

INVERFIN S. A. E. C. A.

RUC 80013840 - 6

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS AL

31/12/2017

INDICE

CONTENIDO	PAGINA
➤ Memoria del Directorio	
➤ Acta del Directorio	1
➤ Informe del Síndico	2
➤ Presentación	3
➤ Informe de los Auditores Independientes	4
➤ Balance General	5
➤ Estado de Resultados	6
➤ Estado de Variación del Patrimonio Neto	7
➤ Estado de Flujo de Efectivo	8
➤ Notas a los Estados Contables	09 al 17
➤ Informes complementarios – Anexos	18 al 28

**Memoria DEL DIRECTORIO DE
INVERFIN S.A.
EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**

Señores accionistas:

De acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes, el Directorio de **INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto**, presenta su Informe Anual; Estados Financieros y el Informe del Síndico, todos los informes correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, así como el Informe de Auditoría Externa Independiente.

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de marzo de 2017, aprobó que la utilidad del año 2016, que asciende a **G. 60.799.299.710** sea destinada: **G. 3.039.964.986** a la cuenta Reserva Legal y el saldo sea distribuido a los accionistas.

Además, se decidió el destino de los Resultados Acumulados anteriores al ejercicio 2016, de los cuales fueron distribuidos la cantidad de **G. 16.107.223.811** del año 2011 y el saldo **G. 291.655.218.171** se transfirió a la cuenta "Reserva Facultativa".

ESTADOS FINANCIEROS Y VENTAS

Durante el 2017 el Activo aumento 15,72%, el Pasivo tuvo un aumento del 97,01% y el Patrimonio aumentó 1,65% en relación al 2016; eso se debió principalmente al aumento de los Bienes de Cambio, Bienes de uso, aumento de la Cartera de Clientes y a la distribución de Dividendos.

Las Ventas, que tuvieron un aumento del 18,85%, fueron realizadas en nuestra red de sucursales distribuidas en todo el territorio nacional; en este incremento se destacaron las ventas de nuestras marcas propias, en motos, las líneas blancas y deportes.

Nuestras marcas propias son **FAMA** y **GOODWEATHER** en línea blanca y marrón, **SKY** para bicicletas y equipos de gimnasia y **TAIGA** en motos.

En el año 2017 hemos fortalecido nuestra Red de Asistencia Técnica y contamos a finales de dicho periodo con 138 Asistentes Técnicos autorizados para **Taiga** y 124 Asistentes Técnicos autorizados para **Fama** y **Goodweather**.

Durante el año 2017 invertimos en la compra de inmuebles en las ciudades: Eusebio Ayala, Ñemby, Santa Rosa del Aguaray, Villarrica y en la construcción de un Salón Comercial en Guarambaré.

PLANTA INDUSTRIAL DE MOTOS TAIGA

En el año 2004, se aprueba por la Resolución Biministerial Nº 70 nuestro proyecto de inversión para la instalación y puesta en marcha de una ensambladora de motos; la primera planta industrial fue instalada en la ciudad de Mariano Roque Alonso, desde inicios del año 2009 se encuentra operando en la ciudad de Luque.

En el año 2017 producimos un total de **23.682** motos en nuestra planta industrial y todas las operaciones se realizan según los programas de producción anual aprobados por el MIC y el **Régimen Automotor Nacional RAN (Decreto 21.944/98) Ley 4838/12** y actualmente estamos trabajando acorde al **13º Plan Anual de Producción s/Resolución Nº 1225/2017**.

RECURSOS HUMANOS

Con el objetivo de contar con colaboradores profesionales y de ser una empresa altamente competitiva, este año nos concentramos en el desarrollo de las habilidades de nuestra fuerza de ventas y cobranzas, en la formación integral de nuestros líderes, en la retención de nuestro capital humano y en el incremento de la productividad individual de nuestros colaboradores.

Citamos a continuación algunas de las actividades más resaltantes desarrolladas durante el año:

Programa de Desarrollo Personal

Este programa fue implementado a fin de lograr mejoras en cuanto al incremento del factor ingreso por colaborador, la reducción de la rotación y la disminución de los gastos relacionados a los egresos del personal.

Capacitación

Se realizaron un total de 49.794 horas de capacitación durante el año 2017, siendo los principales temas desarrollados: Gestión de Ventas, Atención al Cliente, Gestión de Conflictos, Relaciones Humanas, Liderazgo y Comunicación Eficaz, entre otros.

En el Programa Formación de Formadores contamos con instructores internos en los cargos de Gerentes Regionales, Cobradores y Cajeros Instructores, en este sentido se destaca que este programa representa un peldaño importante en nuestro Plan de Carrera y gracias al mismo, con el correr de los años hemos promovido una cantidad considerable de colaboradores a cargos inmediatamente superiores.


CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS

16 FEB 2018

Bienestar Social

Conjuntamente con Capellanía Empresarial se han desarrollado jornadas de integración denominadas “Familias Sanas = Sociedad Sana”, en total se desarrollaron 14 conferencias con un total de 1.141 participantes.

Del mismo modo y como todos los años se realizó el torneo de integración de futbol masculino y femenino, con la participación de los colaboradores de Administración y Fábrica, además de contar con la participación de equipos invitados de otras empresas amigas.

Nuestra empresa siguió en el 2017 como principal aliado de **TECHO**, además de esa alianza nuestros colaboradores han construido dentro del marco del Voluntariado Corporativo un total de 55 viviendas de emergencia desde el año 2010.

En cuanto a nuestras jornadas de Consultas Médicas y Vacunación, fueron beneficiados un total de 262 colaboradores para Consultas Médicas y un total de 173 colaboradores para la jornada de vacunación. Por otra parte, se realizaron un total de 254 consultas oftalmológicas a través de la Fundación Visión.

PALABRAS FINALES

Agradecemos a Dios por las bendiciones recibidas durante el año 2017.

Agradecemos a nuestros colaboradores por el apoyo, la dedicación y su compromiso con la Empresa.

Agradecemos a nuestros familiares por acompañarnos en la tarea de dirigir y administrar esta Empresa.

Agradecemos especialmente a los Accionistas por confiar en nosotros la administración de sus inversiones y por el apoyo recibido durante todo el año 2017.

Para cualquier consulta o sugerencia estamos a su entera disposición.


CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS

16 FEB 2018

Firmado al solo efecto de identificar estos
estados financieros con nuestro dictamen
de fecha arriba mencionada


Eduard Rempel
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO N° 460

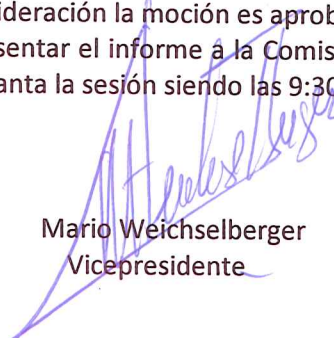
En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y ocho días del mes de febrero del año dos mil diez y ocho, siendo las 09:00 horas, se reúnen en el local social, sito en la Avda. Artigas N° 3968, los miembros del Directorio de la firma "INVERFIN S.A.E.C.A." asisten, el Presidente Sr. Eduard Rempel, el Vicepresidente Sr. Mario Weichselberger y el Director Titular Sr. Ricardo Janzen, para tratar el siguiente punto del orden del día:

AUTORIZACION PARA REMITIR INFORME DEL CUARTO TRIMESTRE A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.


Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Sr. Eduard Rempel, quien manifiesta que los informes del Cuarto Trimestre, correspondientes al año 2017, fueron auditados y dictaminados por los auditores externos contratados y cuentan con el informe favorable del Síndico, en estas circunstancias los mismos pueden ser remitidos a la Comisión Nacional de Valores por lo que mociona que se autorice la remisión del informe a dicha Entidad. Puesta a consideración la moción es aprobada por unanimidad, autorizándose al Sr. Ricardo Janzen para presentar el informe a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 9:30 horas, y firmando los presentes.



Eduard Rempel
Presidente



Mario Weichselberger
Vicepresidente



Ricardo Janzen
Director Titular



CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
16 FEB 2018
Firmado al solo efecto de ratificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

INFORME DEL SÍNDICO

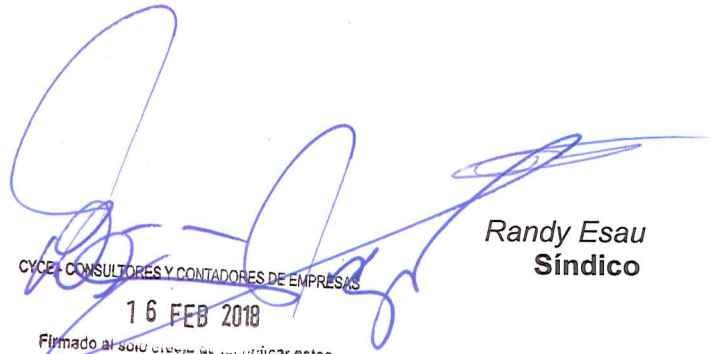
Señores
ACCIONISTAS DE LA FIRMA
INVERFIN S.A.E.C.A
Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de Enero a Diciembre de 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 26 de Febrero de 2018


CYCE CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
16 FEB 2018
Firmado al solo efecto de certificar estos
datos financieros con nuestro dictamen
de fecha arriba mencionada

Randy Esau
Síndico

**ESTADOS FINANCIEROS
INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6**

Por el ejercicio anual Nº 22 iniciado el 01/01/2017 al 31/12/2017 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Denominación: INVERFIN S.A.E.C.A.

Domicilio legal: Avda. Artigas 3968

Actividad principal: Comercial

Inscripción en el Registro Público de Comercio o Contrato Social: Nº 160 y 265 (Serie A folio 2456 y siguiente al 14/03/96 y folio Nº 3556 y siguiente 29/04/96)

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nº 244/96 y 290/96


Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 20 de Febrero de 2103

Composición del Capital: Acciones Ordinarias Fundador y Preferidas

Acciones

Tipo	Clase	Número de Acciones	Valor Nominal	Suscripto / Integrado
Nominativas	Ordinaria Fundador	1 al 17502	G. 10.000.000	175.020.000.000
Nominativas	Preferida	1 al 7498	G. 10.000.000	74.980.000.000
Total				250.000.000.000


Cinzia Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975


CYCE (*)
Registro CNV Nº 09
CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.
Firmado al su efecto de identificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Miembros del Directorio

INVERFIN S.A.E.C.A.

Avda. Artigas Nro. 3968 e/ Avda. Santísima Trinidad y Francisco Roa
Asunción, Paraguay

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **INVERFIN S.A.E.C.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de variación de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las normas y reglamentos dictados por la Comisión Nacional de Valores y, en los aspectos no reglamentados, con principios contables generalmente aceptados en Paraguay, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Alcance

4. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, adoptadas por la Comisión Nacional de Valores por Resolución CG 22/16. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de la entidad de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración de la Sociedad, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **INVERFIN S.A.E.C.A.** al 31 de diciembre de 2017, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y reglamentos dictados por la Comisión Nacional de Valores y, en los aspectos no reglamentados, con principios contables generalmente aceptados en Paraguay.

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS

16 FEB 2018

Firmado al solo efecto de identificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

Otra cuestión

6. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que se muestran al solo efecto comparativo, fueron examinados por otros auditores independientes quienes en su dictamen de fecha 31 de enero de 2017 emitieron una opinión sin salvedades.


Informes sobre requerimientos legales y regulaciones

7. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en aplicación de los lineamientos establecidos en la Declaración de Práctica de Auditoría (DPA) 1020 (R) emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, informamos lo siguiente:

- a. **INVERFIN S.A.E.C.A.** mantiene sus registros contables de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 125/91, actualizada por la Ley N° 2421/04 y sus reglamentaciones.
- b. A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la Sociedad ha cumplido con los pagos y/o provisionado sus obligaciones impositivas por el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- c. Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N° 20/08 y sus modificatorias emitidas por la Subsecretaría de Estado de Tributación, del Ministerio de Hacienda, que reglamentan el artículo 33 de la Ley N° 2421/04, no habiendo aspectos impositivos materiales que informar.

Asunción, Paraguay
16 de febrero de 2018

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS



Dr. Angel Devaca Pavon, Socio
Registro C.N.V. AE 009
Matrícula Profesional N° 1 Tipo "A"
Registro de Firmas Profesionales N° 1
Consejo de Contadores Públicos del Paraguay

INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comparativo con cifras al cierre del periodo anterior
 (Expresado en Guaraníes)


ACTIVO	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Activo Circulante		
Disponibilidades (Nota 4)	12.005.112.079	19.823.682.143
Créditos (Nota 5)	406.789.776.665	376.249.404.975
Otros Créditos (Nota 6)	204.694.724	2.804.904.953
Bienes de Cambio (Nota 7)	277.192.455.957	197.223.162.326
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	<u>2.377.407.304</u>	<u>2.241.803.722</u>
	698.569.446.729	598.342.958.119
Activo No Circulante		
Créditos (Nota 5)	61.624.128.606	43.432.639.218
Otros Créditos (Nota 6)	681.050.316	740.370.278
Bienes de Uso (Anexo A)	127.425.418.454	116.579.245.069
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	322.400.380	460.544.920
Intangibles (Anexo B)	2.232.374.225	3.200.779.450
Inversiones (Nota 9)	3.598.583.834	3.757.014.338
Cargos Diferidos (Nota 10)	<u>0</u>	<u>6.442.606.528</u>
	195.883.955.815	174.613.199.801
TOTAL ACTIVO	<u>894.453.402.544</u>	<u>772.956.157.920</u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Deudas Comerciales (Nota 11)	30.194.102.140	16.980.410.600
Deudas Bancarias (Nota 12)	84.046.528.313	33.153.285.583
Deudas Bursátiles (Nota 13)	0	7.200.356.163
Deudas Fiscales (Nota 14)	6.764.451.728	5.048.044.286
Otros Pasivos (Nota 16)	8.049.627.213	10.913.793.206
Gastos Acumulados (Nota 17)	<u>8.105.069.882</u>	<u>6.087.380.469</u>
	137.159.779.276	79.383.270.307
Pasivo No Circulante		
Deudas Bancarias (Nota 12)	87.460.705.507	25.184.006.836
Otros Pasivos (Nota 16)	<u>0</u>	<u>9.447.130.919</u>
	87.460.705.507	34.631.137.755
TOTAL PASIVO	<u>224.620.484.783</u>	<u>114.014.408.062</u>
Patrimonio Neto		
Patrimonio Neto (ver cuadro)	<u>669.832.917.761</u>	<u>658.941.749.858</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>669.832.917.761</u>	<u>658.941.749.858</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>894.453.402.544</u>	<u>772.956.157.920</u>

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros




Cinzia Leticia Gonzalez
 Contadora
 C.I. Nº 2.495.975

GYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV Nº 09
10 FEB 2018



Randy Esau
 Síndico



Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación por el sistema de información contable en el momento de fecha arriba mencionada

INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comparativo con cifras del mismo periodo anterior

(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	680.026.179.808	572.183.536.149
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	(365.312.787.073)	(300.931.578.985)
Margen Bruto	314.713.392.735	271.251.957.164
Otros Ingresos	24.237.450.072	21.689.638.869
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(191.991.974.293)	(160.465.590.734)
Gastos de Administración (Anexo H)	(55.144.031.927)	(53.485.685.305)
Gastos Financieros (Anexo H)	(7.119.789.409)	(12.672.493.867)
Ingresos Financieros	4.445.310.353	2.485.024.645
Ganancia Ordinaria	89.140.357.531	68.802.850.772
Ingresos Extraordinarios	443.784.664	200.210.588
Gastos Extraordinarios (Anexo H)	(305.741.103)	(405.825.898)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	89.278.401.092	68.597.235.462
Impuesto a la Renta	(9.942.727.280)	(7.797.935.752)
Ganancia del periodo	79.335.673.812	60.799.299.710

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

	<p align="center">CYCE (*) CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS Registro CNV N° 09 16 FEB 2016</p>	<p>Randy Esau Síndico</p>	
<p>Cinzia Leticia González Contadora C.I.N° 2.495.975</p>	<p>Firmado al ser leído de verificar estos datos con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada.</p>	<p>Eduard Rempel Presidente</p>	

INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con cifras del período a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO AL:						31/12/2017	31/12/2016
	CAPITAL SOCIAL	REVALÚO	FACULTATIVAS	LEGAL	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO
Saldo al inicio del período	250.000.000.000	4.328.339.712	-	36.051.668.454	307.762.441.982	60.799.299.710	658.941.749.858	623.814.110.437
* Según Estados Financieros del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
* Movimientos Subsecuentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de compromisos de aportes	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Capitalización de Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	59.117.126
* Reserva Facultativa	-	-	291.655.218.171	3.039.964.986	(3.039.964.986)	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	(291.655.218.171)	-	-	-
* Transferencias	-	-	-	-	(73.866.558.535)	-	-	-
Revalúo	-	5.422.052.626	-	-	60.799.299.710	(60.799.299.710)	(73.866.558.535)	(30.059.117.127)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	79.335.673.812	5.422.052.626	4.328.339.712
Saldo al 31/12/2017	250.000.000.000	9.750.392.338	291.655.218.171	39.091.633.440	307.762.441.982	79.335.673.812	669.832.917.761	658.941.749.858
Saldo al 31/12/2016	250.000.000.000	4.328.339.712	-	36.051.668.454	307.762.441.982	60.799.299.710	658.941.749.858	623.814.110.437

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

CYNTHIA LUCINDA GONZÁLEZ
 Contadora
 C.I.Nº 2.495.975
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe, de fecha arriba mencionada

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

CYCE - CONTADORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
10 DE FEBRERO 2018
 Registro CNU Nº 09
 Firmado al Subscribirse de identificar estos estados financieros con nuestro dictamen

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO INDIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo	106.895.832.846	89.585.322.160
Variación de Créditos	(48.846.184.274)	57.765.747.999
Variación de Bienes de Cambio	(78.881.239.403)	32.021.856.488
Variación de Otros Créditos	643.948.796	(1.576.474.021)
Necesidades Operativas	<u>(127.083.474.881)</u>	<u>88.211.130.466</u>
Variación de Proveedores	28.089.910.723	(1.619.469.952)
Variación de Otros Impuestos	(427.606.972)	3.154.354.847
Variación de Otros Pasivos	2.632.396.084	591.874.320
Fuentes Operativas	<u>30.294.699.835</u>	<u>2.126.759.215</u>
Variación en el capital de trabajo	<u>(96.788.775.046)</u>	<u>90.337.889.681</u>
Interés Cobrado	7.505.956.259	7.965.888.064
Impuesto a la Renta	(9.359.595.244)	(12.231.857.590)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	<u>8.253.418.815</u>	<u>175.657.242.315</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	(13.443.481.245)	(16.109.884.188)
Variación de Activos Intangibles	(342.689.901)	555.724.739
Variación de Inversiones	-	148.108.650
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	<u>(13.786.171.146)</u>	<u>(15.406.050.799)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de otras Deudas	(12.926.003.583)	(9.320.567.783)
Variación de Deudas Bancarias	98.064.321.826	(94.261.625.121)
Variación de Bonos	(7.000.000.000)	(8.616.273.000)
Producto del pago de dividendos	(73.866.558.535)	(30.000.000.000)
Aporte Capital	-	-
Intereses Pagados	(6.557.577.442)	(10.962.460.380)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	<u>(2.285.817.734)</u>	<u>(153.160.926.284)</u>
Variación neta del Efectivo y Equivalentes a Efectivo	<u>(7.818.570.065)</u>	<u>7.090.265.232</u>
Más: Efectivo y Equivalentes a Efectivo al inicio del periodo	<u>19.823.682.143</u>	<u>12.733.416.911</u>
Efectivo y Equivalentes a Efectivo al cierre del trimestre	<u><u>12.005.112.079</u></u>	<u><u>19.823.682.143</u></u>

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

 Cinzia Leticia Gonzalez Contadora C.I. Nº 2.495.975	 CYCE (*) Registro CNV Nº 09 CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.
16 FEB 2018

Firmado al ser puesto de identificar estos
estados financieros con nuestro dictamen
de fecha arriba mencionada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

1. EL ENTE

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, por lo tanto los Estados Financieros abarcan el período correspondiente entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año civil.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se presentan corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, siendo el balance general comparativo con cifras al cierre de 2016, y los otros estados con fecha 31 de diciembre de 2016.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 CYCE (*) CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS Registro N° 1098 16 FEB 2018	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.
 Firmado al 16 de febrero de 2018 en el domicilio de la Sociedad para identificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

b) Moneda de cuenta

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

c) Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad ni sobre el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016.

Constituye, sin embargo, un reconocimiento parcial del efecto inflacionario, el Revalúo de los bienes de uso practicado de acuerdo a los procedimientos descriptos en punto e), de esta nota, y el ajuste de los tipos de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera, tal como se expresa en el punto d), siguiente.

d) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre de 2017 fue establecido el tipo de cambio de Gs. 5.579,97 para activos y de Gs. 5.600,98 para pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación.

e) Valuación de Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico y revaluados anualmente al cierre de los ejercicios, mediante la aplicación de los coeficientes de revalúo establecidos por el Ministerio de Hacienda.

Las depreciaciones son también corregidas al mismo índice, aplicado a los costos de adquisición y computadas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos de acuerdo al criterio contable de lo devengado, bajo tal criterio, los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo es recibido o pagado.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
Registro C.N.M. Nº 09
10 FEB 2018
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro sistema de estados financieros en la fecha arriba mencionada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre 2017 y al cierre del 2016 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Caja Moneda Nacional	3.444.881.245	2.396.097.030
Caja Moneda Extranjera	898.376	203.629.095
Total Caja	3.445.779.621	2.599.726.125
Banco Moneda Nacional	7.688.259.355	10.840.813.026
Banco Moneda Extranjera	871.073.103	6.383.142.992
Total Banco	8.559.332.458	17.223.956.018
TOTAL DISPONIBILIDADES	12.005.112.079	19.823.682.143

5. CRÉDITOS

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016, se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Deudores por Venta	454.761.540.839	423.258.043.043
Cheques de Cobro Diferido	17.189.981.592	13.212.386.425
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	91.271.569	443.407.322
Cobranzas Electrónicas	32.314.115	6.537.086
Cheques Rechazados	853.698.572	1.148.076.065
Cheques Pendientes	519.788.640	1.004.139.161
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(66.658.818.662)	(62.823.184.127)
Total Corto Plazo	406.789.776.665	376.249.404.975
Largo Plazo		
Deudores por Venta	69.630.938.821	49.572.268.805
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	722.863.176	2.253.523.434
Otros Deudores en Gestión de Cobro Judicial	18.152.528	155.496.483
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(8.747.825.919)	(8.548.649.504)
Total Largo Plazo	61.624.128.606	43.432.639.218
TOTAL CREDITOS	468.413.905.271	419.682.044.193

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV, Nº 09
 16 FEB 2016

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestros estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

6. OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
<u>Corto Plazo</u>		
Créditos Bancard a Cobrar	353.405	81.605
Préstamos a Empleados	101.094.107	47.431.523
Anticipo de impuesto a la Renta	0	2.132.445.549
Anticipos a Empleados	460.450	100.000
Anticipos a Proveedores	48.742.687	197.230.808
Siniestros a Cobrar	15.562.513	382.447.038
Otras Cuentas por Cobrar	38.481.562	45.168.430
Total Corto Plazo	204.694.724	2.804.904.953
<u>Largo Plazo</u>		
Préstamos a Empleados	1.644.444	6.166.672
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobro Judicial	24.620.000	138.943.196
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(24.620.000)	(138.943.196)
Garantías de Alquiler	679.405.872	734.203.606
Total Largo Plazo	681.050.316	740.370.278
TOTAL OTROS CRÉDITOS	885.745.040	3.545.275.231

7. BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016, y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV N° 09
 16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada 12

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Mercaderías	161.426.519.266	139.377.323.120
Productos en Proceso	487.331.102	480.134.692
Importaciones en Curso	104.671.869.107	59.041.362.793
Materia Prima	20.748.327.551	1.715.352.711
Insumos	340.371.129	322.584.563
(-) Previsiones sobre Mercaderías	(10.481.962.198)	(3.713.595.553)
TOTAL BIENES DE CAMBIO	277.192.455.957	197.223.162.326

8. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
<u>Corto Plazo</u>		
Primas de Seguros a Devengar	812.274.613	821.878.949
Alquileres Pagados por Adelantado	398.494.033	399.867.059
Otros Gastos a Devengar	552.097.223	806.523.942
Útiles de Oficina a Devengar	166.471.358	80.781.134
Material Publicitario a Devengar	448.070.077	132.752.638
Total Corto Plazo	2.377.407.304	2.241.803.722
<u>Largo Plazo</u>		
Primas de Seguros a Devengar	708.273	1.295.819
Alquileres Pagados por Adelantado	305.687.206	384.992.351
Otros Gastos a Devengar	2.671.569	74.256.750
Material Publicitario a Devengar	13.333.332	-
Total Largo Plazo	322.400.380	460.544.920
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.699.807.684	2.702.348.642





Cinzia Leticia González **CYCE (*)**
 Contadora **CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS**
 C.I. N° 2.495.975 **Registro CNV N° 09**
16 FEB 2018

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada **13**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

9. INVERSIONES

Este rubro representa las acciones en otras compañías (ver además el Anexo C) y la adquisición de bienes que se encuentran bajo los beneficios de la Ley N° 60/90 y se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Largo Plazo		
Acciones en Otras Compañías	3.409.985.000	3.409.985.000
Inversiones – Ley N° 60/90	3.593.479.253	3.633.014.369
Depreciación Inversiones – Ley N° 60/90	(3.404.880.419)	(3.285.985.031)
Total Largo Plazo	3.598.583.834	3.757.014.338
TOTAL INVERSIONES	3.598.583.834	3.757.014.338

10. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016, este rubro se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Gastos Pre operativos de Fusión	32.213.032.636	32.213.032.636
Amortización Acumulada Gastos P. Fusión	(32.213.032.636)	(25.770.426.108)
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	0	6.442.606.528

11. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías, y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Proveedores	27.331.126.991	16.980.410.600
Cheques Diferidos	2.862.975.149	-
Total Corto Plazo	30.194.102.140	16.980.410.600
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	30.194.102.140	16.980.410.600

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 CYCE (*)
 16 FEB 2018
 Registro CNV N° 09
 Firmado al ser solicitado de identificar estos estados financieros con nuestro dictamen
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

12. DEUDAS BANCARIAS

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	62.938.803.874	27.079.785.097
Tarjetas de Crédito a Pagar	18.934.537	28.989.218
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	9.487.748.209	3.713.020.851
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(9.205.329.825)	(3.598.661.918)
Cartas de Crédito USD.	20.806.371.518	5.930.152.335
Total Corto Plazo	84.046.528.313	33.153.285.583
Largo Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	87.215.357.730	25.000.000.000
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	7.130.988.297	2.399.176.578
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(6.885.640.520)	(2.215.169.742)
Total Largo Plazo	87.460.705.507	25.184.006.836
TOTAL DEUDAS BANCARIAS	171.507.233.820	58.337.292.419

13. DEUDAS BURSÁTILES

Esta cuenta registra las obligaciones de la Sociedad por Emisiones de Bonos; el saldo al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Emisión de Bonos Gs.	-	7.000.000.000
Intereses a Pagar Bonos Gs.	-	645.726.026
Intereses a Devengar Bonos Gs.	-	(445.369.863)
Total Corto Plazo	-	7.200.356.163
TOTAL DEUDAS BURSÁTILES	-	7.200.356.163

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNY Nº 09
 16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha arriba mencionada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

14. DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
I.V.A. Ventas	3.696.685.691	4.520.805.143
Retención Renta a Prov. Exterior	4.085.915	39.029.361
Retención IVA a Prov. Exterior	2.932.695	30.113.610
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	916.733.013	458.096.172
Impuesto a la Renta a Pagar	2.144.014.414	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	6.764.451.728	5.048.044.286

15. OTROS PASIVOS

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016 la composición del mismo es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	5.572.495.315	9.998.062.265
Adelanto de Clientes	112.599.999	-
Fondo de Mandante	730.995.776	69.072.707
Cuentas Varias a Pagar Usd	1.633.536.123	846.658.234
Total Corto Plazo	8.049.627.213	10.913.793.206
Largo Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	-	9.447.130.919
Total Largo Plazo	0	9.447.130.919
TOTAL OTROS PASIVOS	8.049.627.213	20.360.924.125

 Cirzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	 CYCE (*) CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS Registro CNV Nº 09 16 FEB 2018 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada.	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

16. GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal, así como otras obligaciones a pagar. Al 31 de diciembre de 2017 y al cierre de 2016 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	327.210.985	255.622.490
Aportes y Retenciones a Pagar	2.322.300.438	1.988.066.558
Remuneración a Directores a Pagar	730.761.201	-
Premios a Pagar	3.687.385.310	3.113.139.595
Honorarios Profesionales a Pagar	2.180.000	5.900.000
Otros Servicios a Pagar	1.028.298.615	722.247.373
Alquileres a Pagar	6.933.333	2.404.453
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	8.105.069.882	6.087.380.469

17. VINCULACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

El Presidente del Directorio de Inverfin S.A.E.C.A., el Sr. Eduard Rempel Warkentin, se encuentra vinculado con la empresa MERCOTEC S.A.E. como Vicepresidente y accionista, en Record Electric S.A.E.C.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A. como accionista, en Tecnoservice S.A., ACI S.A. y KODERA S.A. como Presidente y accionista.

El Sr. Ernst Bergen se encuentra vinculado como accionista en las empresa MERCOTEC S.A.E. Record Electric S.A.E.C.A., Tecnoservice S.A., Century Sistemas S.R.L., Alta S.A., ACI S.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A., como accionista y Presidente de las empresas Presente S.A. y Nativo S.A., la Sra. Lucia de Bergen como accionista de Presente S.A., Nativo S.A. y ACI S.A., el Sr. Ricardo Janzen se encuentra como Director en ACI S.A., y como Vicepresidente en Tecnoservice S.A.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE (*)
 CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV Nº 09
16 FEB 2018
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.
 Firmado al 30/12/2017 en Asunción, Paraguay.
 estados financieros con nuestro dictamen
 de fecha arriba mencionada. 17

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016

BIENES DE USO

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y TRANS. DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO DEL EJERCICIO	A.V. UTIL	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO		ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	42.179.791.884	4.071.718.761	-	1.952.254.758	48.203.765.403	-	-	-	-	-	-	48.203.765.403
Edificios	56.166.691.713	1.616.977.378	-	2.257.486.232	60.041.155.323	(6.986.920.016)	40	(1.502.503.240)	-	-	(8.489.423.256)	51.551.732.067
Mejoras en Predio Ajeno	6.492.230.644	548.675.024	(178.928.770)	43.014.329	6.904.991.227	(5.647.136.171)	5	(298.800.454)	178.928.770	-	(5.767.007.855)	1.137.983.372
Mejoras en Local Propio	5.746.148.857	209.606.806	-	234.087.825	6.189.843.488	(641.802.569)	40	(153.202.962)	-	-	(795.005.531)	5.394.837.957
Rodados	15.183.955.903	2.334.557.551	(1.687.959.714)	332.509.706	16.163.063.446	(7.823.671.464)	5	(2.424.120.412)	1.605.377.293	-	(8.642.414.583)	7.520.648.863
Muebles y Equipos	11.522.142.509	1.130.437.604	(9.662.601)	293.276.215	12.936.193.727	(5.550.659.514)	10	(1.187.144.994)	9.268.956	-	(6.728.535.552)	6.207.658.175
Equipos de Informática	11.164.481.663	1.663.197.993	(464.296.305)	148.781.536	12.512.159.887	(8.673.842.083)	4	(1.343.146.605)	464.296.305	-	(9.552.692.383)	2.959.467.504
Equipos de Oficina	4.288.650.161	436.599.770	(13.939.271)	41.435.666	4.752.746.326	(3.536.757.971)	5	(353.946.434)	13.075.474	-	(3.877.628.931)	875.117.395
Maquinarias	1.543.456.868	45.870.930	-	15.893.258	1.605.221.056	(1.210.017.874)	10	(125.875.974)	-	-	(1.335.893.848)	269.327.208
Herramientas	899.126.761	19.240.550	-	3.235.435	921.602.746	(836.825.911)	5	(32.240.888)	-	-	(869.066.799)	52.535.947
Instalaciones	7.985.925.818	753.211.455	(7.893.861)	65.632.024	8.796.875.436	(6.889.771.421)	5	(593.265.837)	7.893.861	-	(7.475.143.397)	1.321.732.039
Otros Bienes	929.393.354	95.398.654	-	18.777.961	1.043.569.969	(560.395.690)	5	(154.535.403)	-	-	(714.931.093)	328.638.876
Obras en ejecución	116.380.276	3.001.393.009	(1.941.548.332)	-	1.176.024.953	-	-	-	-	-	-	1.176.024.953
Bienes de Uso a Integrar	718.669.342	755.679.249	(1.048.399.896)	-	425.948.695	-	-	-	-	-	-	425.948.695
TOTALES 31/12/2017	164.937.045.753	36.682.359.734	(5.352.628.750)	5.406.384.945	181.673.161.682	(48.357.800.684)		(8.168.783.203)	2.278.840.659	-	(54.247.743.228)	127.425.418.454
TOTALES 31/12/2016	147.675.556.184	19.016.302.168	(6.063.732.999)	4.308.920.401	164.937.045.753	(40.545.448.235)		(9.327.488.360)	1.515.135.911	-	(48.357.800.684)	116.579.245.069

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
Registro CIV N° 09
10 FEB 2018

Firmado por: **Cynthia Gómez**
Contadora
C.I.P. 2.495.975

Firmado por: **Eduard Rempel**
Presidente

Firmado por: **Randy Esau**
Síndico

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe
de fecha arriba mencionada

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016




ACTIVOS INTANGIBLES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	
Sistema Informático	1.406.413.283	11.795.296	(1.418.208.579)	-	(1.158.659.672)	(14.348.067)	1.173.007.739	-
Amp. Software Informático	1.438.618.759	-	-	1.438.618.759	(944.367.731)	(126.191.752)	-	(1.070.559.483)
Marcas y Patentes	125.000.000	-	-	125.000.000	(115.625.000)	(6.250.000)	-	(121.875.000)
Licencias y Software	7.573.140.574	1.749.103.184	-	9.322.243.758	(5.123.740.763)	(2.337.313.046)	-	(7.461.053.809)
Llave de Negocio	432.121.250	-	-	432.121.250	(432.121.250)	-	-	(432.121.250)
TOTALES 31/12/2017	10.975.293.866	1.760.898.480	(1.418.208.579)	11.317.983.767	(7.774.514.416)	(2.484.102.865)	1.173.007.739	(9.085.609.542)
TOTALES 31/12/2016	9.940.569.339	1.539.491.534	(504.767.007)	10.975.293.866	(6.149.011.748)	(1.625.502.668)	-	(7.774.514.416)

Léase las notas y anexos que acompañan de estos Estados Financieros.

 Cinzia Leticia Gonzalez Contadora C.I.NP 2.495.975	 Randy Esau Sindico	 Eduard Rempel Presidente
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV N° 09

16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

Firmado por...
 para verificar estos
 estados financieros con nuestro dictamen
 de fecha arriba mencionada




BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

DENOMINACION Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPORC.	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPAC.	ACTIVIDAD PRINCIPAL	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
										CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	S/ ÚLTIMO BALANCE PATRIM. NETO
Codipsa	Ord.	100.000	26.343	2.634.300.000	3.857.194.746	3.359.985.000	146.422	4,65	Elaboración y Comercialización de almidón de mandioca	56.679.500.000	82.991.235.790
Pioneros del Chaco S.A.	Ord.	5.000.000	10	50.000.000	47.959.230	50.000.000	4.795.923	0,35	Servicios relacionados al transporte aéreo.	14.255.000.000	12.644.734.952
TOTALES 31/12/2017				2.684.300.000		3.409.985.000					
TOTALES 31/12/2016				2.684.300.000		3.409.985.000					
INVERSIONES PERMANENTES				0	0	0	0	0		0	0
TOTALES 31/12/2017				0	0	0	0	0		0	0
TOTALES 31/12/2016				0	0	0	0	0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

 Cruz Letitia González Contadora C.I.Nº 2.495.975	 Randy Esau Síndico
 Eduard Rempel Presidente	

CYCE (*)
 Registro GNV Nº 09
 CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

Firmado a los efectos de identificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016

OTRAS INVERSIONES

(Expresado en Guaraníes)


ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR DE COTIZACIÓN	VALOR	VALOR REGISTRADO 31/12/2017	VALOR REGISTRADO 31/12/2016
INVERSIONES CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
TOTALES DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0

SIN MOVIMIENTO

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


Cynthia Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe **6 FEB 2018**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe **6 FEB 2018**
estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016


PREVISIONES

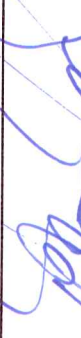
(Expresado en Guaraníes)


ANEXO E

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 31/12/2017	SALDOS AL 31/12/2016
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Para Cuentas Incobrables	71.510.776.827	26.365.682.482	(22.445.194.728)	75.431.264.581	71.510.776.827
Sobre Mercaderías	3.713.595.553	9.150.135.519	(2.381.768.874)	10.481.962.198	3.713.595.553
TOTAL	75.224.372.380	35.515.818.001	(24.826.963.602)	85.913.226.779	75.224.372.380
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
Fluctuaciones Cambiarias	-	11.305.764.787	(11.305.764.787)	-	-
TOTAL	-	11.305.764.787	(11.305.764.787)	-	-

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


 Cinzia Leticia González
 Contadora
 C.I. Nº 2.495.975


 Randy Esau
 Síndico


 Eduard Rempel
 Presidente

CYCE - CONSULTORES Y REGISTRADORES DE EMPRESAS
 CYCE (*)
 Registro CNV Nº 09
16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe
 Firmado al ... para ... y validar estos
 estados financieros con nuestro dictamen
 de fecha arriba mencionada

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO F

DETALLE	PERIODO AL 31/12/2017		PERIODO AL 31/12/2016	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Período		200.936.757.879		230.841.951.579
Mercaderías de reventa				
Compras y Costos de Producción del Período		452.050.447.349		271.026.385.285
Compras				
Existencia al cierre del periodo				
Mercaderías	(161.426.519.266)		(139.377.323.120)	
Materia Prima e Insumos	(21.088.698.680)		(2.037.937.274)	
Productos en Proceso	(487.331.102)		(480.134.692)	
Importación en Curso	(104.671.869.107)		(59.041.362.793)	
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		365.312.787.073		300.931.578.985

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS

16 FEB 2018

Cirzía Letícia González
Contadora
C.I.N.º 2.495.975

Randy Esau
Síndico

Eduard Rempel
Presidente

Firmado al Registro CNV Nº 09, significar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO G

DETALLE	CLASE	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA LOCAL	
		MONTO	CAMBIO VIGENTE	AL 31/12/2017	AL 31/12/2016
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
<u>Caja</u>					
Caja Central Moneda Extranjera	USD	161,00	5.579,97	898.376	203.629.095
<u>Bancos</u>					
Banco Itau S.A. Cta. Cte.	USD	35.713,43	5.579,97	199.279.868	1.435.337.531
Banco Continental S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	6.058,37	5.579,97	33.805.523	484.395.416
Banco Sudameris S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	28.686,94	5.579,97	160.072.265	525.363.814
Banco Regional S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	11.671,68	5.579,97	65.127.624	1.508.310.776
Banco GNB	USD	43.319,18	5.579,97	241.719.725	1.501.980.058
BBVA Banco Cta. Cte.	USD	30.657,53	5.579,97	171.068.098	927.755.397
<u>Créditos</u>					
Deudores por Venta	USD	360.849,07	5.579,97	2.013.526.985	2.448.856.617
Anticipo a Proveedores	USD	1.047,50	5.579,97	5.845.019	8.532.875
Cheques de Cobro Diferido	USD	-	-	-	75.779.948
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	USD	16.357,00	5.579,97	91.271.569	-
<u>Bienes de Cambio</u>					
Importaciones en Curso	USD	18.461.498,24	-	104.671.869.107	59.041.362.793
SUBTOTALES	USD	18.996.019,94		107.654.484.159	68.161.304.322
<u>Otros Créditos</u>					
Garantía de Alquiler	USD	50.586,58	5.579,97	282.271.599	283.422.248
SUBTOTALES	USD	50.586,58		282.271.599	283.422.248
TOTAL ACTIVO	USD	19.046.606,52		107.936.755.758	68.444.726.570
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Proveedores	USD	4.335.897,55	5.600,98	24.285.275.460	13.546.281.410
Cheques Diferidos	USD	511.156,11	5.600,98	2.862.975.149	-
<u>Deudas Bancarias</u>					
BBVA Banco-Carta de Crédito	USD	3.714.773,40	5.600,98	20.806.371.518	5.930.152.335
<u>Otras Deudas</u>					
Cuentas Varias a Pagar	USD	291.651,84	5.600,98	1.633.536.123	846.658.234
SUBTOTALES	USD	8.853.478,90		49.588.158.249	20.323.091.979
TOTAL PASIVO	USD	8.853.478,90		49.588.158.249	20.323.091.979

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


<p>Cinzia Leticia González Contadora C.I.Nº 2.495.975</p>	<p>CYCE (*) Registro CNV Nº 09 CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS</p>	<p>Randy Esau Síndico</p>	<p>Eduard Rempel Presidente</p>
<p>(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe. 16 FEB 2018 Firmado al solo efecto de validar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada</p>			


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
(Expresado en Guaraníes)


ANEXO H

RUBROS	GASTOS DE			TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	FINANCIEROS	
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	6.524.457.695	1.119.648.843	0	7.644.106.538
Salarios, Sueldos y Jorales.	9.260.568.064	75.938.717.179	0	85.199.285.243
Contribuciones sociales.	1.406.160.604	11.402.441.626	0	12.808.602.230
Regalías y honorarios por servicios técnicos.	2.221.266.535	2.612.744.330	0	4.834.010.865
Gastos de publicidad y propaganda.	0	11.447.453.182	0	11.447.453.182
Gastos de Ventas de mercaderías.	0	3.130.019.339	0	3.130.019.339
Mantenimientos y Reparaciones.	3.335.394.824	5.398.339.065	0	8.733.733.889
Servicios básicos.	919.257.383	4.296.581.223	0	5.215.838.606
Impuestos, tasas y contribuciones.	4.944.685.430	1.450.409.291	0	6.395.094.721
Intereses Financieros y por Bonos.	0	0	6.586.621.671	6.586.621.671
Amortización de Bienes de Uso.	3.310.628.305	5.436.624.039	0	8.747.252.344
Gastos de viaje y representación.	859.593.523	3.258.100.343	0	4.117.693.866
Gastos rodados.	151.562.916	5.691.266.759	0	5.842.829.675
Créditos Incobrables.	0	26.365.682.482	0	26.365.682.482
Otros gastos.	22.210.456.648	34.443.946.592	533.167.738	57.493.312.081
TOTALES 31/12/2017	55.144.031.977	191.991.974.293	7.119.789.409	254.255.805.679
TOTALES 31/12/2016	37.375.359.246	111.744.565.369	17.117.503.558	227.029.595.804

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.


 Cinzia Letitia González
 Contadora
 C.I.Nº 2.495.975
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.


 Randy Esau
 Síndico


 Eduard Rempel
 Presidente

CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 07/01/2018
 Registro CNV Nº 09
 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe y estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

DATOS ESTADÍSTICOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2017	31/12/2016
Volumen de Ventas Netas (en miles de Guaraníes)	680.026.180	572.183.536
Cantidad de Empleados y Obreros	1.774	1.677
Consumo de Energía (en miles Guaraníes)	2.207.356	1.716.382
Cantidad de Sucursales	122	124
Otros (Depósitos y Casa Central)	18	19

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I.Nº 2.495.975	 CYCE (*) CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
16 FEB 2018 Firmado al ser invitado a verificar estos estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada			

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL CIERRE DE 2016

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO J

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2017	31/12/2016
LIQUIDEZ (1)	5,09	7,54
ENDEUDAMIENTO (2)	0,34	0,17
RENTABILIDAD (3)	15,12%	11,47%

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

(3) $\frac{\text{Resultado antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Ejercicio}} \times 100$

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.





Cinzia Leticia González CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Contadora
 C.I. Nº 2.495.975

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha arriba mencionada

16 FEB 2018


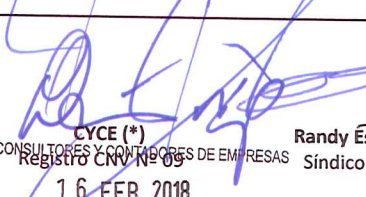

Anexo 1 Res. CG N° 32/17
Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2017

Situación	Monto (en G.)	Previsiones	
		en Gs.	% Prev. s/ Cartera
A. Total Cartera no Vencida	454.801.496.554		
Composición de Cartera Vencida			
Normal	71.771.137.402	58.215.662.800	81%
En Gestión de Cobro			
En Gestión de Cobro Judicial	17.215.601.781	17.215.601.781	100%
B. Total Cartera Vencida	88.986.739.183		
Total de la Cartera de Créditos al 31/12/2017 (A+B)	543.788.235.737		
(-) Total Previsiones al 31/12/2017	- 75.431.264.581		
Total Neto Cartera de Créditos al 31/12/2017	468.356.971.156		

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro	N/A
En Gestión de Cobro Judicial	N/A

Criterio de Previsiones

* La constitución de Previsiones para cuentas incobrables se aplica hasta el 5% sobre la cartera.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CYCE (*)
 CYCE - CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS
 Registro CNV N° 09
 16 FEB 2018

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de estados financieros con nuestro dictamen de fecha arriba mencionada

Empresa: INVERFIN S.A.E.C.A.

En Referencia a la Resolución N° 763/04 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de Diciembre de 2.017, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.016.-

PASIVO CORRIENTE

a) DEUDAS COMERCIALES

	5.600,98	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Abba Importacion Exportacion S.R.L.		5.176.000	0,00	5.176.000	-	10-01-18	
Bartholo E Hijos S.R.L.		15.829.000	0,00	15.829.000	-	06-01-18	
Chacomer S.A.E.		778.838.787	0,00	778.838.787	-	03-04-18	
La Yuteña S.A.		123.052.337	0,00	123.052.337	-	28-04-18	
Mirno S.A.I.C.		47.740.000	0,00	47.740.000	-	07-01-18	
Nelson Sebastian Nuñez Alvarenga		53.500.000	0,00	53.500.000	-	15-01-18	
Nicolas Gonzalez Oddone Saeca		1.170.425.372	0,00	1.170.425.372	-	17-06-18	
Record Electric S.A.E.C.A.		12.269.000	0,00	12.269.000	-	01-02-18	
Supersuma Del Paraguay S.A.E.C.A.		838.171.035	0,00	838.171.035	-	15-01-18	
Tecnoservice S.A.		850.000	0,00	850.000	-	19-01-18	
Bonus Sociedad Anonima		0	1.462,00	8.188.633	-	20-01-18	
Celeux S.A.		0	94.889,00	531.471.391	-	05-01-18	
Real Center Import.-Export. S.R.L.		0	11.009,50	61.663.989	-	28-04-18	
Record Electric S.A.E.C.A.		0	9.753,15	54.627.198	-	18-01-18	
Romís Paraguay S.A.		0	855,00	4.788.838	-	28-01-18	
Chongqing Loncin Import Export Co Ltda		0	1.105.112,40	6.189.712.450	-	14-01-18	
Elec-Tech International(H.K)Co.,Ltd		0	23.258,84	130.272.298	-	08-01-18	
Guangdong Midea Consumer Mfgco.Ltd		0	19.949,16	111.734.846	-	15-03-18	
Guangzhou Cronus Bicycle Co.,Ltd		0	80.937,00	459.326.518	-	18-03-18	
Hisense International America I. Co. Lim		0	1.052.329,04	5.894.073.906	-	20-01-18	
Honest(Macao Commercial Offshore)		0	67.355,40	377.256.248	-	13-01-18	
Hong Kong Gree Electric App Sales Ltda		0	182,00	1.019.378	-	31-01-18	
Isfa Metal Tekstil San.Tic.A.S		0	39.417,20	220.774.949	-	15-01-18	
Jiangsu Xingxing Appliances Technology Co		0	44.434,60	248.877.306	-	22-01-18	
Kalto Enterprises Corporation		0	69.315,68	388.235.737	-	13-01-18	
Midea Electric Trading(Sing.) Co.Pte.Ltd		0	259.018,51	1.450.757.494	-	19-03-18	
Ningbo Helger Electrical Appliances Ltd.		0	18.585,00	104.094.213	-	13-01-18	
Ningbo Salon Electrical Appliances Co.Lt		0	13.085,80	73.293.304	-	16-01-18	
Ningbo Xinle Household Appliances Co Ltd		0	15.802,50	88.509.486	-	28-01-18	
Simfer Ic Ve Dis Ticaret Ltd.Sti		0	62.302,10	348.952.816	-	17-01-18	
Skyworth Macao Commercial Offshore Co.L		0	461.072,50	2.582.457.851	-	05-01-18	
Smp Industria E Comercio De Moveis Ltda		0	80.488,80	450.816.159	-	10-01-18	
Sony Uruguay		0	60.909,00	341.150.091	-	12-01-18	
Whirlpool (China)Co.,Ltd.		0	89.568,80	501.673.057	-	21-01-18	
Xinle Electrics (Jiangsu)Co.,Ltd		0	28.151,20	157.674.308	-	17-03-18	
Zhejiang Ballide Motorcycle Fittings Co.		0	95.652,27	535.746.451	-	10-01-18	
Zhejiang Xingxing Refrigeration Co.,Ltd		0	268.867,62	1.505.922.162	-	22-01-18	
Zhejiang VIII Cleaning Equipment Co.Ltd.		0	38.970,96	218.275.568	-	16-03-18	
Zhongda Sport Industry Group Co.,Ltd		0	122.915,80	688.448.937	-	15-01-18	
Zhongsan Hao Tong Elect.Appliances Ltd.		0	100.246,72	561.479.874	-	16-01-18	
Cheques Diferidos							
Real Center Import.- Export S.R.L.		0	511.156,11	2.862.975.149	-	26-03-18	c/cheques diferidos
Total Deudas Comerciales al 31/12/17		3.045.851.531	4.847.053,66	30.194.102.140			
Total Deudas Comerciales al 31/12/16		3.503.201.897	2.345.626,73	17.049.483.307			

b) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Banco Atlas						
Préstamo N° 1397789	5.743.055.438	0,00	5.743.055.438	7,30	25-12-18	
Banco Familiar S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 2629953	5.900.624.706	0,00	5.900.624.706	7,50	17-12-18	
Préstamo N° 2694146	5.711.790.394	0,00	5.711.790.394	7,25	17-12-18	
Banco GNB						
Tarjetas de Créditos a Pagar	18.934.537	0,00	18.934.537	-	-	
Banco Itaú S.A.						
Préstamo N° 90276069	7.500.000.000	0,00	7.500.000.000	6,50	17-12-18	
Banco Regional S.A						
Préstamo N° 448304	5.000.000.004	0,00	5.000.000.004	6,50	08-09-18	
BBVA Banco S.A.						
Préstamo N° 638438	12.500.000.004	0,00	12.500.000.004	6,60	08-12-18	
Préstamo N° 646117	6.249.999.996	0,00	6.249.999.996	7,99	06-12-18	
Carta de Credito N° 21.9017268.3	0	224.448,00	1.257.128.759	-	25-01-18	
Carta de Credito N° 21.9017270.5	0	155.584,00	871.422.872	-	29-01-18	
Carta de Crédito N° 21.9017269.1	0	75.088,00	420.566.386	-	29-01-18	
Carta de Crédito N° 21.9017281.0	0	131.140,00	734.512.517	-	21-02-18	
Carta de Crédito N° 21.9017280.2	0	112.224,00	628.564.380	-	16-02-18	
Carta de Crédito N° 21.9017282.9	0	131.140,00	734.512.517	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017283.7	0	78.832,00	441.536.455	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017284.5	0	141.024,00	789.872.604	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017312.4	0	262.280,00	1.469.025.034	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017314.0	0	394.160,00	2.207.682.277	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017310.8	0	224.448,00	1.257.128.759	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017313.2	0	64.064,00	358.821.183	-	-	
Carta de Crédito N° 21.9017311.6	0	304.512,00	1.705.565.622	-	-	
Carta de Crédito N° 21.91017316.7	0	1.415.829,40	7.930.032.153	-	-	
Sudameris Bank S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 1133269	14.333.333.332		14.333.333.332	9,95	31-12-18	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	9.487.748.209	0,00	9.487.748.209	-	25-12-18	Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	(9.205.329.825)	0,00	(9.205.329.825)	-	25-12-18	Dev. de Intereses s/prest. Banc.
Total Deudas Bancarias al 31/12/17	63.240.156.795	3.714.773,40	84.046.528.313			
Total Deudas Bancarias al 31/12/16	27.223.133.248	1.026.932,00	33.153.285.582			

c) DEUDAS BURSÁTILES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
Total Deudas Bursátiles al 31/12/17	0	0,00	0			
Total Deudas Bursátiles al 31/12/16	7.200.356.163	0,00	7.200.356.163			

c) DEUDAS FISCALES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	3.696.685.691	0,00	3.696.685.691	-	07-01-18	Por Operaciones 12/2.017
Impuesto a la Renta a Pagar	2.144.014.414	0,00	2.144.014.414	-	07-04-18	Prov. Renta 2.017
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	916.733.013	0,00	916.733.013	-	07-01-18	Retenciones realizadas 12/2.017
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	2.932.695	0,00	2.932.695	-	07-01-18	Retenciones realizadas 12/2.017
Ret. Renta a Prov. Exterior	4.085.915	0,00	4.085.915	-	07-01-18	Retenciones realizadas 12/2.017
Total Deudas Fiscales al 31/12/17	6.764.451.728	0,00	6.764.451.728			
Total Deudas Fiscales al 31/12/16	5.048.044.287	0,00	5.048.044.287			

d) DEUDAS SOCIALES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Dividendos a Pagar	0	0,00	0	-		
Total Deudas Sociales al 30/12/17	0	0,00	0			
Total Deudas Sociales al 31/12/16	0	0,00	0			

d) OTROS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
Cuentas Varias a Pagar						
Aci S.A	7.700.000	0,00	7.700.000	-	27-01-18	
Automotor S.A.	1.072.000	0,00	1.072.000	-	28-01-18	
Broumarkets Sa	11.417.737	0,00	11.417.737	-	27-01-18	
Club Sportivo Luqueño	38.500.000	0,00	38.500.000	-	20-12-18	
Compañía R. C. S. R. L	376.200	0,00	376.200	-	15-01-18	
Coop. Col. Mult. Fernheim Ltda.	2.870.938	0,00	2.870.938	-	29-01-18	
Estatic Media S.A	220.000	0,00	220.000	-	10-01-18	
Ferdinand Rempel Warkentin	4.801.804.760	0,00	4.801.804.760	-	05-12-18	
Imag S.R.L.	3.179.000	0,00	3.179.000	-	26-01-18	
La Rural Sa De Seguros	(27.818)	0,00	(27.818)	-	31-01-18	
Luis Gerardo Bordon Patifio	146.850	0,00	146.850	-	15-01-18	
Mapfre Paraguay Compañía De Seguros Sa	454.808.075	0,00	454.808.075	-	30-12-18	
Mercurio S.A.	49.500.000	0,00	49.500.000	-	12-02-18	
Mobile Cash Paraguay Sa	8.069.383	0,00	8.069.383	-	29-01-18	
Oesterreich Welberlen Adolfo	25.000	0,00	25.000	-	06-01-18	
Petrobras Paraguay Operaciones Y Logisti	185.264.276	0,00	185.264.276	-	07-01-18	
Telef. Celular Del Paraguay Sa	124.342	0,00	124.342	-	13-01-18	
Corporation Seklura S.A.C.E.I.	0	715,00	4.004.701	-	10-01-18	
E - Services S.R.L.	0	11.060,00	61.946.839	-	05-01-18	
Fastrax S.A.	0	29.299,00	164.103.113	-	28-01-18	
Gonzalez Gimenez Y Cia. Sac	0	4.142,00	23.199.259	-	11-01-18	
Interocean S.R.L. Agencia Maritima	0	19.597,10	109.762.965	-	15-01-18	
J. Fleischman Y Cia. S. R. L.	0	12.979,00	72.695.119	-	21-01-18	
Microexpress Informatica S.R.L.	0	10.886,80	60.976.749	-	20-01-18	
Msc Paraguay S.A.	0	148.377,92	831.061.762	-	26-01-18	
Navemar S.A.	0	66,00	369.665	-	01-01-18	
Nepa Logistica Sociedad Anonima	0	1.850,00	10.361.813	-	19-01-18	
Seguridad S.A. Compañía De Seguros	0	8.983,16	50.314.499	-	20-01-18	
Sly Cop Paraguay Sa	0	202,00	1.131.398	-	02-01-18	
Sociedad Paraguaya De Servicios S.A.	0	14.449,86	80.933.377	-	26-01-18	
Tecnologia En Electronica E Inform. S.A.	0	12.700,00	71.132.446	-	01-03-18	
Datalab. S.R.L.	0	16.344,00	91.542.417	-	01-09-18	
Bancard Sa	1.144.572	0,00	1.144.572	-	15-01-18	
Clementina Mardonía Mendieta De Torres	6.300.000	0,00	6.300.000	-	27-01-18	
Adelanto de Clientes						
Ramirez Diaz de Espada ICSA	112.599.999	0,00	112.599.999	-	-	
Fondo de Mandante						
ACI S.A.	730.995.776	0,00	730.995.776	-	-	
Total Otras Pasivos al 31/12/17	6.416.091.090	291.651,84	8.049.627.212			
Total Otras Pasivos al 31/12/16	9.998.062.265	146.616,88	10.844.720.499			

e) GASTOS ACUMULADOS

	GS.	USD.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	19.928.876	0,00	19.928.876	-		Salarios dev. 12/2017
Aportes y Ret. a Pagar	2.322.300.438	0,00	2.322.300.438	-		Prov. s/salarios 12/2017
Aguinaldos a Pagar	307.282.109	0,00	307.282.109	-		Prov. aguinaldos dev.2017
Premios a Pagar	3.687.385.310	0,00	3.687.385.310	-		Prov. comisiones dev.2017
Otros Servicios a Pagar	1.028.298.615	0,00	1.028.298.615	-		Prov. Gastos
Alquileres a Pagar	6.933.333	0,00	6.933.333	-		Prov. De Alquileres
Rem. a Directores a Pagar	730.761.201	0,00	730.761.201	-		Prov. Rem. Direct.
Honorarios Profesionales a Pagar	2.180.000	0,00	2.180.000	-		Prov. Honorarios a Pagar
Total Gastos Acumulados al 31/12/17	8.105.069.882	0,00	8.105.069.882			
Total Gastos Acumulados al 31/12/16	6.087.380.469	0,00	6.087.380.469			

TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/17	87.571.621.026	8.859.478,90	137.159.779.275			
TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/16	51.859.822.166	3.519.375,61	79.383.270.307			

PASIVO NO CORRIENTE

a) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Sudameris Bank S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 1133269	10.666.666.668	0,00	10.666.666.668	9,95	26-08-19	
Banco Familiar S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 2629953	4.214.731.929	0,00	4.214.731.929	7,50	16-05-19	
Préstamo N° 2694146	19.222.178.766	0,00	19.222.178.766	7,25	17-11-21	
Banco BBVA						
Préstamo N° 638438	8.333.333.328	0,00	8.333.333.328	6,60	05-08-19	
Préstamo N° 646117	17.708.333.338	0,00	17.708.333.338	7,99	20-09-21	
Banco ITAU						
Préstamo N° 90276069	5.000.000.000	0,00	5.000.000.000	6,50	14-08-19	
Banco Atlas						
Préstamo N° 1397789	18.736.780.373	0,00	18.736.780.373	7,30	25-10-21	
Banco Regional						
Préstamo N° 448304	3.333.333.328	0,00	3.333.333.328	6,50	08-08-19	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	7.130.988.297	0,00	7.130.988.297	-	26-08-19	Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	(6.885.640.520)	0,00	(6.885.640.520)	-	26-08-19	Dev. de Intereses s/prest. Banc.
Total Deudas Bancarias al 31/12/17	87.460.705.507	0,00	87.460.705.507			
Total Deudas Bancarias al 31/12/16	25.184.006.836	0,00	25.184.006.836			

b) OTRAS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Total Otros Pasivos al 31/12/17	0	0,00	0			
Total Otros Pasivos al 31/12/16	9.447.130.919	0,00	9.447.130.919			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/17	87.460.705.507	0,00	87.460.705.507			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/16	34.631.137.755	0,00	34.631.137.755			
TOTAL PASIVO AL 31/12/17	175.032.326.533	8.853.478,90	224.620.484.783			
TOTAL PASIVO AL 31/12/16	86.490.959.921	5.519.375,61	114.014.408.062			

Notas

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2017 fueron calculadas al valor de 1 USD = Gs. 5.600,98

b) Situación de las Emisiones de Títulos de deudas (Bonos) por la Sociedad:

b.1) Emisión Inscripta en el Registro de la CNV N° 1324/10 de fecha 15/12/2010 por la suma de Gs. 35.000.000.000 (guaraníes Treinta y cinco mil millones).

Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie I	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie II	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie III	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie IV	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie V	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie VI	A Vencer: 0-
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie VII	A Vencer: 0-

b.2) Emisión Inscripta en el Registro de la CNV N° 25E/12 de fecha 31/05/2012 por la suma de Gs. 20.000.000.000 (guaraníes Veinte mil millones).

Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie I	A Vencer: 0-	Anulado: 795.000.000	Res. N° 1120/12 de la BVPASA de Fecha 29/11/2012
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie II	A Vencer: 0-	Anulado: 1.000.000.000	Res. N° 1120/12 de la BVPASA de Fecha 29/11/2012
Situación del monto de la Emisión al 31/12/2017: Plazo de colocación: la emisión ya ha sido colocada en su totalidad	Serie III	A Vencer: 0-		



Lic. Randy Esau
Síndico Titular

EMPRESA: INVERFIN S.A.E.C.A.

COMPOSICION ACCIONARIA AL 31/12/2017

CAPITAL SOCIAL INTEGRADO (DE ACUERDO AL ART. N°5 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES) GS. 250.000.000.000, REPRESENTADO POR GS.175.020.000.000, DE ACCIONES ORDINARIAS FUNDADOR DE 5 VOTOS C/U Y GS. 74.980.000.000, DE ACCIONES PREFERIDAS SIN DERECHO A VOTO.

CAPITAL AUTORIZADO: GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL EMITIDO : GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL SUSCRITO: GS. 250.000.000.000.-

CAPITAL INTEGRADO: GS. 250.000.000.000.-

VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES: GS. 10.000.000.-C/U

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

N°	ACCIONISTA		CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO DE CAPITAL INTEGRADO	% DE DEL CAPITAL INTEGRADO
	APELLIDOS	NOMBRES					
1	REMPPEL WARKENTIN	EDUARD	6.832	ORDINARIA FUNDADOR	5	68.320.000.000	39,0%
	REMPPEL WARKENTIN	EDUARD	3.562	PREFERIDA	0	35.620.000.000	47,5%
TOTAL POR ACCIONISTA			10.394			103.940.000.000	41,6%
2	EDIGER DE REMPEL	MONICA	1.919	ORDINARIA FUNDADOR	5	19.190.000.000	11,0%
	EDIGER DE REMPEL	MONICA	0	PREFERIDA	0	-	0,0%
TOTAL POR ACCIONISTA			1.919			19.190.000.000	7,7%
3	BERGEN SCHMIDT	ERNST FERDINAND	5.651	ORDINARIA FUNDADOR	5	56.510.000.000	32,3%
	BERGEN SCHMIDT	ERNST FERDINAND	3.562	PREFERIDA	0	35.620.000.000	47,5%
TOTAL POR ACCIONISTA			9.213			92.130.000.000	36,9%
4	GIESBRECHT DE BERGEN	LUCIA	3.100	ORDINARIA FUNDADOR	5	31.000.000.000	17,7%
	GIESBRECHT DE BERGEN	LUCIA	0	PREFERIDA	0	-	0,0%
TOTAL POR ACCIONISTA			3.100			31.000.000.000	12,4%
5	WEICHELBERGER DUECK	MARIO AMADEUS	250	PREFERIDA	0	2.500.000.000	3,3%
TOTAL POR ACCIONISTA			250			2.500.000.000	1,0%
6	JANZEN GOOSSEN	MARIO RICARDO	124	PREFERIDA	0	1.240.000.000	1,7%
TOTAL POR ACCIONISTA			124			1.240.000.000	0,5%
TOTAL ACCIONES ORDINARIAS FUNDADOR NOMINATIVAS			17.502			175.020.000.000	70,0%
TOTAL ACCIONES PREFERIDAS NOMINATIVAS			7.498			74.980.000.000	30,0%
TOTAL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO			25.000			250.000.000.000	100,0%



Inverfin
S.A.E.C.A.
Eduard Rempel
Presidente

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31-12-2017

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según art. 34 de la Ley N° 5810/17

Inc. a)

N°	Nombres y Apellidos
1	Eduard Rempel Warkentin
2	Ernst Ferdinand Bergen Schmidt
3	Lucia Giesbrecht de Bergen

Inc. b) NO APLICABLE

Inc. c)

N°	Nombres y Apellidos
1	Eduard Rempel Warkentin
2	Ernst Ferdinand Bergen Schmidt
3	Lucia Giesbrecht de Bergen
4	Mónica Ediger de Rempel

Inc. d)

N°	Nombres y Apellidos	Vinculo
1	Eduard Rempel Warkentin	Presidente
2	Mario Weichselberger	VicePresidente
3	Mario Ricardo Janzen	Director Titular
4	Randy Esaú	Sindico
5	Enrique Almiron Bareiro	Auditor Interno

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplicable			

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplicable			

Según art. 28 de la Res. N° 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

No aplicable

Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10

Eduard Rempel Warkentin

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Mercotec SAE	Vicepresidente y accionista
Record Electric SAECA	Accionista
Red Chaqueña de Comunicaciones S.A	Accionista
Tecnoservice S.A.	Presidente y accionista
ACI S.A.	Presidente y accionista
Kodera S.A.	Presidente y accionista

Ernst Ferdinand Bergen Schmidt

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Mercotec S.A.E	Accionista
Record Electric S.A.E.C.A.	Accionista
Tecnoservice S.A.	Accionista
Century Sistems SRL	Accionista
Alta SA	Accionista
ACI SA	Accionista
Red Chaqueña de Comunicaciones S.A	Accionista
Nativo S.A.	Presidente y accionista
Presente S.A.	Presidente y accionista

Lucia Giesbrecht de Bergen

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
ACI SA	Accionista
Nativo SA	Accionista
Presente SA	Accionista



Inverfin
S.A.E.C.A.
Eduard Rempel
Presidente

Ricardo Janzen Goossen

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
ACI S.A.	Director
Tecnoservice S.A.	Vicepresidente

B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS

	31/12/2017	31/12/2016
Con RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	23.997.000	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	66.896.198	-
<u>Ingresos</u>	32.269.453	-
<u>Egresos</u>	468.505.486	693.957.899
Con MERCOTEC S.A.E.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	41.151.272	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar		1.593.300
<u>Ingresos</u>	63.559.399	280.935.660
<u>Egresos</u>	142.961.230	185.874.875
Con TECNOSERVICE S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	15.527.082	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	850.000	41.467.575
<u>Ingresos</u>	6.090.179.076	17.692.856.625
<u>Egresos</u>	16.273.801	252.665.713
Con ACI S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar	26.901.243	-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar	7.700.000	7.700.000
<u>Ingresos</u>	113.730.249	296.011.881
<u>Egresos</u>	23.100.000	161.058.334
Con NATIVO S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar		-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar		-
<u>Ingresos</u>	13.917.273	81.281.591
<u>Egresos</u>		-
Con ALTA S.A.		
<u>Activo</u>		
Cuentas por Cobrar		-
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar		-
<u>Ingresos</u>	1.186.363	-
<u>Egresos</u>	225.480.655	330.261.005



Con CENTURY SYSTEM S.R.L.

Activo

Cuentas por Cobrar -

Pasivo

Cuentas por Pagar -

Ingresos -

Egresos -

Con RED CHAQUEÑA DE COMUNICACIONES S.A.

Activo

Cuentas por Cobrar 1.222.000 -

Pasivo

Cuentas por Pagar -

Ingresos 5.639.090 -

Egresos 180.000.000 -



Eduard Rompel
Presidenta