


ESTADOS FINANCIEROS 12/2024



 Sociedad: **RECTORA S.A.E.**


 Fecha Presentación: **31/12/2024**

INDICE	REF.
Informacion General	<u>Información General</u>
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Sociedad: RECTORA S.A.E

Indice

31/12/2024

Fecha Presentación:
INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

Información de: 31/12/2024

1.1	IDENTIFICACIÓN: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RECTORA S.A.E.
1.2	ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTADUTARIAS	Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA S.A.E. dictamen D.R.F.3 N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y según de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y según de fecha 03/06/2015, D.R.F. 2430 de fecha 27/05/2015, modificación de Estatutos según Acta de Asamblea Extraordinaria Nro 48, de fecha 30/01/2023, modificando el Art.5. En fecha 12 de noviembre del 2024, se realizó la Asamblea General Extraordinaria, donde se modificó el estatuto social, para autorizar un aumento de capital por valor de Gs. 10.000.000.000, quedando el capital autorizado en Gs. 59.000.000.000. En la misma fecha de procedo a la realización de la Asamblea general Ordinaria, en la cual se emitió acciones por valor de Gs. 6.000.000.000, las cuales fueron totalmente integradas con los resultados no asignados. Además se realizó una transferencia de acciones por Anillo de Herencia, por parte del señor Domingo Atilio Fernández Sanabria y la señora Helena Carolina Acevedo Irujo.
1.3	RUC	80000184-8
1.4	ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGUN INSCRIPCION EN EL RUC	Actividad de inmobiliarias (realizadas con bienes propios o arrendados)
1.5	ACTIVIDADES SECUNDARIAS SEGUN INSCRIPCION EN EL RUC	
1.6	DOMICILIO LEGAL	RUTA PY03 KM 13,5 1/2
1.7	TELEFONO	+595 021 760832
1.8	FAJX	
1.9	E-MAIL	SOCIETAT@RECTORA.COM.PY
1.10	SITIO PAGINA WEB	WWW.RECTORA.COM.PY

2. ADMINISTRACIÓN:		
CARGO	Nombre	Apellido
Representante(s) Legal(es)	Domingo Atilio	Fernández Acevedo
Presidente	Domingo Atilio	Fernández Acevedo
Vice - Presidente	Helena Atilia	Fernández Acevedo
Director	Domingo Atilio	Fernández Sanabria
Director Suplente	Andrés Helena Arzopoy	Fernández Acevedo
Sinifico	Carillo Irujo	Carriosa Llano
Plana Ejecutiva	Yessica Dili Plati	Ramirez Goyoso
Gerente		

3. CAPITAL Y PROPIEDAD (EN GUARANÍES):			
Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscrito	Capital Integrado
59.000.000.000	59.000.000.000	55.000.000.000	55.000.000.000
			Valor nominal de las acciones
			100.000.000

COMPOSICIÓN ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.						
N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Domingo Atilio Fernández Acevedo	118 Ordinaria		118	11.800.000.000	21,45%
2	Andrés Helena Arzopoy Fernández Acevedo	118 Ordinaria		118	11.800.000.000	21,45%
3	Helena Atilia Fernández Acevedo	118 Ordinaria		118	11.800.000.000	21,45%
4	Leopoldo Alejandro Fernández Acevedo	118 Ordinaria		118	11.800.000.000	21,45%
5	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	78 Ordinaria		78	7.800.000.000	14,15%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO	Blake Tilly Paraguay
4.2 NÚMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA C.V.	DE: 3693

Lic. Héctor D. Gosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Atilia Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


RECTORA S.A.E.


Índice
BALANCE GENERAL
 Al 31 de Diciembre de 2024
 (En miles de guaraníes)


	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	234.698	185.925
Inversiones temporales	4	1.964.770	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	9.236.611	14.520.056
Otros créditos	6	10.879.552	22.220.445
Inventarios	7	19.274.807	20.375.890
Total activos corrientes		41.590.438	57.302.316
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	34.312.392	21.004.635
Cuentas por cobrar comerciales	5	29.264.091	30.399.359
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	62.842.632	65.358.498
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	209.841	33.668
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		126.628.955	116.796.160
Total Activos		168.219.394	174.098.476
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	1.494.966	2.512.358
Préstamos a corto plazo	14	13.609.717	11.407.990
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	309.247	385.736
Impuestos a pagar	17	602.209	406.479
Provisiones	18	16.114	115.893
Otros pasivos corrientes	19	7.658.436	7.494.376
Total Pasivos Corrientes		23.690.690	22.322.833
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	41.087.226	48.619.758
Otros pasivos no corrientes	19	28.992.676	29.886.633
Total pasivos no corrientes		70.079.901	78.506.391
Total Pasivos		93.770.592	100.829.223
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	55.000.000	49.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762	3.988.762
Reserva legal	21	961.346	758.971
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.734	10.177.734
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	4.320.960	9.343.787
Subtotal		74.448.802	73.269.254
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		74.448.802	73.269.254
Total Pasivos y Patrimonio Neto		168.219.393	174.098.478

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

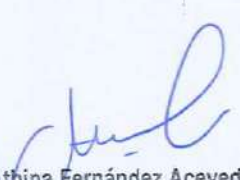
RECTORA S.A.E.


Indice


ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	<u>25</u>	28.533.563	23.744.303
Costo de ventas	<u>26</u>	-20.598.834	-15.441.700
Utilidad bruta		7.934.730	8.302.603
Gastos de ventas	<u>27</u>	-1.847.929	-970.375
Gastos administrativos	<u>27</u>	-3.152.746	-2.876.646
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	4.945.066	1.201.684
Resultado operativo		7.879.121	5.657.266
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	0	0
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-4.951.662	-4.634.776
Subtotal		-4.951.662	-4.634.776
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		-4.951.662	-4.634.776
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		2.927.460	1.022.490
Impuesto a la renta	<u>32</u>	-602.209	-314.604
Resultado neto de actividades ordinarias		2.325.250	707.886
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	1.519.881	1.209.075
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		3.845.131	1.916.961
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	6.991	3.912

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR -
 RUC 1.124.571-B


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.


ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)


Índice

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas				Resultado del Período	Total
	Capital suscrito e Integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	49.000.000	-	3.988.762	10.177.734	658.078	8.151.804	-	423.456	72.389.834
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	-	-	423.456	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°49 de fecha 30/04/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	100.893	-	-	-	100.893
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	1.916.961	1.916.961
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	49.000.000	-	3.988.762	10.177.734	758.971	7.426.826	-	1.916.961	73.269.264
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados No Asignados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°50 de fecha 30/04/2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital social s/Acta de Asamblea General Exordinaria N°52 de fecha 12-11-2024	6.000.000	-	-	-	-	-	-	-	6.000.000
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	202.375	-	-	-	202.375
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	3.845.132	3.845.132
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	3.846.132	3.846.132
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	55.000.000	-	3.988.762	10.177.734	961.346	476.828	-	3.846.132	74.448.802

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Luciano Athina Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


RECTORA S.A.E.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	20.256.486	9.105.954
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-4.288.609	-612.867
Efectivo generado por las operaciones	0	-
Intereses pagados	0	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	-
Pagos de impuesto a la renta	-1.012.026	-481.985
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	14.955.851	8.011.102
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(984.321)	(3.821.375)
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones	(1.964.770)	
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(2.949.091)	(3.821.375)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	(8.407.083)	(3.992.614)
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados	(3.518.894)	(252.529)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(11.925.977)	(4.245.143)
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	80.783	(55.417)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-32.009	-51.272
<i>Efectivo al principio del año</i>	185.925	292.613
Efectivo al final del periodo	234.698	185.925

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 31 de Diciembre de 2024
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Diciembre de 2023**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

RECTORA S.A.E.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, serie F, entrada Nro. 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA S.A.E., dictamen D.R.F.S. Nro. 2430 de

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, serie F, entrada Nro. 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA S.A.E., dictamen D.R.F.S. Nro. 2430 de fecha 27/25/2015, inscriptos bajo el Nro. 704 folio 7901 y sgtes. de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el Nro. 210 serie E folio 2057 y sgtes. de fecha 03/06/2015, D.R.F.S. 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nro. 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nro. 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nro. 01 y en la página 1 y vto. y sgts. del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, bajo el No. 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.


Posteriormente por eEscritura Nro. 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 884, página 195 y sgts. del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nro. 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nro. 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro.296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nro. 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre la modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nro. 644, Serie "H", folio 8289 y sgts. Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012.

"Por Escritura Pública Nro. 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria Nro.36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nro. 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos. Además, la Escritura Nro.118, folio 363 y sgts. del Protocolo de División Sección "A" del Registro Notarial Nro.225 del 26/12/2017, por las modificaciones en los Estatutos Sociales.

Y en fecha 12/11/2024 se realizaron las Asambleas Generales Extraordinarias y Ordinarias, para la modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital y la emisión e integración de acciones; quedando el Capital Autorizado en gs. 59.000.000.000, y emitidos acciones por valor de gs. 6.000.000.000, los cuales fueron totalmente integrados con los resultados de periodos anteriores, expuestos en los Estados Financieros en la cuenta contable Resultados No Asignados. Por lo tanto, el Capital Social emitido e integrado quedó en gs. 55.000.000.000. La protocolización y correspondientes comunicaciones se tramitan a travez del Escribano Público Víctor Coronel.

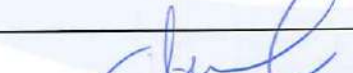
Además en fecha 26/12/2024 se procedió la firma del contrato por el cual, el Señor Domingo Atilio Fernández Sanabria y la Señora Helena Carolina Acevedo Jara, transfieren las acciones que poseen en la empresa Rectora S.A.E., en concepto de Anticipo de Herencia, a sus hijos Domingo Atilio Fernández Acevedo, Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo, Helena Athina Fernández Acevedo, Joaquín Alejandro Fernández Acevedo y a Andrés Mauricio Fernández Acevedo, registrado ante el Escribano Público Víctor José Coronel Villalba, Escritura matriz Nro. 42, folio 152/155 del Protocolo de la división Comercial, Sección "B" del Registro Notarial Nro. 799.



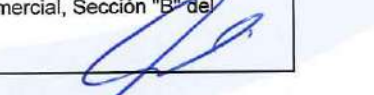
Lic. Héctor D. Sosá Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros

de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024, y por los ejercicios cerrados el, 31 de Diciembre de 2023 y 2022. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,8% en el año 2024 y 3,7% en el año 2023.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	G.
Activos	Dólares	USD	7.812,22	Dólares	USD	7.263,59
Pasivos	Dólares	USD	7.843,41	Dólares	USD	7.283,62
Posición neta			-31,19			-20,03

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares si varió sustancialmente (varió en un 7,55% y 7,69%) para los activos y pasivos respectivamente, con respecto al vigente al 31 de diciembre 2023

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.


e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:


- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

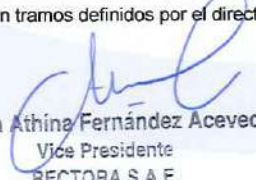
Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo, según tramos definidos por el directorio, por los atrasos de clientes por ventas de lotes propios:



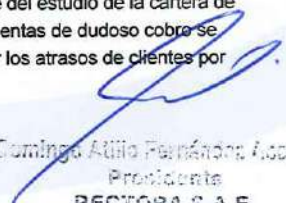
Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Tramos	Días de Atraso	%	Base de Previsión
Tramo 4	De 91 a 120 días de atraso	5%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 5	De 121 a 150 días de atraso	10%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 6	De 151 a 180 días de atraso	15%	Previsión sobre el total de la cartera
Tramo 7	De 181 a 359 días de atraso	50%	Previsión sobre el total de la cartera
Judiciales	De 360 días de atraso	100%	Previsión sobre el total de la cartera

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

Los costos de Lotes Propios vendidos en cuotas, se realizan devengando cada porción del costo mensualmente,

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al momento de su valoración. Nuestros inventarios están integrados por terrenos para la venta, en su mayoría por loteo y construcciones nuevas para la venta, para los cuales, a su vez, se realizan provisiones para desvalorización y deterioros.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-exposición se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser el costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

En este rubro, se exponen por criterio de prudencia, inmuebles que son para la venta pero que se encuentran en periodo de mejoras o trámites de loteamiento o fraccionamiento, que una vez habilitado para la venta por lotes, se exponen como mercaderías en el Activo Corriente.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía XX.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES****m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

No existen restricciones en el tema de la distribución de utilidades. Estas están regidas por las decisiones tomadas en la Asamblea General Ordinaria, en el punto de tratamiento de resultados.

p. Derechos en Fideicomiso


En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.


q. Otros principios, prácticas y métodos

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.


Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el periodo, errores fundamentales y cambios en políticas contables




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

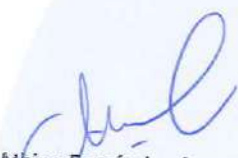
RECTORA S.A.E.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**


En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:


Concepto	2024	2023
Caja		
Recaudaciones a depositar	88.058	38.769
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	58.660	144.822
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	86.311	867
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	-	-
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Fondo Fijo	1.669	1.468
Total	234.698	185.925



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosá Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	1.964.770	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	1.964.770	-



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

Detallar cartera vendida y no vendida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas
 Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividad ordinaria de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES
 Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	2024	2023
En miles de guaraníes		
DEUDORES POR VENTAS	9.236.611	14.111.114
Clientes Paseo Alameda	619.113	1.870.075
Clientes Arapopy	2.509.454	4.987.884
Clientes Lotés de Terceros	220.344	588.652
Clientes Lotés Propios	486.839	619.230
Cartera de Clientes por Ventas Lotés Propios	4.331.892	3.946.923
Clientes Alta Loma Sumbil	1.168.989	2.218.370
DEUDORES EN GESTION DE COBRO	-	408.942
Gestión de Cobro	-	-
Gestión de Cobro - Barrio Carrado - Arapopy	-	-
Gestión de Cobro - Alta Loma Sumbil	-	-
Gestión de Cobro - Lotés Propios	-	265.370
Gestión de Cobro - Lotés de Terceros	-	143.571
Gestión de Cobro - Paseo Alameda	-	-
Menos Prev. p/ Dudosos Cobros	-	-
Total	9.236.611	14.520.056

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	2024	2023
En miles de guaraníes		
CLIENTES LARGO PLAZO	29.144.174	30.033.012
Clientes Lotés de Terceros - LP	-	-
Clientes Lotés Propios - LP	3.367.970	407.556
Clientes Arapopy - LP	26.595.038	29.625.456
Cartera de Clientes por Ventas Lotés Propios	181.165	-
Clientes Alta Loma - LP	-	-
CLIENTES EN GESTION DE COBRO	984.210	1.038.731
Gestión de Cobro	431.820	495.571
Gestión de Cobro - Barrio Carrado - Arapopy LP	-	367.218
Gestión de Cobro - Lotés Propios LP	219.293	57.906
Gestión de Cobro - Lotés de Terceros LP	212.527	70.447
Gestión Judicial	632.390	543.160
Gestión Judicial - Barrio Carrado - Arapopy LP	532.390	543.160
Menos Provisiones	-444.292	-472.384
Total	29.264.091	30.393.369

6/6

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2024
Situación	Monto	
A. Total Cartera no Vendida	38.360.785	0%
B. Total Cartera Vendida	994.210	0%
Composición Cartera Vendida		
Normal	9.236.611	
En Gestión de Cobro	-	
En Gestión de Cobro	157.168	5%
Gestión de Cobro	117.823	10%
Gestión de Cobro	90.682	15%
Gestión de Cobro	47.689	50%
Gestión de Cobro	244.041	100%
En Gestión de Cobro Judicial	543.160	100%
Total de la cartera de créditos (A+B)	39.344.995	
(-) Total Provisiones	(844.292)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	38.500.703	

Observaciones	Días de Atraso
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 1 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro - Tramo 4	De 91 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro - Tramo 5	De 121 a 150 días de atraso
En Gestión de Cobro - Tramo 6	De 151 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro - Tramo 7	De 181 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro - Judicial	De 360 días de atraso

Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

Helena Almira Fernández Acevedo
 Wife Presidente
 RECTORA S.A.E.

Embajada Almira Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de Guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	2024	2023	2024	2023
Anticipos a proveedores	1.214.398	381.494	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	307.216	307.258	-	-
Retención Impuesto a la Renta	3.503	953	-	-
IVA Crédito Fiscal	434.143	349.198	13.250.000	-
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	1.254.857	1.185.079	2.919.000	-
Intereses a Cobrar Eterna Agisa	1.000.000	14.786.287	1.520.761	1.966.705
Seguros a Vencer	1.665.000	-	3.081.064	2.544.501
Intereses Bancarios a Vencer - UENO	33.508	28.368	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - SET	824.870	827.130	17.947	223.689
Intereses Bancarios a Vencer - BASA	-	-	-	-
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	450.969	452.205	153.381	446.493
Intereses Bancarios a Vencer CEFISA	965.706	767.755	7.010.311	8.215.570
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	-	-	-	4.935
Intereses Bancarios a Vencer - Valores Casa de Bolsa	205.742	337.553	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - Prestamos de Terceros	-	-	4.331.892	4.749.837
Intereses Bancarios a Vencer - IPS	293.114	293.914	124.811	124.811
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	-	8.810	12.922	12.922
Intereses Bancarios a Vencer - UENO	1.205.258	1.208.560	1.890.301	2.715.171
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	4.935	44.058	-	-
Costos de Ventas a Devengar - Corro Plazo	1.026.335	824.823	-	-
Valores Bursátiles - Bonos a negociar	-	437.000	-	-
Total	10.879.652	22.220.446	34.312.392	21.004.636


 Lidia Heptor D. Sosak Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adolfo Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.




RECTORA S.A.E.


NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:


Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías	-	-
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Lotes para la Venta	-	-
Loteamiento Loma Linda 1	-	-
Loteamiento Loma Linda 2A	12.960	-
Loteamiento Loma Linda 2B	64.800	64.800
Loteamiento Villa Mariana	516.374	545.881
Condominio Arapoty	4.070.773	8.141.545
Loteamiento Loma Linda 3	306.125	323.132
Loteamiento Alta Loma	5.272.437	6.025.643
Loteamiento Arroyo Lindo	690.370	1.211.175
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	806.705	931.318
Loteamiento Loma Linda 4	22.294	52.018
Loteamiento - Nueva Atyra	425.511	-
Loteamiento - Terrazas de Yakarey	175.894	-
Loteamiento - Dina Rosa I	1.135.953	-
Terrenos para la Venta	3.579.318	500.000
Duplex Arapoty	1.144.941	612.424
Obras en Curso	1.050.353	1.967.953
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	19.274.807	20.375.890



Heidera Añina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

 Período **2024** **2023**
 Total Inversión 0 0 -- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2024	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre Inversiones
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0


 Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo Jose Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Aída Ferrández Acevedo
 Vices Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adolfo Ferrández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación n del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	117.239	-	-	2.019	117.239	18.758	6.233	-	-	25.011	92.228	98.481
Rodados	1.095.850	381.562	-	2.019	1.477.412	845.824	53.073	-	-	898.897	578.515	250.026
Equipos de Informática	199.253	80.269	-	2.019	279.522	147.826	20.609	-	-	168.435	111.087	51.427
Muebles y Equipos	543.274	8.685	-	2.019	551.959	250.050	71.664	-	-	321.714	230.245	293.224
Maquinarias y herramientas	199.734	275.234	-	2.019	474.968	68.052	13.255	-	-	81.307	393.661	131.682
Terranos	39.176.850	-	2.453.409	2.019	36.723.441	-	-	-	-	-	36.723.441	39.176.850
Edificios	27.965.024	35.147	-	2.019	28.000.171	3.923.089	561.374	-	-	4.484.463	23.515.708	24.041.935
Equipos de Oficina	631.231	-	-	2.019	631.231	382.742	85.358	-	-	468.100	163.131	248.489
Equipos de Seguridad	50.449	991	-	2.019	51.440	11.836	9.100	-	-	20.936	30.504	38.614
Mejoras en Predio Ajeno	473.220	-	-	2.019	473.220	66.653	23.661	-	-	90.314	382.906	408.567
Bienes Fuera de Uso	621.205	-	-	2.019	621.205	-	-	-	-	-	621.205	621.205
Totales	71.073.329	781.888	2.453.409	2.019	69.401.808	5.714.830	844.347	-	-	6.659.177	62.842.632	65.356.498


Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Heleina Atina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes


	2024	2023
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Software Contable Inventiva	128.579	96.215
Software Web Service	8.000	8.000
Licencias	21.336	1.194
Marcas y Patentes	15.591	9.045
SoGtware Sistema ERP-Global	89.818	-
Software Sistema FIREWALL FORTINET 60	8.118	8.118
Página Web	40.909	-
WhatsApp GIC	10.909	-
Menos amortización acumulada	-113.420	-88.905
Total general	209.841	33.668



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Gosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Total general		


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

BG

BG

 (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

2024

2023

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (mlnes de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (mlnes de Gs)	Tipo de Garantía	
											2024
Préstamos Financieros											
Banco BASA S.A.	24/12/2026	PYG	Guarani	712.632	HIPOTECARIA	25/11/2024	PYG	Guarani	626.004	HIPOTECARIA	
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/12/2026	PYG	Guarani	1.895.957	HIPOTECARIA	5/12/2024	PYG	Guarani	1.448.549	HIPOTECARIA	
Valores Casa de Bolsa	29/7/2026	PYG	Guarani	931.000		2/11/2024	PYG	Guarani	463.000		
Banco Nacional de Fomento	10/10/2026	PYG	Guarani	1.584.000	CODEUDORIA	10/10/2024	PYG	Guarani	1.188.000	CODEUDORIA	
Sudamens Bank	24/11/2026	PYG	Guarani	2.100.000	HIPOTECARIA	3/6/2024	PYG	Guarani	1.500.000	HIPOTECARIA	
Banco UENO	10/2/2026	PYG	Guarani	52.833	CODEUDORIA	10/12/2024	PYG	Guarani	301.166	CODEUDORIA	
Bonos Bursátiles	15/6/2026	PYG	Guarani	1.000.000			PYG	Guarani	-		
Intereses a pagar											
Banco BASA S.A.	24/2/2026	PYG	Guarani	447.498	HIPOTECARIA	25/11/2024	PYG	Guarani	627.167	HIPOTECARIA	
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/12/2024	PYG	Guarani	1.001.498	HIPOTECARIA	5/12/2024	PYG	Guarani	875.871	HIPOTECARIA	
Valores Casa de Bolsa S.A.	2/11/2026	PYG	Guarani	220.889	HIPOTECARIA	2/11/2024	PYG	Guarani	328.016	HIPOTECARIA	
Banco Nacional de Fomento	10/10/2026	PYG	Guarani	228.633	CODEUDORIA	10/10/2024	PYG	Guarani	480.416	CODEUDORIA	
Sudamens Bank	24/11/2026	PYG	Guarani	2.420.151	HIPOTECARIA	3/6/2024	PYG	Guarani	2.603.986	HIPOTECARIA	
Banco UENO	10/2/2026	PYG	Guarani	607		10/12/2024	PYG	Guarani	19.702		
Intereses Bursátiles	15/12/2026	PYG	Guarani	1.013.945			PYG	Guarani	1.047.123		
Total				13.809.717					11.407.980		
No Corrientes											
Préstamos de Entidades Locales											
Préstamos Financieros											
Banco BASA S.A.	20/3/2030	PYG	Guarani	3.055.756	HIPOTECARIA	20/3/2030	PYG	Guarani	3.717.662	HIPOTECARIA	
Banco Continental S.A.E.C.A.	5/11/2032	PYG	Guarani	7.089.574	HIPOTECARIA	27/4/2028	PYG	Guarani	5.890.016	HIPOTECARIA	
Valores Casa de Bolsa	20/2/2026	PYG	Guarani	800.000		28/7/2025	PYG	Guarani	1.731.000		
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	1.188.000	CODEUDORIA	10/7/2025	PYG	Guarani	2.772.000	CODEUDORIA	
Sudamens Bank	24/10/2031	PYG	Guarani	13.400.000	HIPOTECARIA	24/10/2031	PYG	Guarani	15.000.000	HIPOTECARIA	
Banco UENO		PYG	Guarani	-	CODEUDORIA	10/2/2025	PYG	Guarani	52.871	CODEUDORIA	
Bonos Bursátiles LP	17/5/2028	PYG	Guarani	6.500.000	CODEUDORIA	17/5/2028	PYG	Guarani	7.500.000	CODEUDORIA	
Intereses a pagar											
Banco BASA S.A.	20/3/2030	PYG	Guarani	698.329	HIPOTECARIA	20/3/2030	PYG	Guarani	1.107.680	HIPOTECARIA	
Banco Continental S.A.E.C.A.	5/11/2032	PYG	Guarani	1.842.008	HIPOTECARIA	27/04/2028	PYG	Guarani	1.286.815	HIPOTECARIA	
Valores Casa de Bolsa	20/2/2026	PYG	Guarani	29.918	HIPOTECARIA	28/07/2025	PYG	Guarani	250.887	HIPOTECARIA	
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	82.313	CODEUDORIA	24/10/2031	PYG	Guarani	290.946	CODEUDORIA	
Sudamens Bank	24/10/2031	PYG	Guarani	4.932.918	HIPOTECARIA	10/02/2025	PYG	Guarani	6.516.919	HIPOTECARIA	
Banco UENO		PYG	Guarani	-		10/07/2025	PYG	Guarani	607		
Intereses Bursátiles	17/5/2028	PYG	Guarani	1.488.411		17/5/2028	PYG	Guarani	2.502.366		
Total				41.087.228					48.619.788		

 Lic. Hector B. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

 Gamilo José Carrizosa Llano
 Síndico

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 I. Santiago Lina Ferrández Ferrández
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
Total general		



Helena Alina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	220.301	195.227
Aportes y retenciones a pagar	88.946	190.509
Remuneraciones al personal superior a pagar		
Total	309.247	385.736



Helena Aílina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Durvaldo Aílido Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Impuestos a pagar		
Impuesto a la renta a pagar	602.209	314.604
Otros impuestos a pagar	-	91.875
Total	602.209	406.479



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 18 - PROVISIONES**

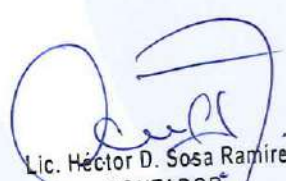
Provisiones	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Aguinaldos	-	-
Provision para pago a Proveedores	-	76.161
Rendición a Propietarios	-	-
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	16.114	39.732
Total	16.114	115.893



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilja Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
En miles de guaraníes

	2024	2023	2024	2023
Corrientes				
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotés a Plazo	4.627.924	3.946.923		
Garantías de Alquiler	96.300	159.913		
Cheques Diferidos a Pagar	716.012	1.292.563		
Anticipos de Clientes	344.552	143.395		
Dividendos a Pagar	92.202	744.884		
Sobregiros Bancarios	116.446	199.227		
Intereses a Vencer	1.665.000	960.100		
Intereses de Terceros a pagar	-	47.370		
Total	7.658.436	7.494.376		
No Corrientes				
Retención de IVA a pagar				
Retención Impuesto a la renta a Pagar				
Impuestos diferidos				
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotés a Plazo			25.595.038	29.625.456
Intereses a Vencer - Eterna Agisa LP			2.919.000	-
Proveedores locales			182.646	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas			-	-
Previsiones para contingencias/indemnizaciones y despidos			295.992	261.177
Garantías de Alquiler				
Total			28.992.676	29.886.633


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camillo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Aceveoté
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Ajillo Fernández Aceveoté
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO


Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	55.000.000	49.000.000
Monto Capital Integrado	55.000.000	49.000.000
Cantidad de Acciones	550	490
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	55.000.000	49.000.000




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes

	2024	2023
a Reserva de revalúo	3.988.762	3.988.762

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

b Reserva legal	961.346	758.971
------------------------	----------------	----------------

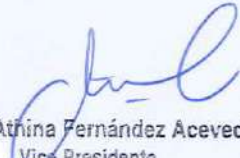
De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada

c Reservas estatutarias


Breve Descripción

d Reservas facultativas	10.177.734	10.177.734
d.1. Reserva de Revalúo Técnico	10.177.734	10.177.734


d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.



NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes

2024

2023

Diferencia transitoria por conversión



Helena Azhina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	475.828	7.426.826
Resultado del ejercicio actual	3.845.132	1.916.961
Totales	4.320.960	9.343.787



Helena Alfina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Azilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes

2024

2023

Interes Minoritario


Helena Añina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



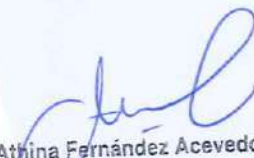
RECTORA S.A.E.


ER


NOTA 25 – VENTAS

En miles de guaraníes

	2024	2023
Ventas		
VENTAS DE LOTES		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	8.127.103	4.553.139
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	6.568.955	4.474.357
<i>Ingresos por Ventas de Lotes y Edificaciones Arapoty</i>	8.051.595	6.899.647
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Alta Loma</i>	3.075.804	4.329.824
OTRAS VENTAS		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderías</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	-	115.689
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Paseo Alameda</i>	4.945.132	5.170.007
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	1.560.500	1.479.574
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	-	-
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-3.795.525	-3.277.935
Total	28.533.563	23.744.303


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice-Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

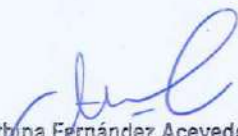

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.


ER



NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Linea de negocio 1		
Costo de Ventas Lotes/Construcciones		
Existencia inicial del inventario	20.375.890	22.978.681
+ Compra de bienes y servicios	3.579.318	-
+ Costos a devengar	3.263.998	3.571.899
- Existencia final de inventario	-19.274.807	-20.375.890
Costos de Otras Ventas		
Costos de Venta - Lotes Administrados	8.127.103	4.553.139
Costos de Venta - Servicios Paseo Alameda	3.124.184	2.902.490
Costos de Venta - Construccion	-	898.375
Costos de Venta - Recupero de Gastos	1.403.148	913.006
Total costo de ventas	20.598.834	15.441.700


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Adilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



RECTORA S.A.E.

ER

NOTA 27 - GASTOS
(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicios Personales Ventas	254.000		254.000	24.160		24.160
Vacaciones Ventas	-		-	4.202		4.202
Capacitación al Personal Ventas	23.793		23.793	-		-
Premios y Comisiones Ventas	588.668		588.668	402.620		402.620
Liquidación - Indemnización y Preaviso Ventas	636		636	16.800		16.800
Gastos de Post-Venta Ventas	4.309		4.309			
Gastos de Courier	77		77	34		34
Gastos de Eventos	169.930		169.930	99.438		99.438
Publicidad y Propaganda	550.032		550.032	238.018		238.018
Combustibles y Lubricantes Ventas	74.303		74.303	55.033		55.033
Previsiones para créditos de dudoso cobro	171.909		171.909	129.224		129.224
Gastos de Hospedaje	10.273		10.273	846		846
Sueldos y Jomales Administración		255.053	255.053		246.944	246.944
Aporte Patronal Administración		37.376	37.376		65.685	65.685
Aguinaldo Administración		45.034	45.034		40.957	40.957
Vacaciones Administración		-	-		10.771	10.771
Bonificación Familiar Administración		3.015	3.015		3.203	3.203
Capacitación al Personal Administración		4.735	4.735		11.445	11.445
Liquidación-Indemnización y Preaviso Administración		-	-		33.572	33.572
Gratificaciones y bonificaciones		73.636	73.636		12.727	12.727
Combustibles y Lubricantes Administración		94.228	94.228		104.172	104.172
Sueldos y Jomales Seg y Mant		274.643	274.643		209.593	209.593
Aporte Patronal Seg y Mant		26.169	26.169		61.016	61.016
Aguinaldo Seg y Mant		20.236	20.236		15.575	15.575
Vacaciones Seg y Mant		-	-		7.085	7.085
Bonificación Familiar Seg y Mant		8.437	8.437		7.854	7.854
Liquidación-Indemnización y Preaviso Seg y Mant		-	-		33.558	33.558
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant		68.033	68.033		64.668	64.668
Remuneración Personal Superior		387.264	387.264		96.661	96.661
Honorarios Asesoría Jurídica		84.323	84.323		72.755	72.755
Honorarios Escribanía		158.242	158.242		211.638	211.638
Honorarios Sindico		6.000	6.000		3.000	3.000
Honorarios Auditoría Externa		13.636	13.636		28.909	28.909
Honorarios Administración		24.736	24.736		37.120	37.120
Honorarios Arquitectos		50.909	50.909		87.773	87.773
Liquidación , Indemnización y Preaviso		-	-		7.651	7.651
Servicios Personales		41.057	41.057		115.518	115.518
Honorarios por Consultoría		59.092	59.092		89.153	89.153
Servicios de Fletes y Traslados		9.762	9.762		1.732	1.732
Gastos Generales		468.066	468.066		632.056	632.056
Pasajes y Peajes		9.840	9.840		2.454	2.454
Combustibles y Lubricantes		-	-		19.318	19.318
Reparación y Mantenimientos		455.380	455.380		223.411	223.411
Seguros Pagados		32.516	32.516		24.697	24.697
Impresos y Utiles de Oficina		16.629	16.629		22.351	22.351
Patente Comercial		-	-		111.353	111.353
Impuestos Inmobiliarios		964	964		23.731	23.731
Impuestos y Tasas Varias		248.664	248.664		62.299	62.299
Patentes de Rodados		-	-		800	800
Multas y Sanciones GND		83.133	83.133		7.066	7.066
Multas y Recargos Impositivos		741	741		10.277	10.277
IVA Gasto		91.198	91.198		56.099	56.099
Total	1.847.929	3.152.746	4.996.366	970.375	2.876.646	3.847.021


 Lic. Héctor D. Sosa-Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Heiena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.




RECTORA S.A.E.

ER

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos


Miles de guaraníes

	2024	2023		2024	2023
Otros ingresos			Otros gastos		
Intereses Cobrados	2.381.414	1.592.603	Gastos de Reserva Legal	202.375	100.893
Comisiones Cobradas	1.063.689	746.125	Diferencia de Cambio (-)	32.009	47.988
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	218.193	43.387	Depreciacion del Ejercicio	844.345	805.325
Diferencia de Cambio (+)	141.819	154.713	Amortizaciones del Ejercicio	24.515	24.798
Ingresos por Recupero de Gastos	1.994.308	91.007	Gastos no Deducibles	578.455	465.877
Ingresos por Rescicion de Contrato	100.182	-	Gastos no Deducibles - Jornaleros	-	3.284
Ingresos por Espacio Publicitario	2.727	9.091	Gastos no Deducibles - Salario	-	-
Ingresos por Refinanciaciones	724.434	-	Cuentas Incobrables	-	-
Ingresos por Impuestos Diferidos	-	12.922	Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total	6.626.766	2.649.848	Total	1.681.699	1.448.164


 Lc. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

ER

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

	Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)		Gastos Financieros netos	
	2024	2023	2024	2023
	-	-	Gastos Bancarios	167.437
	-	-	Intereses Bancarios	3.953.746
	-	-	Comisiones Pagadas	232.670
	-	-	Intereses Pagados a Terceros	9.427
	-	-	Intereses Pagados Bonos	-
	-	-	Intereses Moratorios, Puntitorios	129.533
	-	-	Gastos Financieros	458.848
Total Ingresos financieros	-	-	Total gastos financieros	4.951.662
				4.634.776


 Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR*
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Heleña Atalina Ferrández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Ferrández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

ER

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2024

2023

Total

- -



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Azilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER



Nota 31 - Resultado participación minoritaria


Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)


2024

2023

Total


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER



Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta	602.209	314.604
Total	602.209	314.604



Heiena Átina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

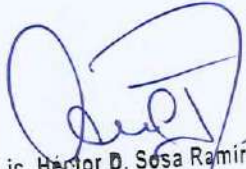
	2024	2023
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	1.519.881	1.209.075
Total	1.519.881	1.209.075



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Hector D. Sosa Ramirez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

ER

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2024

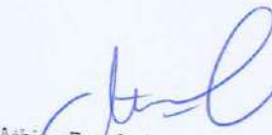
2023

(nueva cuenta a incluir)


Subtotal


- Impuesto a la renta

Total


 Heiena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias
(aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/


	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	550	490
Utilidad Neta	3.845.131	1.916.961
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	6.991	3.912




Heiena Aquina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR*
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Paseo Alameda	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
TOTALES			19.829.495	

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Paseo Alameda	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón de ventas y carnicería		385.318	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.234	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Paseo Alameda	Salón y oficinas Bristol		573.944	Banco BASA S.A.
TOTALES			19.829.495	

Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

Camilio José Carrizosa Llano
 Síndico

Helena Atilina Fernández Acevesio
 Vice-Presidente
 RECTORA S.A.E.

Eduardo Atilio Fernández Acevesio
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Diciembre de 2024 son:

- a)
- b)

Al 31 de Diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Índice**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

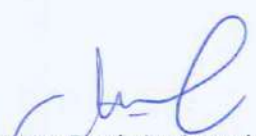
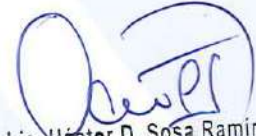
En miles de guaraníes

Al 31 de diciembre 2024 la Sociedad no constituyó una provisión para impuesto a la renta por Impuestos Diferidos.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:	-	-
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Provisión para deudores incobrables	-	129.224
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Provisión del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	129.224
Provisión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	129.224
Quebranto impositivo	10%	10%
Total	-	12.922


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.
Lic. Héctor D. Soza Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de los estados financieros, la empresa procedió a la colocación por oferta pública de Bonos Bursátiles por Gs 2.500.000.000, correspondientes a la Serie 4 del Programa Global de Bonos G2 con Certificado de Registro Nro. 38_08032023 de fecha 8 de marzo de 2023, autorizado por Acta de Directorio Nro. 303 del 17 de diciembre de 2024.

A parte de lo mencionado en el párrafo anterior, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



Heleña Aitina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

Indice

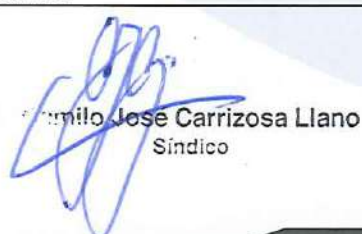
NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

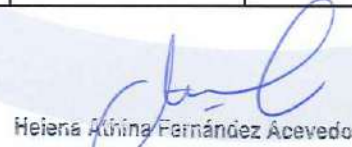
Miles de guaraníes

	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos		
Cuentas a Cobrar - Eterna Agisa	1.000.000	14.766.287
Intereses a Cobrar - Eterna Agisa	1.665.000	1.269.316
Total Activo Corriente	2.665.000	16.035.603
Otros créditos a largo plazo		
Cuentas a Cobrar - Eterna Agisa	13.250.000	-
Intereses a Cobrar - Eterna Agisa	2.919.000	-
Total Activo No Corriente	16.169.000	-
TOTAL ACTIVO	18.834.000	16.035.603
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Sanabria	-	228.602
Dividendos a Pagar Helena Carolina Acevedo Jara	-	308.055
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Acevedo	15.735	67.410
Dividendos a Pagar Helena Athina Fernandez Acevedo	10.367	63.066
Dividendos a Pagar Andrea Arapoty Fernandez Acevedo	9.113	77.751
Dividendos a Pagar Andres Mauricio Fernandez Acevedo	56.987	77.751
Total pasivo	92.202	822.634

	2024	2024
Ingresos		
Intereses Cobrados Eterna Agisa	1.181.303	1.418.781
Gastos administrativos		
Honorarios Remuneración Personal Superior	387.264	96.661
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		


 Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Emilio Jose Carrizosa Llano
 Sindico


 Helena Athina Fernandez Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernandez Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



11190033 - 7 - 51 al 150
ACTA DE DIRECTORIO

Acta N° 308

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los diecisiete día del mes de marzo del 2025, siendo las 08:30 horas , se reúnen los miembros del Directorio de la firma “ **RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13,5, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.

1- **Aprobación de los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2024**

El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al cuarto trimestre del 2024.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 09:00 horas.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente.

Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director Titular

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.**REVELACIONES ESPECIFICAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***(Al 31 de diciembre de 2024)***A. Notas de Carácter General:****1. Domicilio social y del desarrollo de las actividades, forma legal y país de constitución.****1.1. Denominación:** RECTORA S.A.E**1.2. Domicilio Legal:** Ruta PY03 Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay (Paseo Alameda, 2do. Piso)**1.3. Lugar de desarrollo de sus actividades:** dentro del territorio del país, específicamente en los departamentos Central, Cordillera y Caaguazú.**2. Descripción de la Naturaleza de las operaciones y de las principales actividades****2.1. Naturaleza de las Operaciones**

Las cifras y demás datos presentados en los estados financieros se refieren a la compra - venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales., y otras actividades complementarias.

La misión de la entidad es brindar oportunidades a los clientes de realizar inversiones seguras y rentables, para tener su negocio propio o casa propia a través de proyectos inmobiliarios, con el respaldo de nuestra empresa.

La visión es abrir caminos y oportunidades para el desarrollo de nuestros clientes.

2.2. Principales Actividades

Actividades	Breve descripción de las actividades
Venta de lotes propios	Venta de lotes al contado y a crédito, inmuebles que forman parte del activo de la empresa.
Venta de inmuebles en Condominios Propios	Venta de Lotes en barrios cerrados, inmuebles que forman parte del activo de la empresa.
Alquileres de locales comerciales	Alquiler de locales comerciales del Paseo Alameda, el cual pertenece al activo de la empresa.
Venta y Administración de Bienes de Terceros	Venta de lotes de al contado y a crédito, de inmuebles que no forman parte del activo de la empresa.

3. Hipótesis de Negocio en Marcha

La empresa opera bajo la hipótesis de negocio en marcha, teniendo evidencia con la cual se concluye que no existen indicios que permitan concluir que la entidad no estará en marcha en el periodo siguiente según el análisis realizado.

4. Declaración de cumplimiento de las NIF como base de preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros se han elaborado cumpliendo con las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay (NIF).

B. Políticas Contables significativas aplicadas:

1. Resumen de Políticas Contables significativas aplicadas

- 1.1. Sólo se reconocen como activos los derechos que tengan potencial de generar beneficios económicos y que sean controlados, como los anticipos y gastos pagados por anticipados, los inventarios de consumo interno, las construcciones y mejoras en propiedades ajenas, los intangibles por derechos de uso y por derechos de acceso, los derechos a recibir efectivo o a intercambiar en condiciones favorables, siempre que sean importantes.
- 1.2. No se reconocen como activos los recursos ya consumidos como gastos por honorarios y gastos por servicios públicos.
- 1.3. Se reconocen como activos los costos incurridos que cumplan los requisitos para incluirse en la tarifa que puede cargarse a los clientes.
- 1.4. No se reconocen como activos los intangibles formados internamente ni las contingencias.
- 1.5. Sólo se reconocen como pasivos los hechos ya sucedidos, tales como la recepción de bienes o servicios a crédito o las obligaciones con instituciones financieras. En ese sentido, no se reconocen pasivos futuros, tales como contingencias ni estimaciones de pasivos futuros.
- 1.6. Las provisiones se refieren exclusivamente a pasivos reales originados en hechos pasados, cuya única incertidumbre es la cuantía o la fecha de pago, en cuyo caso se estima fiablemente un valor a pagar.
- 1.7. Otros conceptos como las prestaciones sociales y los costos y gastos por pagar no se presentan como provisiones, sino como obligaciones laborales o cuentas por pagar porque no existen incertidumbres importantes respecto a su cuantía o fecha de pago.

- 1.8. Los pasivos también deben referirse a obligaciones reales que se adeudan en el presente (que existe un tercero que a su vez tiene derechos de cobro contra la entidad) y que puede probarse, mediante evidencia, que serán pagados en el futuro.
- 1.9. Los ingresos son aumentos de activos o reducciones de pasivos, que afectan la utilidad del ejercicio. Sin embargo, algunas variaciones de activos o pasivos no afectan las utilidades sino el patrimonio, como las relacionadas con la valoración de activos que debe reconocerse en el patrimonio para no afectar el mantenimiento del capital y los ajustes importante por errores de ejercicios anteriores o por cambios de políticas contables si hubiere.
- 1.10. No se reconocen como pasivos la recepción de facturas u órdenes de pedido sin que se garantice la real recepción de los bienes, ni por la firma de contratos sin que estos se hayan ejecutado.

2. Causas de incertidumbre en las estimaciones

No se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente.

C. Información específica a revelar de los activos intangibles

La empresa en el periodo 2024 realizó una inversión para el cambio de sistema informático, el cual empezó a ser implementado en el mes de junio.

El sistema es de la empresa nacional **Global Infocontable**, sistema denominado **GIC ERP V01**, y el mismo está en un 80% de implementación, con las necesidades básicas necesarias para la operativa de la entidad.

D. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de los estados financieros, la empresa procedió a la colocación por oferta pública de Bonos Bursátiles por Gs 2.500.000.000, correspondientes a la Serie 4 del Programa Global de Bonos G2 con Certificado de Registro Nro. 38_08032023 de fecha 8 de marzo de 2023, autorizado por Acta de Directorio Nro. 303 del 17 de diciembre de 2024.

A parte de lo mencionado en el párrafo anterior, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.