



## ANEXO A -INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

### A. PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS

#### A.1 Según Art. 34 de la ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes).

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos 10% (diez por ciento) del capital de las mismas;

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DE CAPITAL INTEGRADO
1	JUAN JOSÉ MORATORIO	A	00001 al 4.704	4704	Nominativas	11481	1.985.088.000	47,04%

b) a las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% ( diez por ciento) del capital

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Juan José Moratorio
Administradora de Consorcios S.A.	75%
MBB Consultores	60%
Dismor Logística Regional S.A.	50%
Ganadera PGF S.A.	50%
Lancaster S.A.	50%
Ganadera Pinasco S.A.	50%
Espacio Corporativo S.A.	25%
Inversora latinoamericana S.A.	20%
Escala Desarrollo S.A.	12,5%
Duomo S.A.	7%

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Federico Montossi
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	33%

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y

c) Juan José Moratorio Amelotti: Presidente, Nicolás Broch: Vice-Presidente

d) a sus directores , administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

d) Juan José Moratorio: Presidente, Nicolás Broch Vice-Presidente, Federico Montossi Director; Weridiane Bortolotto: Sindico; MBB Consultores: Auditor Interno.

OBS: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

#### A.2. Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
No Aplicable			

#### A.3. Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No Aplicable			

#### A.4. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de la Vinculación
No Aplicable	

### B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2024 y al 31/12/2023

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

	31/12/2024 Importe Gs	31/12/2023 Importe Gs
<b>Activo</b>		
Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas		
Espacio Paraguay S.A.	0	0
Total Cuentas por Cobrar	0	0
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas		
Juan José Moratorio Amelotti	0	0
Federico Daniel Montossi Pérez	0	0
Duomo S.A.	0	0
Espacio Paraguay S.A.	0	0
Inversora Latinoamericana S.A.	0	0
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	0	0

Ganadera PGF S.A.	0	0
Espacio Corporativo S.A.	0	0
MBB Consultores	12.254.482	10.534.128
Lancaster S.A.	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	0	0
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>12.254.482</b>	<b>10.534.128</b>

	31/12/2024 Importe Gs	31/12/2023 Importe Gs
<b>Ingresos</b>		
<b>Comisiones por Corretaje</b>	<b>33.551.725</b>	<b>140.095.513</b>
Duomo S.A.	0	3.820.250
Federico Daniel Montossi Pérez	0	0
Espacio Paraguay S.A.		1.528.842
Inversora Latinoamericana S.A.	1.430.184	1.176.968
Ganadera PGF S.A.	2.547.920	7.719.443
Espacio Corporativo S.A.		122.316.403
Lancaster S.A.	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	541.799	3.533.607
Alan Brande Rozenblum	1.743.474	0
Mariela Rozenblum	27.288.348	0
<b>Ingresos por Asesoría Financiera</b>	<b>1.988.528.576</b>	<b>815.838.708</b>
Espacio Paraguay S.A.	41.134.095	94.562.750
Duomo S.A.	0	0
Lancaster S.A.	158.541.015	313.713.332
Ganadera Pinasco S.A.	60.869.319	208.749.081
Espacio Corporativo S.A.	1.691.674.206	198.813.545
Federico Daniel Montossi Pérez	36.309.941	
<b>Total Ingresos</b>	<b>2.022.080.301</b>	<b>955.934.221</b>
<b>Egresos</b>		
<b>Pago por Honorarios Profesionales y Remuneración Personal Superior</b>		
Federico Daniel Montossi Pérez	39.000.000	39.000.000
MBB Consultores	91.927.059	34.988.054
Escala Desarrollos	6.160.745	0
Inversora Latinoamericana S.A.	3.179.887	0
Espacio Corporativo S.A.	1.448.040	4.406.568
Alan Brande Rozenblum	3.369.205	0
Ganadera PGF S.A.	1.832.581	0
Ganadera Pinasco S.A.	15.836.328	0
<b>Total Egresos</b>	<b>162.753.845</b>	<b>78.394.622</b>

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Saldos (Indicación de los Saldos deudores y acreedores mantenidos)	
			Ejercicio Actual G.	Ejercicio Anterior G.
Juan José Moratorio Amelotti	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Remuneración Personal Superior		0
Nicolás Broch	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Duomo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Asesoramiento	0	0
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
MBB Consultores	Accionista en común	Honorarios Profesionales , Sueldos y Aguinaldos	0	0
MBB Consultores		Gastos a Reponer	12.254.482	10.534.128
Lancaster S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
<b>Total Saldo Deudor</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Saldo Acreedor</b>			<b>12.254.482</b>	<b>10.534.128</b>

Persona o Empresa Relacionada	Relación	Total Ingresos	Total Egresos
MBB Consultores	Auditor Interno	0	91.927.059
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	36.309.941	39.000.000
Alan Brande Rozenblum	Accionista	1.743.474	3.369.205
Mariela Rozenblum	Accionista	27.288.348	0
Duomo S.A.	Accionista en común	0	0
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	1.430.184	3.179.887
Escala Desarrollos	Accionista en común	0	6.160.745
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	1.691.674.206	1.448.040
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	41.134.095	0
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	2.547.920	1.832.581
Lancaster S.A.	Accionista en común	158.541.015	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	61.411.118	15.836.328
<b>Total Ejercicio Actual G.</b>		<b>2.022.080.301</b>	<b>162.753.845</b>
<b>Total Ejercicio Anterior G.</b>		<b>955.934.221</b>	<b>78.394.622</b>

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración: .....