

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asunción, 02 de marzo de 2021

Señores

Accionistas de PTP PARAGUAY S.A.E.

Presente

De mi consideración:

El Directorio de PTP Paraguay S.A.E., somete a consideración de los Señores Accionistas reunidos en esta Magna Asamblea General Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales y las disposiciones del Código Civil, la memoria anual correspondiente al Ejercicio Económico y Financiero cerrado al 31 de Diciembre del año 2020, conjuntamente con el Estado de Resultados, los Cuadros Complementarios, las Notas a los Estados Contables, el Informe del Sindico y el Dictamen de los Auditores Externos.

Desde la firma en Agosto del año 2014 de la Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) para poner en valor el Puerto Villeta, la cual se constituyó en la primera experiencia en nuestro país de este tipo de asociaciones Público Privada; al día de hoy podemos decir que hemos cumplido con el objetivo que los socios de dicha alianza vislumbramos y que todas las obligaciones en materia de inversiones de nuestra parte se pudieron traducir en mayores ingresos para la ANNP y la creación de nuevos puestos de trabajo.

Esto nos permite disponer en dicho puerto de una capacidad de almacenaje de más de 50.000 toneladas de gráneles sólidos y de cargas generales, 4 tanques con una capacidad de almacenaje de 2.500 metros cúbicos cada uno que pueden ser utilizados para depósito de líquidos cumpliendo con las normas más rigurosas en materia de seguridad, con lo que hemos conseguido desde el inicio de nuestras operaciones en Paraguay, superar anualmente nuestro volumen de negocio respecto al año anterior, teniendo como meta el 2021 superar la tasa de crecimiento por encima de la media de los últimos años; para lo que la empresa está realizando fuertes inversiones en la infraestructura, equipos y personal humano para alcanzar el objetivo trazado.

En esa dirección y para lograr el objetivo de seguir creciendo, también seguimos realizando inversiones en equipamiento que nos permitirán materializar esas ideas, para lo cual, habiendo duplicado el equipamiento disponible en dicha terminal nos permite acopiar, mezclar y fraccionar fertilizantes en las condiciones y con los estándares de calidad que requiere el mercado internacional, para lograr este año un volumen de producción de 400.000 toneladas de fertilizantes industrializados para nuestros clientes en Puerto de Villeta; y por otro lado con la adquisición de nuevas maquinarias nos ha permitido ampliar la operatividad y efectividad de dicha terminal, ya que permite mejorar los tiempos de las operaciones de producción y descarga. Con orgullo podemos afirmar que la terminal Villeta de

PTP es el único puerto en Paraguay que puede operar en forma simultánea con tres embarcaciones al mismo tiempo.

La empresa se encuentra trabajando bien y aumentando cada día la producción de los servicios ofrecidos, pero no por eso hemos descuidado las políticas activas de seguir reduciendo gastos innecesarios, con lo cual en este ejercicio se puede apreciar cómo fue disminuyendo el nivel de los gastos en comparación a los años anteriores.

Otro punto estratégico fue la potenciación del área comercial que se encuentra abocada en la obtención de nuevos clientes interactuando con el resto del equipo comercial del grupo PTP en los cuatro países, pero con una visión local sobre cómo conseguir los mejores acuerdos que ayuden a la obtención del objetivo. En estos seis años PTP Paraguay se ha posicionado como una empresa nacional, responsable y sobre todo de confianza al cliente, convirtiéndose en una de las tres mejores del rubro de descarga a granel.

Como dato relevante debe señalarse que esta compañía ha modificado su forma societaria, transformándose de Sociedad Anónima a Sociedad Anónima Emisora, logrando su inscripción en la Comisión Nacional de Valores de Paraguay y la obtención de la primera Emisión de los Bonos para financiarnos por medio del Mercado Bursatil. Este cambio nos exigió mayor rigurosidad administrativa, debiendo ser calificados por una empresa extranjera como Feller Rate; desafío que aceptamos y obtuvimos una calificación BBB+ por segundo año consecutivo.

A nivel región (Argentina, Paraguay, Uruguay y Brasil) en donde interactúa PTP, el constante y sostenido proceso de inversión permite finalizar el año 2019 como grupo empresario con nuevas posiciones estratégicas en la Hidrovía Paraná Paraguay. Se destaca la plataforma logística en la Zona Franca Villa Constitución en la Republica Argentina, ubicada estratégicamente sobre la Hidrovía Paraná Paraguay en la zona ideal para la transferencia fluvial marítima, que nos permiten tanto penetrar en nuevos mercado como consolidar firmemente la fortaleza de nuestras inversiones en instalaciones fluviales como es el caso del Puerto Villeta siendo el único puerto en Paraguay que puede ofrecer una solución integral a sus cargas, es decir no solo cargar una barcaza sino poder colocar esos productos directamente en buques oceánicos. Al mismo tiempo de comenzó a desarrollar una nueva posición de logística portuaria en Puerto Murtinho-Mato Grosso do Sul-Brasil, con el emplazamiento de una terminal portuaria multipropósito.

Todo esto es posible gracias a la constante adecuación estructural tanto material como del personal para atender los nuevos desafíos y que forma parte del ADN de nuestros colaboradores.

Como conclusión general podemos decir que el posicionamiento estratégico en los cuatro países y la coordinación de las tareas nos permiten potenciar nuestra oferta a los clientes, siendo esto un valor agregado de la compañía que nos diferencia de la competencia.

Este Directorio se siente satisfecho por la labor realizada por cada uno de sus colaboradores que pone de sí lo mejor para alcanzar cada año la meta trazada, y sin cuyo apoyo no sería posible. Así el directorio agradece la confianza depositada de los accionistas en cada uno de sus miembros.



Sr. Hugo Rene Gorgone
Presidente PTP PARAGUAY S.A.E.