

EMPRESA: INVERFIN S.A.E.C.A.

COMPOSICION ACCIONARIA AL 31/12/2016

CAPITAL SOCIAL INTEGRADO (DE ACUERDO AL ART. Nº5 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES) GS. 250.000.000.000, REPRESENTADO POR GS.175.020.000.000, DE ACCIONES ORDINARIAS FUNDADOR DE 5 VOTOS C/U Y GS. 74.980.000.000, DE ACCIONES PREFERIDAS SIN DERECHO A VOTO.

CAPITAL AUTORIZADO: GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL EMITIDO : GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL SUSCRITO: GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL INTEGRADO: GS. 250.000.000.000.-

VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES: GS. 10.000.000.-C/U

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	ACCIONISTA		CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO DE CAPITAL INTEGRADO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
	APELLIDOS	NOMBRES					
1	REMPEL WARKENTIN	EDUARD	6.832	ORDINARIA FUNDADOR	5	68.320.000.000	39,035539%
	REMPEL WARKENTIN	EDUARD	3.562	PREFERIDA	0	35.620.000.000	47,506002%
	TOTAL POR ACCIONISTA		10.394				103.940.000.000
2	EDIGER DE REMPEL	MONICA	1.919	ORDINARIA FUNDADOR	5	19.190.000.000	10,964461%
	EDIGER DE REMPEL	MONICA	0	PREFERIDA	0	-	-
	TOTAL POR ACCIONISTA		1.919				19.190.000.000
3	BERGEN SCHMIDT	ERNST FERDINAND	5.651	ORDINARIA FUNDADOR	5	56.510.000.000	32,287739%
	BERGEN SCHMIDT	ERNST FERDINAND	3.562	PREFERIDA	0	35.620.000.000	47,506002%
	TOTAL POR ACCIONISTA		9.213				92.130.000.000
4	GIESBRECHT DE BERGEN	LUCIA	3.100	ORDINARIA FUNDADOR	5	31.000.000.000	17,712261%
	GIESBRECHT DE BERGEN	LUCIA	0	PREFERIDA	0	-	-
	TOTAL POR ACCIONISTA		3.100				31.000.000.000
5	WEICHELBERGER DUECK	MARIO AMADEUS	250	PREFERIDA	0	2.500.000.000	3,334222%
	TOTAL POR ACCIONISTA		250				2.500.000.000
6	JANZEN GOOSSEN	MARIO RICARDO	124	PREFERIDA	0	1.240.000.000	1,653774%
	TOTAL POR ACCIONISTA		124				1.240.000.000
TOTAL ACCIONES ORDINARIAS FUNDADOR NOMINATIVAS			17.502			175.020.000.000	70,008000%
TOTAL ACCIONES PREFERIDAS NOMINATIVAS			7.498			74.980.000.000	29,992000%
TOTAL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO			25.000			250.000.000.000	100,000000%



Inverfin
S.A.E.C.A.

Eduard Rempel
Presidente

LA RECEPCION DE LA PRESENTE
NO IMPLICA CONFORMIDAD
APROBACION Y/O ACEPTACION DE
LOS TERMINOS EXPRESADOS EN
LA MISMA NI DE SU CONTENIDO
COMUNICACIONES DE VALORES



ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31-12-2016
A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98

Inc. a)

N°	Nombres y Apellidos
1	Eduard Rempel Warkentin
2	Ernst Ferdinand Bergen Schmidt
3	Lucia Giesbrecht de Bergen

Inc. b) NO APLICABLE

Inc. c) NO APLICABLE

Inc. d)

Eduard Rempel Warkentin

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Inverfin S.A.E.C.A.	Accionista, Presidente.
Record Electric S.A.E.C.A.	Accionista.
Red Chaqueña de Comunicaciones S.A.	Accionista.
Mercotec S.A.E	Accionista, Vicepresidente.
Tecnoservice S.A.	Accionista, Presidente.
ACI S.A.	Accionista, Presidente.
Kodera S.A.	Accionista, Presidente.

Ernst Ferdinand Bergen Schmidt

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Inverfin S.A.E.C.A.	Accionista.
Record Electric S.A.E.C.A.	Accionista.
Mercotec S.A.E	Accionista.
Tecnoservice S.A.	Accionista.
ACI S.A.	Accionista.
Nativo S.A.	Accionista, Presidente.
Presente S.A.	Accionista, Presidente.
Century Systems S.R.L.	Accionista.
Alta S.A.	Accionista.
Red Chaqueña de Comunicaciones S.A.	Accionista.

Lucia Giesbrecht de Bergen

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Inverfin S.A.E.C.A.	Accionista.
ACI S.A.	Accionista.
Nativo S.A.	Accionista.
Presente S.A.	Accionista.

Ricardo Janzen Goossen

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Inverfin S.A.E.C.A.	Director.
ACI S.A.	Director.
Tecnoservice S.A.	Vicepresidente.

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplicable			

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplicable			

Según art. 28 de la Res. N° 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

No aplicable




Eduard Rempel
Presidente

B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS

	31/12/2016	31/12/2015
Con RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	-	-
<u>Ingresos</u>	-	-
<u>Egresos</u>	693.957.899	250.599.165
Con MERCOTEC S.A.E.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	1.593.300	6.227.800
<u>Ingresos</u>	280.935.660	514.999.336
<u>Egresos</u>	185.874.875	32.650.900
Con TECNOSERVICE S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	41.467.575	59.075.613
<u>Ingresos</u>	17.692.856.625	4.415.471.510
<u>Egresos</u>	252.665.713	176.507.491
Con ACI S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	7.700.000	-
<u>Ingresos</u>	296.011.881	45.019.013
<u>Egresos</u>	161.058.334	28.271.540
Con NATIVO S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	-	-
<u>Ingresos</u>	81.281.591	2.104.000
<u>Egresos</u>	-	-
Con ALTA S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	-	-
<u>Ingresos</u>	-	400.000
<u>Egresos</u>	330.261.005	62.239.492
Con CENTURY SYSTEM S.R.L.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	-	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	-	-
<u>Ingresos</u>	-	-
<u>Egresos</u>	-	-



Inverfin
S.A.E.C.A.

Edward Rempel
Presidente

ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Art. 3° Res.CNV N° 1257/10) AL 31.12.2016

COMPOSICIÓN AL 31/12/2016

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA:%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido G. _____
 Capital suscrito G. _____
 Capital Integrado G. _____

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista/Socio	Monto	% de participación del capital integrado
	No aplicable		



Eduard Rompel
Presidente

Empresa: INVERFIN S.A.E.C.A.

En Referencia a la Resolución N° 763/04 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de Diciembre de 2.016, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.015.-

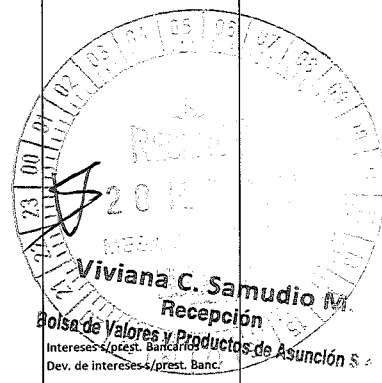
PASIVO CORRIENTE

a) DEUDAS COMERCIALES

	5.774,63	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Abba Importacion Exportacion S.R.L		20.807.000	0,00	20.807.000	-	16-01-17	
Bartholo e Hijos S.R.L.		36.820.000	0,00	36.820.000	-	15-01-17	
Chacomer S.A.E.		1.616.481.873	0,00	1.616.481.873	-	06-05-17	
Chispa S.A.		690.000	0,00	690.000	-	11-01-17	
la Yuteña S.A.		48.487.194	0,00	48.487.194	-	28-04-17	
MMKM S.A.		52.675.000	0,00	52.675.000	-	13-01-17	
Nicolas González Oddone S.A.E.C.A		693.047.938	0,00	693.047.938	-	09-06-17	
SuperSpuma del Paraguay S.A.E.C.A.		962.770.185	0,00	962.770.185	-	15-01-17	
Tecnoservice S.A.		2.350.000	0,00	2.350.000	-	26-01-17	
Bonus Sociedad Anonima		0	150.700,00	870.296.741	-	28-01-17	
Real Center Import-Export S.R.L.		0	209.431,30	1.209.388.268	-	27-01-17	
Tecnoservice S.A		0	6.774,04	39.117.575	-	16-01-17	
Arcelik S.A.		0	13.920,00	80.382.850	-	31-01-17	
Chongqing Loncin Import-Export CO LTDA		0	746.726,40	4.312.068.671	-	28-01-17	
Gibson Innovations Uruguay		0	87.760,00	506.781.529	-	25-02-17	
Guangdong Midea Kitchen Appliances M.		0	24.730,30	142.808.332	-	02-01-17	
Hong Kong Gree Electric App. Sales Ltda.		0	332.321,64	1.919.034.512	-	05-02-17	
Isfa. Metal Tekstil San Tic. A.S.		0	5.005,70	28.906.065	-	31-01-17	
Long Best Group Holdings Limited		0	114.153,90	659.196.536	-	02-01-17	
Midea Electric. Trading (Singa) Co. Pte. Ltd.		0	64.336,30	371.518.328	-	02-01-17	
Ningbo Xinle Household Appliances Co. Ltd.		0	21.808,50	125.936.018	-	02-01-17	
Qianjiang Motor (H.K.) Limited		0	94.094,00	543.358.035	-	06-01-17	
Samsung Electronics Co. Ltd.		0	17.825,00	102.932.780	-	28-03-17	
Shandong Zhongda Sports Ind. Group Co. Ltd		0	62.499,50	360.911.488	-	10-01-17	
Simfer Jc. Ve. Dic. Ticaret Ltd. Sti.		0	77.905,80	449.877.170	-	26-01-17	
Sony Uruguay		0	138.941,00	802.332.867	-	15-01-17	
Xinle Electric (Jiangsu) Co. Ltd.		0	64.432,20	372.072.115	-	02-01-17	
Zhejiang XingXing Refrigeration CO. LTD.		0	55.793,15	322.184.798	-	02-01-17	
Zhejiang Yili Cleaning Equipment Co. Ltd.		0	14.515,20	83.819.909	-	02-01-17	
Zhongsan Hao Tong Elect. Appliances LTD.		0	42.152,80	243.416.823	-	02-01-17	
Fondo de Mandante ACL S.A.		69.072.707	0,00	69.072.707	-	-	
Total Deudas Comerciales al 31/12/16		3.503.201.897	2.345.826,73	17.049.483.307			
Total Deudas Comerciales al 31/12/15		3.954.117.327	2.312.694,22	17.399.982.761			

b) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Banco Amambay S.A.						
Préstamo N° 50409023	1.772.141.268	0,00	1.772.141.268	7,48	07-04-17	
Banco Familiar S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 2341242	6.886.073.765	0,00	6.886.073.765	7,50	11-09-17	
Banco GNB						
Préstamo N° 34139	6.626.342.487	0,00	6.626.342.487	10,85	02-10-17	
Tarjetas de Créditos a Pagar	28.989.218	0,00	28.989.218	-	-	
Banco Itaú S.A.						
Préstamo N° 90156569	750.000.000	0,00	750.000.000	7,20	29-03-17	
Préstamo N° 50707021	783.767.719	0,00	783.767.719	7,15	27-06-17	
Préstamo N° 90164748	303.126.520	0,00	303.126.520	7,15	21-07-17	
Préstamo N° 90169883	2.458.333.338	0,00	2.458.333.338	9,50	21-10-17	
BBVA Banco S.A.						
Carta de Crédito N° 90162297		187.200,00	1.081.010.735	-	10-02-17	
Carta de Crédito N° 90162300		166.320,00	960.436.462	-	10-02-17	
Carta de Crédito N° 90162599		127.156,00	734.278.852	-	10-03-17	
Carta de Crédito N° 90162955		146.016,00	843.188.374	-	12-04-17	
Carta de Crédito N° 90162963		127.156,00	734.278.852	-	12-04-17	
Carta de Crédito N° 90162971		121.660,00	702.541.486	-	12-04-17	
Carta de Crédito N° 90162980		151.424,00	874.417.573	-	12-04-17	
Sudameris Bank S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 1133269	7.500.000.000		7.500.000.000	9,95	04-12-17	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	3.713.020.851	0,00	3.713.020.851	-	04-12-17	
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	(3.598.661.918)	0,00	(3.598.661.918)	-	04-12-17	
Total Deudas Bancarias al 31/12/16	27.223.133.248	1.026.932,00	33.153.285.582			
Total Deudas Bancarias al 31/12/15	85.938.994.161	1.238.252,00	93.138.116.994			



c) DEUDAS BURSÁTILES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
Emisión de Bonos Gs.	7.000.000.000	0,00	7.000.000.000	-	11-07-17	c/Bonos al Portador
Emisión de Bonos USD.	0	0,00	0	-	-	
Intereses a Pagar Bonos Gs.	645.726.026		645.726.026	-	11-07-17	Intereses s/Emisión de Bonos
Intereses a devengar Bonos Gs.	(445.369.863)		(445.369.863)	-	11-07-17	Dev. de intereses s/Bonos
Intereses a Pagar Bonos USD.	0	0,00	0	-	-	
Intereses a devengar Bonos USD.	0	0,00	0	-	-	
Total Deudas Bursátiles al 31/12/16	7.200.356.163	0,00	7.200.356.163			
Total Deudas Bursátiles al 31/12/15	6.047.698.628	456.102,74	8.699.452.592			

LA RECEPCION DE LA PRESENTE
NO IMPLICA CONFORMIDAD
APROBACION Y/O ACEPTACION DE
LOS TERMINOS EXPRESADOS EN
LA MISMA NI DE SU CONTENIDO
COMISION NACIONAL DE VALORES

c) DEUDAS FISCALES

	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	4.520.805.143	0,00	4.520.805.143	-	07-01-17	Por Operaciones 12/2.016
Impuesto a la Renta a Pagar	0	0,00	0	-	07-04-17	Prov. I. Renta 2.016
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	458.096.172	0,00	458.096.172	-	07-01-17	Retenciones realizadas 12/2.016
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	30.113.610	0,00	30.113.610	-	07-01-17	Retenciones realizadas 12/2.016
Ret. Renta a Prov. Exterior	39.029.362	0,00	39.029.362	-	07-01-17	Retenciones realizadas 12/2.016
Total Deudas Fiscales al 31/12/16	5.048.044.287	0,00	5.048.044.287			
Total Deudas Fiscales al 31/12/15	4.824.655.421	0,00	4.824.655.421			

d) OTROS PASIVOS

	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
Cuentas Varias a Pagar						
Aci S.A.	7.700.000	0,00	7.700.000	-	10-01-17	
Alarmas Prosegur Paraguay S.A.	72.499.220	0,00	72.499.220	-	30-01-17	
Alicia Beatriz Bogado Casal	2.023.400	0,00	2.023.400	-	11-01-17	
Bringco S.A.	590.846	0,00	590.846	-	22-01-17	
Bancard S.A.	754.948	0,00	754.948	-	18-01-17	
BMZ S.A.	0	1.545,00	8.921.803	-	04-01-17	
Camara Nac. De Comercio y Serv. Del Py.	400.000	0,00	400.000	-	20-01-17	
Chacomer Automotores S.A.	2.433.661	0,00	2.433.661	-	20-01-17	
Cia. Comercial Gral. Industrial Ltda. S.R.L.	1.250.000	0,00	1.250.000	-	10-01-17	
Compañía R.C. S.R.L.	1.894.395	0,00	1.894.395	-	01-02-17	
Coop. Col. Mult. Fernheim Ltda.	1.445.970	0,00	1.445.970	-	08-01-17	
Dataiab S.R.L.	0	16.344,00	94.380.553	-	12-09-17	
Da Vinci S.A.	1.840.720	0,00	1.840.720	-	10-01-17	
Daller Lorenzo Gutierrez Rodas	3.960.000	0,00	3.960.000	-	12-01-17	
Daniel Estigarribia Servin	1.260.000	0,00	1.260.000	-	10-01-17	
Davalos Hnos S.A. Indus. Y Comercial	99.671.000	0,00	99.671.000	-	20-01-17	
Denis Emilio Gonzalez Mongelos	1.195.000	0,00	1.195.000	-	10-01-17	
Dipresa S.A.	2.508.731	0,00	2.508.731	-	17-01-17	
Editorial El Pais S.A.	254.707	0,00	254.707	-	12-01-17	
Ei Mejor S.R.L.	3.968.745	0,00	3.968.745	-	08-01-17	
Electrica Solucion S.R.L.	783.150	0,00	783.150	-	21-01-17	
Elsa Vallejos Caribaux	3.892.200	0,00	3.892.200	-	12-01-17	
Emilio Fadiala e Hijos S.A.	60.750.000	0,00	60.750.000	-	02-01-17	
Ever Nicolas Vera Martinez	4.702.500	0,00	4.702.500	-	05-01-17	
Fastrax S.A.	0	116,60	673.322	-	21-01-17	
Ferdinand Rempel Warkentin	8.280.677.424	0,00	8.280.677.424	-	05-12-17	
Fretes Viveros Maria Silvana	33.000	0,00	33.000	-	10-01-17	
Gomez Perez Leila Raquel	100.000	0,00	100.000	-	10-01-17	
Grafica Cicero S.R.L.	7.892.000	0,00	7.892.000	-	27-01-17	
Grupo Agua Viva S.A.	5.025.000	0,00	5.025.000	-	07-01-17	
Guzman & Philipp S.A.	338.976.000	0,00	338.976.000	-	01-02-17	
Hospicenter S.A.	545.000	0,00	545.000	-	19-01-17	
Imposur Trading S.R.L.	2.662.630	0,00	2.662.630	-	19-01-17	
Indalco S.R.L.	2.492.422	0,00	2.492.422	-	25-01-17	
Intermeil S.R.L.	11.258.300	0,00	11.258.300	-	05-01-17	
Itapua Confidencial S.R.L.	8.800.000	0,00	8.800.000	-	09-01-17	
Interocean S.R.L. Agencia Maritima	0	2.970,05	17.150.940	-	10-01-17	
Joao Andre Grange Filho	880.000	0,00	880.000	-	22-01-17	
Jorge Enrique Soto Gonzalez	3.795.000	0,00	3.795.000	-	15-01-17	
Julio Cesar Ramirez Salinas	600.000	0,00	600.000	-	11-01-17	
J. Fleischman y Cia. S.R.L.	0	12.520,00	72.298.368	-	25-01-17	
La Casa de los Embalajes S.R.L.	5.145.000	0,00	5.145.000	-	10-01-17	
La Mercantil del Este S.A.	8.809.800	0,00	8.809.800	-	25-01-17	
La Rural S.A. de Seguros	533.981.584	0,00	533.981.584	-	05-12-17	
Lanus e Hijos S.R.L. Ferrreteria Industrial	598.403	0,00	598.403	-	25-01-17	
Liquid Carbonic del Paraguay S.A.	681.993	0,00	681.993	-	12-01-17	
Liz Veronica Torales Fleitas	7.360.000	0,00	7.360.000	-	11-01-17	
Los Reyes S.A.C.I.	900.500	0,00	900.500	-	18-01-17	
Luis Gerardo Bordon Patiño	16.963.936	0,00	16.963.936	-	18-01-17	
Maria Teresa Concepcion Gennaro	1.496.573	0,00	1.496.573	-	06-01-17	
MC-Servicios Expresos y Logistica S.R.L.	37.408.620	0,00	37.408.620	-	21-01-17	
Mercotec S.A.E.	1.593.300	0,00	1.593.300	-	19-01-17	
Microexpress Informatica S.R.L.	0	4.940,63	28.530.310	-	29-01-17	
Mobile Cash Paraguay S.A.	3.621.286	0,00	3.621.286	-	15-01-17	
MSC Paraguay S.A.	0	18.319,10	105.786.024	-	20-01-07	
Navemar S.A.	10.335.000	5.890,50	44.350.458	-	10-01-17	
Norma Lilian Garrizosa de Gonzalez	450.000	0,00	450.000	-	08-01-17	
Oscar Dario Sosa Villalba	11.403.000	0,00	11.403.000	-	05-01-17	
Patricia Veneranda Bernabe Baez	1.000.000	0,00	1.000.000	-	21-01-17	
Petrobras Paraguay Operaciones y Logistica	151.424.468	0,00	151.424.468	-	07-01-17	
Piro Y S.A.	3.183.421	0,00	3.183.421	-	25-01-17	
Robert Sastreria S.R.L.	7.790.750	0,00	7.790.750	-	06-01-17	
Rocio Manuela Ramirez Fernandez	4.235.000	0,00	4.235.000	-	18-01-17	
Roundsman S.A.	80.602.578	0,00	80.602.578	-	05-01-17	
Sental Paraguay S.R.L.	1.855.860	0,00	1.855.860	-	29-01-17	
Seguridad S.A. Compañía de Seguros	89.908.200	2.632,00	105.107.026	-	22-01-17	
Sindec S.A.	443.977	0,00	443.977	-	21-01-17	
Sonda S.A.	0	9.025,00	52.116.096	-	07-02-17	
Sociedad Paraguaya de Servicios S.A	3.904.000	175,00	4.914.560	-	20-01-17	
Tecnologia en Electronica e Inform. S.A	0	72.139,00	416.576.034	-	21-01-17	
Vicenta Mendez Martinez	2.645.500	0,00	2.645.500	-	16-01-17	
Yellow & Asociados S.A.	70.803.547	0,00	70.803.547	-	26-12-17	
	0	0,00	0	-		
Total Otras Pasivos al 31/12/16	9.998.062.265	146.616,88	10.844.720.499			
Total Otras Pasivos al 31/12/15	9.626.126.766	584.310,93	13.023.275.454			



e) GASTOS ACUMULADOS

	GS.	USD.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	255.622.490	0,00	255.622.490	-		Salarios dev. 12/2016
Aportes y Ret. a Pagar	1.988.066.558	0,00	1.988.066.558	-		Prov. s/salarios 12/2016
Premios a Pagar	3.113.139.595	0,00	3.113.139.595	-		Prov. comisiones dev.2016
Otros Servicios a Pagar	722.247.373	0,00	722.247.373	-		Prov. Gastos
Alquileres a Pagar	2.404.453	0,00	2.404.453	-		Prov. De Alquileres
Honorarios Profesionales a Pagar	5.900.000	0,00	5.900.000	-		Prov. Honorarios a Pagar
Total Gastos Acumulados al 31/12/16	6.087.380.469	0,00	6.087.380.469			
Total Gastos Acumulados al 31/12/15	3.540.305.426	0,00	3.540.305.426			

TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/16	51.859.822.166	3.519.375,61	79.383.270.307			
TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/15	107.884.199.101	4.591.359,89	140.625.788.648			

PASIVO NO CORRIENTE

a) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Sudameris Bank S.A.E.C.A. Préstamo N° 1133269	25.000.000.000	0,00	25.000.000.000	9,95	26-08-19	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	2.399.176.578	0,00	2.399.176.578	-	26-08-19	Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	(2.215.169.742)	0,00	(2.215.169.742)	-	26-08-19	Dev. de intereses s/prest. Banc.
Total Deudas Bancarias al 31/12/16	25.184.006.836	0,00	25.184.006.836			
Total Deudas Bancarias al 31/12/15	60.979.595.079	0,00	60.979.595.079			

c) DEUDAS BURSÁTILES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
Total Deudas Bursátiles al 31/12/16	0	0,00	0			
Total Deudas Bursátiles al 31/12/15	7.200.356.163	0,00	7.200.356.163			

b) OTRAS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Ferdinand Rempel Warkentin	9.447.130.919	0,00	9.447.130.919	-	05-12-18	
Total Otros Pasivos al 31/12/16	9.447.130.919	0,00	9.447.130.919			
Total Otros Pasivos al 31/12/15	18.544.344.470	0,00	18.544.344.470			

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/16	34.631.137.755	0,00	34.631.137.755			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/15	86.724.295.712	0,00	86.724.295.712			

TOTAL PASIVO AL 31/12/16	86.490.959.921	3.519.375,61	114.014.408.062			
TOTAL PASIVO AL 31/12/15	194.608.494.813	4.591.359,89	227.350.084.360			

Notas

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2016 fueron calculadas al valor de 1 USD = Gs. 5.774,63

b) Situación de las Emisiones de Títulos de deudas (Bonos) por la Sociedad:

b.1) Emisión Inscripta en el Registro de la CNV N° 1324/10 de fecha 15/12/2010 por la suma de Gs. 35.000.000.000 (guaraníes Treinta y cinco mil millones).

Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie I	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie II	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie III	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie IV	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie V	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie VI	A Vencer: 0.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie VII	A Vencer: 5.000.000.000.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					

b.2) Emisión Inscripta en el Registro de la CNV N° 25E/12 de fecha 31/05/2012 por la suma de Gs. 20.000.000.000 (guaraníes Veinte mil millones).

Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie I	A Vencer: 0.-	Anulado:	795.000.000	Res. N° 1120/12 de la BVPASA de Fecha 29/11/2012
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie II	A Vencer: 0.-	Anulado:	1.000.000.000	Res. N° 1120/12 de la BVPASA de Fecha 29/11/2012
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2016:	Serie III	A Vencer: 2.000.000.000.-			
Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad					



Lic. Randy Esau
Síndico Titular

CONAUDIT

Contadores & Auditores Asociados
A member of Kreston International



A global network of independent accounting firms

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
INDEPENDIENTE**

INVERFIN S.A.E.C.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

(EXPRESADO EN GUARANÍES)

A global network of independent accounting firms



Fulgencio Yegrós N° 947 e/ Manuel Domínguez y Tte. Paríña
e-mail: conaudit@conaudit.com.py web: conaudit.com.py
Asunción - Paraguay / Tel.: (595-21) 448.808 - 441.129

INVERFIN S. A. E. C. A.

RUC 80013840 - 6

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS AL

31/12/2016

INDICE

CONTENIDO	PAGINA
➤ Memoria del Directorio	
➤ Acta del Directorio	1
➤ Informe del Síndico	2
➤ Presentación	3
➤ Informe de los Auditores Independientes	4
➤ Balance General	5
➤ Estado de Resultados	6
➤ Estado de Variación del Patrimonio Neto	7
➤ Estado de Flujo de Efectivo	8
➤ Notas a los Estados Contables	09 al 18
➤ Informes complementarios – Anexos	19 al 29

Memoria DEL DIRECTORIO DE INVERFIN S.A. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

Señores Accionistas:

De acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes, el Directorio de INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto presenta su Informe Anual; Estado de Origen y Aplicación de Fondos y el Informe del Síndico, todos los informes correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 así como el Informe de Auditoría Externa Independiente.

AUMENTO DE CAPITAL Y DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 30 de marzo de 2016, aprobó el destino de la utilidad del año 2015, que asciende a G. 113.033.369.079 fueran destinados: G. 5.651.668.454 a la cuenta Reserva Legal y el saldo a la cuenta de Resultados Acumulados.

Además, se decidió una distribución parcial de los Resultados Acumulados anteriores al ejercicio 2015, de los cuales fueron distribuidos la cantidad de Gs. 30.000.000.000 del año 2011. Con el objetivo de fortalecer el Capital Social Integrado, en el mes de marzo de 2016 se ha procedido a la Capitalización de las Reservas de Revalúo y Resultado del Ejercicio a través de la integración de acciones emitidas por un total de Gs. 42.410.000.000.

Al 31 de diciembre de 2016 el Capital Social Integrado asciende a Gs. 250.000.000.000.

ESTADOS FINANCIEROS Y VENTAS

Durante el 2016 el Activo disminuyó 9,19% mientras que el Pasivo disminuyó 49,85 % y el Patrimonio aumentó 5,63 % en relación al 2015. Podemos destacar el permanente fortalecimiento de nuestros Estados Financieros mediante la reducción proporcional del Pasivo y el aumento permanente del Capital Integrado de INVERFIN SAECA.

Las Ventas tuvieron una disminución del 12,85 %, desarrollada en nuestras más de 120 sucursales distribuidas en todo el territorio nacional. Ese resultado obedece a las condiciones difíciles del mercado, especialmente en el segundo trimestre; no obstante, el último trimestre del año ha mostrado signos interesantes de mejora.

Trabajamos con electrodomésticos, muebles, electrónica, deportes, bicicletas de las marcas más importantes del mercado y con marcas propias FAMA y GOODWEATHER en electrodomésticos, SKY para bicicletas y TAIGA en motos.

Durante el año 2016 hemos invertido fuertemente en algunos Salones Comerciales, donde se destacan los de Coronel Oviedo, Coronel Bogado y J. E. Estigarribia, entre otros.

PLANTA INDUSTRIAL DE MOTOS TAIGA

En el año 2004, se aprueba por la Resolución biministerial N° 70 nuestro proyecto de inversión para la instalación y puesta en marcha de una ensambladora de motos y la primera planta industrial fue instalada en la ciudad de Mariano Roque Alonso.

Nuestra actual planta, en la ciudad de Luque, entró en producción a inicios del año 2009 y en ella se realizan los trabajos del área de metalúrgica como: corte, doblado, estampado, soldadura y pintura de chasis, horquillas, posa pies, caballetes y otros; además de las áreas para el ensamblado, regulación, test de calidad como así también aquellas destinadas a depósitos de materias primas, insumos y productos terminados.

En el año 2016 producimos un total de 17642 motos en nuestra planta industrial y todas las operaciones se realizan según los programas de producción anual aprobados por el MIC y el Régimen Automotor Nacional RAN (Decreto 21.944/98) Ley 4838/12 y actualmente estamos trabajando acorde al 12º Plan Anual de Producción s/Resolución Nº 1228/2016.

RECURSOS HUMANOS, SELECCIÓN, CAPACITACIÓN Y DESARROLLO

Señores Accionistas, con el propósito de seguir mejorando nuestro trabajo y ganar competitividad en el mercado, seguimos invirtiendo en el desarrollo de las habilidades técnicas y gerenciales de nuestros recursos humanos.

Este año hemos impulsado la profesionalización de nuestros colaboradores, también el desarrollo, el mejoramiento y la automatización de los procesos operativos fueron los focos principales.

También se procedió a la modificación de la Macro Estructura, la cual ha permitido una mejor distribución de las actividades, fundamentalmente en el área comercial, esto es la creación de la Gerencia de División Cobranzas la Gerencia de División Ventas y la Gerencia de Análisis de Créditos y Cobranza.

Asimismo, algunas secciones del área de RR.HH fueron modificadas y adaptadas a las exigencias de la Alta Dirección, lo que permitió elevar el nivel de servicios en toda la empresa.

Citamos a continuación algunas de las actividades más resaltantes desarrolladas durante el año y otras que se encuentran en proceso de desarrollo e implementación:

- **Estructura orgánica.**

Creación del Departamento de Selección y Desarrollo de Líderes: Cuyos principales objetivos son; el de contar con candidatos competentes para el logro de los objetivos comerciales, promover a colaboradores con excelente desempeño y con el perfil requerido a puestos de mayor jerarquía, y de establecer sucursales escuela con la presencia de jefes instructores responsables de la formación práctica de jefes en entrenamiento.

Incorporación de la figura de Jefe de RRHH en Fábrica, Centro Logístico y Asistencia Técnica Inverfin: A fin de cubrir las necesidades generadas en el área de RR.HH. de estas áreas, se incorporó en la estructura un Jefe de RR.HH.

Distribución de Regiones: De manera a lograr una mayor cobertura por parte de RR.HH. en las Regiones Minoristas, se asignaron dos Regiones a cada Jefe de RR.HH.

- **Capacitación.**

Se realizó un total de 51.678 horas de capacitación durante el año, siendo los principales temas desarrollados: Liderazgo, Relaciones Humanas, Técnicas de Ventas, Atención al Cliente, Productos, Finanzas Personales, Legislación Laboral, entre otros.

Del mismo modo, es importante destacar la actualización del Programa de Entrenamiento de Jefe de Sucursal, del cual han participado la cantidad de 47 jefes.

Asimismo, se menciona que en el año han participado la cantidad de 136 nuevos colaboradores en el programa de entrenamiento de cajeros.

En el marco del Programa de Formación de Formadores, es importante referirse a la vigencia de los siguientes programas: Formación de Formadores de Jefes de Sucursal, que cuenta con 16 Jefes Instructores; Formación de Formadores de Gerentes Regionales, que cuenta con 3 Gerentes Instructores; Formación de Formadores de Cobradores, que cuenta con 23 Cobradores Instructores y Formación de Formadores de Cajeros, que cuenta con 12 Cajeros Instructores.

Cabe mencionar además, que actualmente contamos con un total 8 graduados nivel MBA y otros 5 se inician el año 2017 con total aporte de la empresa.

- **Automatización de Procesos.**

Ficha Profesional: Se procedió a la creación e informatización de la Ficha Profesional de Colaboradores, que permitirá visualizar los datos personales, académicos, laborales, evaluaciones de desempeño y los exámenes médicos de cada colaborador. Estas informaciones podrán ser vistas al instante y servirá para la toma de decisiones para procesos de selección interna y promociones.

Evaluación de Desempeño Gerentes Regionales: Se realizó la programación vía sistema del cuestionario de Evaluación de Desempeño para Gerentes Regionales, esta herramienta agiliza los tiempos de evaluación para tomar acciones inmediatas a fin de mejorar el desempeño de los cargos estratégicos del área comercial.

Vacaciones: Se implementó el programa de registro de vacaciones, el cual permite a RR.HH, Administración de Salarios y Gerentes planificar las vacaciones de sus colaboradores y el eficaz seguimiento de los mismos.

- **Bienestar Social.**

Jornadas de Integración: Conjuntamente con Capellanía Empresarial, se realizaron 10 eventos de integración denominados "Por un hogar fuerte con valores", donde participaron 3030 personas entre colaboradores y sus respectivas familias.

Curso de Finanzas Personales: Se procedió conjuntamente con Capellanía Empresarial a desarrollar el Programa "Construyendo el éxito en mis Finanzas Personales" con el objetivo de concientizar a los colaboradores sobre la importancia de mantener sus finanzas de forma sana y responsable. Este programa tuvo alcance a todos los colaboradores de la empresa.

Torneo de Integración: Se realizó el torneo denominado Desafío Olímpico, donde se desarrollaron actividades deportivas de distintas modalidades, con el objetivo de integrar a los colaboradores de las distintas áreas de Casa Central.

Vacunación y Asistencia Médica: Se realizaron jornadas de vacunación contra la influenza para colaboradores de Casa Central y Fábrica. También se realizaron consultas médicas a través de la Clínica Móvil del IPS, contando con especialistas en Clínica Médica, Odontología y Nutrición.

Comedor: En los primeros meses del año se llamó a concurso de ofertas para la concesión del servicio de comedor de Casa Central y Fábrica. Luego del trabajo coordinado con la empresa adjudicada se consiguió aumentar en un 100% la cantidad de personas que utilizan el servicio. Cabe señalar además, que se mantuvo en vigencia los beneficios económicos otorgados a aquellos colaboradores que ganan hasta dos salarios mínimos.

Sala de Lactancia: Se habilitó una sala de lactancia en el edificio de Casa Central, a fin de ofrecer una solución a las colaboradoras que se encuentran en etapa de lactancia.

PALABRAS FINALES

Agradecemos a Dios por las bendiciones recibidas durante el año 2016.

Agradecemos a nuestros colaboradores por el apoyo, la dedicación y su compromiso con la Empresa.

Agradecemos a nuestros familiares por acompañarnos en la tarea de dirigir y administrar esta Empresa.

Agradecemos especialmente a los Accionistas por confiar en nosotros la administración de sus inversiones y por el apoyo recibido durante todo el año 2016.

Para cualquier consulta o sugerencia estamos a su entera disposición.



Eduard Rempel
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO N° 435

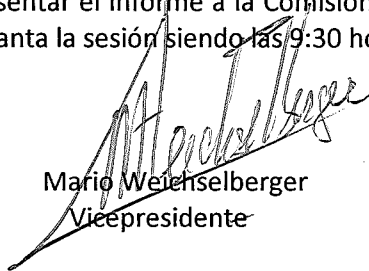
En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y ocho días del mes de febrero del año dos mil diez y siete, siendo las 09:00 horas, se reúnen en el local social, sito en la Avda. Artigas N° 3968, los miembros del Directorio de la firma "INVERFIN S.A.E.C.A." asisten, el Presidente Sr. Eduard Rempel, el Vicepresidente Sr. Mario Weichselberger y el Director Titular Sr. Ricardo Janzen, para tratar el siguiente punto del orden del día:

AUTORIZACION PARA REMITIR INFORME DEL CUARTO TRIMESTRE A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Sr. Eduard Rempel, quien manifiesta que los informes del Cuarto Trimestre, correspondientes al año 2016, fueron auditados y dictaminados por los auditores externos contratados y cuentan con el informe favorable del Síndico, en estas circunstancias los mismos pueden ser remitidos a la Comisión Nacional de Valores por lo que mociona que se autorice la remisión del informe a dicha Entidad. Puesta a consideración la moción es aprobada por unanimidad, autorizándose al Sr. Ricardo Janzen para presentar el informe a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 9:30 horas, y firmando los presentes.



Eduard Rempel
Presidente



Mario Weichselberger
Vicepresidente



Ricardo Janzen
Director Titular

INFORME DEL SÍNDICO

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

INVERFIN S.A.E.C.A


Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de Enero a Diciembre de 2016.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 27 de Febrero de 2017



Randy Esau
Síndico

**ESTADOS FINANCIEROS
INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6**

Por el ejercicio anual N° 21 iniciado el 01/01/2016 al 31/12/2016 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Denominación: INVERFIN S.A.E.C.A.

Domicilio legal: Avda. Artigas 3968

Actividad principal: Comercial

Inscripción en el Registro Público de Comercio o Contrato Social: N° 160 y 265 (Serie A folio 2456 y siguiente al 14/03/96 y folio N° 3556 y siguiente 29/04/96)

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución N° 244/96 y 290/96

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 20 de Febrero de 2103

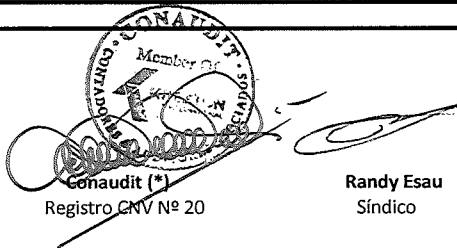
Composición del Capital: Acciones Ordinarias Fundador y Preferidas

Acciones

Tipo	Clase	Número de Acciones	Valor Nominal	Suscripto / Integrado
Nominativas	Ordinaria Fundador	1 al 17502	G. 10.000.000	175.020.000.000
Nominativas	Preferida	1 al 7498	G. 10.000.000	74.980.000.000
Total				250.000.000.000



Ciozia Leticia González
Contadora
C.I. N° 2.495.975



Conaudit (*)
Registro CNV N° 20

Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **31 ENE 2017**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Presidente y Miembros del Directorio de **Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.**

Asunción, República del Paraguay

Identificación de los estados financieros auditados

1. Hemos auditado los estados financieros adjunto de **Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**, que comprenden el balance general al **31 de diciembre de 2016**, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo, y las notas que contienen un resumen de las políticas contables importantes aplicadas y otras notas explicativas, y anexos establecidas en la Resolución 5/92 de la CNV por el ejercicio anual económico y fiscal terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en la República del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento adecuado de un sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, debida ya sea a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las normas básicas para la auditoría de estados financieros establecidas en la Resolución CG N° 22/16 de fecha 13/12/2016 de la Comisión Nacional de Valores y supletoriamente por las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), que son generalmente aceptadas en Paraguay. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valuación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de **Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**, al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y sus notas por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016, de conformidad con los Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Paraguay.

Otro asunto

5. Los estados financieros de la empresa del año anterior cerrado al 31 de Diciembre de 2015, que se presentan con fines comparativos con el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2016, y fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos hemos emitido una opinión no calificada (en limpio) en fecha 12 de Febrero de 2016.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

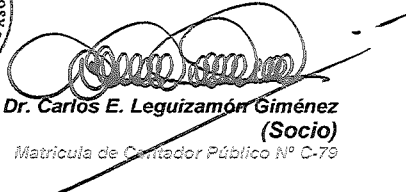
6. En cumplimiento de lo establecido en la Resolución General 29/14 del 25 de junio de 2014, que reglamenta el Artículo N° 33° de la Ley 2421/04; y en el marco de nuestro examen de auditoría de los estados financieros impositivos al **cierre del ejercicio 2016**, informamos que:
- Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**, mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones.
 - A la fecha del presente informe, la sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2016.
 - Se ha dado cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Generales N° 29/14 del 25 de junio de 2014, que reglamenta el artículo 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionar.

Asunción, República del Paraguay
31 de Enero de 2017

CONAUDIT

Contadores & Auditores Asociados
A member of Kreston International

Reg. B.C.P. SIB N° 30/2001
Reg. B.C.P. SIS N° SS. SG. N° 177/09
Reg. C.N.V. AE 020
Reg. SET 80020807-2.
Matricula de la Firma CCP - F17



Dr. Carlos E. Leguizamón Giménez
(Socio)
Matricula de Contador Público N° C-79

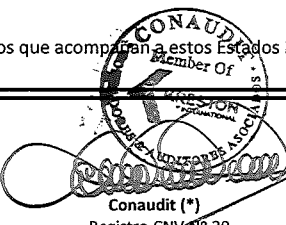
INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comparativo con cifras del mismo periodo anterior
 (Expresado en Guaraníes)

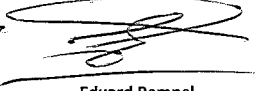
ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015
Activo Circulante		
Disponibilidades (Nota 4)	19.823.682.143	12.733.416.911
Créditos (Nota 5)	376.249.404.975	410.375.909.912
Otros Créditos (Nota 6)	2.804.904.953	963.352.749
Bienes de Cambio (Nota 7)	197.223.162.326	228.634.887.660
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	2.241.803.722	2.275.213.334
	598.342.958.119	654.982.780.566
Activo No Circulante		
Créditos (Nota 5)	43.432.639.218	67.348.502.162
Otros Créditos (Nota 6)	740.370.278	708.622.419
Bienes de Uso (Anexo A)	116.579.245.069	107.130.107.949
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	460.544.920	447.341.468
Intangibles (Anexo B)	3.200.779.450	3.756.504.189
Inversiones (Nota 9)	3.757.014.338	3.905.122.988
Cargos Diferidos (Nota 10)	6.442.606.528	12.885.213.056
	174.613.199.801	196.181.414.231
TOTAL ACTIVO	772.956.157.920	851.164.194.797
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Deudas Comerciales (Nota 11)	17.049.483.307	17.399.982.761
Deudas Bancarias (Nota 12)	33.153.285.583	93.138.116.994
Deudas Bursátiles (Nota 13)	7.200.356.163	8.699.452.592
Deudas Fiscales (Nota 14)	5.048.044.286	4.824.655.421
Otros Pasivos (Nota 15)	10.844.720.499	13.023.275.454
Gastos Acumulados (Nota 16)	6.087.380.469	3.540.305.426
	79.383.270.307	140.625.788.648
Pasivo No Circulante		
Deudas Bancarias (Nota 12)	25.184.006.836	60.979.595.079
Deudas Bursátiles (Nota 13)	0	7.200.356.163
Otros Pasivos (Nota 15)	9.447.130.919	18.544.344.470
	34.631.137.755	86.724.295.712
TOTAL PASIVO	114.014.408.062	227.350.084.360
Patrimonio Neto		
Patrimonio Neto (ver cuadro)	658.941.749.858	623.814.110.437
TOTAL PATRIMONIO NETO	658.941.749.858	623.814.110.437
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	772.956.157.920	851.164.194.797

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Cinzia Betidia González
 Contadora
 C.I.N.º 2.495.975


 Conaudit (*)
 Registro CNV N.º 20


 Randy Esau
 Síndico


 Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

131 ENE 2017

INVERFIN S. A. E. C. A.

RUC 80013840 - 6





ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comparativo con cifras del mismo periodo anterior

(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	572.183.536.149	656.564.783.469
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	(300.931.578.985)	(332.030.537.515)
Margen Bruto	271.251.957.164	324.534.245.954
Otros Ingresos	21.689.638.869	16.378.356.249
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(160.465.590.734)	(154.542.445.068)
Gastos de Administración (Anexo H)	(53.485.685.305)	(59.382.142.034)
Gastos Financieros (Anexo H)	(12.672.493.867)	(12.435.907.200)
Ingresos Financieros	2.485.024.645	8.530.028.448
Ganancia Ordinaria	68.802.850.772	123.082.136.349
Ingresos Extraordinarios	200.210.588	112.318.743
Gastos Extraordinarios (Anexo H)	(405.825.898)	(230.559.981)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	68.597.235.462	122.963.895.111
Impuesto a la Renta	(7.797.935.752)	(9.930.526.032)
Ganancia del periodo	60.799.299.710	113.033.369.079

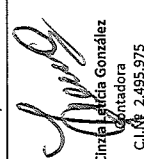
Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

 Cinzia Leticia González Contadora C.I.Nº 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen 13 ENE 2017			

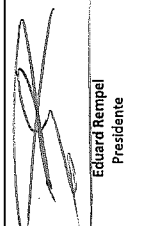
INVERFIN S.A.E.C.A.
RUC 80013840 - 6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO AL:						31/12/2015
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE EMISION POR FUSION	RESERVAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADOS	PATRIMONIO NETO
Saldos al inicio del periodo	207.590.000.000	-	-	REVALUO	LEGAL	264.603.731.235	537.674.176.354
* Según Estados Financieros del ejercicio anterior				8.187.010.123	30.400.000.000	113.033.369.079	-
* Movimientos Subsecuentes							-
Integración de acciones ordinarias							-
Fusion por Absorción							-
Integración por Fusión							-
Clase votos valor nominal							-
Capitalización de Utilidades							-
Capitalización del revalúo	8.187.010.123			(8.187.010.123)			-
Distribución de resultados	59.117.126						59.117.126
* Capitalización de Utilidad	34.163.872.751					(34.163.872.751)	-
* Reserva Legal					5.651.668.454	(5.651.668.454)	-
* Reserva Facultativa							-
* Pago Dividendos							-
* Dividendos a Pagar							-
* Transferencias							-
Revalúo							-
Ganancia del periodo						(30.059.117.127)	(30.059.117.127)
(menos) Provisión para Reserva Legal						113.033.369.079	4.328.339.712
Saldos al 31/12/2016	250.000.000.000	-	-	4.328.339.712	36.051.668.454	307.762.441.982	60.799.299.710
Saldos al 31/12/2015	207.590.000.000	-	-	8.187.010.123	30.400.000.000	264.603.731.235	113.033.369.079


Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros



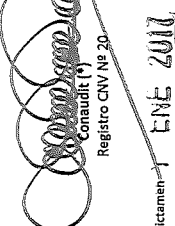
Cinzia Estrella Gómez
Contadora
C.I.N. 2.495.975



Eduard Rempel
Presidente



CONAUBA
Member Of
KRESTON
AUDITORS



KRESTON
AUDITORS
Registro CNV N° 20

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen: **ENE 2017**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO


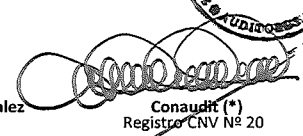


MÉTODO INDIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior

(Expresado en Guaraníes)

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo	89.585.322.160	146.319.744.665
Variación de Créditos	57.765.747.999	(42.101.356.862)
Variación de Bienes de Cambio	32.021.856.488	(43.413.856.928)
Variación de Otros Créditos	<u>(1.576.474.021)</u>	<u>3.421.044.670</u>
Necesidades Operativas	88.211.130.466	(82.094.169.120)
Variación de Proveedores	(1.619.469.952)	(2.009.200.584)
Variación de Otros Impuestos	3.154.354.847	(2.772.546.638)
Variación de Otros Pasivos	<u>591.874.320</u>	<u>379.469.584</u>
Fuentes Operativas	2.126.759.215	(4.402.277.638)
Variación en el capital de trabajo	90.337.889.681	(86.496.446.758)
Interés Cobrado	7.965.888.064	5.606.668.737
Impuesto a la Renta	<u>(12.231.857.590)</u>	<u>(9.826.617.374)</u>
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	175.657.242.315	55.603.349.270
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	(16.109.884.188)	(22.134.478.908)
Variación de Activos Intangibles	555.724.739	(2.675.404.768)
Variación de Inversiones	<u>148.108.650</u>	<u>(144.965.336)</u>
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(15.406.050.799)	(24.954.849.012)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de otras Deudas	(9.320.567.783)	(10.133.389.822)
Variación de Deudas Bancarias	(94.261.625.121)	32.858.453.993
Variación de Bonos	(8.616.273.000)	(6.876.699.000)
Producto del pago de dividendos	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
Aporte Capital	-	35.684.512
Intereses Pagados	<u>(10.962.460.380)</u>	<u>(11.697.093.406)</u>
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(153.160.926.284)	(25.813.043.723)
Variación neta del Efectivo	7.090.265.232	4.835.456.535
Más: Efectivo al inicio del periodo	12.733.416.911	7.897.960.376
Efectivo al cierre del trimestre	<u>19.823.682.143</u>	<u>12.733.416.911</u>

			
Cinzia Leticia Gonzalez Contadora C.N.º 2.495.975	Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	Randy Esau Síndico	Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen			
31 ENE 2017			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. EL ENTE

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

2. EJERCICIO FISCAL




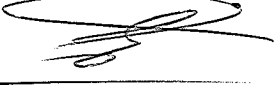
El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, por lo tanto los Estados Financieros abarcan el período correspondiente entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año civil.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se presentan corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016, comparativos con cifras de igual fecha del periodo anterior.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

31 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

b) Moneda de cuenta

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial de la República del Paraguay, el Guaraní.

c) Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Constituye, sin embargo, un reconocimiento parcial del efecto inflacionario, el Revalúo de los bienes de uso practicado de acuerdo a los procedimientos descritos en punto e), de esta nota, y el ajuste de los tipos de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera, tal como se expresa en el punto d), siguiente.

d) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre de 2016 fue establecido el tipo de cambio de Gs. 5.759,23 para activos y de Gs. 5.774,63 para pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.


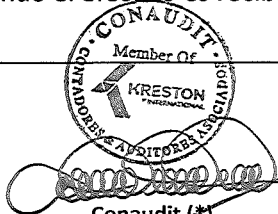


e) Valuación de Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico y revaluados anualmente al cierre de los ejercicios, mediante la aplicación de los coeficientes de revalúo establecidos por el Ministerio de Hacienda.

Las depreciaciones son también corregidas al mismo índice, aplicado a los costos de adquisición y computadas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos de acuerdo al criterio contable de lo devengado. Bajo tal criterio los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo es recibido o pagado.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

131 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

4. DISPONIBILIDADES




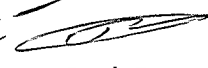

El saldo de este rubro al 31 de diciembre 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Caja Moneda Nacional	2.396.097.030	2.036.781.338
Caja Moneda Extranjera	203.629.095	-
Total Caja	2.599.726.125	2.036.781.338
Banco Moneda Nacional	10.840.813.026	4.616.415.256
Banco Moneda Extranjera	6.383.142.992	6.080.220.317
Total Banco	17.223.956.018	10.696.635.573
TOTAL DISPONIBILIDADES	19.823.682.143	12.733.416.911

5. CRÉDITOS

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Deudores por Venta	423.258.043.043	452.976.558.613
Cheques de Cobro Diferido	13.212.386.425	15.332.772.772
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	443.407.322	-
Cobranzas Electrónicas	6.537.086	-
Cheques Rechazados	1.148.076.065	1.225.447.186
Cheques Pendientes	1.004.139.161	901.405.338
Otros Deudores	-	386.198.501
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(62.823.184.127)	(60.446.472.498)
Total Corto Plazo	376.249.404.975	410.375.909.912
Largo Plazo		
Deudores por Venta	49.572.268.805	68.260.443.204
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	2.253.523.434	2.904.791.539
Otros Deudores en Gestión de Cobro Judicial	155.496.483	-
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(8.548.649.504)	(3.816.732.581)
Total Largo Plazo	43.432.639.218	67.348.502.162
TOTAL CREDITOS	419.682.044.193	477.724.412.074

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	  Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	---	--	---

131 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**




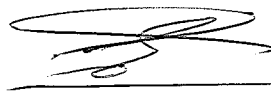
6. OTROS CRÉDITOS



El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Créditos Bancard a Cobrar	81.605	417.131
Préstamos a Empleados	47.431.523	57.293.605
Anticipo de impuesto a la Renta	2.132.445.549	-
Anticipos a Empleados	100.000	37.500
Anticipos a Proveedores	197.230.808	488.711.571
Siniestros a Cobrar	382.447.038	374.398.433
Otras Cuentas por Cobrar	45.168.430	42.494.509
Total Corto Plazo	2.804.904.953	963.352.749
Largo Plazo		
Otras Cuentas por Cobrar	-	657.000
Préstamos a Empleados	6.166.672	-
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobro Judicial	138.943.196	415.563.078
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(138.943.196)	(415.563.078)
Garantías de Alquiler	734.203.606	707.965.419
Total Largo Plazo	740.370.278	708.622.419
TOTAL OTROS CRÉDITOS	3.545.275.231	1.671.975.168

7. BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---




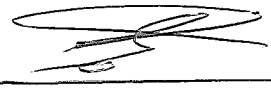
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Mercaderías	139.377.323.120	181.912.482.478
Productos en Proceso	480.134.692	347.386.093
Importaciones en Curso	59.041.362.793	33.922.194.287
Materia Prima	1.715.352.711	14.361.541.226
Insumos	322.584.563	298.347.495
(-) Provisiones sobre Mercaderías	(3.713.595.553)	(2.207.063.919)
TOTAL BIENES DE CAMBIO	197.223.162.326	228.634.887.660

8. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Primas de Seguros a Devengar	821.878.949	772.089.441
Alquileres Pagados por Adelantado	399.867.059	278.914.101
Otros Gastos a Devengar	806.523.942	880.121.650
Útiles de Oficina a Devengar	80.781.134	56.590.848
Material Publicitario a Devengar	132.752.638	287.497.294
Total Corto Plazo	2.241.803.722	2.275.213.334
Largo Plazo		
Primas de Seguros a Devengar	1.295.819	2.189.379
Alquileres Pagados por Adelantado	384.992.351	438.500.897
Otros Gastos a Devengar	74.256.750	-
Material Publicitario a Devengar	-	6.651.192
Total Largo Plazo	460.544.920	447.341.468
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.702.348.642	2.722.554.802

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
31 ENE 2017			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

9. INVERSIONES

Este rubro representa las acciones en otras compañías y la adquisición de bienes que se encuentran bajo los beneficios de la Ley N° 60/90 y se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Largo Plazo		
Acciones en Otras Compañías	3.409.985.000	3.409.985.000
Inversiones – Ley N° 60/90	3.633.014.369	3.716.412.288
Depreciación Inversiones – Ley N° 60/90	(3.285.985.031)	(3.221.274.300)
Total Largo Plazo	3.757.014.338	3.905.122.988
TOTAL INVERSIONES	3.757.014.338	3.905.122.988

10. CARGOS DIFERIDOS


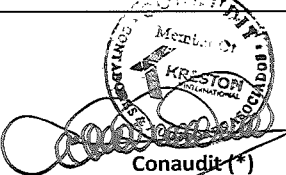


Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, este rubro se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Gastos Pre operativos de Fusión	32.213.032.636	32.213.032.636
Amortización Acumulada Gastos P. Fusión	(25.770.426.108)	(19.327.819.580)
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	6.442.606.528	12.885.213.056

11. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías, y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Proveedores	16.980.410.600	15.475.473.214
Fondo de Mandante	69.072.707	-
Cheques Diferidos	-	1.924.509.547
Total Corto Plazo	17.049.483.307	17.399.982.761
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	17.049.483.307	17.399.982.761

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

13.1 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**





12. DEUDAS BANCARIAS

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
<u>Corto Plazo</u>		
Préstamos Bancarios Gs.	27.079.785.097	85.705.189.158
Tarjetas de Crédito a Pagar	28.989.218	2.357.507
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	3.713.020.851	9.734.546.415
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(3.598.661.918)	(9.503.098.919)
Cartas de Crédito USD.	5.930.152.335	7.199.122.833
Total Corto Plazo	33.153.285.583	93.138.116.994
<u>Largo Plazo</u>		
Préstamos Bancarios Gs.	25.000.000.000	60.662.852.771
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	2.399.176.578	6.595.332.109
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(2.215.169.742)	(6.278.589.801)
Total Largo Plazo	25.184.006.836	60.979.595.079
TOTAL DEUDAS BANCARIAS	58.337.292.419	154.117.712.073

13. DEUDAS BURSÁTILES

Esta cuenta registra las obligaciones de la Sociedad por Emisiones de Bonos; el saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

31 ENE 2017





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Emisión de Bonos Gs.	7.000.000.000	6.000.000.000
Emisión de Bonos USD.	-	2.616.273.000
Intereses a Pagar Bonos Gs.	645.726.026	1.859.890.409
Intereses a Devengar Bonos Gs.	(445.369.863)	(1.812.191.781)
Intereses a Pagar Bonos USD.	-	117.409.727
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	(81.928.763)
Total Corto Plazo	7.200.356.163	8.699.452.592
Largo Plazo		
Emisión de Bonos Gs.	-	7.000.000.000
Intereses a Pagar Bonos Gs.	-	645.726.026
Intereses a Devengar Bonos Gs.	-	(445.369.863)
Total Largo Plazo	-	7.200.356.163
TOTAL OTROS PASIVOS	7.200.356.163	15.899.808.755

14. DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
I.V.A. Ventas	4.520.805.143	1.099.030.061
Retención Renta a Prov. Exterior	39.029.361	41.179.084
Retención IVA a Prov. Exterior	30.113.610	29.835.964
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	458.096.172	723.531.712
Impuesto a la Renta a Pagar	-	2.930.965.982
Retención Imp. A Particulares	-	112.618
TOTAL DEUDAS FISCALES	5.048.044.286	4.824.655.421

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

31 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

15. OTROS PASIVOS




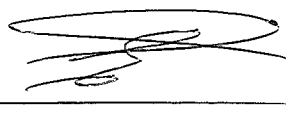
Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la composición del mismo es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	9.998.062.265	9.626.126.766
Cuentas Varias a Pagar USD.	846.658.234	3.397.148.688
Total Corto Plazo	10.844.720.499	13.023.275.454
Largo Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	9.447.130.919	18.544.344.470
Total Largo Plazo	9.447.130.919	18.544.344.470
TOTAL OTROS PASIVOS	20.291.851.418	31.567.619.924

16. GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	255.622.490	129.993.690
Aportes y Retenciones a Pagar	1.988.066.558	1.500.174.650
Premios a Pagar	3.113.139.595	1.311.163.543
Honorarios Profesionales a Pagar	5.900.000	3.126.000
Otros Servicios a Pagar	722.247.373	586.172.938
Alquileres a Pagar	2.404.453	9.674.605
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	6.087.380.469	3.540.305.426

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

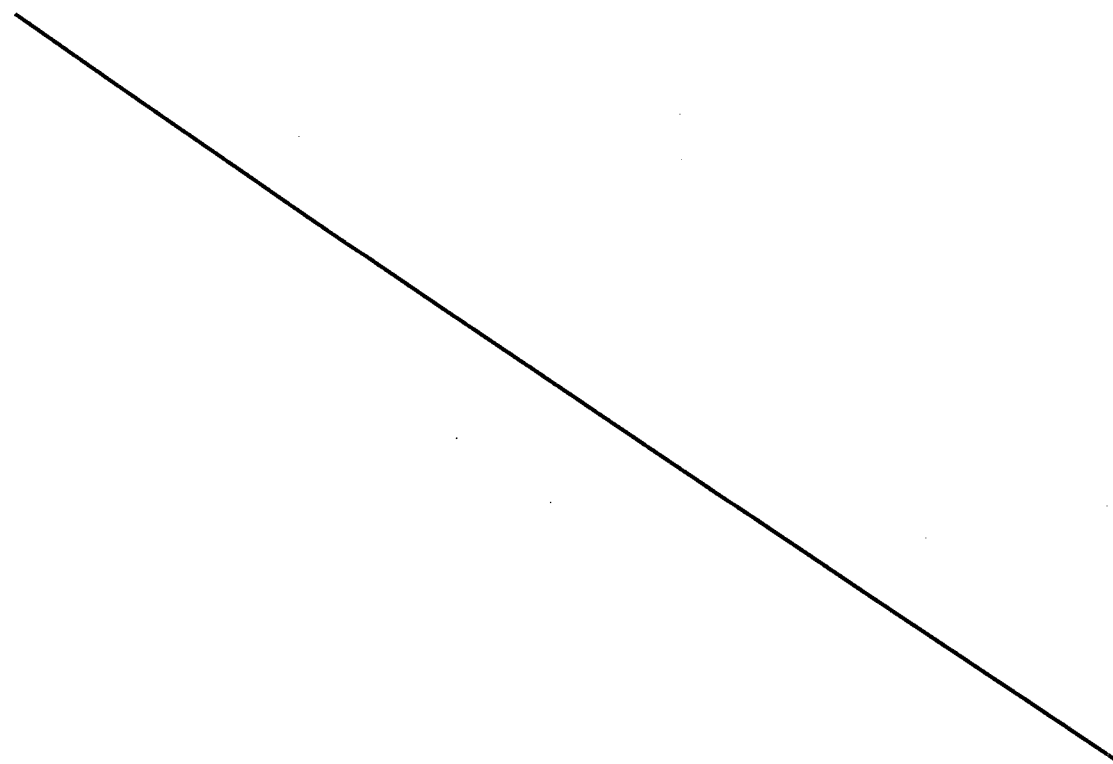
31 ENE 2017





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

17. VINCULACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

El Presidente del Directorio de Inverfin S.A.E.C.A., el Sr. Eduard Rempel Warkentin, se encuentra vinculado con la empresa MERCOTEC S.A.E. como Vicepresidente y accionista, en Record Electric S.A.E.C.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A. como accionista, como Presidente y accionista en Tecnoservice S.A., ACI S.A. y KODERA S.A.

El Sr. Ernst Bergen se encuentra vinculado como accionista en las empresa MERCOTEC S.A.E. Record Electric S.A.E.C.A., Tecnoservice S.A., Century Systems S.R.L., Alta S.A., ACI S.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A., como accionista y Presidente de las empresas Presente S.A. y Nativo S.A., la Sra. Lucia de Bergen como accionista de Presente S.A., Nativo S.A. y ACI S.A., el Sr. Ricardo Janzen se encuentra como Director en ACI S.A., y como Vicepresidente en Tecnoservice S.A.



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

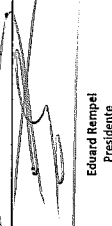
13 ENE 2017

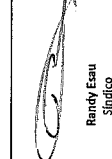
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
BIENES DE USO
(Expresado en Guaraníes)


ANEXO A


CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y TRANS. DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO DEL EJERCICIO	A.V UTIL	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO		ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	35.984.321.723	4.729.264.216	-	1.466.205.945	42.179.791.884	-	-	-	-	-	-	42.179.791.884
Edificios	52.252.481.014	2.072.613.180	-	1.841.597.519	56.166.691.713	(1.367.651.093)	40	(6.986.920.016)	-	-	(6.986.920.016)	49.179.771.697
Mejoras en Predio Ajeno	5.961.435.646	549.122.029	(57.203.768)	38.876.737	6.492.230.644	(646.878.011)	5	(5.647.136.171)	35.945.235	-	(641.802.569)	845.094.473
Mejoras en Local Propio	4.493.782.258	1.150.988.789	-	161.407.810	5.746.148.857	(126.175.583)	40	(7.823.671.464)	-	-	(641.802.569)	5.104.346.288
Roadados	12.143.438.738	3.511.663.485	(732.278.418)	261.132.098	15.183.955.903	(2.263.579.821)	5	(7.823.671.464)	621.883.003	-	(7.823.671.464)	7.360.284.439
Muebles y Equipos	10.864.311.138	965.392.793	(558.803.741)	251.242.319	11.522.142.509	(1.162.507.029)	10	(5.550.659.514)	261.226.326	-	(5.550.659.514)	5.971.482.995
Equipos de Informática	10.848.061.592	751.887.586	(566.447.912)	130.980.397	11.164.481.663	(1.490.511.756)	4	(8.673.842.083)	564.403.114	-	(8.673.842.083)	2.490.639.580
Equipos de Oficina	3.897.125.617	356.727.196	(7.175.975)	41.973.324	4.288.650.161	(633.389.037)	5	(3.536.757.971)	6.474.790	-	(3.536.757.971)	751.892.190
Maquinarias	1.476.592.825	50.315.033	-	16.549.010	1.543.456.868	(134.287.646)	10	(1.210.017.874)	-	-	(1.210.017.874)	333.438.994
Herramientas	884.760.190	10.241.120	-	4.125.451	899.126.761	(54.281.393)	5	(836.825.911)	-	-	(836.825.911)	62.300.850
Instalaciones	7.575.562.213	330.174.144	-	80.189.461	7.985.925.818	(1.297.572.037)	5	(6.889.771.421)	-	-	(6.889.771.421)	1.096.154.397
Otros Bienes	777.451.057	184.318.743	(47.016.776)	14.640.330	929.393.354	(150.654.954)	5	(560.395.690)	25.203.443	-	(560.395.690)	368.997.664
Obras en ejecución	316.197.859	3.038.401.946	(3.238.219.529)	-	116.380.276	-	-	-	-	-	-	116.380.276
Bienes de Uso a Integrar	260.034.314	1.315.221.908	(856.586.880)	-	718.669.342	-	-	-	-	-	-	718.669.342
TOTALES 31/12/2016	147.675.556.184	19.016.302.168	(6.063.732.999)	4.308.920.401	164.937.045.753	(9.327.488.360)	(8.327.488.360)	(48.357.800.684)	1.515.135.911	-	(48.357.800.684)	116.579.245.069
TOTALES 31/12/2015	122.938.619.287	26.641.804.911	(5.638.160.368)	3.733.292.353	147.675.556.184	(8.671.942.424)	(8.671.942.424)	(40.545.448.235)	551.157.515	(685.695.138)	(40.545.448.235)	107.130.107.949

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


 Eduard Rempel
 Presidente


 Randy Esau
 Síndico


 CONAUDIT - 600100107
 Member Of
 KRISTON
 ADOPERS & AUDITORS


 Cecilia Gonzalez
 Contadora
 C.N.I.B. 2.495.975

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dicamén
 1 ENE 2017

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ACTIVOS INTANGIBLES

(Expresado en Guaraníes)

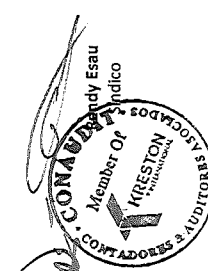
ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO		ACUM. AL CIERRE DEL PERIODO
Sistema Informático	1.355.949.057	50.464.226	-	1.406.413.283	(1.030.332.547)	(128.327.125)	-	(1.158.659.672)	247.753.611
Amp. Software Informático	933.851.752	504.767.007	-	1.438.618.759	(933.851.752)	(10.515.979)	-	(944.367.731)	494.251.028
Marcas y Patentes	125.000.000	-	-	125.000.000	(86.458.333)	(29.166.667)	-	(115.625.000)	9.375.000
Licencias y Software	7.058.593.878	514.546.696	-	7.573.140.574	(3.675.487.893)	(1.448.252.870)	-	(5.123.740.763)	2.449.399.811
Llave de Negocio	432.121.250	-	-	432.121.250	(422.881.223)	(9.240.027)	-	(432.121.250)	-
Software en Desarrollo	35.053.402	469.713.605	(504.767.007)	-	-	-	-	-	-
TOTALES 31/12/2016	9.940.569.339	1.539.491.534	(504.767.007)	10.975.293.866	(6.149.011.748)	(1.625.502.668)	-	(7.774.514.416)	3.200.779.450
TOTALES 31/12/2015	7.230.111.169	2.675.404.768	-	9.905.515.937	(4.763.826.565)	(1.385.185.183)	-	(6.149.011.748)	3.756.504.189

Léase las notas y anexos que acompañan de estos Estados Financieros.

[Signature]
Cristina Leticia Gonzalez
 Contadora
 C.I.Nº 2.495.975

[Signature]
Eduard Rempel
 Presidente



31 ENE 2017
 Registro CIV Nº 20

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C


DENOMINACION Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPORC.	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPAC.	ACTIVIDAD PRINCIPAL	INFORMACION SOBRE EL EMISOR		S/ULTIMO BALANCE	
										CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	RESULTADO	PATRIM.NETO	
Codipsa	Ord.	100.000	26.343	2.634.300.000	3.536.202.019	3.359.985.000	134.237	4,65	Elaboración y Comercialización de almidón de mandioca	56.679.500.000	905.962.528	76.084.790.017	
Pioneros del Chaco S.A.	Ord.	5.000.000	10	50.000.000	48.577.690	50.000.000	4.857.769	0,60	Servicios relacionados al transporte aéreo.	8.301.250.000	(556.097.280)	10.798.820.862	
TOTALES 31/12/2016				2.684.300.000		3.409.985.000							
TOTALES 31/12/2015				2.684.300.000		3.409.985.000							
INVERSIONES PERMANENTES				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALES 31/12/2016				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALES 31/12/2015				0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros




Cinzia Patricia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975


31 ENE 2017



Member Of
IRESTON
Institución Profesional
CONTADORES & AUDITORES S.R.L.



Eduard Rempel
Presidente



Randy Esau
Síndico

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

OTRAS INVERSIONES


(Expresado en Guaraníes)

ANEXO D


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR DE COTIZACIÓN	VALOR	VALOR REGISTRADO 31/12/2016	VALOR REGISTRADO 31/12/2015
INVERSIONES CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
TOTALES DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0

SIN MOVIMIENTO


Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.



Ciriza Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975



Eduard Rempel
Presidente



Registro GNY Nº 20

31 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

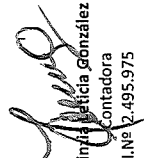
PREVISIONES

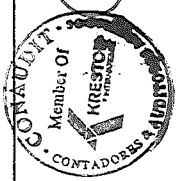
(Expresado en Guaraníes)


ANEXO E

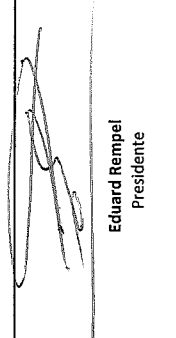
RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 31/12/2016	SALDOS AL 31/12/2015
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Para Cuentas Incobrables	64.678.768.157	24.004.332.038	(17.172.323.368)	71.510.776.827	64.678.768.157
Sobre Mercaderías	2.207.063.919	3.000.000.000	(1.493.468.366)	3.713.595.553	2.207.063.919
TOTAL	66.885.832.076	27.004.332.038	(18.665.791.734)	75.224.372.380	66.885.832.076
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
Fluctuaciones Cambiarias	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


 Cynthia Patricia González
 Contadora
 C.I.Nº 2.495.975


 Member Of
 KRESTO
 CONTADORES & AUDITORES


 Randy Esau
 Síndico


 Eduard Rempel
 Presidente

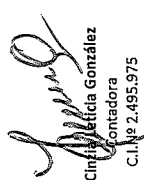
31 ENE 2017
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(Expresado en Guaraníes)


ANEXO F

DETALLE	PERIODO AL 31/12/2016		PERIODO AL 31/12/2015	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo	230.841.951.579	230.841.951.579	184.055.553.344	184.055.553.344
Mercaderías de reventa				
Compras y Costos de Producción del Periodo				
Compras	271.026.385.285	271.026.385.285	378.816.935.750	378.816.935.750
Existencia al cierre del periodo				
Mercaderías	(139.377.323.120)	(200.936.757.879)	(181.912.482.478)	(230.841.951.579)
Materia Prima e Insumos	(2.037.937.274)		(14.659.888.721)	
Productos en Proceso	(480.134.692)		(347.386.093)	
Importación en Curso	(59.041.362.793)		(33.922.194.287)	
Bienes Adjudicados				
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS				
		300.931.578.985		332.030.537.515

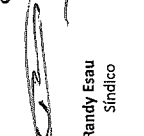
Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.



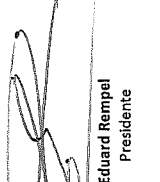
Cecilia González
Contadora
C.I. N° 2.495.975



Member Of
CONAUDIT
MEMBER OF
CONAUDIT
REGISTERED
AUDITORS & ACCOUNTANTS



Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente

31 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen





BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO G

DETALLE	CLASE	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA LOCAL	
		MONTO	CAMBIO VIGENTE	AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
Bancos					
Banco Itau S.A. Cta. Cte.	USD	249.223,86	5.759,23	1.435.337.531	3.008.552.928
Banco Continental S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	84.107,67	5.759,23	484.395.416	487.815.234
Banco Sudameris S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	91.221,19	5.759,23	525.363.814	16.484.389
Banco Regional S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	261.894,52	5.759,23	1.508.310.776	39.409.557
Citibank N.A. Cta. Cte.	USD	-	-	-	17.814.130
Banco GNB Caja de Ahorro	USD	260.795,29	5.759,23	1.501.980.058	74.539.258
BBVA Banco Cta. Cte.	USD	161.090,18	5.759,23	927.755.397	2.435.604.821
Créditos					
Deudores por Venta	USD	425.205,56	5.759,23	2.448.856.617	1.767.512.012
Anticipo a Proveedores	USD	1.481,60	5.759,23	8.532.875	411.075.208
Cheques de Cobro Diferido	USD	13.158,00	5.759,23	75.779.948	1.055.336.385
Bienes de Cambio					
Importaciones en Curso	USD	10.133.058,50	-	59.041.362.793	33.612.189.680
SUBTOTALES	USD	11.681.236,37		67.957.675.227	42.926.333.601
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Créditos					
Garantía de Alquiler	USD	49.211,83	5.759,23	283.422.248	274.434.091
SUBTOTALES	USD	49.211,83		283.422.248	274.434.091
TOTAL ACTIVO	USD	11.730.448,20		68.241.097.475	43.200.767.692
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas Comerciales					
Proveedores	USD	2.345.826,73	5.774,63	13.546.281.410	11.521.355.887
Cheques Diferidos	USD	-	-	-	1.924.509.547
Deudas Bancarias					
Banco Regional S.A.E.C.A. Carta de Crédito	USD	-	-	-	7.199.122.833
BBVA Banco- Carta de Crédito	USD	1.026.932,00	5.774,63	5.930.152.335	-
Otras Deudas					
Cuentas Varias a Pagar	USD	146.616,88	5.774,63	846.658.234	3.397.148.688
Gastos Acumulados					
Emisión de Bonos	USD	-	-	-	2.616.273.000
Intereses a Pagar Bonos USD	USD	-	-	-	117.409.727
Intereses a Devengar Bonos USD	USD	-	-	-	(81.928.763)
SUBTOTALES	USD	3.519.375,61		20.323.091.979	26.693.890.918
TOTAL PASIVO	USD	3.519.375,61		20.323.091.979	26.693.890.918

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Leticia González Contadora C.N.N.º 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV. Nº 20	 Rudy Esau Sindico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen			
31 ENE 2017			

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO H


RUBROS	GASTOS DE			TOTAL		
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	FINANCIEROS	GASTOS NO OPERATIVOS	31/12/2016	31/12/2015
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	4.994.535.373	756.109.030	0	0	5.750.644.403	9.059.412.498
Salarios, Sueldos y Jornales.	9.520.455.963	59.333.947.752	0	0	68.854.403.715	62.868.006.864
Contribuciones sociales.	1.450.406.201	8.980.340.144	0	0	10.430.746.345	9.579.509.744
Regalías y honorarios por servicios técnicos.	2.246.414.115	2.290.019.020	0	0	4.536.433.135	4.162.543.913
Gastos de publicidad y propaganda.	0	8.237.154.872	0	0	8.237.154.872	6.621.559.226
Gastos de Ventas de mercaderías.	36.281.562	3.037.875.874	0	0	3.074.157.436	2.674.088.793
Mantenimientos y Reparaciones.	2.805.090.957	4.488.412.145	0	0	7.293.503.102	7.489.411.260
Servicios básicos.	833.086.426	3.475.881.483	0	0	4.308.967.909	3.261.184.795
Impuestos, tasas y contribuciones.	1.397.864.920	1.404.604.349	0	0	2.802.469.269	3.206.270.422
Intereses Financieros y por Bonos.	0	0	10.629.456.752	0	10.629.456.752	11.730.425.308
Amortización de Bienes de Uso.	5.336.381.146	5.212.545.870	0	0	10.548.927.016	9.261.011.839
Gastos de viaje y representación.	840.678.361	2.966.560.405	0	0	3.807.238.766	3.402.823.267
Gastos rodados.	124.752.860	5.159.719.476	0	0	5.284.472.336	5.753.567.833
Créditos Incobrables.	1.810.000	26.843.466.436	0	0	26.845.276.436	33.805.490.253
Otros gastos.	23.897.927.421	28.278.953.878	2.043.037.115	405.825.898	54.625.744.312	53.715.748.268
TOTALES 31/12/2016	53.485.685.305	160.465.590.734	12.672.493.867	405.825.898	227.029.595.804	0
TOTALES 31/12/2015	59.382.142.034	154.542.445.068	12.435.907.200	230.559.981	226.591.054.283	0

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.

[Firma]
Cinzia Leticia González
Contadora
C.I.N.º 2.495.975

[Firma]
Eduard Rempel
Presidente

31 DICIEMBRE 2017



Conaudit (*)
Registro CNV Nº 20

[Firma]
Randy Esau
Síndico

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015




DATOS ESTADÍSTICOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2016	31/12/2015
Volumen de Ventas Netas (en miles de Guaraníes)	572.183.536	656.564.783
Cantidad de Empleados y Obreros	1.677	1.530
Consumo de Energía (en miles Guaraníes)	1.716.382	1.514.863
Cantidad de Sucursales	124	128
Otros (Depósitos y Casa Central)	19	20

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Cecilia González Contadora C.I.Nº 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen 31 ENERO 2017			

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO J


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2016	31/12/2015
LIQUIDEZ (1)	7,54	4,66
ENDEUDAMIENTO (2)	0,17	0,36
RENTABILIDAD (3)	11,47	24,07

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$


(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

(3) $\frac{\text{Resultado antes del Impuesto. a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Ejercicio}} \times 100$


Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros.



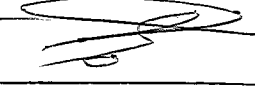
Cinzia Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975



Conaudit (*)
Registro CNV Nº 20



Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente


(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **31 ENE 2017**





Anexo 1 Res. CG N° 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/16

Situación	Monto (En miles G.)	
A. Cartera no Vencida	396.062.894	
B. Cartera Vencida	Cartera (En miles G.)	% de Cobertura Previsión Acum.
B.1. Normal	84.026.778	72%
B.2. En Gestión de Cobro	0	0%
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	10.957.669	100%
TOTAL DE LA CARTERA	491.047.341	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro	N/A
En Gestión de Cobro Judicial	N/A

Criterio de Previsiones
* La constitución de Previsiones para cuentas incobrables se aplica hasta el 5% sobre la cartera.



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	---	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **13.1 ENE 2017**