

**PROYEC S.A.E.**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
COMPARATIVO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2015**

**MARZO DE 2017**

**PROYEC S.A.E.**

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31  
DICIEMBRE 2016 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**MARZO DE 2017**

**CONTENIDO**

**I. Informe de auditoría**

- Dictamen de los auditores independientes

**II. Estados Contables**

- Carátula
- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Origen y Aplicación de Fondos
- Notas a los Estados Contables

**III. Anexos**

I. INFORME DE AUDITORIA

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**PROYEC S.A.E.**  
Asunción, Paraguay

### *Identificación de los estados contables objeto de la auditoría*

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PROYEC S.A.E. al 31 de diciembre de 2016 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2015, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros profesionales, y sobre los mismos se emitió una opinión sin salvedades.

### *Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables*

El Directorio de PROYEC S.A.E. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor y Alcance*

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

  
 **RAMIREZ  
& ASOCIADOS**  
CONTADORES, AUDITORES Y CONSULTORES DE EMPRESAS  
Contador  
RUC Nº 80024711-6

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

#### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de PROYEC S.A.E. al 31 de diciembre de 2016; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Lic. Ramón Ramirez.  
Socio

Ramirez & Asociados

RUC N° 80024711-6

Reg. Prof. SET 127/16

Mat. Prof. CCP N° C-187

Reg. CNV N° AE 037

Registro Profesional N° F-36

  
  
CONTADORES, AUDITORES Y CONSULTORES DE EMPRESAS  
Contador  
RUC N° 80024711-6

30 de marzo de 2017

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS CONTABLES



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

### ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

**Denominación** : PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

**Domicilio Legal** : López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

**Actividad principal** :

- Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/ o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

**Inscripciones:**

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Cazal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

**Composición de Acciones:**

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Cazal Faitini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
María Teresa Britos de Cazal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
<b>Total</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>500.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

3

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.


Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

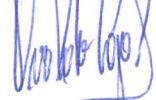
ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015	PASIVO	31/12/2016	31/12/2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.065.577.170	2.297.423.786	Comerciales (Nota 3.10)	5.760.896.865	9.656.905.485
Créditos (Nota 3.2)	3.867.952.621	2.159.917.277	Financieras (Nota 3.11)	2.910.023.633	362.454.875
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.769.445.343	2.332.794.036	Fiscales (Nota 3.12)	345.701.874	71.907.509
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	13.675.506.634	12.917.353.732	Sociales (Nota 3.13)	42.278.317	79.812.048
Otros Activos (Nota 3.5)	837.349.788	34.813.766			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>21.215.831.556</b>	<b>19.742.302.597</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>9.058.900.689</b>	<b>10.171.079.917</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	163.658.468	1.660.879.891	Financieras (Nota 3.11)	2.270.868.493	4.182.582.457
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>2.270.868.493</b>	<b>4.182.582.457</b>
Bienes de Uso (Nota 3.8)	8.353.445.545	8.271.325.623			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	5.397.939	7.197.252	<b>Total Pasivo</b>	<b>11.329.769.182</b>	<b>14.353.662.374</b>
Otros Activos (Nota 3.5)	320.868.493	0			
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>8.843.370.445</b>	<b>9.939.402.766</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.041.280.463	2.729.906.054
			Resultado Acumulado	5.558.710.082	5.069.667.790
			Resultado del Ejercicio	4.829.442.274	2.228.469.145
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>18.729.432.819</b>	<b>15.328.042.989</b>
<b>Total Activo</b>	<b>30.059.202.001</b>	<b>29.681.705.363</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>30.059.202.001</b>	<b>29.681.705.363</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/14 Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.


Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**ESTADO DE RESULTADO**  
**CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(EXPRESADO EN GUARANIES)


CONCEPTOS	31/12/2016	31/12/2015
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	31.152.353.537	17.817.035.186
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-16.390.687.893	-12.152.459.775
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>14.761.665.644</b>	<b>5.664.575.411</b>
<b>Mas:</b>		
Intereses Cobrados	499.581	3.571.597
Financieros (Diferencias de cambio)	159.391.383	352.303.132
Descuentos Obtenidos	211.478	9.065.034
Ingresos Varios	409.893.559	472.934.848
Ingresos p/Venta Activo Fijo	0	1.435.168.269
Comisiones cobradas	966.714.883	2.424.822.991
	<b>1.536.710.884</b>	<b>4.697.865.871</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-699.392.279	-838.553.867
Administrativos (Anexo H)	-9.242.601.256	-6.226.821.919
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-932.057.970	-798.967.655
	<b>-10.874.051.505</b>	<b>-7.864.343.441</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>5.424.325.023</b>	<b>2.498.097.841</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	594.882.749	269.628.696
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>4.829.442.274</b>	<b>2.228.469.145</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/12/16 Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/16	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/15
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	5.069.667.790	2.228.469.145	15.328.042.989	15.328.042.989
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	2.228.469.145	-2.228.469.145	0	0
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-1.739.426.853	0	-1.739.426.853	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	311.374.409	0	0	311.374.409	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	4.829.442.274	4.829.442.274	0
Saldo al 31/12/16	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.568.710.082	4.829.442.274	18.729.432.819	15.328.042.989
Saldo al 31/12/15	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	5.069.667.790	2.228.469.145	15.328.042.989	15.328.042.989

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Caprial Frescura  
Contador

Cra. Saadiz N. Avalos III  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.16 Firma: *Guany*



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(Expresado en Guaraníes)


	AI 31/12/16	AI 31/12/15
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	32.206.447.117	21.935.388.638
Costo de ventas (pago neto)	(20.286.696.513)	(3.238.472.020)
Efectivo pagado a empleados	(2.178.768.249)	(1.281.819.778)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(8.202.176.942)	(14.592.831.881)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>1.538.805.413</b>	<b>2.822.264.959</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	518.654.588	(893.678.496)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	<b>518.654.588</b>	<b>(893.678.496)</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>2.057.460.001</b>	<b>1.928.586.463</b>
Impuestos	(360.287.240)	(234.474.519)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>1.697.172.761</b>	<b>1.694.111.944</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(572.520.855)	575.559.482
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>(572.520.855)</b>	<b>575.559.482</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	(308.470.419)	(468.082.190)
Dividendos pagados	(1.739.426.853)	(838.497.001)
Intereses pagados	(308.601.250)	(807.296.974)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>(2.356.498.522)</b>	<b>(2.113.876.165)</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>(1.231.846.616)</b>	<b>155.795.261</b>
Efectivo y su equivalente al comienzo del período	2.297.423.786	2.141.628.525
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del período</b>	<b>1.065.577.170</b>	<b>2.297.423.786</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador


  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

7

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/16  
Firma: 

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

### NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

#### 2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.

b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.

c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.14

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

## 2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

### a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

### b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

### c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2016		31/12/2015	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.759,23	5.774,63	5.799,89	5.813,94

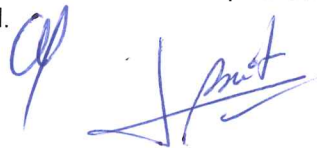
Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

### d) Valuación de los Activos Fijos


Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:


i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

ii. Los bienes incorporados durante el año 2016 y 2015 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/12/16  
Firma: 



iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

#### e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

#### f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

#### g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

#### h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

#### i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo de la Ley N° 1034/83.

### NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

#### 3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Caja	1.000.000	0
Recaudaciones a depositar	0	13.645.507
Fondo Fijo	587.158	4.970
Transporte	1.587.158	13.650.477

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/16  
Firma: *[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signatures and Initials]*



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	1.587.158	13.650.477
Fondo Fijo – Requisiciones	8.128.516	120.813
Cheques Diferidos	427.106.344	1.040.879.749
Tarjetas a Cobrar	4.919.286	670.500
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.806.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	103.065.099	41.922.177
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	56.326.036	629.632.771
Banco Continental Cta. Cte.	294.583.170	886.712.894
Banco Continental Cta. Ahorros	3.183.649	15.750.770
BBVA Cta. Cte.	13.384.247	15.872.629
Visión Banco Cta. Cte.	0	543
Banco Regional Cta. Cte.	0	9.340.147
Banco Itau Cta. Cte.	137.830.454	-366.885.357
Banco Itau Cta. Ahorro	8.711.711	2.949.173
<b>TOTALES</b>	<b>1.065.577.170</b>	<b>2.297.423.786</b>

### 3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Cientes	3.588.326.787	2.273.952.885
Cientes con atraso (Previsión Deudores Incobrables)	279.625.834	-114.035.608
<b>TOTALES</b>	<b>3.867.952.621</b>	<b>2.159.917.277</b>

### 3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Retención IVA	47.736.070	46.684.802
Adelanto a Empleados	3.750.000	60.212.555
Impuesto al Valor Agregado (10%)	193.135.537	720.919.482
Anticipo – Inmuebles	400.000.000	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	1.061.069.880	1.079.560.531
Anticipo Proveedores Locales	0	25.416.666
Retención Renta	39.198.856	0
Prestamos al Personal	24.555.000	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.769.445.343</b>	<b>2.332.794.036</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17  
Firma:

### 3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Materia Prima	35.459.274	7.296.308
Insumos	313.933.391	0
Insumos Equipos de Alquiler	0	178.863.757
Repuestos de Equipos	4.925.906.592	3.196.130.488
Accesorios de Equipos	113.712.744	56.719.281
Equipos de Apuntalamiento	29.815.629	34.343.415
Equipos de Bombas para Desagote	258.402.311	190.744.757
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	742.357.989	1.799.180.326
Equipos de Demolición	785.028.691	692.646.942
Equipos de Cortes	235.019.353	95.605.636
Equipos de Estructura Metálica	64.201.672	51.927.562
Equipos Generador de Electricidad	863.002.249	1.678.644
Equipos Artículos de Iluminación	167.218.341	156.538.178
Equipos de Limpieza	205.285.432	46.404.671
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.454.545
Equipos Mezcladora de Concreto	17.416.342	19.020.615
Equipos de Perforación	45.032.524	83.540.665
Equipos de Seguridad	5.209.096	3.701.829
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	182.946.002	175.113.096
Equipos de Transporte Vertical	80.452.551	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	259.861.747	367.614.668
Equipos de Vibrado de Concreto	16.099.046	35.577.466
Equipos de Transporte Horizontal	75.299.396	3.442.562
Equipos Sist.de Fijación	7.960.905	7.960.905
Componentes	543.081.993	1.040.005.473
Movimiento de Suelo	24.820.321	537.978.264
Elaboración de armadura	304.195.864	206.996.478
Motores	67.712.920	91.024.686
Repuestos usados	13.928.853	15.284.199
Equipo Aire Acomprimado	0	199.982.750
Tratamiento de Superficies	222.743.542	23.603.814
Equipo Sistema de Nivelación	179.108.418	0
Equip.Terminadora de Asfalto	2.341.243.896	576.437.736
Equipo Prensadora Hidráulica	17.743.456	0
Equipo Neumáticos	372.543.591	0
Equipo Elevación de Personas	154.962.503	0
Equipo Planta Asfáltica		3.015.562.717
<b>TOTALES</b>	<b>13.675.506.634</b>	<b>12.917.353.732</b>

### 3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Garantía de Alquiler	19.557.315	9.740.000
Seguros a Vencer	32.515.091	25.073.766
Intereses Deuda Ammann a vencer	141.777.382	0
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	643.500.000	0
Intereses a Vencer por Bonos - Largo Plazo	320.868.493	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.158.218.281</b>	<b>34.813.766</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17  
Fecha: 31/03/17  
Firma: [Firma]



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Cientes Atrasados	0	170.828.452
Cientes en Informconf	200.356.455	54.793.783
Cientes con Abogados (Previsión Deudores Incobrables)	349.141.004 -385.838.991	1.435.257.656 0
<b>TOTALES</b>	<b>163.658.468</b>	<b>1.660.879.891</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Inmuebles	4.247.525.105	4.104.059.728
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-495.669.801	-446.095.002
Instalaciones	799.350.345	527.547.348
Dep. Acumulada de Instalaciones	-132.068.855	-53.282.138
Rodados	2.068.230.160	1.460.796.540
Dep. Acumulada Rodados	-1.018.591.995	-846.462.474
Equipos de informática	465.024.159	441.586.994
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-416.439.509	-379.286.810
Muebles y Equipos de Oficina	384.255.521	340.379.084
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-233.850.070	-183.774.788
Apuntalamiento	457.844.597	450.346.283
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-337.101.706	-259.160.261
Bombas para Desagote	54.756.765	53.460.345
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.468.903	-20.405.250
Cercados	9.939.867	9.742.111
Dep. Acumulada Cercados	-5.747.893	-4.699.900
Compact. de Terrenos y Pavimentos	1.146.464.619	1.121.380.058
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-632.286.049	-481.794.106
Demolición	349.418.375	342.823.831
Transporte	6.684.584.732	6.177.161.593

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/09/11  
Firma: [Firma]



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	6.684.584.732	6.177.161.593
Dep. Acumulada Demolición	-218.192.200	-174.681.445
Cortes	41.748.399	40.826.912
Dep. Acumulada Cortes	-21.667.697	-17.331.561
Escaleras	12.475.611	12.310.741
Dep. Acumulada Escaleras	-9.774.398	-8.107.022
Estructuras Metálicas	1.898.005.225	1.868.327.878
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.255.561.260	-1.111.638.791
Generador de Electricidad	38.597.736	37.813.553
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-22.579.121	-17.819.107
Iluminación	15.607.764	15.273.726
Dep. Acumulada Iluminación	-8.935.340	-6.756.669
Limpieza	45.706.936	43.310.436
Dep. Acumulada de Limpieza	-27.376.506	-21.915.905
Metalúrgica	12.913.748	12.577.554
Dep. Acumulada Metalúrgica	-5.285.975	-4.005.554
Mezcladora de Concreto	32.631.586	31.764.751
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-13.311.139	-9.662.908
Perforación	38.857.870	38.038.390
Dep. Acumulada Perforación	-21.640.252	-17.143.936
Prensador	11.812.136	11.690.146
Dep. Acumulada Prensador	-10.336.477	-8.579.741
Seguridad	4.761.742	4.635.820
Dep. Acumulada Seguridad	-1.901.834	-1.425.182
Terminación de Pavim. de Concreto	82.730.088	81.306.726
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-52.168.163	-45.014.994
Transporte Vertical	43.354.225	42.444.161
Dep. Acum. Transporte Vertical	-24.070.788	-19.240.063
Unidad Hidráulica	430.084.739	421.272.078
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-246.777.290	-196.574.010
Vibrado de Concreto	30.944.310	30.358.742
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-18.649.571	-15.428.412
Movimiento de Suelos	496.580.967	484.140.635
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-224.688.261	-166.947.054
Transporte Horizontal	29.050.958	28.831.842
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-25.775.334	-23.244.953
Sistemas de Fijación	2.613.407	2.552.823
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.257.137	-1.008.110
Kit de Equipos	679.749	661.943
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-275.358	-207.959
Elaboración de Armadura	54.496.884	53.026.492
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-21.101.488	-15.535.588
Motores	9.766.200	9.502.695
Dep. Acumulada Motores	-3.781.525	-2.784.078
Útiles y enseres	323.900	319.551
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-332.481	-255.788
Herramientas de Taller	317.417.348	309.683.045
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-141.019.854	-112.480.190
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.404.354	6.186.000
Transporte	7.965.691.165	7.766.229.213

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17  
Fecha: ..... Firmado: .....



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	7.965.691.165	7.766.229.213
Depreciación Acumulada	-1.261.461	-618.600
Depreciación Acumulada	0	0
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	148.471.572	135.258.531
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	39.254.240	37.833.671
Útiles y Enseres - Sucursal	488.029	471.390
Muebles y Útiles	0	0
Accesorios Alquiler	0	332.151.418
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	0
<b>TOTALES</b>	<b>8.353.445.545</b>	<b>8.271.325.623</b>

### 3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-188.361.484	-186.562.171
Licencias Informáticas	8.996.565	8.996.565
<b>TOTALES</b>	<b>5.397.939</b>	<b>7.197.252</b>

### 3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Proveedores Locales	987.760.176	452.695.269
Proveedores del Exterior	4.768.485.610	9.037.428.765
Tarjeta de Crédito a Pagar	0	141.475.295
Anticipo de Clientes	4.651.079	25.306.156
<b>TOTALES</b>	<b>5.760.896.865</b>	<b>9.656.905.485</b>

### 3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
<b>Corto Plazo</b>		
Tarjetas de Crédito a Pagar	36.412.038	0
Banco de la Nación Argentina - Capital	265.700.000	328.000.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	14.411.595	34.454.875
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	643.500.000	0
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>2.910.023.633</b>	<b>362.454.875</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	4.024.103.012
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	320.868.493	158.479.445
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>2.270.868.493</b>	<b>4.182.582.457</b>
<b>TOTALES</b>	<b>5.180.892.126</b>	<b>4.545.037.332</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Fecha: 31/03/17  
Firma: [Firma]



**Proyec**  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

**Monto de la Emisión Global:** Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

**Moneda:** Guaraníes

**Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**Plazo de Vencimiento:** De 365 a 1825 días

**Garantía:** A sola firma

**Destino de los Fondos:** Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

**Rescate Anticipado:** No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	344.891.305	71.647.284
Retención de Impuestos	810.569	260.225
<b>TOTALES</b>	<b>345.701.874</b>	<b>71.907.509</b>

### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Instituto de Previsión Social	40.731.017	41.946.677
Aguinaldo a Pagar	0	943.750
Remuneracion Personal Superior	0	8.750.001
Sueldos y Jornales a Pagar	1.547.300	28.171.620
<b>TOTALES</b>	<b>42.278.317</b>	<b>79.812.048</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
31-03-14



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

#### NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

#### NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2016 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

#### NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

Lic. Guillermo J. Cahale Frescura

Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.

Sindico

María Teresa Britos de Casal

Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.

Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31 03 17  
Firma:

### III. ANEXOS



**Proyec**  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierre del Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	Neto Resultante		
Muebles y Útiles	475.637.615	45.642.625		11.446.853	532.727.093	183.774.788	50.075.282		233.850.070	298.877.023		
Rodados	1.460.796.540	583.339.438		24.094.182	2.068.230.160	846.462.474	172.129.521		1.018.591.995	1.049.638.165		
Maquinarias Herram.	5.896.441.135	19.739.226	350.333.236	109.819.080	5.675.666.205	2.764.211.349	614.781.631		3.378.992.980	2.296.673.225		
Inmuebles	4.104.059.728			143.465.376	4.247.525.104	446.095.002	49.574.799		495.669.801	3.751.855.303		
Equipos Informatica	479.420.665	20.930.485		3.927.249	504.278.399	379.286.810	37.152.699		416.439.509	87.838.890		
Útiles y enseres	790.941			20.989	811.930	255.788	76.693		332.481	479.449		
Instalaciones	527.547.348	253.202.317		18.600.680	799.350.345	53.282.138	78.786.717		132.068.855	667.281.490		
Palco Estadio Cerro Porteño	0	200.802.000		0	200.802.000	0	0		0	200.802.000		
<b>Totales al 31/12/16</b>	<b>12.944.693.972</b>	<b>1.123.656.091</b>	<b>350.333.236</b>	<b>311.374.409</b>	<b>14.029.391.236</b>	<b>4.673.368.349</b>	<b>1.002.577.342</b>	<b>0</b>	<b>5.675.945.691</b>	<b>8.353.445.545</b>		
<b>Totales al 31/12/15</b>	<b>13.275.428.025</b>	<b>1.241.313.019</b>	<b>1.572.047.072</b>	<b>0</b>	<b>12.944.693.972</b>	<b>3.805.118.382</b>	<b>868.249.967</b>	<b>0</b>	<b>4.673.368.349</b>	<b>8.271.325.623</b>		

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17  
Firma: 



**Proyec**  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	182.963.544	1.799.313	5.397.938	179.364.919
Licencias Informáticas	8.996.565	0	0	8.996.565	3.598.627	5.397.938		8.996.565
<b>TOTAL AL 31/12/2016</b>	<b>193.759.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>186.562.171</b>	<b>7.197.251</b>	<b>5.397.938</b>	<b>186.361.484</b>
<b>TOTAL AL 31/12/2015</b>	<b>193.759.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>155.221.864</b>	<b>31.340.307</b>	<b>0</b>	<b>186.562.171</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindicó

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31-03-16



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

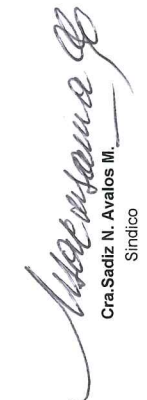
**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

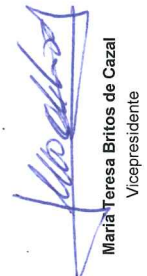
ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor					
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado	Patrim. Neto		
Inversiones Temporarias														
<b>Totales al 31/12/2016</b>			0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0	-	0
<b>Totales al 31/12/2015</b>			0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0	-	0
Inversiones Permanentes														
<b>Totales al 31/12/2016</b>			0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0	-	0
<b>Totales al 31/12/2015</b>			0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.17  
Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)


**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2016	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2015	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

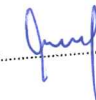
  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.17 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

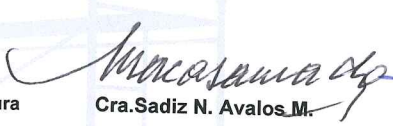
**PREVISIONES**

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2016	SALDOS AL 31/12/2015
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	114.035.608	271.803.383		385.838.991	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>114.035.608</b>	<b>271.803.383</b>	<b>0</b>	<b>385.838.991</b>	<b>114.035.608</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2016		SALDOS AL 31/12/2015	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
<b>Existencias al Comienzo del Periodo</b>				
Mercaderías de reventa	12.917.353.732		4.161.710.834	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>12.917.353.732</b>		<b>4.161.710.834</b>
<b>Compras y Costos de Producción del Ejercicio</b>				
Compras	17.148.840.795		20.908.102.673	
Costo de Producción	0			
		<b>17.148.840.795</b>		<b>20.908.102.673</b>
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>				
Mercaderías de reventa	13.675.506.634		12.917.353.732	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>13.675.506.634</b>		<b>12.917.353.732</b>
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		<b>16.390.687.893</b>		<b>12.152.459.775</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz M. Avalos M.  
Síndico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17

Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2016	31/12/2015
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	9.780,13	5.759,23	56.326.036	629.632.771
<b>Total del Activo Corriente</b>	U\$S	<b>9.780,13</b>	<b>5.759,23</b>	<b>56.326.036</b>	<b>629.632.771</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>9.780,13</b>	<b>5.759,23</b>	<b>56.326.036</b>	<b>629.632.771</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Deudas Comerciales</b>					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	825.764,70	5.774,63	4.768.485.610	9.037.428.765
<b>Total del Pasivo</b>		<b>825.764,70</b>	<b>5.774,63</b>	<b>4.768.485.610</b>	<b>9.037.428.765</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/12/17 Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/16	Total al 31/12/15
Publicidad y Propaganda	235.931.216				235.931.216	87.093.592
Descuentos y Bonificaciones	459.251.703				459.251.703	93.340.093
Comisiones Pagadas	4.209.360				4.209.360	0
Fletes y Encomiendas		313.808.741			313.808.741	687.379.340
Combustibles y Lubricantes		227.265.291			227.265.291	43.847.377
Gastos de personal		3.011.711.260			3.011.711.260	1.283.629.222
Suscripciones		50.234.487			50.234.487	36.297.752
Capacitación al Personal					0	71.142.348
Alquileres Pagados		682.241.902			682.241.902	305.158.746
Telefonía y Comunicaciones		96.565.027			96.565.027	91.126.547
Energía Eléctrica		42.531.269			42.531.269	43.748.637
Agua y Limpieza		33.991.100			33.991.100	24.337.752
Remuneración al Personal Superior					0	819.393.944
Papelería y Útiles		47.904.773			47.904.773	33.111.812
Gastos de Botiquín		8.172.661			8.172.661	2.141.487
Mantenimiento y Reparaciones de B.Uso		1.065.809.703			1.065.809.703	688.902.599
Uniformes		32.684.734			32.684.734	26.790.358
Movilidad y Viático		174.360.545			174.360.545	122.725.401
Seguros Pagados		57.413.220			57.413.220	50.673.450
Donaciones y Contribuciones		2.700.000			2.700.000	840.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		755.815.973			755.815.973	600.684.034
Depreciación del Ejercicio		1.002.577.342			1.002.577.342	868.249.967
Representación		95.997.022			95.997.022	208.772.323
Gastos de Escribanía		12.648.822			12.648.822	46.244.855
Créditos Incobrables		271.803.383			271.803.383	0
Seguridad		34.880.267			34.880.267	26.026.341
Gastos de Asamblea		145.455			145.455	0
Cafetería y Refrigerio		102.572.750			102.572.750	67.344.152
Gastos de Licitación		26.543.304			26.543.304	21.455.454
Amortización Sistema Informatico		1.799.313			1.799.313	31.340.307
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		33.091.444			33.091.444	16.199.604
Impuesto a la Renta		594.882.749			594.882.749	269.628.696
Impuestos Inmobiliario		16.562.950			16.562.950	12.884.200
IVA Gasto		8.078.089			8.078.089	57.755.917
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos		2.895.301			2.895.301	1.701.560
Intereses Pagados				17.249.411	17.249.411	73.447.885
Diferencia de Cambio		488.571.745			488.571.745	383.125.268
Comisiones Tarjetas de Crédito				7.578.289	7.578.289	7.936.187
Gastos Bancarios				51.611.181	51.611.181	60.264.332
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				643.500.000	643.500.000	657.020.551
Impuestos y Tasas					0	12.873.400
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)					0	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		1.960.444			1.960.444	7.808.854
Regalos Empresariales		5.378.181			5.378.181	2.849.091
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		486.572.720			486.572.720	188.678.702
Intereses s/ deuda Ammann				212.119.089	212.119.089	
Gastos de herramientas - uso taller		47.312.038			47.312.038	
<b>Totales al 31/12/2016</b>	<b>699.392.279</b>	<b>9.837.484.005</b>	<b>0</b>	<b>932.057.970</b>	<b>11.468.934.254</b>	<b>8.133.972.137</b>
<b>Totales al 31/12/2015</b>	<b>838.553.867</b>	<b>6.496.450.615</b>	<b>0</b>	<b>798.967.655</b>		

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Fecha: 31/03/17 Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

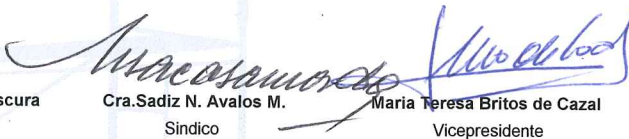
**DATOS ESTADISTICOS**

**ANEXO I**

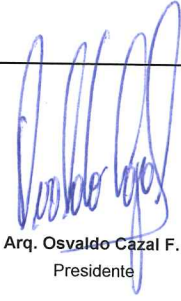
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2016	31/12/2015
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	31.152.353.537	17.817.035.186
Cantidad de Empleados y Obreros	53	61
Consumo de Energia	42.531.269	43.748.637
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/14

Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

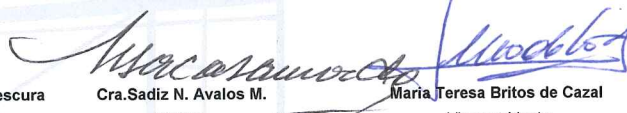
**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**


**ANEXO J**


INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2016	31/12/2015
Liquidez (1)	2,34	1,94
Endeudamiento (2)	0,60	0,94
Rentabilidad (3)	78,05	19,07
1) Activo Corriente Pasivo Corriente	2) Total del Pasivo Patrimonio Neto	3) Result. antes Imp. a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

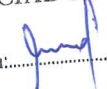
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
31/03/17 Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31.12.2016**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la Ley 1284 / 98

**Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de la misma**

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Osvaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

**Inciso b) A las sociedades anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital**

EMPRESA	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		

**Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director**

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Osvaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00

**Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados**

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS
Presidente/Gerente General	Osvaldo Pablo Cazal Faitini
Vice-Presidente	María Teresa Britos de Cazal
Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Gerente Comercial	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerente Administrativo y Financiero	Leticia Mabel Guillen Trinidad
Síndico	Sadiz N. Avalos M.
Auditor	Ramón Ramírez

Otros: Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		
<b>TOTAL</b>		

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

Según Art. 27 de la Resolución 763 / 04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% de activo de la sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	% Participación
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en Garantía de Obligaciones de otras empresas:

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art. 28 de la Resolución 763 / 04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1°) de la Resolución CNV 1257 / 10

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
NO APLICABLE	

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

ACTIVOS	31/12/2016	31/12/2015
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

PASIVOS	31/12/2016	31/12/2015
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

INGRESOS	31/12/2016	31/12/2015
NO APLICABLE		

EGRESOS	31/12/2016	31/12/2015
Remuneración Personal Superior	838.569.187	819.393.944

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/15 Firma: [Firma]

**COMPOSICIÓN DE CAPITAL (ART. 3° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10)**

COMPOSICIÓN AL 31/12/2016

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: PROYEC S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE G.
Capital Emitido	0
Capital Suscripto	0
Capital Integrado	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista / Socio	IMPORTE G.	% de participación del capital integrado
	NO APLICABLE		
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma: 

**ANEXO B**  
**(Resol. N° 763/04 CNV)**

**FORMATO MODELO DE COMPOSICIÓN ACCIONARIA**

Empresa: PROYEC S.A.E.

Composición Accionaria al: 31/12/2016

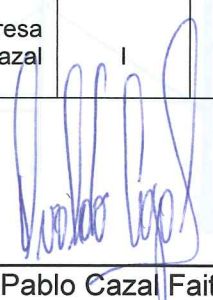
Capital Social (de acuerdo al artículo 5° de los estatutos sociales) G. 5.000.000.000, representado por 20 acciones ordinarias.

Capital Integrado G. 5.000.000.000

Valor nominal de las acciones: Gs. 250.000.000

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO**

N°	Accionista	Serie	N° Acciones	Cant. Acciones	Clase	Voto	Monto Guaraníes	% s/ Capital Integrado
1	Oswaldo Pablo Cazal Faitini	I	1 a 10	10	Ordinaria	Simple	2.500.000.000	50
2	María Teresa Britos de Cazal	I	11 al 20	10	Ordinaria	Simple	2.500.000.000	50

  
Arq. Oswaldo Pablo Cazal Faitini  
Presidente



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

Anexo 1 Resol. CG N° 23/16

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2016

Situación	Monto (En G.)	
A. Cartera no Vencida	3.867.952.621	
B. Cartera Vencida	549.497.459	
	Previsiones	
	(En G.)	(En %)
B.1. Normal	0	0,0
B.2. En Gestión de Cobro	36.697.987	18,3
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	349.141.004	100,0
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>4.031.611.089</b>	

Observaciones

Criterios de Clasificación utilizados

Normal

En Gestión de Cobro

En Gestión de Cobro Judicial

De 31 a 60 días de atraso

De 61 a 90 días de atraso

De 91 días de atraso

Lic. Guillermo José Capale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

## INFORME DEL SÍNDICO

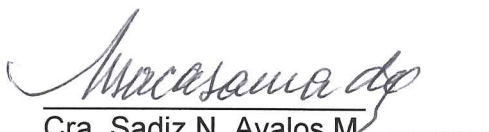
**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2016.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 08 de Febrero de 2017

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

**PROYEC S.A.E.**  
**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

		TOTAL	A VENCER	VENCIDAS	FECHA VENCIMIENTO
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>					
ASEGURADORA YACYRETA	G.	17.757.000	17.757.000	-	31/01/2017
ATENKO	G.	1.429.607	1.429.607	-	31/01/2017
ATIBAL SRL	G.	625.000	625.000	-	31/01/2017
AXION CHAPERÍA	G.	2.990.000	2.990.000	-	31/01/2017
BLACK SA	G.	2.200.000	2.200.000	-	31/01/2017
CAVIALPA	G.	4.000.000	4.000.000	-	31/01/2017
CHACOMER S.A.E.	G.	560.001	560.001	-	31/01/2017
DE LA SOBERA SICECA	G.	47.059.200	47.059.200	-	31/08/2018
EQUIFAX PARAGUAY S.A	G.	618.310	618.310	-	31/01/2017
ESTACION DE SERVICIO EMR	G.	6.860.590	6.860.590	-	31/01/2017
FERRETERIA INDUSTRIAL S.R.L	G.	100.531.200	100.531.200	-	31/01/2017
FREELANCE HOLDING	G.	95.409.765	95.409.765	-	31/01/2017
HIDRÁULICA BRASIL S.A	G.	3.123.960	3.123.960	-	31/01/2017
HIPERMERCADO LUISITO	G.	1.000.000	1.000.000	-	31/01/2017
J. F CACAVELOS	G.	228.823.233	228.823.233	-	31/01/2017
JD CORREO PRIVADO	G.	17.210.490	17.210.490	-	31/01/2017
JEM S.A	G.	18.575.958	18.575.958	-	31/01/2017
LA CASA DE LAS MANGUERAS	G.	4.561.134	4.561.134	-	31/01/2017
LA CASA DE LAS VARILLAS S.R.L.	G.	1.100.000	1.100.000	-	31/01/2017
LA CONSOLIDADA S.A.	G.	22.825.000	22.825.000	-	31/01/2017
LINCOLN S.A.	G.	1.935.824	1.935.824	-	31/01/2017
MATERSAN S.A.E.	G.	227.111	227.111	-	31/01/2017
MELLA S.A	G.	410.000	410.000	-	31/01/2017
NETLOGIC S.R.L.	G.	894.482	894.482	-	31/01/2017
ORLANDO CAZAL BRITOS	G.	42.342.750	42.342.750	-	31/01/2017
ORMA IMPORT S.A	G.	2.000.000	2.000.000	-	31/01/2017
PALO ALTO S.R.L	G.	9.000.000	9.000.000	-	31/01/2017
PC S.R.L	G.	5.445.000	5.445.000	-	31/01/2017
PERFECTA AUTOMOTORES S.A	G.	284.198.690	284.198.690	-	31/07/2018
PLANEARTE PUBLICITARIA	G.	850.000	850.000	-	31/01/2017
PLOTER CAD	G.	3.493.875	3.493.875	-	31/01/2017
PROBIEN S.A.C.I	G.	1.012.000	1.012.000	-	31/01/2017
RAFAEL ORUE	G.	4.446.750	4.446.750	-	31/01/2017
RAMON VALDEZ FLEITAS	G.	350.000	350.000	-	31/01/2017
ROMAN PATIÑO TALAVERA	G.	200.000	200.000	-	31/01/2017
RV TRANSPORTES	G.	300.000	300.000	-	31/01/2017
SIEMI S.R.L.	G.	35.600.000	35.600.000	-	31/01/2017
TALLER SAN CAYETANO	G.	730.000	730.000	-	31/01/2017
TAPE RUVICHA S.A.	G.	2.791.666	2.791.666	-	31/01/2017
TEISA	G.	5.215.780	5.215.780	-	31/01/2017
UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	G.	250.000	250.000	-	31/01/2017
YHAGUY REPUESTOS S.A.	G.	8.805.800	8.805.800	-	31/01/2017
<b>TOTAL</b>		<b>987.760.176</b>	<b>987.760.176</b>	-	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>					
AMMANN	G.	2.985.349.030	2.985.349.030	-	31/10/2020
BEST HAMMER	G.	348.899.985	348.899.985	-	28/02/2017
GENERAC	G.	828.029.379	828.029.379	-	31/01/2017
SALTEC	G.	136.795.120	136.795.120	-	31/01/2017
SIMA	G.	449.260.218	449.260.218	-	31/01/2017
STANLEY BLACK DEKER	G.	20.151.878	20.151.878	-	28/02/2017
<b>TOTAL</b>		<b>4.768.485.610</b>	<b>4.768.485.610</b>	-	
<b>TARJETA DE CREDITO A PAGAR</b>	G.	<b>36.412.038</b>	<b>36.412.038</b>	-	31/01/2017
<b>TOTAL</b>		<b>36.412.038</b>	<b>36.412.038</b>	-	
<b>DEUDAS BANCARIAS</b>					
BANCO NACION ARGENTINA - PRESTAMOS HIPOTECARIO	G.	265.700.000	265.700.000	-	31/01/2017
INTERESES A PAGAR- BANCO NACION ARGENTINA	G.	14.411.595	14.411.595	-	31/01/2017
BONOS - BOLSA DE VALORES Y PROD.DE ASUNCIÓN S.A.	G.	1.950.000.000	1.950.000.000	-	31/12/2017
INTERESES A PAGAR BONOS BOLSA DE VALORES	G.	643.500.000	643.500.000	-	31/03/2017
<b>TOTAL</b>		<b>2.873.611.595</b>	<b>2.873.611.595</b>	-	
<b>PROVISIONES</b>					
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	G.	344.891.305	344.891.305	-	31/01/2017
RETENCIONES DE IMPUESTOS A PAGAR	G.	810.569	810.569	-	31/01/2017
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G.	40.731.017	40.731.017	-	31/01/2017
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	G.	1.547.300	1.547.300	-	31/01/2017
<b>TOTAL</b>		<b>387.980.191</b>	<b>387.980.191</b>	-	
<b>OTROS PASIVOS</b>					
ANTICIPOS DE CLIENTES	G.	4.651.079	4.651.079	-	31/01/2017
<b>TOTAL</b>		<b>4.651.079</b>	<b>4.651.079</b>	-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>9.058.900.689</b>	<b>9.058.900.689</b>	-	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>					
BONOS - BOLSA DE VALORES Y PROD.DE ASUNCIÓN S.A.	G	1.950.000.000	1.950.000.000	-	31/12/2018
INTERESES A PAGAR BONOS BOLSA DE VALORES	G	320.868.493	320.868.493	-	31/12/2018
<b>TOTAL</b>		<b>2.270.868.493</b>	<b>2.270.868.493</b>	-	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>2.270.868.493</b>	<b>2.270.868.493</b>	-	
<b>RESUMEN</b>					
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>9.058.900.689</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>2.270.868.493</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/2016</b>	<b>G.</b>	<b>11.329.769.182</b>			

*Melgarejo*  
 CP. Sadiz Nidia Ávalos Melgarejo  
 Sindico

## **Proyec S.A.E**

### **Memoria del Directorio**

#### **Ejercicio Cerrado al 31 de Diciembre de 2016**

El Directorio de Proyec S.A.E., referente al ejercicio fenecido al 31 de diciembre de 2.016, eleva a los señores accionistas, el siguiente informe.

En general, como se puede apreciar en los resultados contables, ha sido un año auspicioso para la economía de la empresa. Además de las utilidades arrojadas mediante el desempeño durante el año, la empresa, durante todo el periodo ha honrado sus compromisos con empresas locales y con proveedores del exterior, cerrando el ejercicio sin pasar deudas vencidas al siguiente periodo. Conforme a las existencias debidamente inventariadas en el periodo, el capital de la empresa en existencia de maquinarias para la venta, capital operativo para el alquiler y repuestos, ha aumentado, significando una mejoría en los índices de Proyec S.A.E., lo que valoriza a la empresa tanto para los inversionistas tomadores de bonos como para los que califican a la empresa en licitaciones y bancos internacionales que habilitan a la empresa para otorgar créditos.

Este último aspecto se vuelve muy importante para consolidar a Proyec S.A.E. en el futuro, ya que en el ejercicio fenecido se tomó la decisión de trabajar en el ámbito de maquinarias trituradoras utilizadas en canteras de explotación de piedras. Por ser las mismas altamente costosas por su complejidad técnica y gran envergadura, contar con el apoyo de financiamiento externo, incide favorablemente para concretar ventas y poder consolidar a Proyec S.A.E. en un nuevo y amplio ámbito como es el de la minería. Salvo pocas excepciones, en general, nuestras marcas representadas han crecido en ventas dentro del periodo analizado. Sin embargo, se ha analizado constantemente el desempeño del personal del ámbito comercial y el Directorio ha convenido en la necesidad de una mejor capacitación a los vendedores en el ámbito del conocimiento de las máquinas, técnicas de ventas y una organización con especialistas por grupo de máquinas. Se ha iniciado la búsqueda de capacitadores en el ámbito de las ventas, que tenga la característica de acompañamiento hasta que los hábitos y técnicas con énfasis en el cierre de ventas se incorporen al desempeño de cada vendedor. Es intención del Directorio formar un muy sólido departamento comercial, altamente efectivo porque comprende que, sólo con excelentes vendedores, la empresa podrá seguir creciendo y proyectarse al futuro.

En cuanto al fortalecimiento gerencial, el Sistema de Gestión Integral Proyec, del área informática, ha avanzado demostrando sus potencialidades al permitir en poco tiempo acceder a datos estadísticos que tienen carácter de informes gerenciales que favorecen altamente al conocimiento de la marcha de la empresa como ventas y su relación con los objetivos, cobranzas e índices de morosidad, Productos con mayor rotación, tiempo de respuesta de presupuestos solicitados, segmentación de tipos de alquileres y requisitos para los mismos, posibilitando la debida planificación de acciones conforme a resultados. Enfocados al futuro de la organización, la Dirección de la empresa considera que el Sistema

de Gestión Integral Proyec, es uno de los puntales donde se sustenta la planificación de crecimiento de la empresa.

En acción tomada para fortalecer el servicio de posventa a clientes que han confiado en las maquinarias viales que la empresa comercializa, se ha enviado a personales del área mecánica a cursos de capacitación a países de Europa. Los cursos se han impartido en la propia fábrica de los equipos importados, por los técnicos de las mismas. Estas acciones de capacitación, la empresa las ha concebido de forma que los conocimientos adquiridos por los beneficiados, lo transmitan a otros personales mecánicos de la empresa. De esta forma, la inversión realizada tiene un efecto multiplicador, beneficiando a la empresa al poder ofrecer un servicio de mantenimiento y reparación más profesional.

Referente a crecimiento de la empresa, y sabiendo que en un futuro cercano se presentará la necesidad de mayor espacio para atención mecánica en talleres de instalaciones especiales, debido a la cantidad de maquinarias vendidas en los últimos 3 años, este directorio ha iniciado búsqueda de un predio que permita mayor respaldo técnico – mecánico a maquinarias de nuestros clientes. En ese afán se ha identificado una propiedad que cumple con los requisitos mínimos y, de llegar a acuerdo con el propietario, dentro del próximo periodo se concretará la apertura de un nuevo local que será inicialmente destinada a exhibición, ventas y depósito de los productos comercializados para, con posterioridad, convertirla en un centro de atención mecánica principalmente.

Esperando que este informe de la marcha de Proyec S.A.E. sea recibido por los inversores y accionistas con el mismo optimismo que los Directores, por las comprobaciones de fortalecimiento de la empresa, damos por finalizado el mismo deseando que próximos ejercicios sean aún mejores, con el trabajo conjunto de los que conforman la organización.

Asunción, 10 de febrero del 2017

**Osvaldo Pablo Casal Faitini**  
*Presidente en Ejercicio*  
**Proyec S.A.E**