

ESTADOS
FINANCIEROS
AL
30/09/2022



Sociedad: **RECTORA S.A.E.**

Fecha Presentación: **30/9/2022** <-- Completar Fecha en formato (DD/MM/AAA)

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<u>Nota 1</u>
Resumen de las principales políticas contables	<u>Nota 2</u>
Balance General	
	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>Nota 3</u>
Inversiones temporales	<u>Nota 4</u>
Cuentas por cobrar comerciales	<u>Nota 5</u>
Otros créditos	<u>Nota 6</u>
Cuentas por cobrar comerciales	<u>Nota 5</u>
Inventarios	<u>Nota 7</u>
Inversión en asociadas	<u>Nota 8</u>
Propiedades, planta y equipo	<u>Nota 9</u>
Activos disponibles para la venta	<u>Nota 10</u>
Activos intangibles	<u>Nota 11</u>
Goodwill	<u>Nota 12</u>
Cuentas por pagar comerciales	<u>Nota 13</u>
Préstamos a corto plazo	<u>Nota 14</u>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>Nota 15</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>Nota 16</u>
Impuestos a pagar	<u>Nota 17</u>
Provisiones	<u>Nota 18</u>
Otros pasivos corrientes	<u>Nota 19</u>
Prestamos a largo plazo	<u>Nota 14</u>
Otros pasivos no corrientes	<u>Nota 19</u>
Capital integrado	<u>Nota 20</u>
Reserva de revalúo	<u>Nota 21</u>
Reserva legal	<u>Nota 21</u>
Reservas estatutarias	<u>Nota 21</u>
Reservas facultativas	<u>Nota 21</u>
Diferencia transitoria por conversión	<u>Nota 22</u>
Resultados acumulados	<u>Nota 23</u>
Interés minoritario	<u>Nota 24</u>
Estado de Resultados	
	ER
Ventas	<u>Nota 25</u>
Costo de ventas	<u>Nota 26</u>
Gastos de ventas	<u>Nota 27</u>
Gastos administrativos	<u>Nota 27</u>
Otros ingresos y gastos operativos	<u>Nota 28</u>
Ingresos financieros - neto	<u>Nota 29</u>
Gastos financieros - neto	<u>Nota 29</u>
Resultado de inversiones en asociadas	<u>Nota 30</u>
Resultado participación minoritaria	<u>Nota 31</u>
Impuesto a la renta	<u>Nota 32</u>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>Nota 33</u>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>Nota 34</u>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<u>Nota 35</u>
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>Nota 35</u>
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	
	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	
	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	<u>Nota 36</u>
Contingencias y compromisos	<u>Nota 37</u>
Impuesto diferido	<u>Nota 38</u>
Hechos posteriores	<u>Nota 39</u>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<u>Nota 40</u>


RECTORA S.A.E. Índice

BALANCE GENERAL
Al 30 de Septiembre de 2022
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	194.056.272	572.670.258
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	10.449.100.072	9.308.266.721
Otros créditos	6	21.486.250.174	20.915.979.227
Inventarios	7	23.122.969.507	24.897.864.848
Total activos corrientes		55.252.376.025	55.694.781.054
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	22.044.044.925	23.517.622.273
Cuentas por cobrar comerciales	5	27.793.774.433	23.590.055.364
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	64.014.460.147	64.242.589.702
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	53.173.110	65.734.544
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		113.905.452.615	111.416.001.883
Total Activos		169.157.828.640	167.110.782.937
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	413.837.225	843.625.436
Préstamos a corto plazo	14	12.529.694.342	12.887.936.550
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	183.844.275	285.786.401
Impuestos a pagar	17	329.281.906	648.652.256
Provisiones	18	150.524.083	247.627.378
Otros pasivos corrientes	19	10.147.363.374	5.928.930.292
Total Pasivos Corrientes		23.754.545.205	20.842.558.313
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	47.442.737.503	51.571.578.809
Otros pasivos no corrientes	19	25.771.579.737	21.742.555.107
Total pasivos no corrientes		73.214.317.240	73.314.133.916
Total Pasivos		96.968.862.445	94.156.692.229
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	49.000.000.000	49.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva legal	21	635.790.880	635.790.880
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	10.177.733.559	10.177.733.559
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	8.386.679.612	9.151.804.125
Subtotal		72.188.966.195	72.954.090.708
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		72.188.966.195	72.954.090.708
Total Pasivos y Patrimonio Neto		169.157.828.640	167.110.782.937

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


X


 Héctor David Sosa
 Contador

X


 Atilio Fernández
 Representante Legal

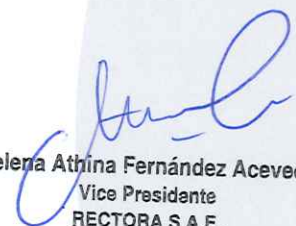
X


 Camilo Carrizosa
 Síndico

ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Septiembre de 2022
 Comparativo con igual período del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
Ventas	<u>25</u>	11.922.228.531	13.968.374.511
Costo de ventas	<u>26</u>	-6.612.674.448	-5.697.582.041
Utilidad bruta		5.309.554.083	8.270.792.470
Gastos de ventas	<u>27</u>	-388.958.710	-438.052.597
Gastos administrativos	<u>27</u>	-2.583.455.782	-2.404.109.161
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	817.361.371	544.111.375
Resultado operativo		3.154.500.962	5.972.742.087
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	-	-
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-3.037.374.050	-2.041.975.232
Subtotal		-3.037.374.050	-2.041.975.232
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		117.126.912	3.930.766.855
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		117.126.912	3.930.766.855
Impuesto a la renta	<u>32</u>	-58.046.405	-432.721.581
Resultado neto de actividades ordinarias		59.080.507	3.498.045.274
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	175.794.980	165.003.000
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		234.875.487	3.663.048.274
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	479.338	7.475.609

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



RECTORA S.A.E.

Índice

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Septiembre de 2022
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas		Resultados del Periodo	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa		
Saldo al 30 de Septiembre de 2020	49.000.000.000		3.988.762.144	10.177.733.559	431.449.657		2.124.761.203	70.982.027.453
Transferencia a Resultados Acumulados								
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° ... de fecha								
Integración del capital social								
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha								
Revalúo de activos fijos								
Revalúo técnico								
Reserva Legal								
Resultado del Periodo								
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	49.000.000.000		3.988.762.144	10.177.733.559	431.449.657		3.663.048.274	3.663.048.274
Transferencia a Resultados Acumulados								
Revalúo de activos fijos								
Desafectación de la reserva de revalúo técnico								
Reserva Legal								
Resultado del Periodo					204.341.223			
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	49.000.000.000		3.988.762.144	10.177.733.559	635.790.880		234.875.487	72.188.966.195

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Liano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



RECTORA
SAE

RECTORA S.A.E.

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Septiembre de 2022
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)


	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	6.952.839.108	12.874.234.959
Pagos efectuados a proveedores y empleados	361.250.640	-14.306.902.764
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	-337.894.454	-427.508.677
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	131.408.828
Pagos de impuesto a la renta	-1.158.293.879	-568.628.223
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	5.817.901.415	-2.297.395.877
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-337.099.363	-248.716.848
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-337.099.363	-248.716.848
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	-5.442.967.225	2.563.883.983
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	-402.236.912	-314.418.281
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-5.845.204.137	2.249.465.702
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>-364.402.085</i>	<i>-296.647.023</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>-14.211.901</i>	<i>-43.150.708</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>572.670.257</i>	<i>654.219.234</i>
Efectivo al final del periodo	194.056.271	314.421.503

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 30 de Septiembre de 2022
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 30 de Septiembre de 2021

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vito. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de


ic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2022, y por los ejercicios cerrados el, 31 de diciembre de 2021 y 2020. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de setiembre fue de 7,1% y 4,6 en el año 2021 y 0,5% en el año 2020.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos	Dólares	USD	7.078,87	Dólares	USD	6.895,80
Pasivos	Dólares	USD	7.090,20	Dólares	USD	6.918,66
Posición neta			-11			-23

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares si varió sustancialmente (varió en un 2,65% y 2,48%, para los activos y pasivos respectivamente) con respecto al vigente al 31 de setiembre de 2021

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota 7

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

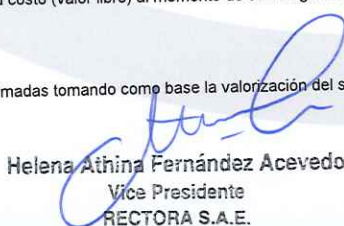
Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.



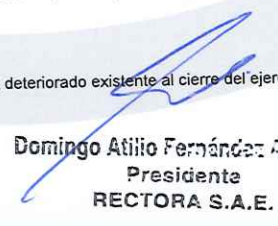
Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota 9

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

No existen restricciones sobre distribución de utilidades

p. Derechos en Fideicomiso

No se han generados operaciones de fideicomiso.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG


Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caja		
Recaudaciones a depositar	16.258.982	22.382.611
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	144.389.025	132.382.354
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	33.078.568	417.507.835
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		
Fondo Fijo	329.697	397.458
Total	194.056.272	572.670.258


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



BG

RECTORA S.A.E.

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas
Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cientes Shopping	912.990.796	894.860.121
Cientes Arapoty	2.516.017.733	3.777.733.235
Cientes en Gestión de Cobro	832.994.374	832.994.374
Cientes Lotes de Terceros	514.100.911	705.681.051
Cientes Lotes Propios	580.011.593	569.756.108
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	5.040.886.068	2.879.279.506
Cientes Alta Loma Surubi	885.092.971	480.956.700
Menos Provisiones	-832.994.374	-832.994.374
Total	10.449.100.072	9.308.266.721

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cientes Lotes de Terceros - LP	811.413.000	811.413.000
Cientes Lotes Propios - LP	324.945.000	324.945.000
Cientes Arapoty - LP	1.032.928.129	1.032.928.129
Cartera de Clientes por Ventas Lotes Propios	25.624.488.304	21.420.769.235
Menos Provisiones		
Total	27.793.774.433	23.590.065.364

Composición de la cartera de créditos por ve		30/9/2022
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	32.045.369.606	0%
B. Total Cartera Vencida	7.030.499.273	
Composición Cartera Vencida		
Normal	3.591.013.095	0%
En Gestión de Cobro	4.896.836.039	17%
En Gestión de Cobro Judicial	-	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	39.075.868.879	
(-) Total Provisiones	(832.994.374)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	38.242.874.506	
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:


Concepto	Corrientes		No corrientes	
	2022	2021	2022	2021
Gastos a proveedores	437.315.320	439.092.650		
Gastos pagados por adelantado	-	-		
Anticipo Impuesto a la Renta	195.035.262	153.488.356		
Retención Impuesto a la Renta	582.545	516.320		
Retención Impuesto al Valor agregado	247.038.709	209.348.893		
IVA Crédito Fiscal	1.339.527.322	1.014.081.504		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	336.665.087		
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	14.770.164.381	13.636.554.647		
Seguros a Vencer	44.817.519	31.042.643		
Intereses Financieros a Vencer	16.669.494	14.402.325		
Intereses Bancarios a Vencer BASA	450.969.391	450.969.391		
Otros Gastos Pagados por Adelantado	57.600.559			
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	765.657.731	765.657.731		
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	19.039.948	25.066.984		
Intereses Bancarios a Vencer - ANDE	4.672.383	0		
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Tercerc	612.785.776	732.411.111		
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fome	-	219.901.316		
Intereses Financieros a Vencer - IPS	6.367.303	18.672.375		
Intereses Bancarios a Vencer - SUDAMERIS	1.205.258.389	1.205.258.389		
Intereses Bancarios a Vencer - VISION	43.937.267	43.937.267		
Costos de Ventas a Devengar - Corto Plazo	1.268.810.875	1.618.912.238		
Suscripciones a Devengar	-	0		
Total	21.486.250.174	20.915.979.227		

Concepto	No corrientes	
	2022	2021
Garantía de Alquiler		
I.V.A. Crédito fiscal		
Anticipos a proveedores		
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	2.537.604.606	2.874.904.999
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	3.505.244.027	4.077.914.056
Intereses a Vencer LP - CEFISA	765.054.791	12.738.959
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	9.727.921.134	1.206.342.461
Intereses a Vencer LP - SUDAMERIS	-	10.629.388.366
Intereses a Vencer LP - VISION	60.067.660	92.930.329
Costos de Ventas a devengar - Largo Plazo	5.299.393.946	4.474.644.342
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811.467	124.811.467
Otros Gastos Pagados por Adelantado	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	23.947.294	23.947.294
Total	22.044.044.925	23.517.622.273

Suscripciones a Devengar


Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
Lotes para la Venta		
Loteamiento Loma Linda 1	25.920.000	25.920.000
Loteamiento Loma Linda 2A	38.880.000	288.880.000
Loteamiento Loma Linda 2B	25.920.000	25.920.000
Loteamiento Villa Mariana	283.299.501	457.360.000
Condominio Arapoty	8.570.047.462	9.641.303.397
Loteamiento Loma Linda 3	408.166.533	89.302.320
Loteamiento Alta Loma	9.058.557.404	9.415.066.614
Loteamiento Arroyo Lindo	1.349.921.091	1.200.000.000
Loteamiento Bosques de Acosta Ñu	802.159.929	1.140.000.000
Loteamiento Loma Linda 4	270.403.410	-
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	-	1.329.200.000
Terrenos Piribebuy	500.000.000	500.000.000
Duplex Arapoty	609.348.235	609.348.235
Obras en Curso	1.180.345.942	175.564.282
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	23.122.969.507	24.897.864.848


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA: INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes.
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación
Periodo: **2022** 2021
Total Inversión 0 0
←-. Indicar Monio

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2022	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



BG

RECTORA S.A.E.

Obs.:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna provisión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2022	2021
Instalaciones	117.238.841			2.019	117.238.841	6.252.738	4.689.558			10.942.286,00	106.296.545	110.986.103
Rodados	955.959.607			2.019	955.959.607	745.822.273	64.964.916			810.787.189,00	145.172.418	210.137.334
Equipos de computación	153.904.724	4.509.090		2.019	158.413.814	130.005.873	19.817.901			149.823.774,00	8.590.040	23.898.851
Muebles y útiles	393.196.489	148.753.718		2.019	541.950.207	125.349.284	16.173.702			141.522.986,00	400.427.221	267.847.205
Equipos de comunicación				2.019								
Maquinarias y herramientas	425.394.349	840.455		2.019	426.234.804	38.670.168	2.681.361			41.351.529,00	384.883.275	386.724.181
Obras en curso				2.019								
Terrenos	37.023.441.017			2.019	37.023.441.017						37.023.441.017	37.023.441.017
Edificios	27.733.966.306	175.564.282		2.019	27.909.530.588	2.805.147.774	417.430.467			3.222.578.241,00	24.686.952.347	24.928.818.532
Equipos de Oficina	401.049.588			2.019	401.049.588	216.610.649	21.722.652			238.333.301,00	162.716.287	184.438.939
Equipos de Seguridad	30.785.564	4.181.818		2.021	34.967.382						34.967.382	30.785.564
Mejoras en Predio Ajeno	473.219.734			2.019	473.219.734	19.331.143	14.498.361			33.829.504,00	439.390.230	453.888.591
Bienes Fuera de Uso	621.623.385			2.019	621.623.385						621.623.385	621.623.385
Totales	68.329.779.604	333.849.363			68.663.628.967	4.087.189.902	551.978.918			4.649.189.820	64.014.460.147	64.242.689.702

Lic. Héctor D. Soza
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Software Contable Inventiva	96.215.451	96.215.451
Software Web Service	8.000.000	8.000.000
Licencias	1.194.091	1.194.091
Marcas y Patentes	5.500.000	2.250.000
Menos amortización acumulada	-57.736.432	-41.924.998
Total general	53.173.110	65.734.544


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Total general	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

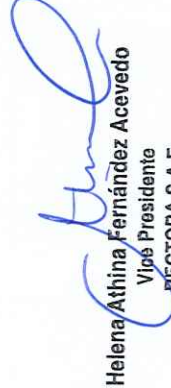
Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior		Guarani	413.837.225	817.177.820
Proveedores locales	PYG		-	26.447.616
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	413.837.225	843.625.436
Total cuentas a pagar por comerciales				

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
No Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	-	-
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>				
Total cuentas a pagar por comerciales				


Lic. Héctor D. Sosa
Contador,


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



RECTORA S.A.E.

BG

BG

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
(b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2022			2021			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos Financieros							
Banco BASA S.A.	27/09/2023	Guaraní	524.056.433	28/12/2022	Guaraní	479.635.063	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	26/09/2023	Guaraní	1.258.989.548	27/12/2022	Guaraní	1.153.020.646	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	Guaraní	180.712.259	5/12/2022	Guaraní	163.365.062	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	22/08/2023	Guaraní	1.000.000.000	21/11/2022	Guaraní	1.000.000.000	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento	10/07/2022	Guaraní	5.000.000.000	10/7/2022	Guaraní	5.000.000.000	CODEUDORIA
Sudameris Bank	08/06/2023	Guaraní	500.000.000				
Vision Banco	10/09/2023	Guaraní	248.216.228	10/12/2022		185.334.939	
Intereses a pagar							
Banco BASA S.A.	27/09/2023	Guaraní	613.131.084	28/12/2022	Guaraní	658.353.241	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	26/09/2023	Guaraní	1.076.094.877	27/12/2022	Guaraní	1.179.448.857	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.	05/07/2023	Guaraní	14.839.735	5/12/2022	Guaraní	31.400.938	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	22/08/2023	Guaraní	228.829.590	22/11/2022	Guaraní	750.692.606	HIPOTECARIA
Banco Nacional de Fomento	10/07/2022	Guaraní		10/7/2022	Guaraní	350.000.000	CODEUDORIA
Sudameris Bank	08/06/2023	Guaraní	1.844.383.561	12/12/2022	Guaraní	1.854.630.137	HIPOTECARIA
Vision Banco	10/09/2023	Guaraní	40.441.027	10/12/2022	Guaraní	82.055.061	CODEUDORIA
(c) Intereses a Devengar							
Total			12.529.694.342			12.887.936.550	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2022			2021			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos Financieros							
Banco BASA S.A.	20/03/2030	Guaraní	4.437.343.335	20/3/2030	Guaraní	4.807.769.977	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	Guaraní	7.559.521.940	27/4/2028	Guaraní	8.449.024.265	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.				5/7/2023	Guaraní	118.322.989	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/07/2025	Guaraní	4.000.000.000	28/7/2025	Guaraní	4.000.000.000	HIPOTECARIA
Sudameris Bank	24/10/2031	Guaraní	16.500.000.000	24/10/2031	Guaraní	17.000.000.000	HIPOTECARIA
Vision Banco	10/02/2025	Guaraní	467.171.180	10/2/2025	Guaraní	629.447.243	CODEUDORIA
Intereses a pagar							
Banco BASA S.A.	20/03/2030	Guaraní	1.722.119.940	20/3/2030	Guaraní	2.138.843.174	HIPOTECARIA
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/04/2028	Guaraní	2.306.003.792	27/4/2028	Guaraní	3.033.902.968	HIPOTECARIA
CEFISA S.A.E.C.A.				5/7/2023	Guaraní	6.405.005	CODEUDORIA
Valores Casa de Bolsa S.A.	28/07/2025	Guaraní	1.289.246.569	28/7/2025	Guaraní	1.289.246.569	HIPOTECARIA
Sudameris Bank	24/10/2031	Guaraní	9.120.904.657	24/10/2031	Guaraní	10.032.849.862	HIPOTECARIA
Vision Banco	10/02/2025	Guaraní	40.426.090	10/2/2025	Guaraní	65.766.757	CODEUDORIA
(c) Intereses a Devengar							
Total			47.442.737.503			51.571.578.809	

Lic. Hector D. Soza
Contador

Gabriel José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
Total general		


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



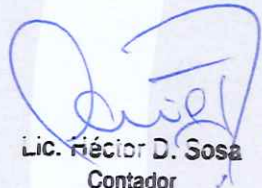
RECTORA S.A.E.

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	13.564.326	161.062.688
Aportes y retenciones a pagar	170.279.949	124.723.713
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Total	183.844.275	285.786.401


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Impuestos a pagar		
Impuesto a la renta a pagar	329.281.906	594.314.936
Otros impuestos a pagar	-	54.337.320
Total	329.281.906	648.652.256



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 18 - PROVISIONES

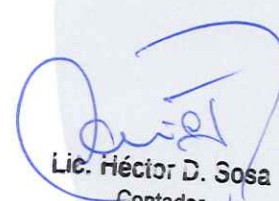
Provisiones	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
Aguinaldos	125.956.834	-
Provision para pago a Proveedores	21.658.196	7.131.864
Rendición a Propietarios	-	238.950.726
Retención IRE/IRP/INR a Pagar	2.909.053	1.544.788
Total	150.524.083	247.627.378



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

BG

RECTORA S.A.E.

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

	2022	2021	2022	2021
Corrientes				
Retencion de IVA a pagar	-	-	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo	6.519.230.213	4.460.641.220	25.449.793.865	21.420.769.235
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-	-	-
Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-	-	-
Garantías de Alquiler	114.935.250	103.435.250	321.785.872	321.785.872
Cheques Diferidos a Pagar	2.013.833.091	444.061.432	25.771.579.737	21.742.555.107
Préstamos de Socios	62.656.400	62.656.400	-	-
Anticipos de Clientes	1.415.500	94.348.029	-	-
Dividendos a Pagar	1.073.533.394	475.770.306	-	-
Sobregiros Bancarios	261.869.643	-	-	-
Intereses a Vencer	99.889.883	288.017.655	-	-
Total	10.147.363.374	5.928.930.292		

No Corrientes

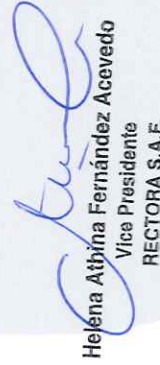
Retencion de IVA a pagar		
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos		
Ingresos Diferidos - Ventas de Lotes a Plazo		
Proveedores locales		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Provisiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		
Garantías de Alquiler		
Total	321.785.872	321.785.872
	25.771.579.737	21.742.555.107



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Heléna Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.




Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

BG

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2.022	2.021
Monto Capital Social	49.000.000.000	49.000.000.000
Monto Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
Cantidad de Acciones	490	490
Valor Nominal de Acciones	100.000.000	100.000.000
Total	49.000.000.000	49.000.000.000



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes

	2022	2021
a Reserva de revalúo	3.988.762.144	3.988.762.144

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso que se efectuaron hasta el periodo 2019. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrán ser capitalizados, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

b Reserva legal	635.790.880	635.790.880
------------------------	-------------	-------------

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.


c Reservas estatutarias

Breve Descripción

d Reservas facultativas	10.177.733.559	10.177.733.559
d.1. Reserva de Revalúo Técnico	10.177.733.559	10.177.733.559

d.1. Constituye el aumento por la expresion a valor de tasaciones de los inmuebles.

d.2. Constituye el



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

BG


NOTA 21 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes

2022

2021

Diferencia transitoria por conversión



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<i>Resultado de ejercicios anteriores</i>	8.151.804.125	6.887.746.022
<i>Resultado del ejercicio actual</i>	234.875.487	2.264.058.103
Totales	8.386.679.612	9.151.804.125



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes

2022

2021

Interes Minoritario



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador

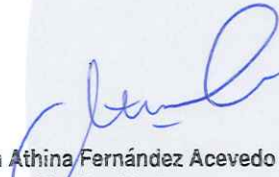


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Ventas		
VENTAS DE LOTES		
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Administrados</i>	1.007.853.975	683.072.526
<i>Ingresos por Ventas de Lotes Propios</i>	2.615.250.323	2.396.916.969
<i>Ingresos por Ventas de Edificaciones Arapoty</i>	2.758.540.176	6.441.582.986
<i>Ingresos por Ventas de Alta Loma</i>	466.063.330	1.581.361.714
OTRAS VENTAS		
<i>Ingresos por Ventas Contrucciones</i>	-	185.466.979
<i>Ingresos por Ventas de Mercaderías</i>	-	-
<i>Ingresos por Ventas de Bienes de Uso</i>	-	88.615.457
<i>Ingresos por Ventas Alquileres Shopping</i>	3.784.280.331	3.056.419.787
<i>Ingresos por Ventas de Servicios</i>	1.159.366.764	1.052.340.366
<i>Ingresos por Ventas de Inmuebles</i>	2.226.323.936	-
<i>Descuentos Otorgados (NC Emitidas)</i>	-2.095.450.304	-1.517.402.273
Total	11.922.228.531	13.968.374.511


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2022	2021
Costo de Ventas Lotes/Construcciones		
Existencia inicial del inventario	22.283.752.331	16.356.183.388
+ Compra de bienes y servicios	270.403.410	11.335.171.436
+ Costo de producción	2.781.027.398	
- Existencia final de inventario	-23.122.969.507	-21.993.772.783
Costos de Otras Ventas	4.400.460.816	
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción/servicios prestados	-	-
- Existencia final de inventario (nuevas líneas de negocio a incluir)		
Total costo de ventas	6.612.674.448	5.697.582.041



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

ER

RECTORA S.A.E.

NOTA 27 - GASTOS
 (Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2022		2021	
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Total
Miles de guaraníes				
Servicios Personales Ventas	16.258.526	-	16.258.526	15.061.598
Premios y Comisiones Ventas	168.869.270	-	168.869.270	367.044.080
Cuentas Incobrables	-	-	-	-
Publicidad y Propaganda	105.053.531	-	105.053.531	40.258.601
Gastos de Courier	18.182	-	18.182	-
Gastos de Eventos	49.734.394	-	49.734.394	15.688.318
Combustibles y Lubricantes Ventas	49.024.807	-	49.024.807	-
Sueldos y Jornales Administración	121.567.601	-	121.567.601	288.803.286
Aporte Patronal Administración	28.335.689	-	28.335.689	48.095.470
Aguinaldo Administración	29.553.606	-	29.553.606	39.140.621
Vacaciones Administración	-	-	-	5.511.893
Bonificación Familiar Administración	2.806.796	-	2.806.796	9.182.332
Capacitación al Personal Administración	19.321.361	-	19.321.361	1.854.546
Liquidación-Indemnización y Preaviso Administración	489.500	-	489.500	21.269.995
Gratificaciones y bonificaciones	-	-	-	124.133.453
Combustibles y Lubricantes Administración	74.535.598	-	74.535.598	-
Sueldos y Jornales Seg y Mant	143.725.099	-	143.725.099	-
Aporte Patronal Seg y Mant	27.487.870	-	27.487.870	-
Aguinaldo Seg y Mant	8.136.178	-	8.136.178	-
Vacaciones Seg y Mant	-	-	-	-
Bonificación Familiar Seg y Mant	6.629.914	-	6.629.914	-
Liquidación-Indemnización y Preaviso Seg y Mant	1.769.720	-	1.769.720	-
Combustibles y Lubricantes - Seguridad y Mant.	51.643.656	-	51.643.656	41.999.999
Remuneración Personal Superior	44.181.819	-	44.181.819	354.061.092
Honorarios Administración	305.291.746	-	305.291.746	3.545.454
Servicios de Fieles y Traslados	3.999.998	-	3.999.998	117.453.551
Aqua Luz y Telefono	174.521.993	-	174.521.993	-
Gastos de Comunicación	-	-	-	-
Telecomunicación, Internet y Cable	26.874.002	-	26.874.002	14.941.334
Gastos de Informática y Equipos	1.810.186	-	1.810.186	311.819
Gastos de Seguridad	3.070.162	-	3.070.162	3.236.833
Gastos de Recolección de Basuras	4.211.817	-	4.211.817	5.389.164
Gastos de Cafetería y Refrigerios	9.146.614	-	9.146.614	11.101.065
Gastos de Consumo	-	-	-	-
Gastos en Adicutos de Limpieza	18.972.619	-	18.972.619	24.158.830
Suscripciones Varias	21.152.295	-	21.152.295	25.128.584
Gastos Varias	-	-	-	23.227.822
Rendición a Propietarios	-	-	-	-
Gastos de Expensas	-	-	-	-
Uniformes	4.988.117	-	4.988.117	9.009.091
Otros Gastos del Personal	598.385	-	598.385	2.802.681
Alquiler de Sanitarios Especiales y Contenedores de Residuos	24.704.556	-	24.704.556	49.261.040
Alquiler de Oficinas	44.181.819	-	44.181.819	43.231.671
Sueldos y Jornales - Jornaleros	188.758.118	-	188.758.118	7.394.827
Gastos Judiciales	2.587.160	-	2.587.160	-
Pasajes y Peajes	2.151.600	-	2.151.600	4.117.545
Combustibles y Lubricantes	-	-	-	102.619.892
Reparación y Mantenimiento	223.926.539	-	223.926.539	130.332.454
Seguros Panados	19.738.533	-	19.738.533	21.371.455
Impresos y Lijas de Oficina	19.112.267	-	19.112.267	9.794.828
Patente Comercial	-	-	-	34.568.517
Impuestos Inmobiliarios	-	-	-	-
Impuestos y Tasas Varias	57.870.363	-	57.870.363	53.617.707
Patentes de Rodados	250.000	-	250.000	-
Multas y Sanciones GND	2.009.066	-	2.009.066	7.527.789
Multas y Recargos Impositivos	78.412.469	-	78.412.469	-
IVA Gasto	-	-	-	-
Depreciación del Ejercicio	561.978.918	-	561.978.918	541.994.355
Amortizaciones del Ejercicio	16.811.434	-	16.811.434	152.793.792
Gastos no Deducibles	207.120.619	-	207.120.619	7.112.374
Gastos no Deducibles - Jornaleros	-	-	-	-
Gastos Generales	388.958.710	-	388.958.710	2.842.161.758
Total	2.583.455.782	2.636.200.992	5.219.656.774	2.404.169.161

 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador

 Camilo José Carrizosa Llano
 Sindico

 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

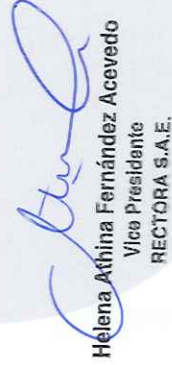
ER
Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

	2022	2021	Otros gastos (Detallar cuenta)	2022	2021
Otros ingresos					
Intereses Cobrados	369.259.959	218.681.106			
Comisiones Cobradas	252.409.238	182.065.720			
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	25.190.791	8.083.149			
Diferencia de Cambio (+)	23.005.666	20.894.869			
Ingresos por Recupero de Gastos	33.773.469	38.729.852			
Ingresos por Rescicion de Contrato	-	75.656.679			
Ingresos por Impuestos Diferidos	8.181.819	-			
Ingresos por Refinanciaciones	105.540.429	-			
Total	817.361.371	544.111.375	Total	-	-


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


 Camilo José Carrizosa Liano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

ER

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

	2022	2021
Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)		
Gastos Financieros netos		
Gastos Bancarios y Financieros	74.249.212	76.989.120
Intereses Bancarios	2.643.880.639	1.697.716.661
Comisiones Pagadas	82.757.719	44.782.979
Impuestos, Tasas y Contravenciones	-	-
Intereses Pagados a Terceros	25.098.666	41.060.526
Intereses Moratorios, Punitivos	197.175.913	51.736.459
Diferencia de Cambio (-)	14.211.901	64.045.577
Gastos Financieros	-	65.643.910
Total ingresos financieros	3.037.374.050	2.041.975.232
Total gastos financieros	-	-


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



RECTORA S.A.E.

ER

Nota 34 - Resultado de inversiones en asociadas


Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2022

2021

Total



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2022

2021


Total



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	2022	2021
<i>Impuesto a la renta</i>	58.046.405	432.721.581
Total	58.046.405	432.721.581



Helena Aina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


RECTORA S.A.E.

ER

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

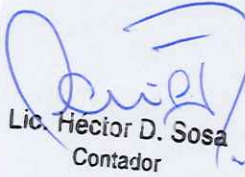
	2022	2021
Conceptos		
Otros Ingresos Extraordinarios	175.794.980	165.003.000
Total	175.794.980	165.003.000



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

ER**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**
En miles de guaraníes**Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

2022


2021

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.
Lic. Héctor D. Sosa
Contador
Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIAacción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
y ... acciones ordinarias (aclarar las características)


	2022	2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	490	490
Utilidad Neta	234.875.487	3.663.048.274
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	479.337,73	7.475.608,72



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

RECTORA S.A.E.

Índice

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS


Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2021

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	

Al 30 de Septiembre de 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Edificio Shopping La Rural	Edificio, Escalera mecánica, transformador, tanque de agua, puente peatonal, generador y 5 AA de 360.000 BTU	Hipotecaria	18.488.000.000	Banco Continental S.A.E.C.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón de ventas y carnicería		385.317.710	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Casa de los Compresores		382.233.624	Banco BASA S.A.
Inmuebles frente al Shopping La Rural	Salón y oficinas Bristol		573.943.809	Banco BASA S.A.
		Totales	1.341.495.143	



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
 Contador



Camilo José Carrizosa Liano
 Síndico

RECTORA S.A.E.

Indice

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

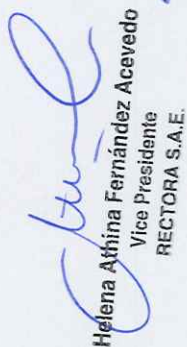
Al 30 de Septiembre de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

Índice
NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado del estado de situación basado en el Balance General, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de estados financieros.

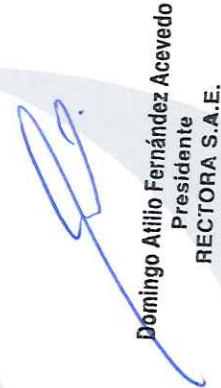
El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2022	2021
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos	-	-
Inversiones	-	-
Previsión para deudores incobrables	-	-
Bienes de uso	-	-
Activos intangibles	-	-
Previsión del pasivo	-	338.447.940
Deudas comerciales y bancarias	-	-
Bienes de cambio	-	-
Sub - total	-	338.447.940
Previsión para impuestos diferidos netos	-	-
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	-	338.447.940
Quebranto impositivo	-	33.844.794
Total	-	33.844.794


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández-Acevedo
 Vices Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

RECTORA S.A.E.

Indice**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2022, la situación económica fue tomando de nuevo el rumbo que hace que los pronósticos relacionados a actividad comercial sean muy favorables.

A pesar de que en algunos rubros podrían tardar más en la recuperación económica, se ve un repunte en las operaciones comerciales.

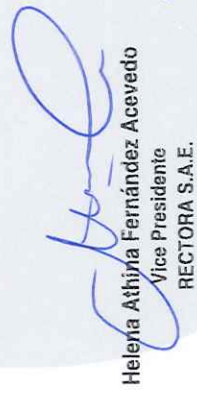
El Directorio esta estableciendo proyectos y metas que harán que la empresa retorne lo antes posible al nivel de actividad comercial que ayudará a la mantención y crecimiento de la empresa.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Heleyna Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atiño Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

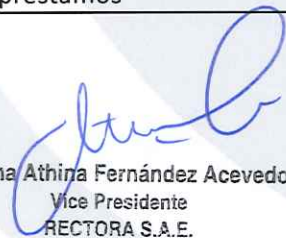
RECTORA S.A.E.

Indice
NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Miles de guaraníes

	2022	2021
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos		
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	-	51.453.263
Cuentas a Cobrar Eterna Agisa	14.770.164.381	6.343.427.160
Total activo	14.770.164.381	6.394.880.423
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Total pasivo	-	-

	2022	2021
Costo de ventas		
Compras a		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		



Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Lic. Héctor D. Sosa
 Contador



Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico



11190033 - 7 - 51 al 150
ACTA DE DIRECTORIO

Acta N° 253

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los once días del mes de Octubre del 2022, siendo las 16:00 horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma “ **RECTORA S.A.E.**”, en su local social sito en Paseo Alameda ubicada en la calle Ruta Transchaco Km 13 1/2, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: Helena Athina Fernández Acevedo, y el Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar la siguiente orden del día.


1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de setiembre de 2022


El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al tercer trimestre de 2022.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente.


Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director Titular


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico