

ESTADOS
FINANCIEROS
al
30/06/2023


 Sociedad: **RECTORA S.A.E.**

 Fecha Presentación: **30/6/2023** <-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAA)

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40




RECTORA S.A.E. [Indice](#)
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2023
(En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	273.672.564	292.612.931
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	8.839.503.327	9.370.433.844
Otros créditos	6	21.120.903.962	21.823.710.748
Inventarios	7	21.539.764.781	21.732.874.873
Total activos corrientes		51.773.844.634	53.219.632.396
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	21.435.821.974	21.071.719.648
Cuentas por cobrar comerciales	5	27.166.023.412	27.166.023.412
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	63.727.579.038	63.502.545.427
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	49.075.367	46.802.640
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		112.378.499.791	111.787.091.127
Total Activos		164.152.344.425	165.006.723.523
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	419.939.177	566.607.814
Préstamos a corto plazo	14	10.117.228.263	10.454.358.566
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	324.464.978	428.901.149
Impuestos a pagar	17	156.338.116	445.345.935
Provisiones	18	125.905.570	46.171.391
Otros pasivos corrientes	19	7.660.265.474	7.366.927.497
Total Pasivos Corrientes		18.804.141.578	19.308.312.352
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	49.903.484.890	49.708.496.489
Otros pasivos no corrientes	19	23.590.080.799	23.590.080.799
Total pasivos no corrientes		73.493.565.689	73.298.577.288
Total Pasivos		92.297.707.267	92.606.889.640
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	49.000.000.000	49.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva legal	21	658.078.039	658.078.039
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.733.559	10.177.733.559
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	8.030.063.416	8.575.260.141
Subtotal		71.854.637.158	72.399.833.883
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		71.854.637.158	72.399.833.883
Total Pasivos y Patrimonio Neto		164.152.344.425	165.006.723.523

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

X

Héctor David Sosa
Contador

X

Atilio Fernández
Representante Legal

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

X

Camilo Carrizosa
Síndico

RECTORA S.A.E.

Índice

ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Junio de 2023
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
Ventas	25	8.090.106.484	7.473.503.456
Costo de ventas	26	-3.745.316.163	-4.540.835.713
Utilidad bruta		4.344.790.321	2.932.667.743
Gastos de ventas	27	-271.158.130	-222.951.930
Gastos administrativos	27	-1.898.253.846	-1.661.319.036
Otros ingresos y gastos operativos	28	579.276.497	472.870.697
Resultado operativo		2.754.654.842	1.521.267.474
Ingresos financieros - neto	29	-	-
Gastos financieros - neto	29	-2.093.004.121	-1.995.843.515
Subtotal		-2.093.004.121	-1.995.843.515
Resultado de inversiones en asociadas	30	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		661.650.721	-474.576.041
Resultado participación minoritaria	31	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		661.650.721	-474.576.041
Impuesto a la renta	32	-87.884.023	-50.652.469
Resultado neto de actividades ordinarias		573.766.698	-525.228.510
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	29.470.626	281.056.895
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		603.237.324	-244.171.615
Utilidad neta por acción ordinaria	35	1.231.097	-498.309

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Atilina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

Índice

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 30 de Junio de 2023

 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En miles de guaraníes)


	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluación técnica	Reserva de revaluación	Reserva de revaluación técnico	Ganancias reservadas		Resultados del Periodo	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva legal	Reserva facultativa		
Saldo al 30 de Junio de 2021	49.000.000.000		3.988.762.144		10.177.733.558	431.449.657		3.312.727.714	73.883.599.367
Transferencia a Resultados Acumulados									
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....								-4.709.840.480	-2.133.839.862
Integración del capital social									
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revaluación de activos fijos						204.341.223			204.341.223
Revaluación técnico									
Reserva Legal									
Resultado del Periodo								-244.171.615	-244.171.615
Saldo al 30 de Junio de 2022	49.000.000.000		3.988.762.144		10.177.733.558	635.790.880		-1.641.284.381	71.709.929.093
Transferencia a Resultados Acumulados								1.641.284.381	-480.816.417
Revaluación de activos fijos									
Reserva Legal									
Desafectación de la reserva de revaluación técnico									
Resultado del Periodo								603.237.324	22.287.159
Saldo al 30 de Junio de 2023	49.000.000.000		3.988.762.144		10.177.733.558	698.078.039		603.237.324	603.237.324
								7.426.826.093	71.854.637.159

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Alejandra Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)

Al 30 de Junio de 2023


Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)


	2023	2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	4.509.617.587	2.736.649.489
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-514.740.292	308.010.154
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	-251.272.310	-161.010.060
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-418.605.792	-452.348.118
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	3.324.999.193	2.431.301.465
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-1.821.037.851	-246.158.926
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-1.821.037.851	-246.158.926
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	-2.392.578.646	-2.307.292.889
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	894.937.299	-265.419.368
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-1.497.641.347	-2.572.712.257
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	6.319.995	-387.569.718
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-25.260.362	-8.194.764
<i>Efectivo al principio del año</i>	292.612.931	572.670.257
Efectivo al final del periodo	273.672.564	176.905.775

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
Presentadas en forma comparativa con el período terminado

Al 30 de Junio de 2023

Al 30 de Junio de 2022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

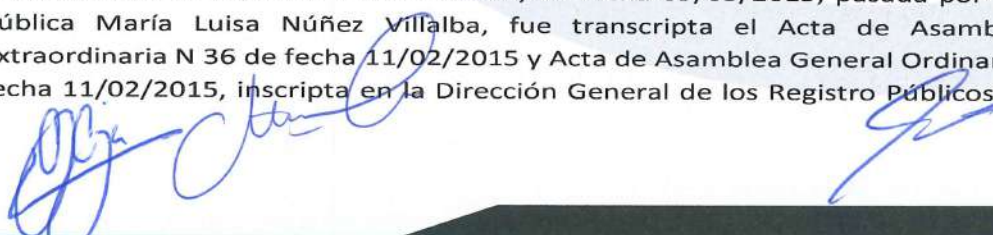
RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de



NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30 de junio de 2023, y por los ejercicios cerrados el, 31 de diciembre de 2022 y 2021. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 8,1% en el año 2022 y 6,8% en el año 2021.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dólares	USD	7.258,03	Dólares	USD	6.837,90
Pasivos	Dólares	USD	7.262,60	Dólares	USD	6.850,05
Posición neta			-5			-12

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares varió sustancialmente (varió en un 6,14% y 6,02%, para los activos y pasivos respectivamente) con respecto al vigente al 30 de junio de 2022.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

La empresa tiene por práctica realizar un análisis de los clientes con atrasos mayores a 120 días. Y tomando ciertos parámetros determina sobre que cartera de clientes va a realizar provisiones para dudosos cobros.

Los porcentajes para realizar los cálculos de previsión serán entre el 75% y 100% sobre el valor total de la compra del cliente.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO,

(Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaluación emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13

emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

No existen restricciones sobre distribución de utilidades

p. Derechos en Fideicomiso

No se han generado operaciones de fideicomiso.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Aceve
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG


Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO


En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

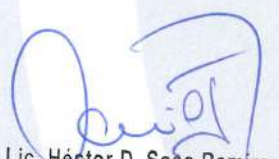
Concepto	2023	2022
Caja	-	-
Recaudaciones a depositar	147.590.155	25.843.760
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	124.692.851	61.001.350
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	595.231	203.982.821
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	-	-
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Fondo Fijo	794.327	1.785.000
Total	273.672.564	292.612.931



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:


Concepto	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	-	-
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	-	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Total	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camillo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

RECTORA S.A.E.
 Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
DEUDORES POR VENTAS	7.096.643.732	7.627.874.249
Clientes Paseo Alameda	511.633.859	195.658.078
Clientes Arapoty	1.956.976.535	1.718.286.240
Clientes en Gestión de Cobro		
Clientes Lotes de Terceros	116.918.850	154.166.000
Clientes Lotes Propios	621.768.003	320.895.281
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios - CP	3.832.057.194	4.807.672.968
Clientes Alta Loma Surubi	57.289.291	430.894.082
DEUDORES EN GESTION DE COBRO	1.742.859.595	1.742.859.595
Gestión de Cobro		
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapoty	353.430.350	353.430.350
Gestión de Cobro - Alta Loma Surubii	512.603.000	512.603.000
Gestión de Cobro - Lotes Propios	409.490.937	409.490.937
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros	349.857.544	349.857.544
Gestión de Cobro - Paseo Alameda	117.477.764	117.477.764
Menos Prev P Dudosos Cobros	-	-
Total	8.839.503.327	9.370.433.844

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
CLIENTES LARGO PLAZO	26.974.685.912	26.974.685.912
Clientes Lotes de Terceros - LP	525.426.500	525.426.500
Clientes Lotes Propios - LP	291.589.500	291.589.500
Clientes Arapoty - LP	1.359.425.108	1.359.425.108
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	24.798.244.804	24.798.244.804
CLIENTES EN GESTION DE COBRO	734.497.482	734.497.482
Gestión de Cobro		
Gestión de Cobro - Lotes Propios LP	191.337.500	191.337.500
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros LP	33.365.500	33.365.500
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros LP	157.982.000	157.982.000
Gestión Judicial		
Gestión Judicial - Barrio Cerrado - Arapoty LP	543.159.982	543.159.982
Menos Provisiones	-543.159.982	-543.159.982
Total	27.166.023.412	27.166.023.412

Composición de la cartera de créditos por ve		30/6/2023
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	34.071.329.644	0%
B. Total Cartera Vencida	2.477.357.077	
Composición Cartera Vencida		
Normal	-	0%
En Gestión de Cobro	1.934.197.095	22%
En Gestión de Cobro Judicial	543.159.982	22%
Total de la cartera de créditos (A+B)	36.548.686.721	
(-) Total Provisiones	(543.159.983)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS	36.005.526.738	
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	60
En Gestión de Cobro	61	120
En Gestión de Cobro Judicial	121	1000


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Aithira Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

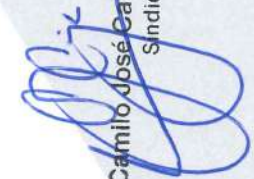
En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

	Corrientes		No corrientes	
Concepto	2023	2022	2023	2022
Anticipos a proveedores	226.240.951	552.913.615	-	-
Gastos pagados por adelantado	-	-	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	218.698.988	292.552.893	-	-
Retención Impuesto a la Renta	275.109	760.150	2.311.502.143	2.423.935.608
Retención Impuesto al Valor agregado	309.892.583	266.979.130	3.121.366.314	3.312.256.324
IVA Credito Fiscal	1.354.980.266	1.376.225.800	-	-
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	15.177.620.111	14.424.045.969	-	-
Intereses a Cobrar Eterna Agisa	537.424.771	537.424.771	1.731.311.280	830.041.091
Seguros a Vencer	5.938.858	31.715.553	379.454.507	453.553.992
Intereses Financieros a Vencer - SET	2.879.279	12.022.242	9.123.640.899	9.424.129.977
Intereses Bancarios a Vencer BASA	339.771.460	450.969.391	38.038.839	48.993.066
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	576.865.414	765.657.731	4.304.578	4.304.578
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	342.442	12.738.957	4.601.391.947	4.449.693.545
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	-	-	124.811.467	124.811.467
Intereses Financieros a Vencer FIC SA	-	-	-	-
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	905.647.799	829.999.997	-	-
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fomento	223.927.014	297.212.221	-	-
Intereses Financieros a Vencer - IPS	14.439.200	8.632.808	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	908.071.390	1.205.258.389	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	33.103.426	43.937.267	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	-	2.501.376	-	-
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	284.784.901	712.162.488	-	-
Total	21.120.903.962	21.823.710.748	21.435.821.974	21.071.719.648



 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



 Camilo José Carrizosa Llano
 Sindico



 Helena Aitana Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


RECTORA S.A.E.


BG


NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Lotes para la Venta		
Loteamiento Loma Linda 1	12.960.000	25.920.000
Loteamiento Loma Linda 2A	12.960.000	38.880.000
Loteamiento Loma Linda 2B	25.920.000	25.920.000
Loteamiento Villa Mariana	265.563.864	283.299.501
Condominio Arapoty	7.836.020.290	8.386.929.024
Loteamiento Loma Linda 3	306.124.900	408.166.533
Loteamiento Alta Loma	7.532.053.000	7.448.957.461
Loteamiento Arroyo Lindo	1.477.633.255	1.380.739.271
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	787.029.643	806.705.384
Loteamiento Loma Linda 4	260.092.455	572.203.410
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	-	-
Terrenos Piribebuy	500.000.000	500.000.000
Duplex Arapoty	609.348.235	609.348.235
Obras en Curso	1.914.059.139	1.245.806.054
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	21.539.764.781	21.732.874.873


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Soza Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BIG

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo 2023 2022

Total Inversión 0 0

←- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

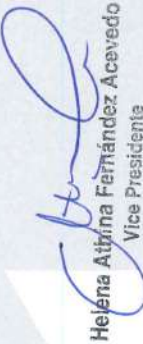
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Heléna Aitima Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

BG

RECTORA S.A.E.

Obs:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

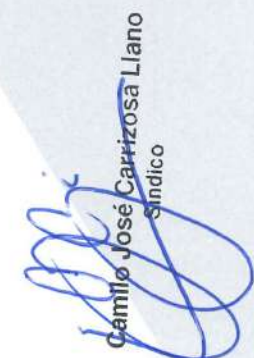
1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2023	2022
Instalaciones	117.238.841	-	-	2.019	117.238.841	12.505.476	3.126.336	-	-	15.631.812	101.607.029	104.733.365
Rodados	955.959.607	-	-	2.019	955.959.607	812.363.457	33.270.570	-	-	845.634.027	110.325.580	143.596.150
Equipos de computación	158.413.814	354.712	-	2.019	158.768.526	144.797.828	5.415.972	-	-	150.213.800	8.554.726	13.615.986
Muebles y útiles	542.132.025	-	-	2.019	542.132.025	176.929.623	79.794.372	-	-	256.723.895	285.408.130	365.202.502
Equipos de comunicación	-	-	-	2.019	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y herramientas	196.052.931	145.455	-	2.019	196.198.386	55.114.912	8.222.394	-	-	63.337.306	132.861.080	140.938.019
Obras en curso	-	-	-	2.019	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	36.723.441.017	650.000.000	-	2.019	37.373.441.017	-	-	-	-	-	37.373.441.017	36.723.441.017
Edificios	27.958.188.324	6.835.454	-	2.019	27.965.023.778	3.361.876.275	269.014.278	-	-	3.630.890.553	24.334.133.225	24.596.312.049
Equipos de Oficina	631.231.461	-	-	2.019	631.231.461	297.383.909	22.510.350	-	-	319.894.259	311.337.202	333.847.552
Equipos de Seguridad	34.967.382	12.995.454	-	-	47.962.836	5.541.402	12.112.704	-	-	17.654.108	30.308.730	29.425.980
Mejoras en Predio Ajeno	473.219.734	-	-	2.019	473.219.734	42.992.130	11.830.488	-	-	54.822.618	418.397.116	430.227.604
Bienes Fuera de Uso	621.205.203	-	-	2.019	621.205.203	-	-	-	-	-	621.205.203	621.205.203
Totales	68.412.050.339	670.331.075	-	2.019	69.082.381.414	4.909.504.913	445.297.464	-	-	5.354.802.377	63.727.579.038	63.502.546.427


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes

	2023	2022
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.




Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Software Contable Inventiva	96.215.451	96.215.451
Software Web Service	8.000.000	8.000.000
Licencias	1.194.091	1.194.091
Marcas y Patentes	7.772.727	5.500.000
Menos amortización acumulada	-64.106.902	-64.106.902
Total general	49.075.367	46.802.640



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes


Goodwill


2023


2022

Total general

~~NO APLICA~~


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes


Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales	PYG	Guaraní	419.939.177	566.607.814
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			419.939.177	566.607.814


No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales (nuevas cuentas a incluir)	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

BG

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

 (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

Corrientes	2023				2022			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales								
Préstamos Financieros								
Banco BASA S.A.	26/06/2024	PYG	525.425.035	HIPOTECARIA	27/12/2023	PYG	548.129.093	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/06/2024	PYG	939.518.749	HIPOTECARIA	27/12/2023	PYG	1.295.035.644	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	52.491.585	CODEUDORIA	05/07/2023	PYG	134.263.334	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	17/06/2024	PYG	1.512.329.764	HIPOTECARIA				
Banco Nacional de Fomento	10/04/2024	PYG	1.390.000.000	CODEUDORIA	10/10/2023	PYG	1.350.000.000	CODEUDORIA
Sudameris Bank	03/06/2024	PYG	213.529.656	CODEUDORIA	05/12/2023	PYG	1.000.000.000	HIPOTECARIA
Vision Banco	10/06/2024	PYG	1.000.000.000	HIPOTECARIA	10/12/2023	PYG	318.926.215	CODEUDORIA
Bonos								
Intereses a pagar								
Banco BASA S.A.	26/06/2024	PYG	533.676.353	HIPOTECARIA	27/12/2023	PYG	597.043.007	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/06/2024	PYG	673.392.178	HIPOTECARIA	27/12/2023	PYG	1.035.559.187	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	1.412.409	CODEUDORIA	05/07/2023	PYG	8.170.660	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	17/06/2024	PYG	923.945.204	HIPOTECARIA	22/11/2023	PYG	869.315.066	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento	10/04/2024	PYG	567.373.288	CODEUDORIA	10/10/2023	PYG	503.044.521	CODEUDORIA
Sudameris Bank	03/06/2024	PYG	27.121.344	CODEUDORIA	05/12/2023	PYG	2.739.452.054	HIPOTECARIA
Vision Banco	10/06/2024	PYG	1.807.013.698	HIPOTECARIA	10/12/2023	PYG	55.419.785	
Bonos								
Intereses a Devengar								
(-) Intereses a Devengar			10.117.228.263				10.454.356.566	
Total								

No Corrientes

No Corrientes	2023				2022			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales								
Préstamos Financieros								
Banco BASA S.A.	20/03/2030	PYG	4.160.221.915	HIPOTECARIA	20/03/2030	PYG	4.298.344.940	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	PYG	6.922.112.381	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	7.244.482.675	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	-	CODEUDORIA				
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/07/2025	PYG	3.987.671.236	HIPOTECARIA	28/07/2025	PYG	5.500.000.000	HIPOTECARIA
Sudameris Bank	10/02/2025	PYG	281.234.933	CODEUDORIA	24/10/2031	PYG	16.000.000.000	HIPOTECARIA
Vision Banco	24/10/2031	PYG	16.000.000.000	HIPOTECARIA	10/02/2025	PYG	354.035.584	CODEUDORIA
Banco Nacional de Fomento			2.700.000.000	HIPOTECARIA	10/07/2025		3.150.000.000	CODEUDORIA
Bonos								
Intereses a pagar								
Banco BASA S.A.	20/03/2030	PYG	1.463.666.866	HIPOTECARIA	20/03/2030	PYG	1.590.871.732	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	PYG	1.869.504.867	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	2.085.395.786	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	-	CODEUDORIA				
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/07/2025	PYG	819.712.331	HIPOTECARIA	28/07/2025	PYG	939.383.556	HIPOTECARIA
Sudameris Bank	10/02/2025	PYG	8.225.836.164	CODEUDORIA	24/10/2031	PYG	8.225.836.164	HIPOTECARIA
Vision Banco	24/10/2031	PYG	12.894.067	HIPOTECARIA	10/02/2025	PYG	20.309.416	CODEUDORIA
Banco Nacional de Fomento			960.630.130	CODEUDORIA	10/07/2025		299.835.616	CODEUDORIA
Bonos								
Intereses a Devengar								
(-) Intereses a Devengar			49.903.484.890				49.708.496.489	
Total								

 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

 Heliana Alfina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
Total general	-	-

NO APLICA


Heïena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.


BG

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

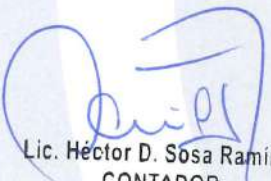
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	30.340.925	175.451.387
Aportes y retenciones a pagar	294.124.053	253.449.762
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Total	324.464.978	428.901.149



Helena Ailina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR


Impuestos a pagar	En miles de guaranies	
	2023	2022
Impuesto a la renta a pagar	107.763.250	219.316.352
Otros impuestos a pagar	48.574.866	226.029.583
Total	156.338.116	445.345.935




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

NOTA 18 - PROVISIONES


Provisiones	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Aguinaldos	94.292.698	-
Provision para pago a Proveedores	25.624.705	42.599.015
Rendición a Propietarios	-	-
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	5.988.167	3.572.376
Total	125.905.570	46.171.391



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

	Corrientes		No Corrientes	
	2023	2022	2023	2022
Retencion de IVA a pagar	-	-	Retencion de IVA a pagar	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-
Impuestos diferidos	-	-	Impuestos diferidos	-
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	3.832.057.194	4.807.672.568	Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	23.203.319.934
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	Proveedores locales	-
Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-
Garantías de Alquiler	74.404.000	58.404.000	Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-
Cheques Diferidos a Pagar	996.075.293	867.049.549	Garantías de Alquiler	386.760.865
Préstamos de Socios	50.000.000	-	Total	23.590.080.799
Anticipos de Clientes	1.413.000	648.000		
Dividendos a Pagar	1.892.350.463	997.413.164		
Préstamos de Terceros	100.000.000	-		
Sobregiros Bancarios	62.732.649	51.965.545		
Intereses a Vencer	651.232.875	583.774.672		
Total	7.660.265.474	7.366.927.497		


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



 Carlos José Carrizosa Llano
 Sindico


 Helena Atalaya Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

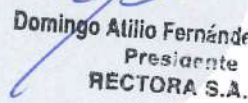

 Domingo Alilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO


Fecha	2.023	2.022
Monto Capital Social	49.000.000.000	49.000.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	100.000.000
Total	49.000.000.000	49.000.000.000



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes		
	2023	2022
	3.988.762.144	3.988.762.144

a Reserva de revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

b Reserva legal 658.078.039 658.078.039

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c Reservas estatutarias


d Reservas facultativas

d. 1. Reserva de Revalúo Técnico 10.177.733.559 10.177.733.559

d.1. Constituye el aumento por la expresión a valor de tasaciones de los inmuebles.

d.2. Constituye el


Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Cartizosa Llano
Sindico


Helena Adriana Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes

2023

2022

Diferencia transitoria por conversión



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes


	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	7.426.826.092	8.151.804.125
Resultado del ejercicio actual	603.237.324	423.456.016
Totales	8.030.063.416	8.575.260.141




Helena Ahina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.


NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes


2023

2022


Interes Minoritario



Helena Alilio Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

NOTA 25 – VENTAS


	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Ventas		
VENTAS DE LOTES		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	904.531.172	643.210.151
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	2.307.567.929	1.721.736.425
<i>Ingresos por Ventas de Lotes y Edificaciones Arapoti</i>	1.690.672.501	1.776.477.962
OTRAS VENTAS		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderias</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	48.325.457	-
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Shopping</i>	2.597.432.829	2.541.862.049
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	758.832.673	824.480.221
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	-	1.012.286.186
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-217.256.077	-1.046.549.538
Total	8.090.106.484	7.473.503.456




Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS


Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2023	2022
Costo de Ventas Lotes/Construcciones		
Existencia inicial del inventario	21.732.874.873	24.897.864.848
+ Compra de bienes y servicios	668.253.085	490.984.415
+ Costo de Venta a Devengar	2.883.952.986	-
- Existencia final de inventario	-21.539.764.781	-20.848.013.550
Costos de Otras Ventas		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción/servicios prestados	-	-
- Existencia final de inventario <i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	3.745.316.163	4.540.835.713



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


NOTA 27 - GASTOS


(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)


El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicios Personales Ventas	13.523.540	-	13.523.540	10.717.359	-	10.717.359
Premios y Comisiones Ventas	149.753.993	-	149.753.993	107.275.818	-	107.275.818
Liquidación - Indemnización y Preaviso Ventas	17.922.221	-	17.922.221	-	-	-
Gastos de Courier	25.455	-	25.455	18.182	-	18.182
Gastos de Eventos	24.722.360	-	24.722.360	9.462.727	-	9.462.727
Publicidad y Propaganda	37.055.848	-	37.055.848	64.865.348	-	64.865.348
Combustibles y Lubricantes Ventas	28.154.713	-	28.154.713	30.612.498	-	30.612.498
Sueldos y Jornales Administración	-	93.759.903	93.759.903	-	76.968.729	76.968.729
Aporte Patronal Administración	-	22.434.537	22.434.537	-	14.887.354	14.887.354
Aguinaldo Administración	-	20.260.151	20.260.151	-	19.428.956	19.428.956
Vacaciones Administración	-	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar Administración	-	1.836.216	1.836.216	-	1.888.688	1.888.688
Capacitación al Personal Administración	-	263.636	263.636	-	-	-
Liquidación-Indemnización y Preaviso Administración	-	1.190.993	1.190.993	-	-	-
Gratificaciones y bonificaciones	-	12.727.273	12.727.273	-	-	-
Combustibles y Lubricantes Administración	-	59.722.198	59.722.198	-	33.602.404	33.602.404
Sueldos y Jornales Seq y Mant	-	98.861.799	98.861.799	-	93.971.688	93.971.688
Aporte Patronal Seq y Mant	-	20.179.696	20.179.696	-	16.523.727	16.523.727
Aguinaldo Seq y Mant	-	5.910.891	5.910.891	-	5.337.814	5.337.814
Vacaciones Seq y Mant	-	-	-	-	-	-
Bonificación Familiar Seq y Mant	-	3.940.211	3.940.211	-	4.258.136	4.258.136
Liquidación-Indemnización y Preaviso Seq y Mant	-	8.111.993	8.111.993	-	937.387	937.387
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant.	-	37.039.802	37.039.802	-	30.064.329	30.064.329
Remuneración Personal Superior	-	36.654.544	36.654.544	-	29.454.546	29.454.546
Honorarios Asesoría Jurídica	-	29.118.181	29.118.181	-	30.909.069	30.909.069
Honorarios Escribanía	-	76.654.742	76.654.742	-	17.679.272	17.679.272
Honorarios Sindico	-	1.500.000	1,500,000	-	3,000,000	3,000,000
Honorarios Auditoria Externa	-	16.863.637	16,863,637	-	14,454,546	14,454,546
Honorarios Administración	-	24.814.699	24,814,699	-	25,527,270	25,527,270
Honorarios Arquitectos	-	45.863.638	45,863,638	-	41,695,724	41,695,724
Servicios Personales	-	38.565.492	38,565,492	-	46,205,671	46,205,671
Honorarios por Consultoría	-	73.698.322	73,698,322	-	21,541,819	21,541,819
Servicios de Fletes y Traslados	-	840.909	840,909	-	1,767,271	1,767,271
Agua Luz y Telefono	-	79.681.978	79,681,978	-	115,431,995	115,431,995
Telecomunicación, Internet y Cable	-	16.639.418	16,639,418	-	14,791,131	14,791,131
Gastos de Informatica y Equipos	-	-	-	-	891,044	891,044
Gastos de Seguridad	-	5,856,774	5,856,774	-	1,770,098	1,770,098
Gastos de Recolección de Basuras	-	7,746,799	7,746,799	-	3,004,110	3,004,110
Gastos de Cafeteria y Refrigerios	-	10,995,632	10,995,632	-	6,727,568	6,727,568
Gastos de Consumición	-	125,000	125,000	-	-	-
Gastos en Artículos de Limpieza	-	8,172,670	8,172,670	-	14,814,537	14,814,537
Suscripciones Varias	-	20,915,265	20,915,265	-	37,954,659	37,954,659
Gastos Varios	-	4,135,644	4,135,644	-	-	-
Uniformes	-	3,295,003	3,295,003	-	4,631,390	4,631,390
Otros Gastos del Personal	-	926,128	926,128	-	507,983	507,983
Alquiler de Sanitarios Especiales y Contenedores de Residuos	-	19,452,282	19,452,282	-	18,100,007	18,100,007
Alquiler de Oficinas	-	29,454,546	29,454,546	-	29,454,546	29,454,546
Sueldos y Jornales - Jornaleros	-	98,283,496	98,283,496	-	115,930,426	115,930,426
Pasajes y Peajes	-	794,091	794,091	-	1,505,000	1,505,000
Combustibles y Lubricantes	-	4,387,922	4,387,922	-	18,071,557	18,071,557
Reparación y Mantenimiento de Rodados	-	30,116,572	30,116,572	-	42,293,294	42,293,294
Reparación y Mantenimiento de Instalaciones	-	5,802,776	5,802,776	-	9,651,231	9,651,231
Reparación y Mantenimiento de Maquinarias y Herramientas	-	13,939,727	13,939,727	-	3,543,017	3,543,017
Reparación y Mantenimiento de Muebles y Equipos	-	2,700,137	2,700,137	-	7,724,132	7,724,132
Reparación y Mantenimiento de Edificios	-	8,184,529	8,184,529	-	37,994,642	37,994,642
Reparación y Mantenimiento de Software	-	27,777,270	27,777,270	-	34,973,634	34,973,634
Reparación y Mantenimiento de Barrio Cerrado Arapoty	-	13,825,402	13,825,402	-	21,592,477	21,592,477
Seguros de Edificios e Instalaciones	-	3,370,110	3,370,110	-	3,370,110	3,370,110
Seguros de Rodados	-	9,133,281	9,133,281	-	7,701,718	7,701,718
Seguros de Responsabilidad Comprensiva	-	1,217,184	1,217,184	-	1,217,184	1,217,184
Seguros de Cristalerías y Vidrios	-	405,728	405,728	-	405,728	405,728
Impresos y Utiles de Oficina	-	10,387,901	10,387,901	-	6,852,180	6,852,180
Impuestos y Tasas Varias	-	82,376,687	82,376,687	-	37,502,248	37,502,248
Multas y Sanciones GND	-	14,424,081	14,424,081	-	1,809,066	1,809,066
Depreciación del Ejercicio	-	445,297,464	445,297,464	-	374,652,612	374,652,612
Amortizaciones del Ejercicio	-	-	-	-	10,540,956	10,540,956
Gastos no Deducibles	-	187,718,886	187,718,886	-	138,957,622	138,957,622
Gastos no Deducibles - Jornaleros	-	-	-	-	6,906,814	6,906,814
Total	271.158.130	1.898.253.846	2.120.040.039	222.951.930	1.661.319.036	1.884.270.966


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo Jose Carrizosa Llano
 Sindico


RECTORA S.A.E.

ER


Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

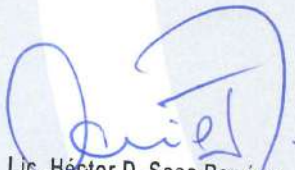
Otros ingresos	2023		2022		Otros gastos (Detallar cuenta)	2023		2022	
Intereses Cobrados	306.580.564		232.151.924						
Comisiones Cobradas	191.871.004		167.938.370						
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	-		24.583.337						
Diferencia de Cambio (+)	9.702.512		27.594.547						
Ingresos por Recupero de Gastos	63.849.689		20.602.519						
Ingresos por Espacio Publicitario	7.272.728		-						
Total	579.276.497		472.870.697		Total	-		-	



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos
 (Detallar cuentas)

2023


2022

Total ingresos financieros
Gastos Financieros netos

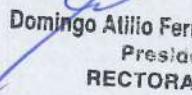
2023

2022


<i>Gastos Bancarios y Financieros</i>	28.624.399	19.903.391
<i>Intereses Bancarios</i>	1.802.572.591	1.815.518.409
<i>Comisiones Pagadas</i>	51.479.031	33.982.360
<i>Intereses Pagados a Terceros</i>	16.262.660	17.853.293
<i>Intereses Moratorios, Punitivos</i>	112.683.968	100.391.298
<i>Diferencia de Cambio (-)</i>	25.260.363	8.194.764
<i>Gastos Financieros</i>	56.121.109	-
Total gastos financieros	2.093.004.121	1.995.843.515



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosá Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 34 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes


Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)


2023


2022

NO APLICA

Total


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 31 - Resultado participación minoritaria
Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)


2023


2022

NO APLICA

Total


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lis. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER


Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

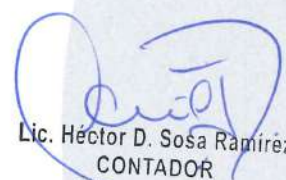
	2023	2022
<i>Impuesto a la renta</i>	87.884.023	50.652.469
Total	87.884.023	50.652.469



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**
En miles de guaraníes


	2023	2022
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	29.470.626	281.056.895
Total	29.470.626	281.056.895



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta
En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

(nueva cuenta a incluir)
Subtotal
- Impuesto a la renta
Total


2023

2022

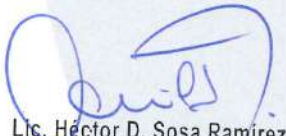
NO APLICA



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIAacción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
y ... acciones ordinarias (aclarar las características)

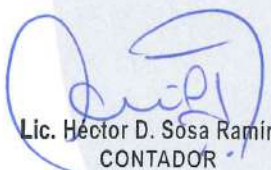
	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	603.237.324	-244.171.615
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	1.231.096,58	-498.309,42




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

Indice
NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS


Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Junio de 2022

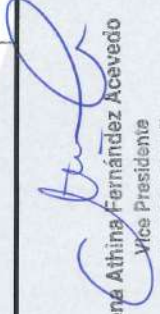
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Paseo Alameda	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
	Totales		1.341.495.143	


Al 30 de Junio de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Paseo Alameda	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
	Totales		1.341.495.143	


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camino José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

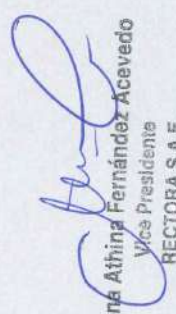
Indice

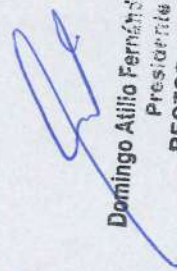
NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Junio de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.


Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.


Índice

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el Balance General, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de estados financieros.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:


	2023	2022
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Previsión para deudores incobrables	-	-
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Previsión del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	-
Previsión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	-
Quebranto impositivo	-	-
Total		



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice-Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.


Índice

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2023, no existieron hechos que puedan modificar sustancialmente los informes relacionados a este periodo.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Hélena Arhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.


Índice

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS


Miles de guaraníes

	2023	2022
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	-
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	15.177.620.111	14.424.045.969
Intereses a Cobrar Eterna Agisa	537.424.771	537.424.771
Total activo	15.715.044.882	14.961.470.740
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Sanabria	381.743.602	153.619.588
Dividendos a Pagar Helena Carolina Acevedo Jara	374.257.567	276.137.774
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Acevedo	341.488.029	191.780.254
Dividendos a Pagar Helena Athina Fernandez Acevedo	331.199.781	180.637.774
Dividendos a Pagar Andrea Arapoty Fernandez Acevedo	347.799.781	195.237.774
Dividendos a Pagar Andrés Mauricio Fernandez Acevedo	115.861.703	-
Total pasivo	1.892.350.463	997.413.164


	2023	2022
Ingresos		
Intereses Cobrados Eterna Agisa	-	404.924.144
Costo de ventas		
Compras a		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	122.181.818	201.818.177
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		



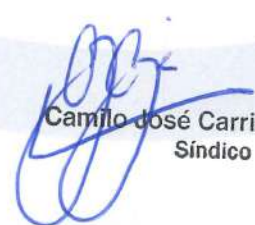
Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

Acta N° 273

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los once días del mes de Agosto del 2023, siendo las 16:30 horas , se reúnen los miembros del Directorio de la firma “ **RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13 1/2, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.


1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de junio de 2023

El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al segundo trimestre de 2023.


Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:30 horas.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente.



Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director Titular



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico