

ANEXO A– INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL **31/12/2024**

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Inciso a)

Accionista	% De Participación Accionaria
Alvaro José Acosta Ferreira	0.002
Investor Inversiones Inteligentes S.A.	99.998
Total	100,00

Inciso b)

- Sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. **No Aplicable.**

Inciso c)

- Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas

<u>Cargo</u>	<u>Nombres y Apellidos</u>	<u>Nº de Documento</u>
Accionista	Alvaro Acosta Ferreira	2.040.166

Inciso d)

- A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados

<u>Nombres y Apellidos</u>	<u>Cargo</u>	<u>N.º de Documento</u>
Federico Sebastián Oporto Leiva	Accionista/Presidente	7.173.993
Giuseppe Saurini	Vicepresidente	2.470.926
Silvia Patricia Gallardo Jiménez	Director	1.696.708
Cesar Fernando Godoy Giménez	Director	3.626.039
Ivan Casamayouret	Director	3.958.177
Juan José Talavera Saguier	Síndico titular	1.246.577
Camila Montserrat Camila Venialdo	Oficial de cumplimiento	4.305.137
Ivan Casamayouret	Operador	3.958.177
<i>Maria Jose Araújo Vazquez</i>	<i>Auditor Interno</i>	<i>3.830.885</i>

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad. No Aplicable.

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10 % del activo de la sociedad.

Acciones en Empresas	Domicilio	Actividad	% Participación
INVESTOR FIDUCIARIA S.A.	Brasilia 764-Asunción	Asesoramiento	74,44%

A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de Obligaciones de otra u otras empresas. No aplica

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento: No aplica

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO

Cuentas por cobrar

r) Saldos y Transacciones con personas y empresas relacionadas (Corriente y No Corriente)

[Balance Gral. Resol. 30/A1](#)

					SALDOS (Deudores y Acreedores mantenidos)	
NOMBRE	RELACION	TIPO DE OPERACIÓN	ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA	VENCIMIENTO	31/12/2024	31/12/2023
CODESA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	2.467.782	
EDGE	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	374.925.000	-
INVESTOR INVERSIONES INTELIGENTES	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	125.400.000	-
CAFETTO	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	1.800.000	-
INVESTOR AFPISA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	12.458.017	-
INVESTOR FIDUCIARIA	Empresa Vinculada	Cuentas por Pagar	n/a	n/a	634.845.605	-
Edge S.A.	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	49.965.650	45.639.175
Investor Inversiones Inteligentes	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	1.271.429	-
Investor Afpisa	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	9.833.950	65.604.333
Incubate Sa	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	2.164.084.430	180.903.872
Albaro Acosta	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	2.479.900	95.000
Investor Real Estate S.A	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	59.860.685
Codesarrollos S.A.	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	108.756.445	1.018.106.850
Federico Sebastian Oporto	Director y Accionista	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	1.000.000	11.790.000
Fabio Zarza	Director	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	46.185.064
Adrian Aponte	Funcionario	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	-	12.329.414
Market Data	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	65.586.081	171.274.484
IN FI	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	49.965.650	339.584
Land Invest	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	16.655.217	-
In Positiva	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	16.655.217	
Metis	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	16.655.217	
Investor IMAP	Empresa Vinculada	Cuentas a cobrar	n/a	n/a	96.886.218	-
IN FI	Empresa Vinculada	Dividendos A Cobrar	31/12/2024	30/04/2025	7.982.736.413	
Totales al 31/12/2024					11.734.428.221	-
Totales al 31/12/2023					-	1.612.128.461

INGRESOS Y EGRESOS

5) Resultados con Personas y Empresas Vinculadas

PERSONA O EMPRESA RELACIONADA	Total Ingreso	Total Egreso
Albaro Jose Acosta Ferreira	2.168.091	100.200.000
Federico Sebastian Oporto Leiva	11.300.040	721.334.590
Federico Callizo Pecci	76.706	100.000.000
Cesar Fernando Godoy Gimenez	776.350	379.090.909
Fabio Daniel Zarza Ramirez	67.091	305.618.902
Giuseppe Antonio Saurini Buey	4.211.451	130.909.091
Marti & Asociados	-	22.000.000
Nvestor Fiduciaria Sa	370.183.187	462.884.501
Investor Afpi Sa	2.628.300.236	1.827.818.409
Investor Inversiones Inteligentes S.A	1.341.286	978.030.175
Investor Imap Paraguay S.A	259.781.616	1.201.143.217
In Positiva Sa	54.599.796	111.936.364
Edge Sa	46.635.792	502.206.945
Metis Sa	15.141.106	147.436.364
Market Data Sa	1.437.177.997	182.302.356
Codesa Sa	56.407.864	-
Rolando Jose Natalizia Nasser	88.604.809	-
Be Live S.A.	652.693	-
Caja De Valores	21.619.313.234	421.445.476
Anibal Acosta	528.692	-
Celso Ivan Casamayouret Genes	9.422.839	-
Investor Lab Sa	2.009.797.552	-
Land Invest Paraguay S.A	15.141.106	-
Cafetto	-	2.782.727
Juan Jose Talavera Saguier	-	1.200.000
Traders Pro Cb Sa	-	120.451.496
Ziba Sa	-	2.090.909
Totales al 31/12/2024	28.631.629.538	7.720.882.431
Totales al 31/12/2023	19.896.280.306	449.621.098

Sebastian Oporto Leiva
Presidente