

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asunción, 29 de marzo de 2022

Señores

Accionistas de PTP PARAGUAY S.A.E.

Presente

De mi consideración:

El Directorio de PTP Paraguay S.A.E., somete a consideración de los Señores Accionistas reunidos en esta Magna Asamblea General Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales y las disposiciones del Código Civil, la memoria anual correspondiente al Ejercicio Económico y Financiero cerrado al 31 de Diciembre del año 2021, conjuntamente con el Estado de Resultados, los Cuadros Complementarios, las Notas a los Estados Contables, el Informe del Sindico y el Dictamen de los Auditores Externos.

Desde la Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) con la firma en Agosto del año 2014 para poner en valor el Puerto Villeta, que constituyó la primera experiencia en nuestro país este tipo de asociaciones Público Privada; hoy podemos decir que hemos cumplido con el objetivo de los socios para dicha alianza y sobre todo que las obligaciones en materia de inversiones de nuestra parte para el puerto se pudieron traducir en mayores ingresos para la ANNP y la creación de nuevos puestos de trabajo para la ciudad.

En el año 2021 se firma un Acuerdo Adicional al contrato de Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) con el cual se amplía el área asignada para la explotación en la cual se encuentran 1 silo horizontal capacidad 10.000 Tm y 2 silos verticales de 6.000 Tm cada uno.

El nuevo acuerdo con la ANNP nos permite disponer en dicho puerto de una capacidad de almacenaje de más de 70.000 toneladas de graneles sólidos y de cargas generales, 4 tanques con una capacidad de almacenaje de 2.500 metros cúbicos cada uno que pueden ser utilizados para depósito de líquidos cumpliendo con las normas más rigurosas en materia de seguridad, con lo que hemos conseguido desde el inicio de nuestras operaciones en Paraguay, superar anualmente nuestro volumen de negocios respecto al año anterior, teniendo como meta el 2022 superar la tasa de crecimiento por encima de la media de los últimos años; para lo que la empresa está realizando fuertes inversiones en la ampliación de la Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) en la infraestructura, equipos y personal humano para alcanzar los nuevos objetivos trazados.

Para seguir creciendo, seguimos realizando inversiones en equipamiento e infraestructura que nos permitirán materializar todas estas ideas, para lo cual habiendo duplicado el equipamiento en el Ejercicio 2021 en dicha terminal nos permitió acopiar, mezclar y fraccionar fertilizantes en las



condiciones y con los estándares de calidad que requiere el mercado internacional, se logra ampliar la operatividad y efectividad de la terminal, ya que nos permite mejorar los tiempos de las operaciones de producción y descarga de gránulos y líquidos al mismo tiempo. Adquirimos nuestra propia flota de camiones con su batea para realizar los fletes internos, logrando asumir el servicio prestado de un servicio de tercerizado pudiendo mejorar los costos y e ir generando una mejor rentabilidad a los accionistas.

En Infraestructura se construyó durante el 2021 las mejoras en el predio propio de PTP Paraguay para la adecuación de un Patio de Camiones donde se podrán albergar a más de 300 camiones para la organización de los mismos en la espera de las descargas en el Puerto, generando una mejor interacción con la ciudad sin ocasionar un caos en el tráfico de Villeta.

Con orgullo podemos afirmar que la terminal del Puerto de Villeta de PTP es el único puerto en Paraguay que puede operar en forma simultánea con tres embarcaciones al mismo tiempo.

El objetivo propuesto para 2022 es lograr un volumen de operaciones de más 650.000 toneladas entre todos los productos "Fertilizantes, Aceite de soja; Maíz, Soja, Madera, Azúcar, Sal, Clinker, etc."

El área comercial que se encuentra abocada en la obtención de nuevos clientes interactuando con el resto del equipo comercial del grupo PTP en los cuatro países, pero con una visión local sobre cómo conseguir mejores acuerdos que ayuden a la obtención del objetivo. En estos ocho años de PTP Paraguay se ha posicionado como una empresa nacional, responsable y sobre todo de confianza al cliente, convirtiéndose en líder en el rubro.

A nivel región (Argentina, Paraguay, Uruguay y Brasil) **PTP GROUP**. Se especializa en la operación de terminales portuarias públicas y privadas en Sudamérica a través de sus filiales. Con el firme objetivo de ser un proveedor de oferta integral, con capacidad de brindar servicio donde el cliente lo requiera.

PTP desarrolló su expertise y como consecuencia obtiene una situación estratégica al reconocer a la hidrovía Paraná - Paraguay como el corredor que atraviesa la región central y facilita la vinculación a través de los puertos fluviales y oceánicos de ida y vuelta. Con una ventaja adicional que es que el flete fluvial es el 30% más económico que el flete terrestre.

En este esquema Argentina y Uruguay tienen un rol primordial al ser el lugar donde se produce la interfaz fluvial marítima, trasbordo de buque a barcaza, como de barcaza a buque, es decir, la entrada y salida del corredor que garantiza el comercio de la región central con destino a Bolivia, Paraguay y Brasil, aguas arriba donde se recibe y realiza la industrialización de los productos, o en forma inversa se carga y transporta mercadería facilitando la salida al océano.

Todo esto es posible gracias a la constante adecuación estructural tanto material como del personal y societaria para atender los nuevos desafíos y que forman parte del ADN de nuestros colaboradores.

Como parte de la reorganización societaria que comenzó el grupo durante el año 2021, PTP GROUP S.A se convirtió en el accionista principal de PTP PARAGUAY SAE con el 95 % de sus acciones, siendo así la empresa una Holding Uruguaya; al mismo tiempo PTP PARAGUAY SAE vendió el 89 % de las acciones de su cartera en PTP Brasil Servicios Administrativos LTDA a PTP GROUP S.A. Estos cambios no alteran el Patrimonio Neto de la compañía ni los activos, por el contrario permite a PTP Paraguay tener un menor impacto del balance de PTP Brasil hoy puesto que la misma aún no se encuentra en operación;

pero si permite consolidar la visión comercial de poder atender a los clientes a lo largo de los 2.000 km de la Hidrovia como solución integral.

En conclusión, el directorio se siente orgulloso de poder decir que el posicionamiento estratégico en los cuatro países y la coordinación de las tareas en el grupo PTP nos permiten potenciar nuestras ofertas a los distintos clientes, siendo esto nuestro valor agregado como compañía ante la competencia.

Este Directorio siente la satisfacción de la labor realizada por cada uno de sus colaboradores en el día a día para alcanzar cada año el objetivo trazado y propuesto por los Accionistas, y sin cuyo apoyo no sería posible. Así el directorio agradece la confianza depositada de los accionistas en cada uno de sus miembros.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Sr. Hugo Rene Gorgone
Presidente PTP PARAGUAY S.A.E.