

**DICTAMEN DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES
EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CON CIFRAS COMPARATIVAS
AL 31 de diciembre de 2022**

MERCOESTE_{S.A.E.C.A.}

Preparado por

crs+sch
cáceres+schneider

**MARZO – 2024
HOHENAU – PARAGUAY**

DICTAMEN DE AUDITORIA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Contenido	Páginas
<input type="checkbox"/> Dictamen de los Auditores Independientes	03 – 04
<input type="checkbox"/> Informe de Control Interno	05 – 08
<input type="checkbox"/> Estados Financieros	10 – 55

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

Al Presidente y Miembros del Directorio

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

Identificación de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, y el estado de resultados, estado de cambios en el capital y estados de flujo de efectivo por el año que termino en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la firma, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todos los aspectos importantes, la posición patrimonial y financiera de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” al 31 de diciembre de 2023, y sus resultados y sus flujos de efectivo por el año que termina en esta fecha, de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Según nuestro criterio y con base en el alcance del trabajo descripto, informamos que:

- a) Las cifras de los estados financieros surgen de los registros contables de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**; que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes aplicables (Ley del Comerciante, Ley N°125/91, Ley N°2421/04, Ley N°6380/19 y sus reglamentaciones);
- b) La firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, ha pagado y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- c) Hemos dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N°30/2019, por la cual se reglamenta el Art. 33 de la Ley 2421/07, además se tuvo en cuenta los procedimientos mínimos de auditoría emitidos por la Administración Tributaria, para tal efecto se emite un informe por separado denominado "Informe de Seguridad Razonable sobre el Estado de Declaración de Impuestos Administrados por la Sub Secretaría de Estado de Tributación"
- d) De acuerdo a lo establecido en el Art. N.º 16 de la Resolución General 115/2022, informamos que la firma auditada no se encuentra obligada a presentar el "Informe Técnico de Precios de Transferencia"

ALCIDES
CACERES
DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:53:02 -04'00'

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro SET N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 47/23
Registro CNV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Hohenau, 27 de marzo de 2024

INFORME SOBRE LA EVALUACION DEL CONTROL INTERNO

INFORME DE CONTROL INTERNO

A los Señores:

Presidente y Miembros del Directorio de

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

De nuestra consideración

A la presente adjuntamos algunas recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos contables, administrativos y de los controles internos vigentes en la firma que se fundamentan en las observaciones recogidas durante nuestra revisión de los estados financieros de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

Alcance

De acuerdo con la norma de trabajo de revisión N° 2410 del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, nuestro trabajo incluyó una evaluación de la estructura de control interno adoptada por la administración, con el propósito de determinar las averiguaciones por hacer y las pruebas analíticas y otros procedimientos de revisión a aplicar, así como para identificar los eventos particulares, transacciones o aseveraciones a las que podemos dirigir nuestra revisión según las circunstancias. Debido a que un trabajo de revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría de estados financieros practicada de acuerdo con normas de auditoría del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Comentarios y Recomendaciones.

Los comentarios y recomendaciones sobre las observaciones detectadas durante la revisión, y su importancia respecto de la seguridad de los controles, son presentados (adjuntos) como aporte nuestro al proceso continuo de perfeccionamiento de los procedimientos de control contable, financiero y administrativo de la firma.

Como resultado de nuestra evaluación han surgido algunas observaciones resultantes de los procedimientos aplicados que fueron discutidos con el Dpto. Contable y Administrativo en el transcurso de los trabajos y cuyo comentario se incluye en la sección “**Recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos administrativos, contables y de controles internos vigentes**”.

Conclusión

Basado en los trabajos de revisión, se puede concluir que la entidad ha cumplido en todos los aspectos materiales con los procedimientos mínimos de control interno y con las disposiciones a las que está sujeto en el presente ejercicio fiscal.

Debido al carácter confidencial por su condición de informe a la gerencia, su utilización está limitada a la Administración de la firma y de sus accionistas, no debe ser utilizado para otros fines.

Hacemos propicia la ocasión para expresar nuestro agradecimiento por la cooperación que hemos recibido del personal de la firma, durante el transcurso de nuestro trabajo.

Atentamente,

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado
digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:54:03 -04'00'

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro SET N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 47/23
Registro CNV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Hohenau, 27 de marzo de 2024

RECOMENDACIONES TENDIENTES A MEJORAR LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES.

COMENTARIO

Hemos procedido al estudio y evaluación del Sistema de Control Interno diseñado e implementado por la firma.

OBSERVACIONES

En nuestro examen realizado a través de áreas seleccionadas, hemos observado debilidades en el sistema de control interno implementado por la firma durante el periodo auditado. Dichas debilidades y sus respectivas recomendaciones fueron discutidas con la administración de la firma y el Dpto. Contable, subsanándose las mismas en el transcurso de nuestro acompañamiento y antes de emitir Dictamen sobre los Estados Financieros. En tal sentido fueron practicadas las correcciones, modificaciones y funciones que permitieron cumplir con los procedimientos, igualmente fueron remitidos los documentos no observados; por ello se emite este comentario a quienes corresponda.

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:54:27 -04'00'

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro SET N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 47/23
Registro CNV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Hohenau, 27 de marzo de 2024

ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2023

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2023
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2023	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	2.038.539.053	1.549.291.514
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	48.429.072.313	42.795.291.147
Otros créditos	6	15.726.650.923	15.578.587.775
Inventarios	7	57.141.172.203	44.926.525.868
Total activos corrientes		123.335.434.492	104.849.696.304
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	8.232.096.567	9.218.596.593
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	250.599.300	250.599.300
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	103.720.291.077	88.679.557.491
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Goodwill	12	6.983.614.913	6.983.614.913
Total activos no corrientes		119.186.601.857	105.132.368.297
Total Activos		242.522.036.349	209.982.064.601
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	43.923.686.561	34.504.344.943
Préstamos a corto plazo	14	56.223.595.194	55.045.667.904
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	86.453.010	36.411.284
Impuestos a pagar	17	-	77.646.499
Provisiones	18	-	-
Otros pasivos corrientes	19	102.813.195	67.283.923
Total Pasivos Corrientes		100.336.547.960	89.731.354.553
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	68.301.241.003	47.862.666.410
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
Total pasivos no corrientes		68.301.241.003	47.862.666.410
Total Pasivos		168.637.788.963	137.594.020.963
Patrimonio Neto			
Capital	20	68.437.000.000	63.985.000.000
Reserva de revalúo	21	2.879.529.640	2.879.529.640
Reserva legal	21	1.146.190.503	1.071.380.316
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	1.421.527.243	4.452.133.682
Subtotal		73.884.247.386	72.388.043.638
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		73.884.247.386	72.388.043.638
Total Pasivos y Patrimonio Neto		242.522.036.349	209.982.064.601

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Se manifiesta que estos Estados Contables son en carácter de declaración jurada

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 13:54:57 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2023
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2023	2022
Ventas	<u>25</u>	89.006.077.371	95.857.448.096
Costo de ventas	<u>26</u>	-58.701.418.525	-64.617.242.639
Utilidad bruta		30.304.658.846	31.240.205.457
Gastos de ventas	<u>27</u>	-8.918.023.526	-9.614.529.209
Gastos administrativos	<u>27</u>	-7.969.848.246	-7.058.943.541
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	-9.887.589	-961.906.206
Resultado operativo		13.406.899.485	13.604.826.501
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	2.874.323	47.111.878
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-11.806.768.502	-8.676.366.929
Subtotal		1.603.005.306	4.975.571.450
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		1.603.005.306	4.975.571.450
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	<u>32</u>	181.611.745	524.086.395
Resultado neto de actividades ordinarias		1.421.393.561	4.451.485.055
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		1.421.393.561	4.451.485.055
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	0	0

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:55:17 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2023

Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de diciembre de 2021	43.177.000.000		2.879.529.640		837.091.629		3.608.648.626		60.502.269.896
Cambio en política contable (Nota...)									
Saldo reestructurado	43.177.000.000		2.879.529.640		837.091.629		3.608.648.626		50.502.269.896
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	3.608.000.000						-3.608.000.000		
Integración del capital social	17.200.000.000								17.200.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos									4.451.485.055
Revalúo técnico									
Resultado del año									
Saldo al 31 de diciembre de 2022	63.985.000.000		2.879.529.640		1.071.380.316		4.452.139.681		72.388.043.637
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Integración del capital social	4.452.000.000								
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año									
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	68.437.000.000		2.879.529.640		1.146.190.603		1.421.527.242		73.884.247.385

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 13:56:05 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

 CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2023
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	2023	2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	84.213.607.406	82.592.559.634
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-81.733.141.478	-82.255.348.832
Efectivo generado por las operaciones		0
Intereses pagados	-11.806.768.502	(10.065.881.415)
Otros ingresos y (egresos) - neto		-
Pagos de impuesto a la renta	-181.611.745	(171.555.449)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(9.507.914.319)	(9.900.226.062)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	(15.040.733.586)	(21.082.135.643)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(15.040.733.586)	(21.082.135.643)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	23.616.501.883	14.195.035.618
Aportes de capital recibidos	4.452.000.000	20.808.000.000
Dividendos pagados	(3.030.606.439)	(3.608.000.000)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	25.037.895.444	31.395.035.618
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	489.247.539	412.673.913
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-1.238.249.924
<i>Efectivo al principio del año</i>	1.549.291.514	2.374.867.525
Efectivo al final del periodo	2.038.539.053	1.549.291.514

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:57:50 -04'00'

MERCOESTE SAECA
RUC: 80059879-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 31 de Diciembre de 2023
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Diciembre de 2022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

MERCOESTE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO fue constituida originalmente bajo la denominación de MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE SOCIEDAD ANONIMA (MERCOESTE S.A.) por Escritura Pública N° 02, de fecha 29 de enero de 2010, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro Público de Comercio el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 31, serie G, folio 327 y siguientes de la Sección Contratos y en el Registro de Personas y Asociaciones el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 69 y folio 818.

Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escritura Pública N° 69 de fecha 27 de Diciembre de 2011 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro de Personas y Asociaciones el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 141 y folio 1624, serie "D" y en el Registro Público de Comercio el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 234 serie "F" y al folio 2085 y siguientes de la Sección Contratos. Posteriormente fue modificado por Escritura Pública N° 88 de fecha 04 de Noviembre de 2013 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163 siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 12 de Noviembre de 2013 bajo el N° 1403 y folio 15.051 y en el Registro Público de Comercio el 12 de noviembre de 2013 bajo el N° 521 serie "C" y al folio 5994 y siguientes de la Sección Contratos.

Una nueva modificación fue realizada por la Escritura Pública N° 51 de fecha 24 de septiembre de 2014 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio en fecha 30 de octubre de 2014 bajo el N° 732 serie "A" y al folio 11.029 de la Sección de Contratos. Luego, fueron modificados por la a Escritura Pública N° 82 de fecha 27 de octubre de 2015 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 01 y folio 01, serie "COMERCIAL" y en el Registro Público de Comercio el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 001 serie "COMERCIAL" y al folio 001 al 012.-

Otra modificación se ha realizado por la Escritura Publica N° 23, de fecha 04 de abril de 2019, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 y folio 11, serie "COMERCIAL", y en el Registro Público de Comercio el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 serie "COMERCIAL" y folio 13.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominación a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominación a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por ultimo; por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro: 21 de fecha 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 40.000.000.000 (Guaraníes Cuarenta mil millones) a Gs. 70.000.000.000 (Guaraníes Setenta mil millones), así también el cambio de denominación a MERCOESTE S.A.E.C.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Julio de 2022, bajo el Nro. 4 serie "COMERCIAL" y folio 31.-

La Sociedad tiene su domicilio legal y asiento del Directorio en la ciudad de Santa Rita, departamento del Alto Parana, de la República del Paraguay.

La Sociedad tiene por OBJETO PRINCIPAL, realizar por cuenta propia o de terceros, actividades comerciales (importación, exportación, compra-ventas), agropecuarias y forestales (producción y explotación de establecimientos rurales, forestales, ganaderos, agrícolas, propiedad de la sociedad o de terceros), industriales, servicios (prestaciones de servicios a terceros de asesoramiento, ejecución y fiscalización), así sin ninguna limitación.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ALCIDES
 CACERES
 DUARTE

Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27 13:58:39
 -04'00'

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros.

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Se adopta como política contable de medición de los Pasivos Financieros (Préstamos Bancarios) lo establecido por Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay, para la exposición de los valores de los préstamos obtenidos de las entidades financieras. En los préstamos financieros de corto y largo plazo la empresa tiene registrados los intereses devengados al 31/12/2022 por la parte no facturada y la que fueron emitidos las facturas si están contabilizados íntegramente; dicho criterio se ha tomado para no provisionar sin los comprobantes y aumentar la deuda y la cuenta de gastos diferidos innecesariamente. Se detalla de la siguiente manera:

Entidades Locales	2023	2022
BANCO BASA S.A.	194.735.996	230.147.404
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX BANCO GNB FUSION)	198.531.020	355.901.666
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	4.515.624.231	3.082.172.100
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	6.495.865.124	8.706.114.466
BANCOP	43.808.630	87.931.850
FIC S.A. DE FINANZAS	302.087.778	179.347.322
GRUPO INTERNACIONAL DE FINANZAS S.A.E.C.A.	0	69.871.208
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2.804.888.397	3.497.274.319
CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PARAGUAY LTDA.	24.383.398	
Total de Intereses no devengados:	14.579.924.574	16.208.760.335

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados, a excepción de las diferencias de cambios que se generan por deudas en monedas extranjeras, cuyos valores son diferidos.

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología según ISO	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Dolares Americanos	USD	0	Dolares Americanos	USD	0
Pasivos	Dolares Americanos	USD	66.102.768.704	Dolares Americanos	USD	56.572.870.908
Posición neta			-66.102.768.704			-56.572.870.908

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dolares Americanos, si varió sustancialmente (varió en un -0,007%) con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2022.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponde a ser divulgado por la sociedad, se ajustará a lo establecido por la Norma de Información Financiera N° 7 "Revelaciones de partes relacionadas".

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las

provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero

Entrado Primero en Salir - PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valuación del stock inventariado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaluó emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio

a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:59:09 -04'00'

MERCOSTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

I. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía Nuevas Tierras S.A.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y assembleas. Por acta de directorio nro. 93 la sociedad podría eventualmente distribuir hasta el 10% de las utilidades como máximo.

p. Derechos en Fideicomiso

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

Este documento es propiedad confidencial y su uso solo debe ser para los estados financieros. Cualquier uso no autorizado de esta información en cualquier otro medio electrónico o físico sin el consentimiento expreso de la Gerencia de la Entidad o entidad de esta por el presente, reserva todos los derechos y acciones legales.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:59:30 -04'00'

MERCBESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caja	32.428.895	15.966.556
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	256.038.655	232.485.712
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	22.275.325	-56.470.250
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Cheque Diferidos Guaraníes	1.432.930.742	1.357.309.497
Cheque Diferidos Guaraníes	294.865.436	0
Total	2.038.539.053	1.549.291.514


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
13:59:58 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:00:24 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2023	2022
Anticipos a proveedores	7.339.539.585	10.394.256.332
Gastos pagados por adelantado	5.708.982.028	3.021.817.105
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
Retención Impuesto a la Renta	190.204.937	-
Retención Impuesto al Valor agregado	2.288.271.053	1.962.861.019
Prestamos al Personal	199.653.320	199.653.319
Total	15.726.650.923	15.578.587.775

No corrientes

Concepto	2023	2022
Garantía de Alquiler	41.700.000	41.700.000
I.V.A. Crédito fiscal	2.632.444.710	1.331.725.911
Anticipos a proveedores	-	-
Dif. de Cambio no realizada	5.557.951.857	7.845.170.682
Total	8.232.096.567	9.218.596.593


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 14:01:22 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías	57.141.172.203	44.926.525.868
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima (nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	57.141.172.203	44.926.525.868


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 14:02:46 -04'00'

Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - IETD

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2023	2022
Instalaciones	365.927.113	-	-	-	-	159.250.162	34.681.016	-	-	193.931.177	331.246.098	365.927.113
Rodados	3026.044.790	1.592.437.354	-	-	-	2.240.654.897	688.492.229	-	-	2.929.137.126	3.925.999.916	3.026.044.790
Equipos de computación	66.414.900	162.955.990	-	-	-	307.879.262	29.674.692	-	-	337.553.954	189.696.198	66.414.900
Alambres y útiles	1332.930.013	148.379.142	-	-	-	1.204.195.437	290.790.802	-	-	1.494.976.239	1.090.518.353	1.232.930.013
Equipos de comunicación	1.036.981	-	-	-	-	17.326.792	166.929	-	-	17.493.721	870.052	1.036.981
Máquinas y herramientas	502.310.890	180.880.014	-	-	-	582.140.712	95.161.988	-	-	657.322.690	686.009.936	602.310.890
Mejoras en Prop de Jros	843.819.414	1.979.334.686	-	-	-	685.438.388	115.318.959	-	-	800.757.347	2.807.835.041	643.819.414
Edificios	5180.332.847	346.076.099	-	-	-	1.018.175.590	128.696.974	-	-	1.146.872.554	8.397.711.972	5.190.332.847
Inmuebles	77161.993.662	12.015.284.775	-	-	-	-	-	-	-	1.146.872.554	89.577.278.437	77.561.993.662
Software	8.168.667	-	-	-	-	138.466.862	1.630.000	-	-	140.016.862	6.638.667	8.168.667
Equipos de Servicios	331.437	-	-	-	-	6.074.505	90.805	-	-	6.165.310	240.632	331.437
Útiles y Enseres	246.777	-	-	-	-	16.024.922	-	-	-	16.024.922	246.777	246.777
(nuevas cuentas a incluir)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	88.979.867.264	16.246.547.066	-	-	-	8.356.607.419	1.384.818.373	-	-	7.740.315.992,37	103.702.991.077	88.676.867.491

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:03:53 -04'00'

MERCCESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En guaraníes	
	2023	2022
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:04:26 -04'00'

MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059679-2

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En guaraníes

Activos intangibles

(Detallar activos intangibles)

Menos amortización acumulada

2023

2022

Total general


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:05:09 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En guaraníes	
	2023	2022
	6.983.614.913	6.983.614.913
Total general	6.983.614.913	6.983.614.913


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:05:56 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Símbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	42.774.052	42.774.052
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	25.099.235.645	19.734.656.492
Proveedores locales	PYG	Guaraní	5.945.041.441	4.088.303.191
Creditos a Favor de Clientes	PYG	Guaraní	4.671.418.054	3.395.373.992
Cheques Adelantados Gs	PYG	Guaraní	4.755.229.256	4.479.426.178
Cheques Adelantados U\$S	USD	Dólar estadounidense	3.409.988.113	2.763.811.038
Total cuentas a pagar por comerciales			43.923.686.561	34.504.344.943

No Corrientes	Símbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

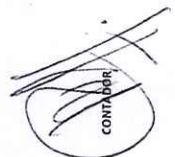
ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27 14:06:43 -04'00'

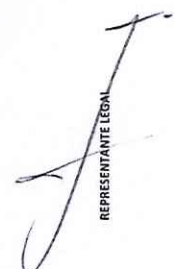
MERCØESTE SAECA
 RUC: 80059879-2

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

	2023				2022					
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantia	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantia
Corrientes										
Préstamos de Entidades Locales										
BANCO BASA S.A.	2024	PIG	Guaraní	2.072.534.560	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	1.359.182.819	CODEUDORIA
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX GNB FUSION)	2024	PIG	Guaraní	467.552.257	Hipoteca	2023	PIG	Guaraní	471.002.828	HIPOTECA
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2024	PIG	Guaraní	8.262.438.823	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	6.293.024.128	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	2024	PIG	Guaraní	2.814.719.110	Hipoteca	2023	PIG	Guaraní	7.166.129.029	HIPOTECA
BANCO VISION S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	585.400.000	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	1.854.948.966	CODEUDORIA
BANCO P.	2024	PIG	Guaraní	1.106.641.370	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	1.804.191.781	CODEUDORIA
FIG S.A. DE FINANZAS	2024	PIG	Guaraní	5.051.440.339	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	6.868.499.369	CODEUDORIA
FINANCIERA CEFISA S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní		Codudoria	2023	PIG	Guaraní	2.409.918.815	CODEUDORIA
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní		Codudoria	2023	PIG	Guaraní	699.512.686	CODEUDORIA
FINANCIERA FINEXPAS S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní		Codudoria	2023	PIG	Guaraní	1.119.680.216	HIPOTECA
FINANCIERA PARAGUAY JAPONESA S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	617.897.613	Hipoteca	2023	PIG	Guaraní		CODEUDORIA
BANCO RIO S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	3.776.802.824	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	2.246.115.069	CODEUDORIA
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	3.563.449.312	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	762.509.756	CODEUDORIA
GRUPO INTERNACIONAL DE FINANZAS S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	5.127.932.840	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	3.343.312.382	CODEUDORIA
SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	10.287.466.458	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	3.130.612.555	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2024	PIG	Guaraní	714.051.634	Codudoria	2023	PIG	Guaraní	4.815.707.200	CODEUDORIA
CUA MUTUAL DE COOPERATIVITAS DEL PY, LTDA	2024	PIG	Guaraní	4.792.580.315	Codudoria	2023	USD	Dólar estadounidense	5.622.102.048	HIPOTECA
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	2024	USD	Dólar estadounidense	4.174.595.513	Hipoteca	2023	USD	Dólar estadounidense	3.075.342.226	HIPOTECA
BANCO BASA S.A.	2024	USD	Dólar estadounidense	1.376.913.522	Codudoria	2023	USD	Dólar estadounidense	2.003.876.131	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2024	USD	Dólar estadounidense	959.101.655	Hipoteca					
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2024	USD	Dólar estadounidense	341.939.592	Codudoria					
(Incluir otras entidades)										
Deudas bursátiles										
(Incluir programas de forma individual)										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(Incluir otras entidades)										
Deudas bursátiles										
(Incluir programas de forma individual)										
Intereses a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total										
				56.221.595.194					55.045.667.900	


 REPRESENTANTE LEGAL


 REPRESENTANTE LEGAL

ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 14:07:22 -04'00'

MERCOSTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
Total general		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE** Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:08:35 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2023	2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar	86.453.010	36.411.284
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)		
Total	86.453.010	36.411.284


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:16:19 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2023	2022
Impuesto a la renta a pagar		77.646.499
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)		
Total	-	77.646.499



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

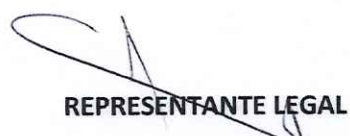
ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:17:04 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2023	2022
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
(Indicar cuentas)		
Total		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE** Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:17:34 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2023	2022
Retencion de IVA a pagar	102.813.195	67.283.923
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)		
Total	102.813.195	67.283.923

No Corrientes	2023	2022
Retencion de IVA a pagar		
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)		
Total	-	-


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR


ALCIDES CACERES DUARTE
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES DUARTE
 Fecha: 2024.03.27 14:17:54 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2023	2022
Monto Capital Social	70.000.000.000	70.000.000.000
Monto Capital Integrado	68.437.000.000	63.985.000.000
Cantidad de Acciones	70.000	70.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	68.437.000.000	63.985.000.000


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:18:17 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 21 – RESERVAS

En guaraníes

	2023	2022
a Reserva de revalúo	2.879.529.640	2.879.529.640

A partir del año 2022 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

b Reserva legal	1.146.190.503	1.071.380.316
------------------------	---------------	---------------

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado. La Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

c Reservas estatutarias

Breve Descripción

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

- d.1. (nuevas cuentas a incluir)
- d.2. (nuevas cuentas a incluir)

Breve Descripción


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES
 DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 14:18:41 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En guaraníes

2023

2022

Diferencia transitoria por conversión


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:19:07 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	133.682	648.627
Resultado del ejercicio actual	1.421.393.561	4.451.485.055
Totales	1.421.527.243	4.452.133.682

La Sociedad adopta como política dar destino a su utilidad del ejercicio anterior, posterior a la realización de la Asamblea General Ordinaria.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:20:04 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En guaranies

2023	2022
------	------

Interes Minoritario



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:20:39 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 25 – VENTAS

	En guaraníes	
	2023	2022
Ventas		
Ventas línea de negocio 1		
Local	89.006.077.371	95.857.448.096
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
Total	89.006.077.371	95.857.448.096


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE** Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:21:01 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2023	2022
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	44.926.525.868	37.673.757.654
+ Compra de bienes y servicios	70.916.064.860	71.870.010.853
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-57.141.172.203	-44.926.525.868
Línea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	58.701.418.525	64.617.242.639


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE** Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:21:27 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

MERCOESTE S.A.E.C.A.

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Miles de guaraníes						
Movilidad y viáticos	82.468.497	0	82.468.497	74.105.855	0	74.105.855
Gastos de alquiler	1.896.527.756	0	1.896.527.756	1.763.076.632	0	1.763.076.632
Computación y redes	0	152.416.597	152.416.597	0	110.664.776	110.664.776
Gastos por servicios	0	0	0	0	0	0
Honorarios profesionales y asesoramiento	0	848.163.215	848.163.215	0	522.848.034	522.848.034
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	189.104.416	189.104.416	0	171.555.449	171.555.449
Gastos de reparación y mantenimiento	378.226.452	124.640.508	502.866.960	701.954.410	124.186.782	826.141.192
Gastos del personal y capacitación	0	82.822.935	82.822.935	0	38.876.184	38.876.184
Seguros pagados	0	239.692.486	239.692.486	0	204.095.324	204.095.324
Otros gastos de operación	0	1.773.364.047	1.773.364.047	0	1.486.000.580	1.486.000.580
Remuneraciones de administradores directores, sindicos y consejo de vigilancia	0	0	0	0	176.074.767	176.074.767
Sueldos y Jornales	0	1.865.286.478	1.865.286.478	0	1.465.607.791	1.465.607.791
Contribuciones Sociales	0	494.822.119	494.822.119	0	369.577.435	369.577.435
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	307.143.913	0	307.143.913	579.769.657	0	579.769.657
Intereses, multas y recargos impositivos	0	46.725.686	46.725.686	0	16.539.347	16.539.347
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	416.469.875	416.469.875	0	467.651.376	467.651.376
Depreciación bienes de uso	0	1.384.614.373	1.384.614.373	0	1.417.468.475	1.417.468.475
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Provisiones	0	351.725.511	351.725.511	0	487.797.221	487.797.221
Combustibles y lubricantes	2.701.425.517	0	2.701.425.517	2.535.318.330	0	2.535.318.330
Comisiones sobre ventas (nuevas cuentas a incluir)	3.552.231.391	0	3.552.231.391	3.960.304.325	0	3.960.304.325
Total	8.918.023.526	7.969.848.246	16.887.871.772	9.614.529.209	7.058.943.541	16.673.472.750


CONTADOR


REPRESENTANTE LEGAL

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27 14:21:52 -04'00'

MERCOESTE SAECA
RUC: 80059879-2

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2023	2022	Otros gastos	2023	2022
Diferencia de Cambio	1.732.937.540	683.626.214	Diferencia de Cambio Negativa	-2.403.683.589	-1.921.876.138
Descuentos Obtenidos/Otorgados	1.005.743.013	543.548.157	Descuentos Otorgados	-524.741.993	-447.800.163
Otros Ingresos (Detallar cuenta)	179.857.440	180.595.724	(Detallar cuenta)		
Total	2.918.537.993	1.407.770.095	Total	-2.928.425.582	-2.369.676.301


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES
 DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 14:22:16 -04'00'

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos
Intereses cobrados

2023	2022
2.874.323	47.111.878

Gastos Financieros netos
Gastos financieros

2023	2022
-11.806.768.502	-8.676.366.929

Total ingresos financieros

2.874.323	47.111.878
------------------	-------------------

Total gastos financieros

-11.806.768.502	-8.676.366.929
------------------------	-----------------------



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:23:17 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2023	2022
--	------	------

Total _____


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:23:51 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2023

2022

Total

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:24:26 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

Guaraníes

	2023	2022
Impuesto a la renta	181.611.745	524.086.395
Total	181.611.745	524.086.395


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
14:24:56 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Guaraníes

	2023	2022
Conceptos <i>(Detallar)</i>		
Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27 14:25:26 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2023	2022
------	------

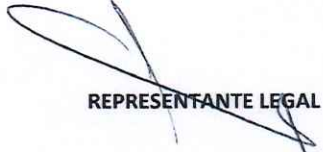
(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

--	--


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

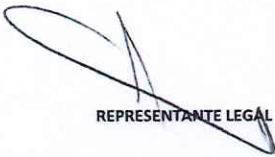
ALCIDES CACERES DUARTE
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27 16:22:05 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 63.985 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G/ 1.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción.

	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	68.437.000.000	63.985.000.000
Utilidad Neta	1.421.393.561	4.451.485.055
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	2,08%	6,96%



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
16:22:33 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.
INMUEBLE URBANO	PROPIEDAD DE 16,5 has.	HIPOTECA	Usd. 6.250.000,	REGIONAL S.A.E.C.A.


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE**
 Firmado digitalmente por
 ALCIDES CACERES
 DUARTE
 Fecha: 2024.03.27
 16:23:16 -04'00'

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

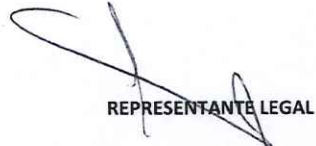
Firmado digitalmente por
ALCIDES CACERES
DUARTE
Fecha: 2024.03.27
16:23:42 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

La Sociedad sociedad no cuenta con provision sobre


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
16:24:05 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2023.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

**ALCIDES
CACERES
DUARTE** Firmado
digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
16:24:37 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Guaraníes

	2023	2022
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	8.712.249.158	8.712.249.158
Otros créditos		
Total activo	8.712.249.158	8.712.249.158
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	42.774.052	42.774.052
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo	42.774.052	42.774.052

	2023	2022
Costo de ventas		
Compras a ...		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

ALCIDES
CACERES
DUARTE

Firmado digitalmente por
ALCIDES
CACERES DUARTE
Fecha: 2024.03.27
16:25:08 -04'00'

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2