



Acta Nº 170

En la ciudad de la Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los ocho días del mes de mayo de dos mil diez y ocho en el local social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 ½, siendo las 16:00 Hs, se reúne el Directorio de RECTORA SOCIEDAD EMISORA. Asisten: Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernández Acevedo y el Director Titular; Domingo Atilio Fernández Sanabria y Sindico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del día.

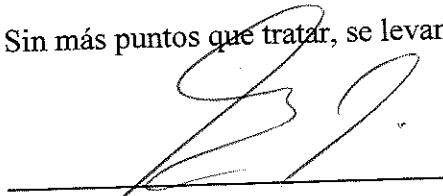
1- Aprobación de los Estados Contables al 31 de Marzo de 2018.

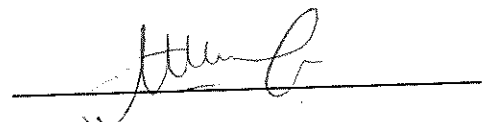
El señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 31 de marzo de 2018.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

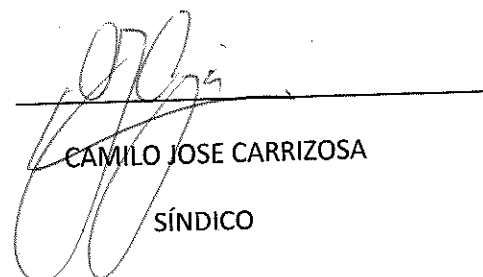
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio en unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:00 Hs.


DOMINGO A. FERNANDEZ ACEVEDO
DIRECTOR


HELENA ATHINA FERNANDEZ ACEVEDO
VICEPRESIDENTE


DOMINGO A. FERNANDEZ SANABRIA
DIRECTOR TITULAR


CAMILO JOSE CARRIZOSA
SÍNDICO

**ESTADOS
FINANCIEROS
AL
31-03-2018**



INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

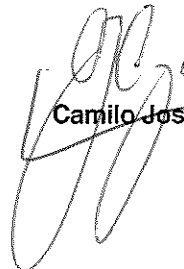
RECTORA S.A.E.

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 31 de marzo de 2018. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción- Paraguay

8 de Mayo de 2018

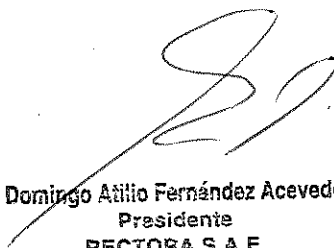

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

**Denominación:** RECTORA S.A.E**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.
RECTORA S.A.E**


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlt. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.



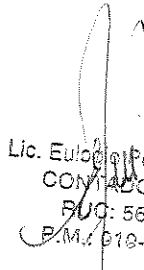
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico




Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564933-2
P.M. 010-0014350



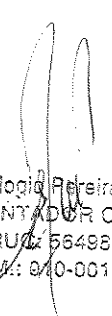
Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
R.U.C. 564886-2
P.M.: 0/0-0014350



**ESTADOS CONTABLES
AL
31 DE MARZO DE 2018**

CONTENIDO

Encabezado

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Notas a los Estados Contables

Anexos

A Bienes de Uso

B Activos Intangibles

**C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos
en serie. Participación en otras Sociedades**

D Otras inversiones

E Previsiones


F Costo de servicios prestados


G Activos y pasivos en moneda extranjera

H Información requerida sobre gastos y costos

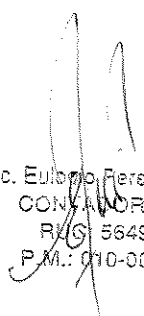
I Datos estadísticos

J Índices económicos - financieros


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONJUNTOR CO-11
R/G: 564986-2
P.M.: 010-0014350



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

MARZO 2018

ESTADOS FINANCIEROS

**Por el ejercicio anual Nro. 34 iniciado el 01/12/2017 al 31/03/2018
presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al
31/12/2017**

Denominación: RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso –
Paraguay**

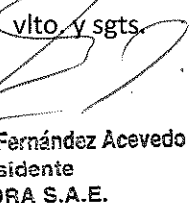
**Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento,
construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda
clase de inmuebles urbanos o rurales.**

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.
RECTORA S.A.E**

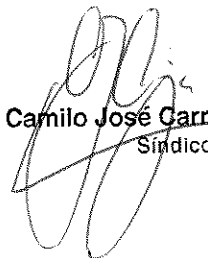
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

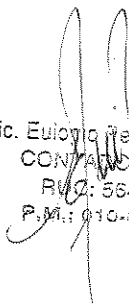
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y

vlto. y sgts.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Ferreira Romero
CON/AUDOR CO-11
R.V.2: 564986-2
P.M.: 010-0014350



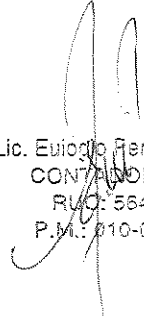
Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulógio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564988-2
P.M.: 010-0014350


**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS****Composición del Capital: Acciones Nominativas****Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una**

| Cantidad | Tipo | Nº de votos Que otorga c/u | Integrado Gs. Autorizado | Capital |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 490 | Ordinarias | 1 | 49.000.000.000 | 49.000.000.000 |
| 490 | | | 49.000.000.000 | 49.000.000.000 |

**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2017
VIGENTE AL 31/03/2018**

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

| Nº | Accionista | Número de Acciones | Cantidad de Acciones | Clase | Voto | Monto | % de Participación |
|-----------|--|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Domingo Atilio Fernández Sanabria | 001 al 140 | 140 | Ordinaria | 140 | 14.000.000.000 | 28.5% |
| 2 | Helena Carolina Acevedo Jara | 140 al 210 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 3 | Andrés Mauricio Fernández Acevedo | 2102 al 280 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 4 | Domingo Atilio Fernández Acevedo | 280 al 350 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 5 | Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo | 350 al 420 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 6 | Helena Athina Fernández Acevedo | 420 al 490 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| | TOTAL | | 490 | | 490 | 49.000.000.000 | 100% |




Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 554986-2
P.M.: 019-0014350

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018**

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

| | 31-mar-18 | | 31-dic-17 | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ACTIVO | | | | |
| DISPONIBILIDADES (Nota 4) | | | | |
| Caja Y Recaudaciones a Depositar | 604.986.343 | | 483.307.560 | |
| Bancos | <u>63.721.905</u> | 668.708.248 | <u>111.849.495</u> | 595.157.055 |
| EXIGIBLE | | | | |
| CREDITOS POR VENTAS | | | | |
| Cientes (Nota 3f- 5-6) | 7.899.244.314 | | 7.705.638.896 | |
| Disponibilidad Restrigida | 124.811.467 | | 124.811.467 | |
| Cientes en Gestion de Cobro | 650.219.415 | | 464.644.455 | |
| Menos:Prevision p.Incobrables | <u>-464.644.455</u> | 8.209.630.741 | <u>-464.644.455</u> | 7.830.450.363 |
| OTROS CREDITOS | | | | |
| Crédito fiscal | 23.184.219 | | 93.419.312 | |
| Intereses a Vencer | <u>1.870.451.689</u> | 1.893.635.908 | <u>2.195.549.012</u> | 2.288.968.324 |
| BIENES DE CAMBIO | | | | |
| Materiales de construccion | 223.685.585 | | | |
| Inmuebles para ventas-lotes arapoty | 15.243.492.680 | | 15.243.492.680 | |
| Lotes para ventas | 1.509.547.380 | | 1.509.547.380 | |
| Duplex-edificio para venta | | | 812.117.429 | 17.565.157.489 |
| Obras en Curso | <u>411.123.679</u> | 17.387.849.324 | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>28.159.824.221</u> | | <u>28.279.733.231</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| BIENES DE USO | | | | |
| Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo | | | | |
| A) | <u>60.652.947.605</u> | 60.652.947.605 | <u>60.800.586.309</u> | 60.800.586.309 |
| DIFERIDO | | | | |
| Intereses a vencer | <u>2.327.123.507</u> | 2.327.123.507 | <u>2.281.697.052</u> | 2.281.697.052 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | <u>62.980.071.112</u> | | <u>63.082.283.361</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>91.139.895.333</u> | | <u>91.362.016.592</u> |

Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
 Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 594986-2
 P.M.: 810-0014350

**PASIVO****PASIVO CORRIENTE****Deudas Corrientes**

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Acreedores Comerciales | 1.178.037.084 | | 2.201.279.908 | |
| Deudas Financieras (Nota 8) | <u>6.881.952.342</u> | 8.059.989.426 | <u>7.529.113.556</u> | 9.730.393.464 |

Deudas Diversas

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Acreedores fiscales | 200.413.343 | | 137.272.736 | |
| Acreedores por cargas sociales | 120.867.248 | | 81.136.726 | |
| Dividendos a Pagar | <u>35.399.998</u> | 356.680.589 | <u>162.199.998</u> | 380.609.460 |

TOTAL PASIVO CORRIENTE**8.416.670.015****10.111.002.924****PASIVO NO CORRIENTE****Deudas no Corrientes**

| | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dedores Comerciales a Largo Plazo | 74.913.375 | | 74.913.375 | |
| Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8) | <u>17.487.102.908</u> | 17.562.016.283 | <u>16.609.516.071</u> | 16.684.429.446 |

Deudas Diversas

| | | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Fondo de Garantia | <u>198.945.000</u> | 198.945.000 | <u>188.845.000</u> | 188.845.000 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

Ingresos Diferidos

| | | | | |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ventas a Plazo | <u>595.935.000</u> | 595.935.000 | <u>595.935.000</u> | 595.935.000 |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**18.356.896.283****17.469.209.446****TOTAL PASIVO****26.773.566.298****27.580.212.370****CAPITAL**

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Capital Integrado (Nota 9) | <u>49.000.000.000</u> | 49.000.000.000 | <u>49.000.000.000</u> | 49.000.000.000 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

RESERVAS

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Revalúo Bienes de Uso (Nota 10) | 1.061.735.260 | 11.457.796.814 | 1.061.735.260 | 11.457.796.814 |
| Revalúo Técnico de Bienes de Uso | 10.177.733.659 | 0 | 10.177.733.659 | |
| Reservas Legal (Nota 11) | 218.327.895 | 0 | 218.327.895 | |

RESULTADOS

| | | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Resultado del Período | 584.524.813 | | 1.619.113.766 | |
| Resultado Acumulado | <u>3.324.007.408</u> | 3.908.532.221 | <u>1.704.893.642</u> | 3.324.007.408 |

TOTAL PATRIMONIO NETO**64.366.329.035****63.781.804.222****TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****91.139.895.333****91.362.016.592**

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Número
CONTADOR CC-11
RUC: 284988-2
P.M.: 010-0014950



ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2018 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(En Guaranies)

| | 31-mar-18 | 31-dic-17 |
|---|------------------------|-------------------------|
| INGRESOS OPERATIVOS | | |
| Ventas de Lotes Administrados | 193.965.796 | 197.029.141 |
| Ventas de Lotes Propios | 290.793.668 | 871.536.736 |
| Ventas de Lotes Edif.Arapoty | 1.484.965.249 | 6.229.449.023 |
| Ventas de Edificios Adminstrados | 491.601.437 | 1.194.994.262 |
| Ventas de Servicios Adm lotes y Ed | 343.364.111 | 253.767.872 |
| Ventas de Const. Viviendas | 1.773.921.283 | 8.507.726.305 |
| Ventas de Mercaderías | - | 188.196.784 |
| Ventas de Alquileres | 1.142.130.180 | 4.298.586.885 |
| Ventas de Bienes de uso | - | 53.733.273 |
| Intereses Cobrados | 16.749.477 | 102.376.604 |
| Ingresos por diferencia de Cambios | - | 3.041.544 |
| Venta de Servicios Expensas Arapo | 37.002.784 | - |
| Devoluciones | -19.673.183 | -336.770.216 |
| | 5.754.820.802 | 21.563.668.213 |
| COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F) | | |
| Costo de Lotes Administrados | (63.518.294) | (197.029.141) |
| Costo de Servicios SH | (248.845.587) | (991.719.443) |
| Costo de Edificios Adm | (114.833.494) | (1.194.994.262) |
| Costo de Lotes Edif. Arapoty | (1.311.208.338) | (3.205.412.878) |
| Costo de Activo Fijo | - | (41.332.421) |
| Costo de Construcciones | (1.504.645.072) | (5.877.195.457) |
| Costo de Lotes Propios | - | (102.765.077) |
| Costo de Mercaderías | - | (183.136.230) |
| Costo de Valores | - | - |
| | (3.243.050.785) | (11.793.584.909) |
| GASTOS DE VENTAS (anexo H) | | |
| Gastos de Publicidad | (31.981.357) | (129.341.274) |
| Comisiones Pagadas | (35.275.973) | (71.418.317) |
| | (67.257.330) | (200.759.591) |
| GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H) | | |
| Sueldos y Salarios | (500.734.874) | (1.643.225.894) |
| Aporte Patronal IPS | (82.621.254) | (271.132.273) |
| Bonificacion familiar | - | (23.109.965) |
| Aguinaldos | (41.727.906) | (136.935.491) |
| Remuneración Personal Superior | (24.545.454) | (114.136.361) |
| Honorarios Profesionales | (72.225.215) | (176.883.365) |
| IVA Costo | (119.311.480) | (362.788.050) |
| Gastos de Cafeteria y Viaticos | (4.107.038) | (14.161.819) |
| Gastos de Mantenimientos y Reparac | (46.219.244) | (28.621.641) |
| Gastos de Movilidad | (41.233.753) | (128.296.492) |
| Gastos de Oficina | (17.177.382) | (81.044.317) |
| Agua, Luz y Telefono | (131.578.536) | (574.901.120) |
| Seguros Pagados | - | (103.165.498) |
| Impresos y Utiles | (7.647.180) | (75.056.583) |
| Gastos de Limpieza | (26.803.984) | (75.153.292) |
| Suscripciones | (1.050.000) | (15.428.560) |
| Reserva Legal GND | - | (98.070.335) |
| Gastos de Escrituras | (372.727) | (21.890.453) |
| Gastos de Informática | (6.454.502) | (38.089.832) |
| Impuestos, Tasas y demás Tributos | (26.824.966) | (139.687.761) |
| Amortizaciones GND | - | (464.644.455) |
| Depreciaciones y Amortizaciones | (241.490.374) | (737.881.813) |
| | (1.392.125.869) | (5.324.305.370) |
| GASTOS FINANCIEROS (anexo H) | | |
| Intereses Pagados | (150.178.689) | (1.442.246.913) |
| Gastos Bancarios | (25.038.775) | (203.491.661) |
| Intereses Pagados-Bonos | (180.753.425) | (723.013.700) |
| Diferencia en Cambio | (46.943.914) | (12.929.707) |
| | (402.914.803) | (2.381.681.981) |
| RESULTADO OPERATIVO | 649.472.015 | 1.863.336.362 |
| IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H) | (64.947.202) | (244.222.596) |
| RESULTADO NETO | 584.524.813 | 1.619.113.766 |

Domingo Atllio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Ferreira Romer,
CONTADOR, CO-11
RUC: 584988-2
P.M. 010-0014857



ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2018

(En Guaraníes)

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES NO CAPITALIZADOS | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL DEL PATRIMONIO | AÑO ANTERIOR |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2017 | 49.000.000.000 | - | - | 11.457.796.814 | 3.324.007.408 | 63.781.804.222 | 26.937.321.576 |
| Aporte de Socios | | | | | | 0 | 0 |
| Capitalizaciones | | | | | | 0 | 0 |
| Constitución de Reservas Legal | | | | | | 0 | 0 |
| Reserva de Revalúo | | | | | | 0 | 0 |
| Distribución de dividendos | | | | | | - | 0 |
| Resultado del ejercicio | | | | | | 0 | 0 |
| Saldo al 31/03/2018 | 49.000.000.000 | 0 | 0 | 11.457.796.814 | 3.324.007.408 | 63.781.804.222 | 26.937.321.576 |

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.

Helena Atilia Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORIA S.A.E.

Camilio José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Estrella Romero
CONTADOR CC-11
R.U. 584886-2
P.M. 090-0014357



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Por el período comprendido el 01-01,2018 al 31/03/2018

(En Guaraníes)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | 31/3/2018 | 2017 |
|---|----------------------|------------------------|
| VENTAS NETAS (COBRO NETO) | 5.561.215.384 | 18.535.509.368 |
| COSTO DE VENTA (PAGO NETO) | | (12.337.779.848) |
| PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO) | (1.670.404.038) | (549.678.597) |
| EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS | (585.353.512) | (1.803.271.350) |
| EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | (2.235.410.618) | (1.262.124.191) |
| PAGO DE IMPUESTOS | (70.235.093) | (168.363.849) |
| EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | 999.812.123 | 2.414.291.533 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS | | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO | (634.809.264) | 952.066.543 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | (93.851.670) | (1.572.871.521) |
| EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (728.660.934) | (620.804.978) |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| APORTE DE CAPITAL | | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS | 1.100.000.000 | |
| DIVIDENDOS PAGADOS | (197.599.996) | (388.800.002) |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES | | (2.165.260.613) |
| EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | (197.599.996) | (2.554.060.615) |
| EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO | | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES | 73.551.193 | (760.574.060) |
| EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO | 595.157.055 | 1.355.731.115 |
| EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO | 668.708.248 | 595.157.055 |

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



**Notas a los Estados Contables
Al 31 DE MARZO DE 2018
(Comparativo con al 31 de Diciembre de 2017)**

• **Nota 1 - Información básica sobre la empresa.**


La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

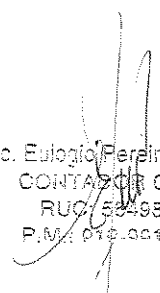
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

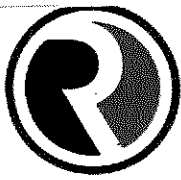
Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

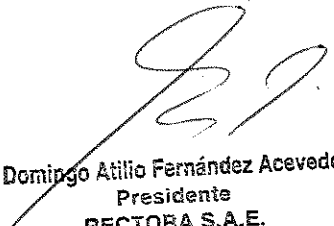

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Ferreira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 534936-2
P.M.: 019.0014350



Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eusebio Ferreira Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC/754988-2
P.M.: 010.0014350



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**
- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2017. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2017 ascendió a 4.5%

2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

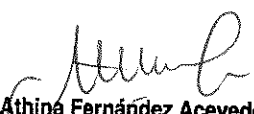
- **2.4 Definición de fondos.**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

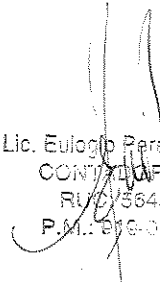
- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romei
CONTADOR CO-11
RUC/564936-2
P.M. 916-0014011

**• Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2017

| Moneda | 31/03/2018 | | Ejercicio 2017 | |
|-----------------|------------|---------|----------------|---------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| Dólar Americano | 5543 | 5554 | 5580 | 5601 |

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).


El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

d) Bienes de uso.

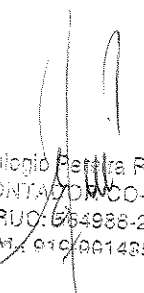
Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Construcciones y Mejoras | Gs. 20.842.279.528 |
| 2. Terreno | Gs. 28.673.525.864 |
| Total Gs. | Gs. 49.515.805.391 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Herrera Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC: 664988-2
P.M. 910/0014350



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) **Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

f) **Previsiones para Malos Créditos.**


La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

Nota 4 - DISPONIBILIDADES

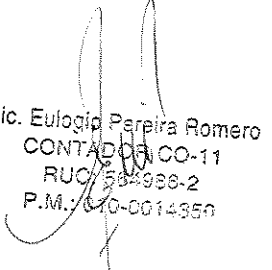
A-Efectivo disponible al 31/03/2018

| CAJA | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| Recaudaciones a Depositar | 457.333.166 | 475.768.828.- |
| Caja | 147.665.199 | 7.538.732.- |
| TOTALES | 604.998.365 | 483.307.560.- |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC/584988-2
P.M. 070-0014350

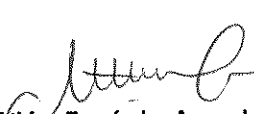
**B-BANCOS**

Composición de las Cuentas Bancarias al 31/03/2018

| BANCOS | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Solar S.A | 416.390 | 601.688.- |
| Banco Vision Cta.Cte. | 2.288.803 | 68.532.065.- |
| Banco Continental Caja de Ahorro | 99.000 | 41.771.- |
| Banco Familiar Cta.Cte Loteamientos | 2.243.562 | 3.943329.- |
| Banco ItauCta.Cte Guaranies | 39.774.670 | 26.207.046- |
| Banco ItauCta. Dolares | 734.953 | 5.074.185.- |
| Banco Familiar Cta.CteGuaranies-obras | 0 | 298.731.- |
| Banco Continental Cta.Cte | 0 | 0.- |
| Banco Continental Dolares | 5.172.549 | 1.049.130.- |
| Banco Interfisa | 12.991.978 | 6.101.550.- |
| Sumas | 63.721.905 | 1.260.555.211.- |



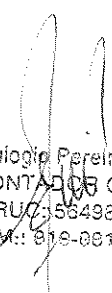
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 3554986-2
P.M.: 819-0014350



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Nota 5 - Clientes.


Al 31 de Marzo de 2018, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

a.- Clientes

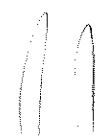
| Cliente | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|--|----------------------|------------------------|
| Clientes Shopping La Rural | 165.048.776 | 398.905.345.- |
| Clientes Loteamientos Arapoty | 3.768.755.205 | 3.172.851.639.- |
| CLIENTES LOTEAMIENTOS | 0 | 0.- |
| CLIENTES CONSTRUCCIONES | 371.120.158 | 574.455.417.- |
| CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS | 669.826.273 | 623.682.883.- |
| CLIENTES LOTES DE TERCEROS | 1.011.571.250 | 872.495.000.- |
| CLIENTES DE LOTES PROPIOS | 1.254.357.158 | 1.219.108.158.- |
| CLIENTES DE DUDOSOS COBROS | 185.574.960.- | 185.574.960.- |
| MACRO COMERCIAL SA | 658.565.494 | 658.565.494.- |
| Eterna Agroganadera Industrial S.A | 0 | 0 |
| Disponibilidades Restringida | 124.811.467.- | 124.811.467.- |
| Clientes en Gestión de Cobros Directos | 650.219.415 | 464.644.455.- |
| MENOS: PREV.P.DUDOSOS COBROS | 464.644.455- | 464.644.455.- |
| Sumas | 7.426.253.780 | 7.830.450.363.- |

*Para la constitución de provisiones se consideró el 5.7% del valor total del saldo cliente


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 581986-2
P.M.: 010-0014350



| | | |
|--|--|--|
| Anexo 1 Res. CG Nº 23/16 | | |
| Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2018 | | |

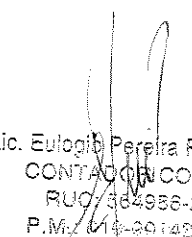
| Situación | Monto (en Gs.) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------|--------------------|--------|
| | Cartera | | Previsiones | |
| | (En Gs.) | (En %) | (En Gs.) | (En %) |
| A. Cartera no Vencida | 7.055.419.481 | | | |
| B. Cartera Vencida | | | | |
| B.1. Normal | 7.055.419.481 | 0 | -- | |
| B.2. En Gestión de Cobro | 310.386.427 | 0 | -- | |
| B.3. En Gestión de Cobro Judicial | 464.644.455 | 6.06 | 464.644.455 | 6.06% |
| TOTAL DE LA CARTERA | 7.705.638.896 | | 464.644.455 | |

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Observaciones | |
| Criterios de Clasificación utilizados | |
| Normal | De30 A 90 Días de atraso |
| En Gestión de Cobro | De 91 A 180 Días de atraso |
| En Gestión de Cobro Judicial | de 30 A 365 Días de atraso |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR EN CO-11
RUC/364986-2
P.M. 018-0014250

**6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.****1- Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:**

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

2- Transchaco Emprendimientos S.A.c/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):

El monto del juicio es: 110.516.000 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

Nota 6 - EMPRESAS VINCULANTES

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

| CUENTA | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Eterna Agroganadera Industrial S.A | | 0 |
| Macro Comercial S.A | 658.565.494.- | 658.565.494.- |
| Sumas | 658.565.494.- | 658.565.494.- |

Nota 7 – Bienes de Uso

- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.


- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2018 al 31/03/2018 no se realizaron.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Garrizosa Llano
Síndico

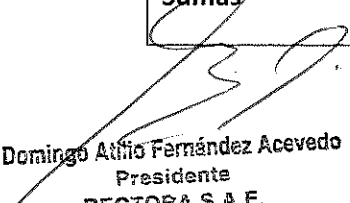

Lic. Eulogio Adreina Romero
COMANDAR CO-11
P.C.: 564956-2
P.M.: 018-0014350


**Nota 8 – Deudas Financieras**

Al 31 de Marzo del 2018 comparativa al 31/12/2017 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

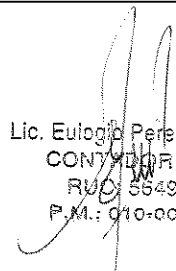
| Entidades | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Corto Plazo | | |
| Banco Continental SAECA | 3.143.840.639 | 3.406.298.759.- |
| Banco Sobregiro | 318.381.294 | 271.813.610.- |
| Banco Familiar SAECA | 729.581.289 | 436.447.384.- |
| Bonos Bursátiles | 542.260.275 | 723.013.700.- |
| Caja Mutual | 310.925.300 | 444.179.000.- |
| Cheques Diferidos | 331.956.620 | 141.838.045.- |
| Prestamos Solar S.A | 1.028.634.323 | 1.591.305.250.- |
| Prestamos BBVA | 476.372.602 | 514.217.808.- |
| Sumas | 6.881.952.342 | 7.529.113.556.- |

| Entidades | 31/03/2018 | 31/12/2017 |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Largo Plazo | | |
| Banco Continental SAECA | 7.489.380.385 | 7.489.380.385.- |
| Prestamos Bco. Familiar LP | 877.586.837 | 0 |
| Prestamos de Solar S.A | 3.199.793.219 | 3.199.793.219.- |
| Bonos Bursátiles | 5.920.342.467 | 5.920.342.467.- |
| Prestamos Caja Mutual | 0 | 0 |
| Sumas | 17.487.102.908 | 16.609.516.071- |


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 554986-2
P.M.: 010-0014350



| COMPOSICION | CAPITAL | INTERESES | TOTALES |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Banco Continental SAECA | 8.811.681.501.- | 2.083.997.643.- | 10.895.679.144.- |
| Banco Familiar sa | 407.555.077.- | 28.892.307.- | 436.447.384.- |
| Prestamos Caja Mutual | 420.789.161.- | 23.389.839.- | 444.179.000.- |
| Prestamos SOLAR SA | 4.123.336.169.- | 667.762.300.- | 4.791.098.469.- |
| Bonos Bursatiles | 5.000.000.000.- | 1.643.356.167.- | 6.643.356.167.- |
| Cheques Diferidos | 141.838.045.- | | 141.838.045.- |
| Banco sobregiros | 271.813.610.- | | 271.813.610.- |
| BBVA | 485.000.000.- | 29.217.808.- | 514.217.808- |
| TOTALES | 19.662.013.563.- | 4.476.616.064.- | 24.138.629.627- |

9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.


En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

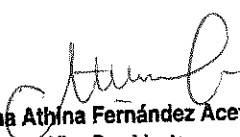
Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de Marzo de 2018 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

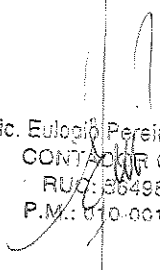
Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha no se ha practicado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 364988-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.**

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2018:

En el 2018 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.


El rubro de loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.


En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2018 por todas estas cuestiones.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.



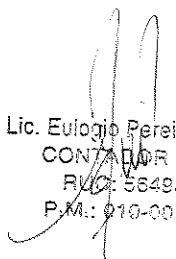
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 5649886-2
P.M.: 010-0014650



ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | | | AMORTIZACIONES | | | | | NETO RESULTANTE |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| | SALDO AL 31/12/2017 | Revaluo Técnico | ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO | BAJAS DEL PERIODO | REVALUO DEL PERIODO | AL CIERRE DEL PERIODO | SALDO AL 31-dic-17 | ALTAS DEL PERIODO | BAJAS DEL PERIODO | EVALUO DE PERIODO | SALDO AL 31-mar-18 | |
| MUEBLES Y EQUIPOS | 346.608.237 | | 41.676.606 | | | 388.284.843 | | | | | 388.284.843 | 388.284.843 |
| EQUIPOS DE INFORMATICA | 85.093.180 | | 15.674.036 | | | 100.767.216 | | | | | 100.767.216 | 0 |
| RODADOS | 552.385.259 | | | | | 552.385.259 | | | | | 552.385.259 | 0 |
| HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | 9 | | | | | 9 | | | | | 9 | 0 |
| TRACTORES | 30.615.297 | | | | | 30.615.297 | | | | | 30.615.297 | 0 |
| INMUEBLES EDIFICADO | 2.855.549.451 | | | | | 2.855.549.451 | | | | | 2.855.549.451 | 0 |
| EDIFICACIONES ARA POTY | 832.968.072 | | | | | 832.968.072 | | | | | 832.968.072 | 0 |
| TERRENO | 5.623.148.333 | | | | | 5.623.148.333 | | | | | 5.623.148.333 | 0 |
| INMUEBLES SHOPING LA RURAL | 49.515.805.292 | | 36.501.028 | | | 49.552.306.320 | | | | | 49.552.306.320 | 0 |
| TERRENO CAACUPE | 0 | | | | | 0 | | | | | 0 | 0 |
| TERRENO SAN BERNARDINO | 958.413.079 | | | | | 958.413.079 | | | | | 958.413.079 | 0 |
| BIENES FUERA DE OPERACIÓN | 3.396.093.415 | | | | | 3.396.093.415 | | | | | 3.396.093.415 | 0 |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | | 0 | 0 | 0 | | -3.396.093.415 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3.396.093.415 |
| Totales ejercicio al 31/03/2018 | 64.196.679.624 | 0 | 93.851.670 | 0 | 0 | 64.290.531.294 | -3.396.093.415 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3.007.808.572 |
| Totales ejercicio al 31/12/2017 | 64.196.679.624 | | 2.389.908.939 | -1.039.224.234 | 1.023.922.076 | 64.196.679.624 | -3.396.093.415 | | 0 | 0 | 60.800.586.209 | |

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilio José Cartizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pajuela Romero
CONTADOR CO-11
PUB. 084866-2
P.M.: 919-0314850



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ANEXO C

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

| DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR | CLASE | VALOR NOMINAL UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL | VALOR DE LIBROS | VALOR DE COTIZACION | INFORMACION SOBRE EL EMISOR | | | |
|--|-------|------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| | | | | | | | %DE PARTICIPACION | ACTIVIDAD PRINCIPAL | SEGÚN ÚLTIMO BALANCE | |
| | | | | | | | | | RESULTADO | PATRIM. NETO |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | | | | | 0 | | | | | |
| Totales ejercicio al 31/03/2018 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 |
| Totales ejercicio al 31/12/2017 | | | | | | | | | | |

[Signature]
Domingo Atilio Fernandez Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Helena Athina Fernandez Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

[Signature]
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulengy Pajera
CONTADOR CO-11
R.C. 01-000000-2
P.M.: 015-0014277




ANEXO D

INFORMACION COMPLEMENTARIA

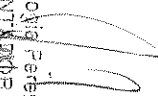
OTRAS INVERSIONES

| CUENTAS | VALOR DE COSTO | AMORTIZACION | VALOR DE COTIZACION | VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL | VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR |
|-------------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| INVERSIONES CORRIENTES | | | NO APLICABLE | | |
| SUB TOTAL | | | | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | | | | |
| | | | | | |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Atiña Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
R.U.O. 854588-2
P.M.: 010-0014850



RECTORIA SAE

Ruta Transchato km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760 833 - www.rectoria.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

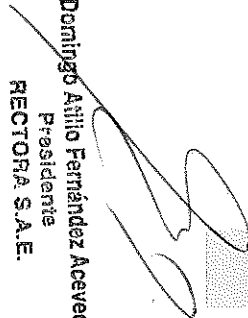
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

ANEXO E

PREVISIONES (En Guaraníes)

| RUBROS | Saldo al inicio del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Saldos al cierre del ejercicio | Saldos al 31-mar-18 |
|--------------|-------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|---------------------|
| CLIENTES | 0 | 193,605,418 | 0 | 193,605,418 | 0 |
| TOTAL | 0 | 193,605,418 | 0 | 193,605,418 | 0 |

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Enrique Perfora Romero
CONTADOR CO-11
RUBRO 04986-2
P.A.: 010-0014250


**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

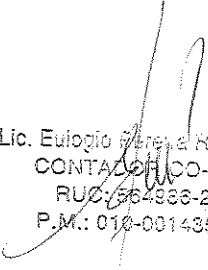
| DETALLE | EJERCICIO ACTUAL 31-mar-18 | EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-17 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | |
| Existencias al Comienzo del Período | 15.953.040.060 | 13.841.061.686 |
| Más: Compras | 601.660.958 | 5.603.292.559 |
| Menos Existencia al cierre del periodo | 15.243.492.680 | 15.953.040.060 |
| Total de costo de bienes de cambio vendidos | 1.311.208.338 | 3.491.314.185 |
| II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | | |
| Costo de servicios prestados * | 1.931.842.447 | 8.302.270.724 |
| III. COSTO FINANCIERO | | |
| Intereses pagados | | |
| COSTO TOTAL | 3.243.050.785 | 11.793.584.909 |

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pérez Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC: 564966-2
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

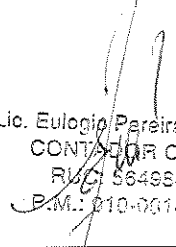
| DETALLE | Moneda Extranjera US\$ | Cambio Vigente | Moneda Local Guaraníes | |
|---|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| | Monto 31/3/2018 | | Monto 31/3/2018 | Monto 31/12/2017 |
| ACTIVO | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Disponibilidades | 1.065,76 | 5.543,00 | 5.907.502 | 6.123.315 |
| Exigible corto Plazo | | | | |
| Diversos/inver.en el exterior | | | | |
| SUBTOTALES | 1.065,76 | | 5.907.502 | 6.123.315 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Creditos a largo plazo | 0,00 | | 0 | 0 |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO | | | | |
| | | | 0 | 0 |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS | | | | |
| | | | 0 | 0 |
| SUBTOTALES | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACT. NO CORRIENTE | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 1.065,76 | | 5.907.502 | 6.123.315 |

| PASIVO | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------|--------------------|----------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | 5.073,71 | 5.554,00 | 28.179.405 | |
| SUBTOTALES | 5.073,71 | | 28.179.405 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 5.073,71 | | 28.179.405 | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| ACREEDORES COMERCIALES | 13.488,18 | 5.554,00 | 74.913.375 | |
| SUBTOTALES | 13.488,18 | 0 | 74.913.375 | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 13.488,18 | 0 | 74.913.375 | - |
| TOTAL PASIVO | 18.561,90 | | 103.092.780 | 0 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564988-2
P.M.: 010-0014350



RECTORIA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760 832 - www.rectoria.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.

Helena Atilia Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.

Carrillo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eudocio Ferreira Roman
CONTADOR PÚBLICO
RUC: 2849382
E-mail: 01-9-0914557

| RUBROS | Costo de Bienes de Cambio | Costo Financiero | Costo de los Servicios Prestados | Costo de construcciones | Costo de V.B.DE USO | Prevision creditos Judosos cobros | Gastos de Administración | Gastos Comerciales | Depreciación Bienes de Uso | Total | |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | | 31-mar-18 | 31-dic-17 |
| | | | | | | | | | | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior |
| Gastos de Publicidad | | | | | | | | | | 31.981.357 | 41.440.077 |
| Gastos de Promocion Arapoty | | | | | | | | | | 35.275.973 | |
| Retribuciones personales y cargas sociales | | | | | | | 649.629.488 | | | 649.629.488 | 1.339.151.081 |
| Honorarios y otros servicios | | | | | | | 72.225.215 | | | 72.225.215 | 90.869.166 |
| Energia electrica, agua y comunicaciones | | | | | | | 131.578.536 | | | 131.578.536 | 536.983.612 |
| Impresos y Utiles de oficina | | | | | | | 7.647.180 | | | 7.647.180 | 58.434.309 |
| Gastos Varios y de Oficina | | | | | | | 17.177.382 | | | 17.177.382 | 87.201.092 |
| Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados | | | | | | | 46.219.244 | | | 46.219.244 | 16.867.853 |
| Gastos de movilidad | | | | | | | 41.233.753 | | | 41.233.753 | 163.011.713 |
| Gastos de cafeteria y limpieza | | | | | | | 30.911.022 | | | 30.911.022 | 100.786.577 |
| Imp., tasas y contribuciones | | | | | | | 26.824.966 | | | 26.824.966 | 178.634.403 |
| Seguros y Suscripciones | | | | | | | 1.050.000 | | | 1.050.000 | 99.767.055 |
| Iva Costo | | | | | | | 119.311.480 | | | 119.311.480 | 391.422.515 |
| Gastos de Escrituras e informatica | | | | | | | 6.827.229 | | | 6.827.229 | 99.908.809 |
| Depreciación de bienes de uso | | | | | | | 241.490.374 | | | 241.490.374 | 639.371.590 |
| Amortizacion GND | | | | | | | | | | 0 | 48.877.057 |
| Reserva Legal GND | | | | | | | | | | 0 | |
| Costo de venta | 1.311.208.338 | | 427.197.375 | 1.504.645.072 | | | | | | 3.243.050.785 | 7.359.578.675 |
| Intereses Pagados | | 330.932.114 | | | | | | | | 330.932.114 | 667.315.194 |
| Gastos Bancarios | | 25.038.775 | | | | | | | | 25.038.775 | 1.626.552.524 |
| Diferencia de Cambios | | 46.943.914 | | | | | | | | 46.943.914 | |
| Totales ejercicio al 31/03/2018 | 1.311.208.338 | 402.914.803 | 427.197.375 | 1.504.645.072 | 0 | 0 | 1.392.125.869 | 67.257.330 | 0 | 5.105.348.787 | |
| Totales ejercicio al 31/12/2017 | 1.457.163.192 | 2.293.867.718 | 2.109.445.906 | 3.127.546.690 | | 665.422.887 | 3.211.915.242 | 41.440.077 | 639.371.590 | | 13.546.173.302 |



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py


INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

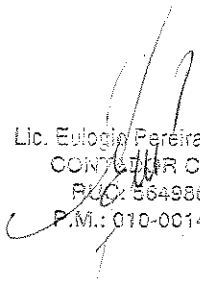
(En Guaraníes)

| INDICES | Acumulado al Fin del Periodo | |
|------------------------|------------------------------|----------------|
| | 31-mar-18 | 31-dic-17 |
| VOLUMEN DE PRODUCCION | 0 | 0 |
| VOLUMEN DE VENTAS | 5.754.820.802 | 14.474.837.387 |
| CANTIDAD DE EMPLEADOS | | 68 |
| CONSUMO DE ENERGIA | 116.850.309 | 422.850.474 |
| CANTIDAD DE SUCURSALES | 0 | 0 |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014360



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

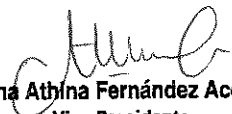
| INDICES | Acumulado al Fin del Período | |
|-------------------|------------------------------|-----------|
| | 31-mar-18 | 31-dic-17 |
| Liquidez (1) | 3,35 | 2,80 |
| Endeudamiento (2) | 0,42 | 0,43 |
| Rentabilidad (3) | 0,01 | 0,03 |

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

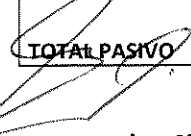

Camilo José Garrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



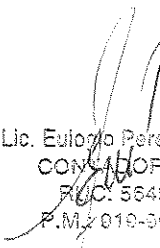
INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

| <u>PASIVO</u> | <u>Moneda</u> Gs. | <u>Total</u> | <u>A</u> <u>Vencer</u> | <u>Vencimientos</u> |
|--|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| <u>DEUDAS FINANCIERAS</u> | | | | |
| <u>Préstamos Comerciales</u> | | | | |
| ACREDORES COMERCIALES | Gs. | 1.121.786.674 | | ENERO-FEB-MAR-2018 |
| CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS | Gs. | 29.179.405 | | AÑO 2018 |
| DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES | Gs. | 28.071.005 | | 31/1/2018 |
| TOTAL PRESTAMOS COMERCIALES | | 1.179.037.084 | | |
| PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS | | | | |
| PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC | Gs. | 218.409.462 | | |
| DIVIDENDOS A PAGAR | | 35.399.998 | | AÑO 2018 |
| TOTAL OTROS PASIVOS | Gs. | 253.809.460 | | |
| <u>DEUDAS FINANCIERAS</u> | | | | |
| BANCO CONTINENTAL | Gs. | 3.143.840.639 | | AÑO 2018 |
| BANCO FAMILIAR | Gs. | 729.581.289 | | AÑO 2018 |
| CAJA MUTUAL | Gs. | 310.925.300 | | AÑO 2018 |
| PRESTAMOS SOLAR SA | Gs. | 1.028.634.323 | | AÑO 2018 |
| BONOS BURSATILES | Gs. | 542.260.275 | | AÑO 2018 |
| PRESTAMOS BBVA | Gs. | 476.372.602 | | AÑO 2018 |
| BANCOS SOBREGIROS | Gs. | 318.381.294 | | AÑO 2018 |
| CHEQUES DIFERIDOS | Gs. | 331.956.620 | | AÑO 2018 |
| TOTAL DEUDAS FINANCIERAS | Gs. | 6.881.952.342 | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | Gs. | 8.314.798.886 | | |
| <u>Préstamos Comerciales</u> | | | | |
| CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS | Gs. | 74.913.375 | | AÑO 2019 |
| Total Préstamos Comerciales | | 74.913.375 | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO | Gs. | | | |
| BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO | Gs. | 7.489.380.385 | | AÑO 2020 |
| PRESTAMOS SOLAR SA | Gs. | 3.199.793.219 | | AÑO 2019 |
| BONOS BURSATILES A PAGAR | Gs. | 5.920.342.467 | | AÑO 2019-2020 |
| PRESTAMOS BANCO FAMILIAR | Gs. | 877.586.837 | | AÑO 2019 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS | Gs. | 17.487.102.908 | | |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTE | | | | |
| FONDO DE GARANTIA | Gs. | 198.945.000 | | |
| VENTA A PLAZO | Gs. | 595.935.000 | | AÑO 2018-2019 |
| TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE | | 794.880.000 | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | Gs. | 18.356.896.283 | | |
| TOTAL PASIVO | | 26.671.695.169 | | |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONSEJERO CO-11
FUC: 564986-2
P.M. 010-0014350



ANEXO K – INFORME MENSUAL PARA EMISORA DE TITULOS DE DEUDAS

A) LA SITUACION DE TITULOS DE DEUDAS EMITIDOS A TRAVES DE LA OFERTA PÚBLICA.

RECTORA S.A.E. tiene una emisión global de G. 10.000.000.000, el saldo a emitir es de G. 5.000.000.000.

La emisión de la Serie I fue el viernes; 05 de agosto de 2016 y fue de G. 2.500.000.000

La emisión de la Serie II fue el miércoles, 31 de agosto de 2016 de G. 2.500.000.000

Quedan por emitir G. 5.000.000.000

B) EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE LOS PAGOS EN CONCEPTO DE CAPITAL E INTERESES DENTRO DE LOS PLAZOS PREVISTOS EN LAS CORRESPONDIENTES EMISIONES.

RECTORA S.A.E ha cumplido cabalmente con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie I.

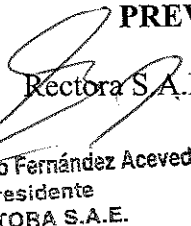
| | | | | |
|-----------------|---------------------------------|----|--------|------------|
| 5to vencimiento | viernes, 3 de noviembre de 2017 | 91 | 37.397 | 93.493.151 |
| 6to vencimiento | viernes, 2 de febrero de 2018 | 91 | 37.397 | 93.493.151 |

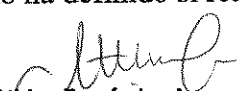
También ha cumplido con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie II.

| | | | | |
|-----------------|----------------------------------|----|--------|------------|
| 5to vencimiento | viernes, 24 de noviembre de 2017 | 91 | 34.904 | 87.260.274 |
| 6to vencimiento | viernes, 23 de febrero de 2018 | 91 | 34.904 | 87.260.274 |


C) INFORMACION SOBRE LA EMISION DE LOS BONOS. LA 3 ERA PREVISTA.

Rectora S.A.E aún no ha definido si realizará la 3era. Emisión de bonos en el 2018


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 664988-2
P.M.: 010-0014050

**ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS****A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98

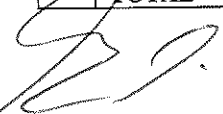


Inc. a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

| N° | Accionista | Número de Acciones | Cantidad de Acciones | Clase | Voto | Monto | % de Participación |
|----|---|--------------------|----------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Domingo Atilio Fernández Sanabria | 001 al 140 | 140 | Ordinaria | 140 | 14.000.000000 | 28.5% |
| 2 | Helena Carolina Acevedo Jara | 140 al 210 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000000 | 14.3% |
| 3 | Andrés Mauricio Fernández Acevedo | 2102 al 280 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 4 | Domingo Atilio Fernández Acevedo | 280 al 350 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 5 | Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo | 350 al 420 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 6 | Helena Athina Fernández Acevedo | 420 al 490 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| | TOTAL | | 490 | | 490 | 49.000.000.000 | 100% |

Inc. b) A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. NO APLICA

Inc. c) A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

| N° | Accionista | Número de Acciones | Cantidad de Acciones | Clase | Voto | Monto | % de Participación |
|----|---|--------------------|----------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Domingo Atilio Fernández Sanabria | 001 al 140 | 140 | Ordinaria | 140 | 14.000.000000 | 28.5% |
| 2 | Helena Carolina Acevedo Jara | 140 al 210 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000000 | 14.3% |
| 3 | Andrés Mauricio Fernández Acevedo | 2102 al 280 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 4 | Domingo Atilio Fernández Acevedo | 280 al 350 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 5 | Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo | 350 al 420 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| 6 | Helena Athina Fernández Acevedo | 420 al 490 | 70 | Ordinaria | 70 | 7.000.000.000 | 14.3% |
| | TOTAL | | 490 | | 490 | 49.000.000.000 | 100% |


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.
Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico
Lic. Eulogio Pereira Romo
CONTADOR CG-11
FOL: 564933-2
P.M.: 21/03/2017



Inc. d) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo

Vicepresidente: Helena Athina Fernández Acevedo

Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria

Director: Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo

Director: Andrés Mauricio Fernandez Acevedo

Síndico Titular: Camilo José Carrizosa Llano


Síndico Suplente: Lorena Elisabeth Fortage Nuñez

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

| Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad | | | |
|---|-----------------------|---------------|---|
| Nombre de la Empresa | Monto de la Inversión | Tipo de Valor | Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

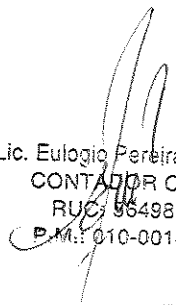
| Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas | | | |
|--|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nombre de la Empresa | Valor de los Bienes | Tipo de Bien o Valor | Monto de la Deuda garantizada |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

Según art. 28 de la Res. N° 763/04 - Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 964986-2
P.M.: 010-0014350



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

| Nombre y Apellido | Empresa | % de Participación | Monto Gs. |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| Domingo Atilio Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 14 | 100.000.000 |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | 33 | 5.000.000 |
| Andrés Mauricio Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 14 | 100.000.000 |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | 33 | 5.000.000 |
| | QUATTRO A S.A. | 69 | 10.000.000 |
| Domingo Atilio Fernández Sanabria | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 22 | 100.000.000 |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | 33 | 5.000.000 |
| | QUATTRO A S.A. | 10 | 10.000.000 |
| Helena Carolina Acevedo Jara | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 22 | 100.000.000 |
| | QUATTRO A S.A. | 20 | 10.000.000 |
| Andrea Helena A. Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 14 | 100.000.000 |
| Helena Athina Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | 14 | 100.000.000 |

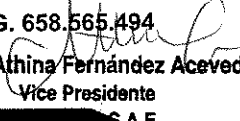
VINCULACIONES POR CARGO

| Nombre y Apellido | Empresa | Cargo |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Domingo Atilio Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | VICEPRESIDENTE |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | PRESIDENTE |
| Andrés Mauricio Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | DIRECTOR |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | DIRECTOR |
| | QUATTRO A | PRESIDENTE |
| Domingo Atilio Fernández Sanabria | ETERNA AGROGANADERA S.A. | DIRECTOR TITULAR |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | VICEPRESIDENTE |
| | QUATTRO A | VICEPRESIDENTE |
| Helena Carolina Acevedo Jara | ETERNA AGROGANADERA S.A. | DIRECTOR |
| | MACRO COMERCIAL S.A. | DIRECTOR |
| Andrea Helena A. Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | DIRECTOR |
| Helena Athina Fernández Acevedo | ETERNA AGROGANADERA S.A. | PRESIDENTE |

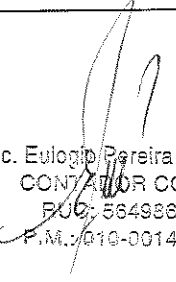
B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVO


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
FUC: 564988-2
P.M.: 019-0014350