

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 1- NATURALEZA FISICA DE LA EMPRESA**

RADICE SAECA es una entidad jurídica con personería propia, constituida por escritura pública Nro. 119 de fecha 28 de agosto del 2018, pasado por notario público con Mat. Prof. N° 68. Sus estatutos fueron inscritos en el Registro Público Sección Personas Jurídicas bajo en Nro. 01, Folio 01, en fecha 05/10/2018 y en la Dirección General de Comercio, bajo el Nro. 001 de fecha 05/10/2018.

RADICE SAECA, constituida inicialmente como RADICE S.A., domiciliada en Avenida Costanera esq. Angel Samudio, de la ciudad de Encarnación, en la República del Paraguay, tiene por objeto principal la realización de negocios inmobiliarios, compra, venta, intermediación, permuta, locación, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales, centros comerciales, inclusive zonas francas en el país o en el extranjero, así como la realización de loteamientos, urbanizaciones, fraccionamientos y asentamientos de colonizaciones privadas. La Sociedad con Cédula Tributaria N° 80104014-0, fue constituida el 28 de agosto del 2018 según Escritura Pública N° 119 en la Ciudad de Asunción ante la Notaría Pública Maria Emilia Báez Delvalle Registro N° 68, e inscrita en Dirección General los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones con Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 01 folio 01 y en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial 15.710.- serie comercial bajo el N° 001 folio 013 del 05/10/2019, con Capital Social de Cuatro mil millones de guaraníes (4.000.000.000) e Integrado de Mil millones de guaraníes (1.000.000.000). Oficina sita en Avenida Costanera esq. Angel Samudio de la Ciudad de Encarnación - Paraguay, con una duración de 99 años, con el objeto de dedicarse a los siguientes rubros: Inmobiliarias, Créditos Personales, Construcción, Comerciales, Transporte, Representaciones, Servicios entre Otros.

Representación: De conformidad a sus Estatutos Sociales, el Directorio estará compuesto de Tres directores Titulares como mínimo y un máximo tres años en el ejercicio de sus funciones y podrán ser reelectos. Fiscalización: será ejercida por uno o más Síndicos Titulares e igual número de reemplazaran a los Titulares en caso de ausencia. El Directorio queda integrado de la siguiente manera: Presidente: Horacio José Biga y Vice Presi Soler. Directorio: Sergio Miguel Studenko Urusof, Cecilia Del Carmen Escobar de Martínez.

Primera Modificación por Escritura Pública N° 42 02/03/2020 ante la Notaria Pública Maria de Lourdes Escobar Chiesa titular del registro N° 1148 capital social e integrado a GS. 1.320.000.000.- y se transforma en Radice Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (RADICE S.A.E.C.A), i General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 2 folio 14 y de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial N° 15.710.- Serie Comercial inscripto bajo el N° 02 folio 14/31 del 01/06/2020.

Segunda ampliación de Capital según Acta de Asamblea Ordinaria N° 5 se amplía el capital suscrito e integrado de novecientos ochenta (980.000.000), para llegar a la suma de dos mil trescientos millones de guaraníes (2.300.000.000). Por Acta de Asamblea N° 6 del 11/02/2021, restante de G 2.756.000.000 sea destinado a Reservas Especiales para Aporte de Futuras Integraciones.

RADICE S.A. obtuvo su inscripción como Sociedad Anónima Emisora y la autorización para operar en el Mercado de Valores conforme a lo dispuesto por medio del Certificado de Registro N° 034\_08042021 del 08/04/2021 emitido por la Comisión Nacional de Valores.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Por su parte, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción - BVPSA autorizó la inscripción de la sociedad en sus registros Resolución N° 2.261/2 SOCIEDAD EMISORA de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo con la Ley 5.810/17 de Mercado de Valores; el recinto de la BVPSA para la cotización de Títulos Valores de oferta pública y le asignó el nuevo código bursátil "RAD".

<b>1.1. RUC</b>	80104014-0
<b>1.2. Actividad principal s/ inscripción en el RUC</b>	Desarrollador de Proyectos de Inversión Inmobiliaria - Construcción de edificios.
<b>1.3. Actividad Secundaria s/ inscripción en el RUC</b>	Inversores de emprendimientos inmobiliarios / Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
<b>1.4. Domicilio legal</b>	Avenida Costanera esq. Angel Samudio, Encarnación, Paraguay
<b>1.5. Teléfono</b>	(0985) 703 655 - (0974) 504 124
<b>1.6. Fax</b>	N/A
<b>1.7. E-mail</b>	administracion@radice.com.py
<b>1.8. Sitio página Web</b>	<a href="http://radice.com.py/">http://radice.com.py/</a>

## 1. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	CECILIA DEL CARMEN ESCOBAR
<b>DIRECTORIO</b>	
Presidente	LAURA VARGAS DE VAZQUEZ
Vicepresidente	TIZIANA BUSSINI VÁZQUEZ
Director titular	RUTH RAMIREZ LEZCANO
Director titular	HORACIO JOSÉ BIGA
Director titular	CARLOS EMILIO SOLER
Síndico titular	MIGUEL ALMADA
Síndico suplente	CESAR ASTIGARRAGA
<b>PLANA EJECUTIVA</b>	
Gerente General	
Legales	CECILIA DEL CARMEN ESCOBAR
Administración	VICENTE VILLALBA

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

## 1. CAPITAL Y PROPIEDAD

Descripción	En Guaraníes
Capital Social	6.539.000.000
Capital emitido	2.300.000.000
Capital suscrito	2.300.000.000
<b>Capital Integrado</b>	<b>2.300.000.000</b>
Valor nominal de las acciones	1.000.000
Aporte para futura capitalización	4.239.000.000

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA:** Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
0001/0100	HORACIO JOSÉ BIGA	100	100	100.000.000	40,00%
0101/0200	HORACIO JOSÉ BIGA	100	100	100.000.000	
0201/0300	HORACIO JOSÉ BIGA	100	100	100.000.000	
0301/0400	HORACIO JOSÉ BIGA	100	100	100.000.000	
1001/1100	HORACIO JOSÉ BIGA	100	100	100.000.000	
1101/1128	HORACIO JOSÉ BIGA	28	28	28.000.000	
1321/1620	HORACIO JOSÉ BIGA	300	300	300.000.000	
1621/1712	HORACIO JOSÉ BIGA	92	92	92.000.000	
0401/0500	CARLOS EMILIO SOLER	100	100	100.000.000	20,00%
0501/0600	CARLOS EMILIO SOLER	100	100	100.000.000	
1129/1192	CARLOS EMILIO SOLER	64	64	64.000.000	
1713/1812	CARLOS EMILIO SOLER	100	100	100.000.000	
1813/1908	CARLOS EMILIO SOLER	96	96	96.000.000	
0601/0700	SERGIO MIGUEL STUDENKO	100	100	100.000.000	20,00%
0701/0800	SERGIO MIGUEL STUDENKO	100	100	100.000.000	
11193/1256	SERGIO MIGUEL STUDENKO	64	64	64.000.000	
1909/2000	SERGIO MIGUEL STUDENKO	92	92	92.000.000	
2001/2104	SERGIO MIGUEL STUDENKO	104	104	104.000.000	
0801/0900	RUMANI S.R.L.	100	100	100.000.000	10,00%
0901/1000	RUMANI S.R.L.	100	100	100.000.000	
1257/1288	RUMANI S.R.L.	32	32	32.000.000	
1289/1320	RUMANI S.R.L.	32	32	32.000.000	
2105/2202	RUMANI S.R.L.	98	98	98.000.000	

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

2203/2300	RUMANI S.R.L.	98	98	98.000.000
-----------	---------------	----	----	------------

2.300.000.000

#### 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

##### 4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: BAKERTILLY PARAGUAY

##### 4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV: 82 E / 18

#### NOTA 2- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

##### a- Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo, por los ejercicios cerrados el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre de 2023 fueron de 3,6% y 3,7% respectivamente.

##### b- Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

##### c- Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del día anterior del ejercicio.

Las diferencias de cambio resultantes son reconocidas íntegramente en los resultados del ejercicio. Se adopta el criterio del Decreto Nro.1030/13 Art. 15 por tanto se valúan los saldos deudores y acreedores a la cotización del tipo de cambio comprador o vendedor en el mercado libre a nivel bancario al cierre del día anterior en que se realizó la operación.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	7.533,98	Dólares Americanos	USD	7.263,59

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Pasivos    Dólares Americanos    USD    7.543,01    Dólares Americanos    USD    7.283,62

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2023

**d- Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses a la fecha de cierre del Balance General.

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento

**e- Inversiones**

No aplicable

**f- Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones sobre cuentas de dudoso cobro, son estimadas al cierre de cada ejercicio de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Observaciones	De	A	% de Previsión
<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>			
Normal	1	90	0%
En Gestión de Cobro	91	180	50%
En Gestión de Cobro Judicial	+ de 180		100%

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para cuentas de dudoso cobro, ya que no se poseen deudas vencidas.

**g- Inventarios**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en Inventarios valorizados por Gs. 306.059.181--

**h- Activos disponibles para la venta**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con un inventario de mercaderías para la venta.

**i- Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### **j- Propiedad, Planta y Equipo**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos Fijos disponibles para la venta.

j.1. Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, hasta el año 2019, menos la correspondiente depreciación acumulada. Desde el año 2020, el Art. 11° de la Ley 6380/19 “De Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional”, dispone que los Bienes del Activo Fijo, sólo se revaluarán cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Sin embargo, no se realizaron revaluaciones extraordinarias por dicho concepto. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al patrimonio de la Sociedad, mediante cargos a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil.

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se expondrán, si las hubiese, formando parte de la línea “Resultados sobre actividades discontinuadas neto de Impuesto a la Renta” en el Estado de Resultados.

### **j.2. Criterio de valuación fiscal**

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada “Reserva de Revalúo” que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	5 años	10%
Útiles y Enseres	5 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	2 años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	30 años	20%
Instalaciones	10 años	10%

**j.3. Revaluación Técnica**

No aplicable.

**k. Intangibles**

Los bienes intangibles, se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 48 meses. Este rubro incluye costos incurridos por la Sociedad relacionadas con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

No Aplicable.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y, en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

**o. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del 10% del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

De acuerdo con la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

**p. Restricciones a la distribución de utilidades**

De acuerdo a la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

**q. Derechos en Fideicomiso**

A la fecha de cierre del presente informe, la Sociedad cuenta con un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes/Beneficiarios y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria.

Constituido como patrimonio autónomo el 08 de enero de 2019 con la transferencia del inmueble valuado en U\$S 1.172.000, ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el Proyecto por valor de U\$S 5.500.000 por parte de los Fideicomitentes Carlos Soler y Horacio Biga, además de aportes de terceros para la ejecución y desarrollo del contrato, el cual tendrá una duración de 3 (tres) años contados desde el inicio de la misma.

El referido contrato de Fideicomiso fue modificado por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020, por medio de éste se incluye como parte del Patrimonio Autónomo el inmueble identificado en la Escritura Pública N° 103 del 11/02/2019 que había sido comprometido por RADICE S.A. en calidad de Garantía y se incluye como beneficiario al Banco GNB Paraguay S.A. por una emisión bursátil de hasta USD 15 millones.

**r. Otros principios, prácticas y métodos**

Los inmuebles transferidos al Fideicomiso para la formación del patrimonio autónomo, además de los costos de obra, son registrados. como activos en el balance de la sociedad de acuerdo al valor de los contratos suscritos entre las partes de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 3 "Combinación de Negocios" (NIIF 3). Por tanto, los inmuebles transferidos al fideicomiso se mantienen en el rubro Activos Fideicomitados.

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 3 - Efectivo y equivalentes de Efectivo

#### DISPONIBILIDADES

Constituyen los fondos disponibles en entidades financieras, las que están libres de disposición y no reconocen gravámenes. Las cuentas en sobregiro fueron expuestas como pasivos financieros corrientes. Los fondos en dólares están valuados de acuerdo con lo expuesto en la Nota 2.

DISPONIBILIDADES	30/06/2024	31/12/2023
Caja	-	1.499.719
Caja chica	-	13.744.365
Caja Parking USD	14.128.247	1.536.057
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/005	55.414	53.676
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/004	619.958	2.759.656
Banco GNB CTA CTE GS. N° 12900422/001	22.798.321	-
Banco GNB CTA CTE USD. N° 12900422/003	2.533.903	-
Banco Itau Cta. Cte Gs. N°60004688/2	17.161.318	11.970.594
Banco Itau Cta. Cte U\$S. N°65000105/3	82.435.076	-0
Banco Familiar Cta. Cte. Gs. N° 14-3723794	33.372.189	13.279.322
Banco Familiar Cta. Cte. USD. N° 14-3724968	188.331.569	69.925.346
Banco Ueno Cta. Cte. USD. N° 611480884	1.244.613.270	-
<b>TOTAL, DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.606.049.265</b>	<b>114.768.735</b>

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

No aplica.

#### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Estos créditos corresponden a ventas a crédito de mercaderías, los cuales están dentro del periodo vigente, por lo cual no se han constituido provisiones. Dentro del contrato de Fideicomiso, RADICE SAECA, en su carácter de beneficiario final, ha realizado pagos a cuenta de la construcción del edificio y otros costos, los que una vez liquidado el contrato del fideicomiso en función a su objeto social, serán objeto de conciliación y compensación entre las partes.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	30/06/2024	31/12/2023
Cientes Monedas Locales	74.321.834	30.586.640
Cientes Monedas Extranjera	509.813.804	562.036.169
Cientes del Parking U\$S	2.055.201.637	1.991.179.782
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso GS	0	858.675.373
Cuentas Por Cobrar - Fideicomiso U\$S	134.517.015.573	133.835.806.262
<b>TOTAL, CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</b>	<b>137.156.352.847</b>	<b>137.278.284.226</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

Constituyen pagos a cuenta de deudas del Fideicomiso los que deberán ser compensadas contra la terminación del objeto de su constitución.

CORTO PLAZO	30/06/2024	31/12/2023
Anticipos a Proveedores Gs.	22.576.393.015	26.153.838.195
Anticipos a Proveedores del Exterior	-	-
Anticipos a Proveedores U\$S	-	-
Operaciones a Liquidar M/E	-	-
Operaciones a Liquidar USD – Parking	-	-
Anticipos de Gastos a Rendir Gs.	1.257.673.179	1.068.442.443
Anticipos de Gastos a Rendir U\$S	134.219.561	184.808.732
Intereses a Cobrar	-	-
(-) Intereses a Devengar	-	-
Int. a Cobrar - Prest. Bancarios CP USD	-	-
(-) Intereses a Devengar USD	-	-
Comisiones s/ Servicios realizados	-	-
Recupero de Gastos Gs.	2.224.778.584	1.326.059.522
Recupero de Gastos U\$S	-	-
IVA Crédito Fiscal 10%	1.072.023.548	996.888.738
Retención IVA	49.998.435	22.688.485
Anticipo de Impuesto a la Renta	87.582.853	31.833.321
Retenciones de Impuesto a la Renta	98.540	1.089.915
Seguros Pagados por Adelantado	74.182.180	6.291.320
Int. Pagados por Adel. USD	0	27.140.968
<b>Total</b>	<b>27.476.949.895</b>	<b>29.819.081.639</b>
<b>LARGO PLAZO</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Activo en Fideicomiso - Obras en curso	50.283.610.685	48.442.697.608
Activos en Fideicomiso	20.161.630.848	19.494.277.959
<b>Total</b>	<b>70.445.241.533</b>	<b>67.936.975.567</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 7 - INVENTARIOS

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en bienes de cambio:

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Mercaderías	306.059.181	273.186.043
Importaciones en Curso	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>306.059.181</b>	<b>273.186.043</b>

### NOTA 8 - DERECHOS EN FIDEICOMISO

En virtud del contrato de fideicomiso, RADICE SAECA ha transferido inmuebles de su propiedad identificado como finca Nro. HO I/44. 191/44. 192/144 193/44. 194 del distrito de Encarnación con Cuenta Corriente Catastral N° 23-0193-04, 23-0193-05, 23-0193-06, y 23-0193-07, (manzana G Lotes L1, L2, L3 y L16, este importe tiene su origen en el un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado en el año 2019 entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Biga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, por un plazo de 3 años a partir de su firma.

La constitución del Patrimonio Autónomo fue formalizada en Escrituras Públicas N° 103 y 147 del 11/02/2019 y del 26/11/2020 respectivamente, con un aporte inicial de USD 5.000,00 y la transferencia de un inmueble valuado en USD 1.172.000,00, identificado ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el referido Proyecto Inmobiliario, por lo cual está valuado en dólares y expresados en guaraníes al TC de cierre, de conformidad con lo mencionado en la Nota 2.

Periodo	En guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Total, Derechos en Fideicomiso	59.113.435.245	56.955.625.088

### NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Constituyen los activos fijos propios de la Sociedad afectada a su administración. Tales activos están valuados de conformidad con lo establecido en el punto j) de la Nota 2.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/06/2024	31/12/2023
Equipos e Instalaciones	15.262.203	15.262.203
(-) Depreciación Acumulada Equipos e Instalaciones	-6.799.008	-6.799.008
Herramientas y Equipos	3.644.817	3.644.817
(-) Depreciación Acumulada Herramientas	-2.004.692	-2.004.692

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Equipos Informáticos	77.042.320	77.042.320
(-) Depreciación Acumulada de Equipos informáticos	-63.798.812	-63.798.812
Muebles de Oficina	79.370.926	79.370.926
(-) Depreciación Acumulada de Muebles de Útiles	-36.340.918	-36.340.918
Instalaciones	416.749.242	416.749.242
(-) Depreciación Acumulada de Instalaciones	-9.376.052	-9.376.052
Utensilios y Enseres	4.237.653	4.237.653
(-) Depreciación Acumulada de Utensilios	-2.022.563	-2.022.563
Equipos de Seguridad	322.727	322.727
(-) Depreciación Acumulada Equipos de Seguridad	-174.273	-174.273
Cortinados Oficina	8.812.229	8.812.229
(-) Depreciación Acumulada Cortinados Oficina	-2.915.297	-2.915.297
Extensión de línea e Instalaciones	1.863.636	1.863.636
(-) Depreciación Acumulada Extensión Línea e Instalaciones	-670.909	-670.909
<b>TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>483.203.229</b>	<b>483.203.229</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

No aplica.

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES**

<b>Activos intangibles</b>	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Software Administrativo Contable	7.272.727	7.272.727
(-) Amortización Acumulada Software Informático	-6.363.634	-6.363.634
Desarrollo Pag Web Invr. Impacto	88.687.632	88.687.632
(-) Amortización Ac. Desarrollo Pag. Web	-80.373.166	-80.373.166
Gastos de Constitución Radice S.A.	20.033.019	20.033.019
(-) Amortización de Gastos de Constitución	-14.023.118	-14.023.118
Gastos de Reorganización de la Sociedad	1.363.880.404	41.280.031
(-) Amortización Gastos de Reorganización	-28.896.024	-28.896.024
<b>Total, general</b>	<b>1.350.217.840</b>	<b>27.617.467</b>

**NOTA 12 - GOODWILL**

No aplica

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 13 - CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/6/2024	31/12/2023
Proveedores locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	2.465.302.222
Proveedores locales - guaraníes	PYG	Guaraní	-	567.958.209
Proveedores Exterior - dólares	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otras Cuentas Por Pagar - guaraníes	PYG	Guaraní	-	-
Otras Cuentas Por Pagar - dólares	USD	Dólar estadounidense	1.870.357.804	1.806.148.302
Acreedores Locales - guaraníes	PYG	Guaraní	157.981.350	3.127.790.487
Acreedores Locales - dólares	USD	Dólar estadounidense	7.780.368.645	12.697.820.502
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>9.808.707.799</b>	<b>20.665.019.722</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En guaraníes	
			30/6/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

Corrientes	Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	30/06/2024			Tipo de Garantía
			Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	
	Otros Préstamos a Pagar CP	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
	Préstamos Financieros	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	29.306.143.264	Codeudoria
	Sobregiros en Cuenta	2.024	PYG	Guaraní	-	Sola Firma
	Sobregiros en Cuenta	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	-	Sola Firma
	Préstamos de Socios	2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	45.078.749.438	Sola Firma
	<b>Intereses préstamos a pagar</b>					
	Intereses a pagar CP				13.444.034.437	
	(-) Intereses a Devengar CP				-13.444.034.437	

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**Total** **74.384.892.702**

**31/12/2023**

Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En guaraníes	Tipo de Garantía
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	2.317.993	Sola Firma
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	19.967.490.529	Codeudoria
2.024	PYG	Guaraní	262.174.904	Sola Firma
2.024	USD	Dólares Estadounidenses	1.467.003.593	Sola Firma
2.024	PYG	Dólares Estadounidenses	37.845.155.047	Sola Firma
			10.619.544.421	
			-9.836.046.261	

**60.327.640.226**

**No Corrientes**

**30/06/2024**

Préstamos de Personas o Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo o de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía
Prestamos Financieros		USD	Dólares Estadounidenses	-	Codeudoria
<b>Deudas Bursátiles</b>					
Emisión Títulos - Bonos Corporativos	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	113.009.700.000	<b>BVPASA</b>
Intereses Por Pagar - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	25.610.640.262	<b>BVPASA</b>
Intereses Por Vencer - U\$S	2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-25.610.640.262	<b>BVPASA</b>
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
No Aplica					
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar LP				-	
(-) Intereses a Devengar LP					

**Total**

**113.009.700.000**

**31/12/2023**

Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En Guaraníes	Tipo de Garantía
	USD	Dólares Estadounidenses	-	Codeudoria
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	109.254.300.000	<b>BVPASA</b>
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	27.619.227.623	<b>BVPASA</b>
2.028	USD	Dólares Estadounidenses	-27.619.227.623	<b>BVPASA</b>

**109.254.300.000**

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

No aplica

**NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Aportes IPS a Pagar	130.319.768	114.376.406
Sueldos y Jornales a Pagar	184.852.306	93.443.072
Aguinaldos a Pagar	-	92.199.784
Honorarios directores a pagar	-	-
Honorarios de Síndicos a Pagar	-	-
Embargos Judiciales	5.644.640	3.644.640
Vacaciones a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>320.816.714</b>	<b>303.663.902</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
Impuestos Diferidos	-	-
Retención IVA a Pagar	-	-
Retención Renta a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 18 – PROVISIONES**

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Anticipos de Clientes U\$\$	-	-
Auditoria Externa a pagar	3.636.364	16.363.636
<b>Total</b>	<b>3.636.364</b>	<b>16.363.636</b>

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

En guaraníes

Corrientes	30/06/2024	31/12/2023	No Corrientes	30/06/2024	31/12/2023
	Intereses a Devengar U\$\$	-		-	-
Int. Cobrado por Adelantado	-	-	-	-	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 20 – CAPITAL**

Fecha	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>Monto Capital Social</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
Monto Capital Integrado	2.300.000.000	2.300.000.000
Cantidad de Acciones	2.300	2.300
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	4.239.000.000	4.239.000.000
<b>Total</b>	<b>6.539.000.000</b>	<b>6.539.000.000</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>1.981.739</b>	<b>1.981.739</b>
<b>a.1</b> Reserva de revalúo Fiscal	1.981.739	1.981.739
<b>a.2</b> Reserva de revalúo Técnico	-	-
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>La <b>Reserva de Revalúo Fiscal</b> de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2023 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.</p> <p>La <b>Reserva de Revalúo Técnico</b> fue realizada en octubre 2020, para actualizar los valores históricos de un inmueble a valores de mercado, sobre la base de una tasación técnica</p> </div>		
<b>b Reserva legal</b>	<b>458.108.420</b>	<b>458.108.420</b>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva Legal en el ejercicio que se liquida.</p> </div>		
<b>c Reservas Especiales</b>	<b>45.249.041.811</b>	<b>45.249.041.811</b>
<b>c.1</b> Reservas Especiales	423.722.636	423.722.636
<b>c.2</b> Reserva Técnica Patrimonio Autónomo	44.825.319.175	44.825.319.175
<b>d Reservas facultativas</b>		

No Aplica

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

No aplica

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Resultado de ejercicios anteriores	1.630.924.931	-
Resultado del ejercicio actual	432.017.728	1.630.924.931
<b>Totales</b>	<b>2.062.942.659</b>	<b>1.630.924.931</b>

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

No aplica

**NOTA 25 – VENTAS**

	En guaraníes	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>		
Venta de Mercaderías	139.895.329	246.053.589
Venta de Servicios	3.148.202.723	7.014.165.463
Descuentos Obtenidos	-	-
<i>Menos: Devoluciones y descuentos concedidos</i>	-	-
<b>Total</b>	<b>3.288.098.052</b>	<b>7.260.219.052</b>

**NOTA 26 – COSTO DE VENTAS**

	En guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Línea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario	273.186.043	
+ Compra de bienes y servicios	111.495.281	381.256.805
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	306.059.181	273.186.043
<b>Total, costo de ventas</b>	<b>78.622.143</b>	<b>108.070.762</b>

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 27 – GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	30/6/2024			31/12/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	50.008.658		50.008.658	107.121.683		107.121.683
Gastos de Publicidad Varios	84.991.818		84.991.818	15.972.735		15.972.735
Descuento en alquileres			-	195.151.892		195.151.892
Descuentos en expensas			-	114.863.865		114.863.865
Comisiones por Intermediación			-	101.730.993		101.730.993
Gastos de Servicios			-	-		-
Sueldos y Jornales		567.789.982	567.789.982		1.106.397.406	1.106.397.406
Aguinaldos		2.797.847	2.797.847		92.199.784	92.199.784
Vacaciones		249.096	249.096		-	-
Uniformes		969.091	969.091		4.190.908	4.190.908
Aporte Obrero Patronal IPS		106.680.295	106.680.295		182.555.572	182.555.572
Multas y Recargos		-	-		552.837	552.837
Alquileres de Oficina		13.636.364	13.636.364		72.727.275	72.727.275
Servicios prestados de Terceros		1.313.636	1.313.636		-	-
Indemnización por despido		1.604.709	1.604.709		-	-
Pre Aviso		4.770.540	4.770.540		-	-
Gastos a Favor del Personal		71.292.882	71.292.882		631.173	631.173
Alquileres Pagados		-	-		16.410.909	16.410.909
Otras Remuneraciones		-	-		170.020	170.020
Gratificación Extraordinaria		-	-		2.700.000	2.700.000
Servicios de Contabilidad		50.000.000	50.000.000		71.640.087	71.640.087
Auditoría Externa		16.727.273	16.727.273		16.363.636	16.363.636
Honorarios Legales y Escribanía		36.861.197	36.861.197		10.181.818	10.181.818
Honorarios Profesionales Varios		-	-		257.029.091	257.029.091
Servicios prestados		34.137.727	34.137.727		64.327.359	64.327.359
Remuneración Gerencia		-	-		219.000.000	219.000.000
Otros Honorarios Profesionales		-	-		98.394.003	98.394.003
Artículos de Limpieza Oficina		3.257.227	3.257.227		7.990.264	7.990.264
Mantenimiento Oficina		6.118.182	6.118.182		56.811.093	56.811.093
Servicio de Limpieza de Oficina		21.179.409	21.179.409		133.613.236	133.613.236
Seguridad, Monitoreo Local		-	-		1.136.365	1.136.365
Electricidad		-	-		395.594.545	395.594.545
Agua		-	-		1.911.562	1.911.562
Internet		14.313.842	14.313.842		21.342.158	21.342.158

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Gastos de comunicación		6.494.545	6.494.545		4.763.179	4.763.179
Cafeterías		18.843.960	18.843.960		9.841.156	9.841.156
Agua y Gaseosas		-	-		4.650.909	4.650.909
Gastos de Representación		5.641.591	5.641.591		-	-
Viáticos y Consumición		9.466.593	9.466.593		20.642.992	20.642.992
Insumos para Oficina		3.555.455	3.555.455		15.753.343	15.753.343
Útiles de Oficina		2.590.154	2.590.154		12.173.246	12.173.246
Papelería e Impresos		1.650.909	1.650.909		3.189.093	3.189.093
Mantenimiento Sistema Informatico		363.636	363.636		3.404.545	3.404.545
Insumos Sistema Informatico		3.631.818	3.631.818		-	-
Servicio de Correos Corporativos		-	-		-	-
Encomiendas		305.818	305.818		1.934.546	1.934.546
Servicios de Fletes		181.818	181.818		10.981.817	10.981.817
Combustibles y Lubricantes		7.420.464	7.420.464		14.278.354	14.278.354
Peajes		-	-		-	-
Pasajes		-	-		2.578.493	2.578.493
Hospedaje		-	-		20.163.296	20.163.296
Reparación y Mantenimiento Oficina		-	-		125.885.968	125.885.968
Gastos varios de oficina		1.175.545	1.175.545		2.850.531	2.850.531
Seguros Local		-	-		217.062.663	217.062.663
Gastos de Ferretería		2.891.510	2.891.510		8.393.314	8.393.314
Gastos No Deducibles		18.695.381	18.695.381		61.438.196	61.438.196
Aranceles Pagados		14.271.125	14.271.125		13.994.636	13.994.636
Gastos por Servicio Digitales Exterior		-	-		18.205.105	18.205.105
Ajuste Redondeo		-	-		406	406
Retención Renta GND		-	-		-	-
Depreciación Equipos e Instalaciones		-	-		2.619.898	2.619.898
Depreciación Herramientas y Equipos		-	-		656.067	656.067
Depreciación Equipos Informáticos		-	-		6.778.539	6.778.539
Depreciación Muebles de Oficina		-	-		9.704.729	9.704.729
Depreciación Instalaciones		-	-		2.052.370	2.052.370
Depreciación Utensilios y Enseres		-	-		705.783	705.783
Depreciación Cortinados de Oficina		-	-		606.623	606.623
Depreciación Extensión Línea e Instalación		-	-		167.727	167.727
Amortización Gastos de Organización		-	-		4.128.006	4.128.006
Amort. Software ADM. Contable		-	-		909.090	909.090
Amort. Desarrollo Pag Web Invr. Impacto		-	-		8.314.464	8.314.464
Amort. Gastos de Const. Radice S.A.		-	-		2.003.298	2.003.298
Impuestos, patentes y tasas		35.042.646	35.042.646		1.281.201	1.281.201
Tasas Seprelad		-	-		-	-

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

Multas y Recargos SET		-	-	-	-
Otros Impuestos Municipales		-	-	-	-
Honorarios Dieta de directores		-	-	214.363.638	214.363.638
Honorarios Sindico		-	-	11.636.364	11.636.364
Servicio Cobertura Médica		8.181.818	8.181.818	2.727.273	2.727.273
Servicio de TV		428.818	428.818	298.000	298.000
Gastos de cortesía		986.364	986.364	41.365.910	41.365.910
<b>Total</b>	<b>135.000.477</b>	<b>1.095.519.268</b>	<b>1.230.519.745</b>	<b>534.841.168</b>	<b>3.716.375.869</b>

### NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

	En guaraníes			En guaraníes	
Otros ingresos	30/06/2024	31/12/2023	Otros gastos	30/06/2024	31/12/2023
Otros Ingresos	-	238.308.499	Costos de Importación	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>238.308.499</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	En guaraníes	
Ingresos Financieros netos	30/06/2024	31/12/2023
Ganancia por Diferencia de Cambio	5.287.774.946	1.025.898.809
Intereses Cobrados	4.184.929.857	8.113.952.680
Ingresos Extraordinarios	-	-
Intereses y dividendos de cartera propia	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>9.472.704.803</b>	<b>9.139.851.489</b>

	En Guaraníes	
Gastos Financieros netos	30/06/2024	31/12/2023
Comisiones pagadas Bancard	1.548.970	
Gastos Bancarios	15.935.050	28.544.996
Comisiones Pagadas - Red de Pagos	-	3.738.180
Intereses Pagados por Prestamos - (DEUDA BANCARIA)	376.755.505	783.498.160
Intereses Moratorios y Punitorios	493.532.628	162.569.208
Gastos Administrativos	240.632.862	22.267.520
Fondos de Garantía - U\$S	-	
Bonos Corporativos - U\$S	4.184.929.856	8.113.952.680
Diferencia de Cambio Perdida	5.444.929.494	332.511.688
Intereses Pagados (PRÉSTAMOS DE SOCIOS)	261.378.875	925.069.632
<b>Total gastos financieros</b>	<b>11.019.643.240</b>	<b>10.372.152.064</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

**NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADOS**

No aplica

**NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA**

No aplica

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL**

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
IVA no deducible	-	2.363.637
Impuesto a la Renta	-	273.650.610
Reserva Legal Ley N° 1034/84	-	-
<b>Total</b>	-	<b>276.014.247</b>

**NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

No aplica

**NOTA 34 – RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

No aplica

**NOTA 35 – UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.300	2.300
Utilidad Neta	432.017.728	1.630.924.931
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>187.834</b>	<b>709.098</b>

**NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS**

No aplica

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

### NOTA 37 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El principal contrato suscripto por la Sociedad, vigente al 30 de junio 2024 es:

a) Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación

Al 30 de junio de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO

No aplica

### NOTA 39 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados contables, no ha acontecido ningún hecho relevante que pueda influir en la presentación de los estados contables ni que sea necesaria informar en notas a los estados contables.

### CONTINGENCIAS Y EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de los estados contables no reportamos contingencias adicionales a lo incluido en los estados financieros

### NOTA 40 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>		
Integración a Capitalizar	-	-
Inversiones Asociadas - Fideicomiso	-	-
Derechos s/ Servicios Realizados	59.113.435.245	56.955.625.088
Cuentas a Cobrar Personas relacionadas	140.812.395.358	-
Otros créditos	-	-
<b>Total Activo</b>	<b>199.925.830.603</b>	<b>56.955.625.088</b>
<b>PASIVO</b>	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Cuentas a pagar personas relacionadas	-	-
Fondo a Desembolsar Vinc	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Parking	-	-
Cuentas a Pagar - Inversión en Oficina	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Cuentas a Pagar U\$S - Fideicomiso	1.870.357.804	1.806.148.302
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.870.357.804</b>	<b>1.806.148.302</b>

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
RADICE S.A.E.C.A.	80104014-0		01/01/2024	30/06/2024
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
HORACIO JOSÉ BIGA	GERARDO RUIZ GODOY	1227503-4	Baker Tilly Paraguay	80089255-0

En Guaraníes

	30/06/2024	31/12/2023
<b>Otros Ingresos Operativos</b>		
<b>Ingresos por Ventas</b>	-	<b>1.600.832.878</b>
Servicios Desarrollador - dólares	-	1.600.832.878
<b>Otros Ingresos</b>	-	<b>1.025.898.809</b>
Ingresos relacionados al Fideicomiso	-	1.025.898.809
<b>Total Otros Ingresos Operativos</b>	-	<b>2.626.731.687</b>
<b>Gastos administrativos</b>	-	
Remuneración Directores y Sindicos	-	219.000.000
Alquileres Pagados	13.636.364	72.727.275
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>13.636.364</b>	<b>662.909.095</b>
<b>Otros Egresos Operativos</b>	-	
Gastos relacionados al Fideicomiso	4.184.929.856	8.113.952.680
Otros Gastos relacionados	-	-
<b>Total Egresos Operativos</b>	<b>4.184.929.856</b>	<b>8.113.952.680</b>

.....  
**Representante Legal**

.....  
**Contador**