

**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de SETIEMBRE de 2023**  
(En guaraníes)

	Nota	2023	2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Disponibilidades	<u>3</u>	44.346.641.269	39.015.089.626
Créditos	<u>5</u>	501.942.436.360	489.951.668.994
Otros Créditos	<u>6</u>	11.814.359.816	4.427.600.055
Bienes de Cambio	<u>7</u>	288.243.068.032	386.463.489.576
Gastos Pagados por Adelantado	<u>41</u>	1.797.101.878	1.991.793.042
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>848.143.607.355</b>	<b>921.849.641.293</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Créditos	<u>5</u>	103.474.939.777	103.895.183.198
Otros Créditos	<u>6</u>	1.224.070.547	1.357.383.148
Inversión en Asociadas	<u>8</u>	4.600.285.000	4.600.285.000
Bienes de Uso	<u>9</u>	149.431.895.215	152.690.589.054
Gastos Pagados por Adelantado	<u>41</u>	182.328.052	295.609.948
Intangibles	<u>11</u>	372.288.389	436.395.998
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>259.285.806.980</b>	<b>263.275.446.346</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.107.429.414.335</b>	<b>1.185.125.087.638</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Deudas Comerciales	<u>13</u>	29.216.147.267	21.232.803.517
Deudas Bancarias	<u>14</u>	187.731.158.906	163.648.508.713
Deudas Fiscales	<u>17</u>	5.714.876.704	5.363.400.120
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	<u>16</u>	11.326.759.738	9.427.480.880
Gastos Acumulados	<u>18</u>	699.704.449	1.489.723.309
Otros Pasivos	<u>19</u>	2.230.840.666	3.633.664.706
Previsiones	<u>42</u>	4.743.712.397	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>241.663.200.127</b>	<b>204.795.581.245</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Deudas Bancarias	<u>14</u>	82.555.484.036	215.048.500.935
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>82.555.484.036</b>	<b>215.048.500.935</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>324.218.684.163</b>	<b>419.844.082.180</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Integrado	<u>20</u>	400.000.000.000	400.000.000.000
Reserva de Revaluó	<u>21</u>	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	<u>21</u>	57.576.128.727	55.788.305.843
Reservas Facultativas	<u>21</u>	289.760.628.611	255.791.993.811
Resultados Acumulados	<u>23</u>	17.929.724.714	35.756.457.684
Subtotal		<b>783.210.730.172</b>	<b>765.281.005.458</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>783.210.730.172</b>	<b>765.281.005.458</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>1.107.429.414.335</b>	<b>1.185.125.087.638</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe. 4

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 30 de SETIEMBRE de 2023**  
**Comparativo con igual período del año anterior**  
**(En guaraníes)**

	Nota	2023	2022
Ventas	<a href="#">25</a>	585.097.203.240	541.794.799.170
Costo de Ventas	<a href="#">26</a>	-352.412.300.989	-315.585.284.456
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>232.684.902.251</b>	<b>226.209.514.714</b>
Gastos de Comercialización	<a href="#">27</a>	-178.631.068.153	-170.795.273.951
Gastos de Administración	<a href="#">27</a>	-29.493.190.101	-27.180.075.256
Otros Ingresos y Gastos Operativos	<a href="#">28</a>	13.528.136.558	14.198.170.033
<b>Resultado Operativo</b>		<b>38.088.780.555</b>	<b>42.432.335.540</b>
Ingresos Financieros - Neto	<a href="#">29</a>	5.357.402.243	3.850.824.202
Gastos Financieros - Neto	<a href="#">29</a>	-23.855.749.094	-23.577.270.766
<b>Subtotal</b>		<b>19.590.433.704</b>	<b>22.705.888.976</b>
<b>Resultado Ordinario Antes del Impuesto a la Renta</b>		<b>19.590.433.704</b>	<b>22.705.888.976</b>
Otros Ingresos y Gastos Extraordinarios	<a href="#">43</a>	398.126.932	136.758.775
<b>Resultado Antes del Impuesto a la Renta</b>		<b>19.988.560.636</b>	<b>22.842.647.751</b>
Impuesto a la Renta	<a href="#">32</a>	-2.058.835.922	-2.484.172.107
<b>Utilidad/(Pérdida) Neta del Año</b>		<b>17.929.724.714</b>	<b>20.358.475.644</b>
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	448.243	508.962

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**Al 30 de SETIEMBRE de 2023**  
 Comparativo con igual período del año anterior  
 (En guaraníes)

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscripto e Integrado	Primas de Emisión			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados			
Saldo al 31 de diciembre de 2021										
Saldo Reestructurado	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	53.134.942.481	243.478.089.931	-	53.067.267.242	-	767.624.547.774
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 42 de fecha 29/03/2022					2.653.363.362	12.313.903.880	-	-14.967.267.242		-
Distribución de Dividendos								-38.100.000.000		-38.100.000.000
Resultado del Ejercicio 2022								35.756.457.684		35.756.457.684
Integración del Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo de Activos Fijos	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Resultado del Año	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	55.788.305.843	255.791.993.811	-	35.756.457.684	-	765.281.005.458
Distribución de resultado s/ acta de asamblea ordinaria N° 43 de fecha 29/03/2023					1.787.822.884	33.968.634.800	-	-35.756.457.684		-
Distribución de Dividendos								-		-
Resultado del ejercicio a 09/2023								17.929.724.714		17.929.724.714
Revalúo de Activos Fijos										
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del Año										
Saldo al 30 de septiembre de 2023	400.000.000.000	-	17.944.248.120	-	57.576.128.727	289.760.628.611	-	17.929.724.714	-	783.210.730.172

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**Al 30 de SETIEMBRE de 2023**  
**Comparativo con igual periodo del año anterior**  
**(En guaraníes)**

	2023	2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	548.650.480.626	514.771.383.512
Pago a Proveedores y Empleados	-419.927.515.678	-436.416.266.372
Otros Beneficios	10.702.523.903	10.090.784.262
Intereses Cobrados	2.587.960.095	2.955.212.861
Impuestos, Tasas y Patentes	-5.759.828.048	-7.767.607.471
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación</b>	<b>136.253.620.898</b>	<b>83.633.506.792</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Variación de Activos Fijos	-1.626.603.860	-5.025.394.640
Variación de Activos Intangibles	-120.255.625	-1.024.000
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión</b>	<b>-1.746.859.485</b>	<b>-5.026.418.640</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Variación de Deudas Bancarias	-110.784.495.597	-70.377.796.515
Intereses Pagados	-18.390.714.173	-17.927.406.261
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación</b>	<b>-129.175.209.770</b>	<b>-88.305.202.776</b>
Variación Neta del Efectivo	5.331.551.643	-9.698.114.624
Más: Efectivo al Inicio del Periodo	39.015.089.626	34.846.640.255
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>44.346.641.269</b>	<b>25.148.525.631</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

<p><b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516</p>	<p><b>Eduard Rempel</b> Presidente</p>
<p>(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.</p>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO  
TERMINADO Al 30 de SETIEMBRE de 2023****Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022****NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de Contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y j), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31/12/2022, y por los ejercicios cerrados el, 30 de setiembre del 2023 y 2022. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,5 % en el año 2023 y 9,3 % en el año 2022.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**c. Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólar Americano	USD	-735.813.448	Dólar Americano	USD	4.835.256.962
Pasivos	Dólar Americano	USD	2.758.217.405	Dólar Americano	USD	-1.496.528.390
<b>Posición neta</b>			<b>2.022.403.957</b>			<b>3.338.728.572</b>

**d. Disponibilidades**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota Nro. 8

**f. Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro/ Incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: hasta el 15% sobre la cartera.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición o de producción (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplica la fórmula de costeo siguiente; PPP (Precio Promedio Ponderado); Ver Nota Nro. 7.

**h. Activos Disponibles para la Venta**

N/A

**i. Provisiones para Desvalorización y Deterioro de Inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

**j. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET.

La depreciación es calculada por el método lineal recta, conforme lo establece la Resolución General N° 77/2020 emitida por la SET, ver Nota N° 9.

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método lineal. Ver Nota N° 11.

**l. Goodwill - N/A**

N/A

**m. Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto.

**o. Restricciones a la Distribución de Utilidades**

N/A

**p. Derechos en Fideicomiso**

N/A

**q. Otros Principios, Prácticas y Métodos**

N/A

**NOTA 3 - DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2023 y al cierre del 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Caja Moneda Nacional	5.653.847.991	5.578.501.199
Banco Moneda Nacional	13.493.724.095	5.443.511.446
Banco Moneda Extranjera	1.334.555.447	9.927.237.758
Fondos Mutuos Gs	10.992.269.773	18.065.839.223
Fondos Mutuos USD	12.872.243.963	-
<b>Total</b>	<b>44.346.641.269</b>	<b>39.015.089.626</b>

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

N/A

<p><b>Juan Carlos Cabrera</b> Contador C.I. N° 4.348.516</p>	<p><b>Eduard Rempel</b> Presidente</p>
--	--

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022, se compone de la siguiente manera:

Corriente		En guaraníes	
		2023	2022
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	604.667.171.328	592.485.319.344
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	7.859.854.248	7.990.459.738
Deudores por Vtas E-commerce	Moneda Local Guaraníes	19.784.850	-
Cheques de Cobro Diferido	Moneda Local Guaraníes	26.687.227.113	29.801.235.462
Cheques Rechazados	Moneda Local Guaraníes	1.449.425.178	629.850.306
Cheques Pendientes	Moneda Local Guaraníes	30.354.218	171.229.795
Valores a Vencer	Moneda Local Guaraníes	-28.403.802.776	-30.816.136.512
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-80.842.814.882	-78.455.514.033
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-29.524.762.917	-31.854.775.106
<b>Total</b>		<b>501.942.436.360</b>	<b>489.951.668.994</b>

No Corriente		En guaraníes	
		2023	2022
Deudores por Venta	Moneda Local Guaraníes	119.978.856.914	120.744.790.136
Deudores por Venta	Moneda Extranjera USD	2.944.330.116	3.496.260.022
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	Moneda Local Guaraníes	284.029.097	287.366.596
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	Moneda Local Guaraníes	-14.796.741.863	-14.533.210.636
(-) Intereses a Devengar - Clientes	Moneda Local Guaraníes	-4.935.534.487	-6.100.022.920
<b>Total</b>		<b>103.474.939.777</b>	<b>103.895.183.198</b>

Composición de la Cartera de Créditos por Ventas	2023	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A Total Cartera No Vencida	620.893.894.980	
B. Total Cartera Vencida	114.623.335.305	
Composición Cartera Vencida		
Normal	102.829.860.125	82%
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial	11.793.475.180	100%
Total de la Cartera de Créditos (A+B)	735.517.230.285	
(-) Total Previsiones	-95.639.556.745	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>639.877.673.540</b>	
<b>Observaciones</b>		
<u>Criterios de Clasificación Utilizados</u>	De	A
Normal	1 (día)	1095 (días)
En Gestión de Cobro		
En Gestión de Cobro Judicial		

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Créditos Bancard a Cobrar	107.318.421	129.591.574
Préstamos a Empleados	90.175.259	82.385.072
Retención Impuesto a la Renta	512.440.834	-
Anticipos a Empleados	2.702.788	9.548.189
Anticipo a Proveedores	732.837.178	240.904.545
Siniestros a Cobrar	468.108.964	84.542.658
Otras Cuentas por Cobrar	982.387.170	1.423.558.909
Retención IDU	40.124.644	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	4.838.395.269	2.457.069.108
Crédito Fiscal	4.039.869.289	-
<b>Total</b>	<b>11.814.359.816</b>	<b>4.427.600.055</b>

  

No Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Otras Cuentas por Cobrar	62.912.373	28.500.000
Préstamos a Empleados	96.285.730	168.587.805
Garantías de Alquiler	1.064.872.444	1.160.295.343
<b>Total</b>	<b>1.224.070.547</b>	<b>1.357.383.148</b>

#### NOTA 7 - BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías	215.141.661.015	334.503.678.693
Productos en Proceso	90.740.947	307.874.582
Importaciones en Curso	79.002.751.370	45.082.619.043
Materia Prima	8.353.392.822	21.424.559.770
Insumos	216.583.784	327.414.506
(-) Provisiones sobre Mercaderías	-14.562.061.906	-15.182.657.018
<b>Total</b>	<b>288.243.068.032</b>	<b>386.463.489.576</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

### Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

	2023	2022
<b>Total Inversión</b>	<b>4.600.285.000</b>	<b>4.600.285.000</b>

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2022	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Codipisa	80019086-6	38.246	96.668.181.281	10.790.145.338
Pioneros del Chaco S.A.	80074487-0	10	35.139.771.002	-1.148.405.978

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
38.246	4,65%	4.550.285.000	4,65%	4.493.161.840	501.528.721
10	0,12%	50.000.000	0,12%	42.640.178	-1.393.527

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En guaraníes

	Costo Histórico Revaluado al Inicio del Año	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del Año	Valor de Origen Revaluado al Final del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Inicio del Año	Depreciación del Año	Bajas de Depreciaciones Acumuladas	Revaluó Depreciación Acumulada del Año	Depreciación Acumulada Revaluada al Final del Año	Valor Neto Contable	
											2023	2022
Inmuebles	62.400.927.603	-	-327.868.852	-	62.073.058.751	-	-	-	-	-	62.073.058.751	62.400.927.603
Edificios	82.873.259.252	-	-	-	82.873.259.252	-17.009.994.227	-1.294.573.212	-	-	(18.304.567.439)	64.568.691.813	65.863.265.025
Mejoras en Predio Ajeno	8.076.918.702	-	-	-	8.076.918.702	-6.313.009.341	-184.016.199	-	-	(6.497.025.540)	1.579.893.162	1.763.909.361
Mejoras en Local Propio	7.024.203.501	-	-	-	7.024.203.501	-1.554.722.182	-107.819.577	-	-	(1.662.541.759)	5.361.661.742	5.469.481.319
Rodados	20.253.100.247	1.758.822.713	-3.663.954.563	-	18.347.968.397	-12.415.477.881	-1.285.197.448	3.248.332.429	-	(10.452.342.900)	7.895.625.497	7.837.622.366
Muebles y Equipos	13.758.942.249	93.064.041	-13.648.042	-	13.838.358.248	-11.204.646.026	-446.486.456	9.809.892	-	(11.641.322.590)	2.197.035.658	2.554.296.223
Equipos de Informática	16.693.770.199	488.601.966	-150.999.672	-	17.031.372.493	-14.380.385.615	-1.307.827.099	138.513.410	-	(15.549.699.304)	1.481.673.189	2.313.384.584
Equipos de Oficina	6.246.601.130	133.245.204	-32.249.516	-	6.347.596.818	-4.968.720.988	-319.057.418	31.505.939	-	(5.256.272.467)	1.091.324.351	1.277.880.142
Maquinarias	2.584.120.062	6.595.455	-14.973.452	-	2.575.742.065	-1.684.267.590	-70.422.144	14.973.452	-	(1.739.716.282)	836.025.783	899.852.472
Herramientas	925.645.513	60.332.019	-	-	985.977.532	-847.015.692	-21.397.296	-	-	(868.412.988)	117.564.544	78.629.821
Instalaciones	10.753.091.670	78.702.795	-	-	10.831.794.465	-9.513.308.699	-173.666.370	-	-	(9.686.975.069)	1.144.819.396	1.239.782.971
Otros Bienes	1.248.715.317	10.275.455	-	-	1.258.990.772	-1.070.541.461	-77.442.456	-	-	(1.147.983.917)	111.006.855	178.173.856
Obras en Ejecucion	-	275.443.193	-	-	275.443.193	-	-	-	-	-	275.443.193	-
Bienes de Uso a Integrar	813.383.311	860.406.554	-975.718.584	-	698.071.281	-	-	-	-	-	698.071.281	813.383.311
Inversiones - Ley 60/90	3.167.472.415	-	-	-	3.167.472.415	-3.167.472.415	-	-	-	(3.167.472.415)	-	-
<b>Totales</b>	<b>236.820.151.171</b>	<b>3.765.489.395</b>	<b>-5.179.412.681</b>	<b>-</b>	<b>235.406.227.885</b>	<b>-84.129.562.117</b>	<b>-5.287.905.675</b>	<b>3.443.135.122</b>	<b>-</b>	<b>-85.974.332.670</b>	<b>149.431.895.215</b>	<b>152.690.589.054</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

N/A

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Ampliación Software Informático	1.438.618.759	1.438.618.759
Marcas y Patentes	125.000.000	125.000.000
Licencias y Software	11.250.584.465	11.130.328.840
Menos Amortización Acumulada	-12.441.914.835	-12.257.551.601
<b>Total</b>	<b>372.288.389</b>	<b>436.395.998</b>

**NOTA 12 - GOODWILL**

N/A

**NOTA 13 - DEUDAS COMERCIALES**

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 se halla compuesto de la siguiente forma:

Corriente	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores Locales Gs.	PYG	Moneda Local Guaraníes	6.466.307.316	6.408.484.184
Proveedores Locales USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	2.906.311.341	5.862.117.062
Proveedores del Exterior USD.	USD	Moneda Extranjera Dólares	19.843.528.610	8.962.202.271
<b>Total</b>			<b>29.216.147.267</b>	<b>21.232.803.517</b>

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 14 - DEUDAS BANCARIAS**

Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

2023						2022					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BANCO FAMILIAR	13/09/2024	PYG	Guarani	13.873.835.237	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	14/12/2023	PYG	Guarani	12.938.635.624	A SOLA FIRMA
BANCO GNB	27/09/2024	PYG	Guarani	66.258.510.899	A SOLA FIRMA	BANCOP	28/12/2023	PYG	Guarani	52.880.109.138	A SOLA FIRMA
BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	9.166.666.675	A SOLA FIRMA	ATLAS	07/12/2023	PYG	Guarani	9.999.999.996	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.	11/09/2024	PYG	Guarani	20.383.169.123	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	28/08/2023	PYG	Guarani	7.346.197.031	A SOLA FIRMA
ITAU S.A.	09/09/2024	PYG	Guarani	35.000.000.000	A SOLA FIRMA	ITAU S.A.	11/12/2023	PYG	Guarani	19.638.590.341	A SOLA FIRMA
SUDAMERIS S.A.	09/09/2024	PYG	Guarani	26.666.666.664	A SOLA FIRMA	REGIONAL S.A.	14/12/2023	PYG	Guarani	17.710.952.804	A SOLA FIRMA
<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b>				<b>171.148.848.598</b>		<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS CP GS.</b>				<b>150.015.345.149</b>	

Deudas Bursátiles

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

Deudas Bursátiles

**Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar**

Intereses a Pagar	13.726.516.608	23.123.805.649
(-) Intereses a Devengar	-13.064.101.321	-22.697.550.523
<b>Intereses Deudas Bursátiles a Pagar</b>	-	-
Intereses a Pagar		
(-) Intereses a Devengar		
<b>Tarjetas de Crédito a Pagar</b>	73.726.917	108.989.567
<b>Cartas de Crédito</b>	15.846.168.104	13.097.918.871
<b>Total</b>	<b>187.731.158.906</b>	<b>163.648.508.713</b>

No Corriente

2023						2022					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BANCO FAMILIAR	13/01/2026	PYG	Guarani	15.874.347.696	A SOLA FIRMA	BANCO FAMILIAR	13/01/2026	PYG	Guarani	26.052.075.333	A SOLA FIRMA
BANCO GNB	20/02/2025	PYG	Guarani	12.038.333.340	A SOLA FIRMA	BANCO GNB	20/02/2025	PYG	Guarani	65.446.666.654	A SOLA FIRMA
CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	23.265.606.661	A SOLA FIRMA	BANCOP	03/08/2024	PYG	Guarani	6.666.666.676	A SOLA FIRMA
SUDAMERIS S.A.	03/11/2025	PYG	Guarani	31.111.111.116	A SOLA FIRMA	CONTINENTAL S.A.	11/10/2025	PYG	Guarani	38.645.615.433	A SOLA FIRMA
<b>SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>				<b>82.289.398.813</b>		<b>TOTAL SALDO PRESTAMOS LP GS.</b>				<b>214.172.135.209</b>	

Deudas Bursátiles

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

Deudas Bursátiles

**Intereses Préstamos Entidades Financieras a Pagar**

Intereses a Pagar	3.190.367.453	12.184.838.475
(-) Intereses a Devengar	-2.924.282.230	-11.308.472.749
<b>Intereses Deudas Bursátiles a Pagar</b>		
Intereses a Pagar		
(-) Intereses a Devengar		
<b>Total</b>	<b>82.555.484.036</b>	<b>215.048.500.935</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

N/A

#### NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Sueldos y Otras Remuneraciones a Pagar	16.025.469	480.420.791
Aportes y Retenciones a Pagar	2.804.871.480	3.070.903.536
Remuneraciones al Personal Superior a Pagar	331.741.249	-
Premios a Pagar	2.680.118.959	5.876.156.553
Aguinaldo a Pagar	5.494.002.581	-
<b>Total</b>	<b>11.326.759.738</b>	<b>9.427.480.880</b>

#### NOTA 17 - DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
I.V.A. Ventas	3.000.742.265	4.643.831.512
Retención Renta a Prov. Exterior	46.272.505	20.111.350
Retención I.V.A a Prov. Exterior	29.264.463	11.123.132
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	579.761.549	688.334.126
Impuesto a la Renta a Pagar	2.058.835.922	-
<b>Total</b>	<b>5.714.876.704</b>	<b>5.363.400.120</b>

#### NOTA 18 - GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal, así como otras obligaciones a pagar. Al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Honorarios Profesionales a Pagar	91.895.182	-
Otros Servicios a Pagar	591.594.267	1.489.723.309
Alquileres a Pagar	16.215.000	-
<b>Total</b>	<b>699.704.449</b>	<b>1.489.723.309</b>

#### NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 30 de setiembre de 2023 y al cierre de 2022 la composición del mismo es la siguiente:

Corrientes	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas Varias a Pagar Gs.	1.574.979.667	2.663.364.539
Adelanto de Clientes	67.535.959	49.423.493
Fondo de Mandante	71.747.344	76.973.552
Cuentas Varias a Pagar USD.	511.776.869	843.903.122
Servicios Cobrados por Redes de Pago	4.800.827	-
<b>Total</b>	<b>2.230.840.666</b>	<b>3.633.664.706</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Monto Capital Social	400.000.000.000	400.000.000.000
Monto Capital Integrado	400.000.000.000	400.000.000.000
Cantidad de Acciones	40.000	40.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
<b>Total</b>	<b>400.000.000.000</b>	<b>400.000.000.000</b>

#### NOTA 21 - RESERVAS

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Reserva de Revalúo	17.944.248.120	17.944.248.120
Reserva Legal	57.576.128.727	55.788.305.843
Reservas Facultativas	289.760.628.611	255.791.993.811

#### NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

N/A

#### NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Resultado del Ejercicio Actual	17.929.724.714	35.756.457.684
<b>Total</b>	<b>17.929.724.714</b>	<b>35.756.457.684</b>

#### NOTA 24 - INTERES MINORITARIO

N/A

#### NOTA 41 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Primas de Seguros a Devengar	246.785.297	1.230.546.230
Alquileres Pagados por Adelantado	210.861.140	135.004.510
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	560.081.700	328.474.454
Otros Gastos a Devengar	104.924.468	125.268.084
Útiles de Oficina a Devengar	96.161.779	117.320.137
Patentes e Impuestos a Devengar	503.874.984	-
Material Publicitario a Devengar	74.412.510	55.179.627
<b>Total</b>	<b>1.797.101.878</b>	<b>1.991.793.042</b>

No corriente	En guaraníes	
	2023	2022
Alquileres Pagados por Adelantado	130.945.172	142.223.473
Otros Gastos a Devengar	553.852	-
Soporte y Mantenimiento TI a Devengar	50.829.028	152.962.254
Material Publicitario a Devengar	-	424.220
<b>Total</b>	<b>182.328.052</b>	<b>295.609.947</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 25 – VENTAS**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
<i>Local</i>		
Contado	50.098.967.057	48.474.740.593
Crédito	534.998.236.183	493.320.058.577
<b>Total</b>	<b>585.097.203.240</b>	<b>541.794.799.170</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Existencia Inicial del Inventario	401.646.146.594	489.268.667.610
+ Compras y Costo de Producción	253.571.284.333	263.948.979.855
- Existencia Final de Inventario	-302.805.129.938	-437.632.363.009
<b>Total</b>	<b>352.412.300.989</b>	<b>315.585.284.456</b>

**Juan Carlos Cabrera**  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

**Eduard Rempel**  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

## NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia	663.779.892	1.903.031.768	2.566.811.660	464.863.550	1.826.908.583	2.291.772.133
Salarios, Sueldos y Jornales	70.378.731.155	10.795.539.840	81.174.270.995	65.324.641.979	9.341.352.466	74.665.994.445
Contribuciones Sociales	10.598.955.041	1.640.096.663	12.239.051.704	9.842.174.467	1.423.631.313	11.265.805.780
Regalías y Honorarios por Servicios Técnicos	2.007.681.240	1.974.982.444	3.982.663.684	1.740.255.988	1.489.333.410	3.229.589.398
Gastos de Publicidad y Propaganda	10.707.301.754	-	10.707.301.754	11.971.198.781	-	11.971.198.781
Gastos de Ventas de Mercaderías	8.180.400.437	-	8.180.400.437	7.146.834.542	-	7.146.834.542
Mantenimientos y Reparaciones	6.032.405.185	1.161.768.189	7.194.173.374	5.641.566.487	1.161.649.272	6.803.215.759
Gastos Rodados	6.367.262.170	294.930.170	6.662.192.340	6.417.326.022	252.743.717	6.670.069.739
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.269.794.234	401.348.315	1.671.142.549	1.156.339.262	368.641.749	1.524.981.011
Servicios Básicos	3.976.482.700	410.995.537	4.387.478.237	4.010.502.748	325.599.439	4.336.102.187
Amortización de Bienes de Uso	4.134.752.487	1.050.361.011	5.185.113.498	4.521.188.175	1.359.628.098	5.880.816.273
Gastos de Viaje y Representación	1.844.736.960	1.435.294.260	3.280.031.220	1.732.357.325	864.564.689	2.596.922.014
Créditos Incobrables	24.674.634.482	-	24.674.634.482	22.916.680.183	-	22.916.680.183
Otros Gastos	27.794.150.416	8.424.841.904	36.218.992.320	27.909.344.442	8.766.022.520	36.675.366.962
<b>Total</b>	<b>178.631.068.153</b>	<b>29.493.190.101</b>	<b>208.124.258.254</b>	<b>170.795.273.951</b>	<b>27.180.075.256</b>	<b>197.975.349.207</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Otros Ingresos</b>		
Ingresos por Servicios	6.203.262.308	6.299.570.565
Interes por Mora	2.532.819.815	2.836.790.937
Ingresos Varios	5.011.731.089	5.444.533.131
Devoluciones - Desc. en Servicios	-219.676.654	-382.724.600
<b>Total</b>	<b>13.528.136.558</b>	<b>14.198.170.033</b>

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Ingresos Financieros Netos</b>		
Diferencia de Cambio	2.022.403.957	3.338.767.936
Interes sobre Inversiones	2.811.339.773	141.548.074
Intereses Cobrados-Caja Ahorro	22.100.469	44.422.796
Dividendos en Otras Empresas	501.558.044	326.085.396
<b>Total</b>	<b>5.357.402.243</b>	<b>3.850.824.202</b>

	En guaraníes	
	2023	2022
<b>Gastos Financieros Netos</b>		
Intereses Pagados s/Préstamos	18.016.593.831	18.115.743.821
Fluctuaciones Cambiarias - Prev.	5.815.962.990	5.386.261.712
Gastos Bancarios	23.192.273	75.265.233
<b>Total</b>	<b>23.855.749.094</b>	<b>23.577.270.766</b>

**NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

N/A

**NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA**

N/A

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Impuesto a la Renta	2.058.835.922	2.484.172.107
<b>Total</b>	<b>2.058.835.922</b>	<b>2.484.172.107</b>

**NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

**NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

N/A

Juan Carlos Cabrera  
 Contador  
 C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
 Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

#### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 28.002 acciones ordinarias Fundador de valor nominal G. 10.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción y 11.998 acciones ordinarias Preferidas de valor nominal G. 10.000.000 cada una sin derecho a voto.

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	40.000	40.000
Utilidad Neta	17.929.724.714	20.358.475.644
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>448.243</b>	<b>508.962</b>

#### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

N/A

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de setiembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

N/A

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre del 2023.

#### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas a Cobrar Comerciales	4.021.824.345	5.653.968.362
<b>Total Activo</b>	<b>4.021.824.345</b>	<b>5.653.968.362</b>
PASIVO	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas por Pagar Comerciales	82.342.369	55.917.400
<b>Total pasivo</b>	<b>82.342.369</b>	<b>55.917.400</b>

#### NOTA 42 - PREVISIONES

Previsiones	En guaraníes	
	2023	2022
Previsión p/ Fluctuaciones Cambiaras	4.743.712.397	-
<b>Total</b>	<b>4.743.712.397</b>	<b>-</b>

#### Nota 43 - OTROS INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Otros Ingresos	En guaraníes	
	2023	2022
Utilidad en Venta del Activo Fijo	402.607.977	150.716.288
Preavisos Cobrados	1.231.533	540.000
<b>Total</b>	<b>403.839.510</b>	<b>151.256.288</b>

Otros Gastos	En guaraníes	
	2023	2022
Pérdidas Extraordinarias	5.712.578	14.497.513
<b>Total</b>	<b>5.712.578</b>	<b>14.497.513</b>

Juan Carlos Cabrera  
Contador  
C.I. N° 4.348.516

Eduard Rempel  
Presidente

(\*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.