



# ESTADOS FINANCIEROS 03/2024


 Sociedad: **RECTORA S.A.E.**

 Fecha Presentación: **31/3/2024**

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	<b>Información General</b>
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#"><u>Nota 1</u></a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#"><u>Nota 2</u></a>
<b>Balance General</b>	<b>BG</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#"><u>Nota 3</u></a>
Inversiones temporales	<a href="#"><u>Nota 4</u></a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#"><u>Nota 5</u></a>
Otros créditos	<a href="#"><u>Nota 6</u></a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#"><u>Nota 5</u></a>
Inventarios	<a href="#"><u>Nota 7</u></a>
Inversión en asociadas	<a href="#"><u>Nota 8</u></a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#"><u>Nota 9</u></a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#"><u>Nota 10</u></a>
Activos intangibles	<a href="#"><u>Nota 11</u></a>
Goodwill	<a href="#"><u>Nota 12</u></a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#"><u>Nota 13</u></a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#"><u>Nota 14</u></a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#"><u>Nota 15</u></a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#"><u>Nota 16</u></a>
Impuestos a pagar	<a href="#"><u>Nota 17</u></a>
Provisiones	<a href="#"><u>Nota 18</u></a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#"><u>Nota 19</u></a>
Préstamos a largo plazo	<a href="#"><u>Nota 14</u></a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#"><u>Nota 19</u></a>
Capital integrado	<a href="#"><u>Nota 20</u></a>
Reserva de revalúo	<a href="#"><u>Nota 21</u></a>
Reserva legal	<a href="#"><u>Nota 21</u></a>
Reservas estatutarias	<a href="#"><u>Nota 21</u></a>
Reservas facultativas	<a href="#"><u>Nota 21</u></a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#"><u>Nota 22</u></a>
Resultados acumulados	<a href="#"><u>Nota 23</u></a>
Interés minoritario	<a href="#"><u>Nota 24</u></a>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>ER</b>
Ventas	<a href="#"><u>Nota 25</u></a>
Costo de ventas	<a href="#"><u>Nota 26</u></a>
Gastos de ventas	<a href="#"><u>Nota 27</u></a>
Gastos administrativos	<a href="#"><u>Nota 27</u></a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#"><u>Nota 28</u></a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#"><u>Nota 29</u></a>
Gastos financieros - neto	<a href="#"><u>Nota 29</u></a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#"><u>Nota 30</u></a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#"><u>Nota 31</u></a>
Impuesto a la renta	<a href="#"><u>Nota 32</u></a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#"><u>Nota 33</u></a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#"><u>Nota 34</u></a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#"><u>Nota 35</u></a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#"><u>Nota 35</u></a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<b>EVPN</b>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>EFE</b>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	<b>Nota 36</b>
Activos gravados	<a href="#"><u>Nota 37</u></a>
Contingencias y compromisos	<a href="#"><u>Nota 38</u></a>
Impuesto diferido	<a href="#"><u>Nota 39</u></a>
Hechos posteriores	<a href="#"><u>Nota 39</u></a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#"><u>Nota 40</u></a>

Sociedad: RECTORA SAE

Índice

31/3/2024 &lt;-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAAA)

Fecha Presentación:

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD		Información al:
		31/12/2023
<b>1. IDENTIFICACIÓN:</b>		
1.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RECTORA S.A.E
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S. Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRES 2430 de fecha 27/05/2015. Modificación de Estatutos según Acta de Asamblea Extraordinaria Nro 48, de fecha 30/01/2023, modificando el ART.5.		
<b>1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS</b>		
1.3	RUC	800001614
1.4	ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
1.5	ACTIVIDADES SECUNDARIAS SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC	
1.6	DOMICILIO LEGAL	RUTA PY03 KM 13 1/2
1.7	TELÉFONO	+595 021 760832
1.8	FAX	
1.9	E-MAIL	ADMINISTRACION@RECTORA.COM.PY
1.10	SITIO PÁGINA WEB	WWW.RECTORA.COM.PY

2. ADMINISTRACIÓN:		Apellido
<b>CARGO</b>	<b>Nombre</b>	Fernández Acevedo
Representante(s) Legal(es)	Domingo Albio	Fernández Acevedo
Presidente	Domingo Albio	Fernández Acevedo
Vice - Presidencia	Helena Alhina	Fernández Acevedo
Director	Domingo Albio	Fernández Acevedo
Director Suplente	Andrea Helena Arapopy	Fernández Acevedo
Síndico	Carmelo José	Carrizosa Llano
Plana Ejecutiva	Yessica Del Pilar	Ramirez Gayoso
-Gerente		

3. CAPITAL Y PROPIEDAD (EN GUARANÍES):		Capital Suscrito	Capital Emitido	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
Capital Social	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000	100.000.000

COMPOSICIÓN ACCIONARIA. Accionistas que detentan el ítem (10) por ciento o más de participación en el capital.					
Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	% de participación del capital integrado
1	Domingo Albio Fernández Acevedo	140	Ordinaria	140	14,00000000   14,3%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	70	Ordinaria	70	7,00000000   7,3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	70	Ordinaria	70	7,00000000   7,3%
4	Domingo Albio Fernández Acevedo	70	Ordinaria	70	7,00000000   7,3%
5	Andrea Helena Arapopy Fernández Acevedo	70	Ordinaria	70	7,00000000   7,3%
6	Helena Alhina Fernández Acevedo	70	Ordinaria	70	7,00000000   7,3%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE	
4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO:	Baker Tily Paraguay
4.2 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV:	AE - 063

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Marzo de 2024**  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2024	2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	209.130	185.925
Inversiones temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	13.714.215	14.520.056
Otros créditos	<u>6</u>	23.050.053	22.220.445
Inventarios	<u>7</u>	20.497.660	20.375.890
<b>Total activos corrientes</b>		<b>57.471.058</b>	<b>57.302.316</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<u>6</u>	19.887.809	21.004.635
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	34.552.392	30.399.359
Inversión en asociadas	<u>8</u>	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	64.527.906	65.358.498
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
Activos intangibles	<u>11</u>	79.540	33.668
Goodwill	<u>12</u>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>119.047.647</b>	<b>116.796.160</b>
<b>Total Activos</b>		<b>176.518.706</b>	<b>174.098.476</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	3.226.496	2.512.358
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	10.355.334	11.407.990
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	269.251	385.736
Impuestos a pagar	<u>17</u>	405.297	406.479
Provisiones	<u>18</u>	83.875	115.893
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	7.228.933	7.494.376
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>21.569.186</b>	<b>22.322.833</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	46.966.215	48.619.758
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	33.993.215	29.886.633
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>80.959.430</b>	<b>78.506.391</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>102.528.616</b>	<b>100.829.223</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<u>20</u>	49.000.000	49.000.000
Reserva de revalúo	<u>21</u>	3.988.762	3.988.762
Reserva legal	<u>21</u>	758.971	758.971
Reservas estatutarias	<u>21</u>	-	-
Reservas facultativas	<u>21</u>	10.177.734	10.177.734
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	10.064.622	9.343.787
Subtotal		73.990.089	73.269.254
Interés minoritario	<u>24</u>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>73.990.089</b>	<b>73.269.253</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>176.518.705</b>	<b>174.098.476</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RECTORA S.A.E.

Índice

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de Marzo de 2024**  
 Comparativo con igual período del año anterior  
 (En miles de guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ventas	<u>25</u>	6.304.847	4.307.322
Costo de ventas	<u>26</u>	-3.455.685	-2.087.676
<b>Utilidad bruta</b>		<b>2.849.162</b>	<b>2.219.646</b>
Gastos de ventas	<u>27</u>	-437.225	-90.238
Gastos administrativos	<u>27</u>	-688.136	-636.911
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	301.342	-164.231
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.025.143</b>	<b>1.328.266</b>
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	0	0
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-1.235.784	-1.066.865
<b>Subtotal</b>		<b>-1.235.784</b>	<b>-1.066.865</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>-1.235.784</b>	<b>-1.066.865</b>
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>789.359</b>	<b>261.401</b>
Impuesto a la renta	<u>32</u>	-90.693	-39.075
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>698.665</b>	<b>222.326</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	22.169	22.990
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>720.834</b>	<b>245.316</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<u>35</u>	<b>1.471</b>	<b>501</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Índice

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de Marzo de 2024

Comparativo con igual período del año anterior

(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluación	Reserva de revaluación técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Resultado del período	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Marzo de 2022	49.000.000	-	3.988.762	10.177.734	635.791	-	9.151.804	321.702	73.275.792
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	8.575.260	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 47 de fecha 30/04/2022.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acta de Directorio N° 248 del 25/05/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de activos fijos	-	-	-	-	22.287	-	-	-	22.287
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	245.316	245.316
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	245.316	245.316
Saldo al 31 de Marzo de 2023	49.000.000	-	3.988.762	18.752.994	658.078	-	-	-	72.645.150
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	768.526	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 49 de fecha 30/04/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de activos fijos	-	-	-	-	100.893	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	720.835	720.835
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	720.835	720.835
Saldo al 31 de Marzo de 2024	49.000.000	-	3.988.762	19.521.520	758.971	-	-	-	73.990.088

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RECTORA S.A.E.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 31 de Marzo de 2024**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	2024	2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	4.714.995	2.595.035
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-97.473	-538.456
Efectivo generado por las operaciones	0	-
Intereses pagados	0	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	-
Pagos de impuesto a la renta	-289.357	-240.666
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>4.328.164</b>	<b>1.815.913</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	577.261	(651.273)
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>577.261</b>	<b>(651.273)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(4.718.905)	(1.332.323)
Aportes de capital recibidos		-
Dividendos pagados	(154.061)	(62.500)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(4.872.966)</b>	<b>(1.394.823)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	32.459	(230.182)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-9.253	-11.898
<i>Efectivo al principio del año</i>	185.925	292.613
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>209.131</b>	<b>50.533</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO** Al 31 de Marzo de 2024  
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Marzo de 2023**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

**RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

**Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C.** constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos. Además, la escritura Nro 118, folio 363 y sgtes. del Protocolo de División Sección "A" de Registro Notarial Nro. "225" del 26 de diciembre de 2017, por las modificaciones en los estatutos sociales.


**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31 de marzo de 2024, y por los ejercicios cerrados el 31 de marzo de 2023 y 2022. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 2,0% a marzo del año 2024 y 2,1% a marzo del año 2023.

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología según	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según	Miles de
Activos	Dólares	USD	7.377,82	Dólares	USD	7.166,48
Pasivos	Dólares	USD	7.411,91	Dólares	USD	7.169,70
<b>Posición neta</b>			<b>-34,09</b>			<b>-3,22</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares si varió sustancialmente (varió en un 2,95% y 3,38) para los activos y pasivos respectivamente, con respecto al vigente al 31 de diciembre 2023

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota ....
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota ....

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo, según tramos definidos por el directorio, por los atrasos de clientes por ventas de lotes propios:

Tramos	Días de Atraso	%	Base de Previsión
Tramo 4	De 91 a 120 días de atraso	5%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 5	De 121 a 150 días de atraso	10%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 6	De 151 a 180 días de atraso	15%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 7	De 181 a 359 días de atraso	50%	Previsión sobre el total de la cartera
Judiciales	De 360 días de atraso	100%	Previsión sobre el total de la cartera

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

Los costos de Lotes Propios vendidos en cuotas, se realizan devengando cada porción del costo mensualmente.

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio. Nuestros inventarios están integrados por terrenos para la venta, en su mayoría por loteo y construcciones nuevas para la venta, para los cuales, a nuestro criterio, no se aplica provisiones para desvalorización y deterioros.

**j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

En este rubro, se exponen por criterio de prudencia, inmuebles que son para la venta pero que se encuentra en periodo de mejoras o trámites de loteamiento o fraccionamiento, que una vez habilitado para la venta por lotes, se exponen como mercaderías en el Activo Corriente.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía XX.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

No existen restricciones en el tema de la distribución de utilidades. Estas están regidas por las decisiones tomadas en la Asamblea General Ordinaria, en el punto de tratamiento de resultados.

**p. Derechos en Fideicomiso**

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

RECTORA S.A.E.

BG



Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caja	70.890	38.769
Recaudaciones a depositar	116.288	144.822
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	16.578	867
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	-	-
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	5.375	-
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	1.468
Fondo Fijo		
<b>Total</b>	<b>209.130</b>	<b>185.925</b>

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

BG

RECTORA S.A.E.



Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas  
 Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	2023	2023
	En miles de guaraníes	En miles de guaraníes
<b>DEUDORES POR VENTAS</b>	<b>13.381.711</b>	<b>14.111.114</b>
Moneda Local Garantías	1.368.568	1.870.075
Cientes Paso Alameda	5.145.291	4.957.864
Cientes Arapoty	330.176	588.652
Cientes Lotes de Terceros	241.028	519.230
Cientes Lotes Propios	4.443.172	3.946.923
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	1.853.478	2.218.370
Cientes Alta Loma Surubí		
<b>DEUDORES EN GESTION DE COBRO</b>	<b>332.504</b>	<b>408.942</b>
Moneda Local Garantías	-	-
Gestión de Cobro	-	-
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapoty	-	-
Gestión de Cobro - Alta Loma Surubí	176.627	265.370
Gestión de Cobro - Lotes Propios	155.877	143.571
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros	-	-
Gestión de Cobro - Paseo Alameda	-	-
Menos Prev. p/ Dudosos Cobros	-	-
<b>Total</b>	<b>13.714.215</b>	<b>14.520.056</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	2024	2023
	En miles de guaraníes	En miles de guaraníes
<b>CLIENTES LARGO PLAZO</b>	<b>34.139.594</b>	<b>30.033.012</b>
Moneda Local Garantías	-	-
Cientes Lotes de Terceros - LP	-	-
Cientes Lotes Propios - LP	407.556	407.556
Cientes Arapoty - LP	33.732.038	29.625.456
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios		
<b>CLIENTES EN GESTION DE COBRO</b>	<b>1.103.398</b>	<b>1.038.731</b>
Moneda Local Garantías	560.238	496.571
Gestión de Cobro	387.218	387.218
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapoty LP	122.020	57.906
Gestión de Cobro - Lotes Propios LP	71.000	70.447
Gestión de Cobro - Lotes de Terceros LP	543.160	543.160
Gestión Judicial	543.160	543.160
Gestión Judicial - Barrio Cerrado - Arapoty LP	-690.600	-672.364
Menos Provisiones	34.552.392	30.399.359
<b>Total</b>	<b>34.552.392</b>	<b>30.399.359</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/3/2024	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	47.521.305	0%	
B. Total Cartera Vencida	1.435.902	0%	
<b>Composición Cartera Vencida</b>			
Normal	13.381.711		
En Gestión de Cobro	52.782	5%	
Gestión de Cobro	48.155	10%	
Gestión de Cobro	56.798	15%	
Gestión de Cobro	18.892	50%	
Gestión de Cobro	122.020	100%	
En Gestión de Cobro Judicial	543.160	100%	
Total de la cartera de créditos (A+B)	48.957.207		
(-) Total Provisiones	(690.600)		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>48.266.607</b>		
<b>Observaciones</b>			
Criterios de Clasificación utilizados	De	De	A
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	359	
En Gestión de Cobro Judicial	360	1000	

BG

RECTORA S.A.E.


**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores	308.524	381.494
Gastos pagados por adelantado	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	307.258	307.258
Retención Impuesto a la Renta	1.642	953
Retención Impuesto al Valor agregado	372.738	349.198
IVA Crédito Fiscal	1.268.374	1.185.079
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	16.082.589	14.766.287
Intereses a Cobrar Eterna Agisa	-	-
Seguros a Vencer	17.224	28.368
Intereses Bursátiles a Vencer	824.870	827.130
Intereses Financieros a Vencer - SET	-	-
Intereses Bancarios a Vencer BASA	450.969	-
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	765.658	452.205
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	-	767.755
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	316.281	337.553
Intereses Financieros a Vencer - Valores Casa de Bolsa	-	-
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	293.111	293.914
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fomento	6.027	8.810
Intereses Financieros a Vencer - IPS	1.205.258	1.208.560
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	38.039	44.058
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	791.490	824.823
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	-	437.000
Valores Bursátiles - Bonos a negociar	-	-
<b>Total</b>	<b>23.050.053</b>	<b>22.220.445</b>

**No corrientes**

Concepto	2024	2023
Garantía de Alquiler	-	-
I.V.A. Crédito fiscal	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	1.860.533	1.966.705
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	2.355.709	2.544.501
Intereses a Vencer LP - CEFISA	-	-
Intereses a Vencer LP - Valores Casa de Bolsa	158.731	223.689
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	-	-
Intereses a Vencer LP - Banco Nacional de Fomento	374.219	446.493
Intereses a Vencer LP - SUDAMERIS	7.918.383	8.215.570
Intereses a Vencer LP - VISION	-	4.935
Intereses a Vencer LP - IPS	-	-
Costos de Ventas a devengar - Largo Plazo	4.570.723	4.749.837
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811	124.811
Activos por Impuestos Diferidos	12.922	12.922
Intereses Bursátiles Largo Plazo	2.511.779	2.715.171
<b>Total</b>	<b>19.887.809</b>	<b>21.004.635</b>

RECTORA S.A.E.

BG



**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
<b>Lotes para la Venta</b>		
Loteamiento Loma Linda 1	-	-
Loteamiento Loma Linda 2A	38.880	-
Loteamiento Loma Linda 2B	64.800	64.800
Loteamiento Villa Mariana	604.895	545.881
Condominio Arapoty	7.927.294	8.141.545
Loteamiento Loma Linda 3	357.146	323.132
Loteamiento Alta Loma	5.649.040	6.025.643
Loteamiento Arroyo Lindo	714.593	1.211.175
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	839.498	931.318
Loteamiento Loma Linda 4	74.312	52.018
Loteamiento Nueva Atyra	518.438	-
Terrenos Piribebuy	500.000	500.000
Duplex Arapoty	612.424	612.424
Obras en Curso	2.596.340	1.967.953
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>20.497.660</b>	<b>20.375.890</b>



BG

RECTORA S.A.E.



Obs.:

- Incluir aclaraciones en los siguientes casos:
1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
  2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
  3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	117.239	-	-	2.019	117.239	18.758	1.563	-	-	20.321	96.917	98.481
Rodados	1.095.850	-	-	2.019	1.095.850	845.824	8.365	-	-	854.189	241.661	250.026
Equipos de Informática	199.292	16.767	-	2.019	216.019	147.826	757	-	-	148.583	67.437	51.427
Muebles y Equipos	543.274	7.382	-	2.019	550.656	250.050	18.280	-	-	268.330	282.326	293.224
Maquinarias y herramientas	199.734	-	-	2.019	199.734	68.052	3.234	-	-	71.286	128.448	131.682
Terrenos	39.176.850	-	653.410	2.019	38.523.440	-	-	-	-	-	38.523.440	39.176.850
Edificios	27.965.024	-	-	2.019	27.965.024	3.923.089	140.303	-	-	4.063.392	23.901.632	24.041.935
Equipos de Oficina	631.231	-	-	2.019	631.231	382.742	21.340	-	-	404.082	227.149	248.489
Equipos de Seguridad	50.449	-	-	2.019	50.449	11.836	1.574	-	-	13.410	37.040	38.614
Mejoras en Predio Ajeno	473.220	-	-	2.019	473.220	66.653	5.915	-	-	72.568	400.652	406.567
Bienes Fuera de Uso	621.205	-	-	2.019	621.205	-	-	-	-	-	621.205	621.205
<b>Totales</b>	<b>71.073.328</b>	<b>24.149</b>	<b>653.410</b>	<b>2.019</b>	<b>70.444.087</b>	<b>5.714.830</b>	<b>201.331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.916.181</b>	<b>64.527.906</b>	<b>65.358.498</b>

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

En miles de guaraníes

	2024	2023
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Software Contable Inventiva	96.215	96.215
Software Web Service	8.000	8.000
Licencias	1.194	1.194
Marcas y Patentes	9.045	9.045
Software Sistema ERP-Global	52.000	-
Software Sistema FIREWALL FORTINET 60	8.118	8.118
Menos amortización acumulada	-95.034	-88.905
<b>Total general</b>	<b>79.540</b>	<b>33.668</b>

RECTORA S.A.E.

BG



**NOTA 12 – GOODWILL**

En miles de guaraníes

Goodwill

2024

2023

Total general

-

-

BG

RECTORA S.A.E.


**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
<b>Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales	PYG	Guaraní	3.105.943	2.429.499
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	120.553	82.858
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>3.226.496</b>	<b>2.512.358</b>

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
<b>No Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas			-	-
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales			-	-
(nuevas cuentas a incluir)			-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>				

BG

BG

**RECTORA S.A.E.**  
**NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

 (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

**Corrientes**

	2024				2023					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
<b>Préstamos Financieros</b>										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	692.403	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	625.004	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	1.489.813	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	1.448.549	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	453.000			PYG	Guarani	453.000	
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	1.584.000	CODEUDORIA		PYG	Guarani	1.188.000	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	1.000.000	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	1.500.000	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	281.235	CODEUDORIA		PYG	Guarani	301.166	CODEUDORIA
<b>Intereses a pagar</b>										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	595.156	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	527.157	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	826.676	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	875.871	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.		PYG	Guarani	309.946	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	328.016	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	354.170	CODEUDORIA		PYG	Guarani	490.416	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	1.708.918	HIPOTECARIA		PYG	Guarani	2.603.986	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	12.894			PYG	Guarani	19.702	
Intereses Bursátiles		PYG	Guarani	1.047.123			PYG	Guarani	1.047.123	
<b>Total</b>				<b>10.355.334</b>					<b>11.407.990</b>	

**No Corrientes**

	2024				2023					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
<b>Préstamos Financieros</b>										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	3.560.219	HIPOTECARIA	20/3/2030	PYG	Guarani	3.717.662	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	5.526.381	HIPOTECARIA	27/4/2028	PYG	Guarani	5.890.016	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	1.731.000		28/7/2025	PYG	Guarani	1.731.000	
Sudameris Bank		PYG	Guarani	15.000.000	HIPOTECARIA	24/10/2031	PYG	Guarani	15.000.000	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA	10/2/2025	PYG	Guarani	52.871	CODEUDORIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	2.376.000	CODEUDORIA	10/7/2025	PYG	Guarani	2.772.000	CODEUDORIA
Bonos Bursátiles LP		PYG	Guarani	7.500.000	CODEUDORIA	10/7/2025	PYG	Guarani	7.500.000	CODEUDORIA
<b>Intereses a pagar</b>										
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	998.039	HIPOTECARIA	20/03/2030	PYG	Guarani	1.107.680	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	1.112.187	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	Guarani	1.286.815	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa		PYG	Guarani	187.313	HIPOTECARIA	28/07/2025	PYG	Guarani	250.887	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento		PYG	Guarani	217.583	CODEUDORIA	24/10/2031	PYG	Guarani	290.946	CODEUDORIA
Sudameris Bank		PYG	Guarani	6.516.918	HIPOTECARIA	10/02/2025	PYG	Guarani	6.516.918	HIPOTECARIA
Vision Banco		PYG	Guarani	-		10/07/2025	PYG	Guarani	607	
Intereses Bursátiles		PYG	Guarani	2.240.575			PYG	Guarani	2.502.356	
<b>Total</b>				<b>46.966.215</b>					<b>48.619.758</b>	

**NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Porción corriente de la deuda a largo plazo</b>		
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>	-	-

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	110.610	195.227
Aportes y retenciones a pagar	158.641	190.509
Remuneraciones al personal superior a pagar		
<b>Total</b>	<b>269.251</b>	<b>385.736</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Impuestos a pagar</b>		
Impuesto a la renta a pagar	405.297	314.604
Otros impuestos a pagar	-	91.875
<b>Total</b>	<b>405.297</b>	<b>406.479</b>

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 18 - PROVISIONES**

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Aguinaldos	55.905	-
Provision para pago a Proveedores	27.034	76.161
Rendición a Propietarios	-	-
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	936	39.732
<b>Total</b>	<b>83.875</b>	<b>115.893</b>

BG

RECTORA S.A.E.


**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En miles de guaraníes

	2024	2023		2024	2023
<b>Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	4.443.172	3.946.923	Retencion de IVA a pagar	-	-
Garantías de Alquiler	186.913	159.913	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Cheques Diferidos a Pagar	1.125.824	1.292.563	Impuestos diferidos	-	-
Anticipos de Clientes	114.752	143.395	Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	33.732.038	29.625.456
Dividendos a Pagar	590.823	744.884	Proveedores locales	-	-
Sobregiros Bancarios	-	199.227	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Intereses a Vencer	720.080	960.100	Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Intereses de Terceros a pagar	47.370	-	Garantías de Alquiler	261.177	261.177
<b>Total</b>	<b>7.228.933</b>	<b>7.494.376</b>	<b>Total</b>	<b>33.993.215</b>	<b>29.886.633</b>

RECTORA S.A.E.

BG



## NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	49.000.000	49.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000	49.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
<b>Total</b>	<b>49.000.000</b>	<b>49.000.000</b>

RECTORA S.A.E.

BG



## NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>3.988.762</b>	<b>3.988.762</b>

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o

<b>b Reserva legal</b>	<b>758.971</b>	<b>758.971</b>
------------------------	----------------	----------------

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada

**c Reservas estatutarias**

Breve Descripción

<b>d Reservas facultativas</b>	<b>10.177.734</b>	<b>10.177.734</b>
d.1. Reserva de Revalúo Téc	10.177.734	10.177.734

d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.

RECTORA S.A.E.

BG



**NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

En miles de guaraníes

2024

2023

Diferencia transitoria por conversión

RECTORA S.A.E.

BG**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

En miles de guaraníes

	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	9.343.787	7.426.826
Resultado del ejercicio actual	720.835	1.916.961
Totales	<b>10.064.622</b>	<b>9.343.787</b>

RECTORA S.A.E.

BG



NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes

2024

2023

Interes Minoritario



## NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE LOTES</b>		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	1.534.329	405.484
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	1.681.318	946.891
<i>Ingresos por Ventas de Lotes y Edificaciones Arapoty</i>	645.256	1.229.358
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Alta Loma</i>	1.251.142	-
<b>OTRAS VENTAS</b>		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderías</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	-	36.416
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Paseo Alameda</i>	1.335.698	1.385.685
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	422.672	397.260
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	-	-
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-565.569	-93.772
<b>Total</b>	<b>6.304.847</b>	<b>4.307.322</b>

RECTORA S.A.E.

ER

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Línea de negocio 1</b>		
<b>Costo de Ventas Lotes/Construcciones</b>		
Existencia inicial del inventario	20.375.890	19.377.721
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costos a Devengar	3.577.455	1.531.838
- Existencia final de inventario	-20.497.660	-18.821.882
<b>Costos de Otras Ventas</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Total costo de ventas</b>	<b>3.455.685</b>	<b>2.087.676</b>

**NOTA 27 - GASTOS**
*(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)*

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicios Personales Ventas	6.310	-	6.310	3.949	-	3.949
Vacaciones Ventas	-	-	-	-	-	-
Premios y Comisiones Ventas	223.325	-	223.325	59.864	-	59.864
Liquidación - Indemnización y Preaviso Ventas	-	-	-	-	-	-
Gastos de Post-Ventas	4.309	-	4.309	-	-	-
Gastos de Courier	-	-	-	3.396	-	3.396
Gastos de Eventos	6.513	-	6.513	4.341	-	4.341
Publicidad y Propaganda	157.390	-	157.390	18.689	-	18.689
Combustibles y Lubricantes Ventas	18.925	-	18.925	-	-	-
Previsiones para créditos de dudoso cobro	18.216	-	18.216	-	-	-
Gastos de Hospedaje	2.236	-	2.236	-	-	-
Sueldos y Jornales Administracion	-	58.627	58.627	-	46.265	46.265
Aporte Patronal Administracion	-	10.961	10.961	-	11.003	11.003
Aguinaldo Administracion	-	11.725	11.725	-	9.630	9.630
Vacaciones Administracion	-	-	-	-	-	-
Bonificacion Familiar Administracion	-	523	523	-	918	918
Capacitacion al Personal Administracion	-	2.438	2.438	-	64	64
Liquidacion-Indemnizacion y Preaviso Administracion	-	-	-	-	-	-
Gratificaciones y bonificaciones	-	23.810	23.810	-	-	-
Combustibles y Lubricantes Administracion	-	26.175	26.175	-	36.290	36.290
Sueldos y Jornales Seg y Mant	-	52.620	52.620	-	47.905	47.905
Aporte Patronal Seg y Mant	-	9.942	9.942	-	11.053	11.053
Aguinaldo Seg y Mant	-	3.154	3.154	-	2.828	2.828
Vacaciones Seg y Mant	-	-	-	-	-	-
Bonificacion Familiar Seg y Mant	-	1.912	1.912	-	1.951	1.951
Liquidacion-Indemnizacion y Preaviso Seg y Mant	-	-	-	-	-	-
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant	-	9.407	9.407	-	24.405	24.405
Remuneracion Personal Superior	-	22.909	22.909	-	10.718	10.718
Honorarios Asesoría Jurídica	-	16.364	16.364	-	5.455	5.455
Honorarios Escribanía	-	20.190	20.190	-	37.553	37.553
Honorarios Sindico	-	-	-	-	-	-
Honorarios Auditoria Externa	-	-	-	-	7.227	7.227
Honorarios Administracion	-	5.127	5.127	-	12.336	12.336
Honorarios Arquitectos	-	10.909	10.909	-	23.182	23.182
Liquidación , Indennización y Preaviso	-	328	328	-	-	-
Servicios Personales	-	38.643	38.643	-	18.577	18.577
Honorarios por Consultoría	-	23.726	23.726	-	61.880	61.880
Servicios de Fletes y Traslados	-	4.644	4.644	-	-	-
Gastos Generales	-	225.467	225.467	-	146.147	146.147
Pasajes y Peajes	-	3.408	3.408	-	470	470
Combustibles y Lubricantes	-	-	-	-	-	-
Reparación y Mantenimientos	-	46.126	46.126	-	50.487	50.487
Seguros Pagados	-	5.303	5.303	-	7.024	7.024
Impresos y Utiles de Oficina	-	2.537	2.537	-	3.461	3.461
Patente Comercial	-	-	-	-	-	-
Impuestos Inmobiliarios	-	-	-	-	507	507
Impuestos y Tasas Varias	-	21.037	21.037	-	47.336	47.336
Patentes de Rodados	-	-	-	-	-	-
Multas y Sanciones GND	-	30.026	30.026	-	3.600	3.600
Multas y Recargos Impositivos	-	100	100	-	8.638	8.638
IVA Gasto	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>437.225</b>	<b>688.136</b>	<b>1.125.361</b>	<b>90.238</b>	<b>636.911</b>	<b>727.149</b>

ER

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

Miles de guaraníes

	2024	2023	2024	2023
<b>Otros ingresos</b>				
Intereses Cobrados	290.768	70.664	-	-
Comisiones Cobradas	238.090	85.211	9.253	11.898
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	7.951	-	201.331	222.649
Diferencia de Cambio (+)	5.344	701	6.129	-
Ingresos por Recupero de Gastos	9.818	2.996	65.280	89.256
Ingresos por Rescisión de Contrato	31.364	-	-	-
Ingresos por Espacio Publicitario	-	-	-	-
Ingresos por Refinanciaciones	-	-	-	-
Ingresos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>583.335</b>	<b>159.572</b>	<b>281.993</b>	<b>323.803</b>

**Otros gastos**

Gastos de Reserva Legal	-	-	-	-
Diferencia de Cambio (-)	-	-	9.253	11.898
Depreciación del Ejercicio	-	-	201.331	222.649
Amortizaciones del Ejercicio	-	-	6.129	-
Gastos no Deducibles	-	-	65.280	89.256
Gastos no Deducibles - Jornaleros	-	-	-	-
Gastos no Deducibles - Salario	-	-	-	-
Cuentas Incobrables	-	-	-	-
Gastos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>281.993</b>	<b>323.803</b>	<b>281.993</b>	<b>323.803</b>

RECTORA S.A.E.

ER

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Miles de guaraníes

	2024	2023	2024	2023
<b>Ingresos Financieros netos</b> (Detallar cuentas)	-	-	<b>Gastos Financieros netos</b>	
	-	-	Gastos Bancarios	61.504
	-	-	Intereses Bancarios	974.700
	-	-	Comisiones Pagadas	110.266
	-	-	Intereses Pagados a Terceros	2.784
	-	-	Intereses Pagados Bonos	-
	-	-	Intereses Moratorios, Punitivos	40.775
	-	-	Gastos Financieros	45.756
<b>Total ingresos financieros</b>	-	-	<b>Total gastos financieros</b>	<b>1.235.784</b>
				<b>1.066.865</b>



**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

*Miles de guaraníes*

**Resultado de inversiones en asociadas**  
(Detallar cuenta)

**2024**

**2023**

**Total**

-----

-

-



ER

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

*Miles de guaraníes*

**Resultado participación minoritaria**  
(Detallar cuenta)

**2024**

**2023**

**Total**

----- - -

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta	90.693	39.075
<b>Total</b>	<b>90.693</b>	<b>39.075</b>



ER

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

	2024	2023
<b>Conceptos</b>		
<i>Otros Ingresos Extraordinarios</i>	22.169	22.990
<b>Total</b>	<b>22.169</b>	<b>22.990</b>

RECTORA S.A.E.

ER

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

**Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

2024

2023

-

-

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias  
(aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	720.834	245.316
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	1.471	501

Índice

RECTORA S.A.E.

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 31 de Marzo de 2023**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
<b>TOTALES</b>			<b>19.829.495</b>	

**Al 31 de Marzo de 2024**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
<b>TOTALES</b>			<b>19.829.495</b>	

Índice

RECTORA S.A.E.

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

*(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).*

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de Marzo de 2024 son:

- a)
- b)

Al 31 de Marzo de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

*Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.*

RECTORA S.A.E.

Índice

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**
*En miles de guaraníes*

Al 31 de diciembre 2023 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes 304.937.957 (Al 31 de diciembre 2022: Guaraníes 219.316.352)

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:	-	-
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Provisión para deudores incobrables	-	129.224
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Provisión del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	129.224
Provisión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	129.224
Quebranto impositivo	10%	10%
<b>Total</b>	-	12.922

Índice

RECTORA S.A.E.

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

*(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).*

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

RECTORA S.A.E.

Índice


**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes

	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
<b>Otros créditos</b>		
Cuentas a Cobrar - Eterna Agisa	16.082.590	14.898.708
Intereses a Cobrar - Eterna Agisa	-	-
<b>Total activo</b>	<b>16.082.590</b>	<b>14.898.708</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Sanabria	164.759	101.620
Dividendos a Pagar Helena Carolina Acevedo Jara	296.936	276.138
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Acevedo	36.137	188.280
Dividendos a Pagar Helena Athina Fernandez Acevedo	35.119	177.138
Dividendos a Pagar Andrea Arapoty Fernandez Acevedo	57.872	191.738
<b>Total pasivo</b>	<b>590.823</b>	<b>934.913</b>

	2024	2023
<b>Costo de ventas</b>		
Intereses Cobrados Eterna Agisa	1.418.781	-
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios	177.036	-
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		



13608443 - 43 - 151 al 250  
ACTA DE DIRECTORIO

## Acta N° 291

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los diez del mes de Mayo del 2024, siendo las 10:00 horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma “**RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13,5, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.

### 1- Aprobación de los Estados Contables al 31 de Marzo de 2024

El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al primer trimestre del 2024.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 horas.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice-Presidente.

Domingo Atilio Fernández Sanabria  
Director Titular

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico