

MEMORIA INTEGRADA



KATUETE S.R.L.E
CONSTRUCTORA



Perfil corporativo

Las condiciones macroeconómicas estables, un sistema impositivo simple, un crecimiento del PIB sostenido, sumado a un bono demográfico de una población adulta joven, que presenta una demanda de vivienda, generan un escenario atractivo para el desarrollo inmobiliario en altura, tanto para familias en búsqueda de viviendas como para inversionistas locales y extranjeros.

Katuete SRL, es una empresa joven que crece a partir de bases sólidas, entregando desarrollos inmobiliarios de calidad, en tiempos de construcción eficientes y con una estrategia comercial fuerte, que permite una expansión sustentable, Respondiendo a la demanda inmobiliaria con innovación.

Muestra de ello han sido los **desarrollos habitacionales en altura, Palmanova**, una solución habitacional eficiente, con excelente ubicación y una oferta de precio calidad, sumamente competitiva.





La empresa cerró el año 2023 con un excelente progreso de la **obra Palmanova Las Mercedes, ubicada en la Avenida General Santos casi Avenida España de la ciudad de Asunción**, alcanzado un avance de obra del 30%, culminando en gran parte una de las etapas más complejas, que implican las fundaciones de toda la estructura de hormigón y las plantas de estacionamientos.

Este avance incluye las obras de las plantas tipo de unidades de departamentos. El inicio de las obras de las plantas tipo, implican mayor celeridad en cuanto a ritmo constructivo y productividad, lo cual a su vez conlleva mayor inversión financiera.

Continuamos avanzando firmes hacia la meta de los más de 18.200 m2 de obra proyectada y así de entregar los 128 departamentos de Palmanova Las Mercedes en la primera mitad del año 2025.

Respondiendo al éxito comercial de Palmanova Las Mercedes, cerró el año 2023 con más del 65% de las unidades negociadas y vendidas, y con la intención de dejar una fuerte huella en el mercado de desarrollos inmobiliarios en altura, hemos lanzado durante el último trimestre del año 2023 el edificio Palmanova Villa Morra.



Este último se erigirá en una propiedad sobre la calle Campos Cervera casi General Eduardo Torreani Viera de la ciudad de Asunción, contará con 37 unidades de departamentos y 60 cocheras, para un total aproximado de 6.200 m² construidos y tendrá una arquitectura de clase internacional, a cargo de Jasper Architects, firma con presencia en Buenos Aires, Berlín y ahora en Asunción.

Katuete, respondiendo a su estrategia de crecimiento, ha decidido realizar transformaciones en cuanto a su modelo de negocio, proyectándose hacia el futuro con ambiciosas metas marcadas para el año 2024 y en adelante.

Para hacer frente al desafío que el crecimiento impone Katuete se encuentra sometiéndose a un proceso de modificación de sus estatutos, para constituirse en una Sociedad de Responsabilidad **Limitada Emisora (SRLE)**. **Esto obedece a la intención de captar capital financiero a través de la Bolsa de Valores de Asunción.**

El plan financiero prevé en el primer semestre del 2024, la emisión de bonos corporativos de Gs.10.000.000.000 y de USD.1.500.000. El capital captado por medio de estas emisiones, juntamente con los recursos de las cobranzas de las preventas, nuevas ventas y recursos propios, harán que las inversiones en obras constructivas para el año 2024 doblen lo invertido al cierre del ejercicio 2023.

En el mismo orden, las finanzas de Katuete están siendo sometidas a un proceso de calificación para asesorar a los potenciales inversores sobre la relación riesgo-retorno que implicarán los títulos de deuda que serán negociados.





UNIDAD

AGROPECUARIA

Respecto de los negocios agropuecuarios, posicionados en el interior del país, contamos con los activos en la finca de San José Obrero, Departamento de Cordillera. Katuete cerró el año con activos biológicos en producción (cría y engorde de ganado vacuno) con un total de 276 animales, los cuales cumpliendo su ciclo de engorde, tienen un potencial de facturación de aproximadamente Gs.1.000.000.000 en cada uno de los tres ciclos cuatrimestral.

La firma también cuenta con loteamientos en la ciudad de Loreto, Departamentos de Concepción y en la ciudad de Minga Guazu, Departamento de Alto Paraná. Estos loteamientos poseen un gran potencial de negocio de mediano y largo plazo, con un total de 448 lotes a ser negociados.

Estos grandes hitos que hemos establecido como empresa no hubieran sido posibles alcanzar sin la gran entrega de cada uno de nuestros colaboradores, y el acompañamiento de nuestros proveedores que confían en nuestros emprendimientos.

El conocimiento que cada uno de ellos trae a Katuete, sus servicios o productos, engrandecen al negocio. Es así que solamente quedan palabras de gratitud, y para los demás nuestros votos de prosperidad.



Adrian Soria
Socio Gerente
Katuete SRL



KATUETE S.R.L.E
CONSTRUCTORA