b>
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	1.053.463	893.911

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

<b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe	<b>Randy Esau</b> Síndico	<b>Eduard Rempel</b> Presidente
---	------------------------------	------------------------------------

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**Al 31 de diciembre de 2023**  
**Comparativo con igual período del año anterior**  
**(En guaraníes)**

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscripto e Integrado	Primas de Emisión			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados			
Saldo al 31 de diciembre de 2021										
Saldo Reestructurado	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	53.134.942.481	243.478.089.931	-	53.067.267.242	-	767.624.547.774
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 42 de fecha 29/03/2022					2.653.363.362	12.313.903.880	-	-14.967.267.242		-
Distribución de Dividendos								-38.100.000.000		-38.100.000.000
Resultado del Ejercicio 2022								35.756.457.684		35.756.457.684
Integración del Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo de Activos Fijos	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Resultado del Año	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	55.788.305.843	255.791.993.811	-	35.756.457.684	-	765.281.005.458
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 43 de fecha 29/03/2023					1.787.822.884	33.968.634.800	-	-35.756.457.684		-
Distribución de Dividendos								-		-
Resultado del ejercicio a 12/2023								42.138.527.718		42.138.527.718
Revalúo de Activos Fijos										
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del Año										
Saldo al 31 de diciembre de 2023	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	57.576.128.727	289.760.628.611	-	42.138.527.718	-	807.419.533.176

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
 Síndico

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Al 31 de diciembre de 2023**  
**Comparativo con igual periodo del año anterior**  
**(En guaraníes)**

	2023	2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	744.261.831.044	695.085.696.586
Pago a Proveedores y Empleados	-608.788.551.599	-581.318.571.954
Otros Beneficios	22.227.322.231	21.369.456.756
Intereses Cobrados	3.445.201.003	3.893.370.647
Impuestos, Tasas y Patentes	-9.849.392.788	-6.207.065.987
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación</b>	<b>151.296.409.891</b>	<b>132.822.886.048</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Variación de Activos Fijos	-3.354.294.066	-6.369.900.386
Variación de Activos Intangibles	-7.490.255.625	-1.024.000
Variación de Inversiones	-16.321.417.620	-
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión</b>	<b>-27.165.967.311</b>	<b>-6.370.924.386</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Variación de Deudas Bancarias	-120.084.408.962	-63.000.709.019
Producto del Pago de Dividendos	-	-35.052.000.000
Intereses Pagados	-23.517.405.840	-24.230.803.272
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación</b>	<b>-143.601.814.802</b>	<b>-122.283.512.291</b>
Variación Neta del Efectivo	-19.471.372.222	4.168.449.371
Más: Efectivo al Inicio del Periodo	39.015.089.626	34.846.640.255
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>19.543.717.404</b>	<b>39.015.089.626</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

<p><b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe)</p>	<p><b>Randy Esau</b> Síndico</p>	<p><b>Eduard Rempel</b> Presidente</p>
---	--------------------------------------	--

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO  
TERMINADO AL 31 de diciembre de 2023****Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022****NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de Contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31/12/2023, y por los ejercicios cerrados el, 31 de diciembre del 2023 y 2022. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,7 % en el año 2023 y 8,1 % en el año 2022.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente

**c. Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólar Americano	USD	919.667.198	Dólar Americano	USD	6.693.871.695
Pasivos	Dólar Americano	USD	2.294.257.421	Dólar Americano	USD	-2.083.485.244
<b>Posición neta</b>			<b>3.213.924.619</b>			<b>4.610.386.451</b>

**d. Disponibilidades**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota Nro. 8

**f. Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro/ Incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: hasta el 15% sobre la cartera.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición o de producción (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguiente; PPP (Precio Promedio Ponderado); Ver Nota Nro. 7.

**h. Activos Disponibles para la Venta**

N/A

**i. Provisiones para Desvalorización y Deterioro de Inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

**j. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET.

La depreciación es calculada por el método lineal recta, conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET, ver Nota N° 9.

<b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (* ) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe	<b>Randy Esau</b> Síndico	<b>Eduard Rempel</b> Presidente
--	------------------------------	------------------------------------

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método líneal. Ver Nota N° 11.

**l. Goodwill - N/A**

N/A

**m. Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto.

**o. Restricciones a la Distribución de Utilidades**

N/A

**p. Derechos en Fideicomiso**

N/A

**q. Otros Principios, Prácticas y Métodos**

N/A

**NOTA 3 - DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al cierre del 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Caja Moneda Nacional	5.810.456.393	5.578.501.199
Banco Moneda Nacional	6.905.974.888	5.443.511.446
Banco Moneda Extranjera	6.827.286.123	9.927.237.758
Fondos Mutuos Gs	-	18.065.839.223
<b>Total</b>	<b>19.543.717.404</b>	<b>39.015.089.626</b>

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al cierre del 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Fondos Mutuos USD	16.321.417.620	-
<b>Total</b>	<b>16.321.417.620</b>	<b>-</b>

<p><b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe</p>	<p><b>Randy Esau</b> Síndico</p>	<p><b>Eduard Rempel</b> Presidente</p>
--	--------------------------------------	--

### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022, se compone de la siguiente manera:

		En guaraníes	
		2023	2022
<b>Corriente</b>			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	650.135.843.622	592.485.319.344
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	7.488.345.958	7.990.459.738
Deudores por Vtas Marketplace	Moneda Local Guaraníes	54.994.776	-
Cheques de Cobro Diferido	Moneda Local Guaraníes	40.804.536.098	29.801.235.462
Cheques Rechazados	Moneda Local Guaraníes	978.314.049	629.850.306
Cheques Pendientes	Moneda Local Guaraníes	94.860.919	171.229.795
Valores a Vencer	Moneda Local Guaraníes	-42.088.229.717	-30.816.136.512
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-84.858.645.512	-78.455.514.033
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-30.571.031.810	-31.854.775.106
<b>Total</b>		<b>542.038.988.383</b>	<b>489.951.668.994</b>

		En guaraníes	
		2023	2022
<b>No Corriente</b>			
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	136.053.674.477	120.744.790.136
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	3.126.278.481	3.496.260.022
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	Moneda Local Guaraníes	277.794.731	287.366.596
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-16.181.735.676	-14.533.210.636
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-4.984.768.590	-6.100.022.920
<b>Total</b>		<b>118.291.243.423</b>	<b>103.895.183.198</b>

Composición de la Cartera de Créditos por Ventas	2023	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A Total Cartera No Vencida	682.071.493.476	
B. Total Cartera Vencida	114.854.919.918	
Composición Cartera Vencida		
Normal	103.382.336.939	87%
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial	11.472.582.979	100%
Total de la Cartera de Créditos (A+B)	796.926.413.394	
(-) Total Previsiones	-101.040.381.188	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>695.886.032.206</b>	
<b>Observaciones</b>		
<u>Criterios de Clasificación Utilizados</u>	De	A
Normal	1 (día)	1095 (días)
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial		

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\* ) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Créditos Bancard a Cobrar	162.455.577	129.591.574
Créditos a Cobrar	4.829.457	-
Préstamos a Empleados	64.627.830	82.385.072
Anticipos a Empleados	1.200.000	9.548.189
Anticipo a Proveedores	112.732.386	240.904.545
Siniestros a Cobrar	387.815.111	84.542.658
Otras Cuentas por Cobrar	665.666.065	1.423.558.909
Retención IDU	40.124.644	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	312.753.988	2.457.069.108
Crédito Fiscal	8.951.928	-
Interventajas a Cobrar	1.321.728	-
<b>Total</b>	<b>1.762.478.714</b>	<b>4.427.600.055</b>

No Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Otras Cuentas por Cobrar	57.088.776	28.500.000
Préstamos a Empleados	94.571.444	168.587.805
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobros Judicial	35.124.356	-
Garantías de Alquiler	1.031.408.650	1.160.295.343
<b>Total</b>	<b>1.218.193.226</b>	<b>1.357.383.148</b>

#### NOTA 7 - BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías	163.420.336.829	334.503.678.693
Productos en Proceso	86.117.511	307.874.582
Importaciones en Curso	106.176.127.020	45.082.619.043
Materia Prima	6.623.919.654	21.424.559.770
Insumos	227.953.186	327.414.506
(-) Previsiones sobre Mercaderías	-14.527.853.546	-15.182.657.018
<b>Total</b>	<b>262.006.600.654</b>	<b>386.463.489.576</b>

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente

### Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

	2023	2022
<b>Total Inversión</b>	<b>4.600.285.000</b>	<b>4.600.285.000</b>

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Codipsa	80019086-6	38.246	117.519.150.145	30.059.058.489
Pioneros del Chaco S.A.	80074487-0	10	93.851.221.254	-1.750.521.542

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
38.246	4,65%	4.550.285.000	4,65%	5.462.320.217	1.397.152.742
10	0,05%	50.000.000	0,05%	45.310.298	-845.132

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
Síndico

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En guaraníes

	Costo Histórico Revaluado al Inicio del Año	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del Año	Valor de Origen Revaluado al Final del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Inicio del Año	Depreciación del Año	Bajas de Depreciaciones Acumuladas	Revaluó Depreciación Acumulada del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Final del Año	Valor Neto Contable	
											2023	2022
Inmuebles	62.400.927.603	-	-327.868.852	-	62.073.058.751	-	-	-	-	-	62.073.058.751	62.400.927.603
Edificios	82.873.259.252	-	-	-	82.873.259.252	-17.009.994.227	-1.726.097.619	-	-	(18.736.091.846)	64.137.167.406	65.863.265.025
Mejoras en Predio Ajeno	8.076.918.702	-	-	-	8.076.918.702	-6.313.009.341	-241.765.363	-	-	(6.554.774.704)	1.522.143.998	1.763.909.361
Mejoras en Local Propio	7.024.203.501	275.443.193	-	-	7.299.646.694	-1.554.722.182	-144.983.634	-	-	(1.699.705.816)	5.599.940.878	5.469.481.319
Rodados	20.253.100.247	2.922.416.633	-4.970.248.011	-	18.205.268.870	-12.415.477.881	-1.758.515.232	4.500.127.314	-	(9.673.865.799)	8.531.403.071	7.837.622.366
Muebles y Equipos	13.758.942.249	235.433.466	-26.238.601	-	13.968.137.114	-11.204.646.026	-588.294.979	16.805.124	-	(11.776.135.881)	2.192.001.233	2.554.296.223
Equipos de Informática	16.693.770.199	967.035.266	-153.483.890	-	17.507.321.575	-14.380.385.615	-1.572.364.578	140.997.628	-	(15.811.752.565)	1.695.569.010	2.313.384.584
Equipos de Oficina	6.246.601.130	248.155.696	-74.801.257	-	6.419.955.569	-4.968.720.988	-421.485.503	59.344.061	-	(5.330.862.430)	1.089.093.139	1.277.880.142
Maquinarias	2.584.120.062	6.595.455	-14.973.452	-	2.575.742.065	-1.684.267.590	-94.001.144	14.973.452	-	(1.763.295.282)	812.446.783	899.852.472
Herramientas	925.645.513	80.327.917	-	-	1.005.973.430	-847.015.692	-30.157.246	-	-	(877.172.938)	128.800.492	78.629.821
Instalaciones	10.753.091.670	96.395.523	-	-	10.849.487.193	-9.513.308.699	-225.116.291	-	-	(9.738.424.990)	1.111.062.203	1.239.782.971
Otros Bienes	1.248.715.317	10.275.455	-	-	1.258.990.772	-1.070.541.461	-95.698.154	-	-	(1.166.239.615)	92.751.157	178.173.856
Obras en Ejecucion	-	275.443.193	-275.443.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes de Uso a Integrar	813.383.311	860.406.554	-975.718.584	-	698.071.281	-	-	-	-	-	698.071.281	813.383.311
Inversiones - Ley 60/90	3.167.472.415	-	-	-	3.167.472.415	-3.167.472.415	-	-	-	(3.167.472.415)	-	-
<b>Totales</b>	<b>236.820.151.171</b>	<b>5.977.928.351</b>	<b>-6.818.775.840</b>	<b>-</b>	<b>235.979.303.683</b>	<b>-84.129.562.117</b>	<b>-6.898.479.743</b>	<b>4.732.247.579</b>	<b>-</b>	<b>-86.295.794.281</b>	<b>149.683.509.402</b>	<b>152.690.589.054</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
Síndico

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

N/A

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Ampliación Software Informático	1.438.618.759	1.438.618.759
Marcas y Patentes	7.495.000.000	125.000.000
Licencias y Software	11.250.584.465	11.130.328.840
Menos Amortización Acumulada	-12.475.993.706	-12.257.551.601
<b>Total</b>	<b>7.708.209.518</b>	<b>436.395.998</b>

**NOTA 12 - GOODWILL**

N/A

**NOTA 13 - DEUDAS COMERCIALES**

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 se halla compuesto de la siguiente forma:

Corriente	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores Locales Gs.	PYG	Moneda Local Guaraníes	8.130.043.226	6.408.484.184
Proveedores Locales USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	4.525.247.307	5.862.117.062
Proveedores del Exterior USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	18.075.429.733	8.962.202.271
<b>Total</b>			<b>30.730.720.266</b>	<b>21.232.803.517</b>

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente

**NOTA 14 - DEUDAS BANCARIAS**

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

2023						2022					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BANCO FAMILIAR	13/12/2024	PYG	Guarani	13.154.703.645	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	14/12/2023	PYG	Guarani	12.938.635.624	A SOLA FIRMA
BANCO GNB	05/08/2024	PYG	Guarani	62.956.666.654	A SOLA FIRMA	BANCO GNB	28/12/2023	PYG	Guarani	52.880.109.138	A SOLA FIRMA
BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	6.666.666.676	A SOLA FIRMA	BANCOP	07/12/2023	PYG	Guarani	9.999.999.996	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.	11/12/2024	PYG	Guarani	20.638.317.832	A SOLA FIRMA	ATLAS	28/08/2023	PYG	Guarani	7.346.197.031	A SOLA FIRMA
ITAU S.A.	11/12/2024	PYG	Guarani	26.249.999.999	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	11/12/2023	PYG	Guarani	19.638.590.341	A SOLA FIRMA
SUDAMERIS S.A.	09/09/2024	PYG	Guarani	26.666.666.664	A SOLA FIRMA	ITAU S.A.	14/12/2023	PYG	Guarani	17.710.952.804	A SOLA FIRMA
ATLAS	08/12/2024	PYG	Guarani	1.666.721.672	A SOLA FIRMA	REGIONAL S.A.	14/12/2023	PYG	Guarani	29.500.860.215	A SOLA FIRMA
<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b>				<b>157.999.743.142</b>		<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b>				<b>150.015.345.149</b>	

Deudas Bursátiles

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

Deudas Bursátiles

**Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar**

Intereses a Pagar	12.586.287.743	23.123.805.649
(-) Intereses a Devengar	-11.925.648.794	-22.697.550.523

**Intereses Deudas Bursátiles a Pagar**

Intereses a Pagar		
(-) Intereses a Devengar	38.935.754	108.989.567

**Tarjetas de Crédito a Pagar**

Cartas de Crédito	27.306.305.947	13.097.918.871
<b>Total</b>	<b>186.005.623.792</b>	<b>163.648.508.713</b>

No Corriente

2023						2022					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BANCO FAMILIAR	13/01/2026	PYG	Guarani	12.897.371.688	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	13/01/2026	PYG	Guarani	26.052.075.333	A SOLA FIRMA
BANCO GNB	20/02/2025	PYG	Guarani	2.490.000.000	A SOLA FIRMA	BANCO GNB	20/02/2025	PYG	Guarani	65.446.666.654	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	18.007.297.601	A SOLA FIRMA	BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	6.666.666.676	A SOLA FIRMA
SUDAMERIS S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	24.444.444.450	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	38.645.615.433	A SOLA FIRMA
ATLAS	27/10/2027	PYG	Guarani	28.334.268.328	A SOLA FIRMA	ITAU S.A.	09/09/2024	PYG	Guarani	26.249.999.999	A SOLA FIRMA
<b>SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>				<b>86.173.382.067</b>		<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>				<b>214.172.135.209</b>	

Deudas Bursátiles

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

Deudas Bursátiles

**Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar**

Intereses a Pagar	5.125.949.385	12.184.838.475
(-) Intereses a Devengar	-4.883.397.967	-11.308.472.749

**Intereses Deudas Bursátiles a Pagar**

Intereses a Pagar		
(-) Intereses a Devengar		

<b>Total</b>	<b>86.415.933.485</b>	<b>215.048.500.935</b>
--------------	-----------------------	------------------------

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

(\* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Randy Esau  
Síndico

Eduard Rempel  
Presidente

#### NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

N/A

#### NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Sueldos y Otras Remuneraciones a Pagar	285.507.518	480.420.791
Aportes y Retenciones a Pagar	3.026.617.336	3.070.903.536
Premios a Pagar	3.823.039.228	5.876.156.553
<b>Total</b>	<b>7.135.164.082</b>	<b>9.427.480.880</b>

#### NOTA 17 - DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
I.V.A. Ventas	602.160.424	4.643.831.512
Retención Renta a Prov. Exterior	35.278.926	20.111.350
Retención I.V.A a Prov. Exterior	21.987.414	11.123.132
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	1.006.837.186	688.334.126
<b>Total</b>	<b>1.666.263.950</b>	<b>5.363.400.120</b>

#### NOTA 18 - GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal, así como otras obligaciones a pagar. Al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Otros Servicios a Pagar	1.269.053.077	1.489.723.309
<b>Total</b>	<b>1.269.053.077</b>	<b>1.489.723.309</b>

#### NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2023 y al cierre de 2022 la composición del mismo es la siguiente:

Corrientes	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas Varias a Pagar Gs.	3.348.310.935	2.663.364.539
Adelanto de Clientes	66.573.177	49.423.493
Fondo de Mandante	30.448.018	76.973.552
Cuentas Varias a Pagar USD.	1.079.799.360	843.903.122
<b>Total</b>	<b>4.525.131.490</b>	<b>3.633.664.706</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
Síndico

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

#### NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Monto Capital Social	400.000.000.000	400.000.000.000
Monto Capital Integrado	400.000.000.000	400.000.000.000
Cantidad de Acciones	40.000	40.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
<b>Total</b>	<b>400.000.000.000</b>	<b>400.000.000.000</b>

#### NOTA 21 - RESERVAS

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Reserva de Revalúo	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	57.576.128.727	55.788.305.843
Reservas Facultativas	289.760.628.611	255.791.993.811

#### NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

N/A

#### NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Resultado del Ejercicio Actual	42.138.527.718	35.756.457.684
<b>Total</b>	<b>42.138.527.718</b>	<b>35.756.457.684</b>

#### NOTA 24 - INTERES MINORITARIO

N/A

#### NOTA 41 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Primas de Seguros a Devengar	1.165.609.519	1.230.546.230
Alquileres Pagados por Adelantado	196.863.830	135.004.510
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	366.997.659	328.474.454
Otros Gastos a Devengar	31.628.848	125.268.084
Útiles de Oficina a Devengar	87.724.034	117.320.137
Material Publicitario a Devengar	5.507.550	55.179.627
<b>Total</b>	<b>1.854.331.440</b>	<b>1.991.793.042</b>

No corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Alquileres Pagados por Adelantado	104.787.625	142.223.473
Otros Gastos a Devengar	2.574.179	-
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	31.086.730	152.962.254
Material Publicitario a Devengar	-	424.220
<b>Total</b>	<b>138.448.534</b>	<b>295.609.947</b>

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente

**NOTA 25 – VENTAS**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
<i>Local</i>		
Contado	73.236.065.352	68.583.472.232
Crédito	773.576.570.761	694.947.397.850
<b>Total</b>	<b>846.812.636.113</b>	<b>763.530.870.082</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Existencia Inicial del Inventario	401.646.146.594	489.268.667.610
+ Compras y Costo de Producción	384.925.101.705	359.805.625.467
- Existencia Final de Inventario	-276.534.454.200	-401.646.146.594
<b>Total</b>	<b>510.036.794.099</b>	<b>447.428.146.483</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
 Síndico

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

## NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia	901.561.782	3.421.619.780	4.323.181.562	806.800.787	3.125.371.642	3.932.172.429
Salarios, Sueldos y Jornales	97.829.327.009	14.333.521.095	112.162.848.104	91.922.205.824	12.738.448.990	104.660.654.814
Contribuciones Sociales	14.721.656.066	2.175.386.302	16.897.042.368	13.847.640.632	1.938.762.475	15.786.403.107
Regalías y Honorarios por Servicios Técnicos	2.800.057.644	2.742.558.268	5.542.615.912	2.462.430.043	1.989.247.323	4.451.677.366
Gastos de Publicidad y Propaganda	15.048.133.718	-	15.048.133.718	16.970.470.014	-	16.970.470.014
Gastos de Ventas de Mercaderías	13.019.640.403	-	13.019.640.403	9.961.662.116	-	9.961.662.116
Mantenimientos y Reparaciones	8.462.233.295	1.598.007.777	10.060.241.072	8.171.584.264	1.665.674.487	9.837.258.751
Gastos Rodados	8.721.481.327	402.616.597	9.124.097.924	8.756.365.711	339.184.977	9.095.550.688
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.703.619.863	537.066.752	2.240.686.615	1.530.076.052	496.332.569	2.026.408.621
Servicios Básicos	5.912.719.919	625.980.694	6.538.700.613	5.628.345.392	507.827.309	6.136.172.701
Amortización de Bienes de Uso	5.464.798.110	1.278.328.046	6.743.126.156	6.048.449.879	1.752.178.488	7.800.628.367
Gastos de Viaje y Representación	2.323.886.712	1.801.928.266	4.125.814.978	2.303.946.085	1.213.071.672	3.517.017.757
Créditos Incobrables	35.797.294.256	-	35.797.294.256	32.447.181.504	-	32.447.181.504
Otros Gastos	38.278.814.189	11.413.960.741	49.692.774.930	37.803.957.143	11.430.407.547	49.234.364.690
<b>Total</b>	<b>250.985.224.293</b>	<b>40.330.974.318</b>	<b>291.316.198.611</b>	<b>238.661.115.446</b>	<b>37.196.507.479</b>	<b>275.857.622.925</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Randy Esau**  
Síndico

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Otros Ingresos</b>		
Ingresos por Servicios	8.315.721.742	8.581.877.868
Interes por Mora	3.374.376.419	3.711.603.385
Ingresos Varios	6.988.206.616	7.693.143.946
Devoluciones - Desc. en Servicios	-287.280.883	-450.806.453
<b>Total</b>	<b>18.391.023.894</b>	<b>19.535.818.746</b>

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Ingresos Financieros Netos</b>		
Diferencia de Cambio	3.864.941.975	4.610.386.451
Interes sobre Inversiones	3.243.021.350	282.719.722
Intereses Cobrados-Caja Ahorro	27.933.911	56.470.635
Dividendos en Otras Empresas	501.558.044	326.085.396
<b>Total</b>	<b>7.637.455.280</b>	<b>5.275.662.204</b>

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Gastos Financieros Netos</b>		
Diferencia de Cambio	651.017.356	-
Intereses Pagados s/Préstamos	23.117.975.355	24.659.711.879
Gastos Bancarios	29.057.839	108.598.910
<b>Total</b>	<b>23.798.050.550</b>	<b>24.768.310.789</b>

**NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

N/A

**NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA**

N/A

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Impuesto a la Renta	6.055.885.123	4.691.767.777
<b>Total</b>	<b>6.055.885.123</b>	<b>4.691.767.777</b>

**NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

**NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

<b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe	<b>Randy Esau</b> Síndico	<b>Eduard Rempel</b> Presidente
---	------------------------------	------------------------------------

#### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 28.002 acciones ordinarias Fundador de valor nominal G. 10.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción y 11.998 acciones ordinarias Preferidas de valor nominal G. 10.000.000 cada una sin derecho a voto.

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	40.000	40.000
Utilidad Neta	42.138.527.718	35.756.457.684
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>1.053.463</b>	<b>893.911</b>

#### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

N/A

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

N/A

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre del 2023.

#### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas a Cobrar Comerciales	3.924.596.226	5.653.968.362
<b>Total Activo</b>	<b>3.924.596.226</b>	<b>5.653.968.362</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por Pagar Comerciales	158.637.787	55.917.400
<b>Total pasivo</b>	<b>158.637.787</b>	<b>55.917.400</b>

#### Nota 42 - OTROS INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Otros Ingresos	En guaraníes	
	2023	2022
Alquileres Cobrados	3.000.000	-
Utilidad en Venta del Activo Fijo	537.106.029	179.779.381
Preavisos Cobrados	4.780.533	540.000
<b>Total</b>	<b>544.886.562</b>	<b>180.319.381</b>

Otros Gastos	En guaraníes	
	2023	2022
Pérdidas Extraordinarias	40.545.748	20.364.755
<b>Total</b>	<b>40.545.748</b>	<b>20.364.755</b>

**Juan Carlos Cabrera**

Contador

C.I. N° 4.348.516

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Randy Esau**

Síndico

**Eduard Rempel**

Presidente