



Acta Nº 173

En la ciudad de la Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los ocho días del mes de Agosto del dos mil diez y ocho en el local social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 ½, siendo las 16:00 Hs, se reúne el Directorio de RECTORA SOCIEDAD EMISORA. Asisten: Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernández Acevedo y el Director Titular; Domingo Atilio Fernández Sanabria y Sindico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del día.

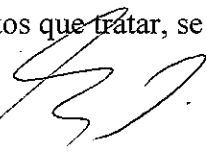
1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de Junio de 2018.

El señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 30 de Junio de 2018.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio en unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:00 Hs.



DOMINGO A. FERNANDEZ ACEVEDO

DIRECTOR



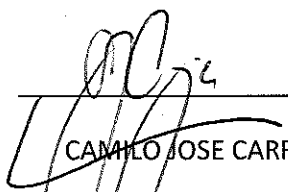
HELENA ATHINA FERNANDEZ ACEVEDO

VICEPRESIDENTE



DOMINGO A. FERNANDEZ SANABRIA

DIRECTOR TITULAR



CAMILO JOSE CARRIZOSA

SÍNDICO

**ESTADOS
FINANCIEROS
AL**

30-06-2018



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

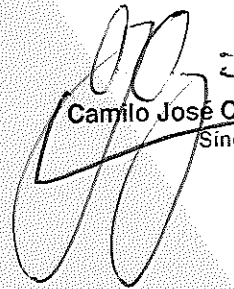
RECTORA S.A.E.

Hemos examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 30 de Junio de 2018. Asimismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la sociedad al 30 de Junio de 2018 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción-Paraguay.

13 de Agosto de 2018.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.
RECTORA S.A.E**

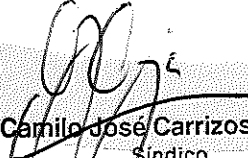
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S. Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vltto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE




RECTORA SAE


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py


**ESTADOS CONTABLES
AL
30 DE JUNIO DE 2018**


CONTENIDO

**Encabezado
Balance General
Estado de Resultado
Estado de Origen y Aplicación de Fondos
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Notas a los Estados Contables**

Anexos

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

JUNIO 2018

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 35 iniciado el 01/12/2017 al 30/06/2018
presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al
31/12/2017

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.


Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.


RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlt. y sgts.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carriosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE




RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS

Composición del Capital: Acciones Nominativas


Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una


Cantidad	Tipo	Nº de votos Que otorga c/u	Integrado Gs. Autorizado	Capital
490	Ordinarias	1	49.000.000.000	49.000.000.000
490			49.000.000.000	49.000.000.000

**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2017
VIGENTE AL 30/06/2018**

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	210 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Reclora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

	30-jun-18		31-dic-17	
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositarios	32.943.384		483.307.560	
Bancos	<u>151.438.642</u>	<u>184.382.026</u>	<u>111.849.495</u>	<u>595.157.055</u>
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Cientes (Nota 3f- 5-8)	7.252.360.019		7.705.638.896	
Disponibilidad Restringida	124.811.467		124.811.467	
Cientes en Gestion de Cobro	650.219.415		464.644.455	
Menos:Prevision p.Incobrables	<u>-432.962.802</u>	<u>7.594.428.099</u>	<u>-464.644.455</u>	<u>7.830.450.363</u>
OTROS CREDITOS				
Crédito fiscal	29.997.192		93.419.312	
Intereses a Vencer	<u>2.115.178.427</u>	<u>2.145.175.619</u>	<u>2.195.549.012</u>	<u>2.288.968.324</u>
BIENES DE CAMBIO				
Materiales de construccion	223.685.585			
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	15.365.287.319		15.243.492.680	
Lotes para ventas	1.306.896.362		1.509.547.380	
Duplex-edificio para venta	812.117.429		812.117.429	
Obras en Curso	<u>1.828.734.675</u>	<u>19.536.721.370</u>		<u>17.565.157.489</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>29.460.707.114</u>		<u>28.279.733.231</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	<u>60.857.936.842</u>	<u>60.857.936.842</u>	<u>60.800.586.309</u>	<u>60.800.586.309</u>
DIFERIDO				
Intereses a vencer	<u>1.910.852.179</u>	<u>1.910.852.179</u>	<u>2.281.697.052</u>	<u>2.281.697.052</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>62.768.789.021</u>		<u>63.082.283.361</u>
TOTAL ACTIVO		<u>92.229.496.135</u>		<u>91.362.016.592</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Corrientes				
Acreedores Comerciales	1.030.376.181		2.201.279.908	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>5.980.063.234</u>	<u>6.910.439.415</u>	<u>7.529.113.556</u>	<u>9.730.393.464</u>
Deudas Diversas				
Acreedores fiscales	267.662.582		137.272.736	
Acreedores por cargas sociales	37.759.361		81.136.726	
Dividendos a Pagar	<u>269.033.344</u>	<u>574.475.287</u>	<u>162.199.998</u>	<u>380.609.460</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>7.484.914.702</u>		<u>10.111.002.924</u>
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas no Corrientes				
Dedores Comerciales a Largo Plazo	54.994.329		74.913.375	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	<u>14.835.477.559</u>	<u>14.890.471.888</u>	<u>16.609.516.071</u>	<u>16.684.429.446</u>
Deudas Diversas				
Fondo de Garantia	148.695.000	<u>148.695.000</u>	188.845.000	<u>188.845.000</u>
Ingresos Diferidos	<u>4.321.052.501</u>	<u>4.321.052.501</u>	<u>595.935.000</u>	<u>595.935.000</u>
Ventas a Plazo				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>19.360.219.389</u>		<u>17.469.209.446</u>
TOTAL PASIVO		<u>26.845.134.091</u>		<u>27.580.212.370</u>
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)	<u>49.000.000.000</u>	<u>49.000.000.000</u>	<u>49.000.000.000</u>	<u>49.000.000.000</u>
RESERVAS				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	1.061.735.260	<u>11.457.796.814</u>	1.061.735.260	<u>11.457.796.814</u>
Revalúo Tecnico de Bienes de Uso	10.177.733.659	0	10.177.733.659	0
Reservas Legal (Nota 11)	218.327.895	0	218.327.895	0
RESULTADOS				
Resultado del Período	1.018.033.009		1.619.113.766	
Resultado Acumulado	<u>3.908.532.221</u>	<u>4.926.565.230</u>	<u>1.704.893.642</u>	<u>3.324.007.408</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>65.384.362.044</u>		<u>63.781.804.222</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>92.229.496.135</u>		<u>91.362.016.592</u>

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE

**ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO 2018**
Con cifras comparativas al 31 de DICIEMBRE 2017

(En Guaraníes)

	<u>30-jun-18</u>	<u>31-dic-17</u>
INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas de Lotes Administrados	383.187.794	197.029.141
Ventas de Lotes Propios	772.214.970	871.536.736
Ventas de Lotes Edif. Arapoty	4.227.822.231	6.229.449.023
Ventas de Edificios Administrados	975.210.833	1.194.994.262
Ventas de Servicios Adm lotes y Edif	373.668.722	253.767.872
Ventas de Const. Viviendas	3.499.822.486	8.507.726.305
Ventas de Mercaderías	800.000	188.196.784
Ventas de Alquileres	2.371.657.670	4.298.586.885
Ventas de Bienes de uso		53.733.273
Intereses Cobrados	63.487.265	102.376.604
Ingresos por diferencia de Cambios		3.041.544
Venta de Servicios Expensas Arapoty	71.849.585	
Devoluciones	-33.467.915	-336.770.216
	12.706.253.641	21.563.668.213
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Lotes Administrados	(383.187.794)	(197.029.141)
Costo de Servicios SH	(489.505.945)	(991.719.443)
Costo de Edificios Adm	(660.377.339)	(1.194.994.262)
Costo de Lotes Edif. Arapoty	(2.518.613.699)	(3.205.412.878)
Costo de Activo Fijo	-	(41.332.421)
Costo de Construcciones	(3.363.592.152)	(5.877.195.457)
Costo de Lotes Propios	(202.651.018)	(102.765.077)
Costo de Mercaderías	-	(183.136.230)
Costo de Valores	0	
	(7.817.927.947)	(11.793.584.909)
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(50.192.057)	(129.341.274)
Comisiones Pagadas	(142.918.006)	(71.418.317)
	(193.110.063)	(200.759.591)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(822.103.832)	(1.643.225.894)
Aporte Patronal IPS	(191.710.968)	(271.132.273)
Bonificación familiar	(7.143.920)	(23.109.965)
Aguinaldos	(100.665.577)	(136.935.491)
Remuneración Personal Superior	(61.545.454)	(114.136.361)
Honorarios Profesionales	(458.108.311)	(176.883.365)
IVA Costo	(119.311.480)	(362.788.050)
Gastos de Cafetería y Viáticos	(5.542.038)	(14.161.819)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(58.304.219)	(28.621.641)
Gastos de Movilidad	(74.321.299)	(128.296.492)
Gastos de Oficina	(20.070.882)	(81.044.317)
Agua, Luz y Telefono	(163.310.044)	(574.901.120)
Seguros Pagados	(23.025.911)	(103.165.498)
Impresos y Útiles	(16.391.580)	(75.056.583)
Gastos de Limpieza	(32.225.912)	(75.153.292)
Suscripciones	(9.106.941)	(15.428.560)
Reserva Legal GND		(98.070.335)
Gastos de Escrituras	(9.742.727)	(21.890.453)
Gastos de Informática	(8.185.246)	(38.089.832)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(140.260.162)	(139.687.761)
Amortizaciones GND		(464.644.455)
Depreciaciones y Amortizaciones	(364.470.876)	(737.881.813)
	(2.685.547.179)	(5.324.305.370)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(401.215.796)	(1.442.246.913)
Gastos Bancarios	(37.558.162)	(203.491.661)
Intereses Pagados-Bonos	(361.506.850)	(723.013.700)
Diferencia en Cambio	(78.239.856)	(12.929.707)
	(878.520.664)	(2.381.681.981)
RESULTADO OPERATIVO	1.131.147.788	1.863.336.362
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(113.114.779)	(244.222.596)
RESULTADO NETO	1.018.033.009	1.619.113.766




Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2018

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2017	49.000.000.000	-	-	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576
Aporte de Socios							
Capitalizaciones							
Constitución de Reservas Legal							
Reserva de Revalúo							
Distribución de dividendos							
Resultado del ejercicio							
Saldo al 31/12/2017	49.000.000.000	0	0	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Klitko Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Carmilo José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

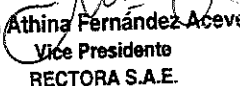
Por el período comprendido el 01/01/2018 al 30/06/218

(En Guaraníes)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	30/6/2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	13.159.532.518	18.535.509.368
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)		(12.337.779.848)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(2.819.954.049)	(549.678.597)
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(2.096.143.196)	(1.803.271.350)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(3.489.349.642)	(1.262.124.191)
PAGO DE IMPUESTOS	(279.947.923)	(168.363.849)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	4.474.137.708	2.414.291.533
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		952.066.543
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	(2.052.420.260)	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(1.427.827.955)	(1.572.871.521)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.480.248.215)	(620.804.978)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	2.650.971.000	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	(431.233.342)	(388.800.002)
DIVIDENDOS PAGADOS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(3.624.402.180)	(2.165.260.613)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1.404.664.522)	(2.554.060.615)
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(410.775.029)	(760.574.060)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	595.157.055	1.355.731.115
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	184.382.026	595.157.055


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



Notas a los Estados Contables Al 30 DE JUNIO DE 2018 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2017)

• Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra - venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscripta bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.

Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública

María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, año 2008, N° 184, Serie 'E', folio 1784, Sección Contratos.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Adriana Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE




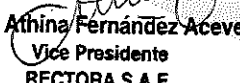
RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el **literal a) y d) de la Nota 3.**

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2017. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2017 ascendió a 4.5%

- **2.2 Criterio general de valuación.**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**


El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

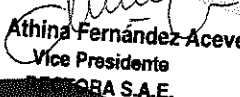
- **2.4 Definición de fondos.**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



• **Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) **Cuentas en moneda extranjera.**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2017

Moneda	30/06/2018		Ejercicio 2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5695	5711	5580	5601

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) **Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


c) **Inventarios (Inmuebles para la Venta).**

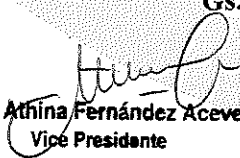
El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

d) **Bienes de uso.**

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras	Gs. 20.842.279.528
2. Terreno	Gs. 28.673.525.864
Total Gs.	Gs. 49.515.805.391


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.


f) Previsiones para Malos Créditos.

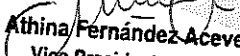
La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

Nota 4 - DISPONIBILIDADES

A-Efectivo disponible al 30/06/2018

CAJA	30/06/2018	31/12/2017
Recaudaciones a Depositar	27.943.384	475.768.828.-
Caja	5.000.000	7.538.732.-
TOTALES	32.943.384	483.307.560.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

B-BANCOS


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Composición de las Cuentas Bancarias al 30/06/2018

BANCOS	30/06/2018	31/12/2017
Solar S.A	601.668	601.688.-
Banco Visión Cta-Cte.	2.085.019	68.532.065.-
Banco Continental Caja de Ahorro	0	41.771.-
Banco Familiar Cta-Cte Loteamientos	6.946.476	3.943.329.-
Banco Itau Cta-Cte Guaraníes	43.679.944	26.207.046.-
Banco Itau Cta-Cte Dólares	11.155.511	5.074.185.-
Banco Familiar Cta-Cte Guaraníes-Obras	0	298.731.-
Banco Continental Cta-Cte	0	0.-
Banco Continental Dólares	189.768	1.049.130.-
Banco Interfisa	14.427.172	6.101.550.-
Banco BBVA CTA- CTE Guaraníes	0	0
Banco BBVA CTA- CTE Dólares	72.353.065	
Sumas	151.438.642	111.849.495.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Carlos José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE


**Nota 5 - Clientes.**

Al 30 de Junio de 2018, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

a.-Clientes

Cliente	30/06/2018	31/12/2017
Clientes Shopping La Rural	89.849.084	398.905.345.-
Clientes Loteamientos Arapoty	3.409.250.151	3.172.851.639.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	0	0.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	577.959.408	574.455.417.-
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	510.397.393	623.682.883.-
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	983.199.506	872.495.000.-
CLIENTES DE LOTES PROPIOS	1.423.222.677	1.219.108.158.-
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	185.574.960	185.574.960.-
MACRO COMERCIAL SA	72.906.840	658.565.494.-
Eterna Agro ganadera Industrial S.A	0	0
Disponibilidades Restringida	124.811.467.-	124.811.467.-
Clientes en Gestión de Cobros Directos	650.219.415	464.644.455.-
MENOS: PREV.P.DUDOSOS COBROS	432.962.802	464.644.455.-
Sumas	7.594.428.099	7.830.450.363.-

*Para la constitución de provisiones se consideró el 5.7% del valor total del saldo cliente


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Anexo 1 Res. CG Nº 23/16

Composición de la Cartera de Créditos al 30/06/2018

Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida	6.851.078.870			
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	6.851.078.870	0	--	
B.2. En Gestión de Cobro	310.386.427	0	--	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	432.962.802	6.06	464.644.455	6.06%
TOTAL DE LA CARTERA	7.594.428.099		464.644.455	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Casimiro José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.

- 1- *Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios.*

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

- 2- *Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque).*

El monto del juicio es: 124.811467 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

Nota 6 - EMPRESAS VINCULANTES

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	30-06-2018	31/12/2017
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	0	658.565.494.-
Sumas	0	658.565.494.-

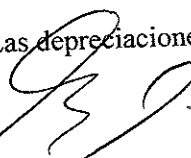
Nota 7 - Bienes de Uso

- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2018 al 30/06/2018 no se realizaron.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py


Nota 8 – Deudas Financieras

Al 30 de Junio del 2018 comparativa al 31/12/2017 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

Entidades	30/06/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Banco Continental SAECA	3.324.653.436	3.406.298.759.-
Banco Sobregiro	318.381.294	271.813.610.-
Banco Familiar SAECA	760.469.919	436.447.384.-
Bonos Bursátiles	723.013.699	723.013.700.-
Caja Mutual	356.292.600	444.179.000.-
Cheques Diferidos	165.978.310	141.838.045.-
Prestamos Solar S.A	1.881.719.306	1.591.305.250.-
Prestamos BBVA	260.406.849	514.217.808.-
Sumas	7.790.915.413	7.529.113.556.-

Entidades	30/06/2018	31/12/2017
Largo Plazo		
Banco Continental SAECA	6.994575.432	7.489.380.385.-
Prestamos Bco. Familiar LP	1.134.837.206	0
Prestamos de Solar S.A	2.709.040.388	3.199.793.219.-
Bonos Bursátiles	5.907.876.712	5.920.342.467.-
Prestamos Caja Mutual	0	0
Sumas	16.746.329.738	16.609.516.071-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



COMPOSICION	CAPITAL	INTERESES	TOTALES
Banco Continental SAECA	8.701.330.730	1.617.898.138	10.319.228.868
Banco Familiar S.A	1.681.066.035	214.241.090	1.895.307.125
Prestamos Caja Mutual	342.398.340	13.894.260	356.292.600
Prestamos SOLAR SA	4.052.059.836	538.699.858	4.590.759.694
Bonos Bursátiles	5.000.000.000	1.630.890.411	6.630.890.411
Cheques Diferidos	318.381.294		318.381.294
Banco sobregiros	165.978.310		165.978.310
BBVA	250.000.000	10.406.849	260.406.849
TOTALES	20.511.214.545	4.026.030.606	24.537.245.151

9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.-(Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.

En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

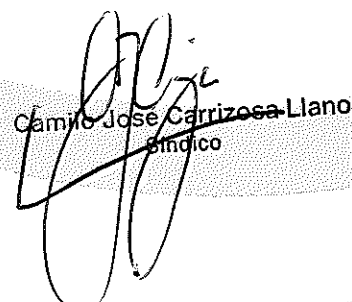
Al 30 de Junio de 2018 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha no se ha practicado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2018:

En el 2018 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.


El rubro de Loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos Loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.

En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2018 por todas estas cuestiones.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORIA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Tel.: +595 21 338 4601 - www.rectoria.com.py

ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	SALDO AL 31/12/2017	Revaluo Teórico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-17	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO		SALDO AL 30-jun-18
MUEBLES Y EQUIPOS	388.284.843		45.076.605			433.361.449					433.361.449	433.361.449
EQUIPOS DE INFORMATICA	100.767.216		17.050.321			117.817.537					117.817.537	0
RODADOS	552.365.259					552.365.259					552.365.259	0
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	9					9					9	0
TRACTORES	30.615.297					30.615.297					30.615.297	0
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.451					2.855.549.451					2.855.549.451	0
EDIFICACIONES ARAPOY	832.958.072					832.958.072					832.958.072	0
TERRENO	5.623.148.333		1.329.200.000			6.952.348.333					6.952.348.333	0
INMUEBLES SIN CINGLA RURAL	49.562.306.320		36.501.028			49.569.807.348					49.562.306.320	0
TERRENO CAACURE	0					0					0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	958.413.079					958.413.079					958.413.079	0
BIENES FUERA DE DEPRECIACION	3.396.093.415					3.396.093.415					3.396.093.415	0
DEPRECIACION ACUMULADA			0	0	0		-3.007.808.572	0				-3.007.808.572
Totales ejercicio al 30/06/2018	64.290.631.294	0	1.427.827.956	-1.039.224.234	1.023.922.076	64.196.679.624	-3.007.808.572	0	0	0	60.657.936.842	-2.574.447.120
Totales ejercicio al 31/12/2017	64.196.679.624		2.398.906.939	-1.039.224.234	1.023.922.076	64.196.679.624	-3.396.093.415	0	0	0	60.657.936.842	

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Atilia Fernández Acevedo
Presidente

Carillo José Carrizosa Llano
Sindico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectoría SAE



RECTORIA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectoria.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS		ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.
NO APLICABLE									
Totales ejercicio al 30-06-2018									
Totales ejercicio al 31/12/2017									

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.

Camilio José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectoria SAE



ANEXO C

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE			
									RESULTADO	PATRIMONIO NETO		
INVERSIONES EN EL EXTERIOR						0						
Totales ejercido al 30-06-2018							0				0	0
Totales ejercido al 31/12/2017												

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.

Helena Añina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.

Carillo José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectoría SAE




RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

NO APLICABLE


Domingo Añita Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Añita Fernández Acevedo
Vice-Presidente
RECTORA S.A.E.


Carmelo José Catriza Liano
Sindico


Mabel Fernández
Confabilidad
Rectora SAE



RECTORIA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectoria.com.py


INFORMACION COMPLEMENTARIA
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018

ANEXO E

PREVISIONES
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-jun-18
	0		432.962.802		432.962.802
TOTAL	0	0	432.962.802	0	432.962.802

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.


Gerardo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectoría SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py


INFORMACION COMPLEMENTARIA

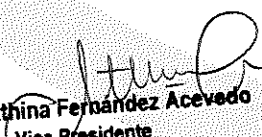
ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADO

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-jun-18	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-17
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	15.243.492.680	13.841.061.686
Más: Compras	1.329.200.000	5.603.292.559
Menos Existencia al cierre del periodo	15.365.287.319	15.243.492.680
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.207.405.361	4.200.861.565
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	5.096.663.230	8.302.270.724
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados	762.722.646	
COSTO TOTAL	7.066.791.237	12.503.132.289


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 30/6/2018		Monto 30/6/2018	Monto 31/12/2017
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	2.800,00	5.694,68	15.945.104	6.123.315
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	2.800,00		15.945.104	6.123.315
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
			0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
			0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	2.800,00		15.945.104	6.123.315

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	10.716,88	5.710,73	61.201.208	
SUBTOTALES	10.716,88		61.201.208	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.716,88		61.201.208	-
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	9.630,00	5.710,73	54.994.330	
SUBTOTALES	9.630,00	0	54.994.330	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9.630,00	0	54.994.330	-
TOTAL PASIVO	20.346,88		116.195.538	0

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Carmelo José Carrizosa Llano
Síndico

Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13.5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE.USO	Previsión créditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										30-jun-18	31-dic-17
										Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad								50.192.057		50.192.057	41.440.077
Gastos de Promoción Arapoty								0		0	
Retribuciones personales y cargas sociales							191.710.968			191.710.968	1.339.151.081
Horarios y otros servicios							458.108.311			458.108.311	90.869.166
Energía eléctrica, agua y comunicaciones							163.310.044			163.310.044	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina							16.391.580			16.391.580	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina							20.070.882			20.070.882	87.201.092
Rep. Mant Equipos, edificios y Rodados							58.304.219			58.304.219	16.867.853
Gastos de movilidad							74.321.299			74.321.299	163.011.713
Gastos de cafetería y limpieza							37.767.950			37.767.950	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones							140.260.162			140.260.162	178.634.403
Seguros y Suscripciones							32.132.852			32.132.852	99.767.055
Iva Costo							119.311.480			119.311.480	391.422.515
Gastos de Escrituras e informática							17.927.973			17.927.973	99.908.809
Depreciación de bienes de uso							364470676			0	639.371.590
Amortización GND										0	48.877.057
Reserva Legal GND										0	0
Costo de venta	1.733.071.078		5.096.663.230	3.363.592.152						10.193.326.460	7.359.578.675
Intereses Pagados		762.722.646								762.722.646	667.315.194
Gastos Bancarios		37.558.162								37.558.162	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		78.239.856								78.239.856	
Totales ejercicio al 30/06/2018	1.733.071.078	878.620.664	5.096.663.230	3.363.592.152	0	0	1.694.088.396	50.192.057	0	12.451.656.901	
Totales ejercicio al 31/12/2017	1.457.163.192	2.293.867.718	2.109.445.906	3.127.546.690		665.422.887	3.211.915.242	41.440.077	639.371.590		13.546.173.302

Domingo Asilo Fernández Acevedo

Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo

Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Damián José Carrizosa Llano

Sindico

Mabel Fernández

Contabilidad
Rectora SAE




INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS


(En Guaranies)

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	30-jun-18	31-dic-17
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	12.706.253.641	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS	66	68
CONSUMO DE ENERGIA	163.310.044	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Catrizable Llano
Sindico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS


INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	30-jun-18	31-dic-17
Liquidez (1)	3,94	2,80
Endeudamiento (2)	0,41	0,43
Rentabilidad (3)	0,02	0,03

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

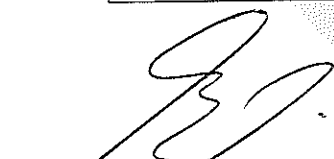

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE

**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2018**

<u>PASIVO</u>	Moneda	Total	A Vencer	Vencimientos
	Gs.			
PASIVO CORRIENTE				
<u>DEUDAS FINANCIERAS</u>				
<u>Préstamos Comerciales</u>				
ACREDORES COMERCIALES	Gs.	1.030.376.181		ENERO A JUNIO 2018
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	36.664.620		AÑO 2018
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	28.071.005		31/1/2018
TOTAL PRESTAMOS COMERCIALES		1.095.111.806		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS				
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	267.682.582		
DIVIDENDOS A PAGAR		269.033.344		AÑO 2018
TOTAL OTROS PASIVOS	Gs.	536.715.926		
<u>DEUDAS FINANCIERAS</u>				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	3.324.653.436		AÑO 2018
BANCO FAMILIAR	Gs.	760.469.919		AÑO 2018
CAJA MUTUAL	Gs.	356.292.600		AÑO 2018
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	1.028.634.323		AÑO 2018
BONOS BURSATILES	Gs.	723.013.699		AÑO 2018
PRESTAMOS BBVA	Gs.	260.406.849		AÑO 2018
BANCOS SOBREGIROS	Gs.	318.381.294		AÑO 2018
CHEQUES DIFERIDOS	Gs.	165.978.310		AÑO 2018
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	Gs.	7.790.915.413		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	9.422.743.145		
<u>Préstamos Comerciales</u>				
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	54.994.239		AÑO 2019
Total Préstamos Comerciales		54.994.239		
PASIVO NO CORRIENTE				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.			
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	6.994.575.432		AÑO 2020
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	2.709.040.388		AÑO 2019
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	5.907.876.712		AÑO 2019-2020
PRESTAMOS BANCO FAMILIAR	Gs.	1.134.837.206		AÑO 2019
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS	Gs.	16.746.329.738		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	148.695.000		
VENTA A PLAZO	Gs.	472.371.969		AÑO 2018-2019
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		621.066.969		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	Gs.	17.422.390.946		
TOTAL PASIVO		26.845.134.091		


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE

**ANEXO K – INFORME MENSUAL PARA EMISORA DE TITULOS DE DEUDAS****A) LA SITUACION DE TITULOS DE DEUDAS EMITIDOS A TRAVES DE LA OFERTA PÚBLICA.**

RECTORA S.A.E. tiene una emisión global de G. 10.000.000.000, el saldo a emitir es de G. 5.000.000.000.

La emisión de la Serie I fue el viernes; 05 de agosto de 2016 y fue de G. 2.500.000.000

La emisión de la Serie II fue el miércoles, 31 de agosto de 2016 de G. 2.500.000.000

Quedan por emitir G. 5.000.000.000

B) EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE LOS PAGOS EN CONCEPTO DE CAPITAL E INTERESES DENTRO DE LOS PLAZOS PREVISTOS EN LAS CORRESPONDIENTES EMISIONES.

RECTORA S.A.E ha cumplido cabalmente con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie I.

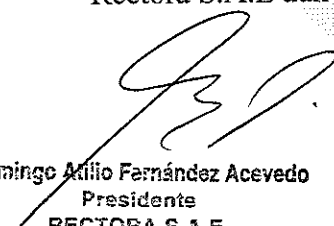
5to vencimiento	viernes, 3 de noviembre de 2017	91	37.397	93.493.151
11to vencimiento	Viernes, 3 de mayo de 2019	91	37.397	93.493.151


También ha cumplido con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie II.

5to vencimiento	viernes, 24 de noviembre de 2017	91	34.904	87.260.274
1to vencimiento	viernes, 25 de mayo de 2018	91	34.904	87.260.274

C) INFORMACION SOBRE LA EMISION DE LOS BONOS. LA 3 ERA PREVISTA.

Rectora S.A.E aún no ha definido si realizará la 3era. Emisión de bonos en el 2018


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo Jose Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE

**ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS****A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98

Inc. a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Inc. b) A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. **NO APLICA**

Inc. c) A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

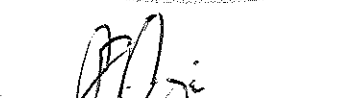
N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE



Inc. d) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo
Vicepresidente: Helena Athina Fernández Acevedo
Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director: Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo
Director: Andrés Mauricio Fernández Acevedo
Síndico Titular: Camilo José Carrizosa Llano
Síndico Suplente: Lorena Elisabeth Fortage Nuñez

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Según art. 28 de la Res. N° 763/04 - Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE




Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10


Nombre y Apellido	Empresa	% de Participación	Monto Gs.
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	69	10.000.000
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	10	10.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	QUATTRO A S.A.	20	10.000.000
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000

VINCULACIONES POR CARGO

Nombre y Apellido	Empresa	Cargo
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	VICEPRESIDENTE
	MACRO COMERCIAL S.A.	PRESIDENTE
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
	MACRO COMERCIAL S.A.	DIRECTOR
QUATTRO A	PRESIDENTE	
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR TITULAR
	MACRO COMERCIAL S.A.	VICEPRESIDENTE
	QUATTRO A	VICEPRESIDENTE
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
	MACRO COMERCIAL S.A.	DIRECTOR
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	PRESIDENTE



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Mabel Fernández
Contabilidad
Rectora SAE