

Proyec S.A.E.

Memoria del Directorio

Ejercicio Cerrado al 31 de Diciembre de 2017

Finalizado el año fiscal 2017, el Directorio de Proyec S.A.E. presenta a los accionistas, la presente Memoria del Ejercicio fenecido.

Conforme se demuestra en los registros contables, éste ha sido para los accionistas, nuevamente un año favorable. Ése es el resultado que acompaña a un año de esfuerzo demostrado en las acciones de los diferentes Directores y Gerentes de la empresa a los cuales damos un repaso a continuación.

Referente a innovación, Proyec ha introducido dos nuevas líneas de maquinarias pesadas en el mercado. Para dar satisfacción a solicitudes de clientes del ámbito de trituración de piedras de cantera y material de recuperación, se ha analizado y concretado con los fabricantes de las marcas Keestrack, Ruble Master la distribución para el Paraguay de esas marcas. Las unidades introducidas han sido comercializadas con éxito en nuestra plaza, destacándonos, además, por elogios recibidos en la calidad de atención en el servicio de posventa. Soosan es otra marca introducida en la lista de nuestras representadas. Estas máquinas son para perforación de suelos y es un producto relacionado para la línea de trituración y, en cuanto a productividad de la empresa, significan gran potencial futuro debido a que, las actualmente existentes en plaza son de importación directa, sin contar las mismas, con servicio de pos venta. En simultáneo se atendieron el conjunto de marcas representadas desde tiempo atrás por Proyec.

Significó un avance en el fortalecimiento de la empresa, en el aspecto de pos venta, la adquisición, a principio de año, de dos camionetas 0 Km, con las cuales se pudo responder con mayor celeridad a las necesidades de los clientes en cuanto a mantenimiento y reparaciones de maquinarias pesadas en sitio de obra. Se acompañó este trabajo con permanente capacitación de nuestros técnicos mediante comunicación a distancia en forma permanente, con técnicos de origen que, gracias a los cursos realizados en la fábrica, en ejercicios pasados, hoy existe una comunicación fluida y permanente entre los mismos. Además, hemos enviados a técnicos para entrenamiento a fábrica para la línea Ammann en plantas de asfalto y recibimos entrenamiento local para las líneas Ruble Master y Keestrack.

Organizacionalmente, así como en el ejercicio anterior se creó el Sub Departamento de Importación y trámite de reclamos al fabricante de servicios y reparaciones realizados por Proyec, en garantía, en el presente ejercicio se concretó el fortalecimiento de Proyec Service estableciendo la estructura organizacional con su departamento y personal exclusivo para canalizar a través del mismo, las actividades de atención a pedidos de reparaciones y mantenimiento, en general. Si bien Proyec Service se creó en ejercicios anteriores, hasta antes del 2017 no se tuvo la posibilidad de establecer una estructura sólida y exclusiva para la mejor atención a pedidos de nuestros clientes y reparaciones de terceros.

Con respecto al fortalecimiento administrativo, con apoyo del Sistema Integrado Proyec, dentro del módulo de Tesorería y de Cobranzas, se ha implementado la categoría de Cliente/Proveedor. Este avance, permite identificar si el cliente es también proveedor, desde el módulo de Cobranzas y si el proveedor es también cliente, desde el módulo de Tesorería. De esta manera, nos advierte si existen deudas para ambas figuras y nos permite negociar con ellos al momento de Cobrar o Pagar, acordar canjes, extender o disminuir plazos, dar trabajos por deudas y, en general, decidir encontrando conveniencias. Otro avance administrativo, en comparación con años anteriores, es el mejoramiento del trabajo de Análisis al cliente a la hora de otorgar algún tipo de crédito. Hemos asumido la postura de Respeto a las Políticas establecidas para la primera operación y se ha aplicado. El resultado esperado es el de disminuir las posibilidades de morosidad por mala operación y, si la circunstancia se presenta, contar con todos los documentos en el momento de ser obligados a recurrir a la instancia judicial. En búsqueda de mayor eficiencia del departamento, para las tareas de gestiones y cobranzas, se adquirió un nuevo vehículo 0 Km mediante el cual la administración tiene mayor autonomía para las gestiones que le son necesarias.

Continuando con gestiones y acciones que fortalecen a la empresa, en el año 2017 los Directores más jóvenes han participado de la feria de equipos para la construcción Conexpo, realizada en la Ciudad de Las Vegas, EE. UU. La presencia de Proyec en estos eventos, además de fortalecer los vínculos existentes con directivos de las marcas representadas, nos da la posibilidad de conocer nuevos productos, crear nuevas relaciones, identificar productos más convenientes dentro de las líneas que ya contamos y conocer líneas de financiamiento del ámbito internacional. También se participó de la Reunión de Distribuidores de la marca Manitou, realizada en la ciudad de Panamá. En esa reunión, debido al buen desempeño de Proyec en la introducción de los productos Manitou en nuestra plaza, hemos sido merecedores del premio “Mejor Dealer Evolution Manitou, 2016, Región Sudamérica”. Esta mención es un honor para el Directorio de Proyec y le compromete a seguir trabajando con dedicación en esta marca y sus productos. También hemos participado en la reunión de distribuidores de Kaeser Compresores celebrado en Buenos Aires cuyas fábricas están en Alemania y arrancaremos el 2018 con nuevas líneas. En el ámbito nacional, se destaca la participación de Proyec en la Expo Feria realizada en Asunción, contando con un Stand muy concurrido por directivos de empresas del ámbito de la construcción. En esa ocasión exhibimos equipos de trituración y asfalto siendo los más novedosos del evento.

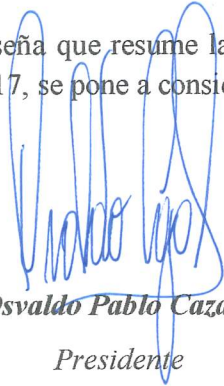
Continuando con el fortalecimiento de la empresa, pero esta vez enfocado en sus Recursos Humanos de la alta dirección, el Licenciado en Administración de Empresas Rodrigo Casal Britos y el Ing. Comercial Orlando Casal Britos, luego de dos años de estudios con profesores extranjeros, han presentado su tesis y se han graduado como Master Business Administration (MBA). Este logro, resultado del esfuerzo personal y del económico por parte de la empresa, permite contar con directores actualizados en las nuevas herramientas de gestión empresarial, con entrenamiento en su aplicación. Teniendo en cuenta que el conocimiento es un ingrediente indispensable para encaminar las organizaciones con rumbo a grandes logros, indiscutiblemente, con el mérito alcanzado por dos de sus directores, Proyec tiene gran potencial para posicionarse aún mejor en la plaza del país.

Luego de haber calificado desde Europa para beneficios de menores costos, se ha contratado a Intedya, empresa asesora para planificación de procesos y certificación de las normas ISO. Los estudios están en proceso y todo hace ver que dentro del próximo ejercicio, Proyec certificará la

ISO 9.001, un beneficio más, en el ámbito del trabajo de calidad de la empresa. Se acompaña este proceso con la puesta en práctica de los principios 5 S. que, en lo laboral, significa trabajar con hábitos de mejora continua, menos riesgos de accidentes, más orden y más limpieza y, en consecuencia, mayor productividad.

También es un logro el haber concretado la transferencia a favor de Proyec del segundo terreno del predio donde se asienta la sucursal. Se pudo concretar la transferencia luego de terminados los trámites de regularización por parte de la expropietaria, de los documentos de su propiedad. Ésta es una conquista muy grande porque nos permitirá regularizar la aprobación de planos y, con posterioridad, poder realizar la regularización de la habilitación del local. Acompañando las mejoras en infraestructura, se ha realizado nuevo tratamiento de pisos de la Casa Central con las señalizaciones correspondientes, se ha realizado nueva colocación de membranas de espuma y lámina de aluminio que ofician de cielorraso y se han realizado reposiciones de revestimiento en el área técnica de Casa Central. Las cartelerías se han renovado totalmente dando nueva imagen a la empresa.

Con esta reseña que resume las principales acciones de los Directores de Proyec, en el fenecido ejercicio 2017, se pone a consideración de los accionistas las más destacadas acciones realizadas.



Arq. Osvaldo Pablo Casal Faitini

Presidente

Proyec S.A.E.

PROYEC SAE

**INFORME DE AUDITORIA
AL 31 DICIEMBRE DE 2017**

**OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE**

**A los Señores
Presidente y Miembros del directorio de
PROYEC SAE**

Identificación de los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **PROYEC S.A.E.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio determinado en esta fecha, así como como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2016, que se presentan con fines comparativos fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en fecha 30 de marzo de 2017, emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que se encuentran libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; la seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas; y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas de Auditorías emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio



Consultores & Auditores Asociados

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos relevantes en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, a sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.
5. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.


6. En nuestra opinión, los estados financieros adjunto, presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **PROYEC S.A.E.** al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay.

Informe sobre Requisitos Legales.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos lo siguiente:

- a) **"PROYEC S.A.E"** mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones;
- b) A la fecha del presente informe, la sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Generales N°s 29/2014 y sus modificaciones que reglamentan, el artículo 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que menoscaben.

13 de marzo de 2018
Asunción, Paraguay


Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio
R.U.C. N° 80.069.939-4
Matricula CCP N° F - 71
Registro CNV N° AE 050



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

Denominación: PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Domicilio Legal: López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

Actividad principal:

- Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinaria/s o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc;
- Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Inscripciones:

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. María Teresa Britos de Casal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4784 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

Composición de Acciones:

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Cazal Fuñini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
María Teresa Britos de Casal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
Total	20		20	500.000.000	5.000.000.000

Lic. Guillermo José Canale Presbitero
Contador

Grá. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidenta

Arq. Osvaldo Pablo Cazal F.
Presidente



Projec
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.668.216.094	1.065.577.170	Comerciales (Nota 3.10)	12.962.774.868	5.760.896.865
Créditos (Nota 3.2)	5.221.068.964	3.867.952.621	Financieras (Nota 3.11)	894.637.413	2.910.023.633
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.031.087.218	1.769.445.343	Fiscales (Nota 3.12)	3.841.762	345.701.874
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	17.547.444.630	13.675.506.634	Sociales (Nota 3.13)	270.601.664	42.278.317
Otros Activos (Nota 3.5)	393.386.765	837.349.788			
Total Activo Corriente	25.859.203.361	21.215.831.556	Total Pasivo Corriente	14.131.855.727	9.058.900.689
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.6)	0	163.658.488	Financieras (Nota 3.11)	3.661.285.793	2.270.868.493
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	Total Pasivo No Corriente	3.661.285.793	2.270.868.493
Bienes de Uso (Nota 3.8)	9.744.390.327	8.353.445.545			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	4.913.281	5.397.939	Total Pasivo	17.793.141.520	11.329.769.182
Otros Activos (Nota 3.5)	531.722.586	320.868.493			
Total Activo no Corriente	10.281.026.194	8.843.370.445	PATRIMONIO NETO		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.407.584.198	3.041.260.463
			Resultado Acumulado	8.955.891.176	5.558.710.082
			Resultado del Ejercicio	683.602.661	4.829.442.274
			Total Patrimonio Neto	18.347.068.035	18.729.432.819
Total Activo	36.140.229.555	30.059.202.001	Total Pasivo y Patrimonio Neto	36.140.229.555	30.059.202.001

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidenta

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

4



Proyec
S.A.E.


Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANÍES)


CONCEPTOS	31/12/2017	31/12/2018
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	21.432.762.969	31.152.353.537
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-11.626.301.011	-16.390.687.893
Utilidad Operativa Bruta	9.806.461.958	14.761.665.644
Mas:		
Intereses Cobrados	61.843	499.581
Financieros (Diferencias de cambio)	85.226.863	159.391.383
Descuentos Obtenidos	1.952.745	211.478
Ingresos Varios	257.336.435	409.893.559
Ingresos p/Venta Activo Fijo	619.214.059	0
Comisiones cobradas	637.609.309	966.714.883
	1.601.401.254	1.636.710.884
Menos: GASTOS OPERATIVOS		
Comercialización (Anexo H)	-624.551.466	-699.392.279
Administrativos (Anexo H)	-8.824.994.169	-9.242.601.256
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-1.148.059.016	-932.057.970
	-10.597.604.651	-10.874.051.606
RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS	810.258.561	6.424.326.023
Menos:		
Impuesto a la Renta	126.855.900	594.882.749
RESULTADO DEL EJERCICIO	683.602.661	4.829.442.274

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

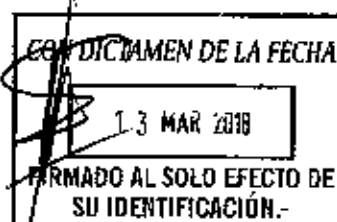

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

5









ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2016
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	6.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.668.710.082	4.829.442.274	18.729.432.819	18.729.432.819
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	4.829.442.274	-4.829.442.274	0	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-1.432.281.180	0	-1.432.281.180	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	368.313.735	0	0	368.313.735	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	683.602.681	683.602.681	
Saldo al 31/12/2017	5.000.000.000	0	6.000.000.000	300.000.000	3.407.694.198	8.955.891.176	683.602.681	19.347.088.036	
Saldo al 31/12/2016	5.000.000.000	0	6.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.668.710.082	4.829.442.274	18.729.432.819	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

 Lic. Guillermo José Señale Frescura
Comptador
 Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico
 María Teresa Britos de Gezal
Vicepresidenta
 Arq. Osvaldo Gezal F.
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Al 31/12/17	Al 31/12/16
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)	21.493.565.368	32.206.447.117
Costo de ventas (pago neto)	(4.424.423.008)	(20.286.696.513)
Efectivo pagado a empleados	(2.526.957.426)	(2.179.768.249)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(7.366.204.649)	(9.202.176.942)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	7.155.980.305	1.538.805.413
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Efecto del IVA	(138.672.461)	518.654.588
Fondo anticipados de clientes	0	0
	(138.672.461)	518.654.588
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	7.017.307.844	2.057.460.001
Impuestos	(909.227.669)	(360.287.240)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación	6.108.079.975	1.697.172.761
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(2.091.297.842)	(572.520.865)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	(2.091.297.842)	(572.520.865)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital		
Préstamos	(197.943.199)	(308.470.419)
Dividendos pagados	(1.432.261.180)	(1.739.428.653)
Intereses pagados	(1.785.938.830)	(308.601.250)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras	(3.416.143.209)	(2.356.498.522)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	600.638.924	(1.231.846.616)
Efectivo y su equivalente al comienzo del período	1.065.577.170	2.297.423.766
Efectivo y su equivalente al cierre del período	1.666.216.094	1.065.577.170

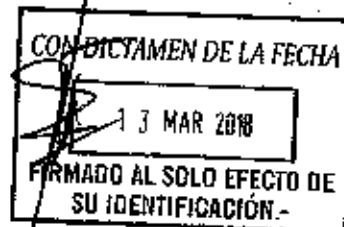
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Cahana Frescura
Contador

Gra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

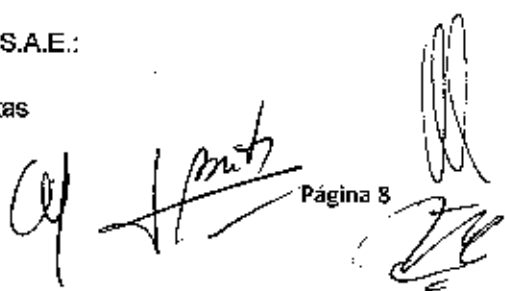
En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

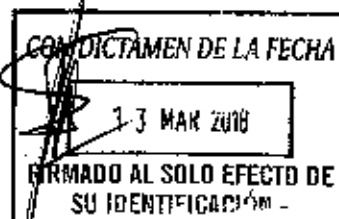
- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura



Página 8





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

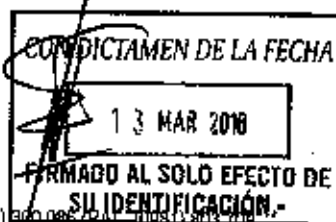
Concepto	31/12/2017		31/12/2016	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.579,97	5.600,98	5.759,23	5.774,63

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- Los bienes incorporados durante el año 2016 y 2015 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.



iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Caja	1.300.000	1.000.000
Recaudaciones a depositar	47.816.148	587.158
Fondo Fijo	183.790	8.128.516
Transporte	49.299.938	9.715.674

CON DICTAMEN DE LA FECHA

1-3 MAR 2018



Proyec
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Transporte	49.299.938	9.715.674
Fondo Fijo – Requisiciones	43.784	0
Cheques Diferidos	994.875.577	427.106.344
Tarjetas a Cobrar	11.642.173	4.919.286
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	13.678.666	103.065.099
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	286.749.246	56.326.036
Banco Continental Cta. Cte.	20.000.000	294.583.170
Banco Continental Cta. Ahorros	242.435.378	3.183.649
BBVA Cta. Cte.	6.848.248	13.384.247
Visión Banco Cta. Cte.	0	0
Banco Regional Cta. Cte.	0	0
Banco Itau Cta. Cte.	25.175.517	137.830.454
Banco Itau Cta. Ahorro	8.716.067	8.711.711
TOTALES	1.666.216.094	1.065.577.170

3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Clientes	4.713.108.397	3.588.326.787
Clientes con atraso	719.180.407	279.625.834
Clientes en Informoconf	201.619.107	0
(Previsión Deudores Incobrables)	-412.839.257	0
TOTALES	5.221.068.654	3.867.952.621

3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Retención IVA	338.358.864	47.736.070
Adelanto a Empleados	0	3.750.000
Impuesto al Valor Agregado (10%)	40.749.456	193.135.537
Anticipo – Inmuebles	0	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	166.213.185	1.061.069.880
Anticipo Proveedores Locales	0	0
Retención Renta	0	39.198.856
Prestamos al Personal	5.855.000	24.555.000
Cheques Diferidos		0
Tarjetas a cobrar		0
Anticipo Impuesto a la Renta	479.910.713	0
TOTALES	1.031.087.218	1.769.445.343

3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

Página 11

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018



Projec[®]

S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Materia Prima	0	35.459.274
Insumos	320.439.795	313.933.391
Importaciones en curso	131.818.182	0
Repuestos de Equipos	5.526.461.187	4.925.906.592
Accesorios de Equipos	127.962.964	113.712.744
Equipos de Apuntalamiento	68.932.654	29.815.629
Equipos de Bombas para Desagote	196.528.362	258.402.311
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	291.299.582	742.357.989
Equipos de Demolición	481.261.412	785.028.691
Equipos de Cortes	223.198.284	235.019.353
Equipos de Estructura Metálica	127.473.279	64.201.672
Equipos Generador de Electricidad	860.751.586	863.002.249
Equipos Artículos de Iluminación	961.401	167.218.341
Equipos de Limpieza	241.182.880	205.285.432
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	74.439.668	17.416.342
Equipos de Perforación	44.591.323	45.032.524
Equipos de Seguridad	2.975.228	5.209.096
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	74.773.616	182.946.002
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	80.452.551
Equipos de Unidad Hidráulica	193.937.638	259.861.747
Equipos de Vibrado de Concreto	93.491.224	16.099.046
Equipos de Transporte Horizontal	0	75.299.396
Equipos Sist.de Fijación	0	7.960.905
Componentes	769.596.770	543.081.993
Movimiento de Suelo	0	24.820.321
Elaboración de armadura	229.475.228	304.195.864
Motores	94.091.211	67.712.920
Repuestos usados	13.837.383	13.928.853
Equipo Planta Asfáltica	0	2.341.243.896
Tratamiento de Superficies	311.968.305	222.743.542
Equipo Sistema de Nivelación	750.981.229	179.108.418
Equip. Terminadora de Asfalto	1.544.625.820	0
Equipo Prensa Hidráulica	17.743.458	17.743.456
Equipo Neumáticos	322.754.603	372.543.591
Equipo Elevación de Personas	154.962.503	154.962.503
Equipo Trituración	4.248.156.558	0
TOTALES	17.547.444.630	13.675.508.634

3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	38.123.485	32.515.091
Intereses Deuda Ammann a vencer	327.706.403	141.777.382
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	0	643.500.000
Intereses a Vencer por Bonos - Largo Plazo	320.868.493	320.868.493
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Largo Plazo	7.999.562	
Intereses a Vencer Ptrno. Bco.Continental - Largo Plazo	195.338.500	0
Transporte	909.598.756	1.158.218.281

Plena/12
CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018



Projec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
Transporte	909.593.758	1.158.218.281
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	15.515.593	0
TOTALES	925.109.351	1.158.218.281

3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Clientes Atrasados	0	0
Clientes en Informconf	0	200.356.455
Clientes con Abogados	324.141.004	349.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-324.141.004	-385.838.991
TOTALES	0	163.658.468

3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
TOTALES	0	0

3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Inmuebles	5.223.366.321	4.247.525.105
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-570.308.410	-495.669.801
Instalaciones	832.025.479	799.350.345
Dep. Acumulada de Instalaciones	-218.049.182	-132.068.855
Rodados	2.323.871.869	2.068.230.180
Dep. Acumulada Rodados	-914.867.827	-1.018.591.995
Equipos de informática	472.382.901	465.024.159
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-460.676.175	-416.439.509
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	384.255.521
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-279.338.965	-233.850.070
Apuntalamiento	463.294.932	457.844.597
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-385.464.414	-337.101.706
Bombas para Desagote	56.033.680	54.755.765
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-32.806.273	-26.468.903
Cercados	10.129.093	9.939.867
Dep. Acumulada Cercados	-6.843.193	-5.747.893
Compact. de Terrenos y Pavimentos	935.775.443	1.146.464.619
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-535.581.011	-632.286.049
Demolición	346.802.193	349.418.375
Transporte	7.645.074.709	6.684.584.732

Página 13

CONFIRMACIÓN DE LA FECHA

13 MAR 2018



Proyec[®]

S.A.E.

Venda, Alquiler y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Transporte	7.645.074.709	6.684.584.732
Dep. Acumulada Demolición	-251.852.019	-218.192.200
Cortes	42.654.841	41.748.399
Dep. Acumulada Cortes	-26.199.568	-21.667.697
Escaleras	12.597.544	12.475.611
Dep. Acumulada Escaleras	-10.907.795	-9.774.398
Estructuras Metálicas	1.927.005.148	1.898.005.225
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.405.970.576	-1.255.561.260
Generador de Electricidad	39.320.817	38.597.736
Dep. Acum. Generador de Electricidad	-26.824.375	-22.579.121
Iluminación	3.040.298	15.607.764
Dep. Acumulada Iluminación	-3.017.059	-8.935.340
Limpieza	46.534.372	45.706.936
Dep. Acumulada de Limpieza	-32.766.223	-27.376.506
Metalúrgica	13.258.065	12.913.748
Dep. Acumulada Metalúrgica	-6.624.194	-5.285.975
Mezcladora de Concreto	33.503.710	32.631.586
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.912.634	-13.311.139
Perforación	39.635.076	38.857.870
Dep. Acumulada Perforación	-25.528.634	-21.640.252
Prensador	11.878.747	11.812.136
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-10.336.477
Seguridad	4.890.839	4.761.742
Dep. Acumulada Seguridad	-2.400.000	-1.901.834
Terminación de Pavim. de Concreto	84.109.652	82.730.088
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-59.343.765	-52.168.163
Transporte Vertical	44.224.680	43.354.225
Dep. Acum. Transporte Vertical	-28.937.303	-24.070.788
Unidad Hidráulica	438.359.238	430.084.739
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-291.460.072	-246.777.290
Vibrado de Concreto	24.717.013	30.944.310
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-14.998.010	-18.649.571
Movimiento de Suelos	508.854.204	496.580.967
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-285.035.906	-224.688.261
Transporte Horizontal	29.198.821	29.050.958
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-26.849.046	-25.775.334
Sistemas de Fijación	2.674.630	2.613.407
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.517.406	-1.257.137
Kit de Equipos	698.003	679.749
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-345.799	-275.358
Elaboración de Armadura	56.004.352	54.496.884
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-26.918.632	-21.101.488
Motores	10.036.348	9.766.200
Dep. Acumulada Motores	-4.823.996	-3.781.525
Útiles y enseres	327.852	323.900
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-412.635	-332.481
Herramientas de Taller	325.379.916	317.417.348
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-170.794.086	-141.019.854
Equipos y Maquinarias - Sucursal	6.636.504	6.404.354
Transporte	8.618.296.899	7.965.691.165

Página 14

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018



Projec[®]

S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Transporte	8.618.296.899	7.965.691.165
Depreciación Acumulada	-1.933.341	-1.261.461
Muebles y Útiles	7.896.415	0
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	154.066.470	148.471.572
Equipos y Sist de Informática - Sucursal	40.509.662	39.254.240
Útiles y Enseres - Sucursal	505.719	488.029
Equipo Terminadora de Asfalto	724.246.503	0
Accesorios Alquiler	0	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
TOTALES	9.744.390.327	8.353.445.545

3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-192.998.099	-188.361.484
Licencias Informáticas	13.148.522	8.996.565
TOTALES	4.913.281	5.397.939

3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Proveedores Locales	1.208.715.141	987.760.176
Proveedores del Exterior	10.396.199.197	4.768.485.610
Anticipo de Clientes	1.357.860.530	4.651.079
TOTALES	12.962.774.868	5.760.896.865

3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Corto Plazo		
Tarjetas de Crédito a Pagar	3.020.331	36.412.036
Banco de la Nación Argentina - Capital	677.000.000	265.700.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	20.031.781	14.411.595
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	1.950.000.000
Préstamo Caja Mutual - Intereses	0	643.500.000
Sobregiro en Cuenta Corriente	194.585.301	
Total Corto Plazo	894.637.413	2.910.023.633
Largo Plazo		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	1.950.000.000	1.950.000.000
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Interes	320.868.493	320.868.493
Préstamo Banco Continental - Capital	1.000.000.000	0
Préstamo Banco Continental - Intereses	195.338.500	0
Préstamo Caja Mutual - Capital	179.563.207	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	15.515.593	0
Total Largo Plazo	3.661.285.793	2.270.868.493
TOTALES	4.555.923.206	5.180.892.126

Página 15

CONDICIONAMEN DE LA FECHA



Projec
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

(*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Projec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global: Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

Moneda: Guaraníes

Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

Plazo de Vencimiento: De 365 a 1825 días

Garantía: A sola firma

Destino de los Fondos: Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Projec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

Rescate Anticipado: No se prevén rescates anticipados

3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	0	344.891.305
Retención de Impuestos	3.841.762	810.569
TOTALES	3.841.762	345.701.874

3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Instituto de Previsión Social	48.261.829	40.731.017
Aguinaldo a Pagar	0	0
Remuneración Personal Superior	70.085.000	0
Sueldos y Jornales a Pagar	152.254.855	1.547.300
TOTALES	270.601.684	42.278.317





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura

Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.

Síndico

María Tejesa Brites de Casal

Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.

Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierre del Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Utiles	532.727.093	14.564.040			547.291.133	233.950.070	45.488.895		279.338.965	267.952.168
Rodados	2.068.230.180	321.028.905	65.385.196		2.323.871.889	1.018.591.995		103.724.168	914.867.827	1.409.004.042
Maquinarias Herram.	5.675.666.205	724.246.503	158.418.046		6.241.494.662	3.375.992.980	361.193.103		3.740.186.083	2.501.308.579
Inmuebles	4.247.525.104	975.841.217			5.223.366.321	495.689.801	28.986.803		524.656.404	4.698.709.917
Equipos Informatica	504.278.399	6.814.164			512.092.563	416.439.603	44.236.666		460.676.176	52.216.388
Utiles y enseres	811.930	21.644			833.571	332.481	50.154		412.635	420.936
Instalaciones	798.350.345	32.675.134			832.025.479	132.068.855	85.980.327		216.049.182	613.976.297
Palco Estadio Cerro Parí	200.802.000				200.802.000	0			0	200.802.000
Totales al 31/12/2017	14.029.391.236	2.076.988.604	223.803.242	0	15.882.577.998	5.675.945.891	586.965.748	103.724.168	5.136.187.271	9.744.390.327
Totales al 31/12/2016	12.844.893.972	1.123.856.081	350.333.236	311.374.408	14.029.391.236	4.673.368.349	1.002.577.342	0	5.675.946.681	8.363.945.545

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canales Frascura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

CONDICIAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-





Proyec
S.A.E.
Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en quetzales)

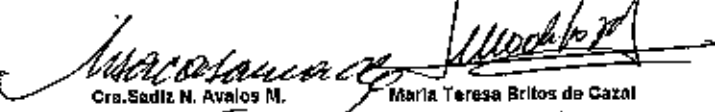
ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO	
Desarrollo de Sistema Informático	184.782.858	0	0	184.782.858	179.384.019	0	0	179.384.019	5.397.939
Licencias Informáticas	6.938.585	4.161.957	0	13.148.522	6.996.595	4.838.815	0	13.835.410	-484.658
TOTAL AL 31/12/2017	191.721.443	4.161.957	0	195.883.400	186.380.614	4.838.815	0	191.219.429	4.663.971
TOTAL AL 31/12/2018	191.721.423	0	0	191.721.423	186.662.171	7.187.251	5.397.938	191.267.480	5.453.943

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo José Canals Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

COMUNICACION DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en grandes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales al 31/12/2017												
Totales al 31/12/2016												
Inversiones Permanentes												
Totales al 31/12/2017	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
Totales al 31/12/2016	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lio. Guillermo José Canales Freacura
Contador


Cra. Gladis N. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Caza
Vicepresidenta


Arg. Oswaldo Caza
Presidente

CONDICTAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-



Projec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2017	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2016	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Cónale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arg. Osvaldo Casal F.
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
1-3 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-



Projec
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

ANEXO E

REBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2017	SALDOS AL 31/12/2016
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Incobrables	385.638.991	351.141.270		736.980.261	114.035.606
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
TOTAL	385.638.991	351.141.270	0	736.980.261	114.035.606
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale-Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Maria Teresa Britos de Casal
Vicepresidenta

Arq. Cesarito Casal F.
Presidente

COM. DICTAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-



Proyec[®]
S.A.E.
Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

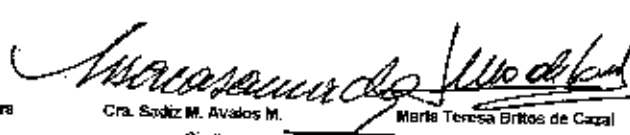
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(En miles de guaraníes)


ANEXO F


DETALLES	SALDOS AL 31/12/2017		SALDOS AL 31/12/2016	
1- COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reserva	13.675.506.634		12.917.353.732	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		13.675.506.634		12.917.353.732
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
Compras	15.498.239.007		17.148.840.796	
Costo de Producción	0			
		15.498.239.007		17.148.840.796
Existencia al cierre del ejercicio				
Mercaderías de reserva	17.547.444.630		13.675.506.634	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.547.444.630		13.675.506.634
2- GOSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		11.626.301.011		16.390.887.893

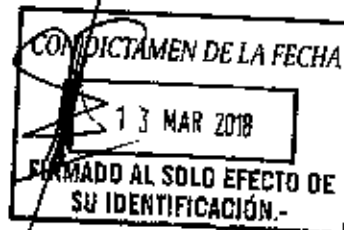
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo José Canale Precursá
Contador


Cra. Soledad M. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente


Arg. Osvaldo Casal
Presidente





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)


ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO G


DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
Total del Activo Corriente	U\$S	51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
Total del Activo		51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
PASIVO					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	1.856.139,32	5.600,98	10.396.199,197	4.768.485,610
Total del Pasivo		1.856.139,32	5.600,98	10.396.199,197	4.768.485,610

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo José Canalé Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Ayalos M.
Síndico


María Teresita Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

CON DICHTAMEN DE LA FECHA
13 MAR 2018
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/2017	Total al 31/12/2016
Publicidad y Propaganda	277.898.975				277.898.975	235.831.216
Descuentos y Bonificaciones	256.654.491				256.654.491	459.251.703
Comisiones Pagadas	50.000.000				50.000.000	4.209.360
Fletes y Encargos		163.075.200			163.075.200	313.808.741
Combustibles y Lubricantes		256.915.221			256.915.221	227.285.291
Gastos de personal		2.777.730.793			2.777.730.793	2.173.142.073
Suscripciones		25.545.995			25.545.995	50.234.487
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		674.573.122			674.573.122	682.241.902
Telefonía y Comunicaciones		105.104.128			105.104.128	96.585.027
Energía Eléctrica		44.013.549			44.013.549	42.531.269
Agua y Limpieza		25.789.470			25.789.470	33.361.100
Remuneración al Personal Superior		827.272.732			827.272.732	898.599.187
Papelería y Útiles		49.688.869			49.688.869	47.904.773
Gastos de Bolequín		5.528.498			5.528.498	8.172.661
Mantenimiento y Reparaciones de El.Uso		477.767.950			477.767.950	1.065.809.703
Uniformes		27.620.938			27.620.938	32.684.734
Movilidad y Viático		126.606.227			126.606.227	174.360.545
Seguros Pagados		73.809.099			73.809.099	57.413.220
Donaciones y Contribuciones		1.749.091			1.749.091	2.700.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		696.928.986			696.928.986	755.815.973
Depreciación del Ejercicio		1.062.514.838			1.062.514.838	1.002.577.342
Representación		26.603.178			26.603.178	85.997.022
Gastos de Escritaría		31.318.757			31.318.757	12.648.822
Créditos Incobrables		351.141.270			351.141.270	271.803.383
Seguridad		35.166.507			35.166.507	34.890.267
Gastos de Asamblea		145.455			145.455	145.455
Cafetería y Refrigerio		116.692.295			116.692.295	102.572.750
Gastos de Licitación		8.095.704			8.095.704	26.543.304
Amortización Sistema Informatico		4.896.615			4.896.615	1.799.513
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		32.467.200			32.467.200	33.081.444
Impuesto a la Renta		126.655.900			126.655.900	594.882.749
Impuestos Inmobiliario		21.418.200			21.418.200	16.562.950
IVA Gasto		435.748			435.748	8.078.089
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos		7.582.182			7.582.182	2.895.301
Intereses Pagados				66.612.745	66.612.745	17.249.411
Diferencia de Cambio		363.480.918			363.480.918	488.571.745
Comisiones Tarjetas de Crédito				8.248.752	8.248.752	7.578.288
Gastos Bancarios				98.414.390	98.414.390	51.811.181
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				643.500.000	643.500.000	643.500.000
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)					0	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)					0	1.960.444
Regalos Empresariales					0	5.378.181
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		381.595.442			381.595.442	486.572.720
Intereses s/ deuda Ammann				333.283.159	333.283.159	212.416.069
Gastos de herramientas - uso taller					0	47.342.038
Totales al 30/09/2016	624.551.466	9.951.650.069	0	1.148.059.016	10.724.260.551	
Totales al 30/09/2015	838.553.867	8.496.450.615	0	786.967.565		11.458.944.254

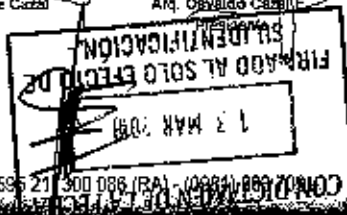
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José González
Contador

Cra. Saldit N. Avalos M.
Síndico

Mariáncrea Britos de Cruz
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Castel F.





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guayanés)

DATOS ESTADISTICOS


ANEXO I


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2017	31/12/2018
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	21.432.762.969	31.152.353.537
Cantidad de Empleados y Obreros	51	53
Consumo de Energía	44.613.549	42.531.269
Cantidad de Sucursales	2	2

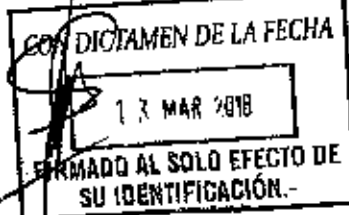
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo José Canales Frechina
Contador


Cra. Sadiz M. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Cazal
Vicepresidenta


Arg. Osvaldo Gazal F.
Presidente





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)


INDICES ECONOMICO - FINANCIERO


ANEXO J


INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez (1)	1,83	2,34
Endeudamiento (2)	0,97	0,80
Rentabilidad (3)	9,17	39,02

1) Activo Corriente Pasivo Corriente	2) Total del Pasivo Patrimonio Neto	3) Result. antes Imp. a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio
---	--	---

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo José Canale Freyre
Contador


Ciro Rodríguez N. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Casal
Vicepresidenta


Ana Osvaldo Casal
Presidenta





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31.12.2017

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/96

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de la misma

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
Marta Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00
TOTAL	5.000.000.000	100,00

Inciso b) A las sociedades anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital

EMPRESA	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
Marta Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00

Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS
Presidente/Gerente General	Oswaldo Pablo Cazal Faitini
Vice-Presidente	Marta Teresa Britos de Cazal
Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Gerente Comercial	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerente Administrativo y Financiero	Leticia Mabel Guillen Trinidad
Síndico	Sadiz N. Avalos M.
Auditor	Pedro Delvalle Sanchez

Otros: Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		
TOTAL		

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Marta Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

Según Art. 27 de la Resolución 763 / 04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% de activo de la sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	% Participación
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en Garantía de Obligaciones de otras empresas:

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art. 28 de la Resolución 763 / 04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1°) de la Resolución CNV 1257 / 10

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
NO APLICABLE	

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVOS	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

PASIVOS	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

INGRESOS	31/12/2017	31/12/2016
NO APLICABLE		

EGRESOS	31/12/2017	31/12/2016
Remuneración Personal Superior	827.272.732	838.569.187

Lic. Guillermo José Canale Freacura
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidenta

Arq. Osvaldo Casal R.
Presidente

COMPOSICIÓN DE CAPITAL (ART. 3° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 31/12/2017

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: PROYEC S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

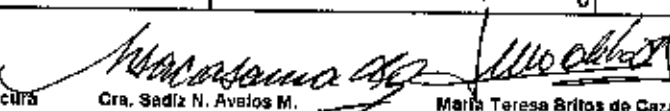
Composición del capital de la sociedad vinculada:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE G.
Capital Emitido	0
Capital Suscripto	0
Capital Integrado	0
TOTAL	0


CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista / Socio	IMPORTE G.	% de participación del capital Integrado
	NO APLICABLE		
	TOTAL	0	0,00%


Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


María Teresa Britos de Casal
Vicepresiente


Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

Anexo 1 Resol. CG N° 23/16

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2017

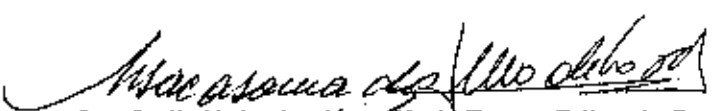
Situación	Monto	
A. Cartera no Vencida	4.713.108.397	
B. Cartera Vencida	1.244.940.518	
	Previsiones	
	(En G.)	(En %)
B.1. Con Atraso	719.180.407	12,1
B.2. En Gestión de Cobro	201.619.107	3,4
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	324.141.004	5,4
TOTAL DE LA CARTERA	5.958.048.915	

Observaciones

Criterios de Clasificación utilizados

Normal	De 31 a 60 días de atraso
En Gestión de Cobro	De 61 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	De 91 días de atraso


Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


María Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2017.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 05 de marzo de 2018



Cra. Sadiz N. Avalos M.

Síndico

PROVEC S.A.E.
INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

		TOTAL	A VENCER	VENCIDAS	FECHA VENCIMIENTO
PASIVO CORRIENTE					
DEUDAS COMERCIALES					
PROVEEDORES LOCALES					
AMS BUSINESS GROUP S.A.	G.	20.002.629	20.002.629	--	30/04/2018
ARZA PROPAGANDA S.R.L.	G.	3.090.000	3.090.000	--	31/01/2018
ASEGURADORA DEL ESTE S.A.	G.	28.273.000	28.273.000	--	31/10/2018
ASEGURADORA YACYRETA S.A.	G.	2.595.000	2.595.000	--	31/05/2018
AUTOMARKET S.A.	G.	295.166.852	295.166.852	--	31/10/2021
B&L GROUP S.A.	G.	4.730.000	4.730.000	--	31/01/2018
BLACK COLORS S.R.L.	G.	998.000	998.000	--	31/01/2018
CAMAQ S.A.	G.	447.858	447.858	--	31/01/2018
CARGONET PARAGUAY S.A.	G.	2.440.234	2.440.234	--	31/01/2018
CARLOS WILDBERGER WIDMER	G.	7.280.700	7.280.700	--	31/01/2018
CASA J. GÓMEZ S.R.L.	G.	1.965.000	1.965.000	--	31/01/2018
CAVIALPA	G.	5.000.000	5.000.000	--	31/01/2018
CHACOMER S.A.E.	G.	1.205.998	1.205.998	--	31/01/2018
CONSTRUCCIONES ITA COTY S.A.	G.	725.000	725.000	--	31/01/2018
CONSTRUCTORA VIAL URBANA	G.	15.807.592	15.807.592	--	31/01/2018
COPACO S.A.	G.	2.076.697	2.076.697	--	31/01/2018
CRITERION S.A.	G.	292.688	292.688	--	31/01/2018
CYNTHIA ELIZABETH LLANO	G.	4.448.000	4.448.000	--	31/01/2018
DE LA SOBERA HNOS SAICECA	G.	46.025.746	46.025.746	--	31/08/2018
DELIO RAMÓN VERA GALEANO	G.	480.000	480.000	--	31/01/2018
DISAL PARAGUAY S.R.L.	G.	1.240.000	1.240.000	--	31/01/2018
ELECTROMECANICA "ENCISO"	G.	220.000	220.000	--	31/01/2018
EMPREDIMIENTOS Y SERVICIOS	G.	1.040.820	1.040.820	--	31/01/2018
EPM COURRIER S.R.L.	G.	1.683.000	1.683.000	--	31/01/2018
EQUIFAX PARAGUAY S.A.	G.	975.590	975.590	--	31/01/2018
ESCRIBANA VERONICA CEPEDAS	G.	1.870.857	1.870.857	--	31/01/2018
ESSAP	G.	809.556	809.556	--	31/01/2018
ESTACION DE SERVICIO EMR	G.	8.679.850	8.679.850	--	31/01/2018
ESTUDIO BENITEZ SRL	G.	515.000	515.000	--	31/01/2018
FREELANCE HOLDING S.A.	G.	41.521.260	41.521.260	--	31/01/2018
GEDEON S.R.L.	G.	1.994.100	1.994.100	--	31/01/2018
GRÁFICA SAN LUIS S.R.L.	G.	5.620.000	5.620.000	--	31/01/2018
GRUAS MAGNO S.A.	G.	1.200.000	1.200.000	--	31/01/2018
HIDRÁULICA BRASIL S.A.	G.	2.985.100	2.985.100	--	31/01/2018
HIPERMERCADO LUISITO	G.	800.000	800.000	--	31/01/2018
IMAG S.R.L.	G.	1.040.000	1.040.000	--	31/01/2018
IMPORTADORA PARANA S.A.	G.	22.849.500	22.849.500	--	31/01/2018
INDALCO S.R.L.	G.	2.075.144	2.075.144	--	31/01/2018
INSTON PARAGUAY S.A.	G.	14.811.000	14.811.000	--	31/01/2018
JD CORREO PRIVADO	G.	17.210.490	17.210.490	--	31/01/2018
JOSE FELIX CACAVELO	G.	188.014.984	188.014.984	--	31/01/2018
JULIO PITTA-SMART CONSTRUCTORA	G.	2.617.252	2.617.252	--	31/01/2018
KAVAK S.R.L.	G.	94.677.000	94.677.000	--	31/01/2018
LA CASA DE LAS MANGUERAS S.A.	G.	314.160	314.160	--	31/01/2018
LA CONSOLIDADA S.A.	G.	13.455.000	13.455.000	--	31/07/2018
LA RUEDA	G.	130.000	130.000	--	31/01/2018
LINCOLN S.A.	G.	9.801.763	9.801.763	--	31/01/2018
LINEG CONSULTING S.A.	G.	3.550.000	3.550.000	--	31/01/2018
LIZ CAROLINA MOYANO	G.	9.850.500	9.850.500	--	31/01/2018
MANPOWER PARAGUAY S.R.L.	G.	2.475.000	2.475.000	--	31/01/2018
MATERSAN S.A.E.	G.	3.052.163	3.052.163	--	31/01/2018
MELLA S.A.	G.	2.750.000	2.750.000	--	31/01/2018
METAUKA S.A.	G.	2.109.470	2.109.470	--	31/01/2018
MIRIAN PORTILLO	G.	19.700.500	19.700.500	--	31/01/2018
MONITAL S.R.L.	G.	881.358	881.358	--	31/01/2018
MOVITER I.C.S.A.	G.	2.006.000	2.006.000	--	31/01/2018
NATHALIA FERNANDEZ	G.	10.003.550	10.003.550	--	31/01/2018
NAZARENO COMERCIAL SRL	G.	271.500	271.500	--	31/01/2018
ORMA IMPORT S.A.	G.	8.200.000	8.200.000	--	31/01/2018
PALO ALTO PARAGUAY S.R.L.	G.	22.000.000	22.000.000	--	31/01/2018
PC S.R.L.	G.	16.177.812	16.177.812	--	31/01/2018
PERFECTA AUTOMOTORES S.A.	G.	122.183.090	122.183.090	--	31/07/2018
PLOTER CAD	G.	3.843.263	3.843.263	--	31/01/2018
PROBIEN S.A.C.I	G.	1.012.000	1.012.000	--	31/01/2018
RASTREO PARAGUAY S.A.	G.	2.200.000	2.200.000	--	31/01/2018
RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.	G.	284.000	284.000	--	31/01/2018
RENALDO BARG	G.	6.069.300	6.069.300	--	31/01/2018
RODRIGO LÓPEZ DA SILVEIRA	G.	3.550.000	3.550.000	--	31/01/2018
RUBÉN DARÍO TORALES	G.	7.000.000	7.000.000	--	31/01/2018
RUEDA NUEVA S.R.L.	G.	1.384.000	1.384.000	--	31/01/2018
RV TRANSPORTES	G.	800.000	800.000	--	31/01/2018
SAN GUILLERMO S.A.	G.	30.000.000	30.000.000	--	31/01/2018
SAN SILVERIO IV S.R.L.	G.	9.596.400	9.596.400	--	31/01/2018
SANDRA BOGARIN	G.	6.650.000	6.650.000	--	31/01/2018
SERVICIOS EXPRESOS S.R.L.	G.	154.560	154.560	--	31/01/2018
TAPE RUVICHA S.A.	G.	698.909	698.909	--	31/01/2018
TEISA	G.	7.236.130	7.236.130	--	31/01/2018
TELEFONICA CELULAR DEL PY	G.	6.052.216	6.052.216	--	31/01/2018
TONIÑA S.A.	G.	1.350.000	1.350.000	--	31/01/2018
UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	G.	500.000	500.000	--	31/01/2018
YHAGUY REPUESTOS S.A.	G.	13.921.000	13.921.000	--	31/01/2018
TOTAL		1.208.715.141	1.208.715.141		
PROVEEDORES DEL EXTERIOR					
AMMANN	G.	7.129.729.093	7.129.729.093	--	31/12/2021
GENERAC	G.	352.088.414	352.088.414	--	31/07/2018
KEESTRAK	G.	2.112.339	2.112.339	--	31/01/2018
RUBBLE MASTER	G.	2.845.552.116	2.845.552.116	--	30/04/2020
STANLEY BLACK & DECKER	G.	66.717.235	66.717.235	--	31/01/2018
TOTAL		10.396.199.197	10.396.199.197		
TARJETA DE CREDITO A PAGAR	G.	3.020.331	3.020.331		31/01/2018
TOTAL		3.020.331	3.020.331		
DEUDAS BANCARIAS					
PRESTAMOS SOLIDARIO - BANCO NACION ARGENTINA	G.	677.000.000	677.000.000	--	12/02/2018
INTERESES A PAGAR - BANCO NACION ARGENTINA	G.	20.031.781	20.031.781	--	12/02/2018
SOBREGIRO EN CUENTA CORRIENTE	G.	194.585.301	194.585.301	--	31/01/2018
TOTAL		891.617.082	891.617.082		
PROVISIONES					
RETENCIONES DE IMPUESTOS A PAGAR	G.	3.841.762	3.841.762	--	31/01/2018
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G.	48.261.829	48.261.829	--	31/01/2018
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	G.	152.254.855	152.254.855	--	31/01/2018
REMUNERACION PERS. SUPERIOR A PAGAR	G.	70.085.000	70.085.000	--	31/01/2018
TOTAL		274.443.446	274.443.446		
OTROS PASIVOS					
ANTICIPOS DE CLIENTES	G.	1.357.860.530	1.357.860.530	--	31/01/2018
TOTAL		1.357.860.530	1.357.860.530		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	G.	14.131.855.727	14.131.855.727		
PASIVO NO CORRIENTE					
PRESTAMOS FINANCIEROS					
BONOS - BOLSA DE VALORES Y PROD.DE ASUNCIÓN S.A.	G.	1.950.000.000	1.950.000.000	--	05/12/2018
INTERESES A PAGAR BONOS BOLSA DE VALORES	G.	320.868.493	320.868.493	--	05/12/2018
PRESTAMOS A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G.	1.000.000.000	1.000.000.000	--	12/12/2020
INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G.	195.338.500	195.338.500	--	12/12/2020
PRESTAMOS A PAGAR - CAJA MUTUAL	G.	179.563.207	179.563.207	--	08/02/2019
INTERESES A PAGAR - CAJA MUTUAL	G.	15.515.593	15.515.593	--	08/02/2019
TOTAL		3.661.285.793	3.270.868.493		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	G.	3.661.285.793	3.270.868.493		
RESUMEN					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	G.	14.131.855.727			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	G.	3.661.285.793			
TOTAL PASIVO AL 31/12/2017	G.	17.793.141.520			