



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

# ESTADOS FINANCIEROS AL 30/06/2022

Sociedad: **RECTORA S.A.E.**Fecha Presentación: **30/6/2022**

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<b>BG</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>ER</b>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<b>EVPN</b>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>EFE</b>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>



RECTORA S.A.E. Índice

**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Junio de 2022**  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	176.905.776	572.670.258
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	11.111.187.938	9.308.266.721
Otros créditos	6	20.623.593.516	20.915.979.227
Inventarios	7	22.943.733.483	24.897.864.848
<b>Total activos corrientes</b>		<b>54.855.420.713</b>	<b>55.694.781.054</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	6	22.905.559.500	23.517.622.273
Cuentas por cobrar comerciales	5	24.205.389.773	23.590.055.364
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	64.111.846.016	64.242.589.702
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	57.443.588	65.734.544
Goodwill	12	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>111.280.238.877</b>	<b>111.416.001.883</b>
<b>Total Activos</b>		<b>166.135.659.590</b>	<b>167.110.782.937</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	13	521.690.896	843.625.436
Préstamos a corto plazo	14	10.823.189.875	12.887.936.550
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	222.471.841	285.786.401
Impuestos a pagar	17	521.983.607	648.652.256
Provisiones	18	95.560.080	247.627.378
Otros pasivos corrientes	19	8.312.418.646	5.928.930.292
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>20.497.314.945</b>	<b>20.842.558.313</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	14	51.570.526.036	51.571.578.809
Otros pasivos no corrientes	19	22.357.889.516	21.742.555.107
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>73.928.415.552</b>	<b>73.314.133.916</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>94.425.730.497</b>	<b>94.156.692.229</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	20	49.000.000.000	49.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva legal	21	635.790.880	635.790.880
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.733.559	10.177.733.559
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	7.907.642.510	9.151.804.125
Subtotal		71.709.929.093	72.954.090.708
Interés minoritario	24	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>71.709.929.093</b>	<b>72.954.090.708</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>166.135.659.590</b>	<b>167.110.782.937</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

X

Héctor David Sosa  
Contador

X

Atilio Fernández  
Representante Legal

X

Camilo Carrizosa  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

RECTORA S.A.E.


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py


Indice


**ESTADO DE RESULTADOS**  
Al 30 de Junio de 2022  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
Ventas	25	7.473.503.456	10.891.997.092
Costo de ventas	26	-4.540.835.713	-4.514.087.503
<b>Utilidad bruta</b>		<b>2.932.667.743</b>	<b>6.377.909.589</b>
Gastos de ventas	27	-222.951.930	-281.174.861
Gastos administrativos	27	-1.661.319.036	-1.560.947.799
Otros ingresos y gastos operativos	28	472.870.697	331.841.657
<b>Resultado operativo</b>		<b>1.521.267.474</b>	<b>4.867.628.586</b>
Ingresos financieros - neto	29	-	-
Gastos financieros - neto	29	-1.995.843.515	-1.315.132.113
<b>Subtotal</b>		<b>-1.995.843.515</b>	<b>-1.315.132.113</b>
Resultado de inversiones en asociadas	30	-	-
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>-474.576.041</b>	<b>3.552.496.473</b>
Resultado participación minoritaria	31	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>-474.576.041</b>	<b>3.552.496.473</b>
Impuesto a la renta	32	-50.652.469	-382.068.564
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>-525.228.510</b>	<b>3.170.427.909</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	281.056.895	142.299.805
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>-244.171.615</b>	<b>3.312.727.714</b>
Utilidad neta por acción ordinaria	35	-498.309	6.760.669

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Al 30 de Junio de 2022

Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo		Reserva de revalúo técnico		Reservadas reservadas		Resultados del Periodo	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados			
Saldo al 30 de Junio de 2020	49.000.000.000		3.988.762.144	13.081.061.250	401.449.657			2.296.781.543	68.748.054.692	
Transferencia a Resultados Acumulados										
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° ... de fecha .....										
Integración del capital social										
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha .....										
Revalúo de activos fijos				-2.863.327.692					-2.863.327.692	
Reserva Legal								3.312.727.714	3.312.727.714	
Resultado del Periodo										
Saldo al 30 de Junio de 2021	49.000.000.000		3.988.762.144	10.177.733.558	401.449.657		6.972.926.293	3.312.727.714	78.883.599.367	
Transferencia a Resultados Acumulados							2.576.000.598		-1.929.506.659	
Revalúo de activos fijos										
Reserva Legal					204.341.223				204.341.223	
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del Periodo								-244.161.675	-244.161.675	
Saldo al 30 de Junio de 2022	49.000.000.000		3.988.762.144	10.177.733.558	635.790.880		9.648.926.991	-1.436.843.168	71.709.929.093	

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)  
Al 30 de Junio de 2022  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	2022	2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	2.736.649.489	9.601.641.435
Pagos efectuados a proveedores y empleados	308.010.154	-5.406.943.716
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	-161.010.060	-337.517.557
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-472.832.027
Pagos de impuesto a la renta	-452.348.118	-53.445.640
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>2.431.301.465</b>	<b>3.330.902.495</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-246.158.926	-173.999.277
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-246.158.926</b>	<b>-173.999.277</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	-2.307.292.889	-3.700.512.921
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	-265.419.368	137.764.756
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-2.572.712.257</b>	<b>-3.562.748.165</b>
(Disminución) Incremento neto de efectivo	-387.569.718	-405.844.947
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	-8.194.764	-1.737.430
Efectivo al principio del año	572.670.257	654.219.234
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>176.905.775</b>	<b>246.636.857</b>

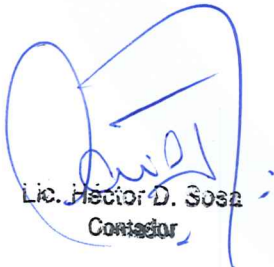
Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Soza  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 30 de Junio de 2022  
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 30 de Junio de 2021

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

**Denominación:** RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.**

**RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de

Lic. Néstor D. Sosa  
Contador

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30 de junio de 2022, y por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 6,8% en el año 2021 y 2,2% en el año 2020.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dólares	USD	6.837,90	Dólares	USD	6.733,98
Pasivos	Dólares	USD	6.850,05	Dólares	USD	6.761,37
Posición neta			-12			-27

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares si varió sustancialmente (varió en un 1,54% y 1,31%, para los activos y pasivos respectivamente) con respecto al vigente al 30 de junio de 2021

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota ....
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota ....

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

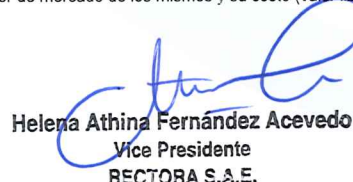
**g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7


**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

  
Lic. Néstor D. Sosa  
Contador

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

**j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

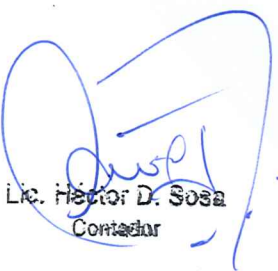
No existen restricciones sobre distribución de utilidades

**p. Derechos en Fideicomiso**

No se han generados operaciones de fideicomiso.

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



RECTORA S.A.E.

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida


**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**


En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Caja		
Recaudaciones a depositar	100.757.738	22.382.611
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	72.100.138	132.382.354
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	2.970.931	417.507.835
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		
Fondo Fijo	1.076.969	397.458
<b>Total</b>	<b>176.905.776</b>	<b>572.670.258</b>

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Hector D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



RECTORA S.A.E.


**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



BG

**RECTORA S.A.E.**  
Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas  
Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

**NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cientes Shopping	1.712.588.913	894.860.121
Cientes Arapoty	3.217.718.422	3.777.733.235
Cientes en Gestion de Cobro	832.994.374	832.994.374
Cientes Lotes de Terceros	522.325.661	705.681.051
Cientes Lotes Propios	573.948.184	569.756.108
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	4.603.650.058	2.879.279.506
Cientes Alta Loma	480.956.700	480.956.700
Menos Provisiones	-832.994.374	-832.994.374
<b>Total</b>	<b>11.111.187.938</b>	<b>9.308.266.721</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cientes Lotes de Terceros - LP	811.413.000	811.413.000
Cientes Lotes Propios - LP	324.945.000	324.945.000
Cientes Arapoty - LP	1.032.928.129	1.032.928.129
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	22.036.103.644	21.420.769.235
Menos Provisiones		
<b>Total</b>	<b>24.205.389.773</b>	<b>23.590.055.364</b>

Composición de la cartera de créditos por ver		30/6/2021	% Provisiones sobre Cartera
Situación	Monto		
A. Total Cartera no Vencida	30.310.296.271		0%
B. Total Cartera Vencida	5.839.275.814		
<b>Composición Cartera Vencida</b>			
Normal	1.975.870.719		0%
En Gestión de Cobro	3.863.405.095		22%
En Gestión de Cobro Judicial	-		20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	36.149.572.085		
(-) Total Provisiones	(832.994.374)		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>35.316.577.711</b>		
<b>Observaciones</b>			
Criterios de Clasificación utilizados	De		A
Normal	1		30
En Gestión de Cobro	31		60
En Gestión de Cobro Judicial	61		10000

**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

**Helena Athina Fernandez Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Domingo Atilio Fernandez Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Camilo Jose Carrizosa Llano**  
Síndico



BG

RECTORA S.A.E.

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

	2022	2021	2022	2021
<b>Corrientes</b>				
<b>Concepto</b>				
Anticipos a proveedores	316.873.153	439.092.650		
Gastos pagados por adelantado	120.201.119			
Anticipo Impuesto a la Renta	153.488.356	153.488.356		
Retención Impuesto a la Renta	948.263	516.320		
Retención Impuesto al Valor agregado	233.951.526	209.348.893		
IVA Credito Fiscal	1.225.494.646	1.014.081.504		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	0		
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	13.912.636.916	13.973.219.734		
Seguros a Vencer	6.697.511	31.042.643		
Intereses Financieros a Vencer - IRE	2.105.998	14.402.325		
Intereses Bancarios a Vencer - BASA	450.969.391	450.969.391		
Intereses Bancarios a Vencer - CONTINENTAL	765.657.731	765.657.731		
Intereses Financieros a Vencer - CEFISA	24.998.494	25.066.984		
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	-	0		
Intereses Financieros a Vencer FIC SA	-	0		
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	653.099.076	732.411.111		
Intereses Bancarios a Vencer - Banco Nacional de Fomento	11.513.159	219.901.316		
Intereses Financieros a Vencer - IPS	14.411.085	18.672.375		
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	1.205.258.390	1.205.258.389		
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	43.937.267	43.937.267		
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	1.481.341.437	1.618.912.238		
<b>Total</b>	<b>20.623.593.516</b>	<b>20.915.979.227</b>		
<b>No corrientes</b>				
<b>Concepto</b>				
Garantía de Alquiler				
I.V.A. Crédito fiscal				
Anticipos a proveedores				
Intereses a Vencer LP - Banco BASA			2.651.273.603	2.874.904.999
Intereses a Vencer LP - Banco Continental			3.698.231.729	4.077.914.056
Intereses a Vencer LP - CEFISA			342.445	12.738.959
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros			913.767.119	1.206.342.461
Intereses a Vencer LP - SUDAMERIS			10.031.712.288	10.629.388.366
Intereses a Vencer LP - VISION			71.142.260	92.930.329
Costos de Ventas a devengar - Largo Plazo			5.390.331.295	4.474.644.342
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida			124.811.467	124.811.467
Activos por Impuestos Diferidos			23.947.294	23.947.294
<b>Total</b>	<b>22.905.559.500</b>	<b>23.517.622.273</b>		

Lic. Víctor D. Sosa  
Contador

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atiño Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:


Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
<b>Lotes para la Venta</b>		
Loteamiento Loma Linda 1	25.920.000	25.920.000
Loteamiento Loma Linda 2A	38.880.000	288.880.000
Loteamiento Loma Linda 2B	25.920.000	25.920.000
Loteamiento Villa Mariana	281.026.774	457.360.000
Condominio Arapoty	8.998.549.836	9.641.303.397
Loteamiento Loma Linda 3	125.944.942	89.302.320
Loteamiento Alta Loma	9.415.066.614	9.415.066.614
Loteamiento Arroyo Lindo	1.200.000.000	1.200.000.000
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	736.705.384	1.140.000.000
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	-	1.329.200.000
Terrenos Piribebuy	500.000.000	500.000.000
Duplex Arapoty	609.348.235	609.348.235
Obras en Curso	986.371.698	175.564.282
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
<b>Total</b>	<b>22.943.733.483</b>	<b>24.897.864.848</b>



**Helena Athina Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



**Lic. Néstor D. Sosa**  
 Contador



**Camilo José Carrizosa Llano**  
 Síndico





BG

RECTORA S.A.E.

**Obs.:**

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

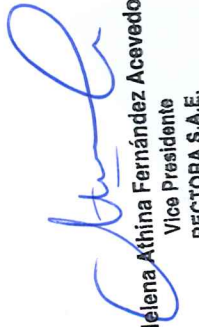
1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
  2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
  3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo de depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2022	2021
Instalaciones	117.238.841			2.019	117.238.841	6.252.738	3.126.372			9.379.110,00	107.859.731	110.986.103
Rodados	955.959.607			2.019	955.959.607	745.822.273	43.309.944			789.132.217,00	166.827.390	210.137.334
Equipos de computación	153.904.724	4.509.090		2.019	158.413.814	130.005.873	13.211.934			143.217.807,00	15.196.007	23.898.851
Muebles y útiles	393.196.489	62.995.099		2.019	456.191.588	125.349.284	10.782.468			136.131.752,00	320.059.836	267.847.205
Equipos de comunicación	-			2.019	-	-	-			-	-	-
Maquinarías y herramientas	425.394.349	840.455		2.019	426.234.804	38.670.168	1.787.574			40.457.742,00	385.777.062	386.724.181
Obras en curso	-			2.019	-	-	-			-	-	-
Terrenos	37.023.441.017			2.019	37.023.441.017	-	-			-	37.023.441.017	37.023.441.017
Edificios	27.733.966.306	175.564.282		2.019	27.909.530.588	2.805.147.774	278.286.978			3.083.434.752,00	24.826.095.836	24.928.818.532
Equipos de Oficina	401.049.588			2.019	401.049.588	216.610.649	14.481.768			231.092.417,00	169.957.171	184.438.939
Equipos de Seguridad	30.785.564			-	30.785.564	-	-			-	30.785.564	30.785.564
Mejoras en Predio Ajeno	473.219.734			2.019	473.219.734	19.331.143	9.665.574			28.996.717,00	444.223.017	453.888.591
Bienes Fuera de Uso	621.623.385			2.019	621.623.385	-	-			-	621.623.385	621.623.385
<b>Totales</b>	<b>68.329.779.604</b>	<b>243.908.926</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68.673.688.630</b>	<b>4.087.189.902</b>	<b>374.652.612</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.461.842.514</b>	<b>64.111.846.016</b>	<b>64.242.689.702</b>

  
**Lic. Héctor D. Sosa**  
Contador

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**


	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa  
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

RECTORA S.A.E.

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Software Contable Inventiva	96.215.451	96.215.451
Software Web Service	8.000.000	8.000.000
Licencias	1.194.091	1.194.091
Marcas y Patentes	4.500.000	2.250.000
Menos amortización acumulada	-52.465.954	-41.924.998
<b>Total general</b>	<b>57.443.588</b>	<b>65.734.544</b>

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo Jose Carrizosa Llano**  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

RECTORA S.A.E.

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

**NOTA 12 – GOODWILL**

En miles de guaraníes

Goodwill

2022

2021

Total general

-

-

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	
		2022	2021
<b>Corrientes</b>			
Proveedores - Entidades Relacionadas			
Otros proveedores del exterior	PYG	521.690.896	817.177.820
Proveedores locales	USD		26.447.616
Proveedores locales		521.690.896	843.625.436
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	
		2022	2021
<b>No Corrientes</b>			
Proveedores - Entidades Relacionadas			
Otros proveedores del exterior			
Proveedores locales	USD		
(nuevas cuentas a incluir)			
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Liano  
Síndico



BG

BG

**NOTA 14.- PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
(b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

**Corrientes**

Préstamos de Entidades Locales	2022			2021		
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos Financieros</b>						
Banco BASA S.A.	28/12/2022	YUG	265.926.505	YUG	479.635.063	HIPOTECARIA
Banco BEVA S.A.	19/11/2021	YUG		YUG		A SOLA FIRMA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/12/2022	YUG	640.588.320	YUG	1.153.020.646	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	5/12/2022	YUG	107.014.226	YUG	163.365.062	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	21/11/2022	YUG	1.000.000.000	YUG	1.000.000.000	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento	10/12/2022	YUG	5.000.000.000	YUG	5.000.000.000	CODEUDORIA
Banco Vision	10/12/2022	YUG	170.230.178	YUG	185.334.939	CODEUDORIA
Banco Sudameris	12/12/2022	YUG				
<b>Intereses a pagar</b>						
Banco BASA S.A.	28/12/2022	YUG	347.139.177	YUG	658.353.241	HIPOTECARIA
Banco BEVA S.A.	19/11/2021	YUG		YUG		A SOLA FIRMA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/12/2022	YUG	615.356.797	YUG	1.179.448.857	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	5/12/2022	YUG	16.927.774	YUG	31.400.938	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	21/11/2022	YUG	416.610.414	YUG	750.692.606	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento	10/12/2022	YUG	350.000.000	YUG	350.000.000	CODEUDORIA
Banco Vision	1/10/2021	YUG	37.766.347	YUG	82.065.061	CODEUDORIA
Banco Sudameris	12/12/2022	YUG	1.854.630.137	YUG	1.854.630.137	HIPOTECARIA
(.) Intereses a Devengar						
<b>Total</b>			10.823.189.875		12.887.936.550	

**No Corrientes**

Préstamos de Entidades Locales	2022			2021		
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos Financieros</b>						
Banco BASA S.A.	20/3/2030	YUG	4.806.717.204	YUG	4.807.769.977	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/4/2028	YUG	8.449.024.265	YUG	8.449.024.265	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	5/7/2023	YUG	118.322.989	YUG	118.322.989	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/7/2025	YUG	4.000.000.000	YUG	4.000.000.000	HIPOTECARIA
Banco Vision	10/2/2025	YUG	629.447.243	YUG	629.447.243	CODEUDORIA
Banco Sudameris	24/10/2031	YUG	17.000.000.000	YUG	17.000.000.000	HIPOTECARIA
<b>Intereses a pagar</b>						
Banco BASA S.A.	20/3/2030	YUG	2.138.843.174	YUG	2.138.843.174	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/4/2028	YUG	3.033.902.968	YUG	3.033.902.968	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	5/7/2023	YUG	6.405.005	YUG	6.405.005	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/7/2025	YUG	1.289.246.569	YUG	1.289.246.569	HIPOTECARIA
Banco Vision	10/2/2025	YUG	65.766.757	YUG	65.766.757	CODEUDORIA
Banco Sudameris	24/10/2031	YUG	10.032.849.862	YUG	10.032.849.862	HIPOTECARIA
(.) Intereses a Devengar						
<b>Total</b>			51.570.526.036		51.571.578.809	

**Héctor D. Sosa**  
Contador

**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

RECTORA S.A.E.

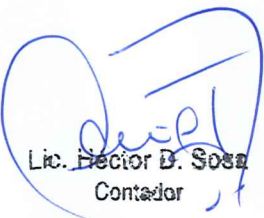
BG

**NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>		

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Hector D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

RECTORA S.A.E.

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

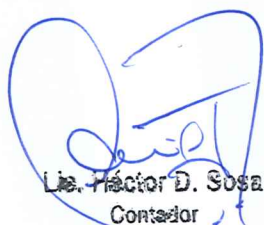
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	78.579.215	161.062.688
Aportes y retenciones a pagar	143.892.626	124.723.713
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Total	222.471.841	285.786.401



**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**Lic. Héctor D. Sosa**  
Contador



**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**


Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Impuesto a la renta a pagar	441.239.311	390.586.842
Otros impuestos a pagar	80.744.296	258.065.414
Total	521.983.607	648.652.256



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador




Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG
**NOTA 18 - PROVISIONES**


Provisiones	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
Aguinaldos	93.273.260	7.131.864
Rendición a Propietarios	-	238.950.726
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	2.286.820	1.544.788
<b>Total</b>	<b>95.560.080</b>	<b>247.627.378</b>



Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Lic. Víctor D. Sosa  
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

BG

RECTORA S.A.E.

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En miles de guaraníes

	2022	2021		2022	2021
<b>Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
Retencion de IVA a pagar	-	-	Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-	Impuestos diferidos	-	-
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	6.185.011.772	4.460.641.220	Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	22.036.103.644	21.420.769.235
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	Proveedores locales	-	-
Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Garantías de Alquiler	114.935.250	103.435.250	Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Cheques Diferidos a Pagar	582.526.698	444.061.432	Garantías de Alquiler	321.785.872	321.785.872
Préstamos de Socios	62.656.400	62.656.400	<b>Total</b>	<b>22.357.889.516</b>	<b>21.742.555.107</b>
Sobregiros Bancarios	14.364.467	-			
Intereses a Vencer	141.504.121	288.017.655			
Anticipos de Clientes	1.069.000	94.348.029			
Dividendos a Pagar	1.210.350.938	475.770.306			
<b>Total</b>	<b>8.312.418.646</b>	<b>5.928.930.292</b>			

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

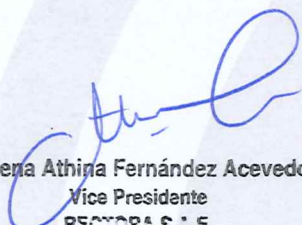
RECTORA S.A.E.


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

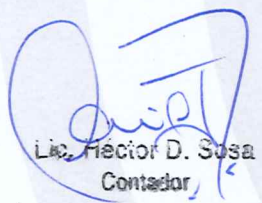
BG

**NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2.022	2.021
Monto Capital Social	49.000.000.000	49.000.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	100.000.000
Total	49.000.000.000	49.000.000.000

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidenta  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Susa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 21 – RESERVAS**

En miles de guaraníes	
2022	2021
3.988.762.144	3.988.762.144

**a Reserva de revalúo**

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

**b Reserva legal** 635.790.880 635.790.880

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

**c Reservas estatutarias**

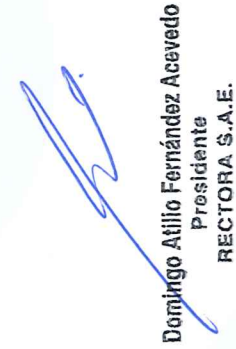
<b>d Reservas facultativas</b>	10.177.733.559	10.177.733.559
d.1. Reserva de Revalúo Técnico	10.177.733.559	10.177.733.559

d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.

d.2. Constituye el

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

RECTORA S.A.E.

**NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**


En miles de guaraníes


2022

2021

*Diferencia transitoria por conversión*

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Hector D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS**

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Resultado de ejercicios anteriores	8.151.804.125	6.887.746.022
Resultado del ejercicio actual	-244.161.615	2.264.058.103
Totales	7.907.642.510	9.151.804.125

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

En miles de guaraníes

2022

2021

Interes Minoritario

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.


  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador


  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



**NOTA 25 – VENTAS**

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE LOTES</b>		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	643.210.151	462.311.353
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	1.721.736.425	1.589.451.797
<i>Ingresos por Ventas de Lotes y Edificaciones Arapoty</i>	1.776.477.962	6.905.997.668
<b>OTRAS VENTAS</b>		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	51.131.927
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderias</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	-	2.795.457
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Shopping</i>	2.541.862.049	2.006.228.121
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	824.480.221	688.023.571
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	1.012.286.186	
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-1.046.549.538	-813.942.802
<b>Total</b>	<b>7.473.503.456</b>	<b>10.891.997.092</b>

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.


  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador


  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**


Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Costo de Ventas Lotes/Construcciones</b>		
Existencia inicial del inventario	24.897.864.848	16.356.183.388
+ Compra de bienes y servicios	490.984.415	2.583.322.704
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-20.848.013.550	-14.425.418.589
<b>Costos de Otras Ventas</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción/servicios prestados	-	-
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total costo de ventas</b>	<b>4.540.835.713</b>	<b>4.514.087.503</b>



Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Lic. Néstor D. Sosa  
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico




**NOTA 27 - GASTOS**


(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

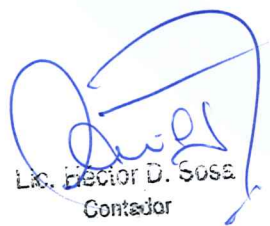
El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2022			2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicios Personales Ventas	10.717.359	-	10.717.359	9.915.972	-	9.915.972
Premios v Comisiones Ventas	107.275.818	-	107.275.818	244.543.892	-	244.543.892
Gastos de Courier	18.182	-	18.182	-	-	-
Gastos de Eventos	9.462.727	-	9.462.727	7.888.016	-	7.888.016
Publicidad y Propaganda	64.865.348	-	64.865.348	18.826.981	-	18.826.981
Combustibles y Lubricantes Ventas	30.812.498	-	30.812.498	-	-	-
Sueldos y Jornales Administracion	-	76.968.729	76.968.729	-	87.169.942	87.169.942
Aporte Patronal Administracion	-	14.887.354	14.887.354	-	15.692.686	15.692.686
Aguinaldo Administracion	-	19.428.956	19.428.956	-	20.241.667	20.241.667
Vacaciones Administracion	-	-	-	-	2.350.000	2.350.000
Bonificacion Familiar Administracion	-	1.888.688	1.888.688	-	1.721.379	1.721.379
Capacitacion al Personal Administracion	-	-	-	-	418.182	418.182
Liquidacion-Indemnizacion y Preaviso Administracion	-	-	-	-	12.622.033	12.622.033
Gratificaciones y bonificaciones	-	-	-	-	111.578.090	111.578.090
Combustibles y Lubricantes Administracion	33.602.404	-	33.602.404	-	-	-
Sueldos y Jornales Sea v Mant	93.971.588	-	93.971.588	-	117.465.005	117.465.005
Aporte Patronal Sea v Mant	16.523.727	-	16.523.727	-	18.330.792	18.330.792
Aguinaldo Sea v Mant	5.337.814	-	5.337.814	-	7.184.552	7.184.552
Vacaciones Sea v Mant	-	-	-	-	1.461.893	1.461.893
Bonificacion Familiar Sea v Mant	4.258.136	-	4.258.136	-	4.473.391	4.473.391
Liquidacion-Indemnizacion y Preaviso Sea v Mant	937.387	-	937.387	-	6.578.518	6.578.518
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant	30.064.329	-	30.064.329	-	-	-
Ramuneration Personal Superior	29.454.546	-	29.454.546	-	27.272.726	27.272.726
Honorarios Asesoría Juridica	30.909.089	-	30.909.089	-	24.363.635	24.363.635
Honorarios Escribania	17.679.272	-	17.679.272	-	14.960.963	14.960.963
Honorarios Sindico	3.000.000	-	3.000.000	-	3.000.000	3.000.000
Honorarios Auditoria Externa	14.454.546	-	14.454.546	-	9.636.364	9.636.364
Honorarios Administracion	25.527.270	-	25.527.270	-	34.536.364	34.536.364
Honorarios Arquitectos	41.635.724	-	41.635.724	-	45.163.512	45.163.512
Servicios Personales	46.205.671	-	46.205.671	-	47.160.892	47.160.892
Honorarios por Consultoria	21.541.819	-	21.541.819	-	18.327.273	18.327.273
Servicios de Fletes y Traslados	1.767.271	-	1.767.271	-	3.545.454	3.545.454
Aqua Luz v Telefono	115.431.995	-	115.431.995	-	97.686.604	97.686.604
Telecomunicación, Internet v Cable	14.791.131	-	14.791.131	-	10.507.041	10.507.041
Gastos de Informatica v Equipos	891.044	-	891.044	-	240.001	240.001
Gastos de Seguridad	1.770.098	-	1.770.098	-	2.550.290	2.550.290
Gastos de Recoleccion de Basuras	3.004.110	-	3.004.110	-	3.602.866	3.602.866
Gastos de Cafeteria y Refrigerios	6.727.568	-	6.727.568	-	7.016.648	7.016.648
Gastos en Articulos de Limpieza	14.814.537	-	14.814.537	-	13.985.375	13.985.375
Suscripciones Varias	37.954.659	-	37.954.659	-	18.110.052	18.110.052
Gastos Viajos	-	-	-	-	23.227.822	23.227.822
Uniformes	4.631.390	-	4.631.390	-	1.049.592	1.049.592
Otros Gastos del Personal	507.983	-	507.983	-	29.511.361	29.511.361
Alquiler de Sanitarios Especiales y Contenedores de Residuos	18.100.007	-	18.100.007	-	-	-
Alquiler de Oficinas	29.454.546	-	29.454.546	-	28.504.398	28.504.398
Sueldos y Jornales - Jornaleros	115.930.426	-	115.930.426	-	7.394.827	7.394.827
Pasajes y Países	1.505.000	-	1.505.000	-	2.710.545	2.710.545
Combustibles y Lubricantes	18.071.557	-	18.071.557	-	63.413.267	63.413.267
Reparacion y Mantenimiento de Rodados	42.293.294	-	42.293.294	-	25.127.953	25.127.953
Reparacion y Mantenimiento de Instalaciones	9.651.231	-	9.651.231	-	2.625.976	2.625.976
Reparacion y Mantenimiento de Maquinarias y Herramientas	3.543.017	-	3.543.017	-	4.346.131	4.346.131
Reparacion y Mantenimiento de Muebles y Equipos	7.724.132	-	7.724.132	-	4.465.347	4.465.347
Reparacion y Mantenimiento de Edificios	37.994.642	-	37.994.642	-	26.205.652	26.205.652
Reparacion y Mantenimiento de Software	34.973.634	-	34.973.634	-	27.337.270	27.337.270
Reparacion y Mantenimiento de Barrio Cerrado Arapoty	21.592.477	-	21.592.477	-	3.995.969	3.995.969
Seguros de Edificios e Instalaciones	3.370.110	-	3.370.110	-	3.370.110	3.370.110
Seguros de Rodados	7.701.718	-	7.701.718	-	9.318.622	9.318.622
Seguros de Responsabilidad Comprensiva	1.217.184	-	1.217.184	-	1.217.184	1.217.184
Seguros de Cristaleras y Vidrios	405.728	-	405.728	-	446.299	446.299
Impresos y Utiles de Oficina	6.852.180	-	6.852.180	-	6.957.325	6.957.325
Impuestos y Tasas Varias	37.502.248	-	37.502.248	-	16.619.008	16.619.008
Multas y Sanciones GND	1.809.066	-	1.809.066	-	7.377.589	7.377.589
Depreciacion del Ejercicio	374.652.512	-	374.652.512	-	361.329.570	361.329.570
Amortizaciones del Ejercicio	10.540.956	-	10.540.956	-	-	-
Gastos no Deducibles	138.957.622	-	138.957.622	-	87.533.247	87.533.247
Gastos no Deducibles - Jornaleros	6.906.814	-	6.906.814	-	29.928.935	29.928.935
Rendición a propietarios	-	-	-	-	-	-
Gastos de Expendas	-	-	-	-	-	-
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>222.951.930</b>	<b>1.661.319.036</b>	<b>1.818.962.751</b>	<b>281.174.861</b>	<b>1.560.947.799</b>	<b>1.842.122.660</b>

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Hector D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

RECTORA S.A.E.

ER

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2022	2021	Otros gastos (Detallar cuenta)	2022	2021
Intereses Cobrados	232.151.924	55.327.346			
Comisiones Cobradas	167.938.370	127.158.304			
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	24.583.337	8.083.149			
Diferencia de Cambio (+)	27.594.547	36.186.325			
Ingresos por Recupero de Gastos	20.602.519	29.429.854			
Ingresos por Rescicion de Contrato	-	75.656.679			
<b>Total</b>	<b>472.870.697</b>	<b>331.841.657</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Helena Athina Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



**Lic. Héctor D. Soza**  
 Contador



**Camilo José Carrizosa Llano**  
 Síndico



RECTORA S.A.E.

ER

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos  
(Detallar cuentas)

2021

2022


2021

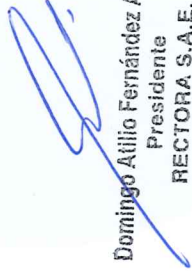
2022

	2021	2022	2021	2022
<b>Gastos Financieros netos</b>				
Gastos Bancarios y Financieros	20.705.478	19.903.391	20.705.478	19.903.391
Intereses Bancarios	1.110.908.259	1.815.518.409	1.110.908.259	1.815.518.409
Comisiones Pagadas	30.690.421	33.982.360	30.690.421	33.982.360
Impuestos Tasas y Contravenciones	2.147.405	-	2.147.405	-
Intereses Pagados a Terceros	11.733.006	17.853.293	11.733.006	17.853.293
Intereses Moratorios, Punitivos	43.616.738	100.391.298	43.616.738	100.391.298
Diferencia de Cambio (-)	37.923.755	8.194.764	37.923.755	8.194.764
Gastos Financieros	57.407.051	-	57.407.051	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>1.315.132.113</b>	<b>1.995.843.515</b>	<b>1.315.132.113</b>	<b>1.995.843.515</b>

Total ingresos financieros

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Heléna Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

RECTORA S.A.E.

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

ER

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

*Miles de guaraníes*

**Resultado de inversiones en asociadas**  
(Detallar cuenta)

**2022**

**2021**

**Total**

-----

**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Lic. Héctor B. Sosa**  
Contador

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria  
(Detallar cuenta)

2022

2021

Total

-----

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

RECTORA S.A.E.

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

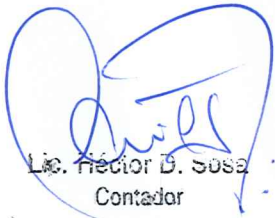
	2022	2021
<i>Impuesto a la renta</i>	50.652.469	382.068.564
<b>Total</b>	<b>50.652.469</b>	<b>382.068.564</b>



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Lic. Néstor B. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes


	2022	2021
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	281.056.895	142.299.805
<b>Total</b>	<b>281.056.895</b>	<b>142.299.805</b>



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Lio. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2022


2021

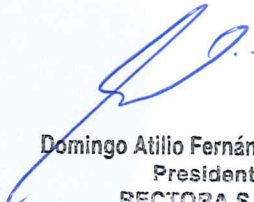
(nueva cuenta a incluir)


Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Hector D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



RECTORA S.A.E.

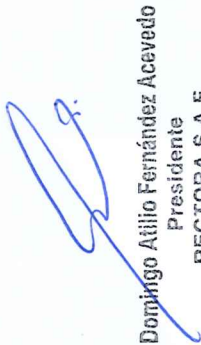
**NOTA 35- UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclarar las características

	2022	2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	-244.171.615	3.312.727.714
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>-498.309,42</b>	<b>6.760.668,80</b>

  
Lic. Hector D. Souza  
Contador

  
Helena Athina Fernandez Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernandez Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo Jose Carrizosa Llano  
Síndico



**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Junio de 2021

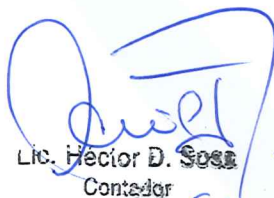
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	

Al 30 de Junio de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Lic. Héctor D. Sosa**  
Contador

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico



RECTORA S.A.E.

Índice

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de Junio de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Liano  
Síndico



RECTORA S.A.E.

Índice

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el Balance General, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de estados financieros.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2022	2021
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Provisión para deudores incobrables	-	-
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Provisión del pasivo	298.620.660	298.620.660
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	298.620.660	298.620.660
Provisión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	298.620.660	298.620.660
Quebranto impositivo	29.862.066	29.862.066
<b>Total</b>	<b>29.862.066</b>	<b>29.862.066</b>

  
Lra. Hector D. Sosa  
Contador

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Liano  
Síndico



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py


RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2022, no existieron hechos que puedan modificar sustancialmente los informes relacionados a este periodo.

  
Lc. Héctor D. Soza  
Contador

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Garrizosa Llano  
Síndico


RECTORA S.A.E.

Indice
**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**


Miles de guaraníes

	2022	2021
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
<b>Otros créditos</b>		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	81.906.526
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	13.912.636.916	5.185.982.724
<b>Total activo</b>	<b>13.912.636.916</b>	<b>5.267.889.250</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	
Préstamos a corto plazo	-	
Provisiones	-	
Préstamos a largo plazo	-	
Otros pasivos	-	
<b>Total pasivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>


	2022	2021
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



11190033 - 7 - 51 al 150  
ACTA DE DIRECTORIO

## Acta N° 251

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los once días del mes de Agosto del 2022, siendo las 16:30 horas , se reúnen los miembros del Directorio de la firma “ **RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13 1/2, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.

### 1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de junio de 2022

El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al segundo trimestre de 2022.


Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:30 horas.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice-Presidente.

  
Domingo Atilio Fernández Sanabria  
Director Titular

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico