



Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.


Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

RECTORA S.A.C. fue constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014360



BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2016

(En Guaraníes)


	31-mar-17		31-dic-16	
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	361.861.406		95.175.904	
Bancos	<u>38.019.886</u>	<u>399.881.292</u>	<u>1.260.555.211</u>	<u>1.355.731.115</u>
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Clientes (Nota 5-6)	<u>5.370.647.475</u>	<u>5.370.647.475</u>	<u>5.142.124.506</u>	<u>5.142.124.506</u>
OTROS CREDITOS				
Crédito fiscal	256.872.448		326.279.595	
Intereses a Vencer	<u>1.539.260.568</u>	<u>1.796.133.016</u>	<u>2.165.587.214</u>	<u>2.491.866.809</u>
BIENES DE CAMBIO				
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	13.379.084.601		13.488.749.229	
Lotes para ventas	352.312.457		352.312.457	
Duplex-edificio para venta	<u>3.133.613.359</u>	<u>16.865.010.417</u>	<u>2.181.688.288</u>	<u>16.022.729.974</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>24.431.672.200</u>	<u>24.431.672.200</u>	<u>25.012.452.404</u>	<u>25.012.452.404</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	<u>24.704.300.362</u>	<u>24.704.300.362</u>	<u>24.518.298.056</u>	<u>24.518.298.056</u>
DIFERIDO				
Intereses a vencer	<u>3.423.042.362</u>	<u>3.423.042.362</u>	<u>3.422.682.772</u>	<u>3.422.682.772</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>28.127.342.724</u>	<u>28.127.342.724</u>	<u>27.940.980.828</u>	<u>27.940.980.828</u>
TOTAL ACTIVO	<u>52.559.014.924</u>	<u>52.559.014.924</u>	<u>52.953.433.232</u>	<u>52.953.433.232</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Corrientes				
Acreedores Comerciales	728.419.139		520.170.931	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>5.124.197.373</u>	<u>5.852.616.512</u>	<u>5.911.857.521</u>	<u>6.432.028.452</u>
Deudas Diversas				
Acreedores fiscales	61.521.271		59.941.681	
Acreedores por cargas sociales	31.565.966		27.510.082	
Provisiones	69.988.564			
	0	<u>163.075.801</u>		<u>87.451.763</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>6.015.692.313</u>	<u>6.015.692.313</u>	<u>6.519.480.215</u>	<u>6.519.480.215</u>
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas no Corrientes				
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	<u>18.386.089.075</u>	<u>18.386.089.075</u>	<u>18.385.729.485</u>	<u>18.385.729.485</u>
Deudas Diversas				
Fondo de Garantía	360.301.997	<u>360.301.997</u>	354.801.997	<u>354.801.997</u>
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo	<u>472.100.119</u>	<u>472.100.119</u>	<u>756.099.959</u>	<u>756.099.959</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>19.218.491.191</u>	<u>19.218.491.191</u>	<u>19.496.631.441</u>	<u>19.496.631.441</u>
TOTAL PASIVO	<u>25.234.183.504</u>	<u>25.234.183.504</u>	<u>26.016.111.656</u>	<u>26.016.111.656</u>
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>
RESERVAS				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>
Reservas Legal (Nota 11)	120.257.560	0	120.257.560	0
RESULTADOS				
Resultado del Período	387.509.844		928.664.085	
Resultado Acumulado	<u>2.284.893.642</u>	<u>2.672.403.486</u>	<u>1.356.229.557</u>	<u>2.284.893.642</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>27.324.831.420</u>	<u>27.324.831.420</u>	<u>26.937.321.576</u>	<u>26.937.321.576</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>52.559.014.924</u>	<u>52.559.014.924</u>	<u>52.953.433.232</u>	<u>52.953.433.232</u>
	0	0	0	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Attilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eugenio Pereira Romero
COMISARIO CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 919-0014350



ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2017 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016

(En Guaraníes)

	31-mar-17	31-dic-16
INGRESOS OPERATIVOS		
Alquileres Cobrados	1.088.406.584	4.346.502.258
Intereses Cobrados	5.064.945	28.920.638
Administración Loteamientos	74.804.125	111.200.672
Otros Ingresos		295.445.144
Venta de Lotes Arapoty	680.572.428	3.940.045.854
Venta de Construcción de Viviendas	1.743.994.967	4.776.648.964
Venta de Valores		665.422.887
Venta de Lotes	160.527.533	466.866.435
Ingresos por diferencia de Cambios		4.762.304
Devoluciones	-24.573.660	-160.977.769
	3.728.796.922	14.474.837.387
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Servicios	(589.167.042)	(2.109.445.906)
Costo de Bienes	(157.164.228)	(1.457.163.192)
Costo de Construcciones	(831.997.484)	(3.127.546.690)
Costo de Valores		(665.422.887)
	(1.578.328.754)	(7.359.578.675)
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(38.811.214)	(41.440.077)
Gastos de Promoción Arapoty		(41.440.077)
	(38.811.214)	(41.440.077)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(323.182.982)	(941.752.971)
Aporte Patronal IPS	(53.325.192)	(155.389.239)
Bonificación familiar		(23.484.000)
Aguinaldos	(26.931.915)	(78.479.414)
Remuneración Personal Superior	(32.318.181)	(140.045.457)
Honorarios Profesionales	(17.863.635)	(90.869.166)
IVA Costo	(109.305.460)	(391.422.515)
Gastos de Cafeteria y Viaticos	(2.699.208)	(32.863.258)
Gastos de Mantenimiento de Rodados	(4.527.473)	(16.867.853)
Gastos de Movilidad	(35.602.099)	(163.011.713)
Gastos de Oficina	(17.077.178)	(87.201.092)
Agua, Luz y Telefono	(160.662.432)	(536.983.612)
Seguros Pagados	(13.219.778)	(87.462.055)
Impresos y Utiles	(31.315.271)	(58.434.309)
Gastos de Limpieza	(10.282.909)	(67.923.319)
Suscripciones		(12.305.000)
Mant. Y Reparac. De Edificios	(158.669.836)	
Gastos de Escrituras		(51.092.388)
Gastos de Informática	(10.621.506)	(48.816.421)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(43.840.634)	(69.433.528)
Depreciaciones y Amortizaciones		(639.371.590)
	(1.051.445.689)	(3.693.208.900)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(180.753.425)	(667.315.194)
Gastos Bancarios	(448.891.347)	(1.626.552.524)
Diferencia en Cambio		(2.293.867.718)
	(629.644.772)	(2.293.867.718)
RESULTADO OPERATIVO	430.566.493	1.086.742.017
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(43.056.649)	(109.200.875)
RESERVA LEGAL (Nota 11)		(48.877.057)
RESULTADO NETO	387.509.844	928.664.085

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
B.M.: 070-0014350

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2017

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2016	20.000.000.000	-	-	4.652.427.934	2.284.893.642	26.937.321.576	26.937.321.576
Aporte de socios	0					0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	
Reserva de Revalúo						0	
Distribución de dividendos						0	0
Resultado del ejercicio					387.509.844	387.509.844	
Saldo al 31/03/2017	20.000.000.000	0	0	4.652.427.934	2.672.403.486	27.324.831.420	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico




Lic. Eulogia Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 10-0014889

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**
Por el período finalizado al 31 de MARZO de 2017

(En Guaraníes)

	31-mar-17	31-dic-16
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
VENTAS NETAS (COBROS NETOS)	3.500.273.953	10.948.391.022
Costo de Venta	(1.421.164.526)	(5.745.204.359)
Pago a proveedores	(208.248.208)	(2.031.306.737)
Efectivo pagado a empleados	(380.564.058)	(1.188.599.226)
Efectivo generado(usado) por otras actividades	(2.331.131.415)	(6.051.007.314)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos operacionales	-840.834.254	-4.067.726.614
(Aumento) Disminucion en los activos de operación		
Intereses cobrados		
Fondos anticipados a Clientes		
Incremento neto a cobrar por Tarjetas de Creditos		
Aumento o disminucion en pasivos operativos	0	0
Seguros a Pagar	0	0
Pago a Bancos	0	0
	0	0
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos		
Patente e impuestos		
Impuesto a la Renta Y otros Impuestos	70.986.737	(130.524.984)
Otros Impuestos		
Efectivo Neto de actividades de operación	70.986.737	(130.524.984)
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-769.847.517	-4.198.251.598
Flujo de Efectivos por actividades de inversion		
Ingresos por venta de Activo Fijo	0	0
Inversiones en otras empresas		
Inversiones Temporarias		
Fondo con destino especial		
Compra de propiedad,planta y equipos	(186.002.306)	(2.249.212.989)
Efectivo Neto (o usado) en actividades de inversión	(186.002.306)	(2.249.212.989)
Flujo de Efectivos por actividades de Financiamiento		
Aporte de Capital	0	0
Prestamos		9.599.700.000
Dividendos pagados		(1.951.540.262)
Intereses pagados		
Efecto neto en actividades financieras	0	7.648.159.738
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio de efectivo y sus equivalentes		
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes	-955.849.823	1.200.695.151
Efectivo y su equivalente al comienzo del período	1.355.731.115	155.035.964
Efectivo y su equivalente al cierre del período	399.881.292	1.355.731.115

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables



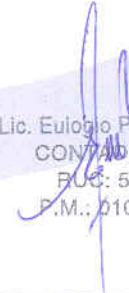
Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulógio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO A

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-16	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-mar-17	
MUEBLES Y EQUIPOS	236.769.232	96.834.170			333.603.402					0	333.603.402
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	16.358.363	909.091			17.267.454					0	17.267.454
RODADOS	600.477.058				600.477.058					0	600.477.058
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	2.427.707				2.427.707					0	2.427.707
TRACTORES	33.477.470				33.477.470					0	33.477.470
INMUEBLES EDIFICADO	2.812.671.597				2.812.671.597					0	2.812.671.597
EDIFICACIONES ARAPOTY	825.903.669				825.903.669					0	825.903.669
TERRENO	5.668.575.309				5.668.575.309					0	5.668.575.309
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	13.442.864.694	46.412.107			13.489.296.801					0	13.489.296.801
TERRENO CAACUPE	0				0					0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	878.752.957	41.846.938			920.599.895					0	920.599.895
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	2.658.211.602				2.658.211.602					0	2.658.211.602
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		0	0	0		-2.658.211.602	0			-2.658.211.602	-2.658.211.602
Totales ejercicio al 31/03/2017	27.176.509.658	188.002.306	0		27.362.511.964		0	0	0	-2.658.211.602	24.704.300.362
Totales ejercicio al 31/12/2016	24.259.109.153	3.235.334.265	1.170.841.549	852.907.889	27.176.509.658	-2.018.840.012	-639.371.590	0	0	24.518.298.056	


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 564986-2
 P.M. 010-0014350




RECTORA SAE


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py


INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
				% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE	
						RESULTADO	PATRIM. NETO
		0					
0	0	0				0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 1564986-2
P.M.: 010-0014350





INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO D

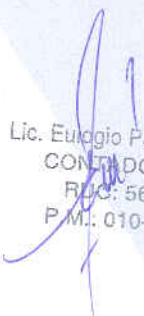
OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo Jose Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017


ANEXO E

**PREVISIONES
(En Guaranies)**

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-mar-17
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



Lic. Eulogio Pereira Romero
COMPTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 910-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-mar-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	13.488.749.229	14.898.995.622
Más: Compras	47.499.600	399.229.256
Menos Existencia al cierre del periodo	13.379.084.601	13.841.061.686
Total de costo de bienes de cambio vendidos	157.164.228	1.457.163.192
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	1.421.164.526	5.902.415.483
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	1.578.328.754	7.359.578.675

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Liano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
P.U.C.: 564986-2
P.M.: 010-0014360




INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 31/03/2017		Monto 31/03/2017	Monto 31/12/2016
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	6.020,15	5.634,50	33.920.522	302.100.525
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	6.020,15		33.920.522	302.100.525
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	6.020,15		33.920.522	302.100.525

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	5.821,10	5.641,80	32.841.471	
SUBTOTALES	5.821,10		32.841.471	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.821,10		32.841.471	-
PASIVO NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA				
SUBTOTALES	-	0	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0	-	-
TOTAL PASIVO	5.821,10		32.841.471	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS****ANEXO H**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	costo de valores	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
									31-mar-17	31-dic-16
									Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad							38.811.214		38.811.214	41.440.077
Gastos de Promocion Arapoty								0		
Retribuciones personales y cargas sociales						435.758.270			435.758.270	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios						17.863.635			17.863.635	90.869.166
Energía electrica y agua						160.662.432			160.662.432	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina						31.315.271			31.315.271	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina						17.077.178			17.077.178	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados						163.197.309			163.197.309	16.867.853
Gastos de movilidad						35.602.099			35.602.099	163.011.713
Gastos de cafeteria y limpieza						12.982.117			12.982.117	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones						43.840.634			43.840.634	178.634.403
Seguros y Suscripciones						13.219.778			13.219.778	99.767.055
Iva Costo						109.305.460			109.305.460	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica						10.621.506			10.621.506	99.908.809
Depreciación de bienes de uso								639.371.590		639.371.590
Reserva Legal GND										48.877.057
Costo de venta	157.164.228		589.167.042	831.997.484					1.578.328.754	7.359.578.675
Intereses Pagados		180.753.425							180.753.425	667.315.194
Gastos Bancarios		448.891.347							448.891.347	1.626.552.524
Diferencia de Cambios									0	
Totales ejercicio al 31/03/2017	157.164.228	629.644.772	589.167.042	831.997.484	0	1.051.445.689	38.811.214	639.371.590	3.298.230.429	
Totales ejercicio al 31/12/2016	1.457.163.192	2.293.867.718	2.109.445.906	3.127.546.690	665.422.887	3.211.915.242	41.440.077	639.371.590		13.546.173.302


Domingo Atilio Fernandez Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernandez Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 564986-2
 P.M.: 810-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

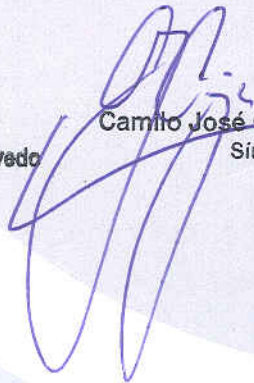
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	3.728.796.922	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS		42
CONSUMO DE ENERGIA	122.299.327	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-mar-17	31-dic-16
Liquidez (1)	4,06	3,84
Endeudamiento (2)	0,92	0,97
Rentabilidad (3)	0,02	0,04


1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pateira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350




Asunción, 16 de mayo de 2017.

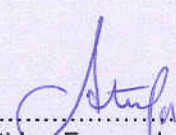
Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, a fin presentar los Estados Contables al 31 de marzo 2017 acompañado de las Notas a los Estados Contables al 31 de marzo 2017 y el Informe de Deuda al 31 de marzo 2017.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles cordialmente.


.....
Domingo Atilio Fernandez Acevedo
Presidente


.....
Helena Athina Fernandez Acevedo
Vicepresidente

cc.: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.



**ESTADOS CONTABLES
AL
31 DE MARZO DE 2017**

CONTENIDO

Encabezado

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Notas a los Estados Contables

Anexos

A Bienes de Uso

B Activos Intangibles

C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades

D Otras inversiones

E Previsiones

F Costo de servicios prestados

G Activos y pasivos en moneda extranjera

H Información requerida sobre gastos y costos

I Datos estadísticos

J Índices económicos - financieros


Domingo Atlio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Vareira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350

**MARZO 2017****ESTADOS FINANCIEROS**

Por el ejercicio anual Nro. 33 iniciado el 01/01/2017 al 31/03/2017 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2016

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay


Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.**RECTORA S.A.E**


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pareira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 0664986-2
P.M. 010-0014350



los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS

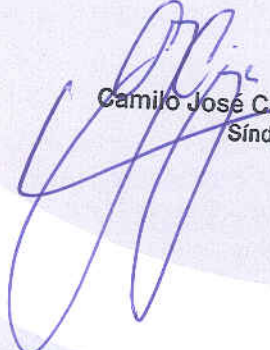
Composición del Capital: Acciones Nominativas

Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de votos Que otorga c/u	Integrado Gs.	Capital Autorizado
200	Ordinarias	1	20.000.000.000	20.000.000.000
200			20.000.000.000	20.000.000.000


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014850



Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2016 VIGENTE AL 31/03/2017

El Capital Social actual es de Gs. 20.000.000.000 (Guaraníes veinte mil millones), representado por 200 (doscientas) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 200.


N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 044	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	045 al 088	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	089 al 116	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	117 al 144	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	145 al 172	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	173 al 200	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
	TOTAL		200		200	20.000.000.000	100%



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
F.C.: 564986-2
P.M.: 010-0014350



Notas a los Estados Contables Al 31 DE MARZO DE 2017 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2016)

Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E

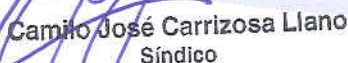
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N°


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el **literal a) y d) de la Nota 3**.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2016 Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2016 ascendió a 3.9%

2.2 Criterio general de valuación.


Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.


El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
COMISARIO CO-11
RUC: 564986-2
F.M.: 010-0014350



2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 MARZO de 2017

Moneda	31/03/2017		Ejercicio 2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5.634.50	5.641.80	5.759	5.775

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).


El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564886-2
P.M.: 010-0014350



e) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

f) Previsiones para Malos Créditos.

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

Nota 4 – DISPONIBILIDADES

A-Efectivo disponible al 31/03/2017

CAJA	31/03/2017	31/12/2016
Recaudaciones a Depositar	206.222.329.-	57.154.802.-
Caja	155.6393077	38.021.102.-
TOTALES	361.861.406.-	95.175.904.-


B-BANCOS

Composición de las Cuentas Bancarias al 31/03/2017

BANCOS	31/03/2017	31/12/2016
Solar S.A	37.552.756.-	67.982.418.-
Banco Vision Cta.Cte.	4.199.088.-	16.104.532.-
Banco Continental Caja de Ahorro	48.779.-	382.775.478.-
Banco Familiar Cta.Cte Loteamientos	14.789.965.-	23.806.067.-
Banco Itau Cta.Cte Guaranies	2.052.348.-	388.664.506-
Banco Itau Cta.Dolares	30.004.699.-	291.794.959.-
Banco Familiar Cta.Cte Guaranies-obras	-10.631.188.-	69.121.686.-
Banco Continental Cta.Cte	-43.912.384.-	9.999.999-
Banco Continental Dolares	3.915.823.-	10.605.566.-
Sumas	38.019.886.-	1.260.555.211.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 3564986-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 5 - Clientes.**


Al 31 de MARZO del 2017, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:
a.-Clientes

Cliente	31/03/2017	31/12/2016
Clientes Shopping La Rural	930.155.079.-	812.383.868.-
Clientes Loteamientos Arapoty	1.430.572.985.-	1.398.838.710.-
Clientes en Gestión de Cobros Directos	464.644.455.-	464.644.455.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	1.082.392.100.-	1.115.964.900.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	41.410.000.-	375.250.0003.-
Eterna Agroganadera Industrial S.A	975.042.573.-	975.042.573.-
ADELANTO A CONTRATISTAS	446.430.283.-	-.-
Sumas	5.370.647.475.-	5.142.124.506

Anexo 1 Res. CG Nº 23/16**Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/17**

Situación	Monto (en Gs.)	
A. Cartera no Vencida	4.906.003.020	
	Previsiones	
B. Cartera Vencida	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	0	0
B.2. En Gestión de Cobro	0	0
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	464.644.455	8.65
TOTAL DE LA CARTERA	5.370.647.475.-	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180.... Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso


Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES**

Ley 1284, Titulo II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	31/03/2017	31/12/2016
Eterna Agroganadera Industrial S.A	975.042.573-	975.042.573-.-
Sumas	975.042.573.-	975.042.573.-.-

Nota 7 – Bienes de Uso**a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.**

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

No se han practicado depreciaciones a marzo del año 2017.


Nota 8 – Deudas Financieras

Al 31 de marzo del 2017 comparativa al 31/12/2016 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

Entidades	31/03/2017	31/12/2016
Corto Plazo		
Banco Continental SAECA	2.624.021.915	2.935.397.256
Banco Itau		
Banco Familiar SAECA	729.930.360	865.282.133
Bonos Bursátiles	542.619.863	723.373.288
Caja Mutual	154.131.389	217.730.800
Cheques Diferidos	300.254.919	109.170.500
Prestamos Solar S.A	773.238.927	1.060.903.544
Sumas	5.124.197.373	5.911.857.521

Entidades	31/03/2017	31/12/2016
Largo Plazo		
Banco Continental SAECA	7.439.178.080	7.439.178.080-.-
Préstamo Bco. Familiar LP	227.177.730	227.177.730-.-
Prestamos de Solar S.A	4.076.377.100	4.076.377.100-.-
Bonos Bursátiles	6.643.356.165	6.642.996.575-.-
Sumas	18.386.089.075	18.385.729.485-.-

Total de Deudas	23.510.286.448	24.297.587.006-.-
------------------------	-----------------------	--------------------------



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulalia Pereira Romero
COMISARIO CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014880



Nota 9 – Capital.

El capital se encuentra representado por 200 (doscientas) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 200

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de marzo de 2017 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha fue constituida y asciende a la suma de Gs. 120.257.560

Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

Nota 13 – Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.


Año 2017:

En Arapoty pretendemos culminar todos los detalles de infraestructura para el primer semestre del 2017 y también inaugurar el barrio. Pretendemos aumentar bastante las ventas por los factores internos del barrio que le valorizan como las casas que están construyéndose, la infraestructura y los factores externos como la Ruta Gral. Aquino que se culmina este año y el viaducto de Mdme. Lynch que lo acercan cada vez más a Asunción. Pretendemos llegar al menos a 35 viviendas en construcción o construidas para este año.


El rubro de constructora tiene mucho trabajo en curso del año 2016 y se perfila a seguir percibiendo ingresos interesantes. Con las construcciones en curso si todo sale bien este rubro va ser el primero en facturación y tiene un interesante potencial de crecimiento si se desempeña bien en su rubro.


En el rubro de Loteamientos la fracción Loma Linda I y Paraíso están ya vendidas en un gran porcentaje. Estamos empezando un nuevo loteamiento en administración de Arroyos y Esteros., además tenemos 20 hectáreas compradas alrededor de Loma Linda I para lanzar Loma Linda II y Loma Linda III en éste año 2017. Proyectamos crecer en éste rubro, comprando y administrando más propiedades.

En el Shopping La Rural con el cambio de fachada, además de cambios en la Administración y Gerenciamiento del Shopping buscamos mejorar la rentabilidad de los metros cuadrados alquilables,


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulalia Pereira Romero
CONTADOR CO-11
BUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



aparte de ganar la fidelidad de los clientes de nuestro entorno. El rubro de alquileres registra un crecimiento en todos los años y esperamos que este año siga así con esta ampliación y mejor gestión.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
COMPTADOR CO-11
FUC: 564986-2
P.M.: 010-0014950



SESION DEL DIRECTORIO DE RECTORA SAE

ACTA Nº 153

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local social ubicado en la Ruta Transchaco km. 13 ½, siendo las 16:00 horas del día 31 de marzo del año 2.017, se reúne el Directorio de RECTORA Sociedad Anónima Emisora. Asisten: Director, Domingo Atilio Fernandez Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernandez Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernandez Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día:

- **Aprobación de los estados contables al 31 de marzo del 2.017.**

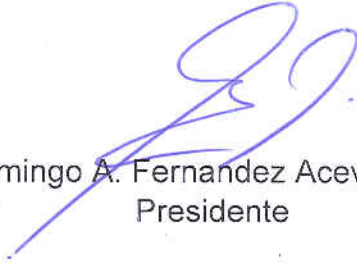
El Sr. Domingo Atilio Fernandez Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 31 de marzo del 2.017.


Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. del 16 del Estatuto Social.

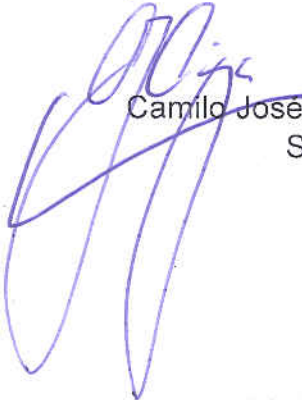
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas, firmando los presentes.-


Domingo A. Fernandez Sanabria
Director


Domingo A. Fernandez Acevedo
Presidente


Helena A. Fernandez Acevedo
Vicepresidente


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE MARZO DE 2017

<u>PASIVO</u>	<u>Unidad G</u>	<u>Total</u>	<u>A Vencer</u>	<u>Vencimientos</u>
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS FINANCIERAS				
<u>Préstamos Comerciales</u>				
ACREEDORES COMERCIALES	Gs.	668.882.275		30/04/2017
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS		32.841.471		ABRIL-JUNIO-2017
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	<u>26.695.393</u>		30/04/2017
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES		728.419.139		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS		93.087.237		14/04/2017
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	<u>69.988.564</u>		AÑO 2017
TOTAL OTROS PASIVOS	Gs.	163.075.801		
DEUDAS FINANCIERAS				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	2.624.021.915		ENERO-DIC 2017
BANCO FAMILIAR	Gs.	729.930.360		ENERO-DIC 2017
CHEQUES DIFERIDOS	Gs.	300.254.919		ENERO-DIC 2017
CAJA MUTUAL	Gs.	154.131.389		ENERO-DIC 2017
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	773.238.927		ENERO-DIC 2017
BONOS BURSATILES	Gs.	542.619.863		ENERO-DIC 2017
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	Gs.	<u>5.124.197.373</u>		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	<u>6.015.692.313</u>		
PASIVO NO CORRIENTE				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.	227.177.730		AÑO 2018
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	7.439.178.080		AÑO 2020
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	4.076.377.100		AÑO 2019
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	6.643.356.165		AÑO 2019-2020
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS	Gs.	<u>18.386.089.075</u>		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	360.301.997		
VENTA A PLAZO	Gs.	<u>472.100.119</u>		
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		832.402.116		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	Gs.	<u>19.218.491.191</u>		
TOTAL PASIVO		25.234.183.504		


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



INFORME DEL SÍNDICO

SEÑORES ACCIONISTAS.

RECTORA S.A.E

Presente

De conformidad a las disposiciones del Código Civil sobre las funciones de los Síndicos, cumpto en informar:

Que del examen practicado del Balance General y Cuadro Demostrativo de Ganancias y Pérdidas del Ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2017, he podido comprobar que se ajusta a las operaciones de la empresa RECTORA S.A.E y corresponden a los asientos contables y sus documentos respectivos.

Teniendo en cuenta que de las verificaciones no ha surgido ninguna observación, me permito recomendar al Directorio de la firma, la aprobación del Balance General, y Cuadro Demostrativo de Ganancias y Pérdidas del Ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2017.

Síndico Titular

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



SESION DEL DIRECTORIO DE RECTORA SAE
ACTA Nº 153

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local social ubicado en la Ruta Transchaco km. 13 ½, siendo las 16:00 horas del día 31 de marzo del año 2.017, se reúne el Directorio de RECTORA Sociedad Anónima Emisora. Asisten: Director, Domingo Atilio Fernandez Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernandez Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernandez Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día:

- **Aprobación de los estados contables al 31 de marzo del 2.017.**


El Sr. Domingo Atilio Fernandez Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 31 de marzo del 2.017.

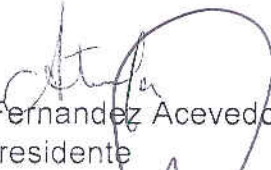
Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. del 16 del Estatuto Social.

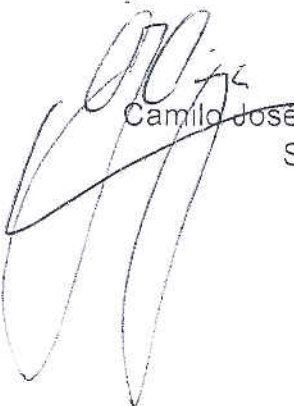
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas, firmando los presentes.-


Domingo A. Fernandez Sanabria
Director


Domingo A. Fernandez Acevedo
Presidente


Helena A. Fernandez Acevedo
Vicepresidente


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE:.....


Montserrat Villarreal
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 1098 - TELEFAX: 755.153
R. Transchaco Km. 14,5 Nº 840
c/ Natividad Alfaro - M. R. Alonso

SESION DEL DIRECTORIO DE RECTORA SAE

ACTA N° 153

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local social ubicado en la Ruta Transchaco km. 13 ½, siendo las 16:00 horas del día 31 de marzo del año 2.017, se reúne el Directorio de RECTORA Sociedad Anónima Emisora. Asisten: Director, Domingo Atilio Fernandez Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernandez Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernandez Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día:

- **Aprobación de los estados contables al 31 de marzo del 2.017.**

El Sr. Domingo Atilio Fernandez Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 31 de marzo del 2.017.

Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. del 16 del Estatuto Social.


Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas, firmando los presentes.-


Domingo A. Fernandez Sanabria
Director


Domingo A. Fernandez Acevedo
Presidente


Helena A. Fernandez Acevedo
Vicepresidente


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico