



ESTADOS
FINANCIEROS
09/2023



Sociedad: **RECTORA S.A.E.**

<-- Colocar Nomb

Fecha Presentación: **30/9/2023** <-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAA)

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPANIA**Denominación:** RECTORA S.A.E**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.****RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vltto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de

Helena Añina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9

Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa
Sindico

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2023, y por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2022 y 2021. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de setiembre fue de 2,5% y 7,1% en el año 2022 y 4,6% en el año 2021.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Índice moneda	ISO 4217	Miles de G.	Índice moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dólares	USD	7.285,83	Dólares	USD	7.078,87
Pasivos	Dólares	USD	7.307,17	Dólares	USD	7.090,20
Posición neta			-17			-11

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares se varió sustancialmente (varió en un 2,88% y 3,06%, para los activos y pasivos respectivamente) con respecto al vigente al 30 de setiembre de 2022.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

f. Provisión para cuentas de dudoso cobro/incoobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Índice política de constitución de provisiones)

La empresa tiene por práctica realizar un análisis de los clientes con atrasos mayores a 120 días. Y tomando ciertos parámetros determina sobre qué cartera de clientes va a realizar provisiones para dudosos cobros.

Los porcentajes para realizar los cálculos de provisión serán entre el 75% y 100% sobre el valor total de la compra del cliente.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costo siguientes: FIFO (Primero Entrado Primero en Salir - PEPIS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaloración emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-exposición se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extiendan la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento de la depreciación se calcula por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos) y se aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino que afecta a resultados por su deterioro según la NIF 16.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

El ingreso por estos se reconoce en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

No existen restricciones sobre distribución de utilidades

p. Derachos en Fideicomiso

No se han generado operaciones de fideicomiso.

Helena Athina

 Vice Presidente
 RECTORA

 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

 Lic. Hector D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

RECTORA S.A.E. Índice

BALANCE GENERAL
Al 30 de Septiembre de 2023
(En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	285.223.828	292.612.931
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	12.122.435.069	9.370.433.844
Otros créditos	6	21.490.774.722	21.823.710.748
Inventarios	7	21.366.375.774	21.732.874.873
Total activos corrientes		55.264.809.393	53.219.632.396
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	21.223.389.178	21.071.719.648
Cuentas por cobrar comerciales	5	27.881.967.581	27.166.023.412
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	65.756.537.622	63.502.545.427
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	50.348.094	46.802.640
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		114.912.242.475	111.787.091.127
Total Activos		170.177.051.868	165.006.723.523
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	492.915.218	566.607.814
Préstamos a corto plazo	14	10.792.222.484	9.585.043.500
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	256.828.998	428.901.149
Impuestos a pagar	17	222.256.026	445.345.935
Provisiones	18	2.380.961.813	46.171.391
Otros pasivos corrientes	19	6.570.770.489	8.236.242.563
Total Pasivos Corrientes		20.715.955.028	19.308.312.351
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	50.481.987.238	49.708.496.489
Otros pasivos no corrientes	19	26.092.287.338	23.590.080.799
Total pasivos no corrientes		76.574.274.576	73.298.577.288
Total Pasivos		97.290.229.604	92.606.889.639
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	49.000.000.000	49.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva legal	21	668.078.039	658.078.039
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.733.559	10.177.733.559
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	9.052.248.522	8.575.260.141
Subtotal		72.886.822.264	72.399.833.883
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		72.886.822.264	72.399.833.883
Total Pasivos y Patrimonio Neto		170.177.051.868	165.006.723.523

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

X

Héctor David Sosa
Contador

X

Atilio Fernández
Representante Legal

Helena Atilina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

X

Camilio Carrizosa
Síndico


RECTORA S.A.E.

Indice


ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Septiembre de 2023
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
Ventas	<u>25</u>	17.168.181.029	11.922.228.531
Costo de ventas	<u>26</u>	-9.284.453.629	-6.612.674.448
Utilidad bruta		7.883.727.400	5.309.554.083
Gastos de ventas	<u>27</u>	-456.411.033	-388.958.710
Gastos administrativos	<u>27</u>	-2.992.324.629	-2.583.455.782
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	877.803.274	817.361.371
Resultado operativo		5.312.795.012	3.154.500.962
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	-	-
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-3.523.822.738	-3.037.374.050
Subtotal		-3.523.822.738	-3.037.374.050
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		1.788.972.274	117.126.912
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		1.788.972.274	117.126.912
Impuesto a la renta	<u>32</u>	-218.151.966	-58.046.405
Resultado neto de actividades ordinarias		1.570.820.308	59.080.507
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	54.602.122	175.794.980
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		1.625.422.430	234.875.487
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	3.317.189	479.338


Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

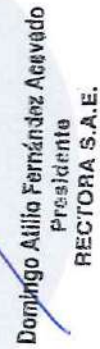
Índice

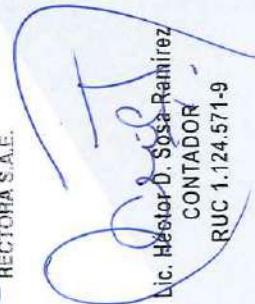
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 Al 30 de Septiembre de 2023
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas		Resultados del Periodo	Total
	Capital suscrito e Integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa		
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	49.000.000,000		3.988.762.144	10.177.733.559	431.449.657		2.124.761.203	70.992.027.453
Transferencia a Resultados Acumulados Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....							-2.124.761.203	1.181.178.049
Integración del capital social								
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....								
Revalúo de activos fijos					226.628.382			226.628.382
Revalúo técnico								
Reserva Legal					658.078.039			658.078.039
Resultado del Periodo							234.875.487	234.875.487
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	49.000.000,000		3.988.762.144	10.177.733.559	658.078.039		234.875.487	72.634.709.371
Transferencia a Resultados Acumulados								
Revalúo de activos fijos								
Desafectación de la reserva de revalúo técnico								
Reserva Legal								
Resultado del Periodo							-234.875.487	242.112.804
Saldo al 30 de Septiembre de 2023	49.000.000,000		3.988.762.144	10.177.733.559	658.078.039		1.625.422.430	1.625.422.430
								9.052.248.522
								74.602.244.694

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Septiembre de 2023
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	2023	2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	6.595.836.832	6.952.839.108
Pagos efectuados a proveedores y empleados	386.399.500	361.250.640
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	-494.492.018	-337.894.454
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-497.844.734	-1.158.293.879
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	5.989.899.580	5.817.901.415
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-4.163.917.894	-337.099.363
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-4.163.917.894	-337.099.363
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	-2.105.457.447	-5.442.967.225
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados	308.883.041	-402.236.912
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-1.796.574.406	-5.845.204.137
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	29.407.280	-364.402.085
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-36.796.383	-14.211.901
<i>Efectivo al principio del año</i>	292.612.931	572.670.257
Efectivo al final del periodo	285.223.828	194.056.271

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG


Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO


En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:


Concepto	2023	2022
Caja		
Recaudaciones a depositar	43.306.620	25.843.760
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	239.366.801	61.001.350
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	525.305	203.982.821
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		
Fondo Fijo	2.025.102	1.785.000
Total	285.223.828	292.612.931




Helena Azhina Fernández Acevedo
 Vice-Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soza Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:


Concepto	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursátil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BS

RECTORA S.A.E.

Detallar cartera vendida y no vendida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas
 Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

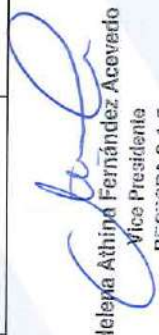
NOTA: 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
DEUDORES POR VENTAS		
Clientes Paseo Alameda	11.218.493.974	7.627.874.249
Clientes Arapoty	972.993.208	195.658.078
Clientes en Gestión de Cobro	4.504.817.865	1.718.288.240
Clientes Lotés de Terceros	-	-
Clientes Lotés Propios	163.797.908	154.166.000
Cartera de Clientes por Ventas Lotés Propios - CP	101.386.114	320.895.281
Clientes Alia Loma Surubí	3.443.181.208	4.807.672.588
Menos Provisiones	2.032.517.771	430.994.082
	-	-
DEUDORES EN GESTIÓN DE COBRO		
Gestión de Cobro	903.941.095	1.742.859.595
Gestión de Cobro - Barrio Cerrado - Arapoty	328.042.350	353.430.350
Gestión de Cobro - Alia Loma Surubí	-	512.603.000
Gestión de Cobro - Lotés Propios	409.697.950	409.690.937
Gestión de Cobro - Lotés de Terceros	166.200.795	349.657.544
Menos Prev P Dudosos Cobros	-	117.477.764
Total	12.122.435.089	9.370.433.844

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2023	2022
CLIENTES LARGO PLAZO		
Clientes Lotés de Terceros - LP	27.881.967.581	26.974.665.912
Clientes Lotés Propios - LP	525.426.500	525.426.500
Clientes Arapoty - LP	291.589.500	291.589.500
Cartera de Clientes por Ventas Lotés Propios	1.359.425.108	1.359.425.108
	25.705.526.473	24.796.244.804
CLIENTES EN GESTIÓN DE COBRO		
Gestión de Cobro	643.159.982	734.497.482
Gestión de Cobro - Lotés Propios LP	-	191.337.500
Gestión de Cobro - Lotés de Terceros LP	-	33.355.500
Gestión Judicial	543.159.982	157.982.000
Menos Provisiones	-543.159.982	-543.159.982
Total	27.881.967.581	27.166.023.412


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

Composición de la cartera de créditos por ventas		
Situación	30/9/2022	
A. Total Cartera no Vendida	Monito	
	39.100.461.555	% Provisiones sobre Cartera 0%
B. Total Cartera Vendida	1.447.101.077	
Composición Cartera Vendida		
Normal	278.743.145	0%
En Gestión de Cobro	625.107.950	0%
En Gestión de Cobro Judicial	543.159.982	38%
Total de la cartera de créditos (A+B)	40.547.562.632	
(C) Total Provisiones	(543.159.982)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	40.004.402.650	
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	50
En Gestión de Cobro	61	120
En Gestión de Cobro Judicial	121	10000

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

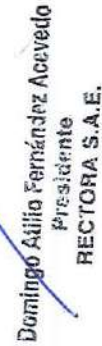
En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

	Corrientes		No corrientes	
Concepto	2023	2022	2023	2022
Anticipos a proveedores	394.652.981	552.913.615	-	-
Intereses Bursátiles a Vencer	827.130.292	-	2.923.083.856	-
Anticipo Impuesto a la Renta	239.361.352	292.552.893	2.080.373.907	2.423.935.608
Retención Impuesto a la Renta	433.929	760.150	2.737.488.602	3.312.256.324
Retención Impuesto al Valor agregado	329.303.250	266.979.130	-	-
IVA Crédito Fiscal	1.330.859.187	1.376.225.800	-	830.041.091
Préstamos al Personal	9.000.000	-	301.606.796	-
Intereses Financieros a Vencer - Valores Casa de Bolsa	346.811.349	-	230.441.256	453.553.992
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	14.417.044.341	14.961.470.740	8.519.360.666	9.424.129.977
Seguros a Vencer	39.633.922	31.715.553	16.010.018	48.993.066
Intereses Financieros a Vencer - SET	457.230.699	450.969.391	-	4.304.578
Intereses Bancarios a Vencer BASA	-	-	4.290.212.610	4.449.693.545
Otros Gastos Pagados por Adelantado	767.785.424	765.657.731	-	-
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	-	12.738.957	-	-
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	-	2.501.376	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	-	-	-	-
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	-	829.999.997	-	-
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fomento	298.026.499	297.212.221	-	-
Intereses Financieros a Vencer - IPS	15.929.358	8.632.808	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	1.208.560.468	1.205.258.389	-	-
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	44.057.649	43.937.267	-	-
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	764.954.022	712.162.488	-	-
Suscripciones a Devengar	-	-	-	-
Total	21.490.774.722	21.823.710.748	21.223.389.178	21.071.719.648

Suscripciones a Devengar


 Helene Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Soga Ramíraz
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.


BG


NOTA 7 – INVENTARIOS


Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
Lotes para la Venta		
Loteamiento Loma Linda 1	-	25.920.000
Loteamiento Loma Linda 2A	25.920.000	38.880.000
Loteamiento Loma Linda 2B	129.600.000	25.920.000
Loteamiento Villa Mariana	973.734.168	283.299.501
Condominio Arapoty	8.032.999.686	8.386.929.024
Loteamiento Loma Linda 3	107.952.804	408.166.533
Loteamiento Alta Loma	7.155.450.635	7.448.957.461
Loteamiento Arroyo Lindo	1.477.633.255	1.380.739.271
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	666.461.480	806.705.384
Loteamiento Loma Linda 4	118.899.410	572.203.410
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	-	-
Terrenos Piribebuy	500.000.000	500.000.000
Duplex Arapoty	612.424.326	609.348.235
Obras en Curso	1.565.300.010	1.245.806.054
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	21.366.375.774	21.732.874.873


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

RECTORA S.A.E.

Obs.:

- Incluir aclaraciones en los siguientes casos:
1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2023	2022
Instalaciones	117.238.841			2.019	117.238.841	12.505.476	4.889.504			17.194.980,00	100.043.861	104.733.365
Rodados	955.959.607	139.890.027		2.019	1.095.849.634	812.363.457	49.905.855			862.269.312,00	233.580.322	143.596.160
Equipos de computación	158.413.814	10.640.183		2.019	169.053.997	144.797.828	8.123.958			152.821.786,00	16.132.211	13.615.986
Muebles y útiles	542.132.025			2.019	542.132.025	176.929.523	119.691.558			296.621.081,00	245.510.944	365.202.502
Equipos de comunicación			145.455	2.019	196.198.386		12.333.591			67.448.503,00		140.988.019
Maquinarias y herramientas	196.052.931			2.019	196.052.931							
Obras en curso				2.019								
Terrenos	36.723.441.017	2.750.000.000		2.019	39.473.441.017							
Edificios	27.958.188.324	6.835.464		2.019	27.965.023.778	3.351.876.275	403.521.417			3.765.397.692,00	39.473.441.017	36.723.441.017
Equipos de Oficina	631.231.461			2.019	631.231.461	297.383.909	33.765.525			331.149.434,00	24.199.626.086	24.596.312.049
Equipos de Seguridad	34.967.392	14.427.272		2.021	49.394.664	5.541.402	18.169.056			300.082.027	300.082.027	333.847.552
Mejoras en Predio Aleno	473.219.734			2.019	473.219.734	42.992.130	17.745.732			23.710.459,00	25.684.196	25.425.980
Bienes Fuera de Uso	621.205.203			2.019	621.205.203					60.737.862,00	412.481.872	430.227.604
Totalpa	68.412.050.339	2.921.938.391			71.333.988.730	4.809.504.912	667.946.195			6.577.481.108	65.766.537.622	63.502.545.427



Domingo Adilio Fernández Acervo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Camillo José Carrizosa Llano
 Síndico



Helena Athina Fernández Acervo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaraníes


	2023	2022
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-




Helena Azina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC-1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES


Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Software Contable Inventiva	96.215.451	96.215.451
Software Web Service	8.000.000	8.000.000
Licencias	1.194.091	1.194.091
Marcas y Patentes	9.045.454	5.500.000
Menos amortización acumulada	-64.106.902	-64.106.902
Total general	50.348.094	46.802.640



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC-1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.


BG

NOTA 12 – GOODWILL


Goodwill	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Total general	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

 En miles de guaraníes
 Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior		Guaraní	395.191.878	566.607.814
Proveedores locales	PYG		97.723.340	-
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	492.915.218	566.607.814
Total cuentas a pagar por comerciales				

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
No Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior		Dólar estadounidense	-	-
Proveedores locales	USD		-	-
Total cuentas a pagar por comerciales				


 Heliana Adhina Fernández Acevego
 Vicepresidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevego
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Heéctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC-4-124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

BG

BG

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

 (a) Ecuivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

Corrientes

	2023			2022		
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda
Préstamos de Entidades Locales						
Préstamos Financieros						
Banco BASA S.A.	27/09/2023	PYG	Guaraní	28/12/2022	PYG	Guaraní
Banco Continental S.A.E.C.A.	26/09/2023	PYG	Guaraní	27/12/2022	PYG	Guaraní
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	Guaraní	5/12/2022	PYG	Guaraní
Valores Casa de Bolsa S.A.	22/08/2023	PYG	Guaraní	21/11/2022	PYG	Guaraní
Banco Nacional de Fomento	10/07/2022	PYG	Guaraní	10/7/2022	PYG	Guaraní
Sidameris Bank	08/06/2023	PYG	Guaraní	10/7/2022	PYG	Guaraní
Vision Banco	10/09/2023	PYG	Guaraní	10/12/2022	PYG	Guaraní
Intereses a pagar						
Banco BASA S.A.	27/09/2023	PYG	Guaraní	28/12/2022	PYG	Guaraní
Banco Continental S.A.E.C.A.	26/09/2023	PYG	Guaraní	27/12/2022	PYG	Guaraní
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	PYG	Guaraní	5/12/2022	PYG	Guaraní
Valores Casa de Bolsa S.A.	22/08/2023	PYG	Guaraní	21/11/2022	PYG	Guaraní
Banco Nacional de Fomento	10/07/2022	PYG	Guaraní	10/7/2022	PYG	Guaraní
Sidameris Bank	08/06/2023	PYG	Guaraní	12/12/2022	PYG	Guaraní
Vision Banco	10/09/2023	PYG	Guaraní	10/12/2022	PYG	Guaraní
Intereses Bursátiles						
(-) Intereses a Devengar						
Total						

No Corrientes

	2023			2022		
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda
Préstamos de Entidades Locales						
Préstamos Financieros						
Banco BASA S.A.	20/03/2030	PYG	Guaraní	20/3/2030	PYG	Guaraní
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	PYG	Guaraní	27/4/2028	PYG	Guaraní
Bonos Bursátiles	28/07/2025	PYG	Guaraní	5/7/2023	PYG	Guaraní
Valores Casa de Bolsa S.A.	24/10/2031	PYG	Guaraní	28/7/2025	PYG	Guaraní
Sidameris Bank	24/10/2026	PYG	Guaraní	24/10/2031	PYG	Guaraní
Banco Nacional de Fomento	10/02/2025	PYG	Guaraní	24/10/2031	PYG	Guaraní
Vision Banco				10/2/2025	PYG	Guaraní
Intereses a pagar						
Banco BASA S.A.	20/03/2030	PYG	Guaraní	20/3/2030	PYG	Guaraní
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	PYG	Guaraní	27/4/2028	PYG	Guaraní
Bonos Bursátiles	28/07/2025	PYG	Guaraní	5/7/2023	PYG	Guaraní
Valores Casa de Bolsa S.A.	24/10/2031	PYG	Guaraní	28/7/2025	PYG	Guaraní
Sidameris Bank	24/10/2026	PYG	Guaraní	24/10/2031	PYG	Guaraní
Vision Banco	10/02/2025	PYG	Guaraní	10/2/2025	PYG	Guaraní
(-) Intereses a Devengar						
Total						

 Helena Aethina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Lic. Néstor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9

 Domingo Atilio Ferrerías E. Ferrerías
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Camilo José Carrizosa Linares
 Sindico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
Total general		



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	-	175.451.387
Aportes y retenciones a pagar	256.828.998	253.449.762
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Total	256.828.998	428.901.149



Helena Atilio Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR


	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Impuestos a pagar		
Impuesto a la renta a pagar	222.256.026	445.345.935
Otros impuestos a pagar	-	-
Total	222.256.026	445.345.935



Heiena Achina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
Aguinaldos	143.789.374	-
Provision para pago a Proveedores	2.225.624.705	42.599.015
Rendición a Propietarios	-	-
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	11.547.734	3.572.376
Total	2.380.961.813	46.171.391


 Helena Athina Fernández Acavado
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acavado
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

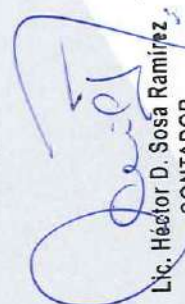
NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
 En miles de guaraníes

BG

	2023		2022	
Corrientes				
Retención de IVA a pagar	-	-	-	-
Retención Impuesto a la renta a Pagar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	3.443.181.208	4.807.672.568		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-	-	-
Garantías de Alquiler	88.570.000	58.404.000		
Cheques Diferidos a Pagar	753.727.161	867.049.549		
Intereses de Terceros	-	869.315.065		
Anticipos de Clientes	3.892.850	648.000		
Dividendos a Pagar	1.306.296.205	997.413.164		
Sobregiros Bancarios	163.262.214	51.965.545		
Intereses a Vencer	811.840.851	583.774.672		
Total	6.570.770.489	8.236.242.563		

	2023		2022	
No Corrientes				
Retención de IVA a pagar	-	-	-	-
Retención Impuesto a la renta a Pagar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	25.705.526.473	23.203.319.934		
Proveedores locales	-	-	-	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-	-	-
Garantías de Alquiler	386.760.865	386.760.865		
Total	26.092.287.338	23.590.080.799		


 Helara Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Hector D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Domingo Adilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



 Camilo José Carrizosa Llano
 Sindico

RECTORA S.A.E.

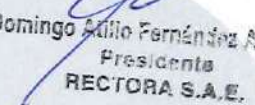
BG

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO


Fecha	2.023	2.022
Monto Capital Social	49.000.000.000	49.000.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	100.000.000
Total	49.000.000.000	49.000.000.000



Helena Athina Fernández Acosado
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Adilio Fernández Acosado
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 21 - RESERVAS

En miles de guaraníes	
2023	2022
3.988.762.144	3.988.762.144

a Reserva de revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

b Reserva legal 668.078.039 658.078.039

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c Reservas estatutarias


Breve Descripción

d Reservas facultativas 10.177.733.559 10.177.733.559
 d.1. Reserva de Revalúo Técnico 10.177.733.559 10.177.733.559

d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.

d.2. Constituye el


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Alilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Danilo José Carrizosa Liano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes


2023

2022


Diferencia transitoria por conversión



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Adilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosá Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

BG

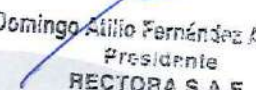
NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes


	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	7.426.826.092	8.151.804.125
Resultado del ejercicio actual	1.625.422.430	423.456.016
Totales	9.052.248.522	8.575.260.141




Helena Athina Fernández Acovado
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Estilío Fernández Acovado
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Soña Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Liano
Síndico

RECTORA S.A.E.


NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes


2023

2022


Interes Minoritario



Helena Aznina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.


ER

NOTA 25 – VENTAS

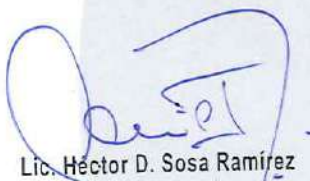
	En miles de guaraníes	
	2023	2022
Ventas		
VENTAS DE LOTES		
Ingresos por Ventas de Lotes Administrados	2.273.066.417	1.007.853.975
Ingresos por Ventas de Lotes Propios	3.201.295.610	2.615.250.323
Ingresos por Ventas de Edificaciones Arapoty	5.313.039.941	2.758.540.176
Ingresos por Ventas de Alta Loma	2.484.589.856	466.063.330
OTRAS VENTAS		
Ingresos por Ventas Construcciones	-	-
Ingresos por Ventas de Mercaderías	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso	48.325.457	3.784.280.331
Ingresos por Ventas Alquileres Shopping	3.847.196.676	1.159.366.764
Ingresos por Ventas de Servicios	1.075.777.268	2.226.323.936
Ingresos por Ventas de Inmuebles	-	-
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	-1.075.110.196	-2.095.450.304
Total	17.168.181.029	11.922.228.531



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9




Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.


ER

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS


Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2023	2022
Costo de Ventas Lotes/Construcciones		
Existencia inicial del inventario	21.732.874.873	22.283.752.331
+ Compra de bienes y servicios		270.403.410
+ Costo de producción	-366.499.099	2.781.027.398
- Existencia final de inventario	-21.366.375.774	-23.122.969.507
Costos de Otras Ventas	9.284.453.629	4.400.460.816
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción/servicios prestados	-	-
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	9.284.453.629	6.612.674.448



Helena Atilina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

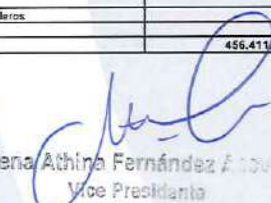
ER


NOTA 27 - GASTOS
(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

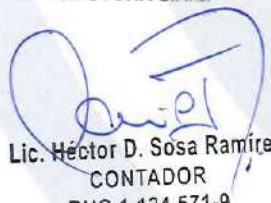
El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Sueldos Personales Ventas	19.114.650	-	19.114.650	16.258.526	-	16.258.526
Vacaciones Ventas	6.191.881	-	6.191.881	-	-	-
Premios y Comisiones Ventas	232.973.728	-	232.973.728	168.869.270	-	168.869.270
Liquidación - Indemnización y Preaviso Ventas	20.691.168	-	20.691.168	-	-	-
Gastos de Courier	25.455	-	25.455	18.182	-	18.182
Gastos de Eventos	37.494.019	-	37.494.019	49.734.394	-	49.734.394
Publicidad y Propaganda	98.654.002	-	98.654.002	105.053.531	-	105.053.531
Combustibles y Lubricantes Ventas	40.568.127	-	40.568.127	49.024.807	-	49.024.807
Provisiones para Créditos de Dudoso Cobro	-	-	-	-	-	-
Gastos de Hospedaje	500.003	-	500.003	-	-	-
Sueldos y Jornales Administración	-	145.646.682	145.646.682	-	121.567.601	121.567.601
Aporte Patronal Administración	-	45.509.565	45.509.565	-	28.335.669	28.335.669
Aguinaldo Administración	-	31.396.169	31.396.169	-	29.553.606	29.553.606
Vacaciones Administración	-	3.936.386	3.936.386	-	-	-
Bonificación Familiar Administración	-	2.660.535	2.660.535	-	2.606.796	2.606.796
Capacitación al Personal Administración	-	263.636	263.636	-	19.321.361	19.321.361
Liquidación-Indemnización y Preaviso Administración	-	17.563.046	17.563.046	-	489.500	489.500
Gratificaciones y bonificaciones	-	12.727.273	12.727.273	-	-	-
Combustibles y Lubricantes Administración	-	79.326.591	79.326.591	-	74.535.698	74.535.698
Sueldos y Jornales Seg y Mant	-	156.690.615	156.690.615	-	143.726.099	143.726.099
Aporte Patronal Seg y Mant	-	39.117.930	39.117.930	-	27.497.870	27.497.870
Aguinaldo Seg y Mant	-	8.932.602	8.932.602	-	8.136.178	8.136.178
Vacaciones Seg y Mant	-	3.925.256	3.925.256	-	-	-
Bonificación Familiar Seg y Mant	-	6.327.845	6.327.845	-	6.629.914	6.629.914
Liquidación-Indemnización y Preaviso Seg y Mant	-	29.262.915	29.262.915	-	1.769.720	1.769.720
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant	-	49.333.302	49.333.302	-	51.643.656	51.643.656
Remuneración Personal Superior	-	54.109.088	54.109.088	-	44.161.819	44.161.819
Honorarios Administración	-	586.036.753	536.036.753	-	305.291.746	305.291.746
Servicios de Fletes y Traslados	-	1.751.091	1.751.091	-	3.999.999	3.999.999
Agua Luz y Teléfono	-	131.269.774	131.269.774	-	174.521.993	174.521.993
Teléfono Internet y Cable	-	24.580.603	24.580.603	-	26.674.002	26.674.002
Gastos de Informática y Equipos	-	-	-	-	1.810.166	1.810.166
Gastos de Seguridad	-	7.687.734	7.687.734	-	3.070.162	3.070.162
Gastos de Recolección de Basuras	-	10.265.566	10.265.566	-	4.211.817	4.211.817
Gastos de Cafetería y Refrigerios	-	15.502.884	15.502.884	-	9.146.614	9.146.614
Gastos de Consumo	-	125.000	125.000	-	-	-
Gastos en Artículos de Limpieza	-	11.951.595	11.951.595	-	18.972.619	18.972.619
Suscripciones Varias	-	34.778.725	34.778.725	-	21.152.295	21.152.295
Gastos Varios	-	6.266.846	6.266.846	-	-	-
Uniformes	-	4.067.367	4.067.367	-	4.998.117	4.998.117
Otros Gastos del Personal	-	926.128	926.128	-	588.365	588.365
Alquiler de Sanitarios Especiales y Contenedores de Residuos	-	32.288.648	32.288.648	-	24.704.556	24.704.556
Alquiler de Oficinas	-	44.181.819	44.181.819	-	44.181.819	44.181.819
Sueldos y Jornales - Jornaleros	-	139.560.517	139.560.517	-	186.758.118	186.758.118
Gastos Judiciales	-	-	-	-	2.587.160	2.587.160
Pasajes y Peajes	-	1.558.162	1.558.162	-	2.151.600	2.151.600
Combustibles y Lubricantes	-	10.529.187	10.529.187	-	-	-
Reparación y Mantenimiento	-	169.433.427	169.433.427	-	223.926.539	223.926.539
Seguros Pasados	-	19.336.368	19.336.368	-	19.738.533	19.738.533
Impresos y Utilidad de Oficina	-	14.862.275	14.862.275	-	19.112.267	19.112.267
Patente Comercial	-	12.463.806	12.463.806	-	-	-
Impuestos Inmobiliarios	-	19.615.086	19.615.086	-	-	-
Impuestos y Tasas Varias	-	50.414.670	50.414.670	-	57.670.363	57.670.363
Patentes de Rodados	-	800.000	800.000	-	250.000	250.000
Multas y Sanciones GND	-	6.971.155	6.971.155	-	2.008.066	2.008.066
Multas y Recargos Impositivos	-	10.873.653	10.873.653	-	78.412.469	78.412.469
IVA Gasto	-	-	-	-	-	-
Depreciación del Electrico	-	667.946.196	667.946.196	-	561.978.918	561.978.918
Amortizaciones del Electrico	-	-	-	-	15.811.434	15.811.434
Gastos no Deducibles	-	320.100.455	320.100.455	-	207.120.619	207.120.619
Gastos no Deducibles - Jornaleros	-	-	-	-	-	-
Gastos Generales	-	-	-	-	-	-
Total	456.411.033	2.992.324.629	3.448.235.669	388.958.710	2.583.455.782	2.972.414.492


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


RECTORA S.A.E.


ER


Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2023	2022	Otros gastos (Detallar cuenta)	2023	2022
Intereses Cobrados	369.008.348	369.259.959			
Comisiones Cobradas	382.169.582	252.409.238			
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	28.777.921	25.190.791			
Diferencia de Cambio (+)	14.012.915	23.005.666			
Ingresos por Recupero de Gastos	74.743.598	33.773.469			
Ingresos por Rescicion de Contrato	-	-			
Ingresos por Impuestos Diferidos	-	8.181.819			
Ingresos por Espacio Publicitario	9.090.910	105.540.429			
Total	877.803.274	817.361.371	Total	-	-


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidenta
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9


 Camilo José Carrizosa Liano
 Síndico


RECTORA S.A.E.

ER


NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes


Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2023	2022	Gastos Financieros netos	2023	2022
			<i>Gastos Bancarios y Financieros</i>	54.080.712	74.249.212
			<i>Intereses Bancarios</i>	2.652.228.917	2.643.880.639
			<i>Comisiones Pagadas</i>	133.050.037	82.757.719
			<i>Impuestos Tasas y Contravenciones</i>	-	-
			<i>Intereses Pagados a Terceros</i>	266.153.169	25.098.666
			<i>Intereses Moratorios, Punitivos</i>	233.025.230	197.175.913
			<i>Diferencia de Cambio (-)</i>	36.796.383	14.211.901
			<i>Gastos Financieros</i>	148.488.290	-
Total ingresos financieros	-	-	Total gastos financieros	3.523.822.738	3.037.374.050



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2023

2022

Total



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Emilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)


2023

2022


Total




Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER


Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes


	2023	2022
<i>Impuesto a la renta</i>	218.151.966	58.046.405
Total	218.151.966	58.046.405



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER

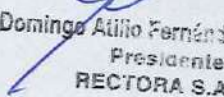
Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes


	2023	2022
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	54.602.122	175.794.980
Total	54.602.122	175.794.980



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta(nueva cuenta a incluir)
Subtotal
- Impuesto a la renta
Total

2023


2022


Helene Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.
Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIAacción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
y ... acciones ordinarias (aclarar las características)


	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	1.625.422.430	234.875.487
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	3.317.188,63	479.337,73



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	

Al 30 de Septiembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	

Helena Añhía Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

Lio. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9

Dominico Ajillo Ferrón Jav Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

RECTORA S.A.E.

Indice


NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO


El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el Balance General, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de estados financieros.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:


	2023	2022
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Previsión para deudores incobrables	-	-
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Previsión del pasivo	-	-
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	-
Previsión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	-
Quebranto impositivo	-	-
Total		



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramirez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.


Índice


NOTA 09 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2023, la situación económica fue tomando de nuevo el rumbo que hace que los pronósticos relacionados a actividad comercial sean muy favorables.

A pesar de que en algunos rubros podrían tardar más en la recuperación económica, se ve un repunte en las operaciones comerciales.

El Directorio esta estableciendo proyectos y metas que harán que la empresa retorne lo antes posible al nivel de actividad comercial que ayudará a la mantención y crecimiento de la empresa.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Lillo Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lis Héctor D. Sosa Ramírez
CONTADOR
RUC 1.124.571-9


Camilo José Cerrizosa Liano
Síndico

RECTORA S.A.E.


Índice

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

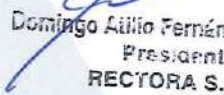
Miles de guaraníes

	2023	2022
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	-
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	14.417.044.341	14.770.164.381
Total activo	14.417.044.341	14.770.164.381
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Dividendos a Pagar	1.306.296.205	997.413.164
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Sanabria	329.743.601	
Dividendos a Pagar Helena Carolina Acevedo Jara	374.257.567	
Dividendos a Pagar Domingo Atilio Fernandez Acevedo	89.488.029	
Dividendos a Pagar Helena Athina Fernandez Acevedo	79.199.781	
Dividendos a Pagar Andrea Arapoty Fernandez Acevedo	344.422.009	
Dividendos a Pagar Andres Mauricio Fernandez Acevedo	89.185.218	
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Total pasivo	1.306.296.205	997.413.164


	2023	2022
Costo de ventas		
Compras a ...	-	-
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	-	-
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos	-	-



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa Ramírez
 CONTADOR
 RUC 1.124.571-9



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



9814273 - 15 - 1 al 50
ACTA DE DIRECTORIO

Acta N° 277

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los trece días del mes de Noviembre del 2023, siendo las 16:00 horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma “**RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13 1/2, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.


1- **Aprobación de los Estados Contables al 30 de setiembre de 2023**


El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al tercer trimestre de 2023.


Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:30 horas.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente.


Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director Titular


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico