

RECTORA S.A.E

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2018**

JULIO DE 2020

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2019 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

JULIO DE 2020

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Dictamen de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Informe del Sindico
 - Carátula
 - Balance General
 - Estado de Resultados
 - Estado de Variación del Patrimonio Neto
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
 - Anexos A a J
-

I. INFORME DE AUDITORIA

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
RECTORA S.A.E
Mariano Roque Alonso, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía Rectora S.A.E., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, y el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2018, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión sin salvedades en fecha 06 de mayo de 2019.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de Rectora S.A.E es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores Resolución CNV CG N° 6/19 (Titulo 21) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

Cecilio Da Silva N° 1023 c/ Narciso R. Colman, C.P. N° 1771, Asunción-Paraguay

T: +595 21 603 044 www.pkf-controller.com.py

1

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de Rectora S.A.E al 31 de diciembre de 2019, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Párrafo de énfasis – Hechos posteriores y el efecto de COVID 19

Sin modificar nuestra opinión, deseamos llamar la atención a la Nota 29 de los estados financieros, en la que describe los efectos del COVID 19, los cuales se consideran como hechos posteriores que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y la medición de activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. A la fecha, no se pueden estimar razonablemente los efectos que éstos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro.

Karin R. Gauto E.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

Controller Contadores & Auditores

Firma Miembro de PKF International Limited

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

02 de julio de 2020

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

**ESTADOS
FINANCIEROS
AL
31/12/2019**

INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

RECTORA S.A.E.



He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 31 de Diciembre de 2019. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2019 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Vigentes en el país.

Asunción- Paraguay

30 de Junio 2020

CAMILO JOSE Firmado digitalmente
CARRIZOSA por CAMILO JOSE
LLANO CARRIZOSA LLANO
Fecha: 2020.07.03
11:48:26 -04'00'

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

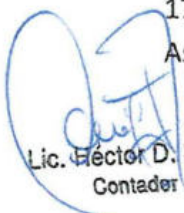
Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

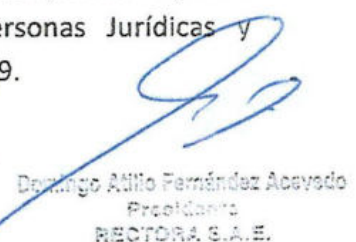


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.





Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidenta
RECTORA S.A.E.



ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTENIDO

- 1. Encabezado**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultado**
- 4. Estado de Flujo de Efectivo**
- 5. Estado de Evolución del Patrimonio Neto**
- 6. Notas a los Estados Contables**

Anexos

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**

DICIEMBRE 2019

ESTADOS FINANCIEROS

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL. 2020

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 000 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Balance General por el ejercicio anual Nro. 35 iniciado el 01/01/2019 al 31/12/2019 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2018

Estado de Resultado, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio Neto presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2018.

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

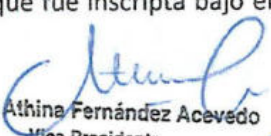
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

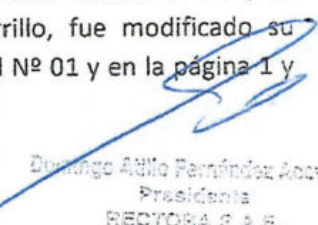
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlt. y sgts.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Arnio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

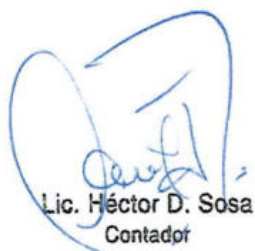
Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL: 2020

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIS SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 01/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

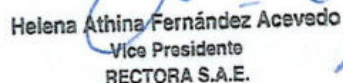
Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-

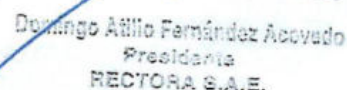


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha: 02 JUL. 2020

 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 06/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS

Composición del Capital: Acciones Nominativas

Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	Nº de votos Que otorga c/u	Integrado Gs. Autorizado	Capital
490	Ordinarias	1	49.000.000.000	49.000.000.000
490			49.000.000.000	49.000.000.000

Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2019 VIGENTE AL 31/12/2019


El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


 Lis. Héctor D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

 Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018
 (En Guaraníes)

	Notas y Anexos	31-dic-19	31-dic-18
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES	Nota 3	31.387.633	220.065.868
CREDITOS	Nota 4 - 5 - Anexo E	3.596.820.967	10.371.665.350
BIENES DE CAMBIO	Nota 6	19.132.410.505	15.599.247.565
OTROS CREDITOS	Nota 7	1.552.307.062	2.302.539.173
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24.312.926.167	28.493.517.956
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS	Nota 8	19.247.609.188	3.304.828.084
BIENES DE USO	Nota 9 - Anexo A	65.008.991.261	51.932.427.085
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	Nota 10 y 11	7.334.622.801	4.334.057.959
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		91.591.223.250	69.571.313.128
TOTAL ACTIVO		115.904.149.417	98.064.831.084
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	Nota 13	601.087.403	847.204.175
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 12	8.177.148.409	12.455.867.708
OTRAS DEUDAS	Nota 14 y 15	3.830.495.560	681.666.594
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.608.731.372	13.984.738.477
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES		74.464.704	38.269.235
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 16	21.841.905.446	17.241.274.903
OTRAS DEUDAS	Nota 17 y 18	12.511.781.646	1.334.821.070
		34.428.151.796	18.614.365.208
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		34.428.151.796	18.614.365.208
TOTAL PASIVO		47.036.883.168	32.599.103.685
CAPITAL			
CAPITAL	Nota 19	49.000.000.000	49.000.000.000
RESERVAS		17.451.273.051	12.508.399.709
RESULTADOS		2.415.993.198	3.957.327.690
TOTAL PATRIMONIO NETO		68.867.266.249	65.465.727.399
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		115.904.149.417	98.064.831.084

*Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables


 Héctor David Sosa Ramírez
 Contador


 Domingo Atiio Fernández Acevedo
 Presidente


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vicepresidente

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2018

 Firmado al solo efecto de su
 identificación con el Dictamen de

 Fecha **02 JUL. 2020**

 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 010 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 018/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 001/15 - RUC: 80026558 - 0

	(En guaraníes)	31/12/2019	31/12/2018
	Notas y Anexos		
INGRESOS OPERATIVOS			
VENTAS DE LOTES	Nota 20	5.991.917.143	8.275.424.928
OTRAS VENTAS		15.941.832.120	14.148.544.328
OTROS INGRESOS		877.065.699	1.685.797.508
VENTAS BRUTAS		22.810.814.962	24.109.766.764
MENOS: DEVOLUCIONES		(663.715.193)	(258.549.893)
VENTAS NETAS		22.147.099.769	23.851.216.871
COSTO DE VENTA			
COSTO DE VENTA LOTES	Nota 21- Anexo F	(4.720.652.522)	(5.348.782.840)
COSTO DE OTRAS VENTAS	Nota 21- Anexo F	(6.812.227.902)	(7.056.630.388)
		(11.532.880.424)	(12.405.413.228)
UTILIDAD BRUTA OPERATIVA		10.614.219.345	11.445.803.643
MENOS: GASTOS OPERATIVOS			
GASTOS DE COMERCIALIZACION	Nota 22 - Anexo H	(148.565.381)	(173.486.051)
GASTOS ADMINISTRATIVOS	Nota 23 - Anexo H	(3.139.844.873)	(5.344.604.922)
		(3.288.410.254)	(5.518.090.973)
RESULTADO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS		7.325.809.091	5.927.712.670
MENOS: GASTOS OTROS GASTOS			
GASTOS FINANCIEROS	Nota 24 - Anexo H	(3.444.399.329)	(2.625.386.117)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	Nota 25 - Anexo H	(919.426.405)	(1.417.042.588)
EGRESOS NO OPERATIVOS	Nota 26 - Anexo H	(207.806.807)	-
RESULTADO OPERATIVO		2.754.176.550	1.885.283.965
IMPUESTO A LA RENTA	Nota 27	(338.183.352)	(251.963.683)
RESULTADO NETO		2.415.993.198	1.633.320.282

*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


 Héctor David Sosa Ramírez
 Contador


 Domingo Atiño Fernández Acevedo
 Presidente


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vicepresidente

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2018

(En Guaraníes)

	2.019	2.018
VARIACIÓN DE FONDOS		
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	220.065.868	595.157.055
INCREMENTO NETO DE FONDOS	(188.678.235)	(375.091.187)
FONDOS AL CIERRE DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	12.732.425.440	20.085.547.846
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(2.285.510.313)	(13.099.843.369)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	(1.397.429.755)	(1.227.174.801)
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(2.090.394.728)	(2.206.577.753)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.481.982.028)	(2.289.934.848)
PAGO DE IMPUESTOS	(87.838.944)	(241.184.005)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	5.389.269.672	1.020.833.059
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	680.268.669
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	655.065.482	(1.453.743.587)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	655.065.482	(773.474.918)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	(2.331.477.661)	2.752.169.257
DIVIDENDOS PAGADOS	(351.889.980)	(749.232.475)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(3.865.126.626)	(2.624.399.436)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(6.548.494.267)	(621.462.657)
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	315.480.877	(986.681)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(188.678.235)	(375.091.187)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	220.065.868	595.157.055
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868

*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



Héctor David Sasa Ramírez
Contador



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente



Helena Athina Fernández Acevedo
Vicepresidente

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019
(Con cifras comparativas con el ejercicio 2018)



NOTA 1 - EL ENTE

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

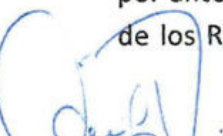
Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

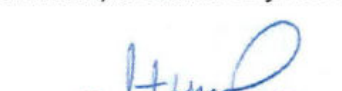
Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio



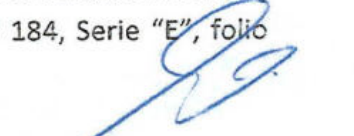
Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 de fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.

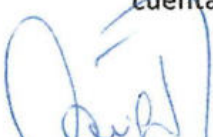
NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

1. General

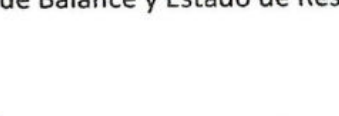
Los Estados Financieros de "RECTORA S.A.E." han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes en Paraguay y presentados según lo establecido por la Resolución Nro. 05/92 de la Comisión Nacional de Valores.

2. Unidad Monetaria

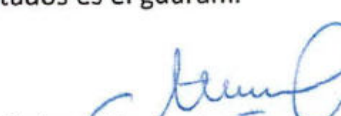
De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la firma para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el guaraní.



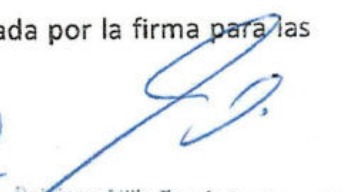
Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 01/18 INCOOP N° 03
CUI N° 2.222.222-0

3. Criterios de valuación

3.1 Diferencia de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera se calculan al tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2019. El tipo de cambio de cierre del presente ejercicio fue de G. 6.442,33 para saldos del activo y 6463,95 para saldos del pasivo, por cada dólar americano.

3.2 Bienes de cambio

La existencia se incorpora como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica.

Los bienes de cambio son valuados al costo histórico y el método de valuación es el método Promedio Ponderado.

3.3 Previsiones para incobrables

Para el cálculo de las provisiones la sociedad utiliza el criterio contable establecido por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el artículo N° 33 del Decreto N° 6359/05, el cual menciona "se constituirán provisiones sobre la base del porcentaje promedio de créditos incobrables de los tres últimos ejercicios, incluido el ejercicio que se liquida, con relación al monto de créditos existentes al final de cada ejercicio".

3.4 Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo histórico revaluado, así como su depreciación acumulada respectiva, registrándose el mayor valor neto a la cuenta Reserva de Revalúo. Las tasas de depreciaciones son calculadas desde el año siguiente a la incorporación de los bienes. Los gastos de mantenimiento normales que no incrementan la vida útil de los bienes de uso son reconocidos como resultados del ejercicio.

3.5 Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado.

3.6 Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo que establece la Ley N° 2421/04 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal, la Sociedad determina el Impuesto a la Renta sobre la base del 10% sobre la utilidad impositiva estimada durante el ejercicio.


3.7 Impuesto a la Renta

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1034/83 y cuyo registro es realizado al cierre del ejercicio fiscal.

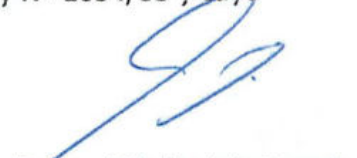


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

 Controler Contadores & Auditores
 RUC: 80028558-0
 SIS. SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-28 SET N° 004/15 - RUC: 80028558-0

3.8 Distribución de Utilidades

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89º de la Ley N° 1034/83.

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

Incluyen los saldos en Caja y los saldos bancarios de libre disponibilidad mantenidos en Bancos de plaza en guaraníes y dólares americanos.

La composición del rubro disponibilidades al cierre del ejercicio y comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR		
Caja	888.200	1.970.000
Recaudaciones a Depositar	2.299.280	169.425.438
TOTAL CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR	3.187.480	171.395.438
BANCOS		
Banco Itaú CtaCteU\$S	821.075,00	-
Banco Continental CtaCte Gs	-	108.067,00
Banco Continental CtaCte U\$S	122.791,00	-
Banco Familiar Obras Gs 22-1930942	30.122,00	-
Banco Familiar Loteamientos GS 13-873642	12.334.984,00	-
Banco Vision Cta Cte Gs	8.647.872,00	-
Banco BBVA Cta Cte U\$S	-	-
Banco Interfisa	6.191.554,00	-
Financiera Solar SAECA	-	-
Banco BASA Caja de Ahorro	51.755,00	-
Sudameris CtaCte Gs	-	4.018.141,00
Banco Regional CtaCte Gs 7698930	-	439.745,00
Banco Regional CtaCte USD	-	142.722.466,00
Financiera CEFISA C/A Gs	-	4.697.928,00
Financiera CEFISA C/A USD	-	2.665.136,00
Financiera El Comercio C/A Gs	-	7.107,00
Financiera El Comercio C/A USD	-	5.305,00
Financiera Paraguaya Japonesa C/A Gs	-	2.346.156,00
Financiera Paraguaya Japonesa C/A USD	-	5.270.909,00
	28.200.153,00	162.280.960,00
TOTAL DISPONIBILIDADES	31.387.633,00	333.676.398,00


NOTA 4 – CREDITOS

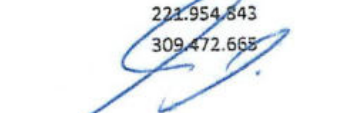
La composición de los saldos del Rubro créditos al 31 de diciembre de 2019 expresados en G. y comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
CREDITOS		
CLIENTES CORTO PLAZO		
Cientes Shopping	242.051.859	348.038.368
Cientes Arapoty	839.297.076	3.874.959.496
Cientes Construcciones	-	3.034.406.234
Cientes Edificios Administrados	-	221.954.843
Cientes Lotes de Terceros	446.093.446	309.472.668


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de
 Fecha 02 JUL. 2020
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AEN° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 01403505775
 CCP N° F-26 SET N° 0044571K-80026558-0

Cientes Lotes Propios	67.011.231	
Cientes en Gestión de Cobro	832.994.374	
Cientes - Contratos a corto plazo	1.079.622.330	-
Menos Prev P Dudosos Cobros	(645.419.414)	(645.419.414)
TOTAL CLIENTES A CORTO PLAZO	2.861.650.902	9.379.912.331
CLIENTES INTERCOMPANY	31/12/2019	31/12/2018
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	160.713.051	160.713.051
TOTAL CLIENTES INTERCOMPANY	160.713.051	160.713.051
CREDITOS FISCALES	31/12/2019	31/12/2018
Anticipo Impuesto a la Renta	243.367.260	244.076.680
Retención Impuesto a la Renta	566.145	-
Retención IVA	101.345.923	63.587.829
IVA Crédito Fiscal	229.177.686	77.034.076
TOTAL CREDITOS FISCALES	574.457.014	384.698.585
TOTAL CREDITOS	3.596.820.967	9.925.323.967

NOTA 5 – CLIENTES EN GESTION DE COBRO JUDICIAL

1. Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El saldo de mercaderías al 31 de diciembre de 2019 expresado en G. y comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

EXISTENCIAS		
LOTEAMIENTOS	31/12/2019	31/12/2018
Loteamiento Loma Linda 1	709.494.104	1.067.986.724
Loteamiento Loma Linda 2A	421.262.124	
Loteamiento Loma Linda 2B	399.090.433	
Loteamiento Villa Mariana	2.815.804.724	
Duplex - Edificios para la Venta	-	812.117.420
Condominio Arapoty	12.060.129.365	13.719.143.412
TOTAL LOTEAMIENTOS	16.405.780.750	15.599.247.556
TERRENOS PARA LA VENTA	31/12/2019	31/12/2018
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	1.329.200.000	-
TOTAL TERRENOS PARA LA VENTA	1.329.200.000	-
OTRAS MERCADERIAS	31/12/2019	31/12/2018
Importacion en Curso	1.397.429.755	-
TOTAL OTRAS MERCADERIAS	1.397.429.755	-
TOTAL EXISTENCIAS	19.132.410.505	15.599.247.556

NOTA 7 – DIFERIDOS

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Aitina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

DIFERIDOS	31/12/2019	31/12/2018
Seguros a Vencer	32.946.223	-
Intereses Bursátiles a Vencer	284.589.041	-
Intereses Bancarios a Vencer BASA	367.886.706	-
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	517.249.929	-
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	26.629.178	-
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	9.462.424	-
Intereses Financieros a Vencer FIC SA	16.291.384	-
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	297.252.177	2.302.539.173
TOTAL DIFERIDOS	1.552.307.062	2.302.539.173

NOTA 8 – CREDITOS A LARGO PLAZO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

CREDITOS A LARGO PLAZO	31/12/2019	31/12/2018
CLIENTES LARGO PLAZO		
Clientes Lotes de Terceros - LP	2.463.748.554	1.209.255.000
Clientes Lotes Propios - LP	532.003.769	1.307.476.800
Clientes Arapoty - LP	4.104.624.934	788.096.284
Clientes - Contratos	12.147.231.931	-
TOTAL CREDITOS A LARGO PLAZO	19.247.609.188	3.304.828.084

NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31/12/2019	31/12/2018
TERRENOS		
Terrenos Mariano Roque Alonso	33.672.994.624	32.866.164.807
Terrenos Altos	865.441.682	989.082.298
Terrenos San Cosme y Damián	253.814.405	-
Terrenos Primer Presidente	-	160.819.085
Revalúo Terrenos	2.701.881.210	-
TOTAL TERRENOS	37.494.131.921	34.016.066.190
EDIFICIOS		
Shopping La Rural Bloque B	23.109.885.336	23.776.838.281
Revalúo Shopping La Rural Bloque B	1.256.273.113	-
Edificaciones Arapoty	825.538.591	1.078.974.645
Edificaciones Varias	1.734.068.854	2.203.318.193
Revalúo Edificaciones	800.473.139	-
TOTAL EDIFICIOS	27.726.239.033	27.059.131.119
MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS		
Maquinarias y Herramientas	30.090.909	133.559.300
Revalúo Maquinarias y Herramientas	4.251.688	-
TOTAL MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS	34.342.597	133.559.300
MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA		
Muebles y Útiles de Oficina Casa Central	216.383.188	248.599.177
Muebles y Útiles de Oficina Arapoty	7.886.364	-
Muebles y Útiles de Oficina Edificio Los Héroes	7.589.382	-

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Adolfo Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Revalúo Muebles y Útiles	22.113.444	248.599.177
TOTAL MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA	253.972.078	248.599.177
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	31/12/2019	31/12/2018
Equipos de Informática Casa Central	126.646.374	133.559.300
Equipos de Informática Edificio Los Héroes	2.004.545	-
Revalúo Equipos de Informática	7.429.242	-
TOTAL EQUIPOS DE INFORMÁTICA	136.080.161	133.559.300
RODADOS	31/12/2019	31/12/2018
Rodados	891.716.398	783.130.668
Revalúo Rodados	64.243.209	-
TOTAL RODADOS	955.959.607	783.130.668
EQUIPOS DE OFICINA	31/12/2019	31/12/2018
Equipos de Oficina	308.641.560	324.087.818
Revalúo Equipos de Oficina	31.491.885	-
TOTAL EQUIPOS DE OFICINA	340.133.445	324.087.818
BIENES FUERA DE USO	31/12/2019	31/12/2018
Bienes Fuera de Uso	621.623.385	3.557.026.023
TOTAL BIENES FUERA DE USO	621.623.385	3.557.026.023
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	(2.553.490.966)	(4.322.732.510)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	65.008.991.261	61.932.427.085

- Se han realizado ajustes de saldos en los bienes de uso para una mejor exposición

NOTA 10 – INTERESES A VENCER - LP

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO	31/12/2019	31/12/2018
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	3.001.392.637	-
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	4.013.948.404	-
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	194.470.293	4.334.057.959
TOTAL INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO	7.209.811.334	4.334.057.959

NOTA 11 – ACTIVOS NO DISPONIBLES

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

ACTIVOS NO DISPONIBLES	31/12/2019	31/12/2018
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811.467	124.811.467
TOTAL ACTIVOS NO DISPONIBLES	124.811.467	124.811.467

Dicho monto está relacionado al juicio por gestión de cobro:

Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.



NOTA 12 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO	31/12/2019	31/12/2018
Préstamos Bancarios Continental SAECA	1.068.931.843	2.107.152.417
Préstamos Bancarios BBVA SAECA	250.000.000	1.158.474.003
Préstamos Bancarios Banco BASA	300.536.185	-
Préstamos Bancarios Banco Familiar	-	1.420.401.811
Préstamos Financieros FIC SA de Finanzas	250.394.466	426.458.896
Préstamos Financieros a Pagar Financiera CEFISA	778.818.124	-
Bonos Bursátiles CP	2.500.000.000	3.135.753.425
Préstamos Financiera Solar	-	3.321.992.980
Préstamos Caja Mutual	-	71.448.400
Intereses Bancarios a Pagar Continental SAECA	1.075.527.760	-
Intereses Bancarios a Pagar BBVA SAECA	6.157.533	-
Intereses Bancarios a Pagar Banco BASA	616.011.143	-
Intereses Financieros a Pagar FIC SA de Finanzas	17.527.991	-
Intereses Financieros a Pagar Financiera CEFISA	47.113.162	-
Intereses Bursátiles	284.589.041	-
Cheques Diferidos a Pagar - BASA	872.261.604	241.838.045
Bancos Sobregiros	109.279.557	572.347.731
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO	8.177.148.409	12.455.867.708

NOTA 13 – PROVEEDORES LOCALES

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A CORTO PLAZO	31/12/2019	31/12/2018
AUTOMOTOR SA	65.908.755	-
JOSE B. M. MASSI GUGGIARI	96.117.348	-
SANTIAGO GABRIEL, NUÑEZ BOSCARINO	55.797.380	-
DON FELICIANO SRL	50.400.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	34.088.106	-
SOLVENTA S.A. - CALIFICADORA DE RIESGOS	28.445.780	-
CONSTRUTEX S.A.	23.619.680	-
BAPESA S.R.L.	23.220.000	-
ALISON DIANA PEÑA ALVARENGA	20.000.000	-
CARLOS ALBERTO INSFRAN OJEDA	17.945.240	-
CORPORACION MERCANTIL SA	16.218.339	-
GRUPO MANORA S.R.L.	15.490.000	-
INFOCASAS S.A	12.746.835	-
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A.	12.612.575	-
PKF CONTROLLER CONTADORES & AUDITORES	11.313.663	-
CONSTRUSHOPPING S.A.	10.740.087	-

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

PROVEEDORES VARIOS
 TOTAL GENERAL

106.395.678	847.204.175
<u>601.059.465</u>	<u>847.204.175</u>

NOTA 14 – DEUDAS FISCALES Y SOCIALES

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente.

DEUDAS FISCALES Y SOCIALES

 Impuesto a la Renta a Pagar
 IPS a Pagar
 Dividendos a Pagar
 Provisiones Sueldos y Jornales
TOTAL DEUDAS FISCALES Y SOCIALES

31/12/2019	31/12/2018
338.183.352	254.963.683
178.460.143	69.181.849
1.112.631.082	360.521.062
106.483.653	-
<u>1.735.758.230</u>	<u>681.666.594</u>

 Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL. 2020

 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIS SPSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 06718 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 00115-REG-00026558-0

NOTA 15 – INGRESOS DIFERIDOS

El rubro se compone del siguiente concepto al 31 de diciembre del 2019 comparativo con el ejercicio anterior:

INGRESOS DIFERIDOS

 Adelantos de Clientes
 Ingresos Diferidos - Venta a Plazo CP
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS

31/12/2019	31/12/2018
1.015.115.000	-
1.079.622.330	-
<u>2.094.737.330</u>	<u>-</u>

NOTA 16 – PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A LARGO PLAZO
 AUTOMOTOR SA
 PROVEEDORES VARIOS
TOTAL GENERAL

31/12/2019	31/12/2018
74.464.704	-
-	38.269.235
<u>74.464.704</u>	<u>38.269.235</u>

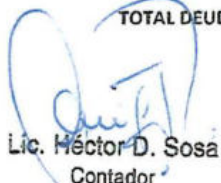
NOTA 17 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El rubro se compone del siguiente concepto al 31 de diciembre del 2019 comparativo con el ejercicio anterior:

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO

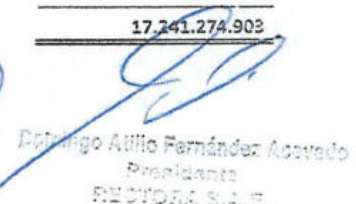
 Préstamos Bancarios Banco Continental SAECA LP
 Préstamos Bancarios Banco BASA LP
 Préstamos Bancarios Banco Familiar
 Prestamos Financieros Solar
 Bonos Bursátiles
 Prestamos de Terceros LP
 Intereses Bancarios Banco Continental SAECA LP
 Intereses Bancarios Banco BASA LP
 Intereses s/Prestamos de Terceros LP
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO

31/12/2019	31/12/2018
8.426.883.003	13.398.940.457
4.530.492.794	-
-	543.619.332
-	514.126.073
-	2.784.589.041
2.623.000.000	-
2.992.556.282	-
2.653.167.549	-
615.805.818	-
<u>21.841.905.446</u>	<u>17.241.274.903</u>


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Sindico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		
Fondo de Garantía (Garantías de Alquiler y Señas)	364.549.715	255.198.740
TOTAL OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	<u>364.549.715</u>	<u>255.198.740</u>

NOTA 19 – INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		
Ingresos Diferidos - Venta a Plazo LP	12.147.231.931	1.079.622.330
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	<u>12.147.231.931</u>	<u>1.079.622.330</u>

NOTA 20 – CAPITAL

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

La composición accionaria es la siguiente:

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	210 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
	<u>49.000.000.000</u>	<u>49.000.000.000</u>
RESERVAS		
Reserva Legal	431.449.657	304.292.120
Reserva Revaluo Ley 125/91	3.988.762.144	12.204.107.589
Reserva - Resultados No Asignados	2.853.327.691	-
Reserva de Revaluo Técnico	10.177.733.559	-
	<u>17.451.273.051</u>	<u>12.508.399.709</u>
RESULTADOS		
Resultados acumulados Ejercicio Anterior	-	2.324.007.408
Resultado del Ejercicio	2.415.993.198	1.633.320.282
	<u>2.415.993.198</u>	<u>3.957.327.690</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>68.867.266.249</u>	<u>65.465.727.399</u>



- Se han realizado ajustes en los saldos de las Reservas de Revaluación.

NOTA 21 – INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

INGRESOS	31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS POR VENTAS		
VENTAS DE LOTES		
Ingresos por Ventas de Lotes Administrados	874.970.803	987.369.178
Ingresos por Ventas de Lotes Propios	1.706.521.786	1.194.733.112
Ingresos por Ventas de Edificaciones Arapoty	3.410.424.554	6.093.322.638
	<u>5.991.917.143</u>	<u>8.275.424.928</u>
OTRAS VENTAS		
Ingresos por Ventas Construcciones	7.056.639.288	7.976.064.367
Ingresos por Ventas de Mercaderías	6.454.545	-
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso	275.859.089	166.050.000
Ingresos por Ventas Alquileres Shopping	4.467.627.489	4.214.670.477
Ingresos por Ventas de Servicios	413.095.995	1.791.759.484
Ingresos por Ventas de Inmuebles	3.722.155.714	-
	<u>15.941.832.120</u>	<u>14.148.544.328</u>
OTROS INGRESOS		
Intereses Cobrados	148.139.931	97.619.905
Comisiones Cobradas	143.178.178	221.685.287
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	19.856.356	-
Diferencia de Cambio (+)	523.287.684	3.041.544
Ingresos por Recupero de Gastos	23.511.435	135.631.595
Ingresos por Rescisión de Contrato	6.666.667	-
Otros Ingresos Extraordinarios	12.425.448	1.227.819.177
	<u>877.065.699</u>	<u>1.685.797.508</u>
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	<u>(663.715.193)</u>	<u>(258.549.893)</u>
TOTAL INGRESOS BRUTOS	<u><u>22.147.099.769</u></u>	<u><u>23.851.216.871</u></u>

NOTA 22 – COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:


COSTOS	31/12/2019	31/12/2018
COSTOS DE VENTAS		
Costos de Venta - Lotes Administrados	1.050.163.629	987.369.178
Costos de Venta - Servicios Shopping	2.308.943.044	903.041.175
Costos de Venta - Lotes Edific Arapoty	2.670.824.278	3.609.687.688
Costos de Venta - Construcción	4.319.539.103	4.920.483.359
Costos de Venta - Lotes Propios	999.664.615	751.725.974
Costos de Venta - Servicios	-	1.171.106.846
Costos de Venta - Inmuebles	163.343.302	-
Costos de Venta - Bienes de Uso	20.402.453	61.999.008
	<u>11.532.880.424</u>	<u>12.405.413.228</u>
TOTAL COSTOS DE VENTAS	<u><u>11.532.880.424</u></u>	<u><u>12.405.413.228</u></u>

NOTA 23 – GASTOS DE COMERCIALIZACION




Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Aethina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Darlango Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION		
Premios y Comisiones Ventas	130.887.905	61.603.651
Publicidad y Propaganda	15.765.305	111.882.400
Gastos de Courier	1.548.535	-
Capacitación al Personal Ventas	363.636	-
TOTAL GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION	148.565.381	173.486.051

NOTA 24 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y Jornales	499.129.062	1.658.201.249
Aporte Patronal	82.237.519	273.603.206
Otros Beneficios al Personal	-	138.183.437
Aguinaldos	47.256.893	-
Vacaciones	12.948.076	-
Indemnizaciones y Preavisos	12.959.251	-
Bonificacion Familiar	4.532.713	20.537.472
Remuneración Rersonal Superior	116.363.639	135.000.000
Honorarios Profesionales	925.971.422	170.157.889
Agua, Luz, Teléfono e Internet	230.003.855	658.050.925
Movilidad	50.017.123	132.738.947
Reparaciones y Mantenimientos	169.440.748	59.768.986
Seguros Pagados	12.787.720	109.886.803
Útiles de Oficina	54.512.935	45.291.930
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	107.730.032	241.184.006
Multas y Sanciones	19.977.513	-
Gastos de Oficina	7.336.063	45.491.395
IVA Gasto	31.236.644	443.444.701
Gastos de Cafeteria y Viaticos	11.248.667	8.685.445
Gastos de Limpieza	21.986.573	94.816.794
Gastos de Informática	1.740.000	66.788.740
Suscripciones	46.938.257	28.341.890
Gastos Varios	172.370.379	801.678.936
Gastos de Escribania	-	68.802.800
Gastos de Reserva Legal	127.157.537	85.964.225
Gastos No Deducibles	373.962.252	57.985.146
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.139.844.873	5.344.604.922

NOTA 25 – GASTOS DE FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	3.021.473.501	1.676.388.353
Otros Intereses Pagados	34.685.015	-
Comisiones y Gastos bancarios	388.240.813	-
Resultado por diferencia de cambio	-	986.681
Intereses Pagados Bonos	-	723.013.699
Otros Gastos Bancarios y Financieros	-	224.997.384

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

Dominico ASHio Fernández Acevedo
Presidenta
RECTORA S.A.E.

TOTAL GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS
NOTA 26 – DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	31/12/2019	31/12/2018
Depreciaciones del Ejercicio	919.426.405	926.639.095
Amortizaciones del Ejercicio	-	490.403.493
TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	919.426.405	1.417.042.588

NOTA 27 – EGRESOS NO OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

EGRESOS NO OPERATIVOS	31/12/2019	31/12/2018
Pérdida por diferencia de cambio	207.806.807	-
TOTAL EGRESOS NO OPERATIVOS	207.806.807	-

NOTA 28 – IMPUESTO A LA RENTA

El resumen del cálculo del Impuesto a Renta de las Actividades Industriales, Comerciales y de Servicios (IRACIS) está expuesto como sigue:

RESULTADO DEL EJERCICIO	2.754.176.550
Más: Gastos no deducibles	627.656.971
BASE IMPONIBLE	3.381.833.521
IMPUESTO A LA RENTA	338.183.352
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO	2.415.993.198

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En las dos primeras etapas de la cuarentena, los ingresos fueron afectados en un 70%, con una alentadora recuperación a partir la segunda etapa, en la cual pudimos reabrir las puertas del Shopping y las oficinas administrativas.

La Dirección de la Sociedad estima que esta situación generará un impacto sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese

 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

Hector David Sosa Ramírez
Contador

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo
Vicepresidente

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico





Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
 Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha: 02 JUL. 2020

Controler Contadores & Auditores
 Registros CNV AS N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 S.S.G. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-28 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0



Anexo 1 Res. CG Nro. 23/16
 Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2019

Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
A. Cartera no Vencida	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	2.285.488.982	65%	-	0%
B.2. En Gestión de Cobro	388.586.960	11%	-	0%
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	832.994.374	24%	645.419.414	77%
TOTAL DE LA CARTERA	3.507.070.316	100%	645.419.414	77%

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atrazo
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atrazo
En Gestión de Cobro Judicial	De 181 A 365 Días de atrazo


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



RECTORA S.A.E.

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL. 2020

Controladores & Auditores
C.N.V. AE N° 330 SIB S.B.S.G. N° 074/01
S.S.S.G. N° 06/18 INCOOP N° 03
N° F-26 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)



CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	Revaluo Técnico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	AL INICIO DEL PERIODO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	
MUEBLES Y UTILES	248.598.177	-	-	-	5.372.901	253.972.078	57.399.554	24.184.615	-	81.584.168	172.387.909
EQUIPOS DE INFORMATICA	133.559.300	-	-	-	2.520.861	136.080.161	43.852.122	30.149.762	-	74.001.884	62.078.277
RODADOS	1.190.175.463	-	209.127.273	(453.389.898)	10.046.739	955.959.607	815.234.002	190.335.902	(432.987.415)	572.582.489	393.377.119
MAQUINARIAS	33.854.000	-	-	-	488.597	34.342.597	16.466.828	4.468.942	-	20.935.770	13.406.827
EQUIPOS DE OFICINA	324.087.818	-	9.218.182	-	6.627.445	340.133.445	81.126.906	31.259.885	-	112.386.792	227.746.053
TERRENOS MARIANO ROQUE ALONSO	35.233.348.685	-	-	-	990.092.332	36.223.441.017	-	-	-	-	36.223.441.017
TERRENOS ALTOS	989.082.298	-	-	-	27.794.201	1.016.876.499	-	-	-	-	1.016.876.499
TERRENOS SAN COSME Y DAMIAN	-	-	253.814.405	-	-	253.814.405	-	-	-	-	253.814.405
TERRENOS PRIMER PRESIDENTE	160.819.085	-	-	(163.343.301)	2.524.216	0	-	-	-	-	0
EDIFICIOS/CONSTRUCCIONES ARAPOTY	1.078.974.645	-	-	-	25.903.441	1.104.280.086	178.457.173	28.522.444	-	206.979.617	897.300.469
INMUEBLE SHOPPING LA RURAL	21.509.232.473	-	2.267.605.808	-	589.320.168	24.366.158.449	537.730.812	552.841.585	-	1.090.572.397	23.275.586.052
INMUEBLES/EDIFICIOS VARIOS	2.203.348.193	-	-	-	52.452.305	2.255.800.488	396.784.579	57.663.270	-	394.447.849	1.861.352.649
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	3.557.026.023	-	-	(2.935.402.638)	-	621.623.385	-	-	-	-	621.623.385
Totales ejercicio al 31/12/2019	66.662.107.160	-	2.739.765.668	(3.562.136.007)	1.712.745.206	67.662.482.227	2.067.051.976	919.426.406	(432.987.415)	2.553.490.966	66.098.991.282
Totales ejercicio al 31/12/2018	62.704.355.580	-	113.610.794	-	1.176.029.728	63.994.896.102	1.136.625.923	926.639.095	-	2.062.469.018	61.932.427.095

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Héctor D. Sosa
Contador



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B



CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO		BAJAS
Totales ejercicio al 31/12/2019								
Totales ejercicio al 31/12/2018								

NO APLICABLE

Lic. Héctor D. Soza
Contador

Amilío José Carrizosa Liano
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 02 JUL. 2020
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-28 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha **02 JUL. 2020**
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 014/15 - RUC: 80028558 - 0

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE



DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR		
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	RESULTADO	SEGUN ULTIMO BALANCE PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR								NO APLICABLE		
Totales ejercicio al 31/12/2019		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio al 31/12/2018										

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Samilo José Carrizosa Llano
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **02 JUL 2020**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 011/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 001/15 - RUC: 80026558 - 0

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D



OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
NO APLICABLE					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athipá Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

Lic. Héctor D. Sosa,
Contador

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de
 fecha **02 JUL. 2020**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 130 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 018/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

INFORMACION COMPLEMENTARIA
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



ANEXO E

PREVISIONES
 (En Guaraníes)

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-19
RUBROS					
Provision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	0	0	0	645.419.414
TOTAL	645.419.414	0	0	0	645.419.414

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Lio. Héctor D. Sosa
 Contador

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
ANEXO F
BGET N° 034/15 - RUC: 80026558 - 0

INFORMACION COMPLEMENTARIA



COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-19	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-18
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	15.599.047.565	17.565.157.489
Más: Compras	8.254.015.462	9.536.262.129
Menos Existencia al cierre del periodo	19.132.410.505	15.599.047.565
Total de costo de bienes de cambio vendidos	4.720.652.522	11.502.372.053
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	6.812.227.902	903.041.175
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	11.532.880.424	12.405.413.228

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA
SAE



Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 02 JUL. 2020
ANEXOS
Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
S.S.S.G. N° 06/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaranies	
	Monto 31/12/2019		Monto 31/12/2019	Monto 31/12/2018
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBILIDADES	146,51	6.442,33	943.866	12.195.531
CREDITOS A CORTO PLAZO	27.000,00	6.442,33	173.942.910	-
SUBTOTALES	27.146,51		174.886.776	12.195.531
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	27.146,51		174.886.776	12.195.531
ACTIVOS NO CORRIENTES				
CREDITOS A LARGO PLAZO	111.500,00	6.442,33	718.319.795	-
SUBTOTALES	111.500,00		718.319.795	-
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO			-	-
SUBTOTALES	-		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	-		-	-
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	111.500,00		718.319.795	-
TOTAL ACTIVO	138.646,51		893.206.571	12.195.531
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	16.418,00	6.463,95	106.125.131	96.090.353
SUBTOTALES	16.418,00		106.125.131	96.090.353
TOTAL PASIVO CORRIENTE	16.418,00		106.125.131	96.090.353
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	11.520,00	6.463,95	74.464.704	38.269.235
SUBTOTALES	11.520,00	-	74.464.704	38.269.235
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11.520,00	-	74.464.704	38.269.235
TOTAL PASIVO	27.938,00		180.589.835	134.359.588

Lic. Héctor B. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Firmado al ser efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

Controller Contadores & Auditores

Registro de Contadores Públicos en Paraguay N° 074/01
COP N° 03
C.C.P. N° 80028558 - 0

ANEXO H

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administracion	Gastos Comerciales	Depreciacion Bienes de Uso	Total	
										Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Premios y Comisiones Ventas	-	-	-	-	-	-	-	130.887.905	-	130.887.905	61.603.651
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	-	-	-	15.765.305	-	15.765.305	111.882.400
Gastos de Courier	-	-	-	-	-	-	-	1.548.535	-	1.548.535	-
Capacitacion al Personal Ventas	-	-	-	-	-	-	-	363.636	-	363.636	-
Sueldos y Jornales	-	-	-	-	-	-	496.129.062	-	-	496.129.062	1.658.201.249
Aporte Patronal	-	-	-	-	-	-	82.237.519	-	-	82.237.519	273.603.206
Otros Beneficios al Personal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.183.437
Aguinaldos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vacaciones	-	-	-	-	-	-	47.256.893	-	-	47.256.893	-
Indemnizaciones y Preavisos	-	-	-	-	-	-	12.948.076	-	-	12.948.076	-
Bonificacion Familiar	-	-	-	-	-	-	12.959.251	-	-	12.959.251	-
Remuneracion Personal Superior	-	-	-	-	-	-	4.532.713	-	-	4.532.713	-
Honorarios Profesionales	-	-	-	-	-	-	116.363.639	-	-	116.363.639	-
Agua, Luz, Telefono e Internet	-	-	-	-	-	-	925.971.422	-	-	925.971.422	170.157.889
Movilidad	-	-	-	-	-	-	230.003.855	-	-	230.003.855	658.060.925
Reparaciones y Mantenimientos	-	-	-	-	-	-	50.017.123	-	-	50.017.123	132.738.947
Seguros Pagados	-	-	-	-	-	-	169.440.748	-	-	169.440.748	59.768.986
Utilites de Oficina	-	-	-	-	-	-	12.787.720	-	-	12.787.720	109.896.803
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	-	-	-	-	-	-	54.512.935	-	-	54.512.935	45.291.930
Multas y Sanciones	-	-	-	-	-	-	107.730.032	-	-	107.730.032	241.184.006
Gastos de Oficina	-	-	-	-	-	-	19.977.513	-	-	19.977.513	-
IVA Gasto	-	-	-	-	-	-	7.336.063	-	-	7.336.063	45.491.395
Gastos de Cafeteria y Viaticos	-	-	-	-	-	-	31.236.644	-	-	31.236.644	443.444.701
Gastos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	11.248.667	-	-	11.248.667	8.685.445
Gastos de Informatica	-	-	-	-	-	-	21.986.573	-	-	21.986.573	94.816.794
Suscripciones	-	-	-	-	-	-	1.740.000	-	-	1.740.000	66.788.740
Gastos Varios	-	-	-	-	-	-	46.938.257	-	-	46.938.257	28.341.890
Gastos de Escritania	-	-	-	-	-	-	172.370.379	-	-	172.370.379	801.678.936
Gastos de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	127.157.537	-	-	127.157.537	68.802.800
Gastos No Deducibles	-	-	-	-	-	-	373.962.252	-	-	373.962.252	85.964.225
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	-	3.021.473.501	-	-	-	-	-	-	-	3.021.473.501	57.985.146
Otros Intereses Pagados	-	34.695.015	-	-	-	-	-	-	-	34.695.015	1.676.868.959
Comisiones y Gastos bancarios	-	388.240.813	-	-	-	-	-	-	-	388.240.813	723.013.699
Resultado por diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.697.384
Intereses Pagados Bonos	-	-	-	-	-	-	-	663.715.193	-	663.715.193	258.549.893
Otros Gastos Bancarios y Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926.699.099
Descuentos Otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.403.483
Depreciaciones del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizaciones del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por diferencia de cambio	-	207.805.807	-	-	-	-	-	-	-	207.805.807	-
Costos de Venta	4.720.652.522	-	2.308.943.044	4.319.539.103	183.745.755	-	-	-	-	11.532.860.424	12.405.473.228
Totales ejercicio al 31/12/2019	4.720.652.522	3.652.206.136	2.308.943.044	4.319.539.103	183.745.755	-	3.139.844.873	812.280.574	919.426.405	20.056.638.412	22.224.482.799
Totales ejercicio al 31/12/2016	5.348.782.840	2.625.386.117	2.074.148.021	4.920.483.359	61.999.008	-	5.344.604.922	432.035.944	2.117.042.688	22.224.482.799	22.224.482.799

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL. 2020

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 16/18 INCOOP N° 03
CCR N° F-26 SET N° 04/15 - RUC: 80026558 - 0


INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO I


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-19	31-dic-18
VOLUMEN DE PRODUCCION	-	-
VOLUMEN DE VENTAS	22.147.099.769	23.851.216.871
CANTIDAD DE EMPLEADOS	51	66
CONSUMO DE ENERGIA	562.722.557	251.310.044
CANTIDAD DE SUCURSALES	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 018/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-28 SET N° 09/15 - RUC: 80026558 - 0

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-19	31-dic-18
Liquidez (1)	1,93	2,04
Endeudamiento (2)	0,68	0,50
Rentabilidad (3)	0,04	0,03


1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosá
Contador


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL 2020

 Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 006/15 - RUC: 80026558 - 0

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS
A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Segun Ley 5810/17 Articulo 34° se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

A.1. Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de las mismas:

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	28,57%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000

A.2. A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital.

NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO CAPITAL INTEGRADO	% CAPITAL INTEGRADO
		No aplica

A.3. A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Total	490	100%		49.000.000.000

A.4. A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo
1	Domingo Atilio Fernández Acevedo	Presidente del Directorio
2	Helena Athina Fernández Acevedo	Vice-Presidente del Directorio
3	Domingo Atilio Fernández Sanabria	Director Titular
4	Helena Carolina Acevedo Jara	Director
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	Director
6	Camilo José Carrizosa Llano	Síndico Titular
7	Lorena Elisabeth Fortage Nuñez	Síndico Suplente

 Lic. Héctor D. Sosa
 Sentador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 02 JUL. 2020

 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AB N° 130 SIB SBSG N° 074/01
 SIS - SC - SC N° 116/18 INCOOP N° 03
 F-26 SET N° 09/15 - RUC: 80026558 - 0

A.5. Saldos con partes relacionadas

Activo - Cuentas a cobrar

Empresa Vinculada	31.12.19	31.12.18
Eterna Agro Ganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	160.713.051	97.123.155

Operaciones con vinculadas

Empresa	Tipo de Transacción	Importe Total G. Ejercicio 2019
Macro Comercial S.A.	Compras	30.000
	Ventas	60.405.300
Eterna Agro Ganadera Industrial S.A.	Compras	2.353.554.350
	Ventas	75.000

A.6. Inversiones de la Sociedad en valores de otras Sociedades que representan más del 10% de activo de la sociedad.

NO APLICA

A.7. Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantía de obligaciones de otras sociedades.

Nombre de la Sociedad	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
-	-	-	No registra activos en garantía de obligaciones en más del 20%

A.8. Vinculación por nivel de endeudamiento


Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
	No aplica

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participacion en el capital de la sociedad.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital	Grado de Consanguinidad
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000	Padre
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Madre
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija

 Firmado digitalmente por
 HECTOR DAVID
 SOSA RAMIREZ
 Fecha:
 2020.07.03
 12:34:16 -04'00'
 Lic. Hector D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Firmado digitalmente por
 DOMINGO ATILIO
 FERNANDEZ ACEVEDO
 Fecha:
 2020.07.03
 12:34:16 -04'00'
 DOMINGO ATILIO FERNANDEZ ACEVEDO
 Presidente