

**PROYEC S.A.E.**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES SOBRE  
REVISIÓN LIMITADA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
AL 31 DE MARZO DE 2017**

## **CONTENIDO**

### **I. INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

- **Informe sobre la revisión limitada de Estados Financieros**

### **II. ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS**

- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Estado de Evolución del Patrimonio Neto**
- **Notas a los Estados Financieros**

## INFORME DE AUDITORÍA - REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2017

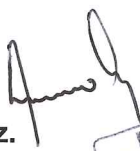
A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**PROYEC S.A.E.**  
Asunción, Paraguay

Hemos revisado el Balance General de **PROYEC S.A.E** al 31 de Marzo de 2017, y su correspondiente estado de resultados, así como los demás Estados Financieros que se acompañan, los cuales son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es emitir un informe de revisión limitada sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

Condujimos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría aplicables a trabajos de revisión limitada de estados financieros. Esta norma requiere que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener certeza moderada sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una revisión se limita primordialmente a investigaciones con personal de la compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, así que proporciona menos certeza que una auditoría. Debido a que el trabajo parcial desarrollado forma parte de la Auditoría de los Estados Financieros de **PROYEC S.A.E**, al 31 de diciembre de 2017, no hemos desarrollado aún todos los procedimientos de auditoría y, de acuerdo con eso, no expresamos todavía una opinión de auditoría.

Basados en nuestra revisión, no han surgido a nuestra atención nada que nos haga creer que los estados financieros que se acompañan no estén presentados razonablemente, en todos sus aspectos importantes, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad.

Asunción, Paraguay  
11 de Mayo de 2017

  
**Lic. Ramón Ramirez.**  
Socio  
**Ramirez & Asociados**  
RUC N° 80024711-6  
Reg. Prof. SET 127/16  
Mat. Prof. CCP N° C-187  
Reg. CNV N° AE 037  
Registro Profesional N° F-36



### ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2017 al 31 de marzo de 2017, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

Denominación : **PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**

Domicilio Legal : López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

Actividad principal :

- Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinaria/s o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Inscripciones:

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Cazal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

Composición de Acciones:

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Cazal Faitini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
María Teresa Britos de Cazal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
<b>Total</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>500.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

3

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

ACTIVO	31/03/2017	31/03/2016	PASIVO	31/03/2017	31/03/2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.370.020.324	4.591.936.773	Comerciales (Nota 3.10)	8.784.767.798	8.689.166.601
Créditos (Nota 3.2)	3.435.396.412	2.794.129.651	Financieras (Nota 3.11)	3.020.016.962	473.641.307
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.768.545.767	1.296.374.422	Fiscales (Nota 3.12)	420.649.657	179.160.442
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	17.093.329.963	10.542.607.360	Sociales (Nota 3.13)	216.005.958	118.601.158
Otros Activos (Nota 3.5)	698.095.483	298.844.665			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>24.365.387.949</b>	<b>19.523.892.871</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>12.441.440.375</b>	<b>9.460.569.508</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	138.862.468	1.546.844.283	Financieras (Nota 3.11)	2.286.384.086	4.186.492.029
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>2.286.384.086</b>	<b>4.186.492.029</b>
Bienes de Uso (Nota 3.8)	8.663.709.235	8.283.648.879			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	9.549.896	7.197.252	<b>Total Pasivo</b>	<b>14.727.824.461</b>	<b>13.647.061.537</b>
Otros Activos (Nota 3.5)	336.384.086				
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>9.148.505.685</b>	<b>9.837.690.414</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.041.280.463	2.729.906.054
			Resultado Acumulado	10.110.494.536	6.812.329.332
			Resultado del Ejercicio	334.294.174	872.286.362
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>18.786.069.173</b>	<b>15.714.521.748</b>
<b>Total Activo</b>	<b>33.513.893.634</b>	<b>29.361.583.285</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>33.513.893.634</b>	<b>29.361.583.285</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos-M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: ..... Firma: .....



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

**ESTADO DE RESULTADO**  
**CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CONCEPTOS	31/03/2017	31/03/2016
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	4.557.518.989	9.296.759.448
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-1.916.701.741	-5.809.031.465
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>2.640.817.248</b>	<b>3.487.727.983</b>
<b>Mas:</b>		
Intereses Cobrados	6.301	8.531
Financieros (Diferencias de cambio)	18.148.917	15.902.449
Descuentos Obtenidos	1.448.200	27.273
Ingresos Varios	43.467.766	16.945.808
Ingresos p/Venta Activo Fijo	28.181.819	0
Comisiones cobradas	0	179.182.970
	<b>91.253.003</b>	<b>212.067.031</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-286.586.596	-28.414.442
Administrativos (Anexo H)	-1.714.149.480	-2.337.731.364
Otros (Anexo H)	-133.094.832	-93.595.742
Gastos Financieros (Anexo H)	-190.011.458	-260.294.648
	<b>-2.323.842.366</b>	<b>-2.720.036.196</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>408.227.885</b>	<b>979.758.818</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	73.933.711	107.472.456
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>334.294.174</b>	<b>872.286.362</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma:



**Proyec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/03/2017	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/03/2016
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	6.812.329.332	872.286.362	15.714.521.748	15.714.521.748
<b>Movimientos subsecuentes</b>									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	872.286.362	-872.286.362	0	0
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	2.425.878.842	0	2.425.878.842	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva de Revaluó	0	0	0	0	311.374.409	0	0	311.374.409	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	334.294.174	334.294.174	334.294.174	0
Saldo al 31/03/2017	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	10.110.494.536	334.294.174	18.786.069.173	
Saldo al 31/03/2016	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	6.812.329.332	872.286.362	15.714.521.748	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Capatze-Frascara  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION:  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.


Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2017**  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	AI 31/03/17	AI 31/03/16
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	5.106.124.201	9.700.830.126
Costo de ventas (pago neto)	1.107.169.192	(6.776.770.349)
Efectivo pagado a empleados	(499.716.759)	(569.574.143)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(4.463.971.846)	1.527.279.815
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>1.249.604.788</b>	<b>3.881.765.449</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	(260.285.762)	350.097.018
Fondo anticipados de clientes	0	0
	<b>(260.285.762)</b>	<b>350.097.018</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>989.319.026</b>	<b>4.231.862.467</b>
Impuestos	(12.784.276)	(35.407.236)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>976.534.750</b>	<b>4.196.455.231</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(314.415.647)	(229.385.748)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>(314.415.647)</b>	<b>(229.385.748)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	249.178.458	118.984.365
Dividendos pagados	(277.657.820)	(485.807.603)
Intereses pagados	(329.196.587)	(264.183.009)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>(357.675.949)</b>	<b>(631.006.247)</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>304.443.154</b>	<b>3.336.063.236</b>
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	1.065.577.170	1.255.873.537
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>1.370.020.324</b>	<b>4.591.936.773</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma: 

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2017

### NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

### NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

#### 2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

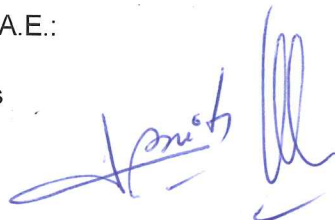
En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinariáis/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinas y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma: 

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

## 2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

### a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

### b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

### c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	31/03/2017		31/03/2016	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.634,49	5.641,79	5.618,75	5.638,67

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

### d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados durante el año 2016 y 2015 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

#### e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

#### f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

#### g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

#### h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

#### i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 99 de la Ley N° 1034/83.

### NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

#### 3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2017 y al 10 de marzo de 2016, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Caja	1.000.000	45.658.647
Recaudaciones a depositar	74.555.074	1.475.835
Fondo Fijo	212.668	9.699.918
Transporte	75.767.742	56.834.400

López de Filippis 2323 c/ Battilana - proyec@proyec.com.py - www.proyec.com.py - Telefax: (595 21) 300 086 (RA) - (0981) 803 709

ASOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Firma:



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Transporte	75.767.742	56.834.400
Fondo Fijo – Requisiciones	11.343.076	0
Cheques Diferidos	430.920.518	0
Tarjetas a Cobrar	1.849.840	0
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.806.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	494.923.463	395.602.003
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	20.437.760	540.435.007
Banco Continental Cta. Cte.	152.643.454	3.511.121.855
Banco Continental Cta. Ahorros	118.668.036	21.478.400
BBVA Cta. Cte.	12.960.247	41.642.193
Visión Banco Cta. Cte.	0	0
Banco Regional Cta.Cte.	0	9.175.147
Banco Itau Cta.Cte.	35.041.903	4.147.634
Banco Itau Cta. Ahorro	8.712.785	4.693.634
<b>TOTALES</b>	<b>1.370.020.324</b>	<b>4.591.936.773</b>

### 3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Cientes	2.575.350.329	2.794.129.651
Cientes con atraso (Previsión Deudores Incobrables)	860.046.083	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.435.396.412</b>	<b>2.794.129.651</b>

### 3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Retención IVA	91.677.390	132.464.864
Adelanto a Empleados	5.339.986	61.902.952
Impuesto al Valor Agregado (10%)	409.329.113	278.165.235
Anticipo – Inmuebles	400.000.000	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	792.133.074	58.612.465
Anticipo Proveedores Locales	0	671.357
Retención Renta	52.997.204	35.187.713
Prestamos al Personal	17.069.000	0
Cheques Diferidos		328.479.424
Tarjetas a cobrar		890.412
<b>TOTALES</b>	<b>1.768.545.767</b>	<b>1.296.374.422</b>

### 3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

ASOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Firma:



**Proyec**  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Materia Prima	40.214.077	2.670.533
Insumos	345.318.398	237.740.229
Equipo Terminadora de Asfalto	1.847.805.320	0
Repuestos de Equipos	5.553.395.316	3.880.751.244
Accesorios de Equipos	163.295.329	57.878.716
Equipos de Apuntalamiento	29.468.645	34.859.117
Equipos de Bombas para Desagote	450.804.459	176.104.423
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	1.433.161.991	1.217.975.482
Equipos de Demolición	871.308.088	665.021.898
Equipos de Cortes	239.124.210	85.114.652
Equipos de Estructura Metálica	77.756.875	68.385.556
Equipos Generador de Electricidad	381.408.451	1.678.644
Equipos Artículos de Iluminación	52.088.964	156.538.178
Equipos de Limpieza	107.767.475	18.159.980
Equipos de Metalúrgica	0	3.454.545
Equipos Mezcladora de Concreto	15.812.070	18.145.434
Equipos de Perforación	38.079.731	83.026.390
Equipos de Seguridad	5.389.875	5.072.644
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	125.088.962	137.247.353
Equipos de Transporte Vertical	80.452.551	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	685.001.480	342.022.264
Equipos de Vibrado de Concreto	54.061.575	20.290.522
Equipos de Transporte Horizontal	76.455.549	687.232.506
Equipos Sist.de Fijación	18.120.494	7.960.905
Componentes	619.223.901	1.019.975.954
Movimiento de Suelo	195.872.969	366.925.617
Elaboración de armadura	228.585.722	136.481.903
Motores	99.657.642	81.810.039
Repuestos usados	13.760.058	15.434.199
Equipo Aire Acomprimado	0	99.991.375
Tratamiento de Superficies	181.044.759	0
Equipo Sistema de Nivelación	197.606.898	0
Equip.Terminadora de Asfalto	2.341.243.896	0
Equipo Prensadora Hidráulica	17.743.456	35.486.912
Equipo Neumáticos	352.248.274	398.336.847
Equipo Elevación de Personas	154.962.503	0
Importaciones en curso		477.861.999
<b>TOTALES</b>	<b>17.093.329.963</b>	<b>10.542.607.360</b>

### 3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
Garantía de Alquiler	19.557.315	9.740.000
Seguros a Vencer	27.846.909	15.173.226
Intereses Deuda Ammann a vencer	141.777.382	273.931.439
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	484.828.767	0
Intereses a Vencer por Bonos - Largo Plazo	320.868.493	
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	24.085.110	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	15.515.593	
<b>TOTALES</b>	<b>1.034.479.569</b>	<b>298.844.665</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
 RAMIREZ & ASOCIADOS  
 Fecha: ..... Firms: .....



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Clientes Atrasados	0	170.828.452
Clientes en Informconf	200.560.455	54.793.783
Clientes con Abogados (Previsión Deudores Incobrables)	324.141.004 -385.838.991	1.435.257.656 -114.035.608
<b>TOTALES</b>	<b>138.862.468</b>	<b>1.546.844.283</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Inmuebles	4.293.963.126	4.104.059.728
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-495.669.801	-446.095.002
Instalaciones	800.918.527	722.021.540
Dep. Acumulada de Instalaciones	-132.068.855	-53.282.138
Rodados	2.329.414.920	1.460.796.540
Dep. Acumulada Rodados	-1.018.591.995	-846.462.474
Equipos de informática	465.024.159	441.586.994
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-416.439.509	-379.286.810
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	366.199.731
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-233.850.070	-183.774.788
Apuntalamiento	457.844.597	450.346.283
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-337.101.706	-259.160.261
Bombas para Desagote	54.756.765	53.460.345
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.468.903	-20.405.250
Cercados	9.939.867	9.742.111
Dep. Acumulada Cercados	-5.747.893	-4.699.900
Compact. de Terrenos y Pavimentos	1.146.464.619	1.121.380.058
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-632.286.049	-481.794.106
Demolición	349.418.375	342.823.831
Transporte	6.994.848.422	6.397.456.432

ASOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Firma:

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Clientes Atrasados	0	170.828.452
Clientes en Informconf	200.560.455	54.793.783
Clientes con Abogados	324.141.004	1.435.257.656
(Previsión Deudores Incobrables)	-385.838.991	-114.035.608
<b>TOTALES</b>	<b>138.862.468</b>	<b>1.546.844.283</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Inmuebles	4.293.963.126	4.104.059.728
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-495.669.801	-446.095.002
Instalaciones	800.918.527	722.021.540
Dep. Acumulada de Instalaciones	-132.068.855	-53.282.138
Rodados	2.329.414.920	1.460.796.540
Dep. Acumulada Rodados	-1.018.591.995	-846.462.474
Equipos de informática	465.024.159	441.586.994
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-416.439.509	-379.286.810
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	366.199.731
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-233.850.070	-183.774.788
Apuntalamiento	457.844.597	450.346.283
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-337.101.706	-259.160.261
Bombas para Desagote	54.756.765	53.460.345
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.468.903	-20.405.250
Cercados	9.939.867	9.742.111
Dep. Acumulada Cercados	-5.747.893	-4.699.900
Compact. de Terrenos y Pavimentos	1.146.464.619	1.121.380.058
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-632.286.049	-481.794.106
Demolición	349.418.375	342.823.831
Transporte	6.994.848.422	6.397.456.432



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/03/2017	31/03/2016
	G.	G.
Transporte	6.994.848.422	6.397.456.432
Dep. Acumulada Demolición	-218.192.200	-174.681.445
Cortes	41.748.399	40.826.912
Dep. Acumulada Cortes	-21.667.697	-17.331.561
Escaleras	12.475.611	12.310.741
Dep. Acumulada Escaleras	-9.774.398	-8.107.022
Estructuras Metálicas	1.898.005.225	1.868.327.878
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.255.561.260	-1.111.638.791
Generador de Electricidad	38.597.736	37.813.553
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-22.579.121	-17.819.107
Iluminación	15.607.764	15.273.726
Dep. Acumulada Iluminación	-8.935.340	-6.756.669
Limpieza	45.706.936	43.310.436
Dep. Acumulada de Limpieza	-27.376.506	-21.915.905
Metalúrgica	12.913.748	12.577.554
Dep. Acumulada Metalúrgica	-5.285.975	-4.005.554
Mezcladora de Concreto	32.631.586	31.764.751
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-13.311.139	-9.662.908
Perforación	38.857.870	38.038.390
Dep. Acumulada Perforación	-21.640.252	-17.143.936
Prensador	11.812.136	11.690.146
Dep. Acumulada Prensador	-10.336.477	-8.579.741
Seguridad	4.761.742	4.635.820
Dep. Acumulada Seguridad	-1.901.834	-1.425.182
Terminación de Pavim. de Concreto	82.730.088	81.306.726
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-52.168.163	-45.014.994
Transporte Vertical	43.354.225	42.444.161
Dep. Acum. Transporte Vertical	-24.070.788	-19.240.063
Unidad Hidráulica	430.084.739	421.272.078
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-246.777.290	-196.574.010
Vibrado de Concreto	30.944.310	30.358.742
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-18.649.571	-15.428.412
Movimiento de Suelos	496.580.967	484.140.635
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-224.688.261	-166.947.054
Transporte Horizontal	29.050.958	28.831.842
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-25.775.334	-23.244.953
Sistemas de Fijación	2.613.407	2.552.823
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.257.137	-1.008.110
Kit de Equipos	679.749	661.943
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-275.358	-207.959
Elaboración de Armadura	54.496.884	53.026.492
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-21.101.488	-15.535.588
Motores	9.766.200	9.502.695
Dep. Acumulada Motores	-3.781.525	-2.784.078
Útiles y enseres	323.900	319.551
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-332.481	-255.788
Herramientas de Taller	317.417.348	309.683.045
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-141.019.854	-112.480.190
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.404.354	6.186.000
Transporte	8.275.954.855	7.986.524.052

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Financ.



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Transporte	8.275.954.855	7.986.524.052
Depreciación Acumulada	-1.261.461	-618.600
Depreciación Acumulada	0	-217.062.492
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	148.471.572	135.258.531
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	39.254.240	37.833.671
Utiles y Enseres - Sucursal	488.029	471.390
Muebles y Utiles	0	0
Accesorios Alquiler	0	341.242.327
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	0
<b>TOTALES</b>	<b>8.663.709.235</b>	<b>8.283.648.879</b>

### 3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-188.361.484	-186.562.171
Licencias Informáticas	13.148.522	8.996.565
<b>TOTALES</b>	<b>9.549.896</b>	<b>7.197.252</b>

### 3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Proveedores Locales	959.048.618	532.645.853
Proveedores del Exterior	7.813.809.343	8.154.816.939
Tarjeta de Crédito a Pagar	0	0
Anticipo de Clientes	11.909.837	1.703.809
<b>TOTALES</b>	<b>8.784.767.798</b>	<b>8.689.166.601</b>

### 3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
<b>Corto Plazo</b>		
Tarjetas de Crédito a Pagar	26.604.599	142.074.793
Banco de la Nación Argentina - Capital	243.800.000	301.000.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	9.812.589	30.566.514
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	484.828.767	0
Prestamo Caja Mutual - Capital	280.885.897	
Prestamo Caja Mutual - Intereses	24.085.110	
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>3.020.016.962</b>	<b>473.641.307</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	4.024.103.012
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	320.868.493	162.389.017
Prestamo Caja Mutual - Intereses	15.515.593	
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>2.286.384.086</b>	<b>4.186.492.029</b>
<b>TOTALES</b>	<b>5.306.401.048</b>	<b>4.660.133.336</b>

ASOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

**Monto de la Emisión Global:** Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

**Moneda:** Guaraníes

**Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**Plazo de Vencimiento:** De 365 a 1825 días

**Garantía:** A sola firma

**Destino de los Fondos:** Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

**Rescate Anticipado:** No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	418.825.016	179.119.740
Retención de Impuestos	1.824.641	40.702
<b>TOTALES</b>	<b>420.649.657</b>	<b>179.160.442</b>

### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2017 G.	31/03/2016 G.
Instituto de Previsión Social	49.846.789	41.122.101
Aguinaldo a Pagar	40.924.088	37.378.407
Remuneracion Personal Superior	35.000.000	0
Sueldos y Jornales a Pagar	90.235.081	40.100.650
<b>TOTALES</b>	<b>216.005.958</b>	<b>118.601.158</b>

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

#### NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.


El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

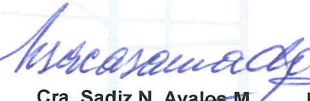
#### NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de marzo de 2017 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

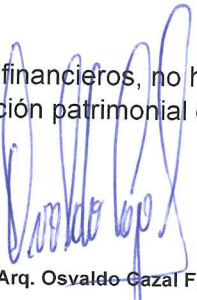
#### NOTA 6. HECHOS POSTERIORES


Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2017.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  




**Proyec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo		
Muebles y Utiles	532.727.093	1.072.727			533.799.820	233.850.070			233.850.070	299.949.750	
Rodados	2.068.230.160	261.184.760			2.329.414.920	1.018.591.995			1.018.591.995	1.310.822.925	
Máquinas Herram.	5.675.666.205				5.675.666.205	3.378.992.980			3.378.992.980	2.296.673.225	
Inmuebles	4.247.525.104	46.438.021			4.293.963.125	495.669.801			495.669.801	3.798.293.324	
Equipos Informática	504.278.399				504.278.399	416.439.509			416.439.509	87.838.890	
Utiles y enseres	811.930				811.930	332.481			332.481	479.449	
Instalaciones	799.350.345	1.568.182			800.918.527	132.068.855			132.068.855	668.849.672	
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0			0	200.802.000	
<b>Totales al 31/03/2017</b>	<b>14.029.391.236</b>	<b>310.263.690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.339.654.926</b>	<b>5.675.945.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.675.945.691</b>	<b>8.663.709.235</b>	
<b>Totales al 31/03/2016</b>	<b>12.944.693.972</b>	<b>229.385.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.174.079.720</b>	<b>4.673.368.349</b>	<b>217.062.492</b>	<b>0</b>	<b>4.890.430.841</b>	<b>8.283.648.879</b>	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale-Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS		ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	179.364.919			179.364.919	5.397.939
Licencias Informáticas	8.996.565	4.151.957	0	13.148.522	8.996.565			8.996.565	4.151.957
<b>TOTAL AL 31/03/2017</b>	<b>193.759.423</b>	<b>4.151.957</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>188.361.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188.361.484</b>	<b>9.549.896</b>
<b>TOTAL AL 31/03/2016</b>	<b>193.759.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>155.221.864</b>	<b>31.340.307</b>	<b>0</b>	<b>186.562.171</b>	<b>7.197.252</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  




**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
<b>Totales al 31/03/2017</b>												
<b>Totales al 31/03/2016</b>												
Inversiones Permanentes												
<b>Totales al 31/03/2017</b>	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
<b>Totales al 31/03/2016</b>	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Cayale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
<b>NO APLICABLE</b>						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/03/2017	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/03/2016	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra.Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

ANEXO E

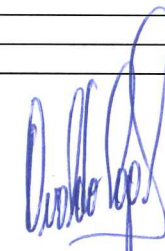
RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/03/2017	SALDOS AL 31/03/2016
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	385.838.991			385.838.991	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>385.838.991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>385.838.991</b>	<b>114.035.608</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Prescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avátos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  




**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/03/2017		SALDOS AL 31/03/2016	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
<b>Existencias al Comienzo del Periodo</b>				
Mercaderias de reventa	13.675.506.634		12.917.353.732	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>13.675.506.634</b>		<b>12.917.353.732</b>
<b>Compras y Costos de Producción del Ejercicio</b>				
Compras	5.334.525.070		3.434.285.093	
Costo de Producción	0			
		<b>5.334.525.070</b>		<b>3.434.285.093</b>
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>				
Mercaderias de reventa	17.093.329.963		10.542.607.360	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>17.093.329.963</b>		<b>10.542.607.360</b>
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
Costo de Mercaderias o Productos Vendidos y servicios prestados		<b>1.916.701.741</b>		<b>5.809.031.465</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz M. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ANEXO G


DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/03/2017	31/03/2016
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	3.627,26	5.634,49	20.437.760	540.435.007
<b>Total del Activo Corriente</b>	U\$S	<b>3.627,26</b>	<b>5.634,49</b>	<b>20.437.760</b>	<b>540.435.007</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>3.627,26</b>	<b>5.634,49</b>	<b>20.437.760</b>	<b>540.435.007</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Deudas Comerciales</b>					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	1.384.987,63	5.641,79	7.813.809.343	8.154.816.939
<b>Total del Pasivo</b>		<b>1.384.987,63</b>	<b>5.641,79</b>	<b>7.813.809.343</b>	<b>8.154.816.939</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: ..... Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/03/2017	Total al 31/03/2016
Publicidad y Propaganda	56.997.482				56.997.482	13.105.286
Descuentos y Bonificaciones	229.589.114				229.589.114	15.309.156
Comisiones Pagadas					0	0
Fletes y Encomiendas		19.038.090			19.038.090	97.585.108
Combustibles y Lubricantes		58.479.454			58.479.454	60.996.518
Gastos de personal		679.340.414			679.340.414	606.672.856
Suscripciones		5.608.291			5.608.291	13.438.131
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		144.601.521			144.601.521	142.157.231
Telefonía y Comunicaciones		22.807.050			22.807.050	23.977.171
Energía Eléctrica		14.903.641			14.903.641	11.678.999
Agua y Limpieza		5.914.842			5.914.842	8.356.492
Remuneración al Personal Superior		190.909.092			190.909.092	173.409.092
Papelería y Útiles		23.700.411			23.700.411	6.788.574
Gastos de Botiquín		405.370			405.370	114.783
Mantenimiento y Reparaciones de B. Uso		117.582.842			117.582.842	532.786.264
Uniformes		8.353.453			8.353.453	2.069.091
Movilidad y Viático		30.956.256			30.956.256	32.378.798
Seguros Pagados		19.182.727			19.182.727	9.900.540
Donaciones y Contribuciones		210.000			210.000	210.000
Honorarios Profesionales y Serv. de Terceros		250.620.273			250.620.273	151.720.151
Depreciación del Ejercicio					0	217.062.492
Representación		10.868.508			10.868.508	37.840.520
Gastos de Escribanía		8.819.216			8.819.216	4.157.273
Créditos Incobrables					0	0
Seguridad		6.605.448			6.605.448	4.775.909
Gastos de Asamblea		145.455			145.455	145.455
Cafetería y Refrigerio		5.461.166			5.461.166	5.363.650
Gastos de Licitación		1.494.546			1.494.546	0
Amortización Sistema Informatico					0	0
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		24.002.500			24.002.500	11.828.560
Impuesto a la Renta		73.933.711			73.933.711	107.472.456
Impuestos Inmobiliario		13.419.700			13.419.700	6.590.350
IVA Gasto		150.866			150.866	6.877.167
Otros Tributos					0	6.883.736
Multas y Recargos			100.000		100.000	561.248
Intereses Pagados				6.477.187	6.477.187	87.276.798
Diferencia de Cambio		39.160.738			39.160.738	161.966.453
Comisiones Tarjetas de Crédito				1.794.728	1.794.728	1.905.544
Gastos Bancarios				23.068.310	23.068.310	5.023.282
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				158.671.233	158.671.233	166.089.024
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)					0	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)					0	55.500
Regalos Empresariales					0	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)			132.994.832		132.994.832	92.978.994
Intereses s/ deuda Ammann					0	
Gastos de herramientas - uso taller		11.407.610			11.407.610	
<b>Totales al 31/12/2016</b>	<b>286.586.596</b>	<b>1.788.083.191</b>	<b>133.094.832</b>	<b>190.011.458</b>	<b>2.397.776.077</b>	
<b>Totales al 31/12/2015</b>	<b>838.553.867</b>	<b>6.496.450.615</b>	<b>0</b>	<b>798.967.655</b>		<b>2.827.508.652</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

López de Filippis 2323 c/ Battilana - proyec@proyec.com.py - www.proyec.com.py - Telefax: (595 21) 300 086 (RA) - (0981) 803 709

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Firma:



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

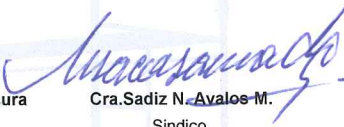
**DATOS ESTADISTICOS**

**ANEXO I**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/03/2017	31/03/2016
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	4.557.518.989	9.296.759.448
Cantidad de Empleados y Obreros	66	59
Consumo de Energia	14.903.641	11.678.999
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: ..... Firma: 



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**

ANEXO J

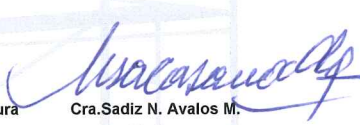
INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/03/2017	31/03/2016
Liquidez (1)	1,96	2,06
Endeudamiento (2)	0,78	0,87
Rentabilidad (3)	4,42	6,60


1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio
--	---	--

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: ..... Firma: 



**Proyec**  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31.03.2017**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la Ley 1284 / 98

**Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de la misma**

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

**Inciso b) A las sociedades anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital**

EMPRESA	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		

**Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director**

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	2.500.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00

**Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados**

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS
Presidente/Gerente General	Oswaldo Pablo Cazal Faitini
Vice-Presidente	María Teresa Britos de Cazal
Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Gerente Comercial	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerente Administrativo y Financiero	Leticia Mabel Guillen Trinidad
Síndico	Sadiz N. Avalos M.
Auditor	Ramón Ramírez

**Otros: Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad**

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		
<b>TOTAL</b>		

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Oswaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS  
Fecha: ..... Firma: .....



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

Según Art. 27 de la Resolución 763 / 04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% de activo de la sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	% Participación
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en Garantía de Obligaciones de otras empresas:

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art. 28 de la Resolución 763 / 04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1º) de la Resolución CNV 1257 / 10

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
NO APLICABLE	

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

ACTIVOS	31/03/2015	31/03/2014
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

PASIVOS	31/03/2015	31/03/2014
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

INGRESOS	31/03/2015	31/03/2014
NO APLICABLE		

EGRESOS	31/03/2015	31/03/2014
Remuneración Personal Superior	183.636.364	157.272.728

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION  
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: ..... Firma: .....



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**COMPOSICIÓN DE CAPITAL (ART. 3° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10)**

COMPOSICIÓN AL 31/03/2017

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: PROYEC S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE G.
Capital Emitido	0
Capital Suscripto	0
Capital Integrado	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista / Socio	IMPORTE G.	% de participación del capital integrado
	NO APLICABLE		
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Lic. Guillermo José Canjile Frescura  
Contador

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN:  
**RAMIREZ & ASOCIADOS**  
Firma:



## ACTA N° 04/17

En la Ciudad de Asunción, a los 21 días del mes de abril del año dos mil diecisiete, siendo las 16:30 horas se reúnen los miembros del Directorio de PROYEC S.A.E., en su local social de la calle López de Filippis c/ Battilana de ésta Ciudad, hallándose presentes los Señores Arq. Osvaldo Pablo Cazal Faitini, Maria Teresa Britos de Cazal y Rodrigo Sebastián Cazal Britos, bajo la presidencia del primero de los nombrados, a objeto de deliberar sobre el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 1) Aprobación de la documentación correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2017, que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., según lo dispuesto en la Resolución N° 5/92 Art. 4 literal A.

Los miembros del Directorio al realizar la revisión de los informes de la sociedad, recibidos con anterioridad a la fecha de la presente reunión, resuelven aprobarlos por unanimidad.

Por tanto, sin otro punto que tratar y dada la conformidad de todos los presentes con la decisión adoptada, se suscribe la presente Acta dando por finalizada la sesión, siendo las 17:30 horas.

Rodrigo Sebastián Cazal Britos  
Director Titular

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo P. Cazal Faitini  
Presidente

## INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/03/2017.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 20 de Abril de 2017

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

**PROYEC S.A.E.**  
**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE MARZO DE 2017**

		TOTAL	A VENCER	VENCIDAS	FECHA VENCIMIENTO
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>					
ALBERTO RAMON BARRIOS IRALA - GALAXY	G.	400.000	400.000	--	30/04/2017
AMARILLA ELECTROMECÁNICA	G.	1.450.000	1.450.000	--	30/04/2017
ASEGURADORA YACYRETA S.A.	G.	14.496.000	14.496.000	--	30/04/2017
AUREO S.A. (EFICON)	G.	7.693.500	7.693.500	--	30/04/2017
AXION CHAPERÍA Y PINTURA	G.	1.430.000	1.430.000	--	30/04/2017
CAVIALPA	G.	3.000.000	3.000.000	--	30/04/2017
CONSTRUCTORA VIAL URBANA	G.	20.632.040	20.632.040	--	30/04/2017
CREACIONES CHE PO'A	G.	1.080.000	1.080.000	--	30/04/2017
DE LA SOBERA SICECA	G.	40.000.320	40.000.320	--	31/08/2018
DIESA S.A.	G.	13.670.324	13.670.324	--	30/04/2017
DISTRIBUIDORA CUMMINS PY S.R.L.	G.	1.957.169	1.957.169	--	30/04/2017
EDITORIAL AZETA SA	G.	10.458.400	10.458.400	--	30/04/2017
ESSAP	G.	315.000	315.000	--	30/04/2017
ESTACION DE SERVICIO EMR	G.	9.200.710	9.200.710	--	30/04/2017
FABRICA PYA DE SIERRAS S.A.	G.	722.637	722.637	--	30/04/2017
FILTROS PARAGUAY S.A.	G.	1.925.000	1.925.000	--	30/04/2017
FREELANCE HOLDING	G.	128.121.478	128.121.478	--	30/04/2017
GRÁFICA SAN LUIS S.R.L.	G.	1.425.000	1.425.000	--	30/04/2017
HIPERMERCADO LUISITO	G.	1.000.000	1.000.000	--	30/04/2017
ING. YEO K. YUN	G.	2.549.400	2.549.400	--	30/04/2017
JD CORREO PRIVADO	G.	17.210.490	17.210.490	--	30/04/2017
JOSE FELIX CACAVELLOS	G.	285.773.016	285.773.016	--	30/04/2017
LA CASA DE LAS MANGUERAS S.A.	G.	7.061.960	7.061.960	--	30/04/2017
LA CASA DE LAS VARILLAS S.R.L.	G.	3.847.600	3.847.600	--	30/04/2017
LA CONSOLIDADA S.A.	G.	14.655.000	14.655.000	--	30/04/2017
LINCOLN S.A.	G.	242.900	242.900	--	30/04/2017
METAUKA S.A.	G.	21.265.800	21.265.800	--	30/04/2017
NETLOGIC S.R.L.	G.	6.368.594	6.368.594	--	30/04/2017
ORLANDO CAZAL BRITOS	G.	28.228.500	28.228.500	--	30/04/2017
ORMA IMPORT S.A	G.	2.400.000	2.400.000	--	30/04/2017
PC S.R.L	G.	5.445.000	5.445.000	--	30/04/2017
PERFECTA AUTOMOTORES S.A	G.	240.143.690	240.143.690	--	31/07/2018
PETERSEN INDUSTRIA Y HOGAR S.A.	G.	7.708.120	7.708.120	--	30/04/2017
PROBIEN S.A.C.I	G.	1.012.000	1.012.000	--	30/04/2017
PLANEARTE PUBLICITARIA	G.	2.700.000	2.700.000	--	30/04/2017
RAFAEL CRISTOBAL ORUE BENITEZ	G.	4.446.750	4.446.750	--	30/04/2017
ROMAN PATIÑO TALAVERA	G.	200.000	200.000	--	30/04/2017
SAN PABLO S.A	G.	950.000	950.000	--	30/04/2017
SERVICIOS EXPRESOS S.R.L.	G.	98.040	98.040	--	30/04/2017
SIEMI S.R.L.	G.	35.600.000	35.600.000	--	30/04/2017
TEISA	G.	1.864.180	1.864.180	--	30/04/2017
TONINA S.A	G.	2.350.000	2.350.000	--	30/04/2017
TRANSPORTES Y CONSTR.TYCSA	G.	2.200.000	2.200.000	--	30/04/2017
YHAGUY REPUESTOS S.A.	G.	5.750.000	5.750.000	--	30/04/2017
<b>TOTAL</b>		<b>959.048.618</b>	<b>959.048.618</b>	--	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>					
AMMANN	G.	5.650.690.773	5.650.690.773	--	31/10/2020
GENERAC	G.	528.133.829	528.133.829	--	30/04/2017
MOBA	G.	13.478.098	13.478.098	--	30/04/2017
MONITAU	G.	392.442.839	392.442.839	--	30/04/2017
STANLEY BLACK DEKER	G.	1.229.063.804	1.229.063.804	--	30/04/2017
<b>TOTAL</b>		<b>7.813.809.343</b>	<b>7.813.809.343</b>	--	
<b>TARJETA DE CREDITO A PAGAR</b>	G.	<b>26.604.599</b>	<b>26.604.599</b>	--	<b>30/04/2017</b>
<b>TOTAL</b>		<b>26.604.599</b>	<b>26.604.599</b>	--	
<b>DEUDAS BANCARIAS</b>					
BANCO NACION ARGENTINA - PRESTAMOS SOLIDARIO	G.	243.800.000	243.800.000	--	30/04/2017
INTERESES A PAGAR- BANCO NACION ARGENTINA	G.	9.812.589	9.812.589	--	30/04/2017
CAJA MUTUAL - PRESTAMOS	G.	280.885.897	280.885.897	--	31/12/2017
INTERESES A PAGAR- CAJA MUTUAL	G.	24.085.110	24.085.110	--	31/12/2017
BONOS - BOLSA DE VALORES Y PROD.DE ASUNCIÓN S.A.	G.	1.950.000.000	1.950.000.000	--	31/12/2017
INTERESES A PAGAR BONOS BOLSA DE VALORES	G.	484.828.767	484.828.767	--	31/12/2017
<b>TOTAL</b>		<b>2.993.412.363</b>	<b>2.993.412.363</b>	--	
<b>PROVISIONES</b>					
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	G.	418.825.016	418.825.016	--	30/04/2017
RETENCIONES DE IMPUESTOS A PAGAR	G.	1.824.641	1.824.641	--	30/04/2017
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G.	49.846.789	49.846.789	--	30/04/2017
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	G.	90.235.081	90.235.081	--	30/04/2017
REMUNERACION PERS. SUPERIOR A PAGAR	G.	35.000.000	35.000.000	--	30/04/2017
AGUINALDO A PAGAR	G.	40.924.088	40.924.088	--	30/04/2017
<b>TOTAL</b>		<b>636.655.615</b>	<b>636.655.615</b>	--	
<b>OTROS PASIVOS</b>					
ANTICIPOS DE CLIENTES	G.	11.909.837	11.909.837	--	30/04/2017
<b>TOTAL</b>		<b>11.909.837</b>	<b>11.909.837</b>	--	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	G.	<b>12.441.440.375</b>	<b>12.441.440.375</b>	--	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>					
BONOS - BOLSA DE VALORES Y PROD.DE ASUNCIÓN S.A.	G	1.950.000.000	1.950.000.000	--	31/12/2018
INTERESES A PAGAR BONOS BOLSA DE VALORES	G	320.868.493	320.868.493	--	31/12/2018
PRESTAMOS - INTERESES A PAGAR- CAJA MUTUAL	G	15.515.593	15.515.593	--	28/02/2019
<b>TOTAL</b>		<b>2.286.384.086</b>	<b>2.286.384.086</b>	--	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	G.	<b>2.286.384.086</b>	<b>2.286.384.086</b>	--	
<b>RESUMEN</b>					
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	G.	<b>12.441.440.375</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	G.	<b>2.286.384.086</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/03/2017</b>	G.	<b>14.727.824.461</b>			

*Marcasamado*  
CP. Sadiz Nidia Ávalos Melgarejo  
Síndico