



SESION DEL DIRECTORIO DE RECTORA SAE

ACTA Nº 160

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local social ubicado en la Ruta Transchaco km. 13 ½, siendo las 16:00 horas del día 07 de noviembre del año 2.017, se reúne el Directorio de RECTORA Sociedad Anónima Emisora. Asisten: Director, Domingo Atilio Fernandez Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernandez Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernandez Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día:

- **Aprobación de los estados contables al 30 de septiembre del 2.017.**

El Sr. Domingo Atilio Fernandez Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 30 de septiembre del 2.017.


Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. del 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas, firmando los presentes.-

  
Domingo A. Fernandez Sanabria  
Director

  
Domingo A. Fernandez Acevedo  
Presidente

  
Helena A. Fernandez Acevedo  
Vicepresidente

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



## INFORME DEL SÍNDICO

A los Señores Socios  
**DE RECTORA S.A.E.**

He examinado el Balance General de **RECTORA S.A.E.** al 30 de septiembre de 2017. Así como el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción – Paraguay  
07 de noviembre de 2017

  
**Síndico Titular**

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**ESTADOS CONTABLES  
AL  
30 DE SETIEMBRE DE 2017**

**CONTENIDO**

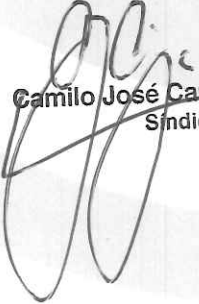
**Encabezado  
Balance General  
Estado de Resultado  
Estado de Origen y Aplicación de Fondos  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Contables**

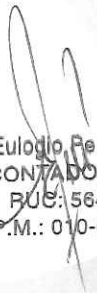
**Anexos**

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**

  
Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**SETIEMBRE 2017****ESTADOS FINANCIEROS**

Por el ejercicio anual Nro. 33 iniciado el 01/01/2017 al 30/09/2017 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2016

**Denominación:** RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.****RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.


Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

**Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C.** constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Nuñez

  
Domingo Atílio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-9914950



Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS**

**Composición del Capital: Acciones Nominativas**


**Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una**

<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos Que otorga c/u</b>	<b>Integrado Gs. Autorizado</b>	<b>Capital</b>
200	Ordinarias	1	20.000.000.000	20.000.000.000
<b>200</b>			<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>

  
Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidenta  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350



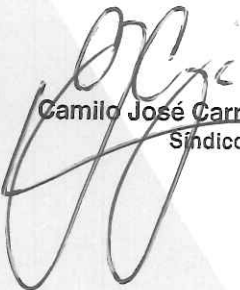
## Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2016 VIGENTE AL 30/09/2017


El Capital Social actual es de Gs. 20.000.000.000 (Guaraníes veinte mil millones), representado por 200 (doscientas) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 200.

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 044	44	Ordinaria	44	4.400.000000	22%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	045 al 088	44	Ordinaria	44	4.400.000000	22%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	089 al 116	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	117 al 144	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	145 al 172	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	173 al 200	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
	<b>TOTAL</b>		<b>200</b>		<b>200</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100%</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350



## Notas a los Estados Contables Al 30 DE SETIEMBRE DE 2017 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2016)

### Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.


### RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

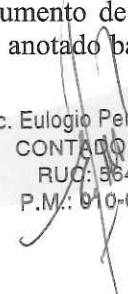
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

**Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C.** constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie “E”, folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie “D”, el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N°

  
Domingo Julio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 864986-2  
P.M.: 910-0014350



644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

## Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

### 2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el **literal a) y d) de la Nota 3**.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de setiembre del 2017 Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2016 ascendió a 3.9%

### 2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

### 2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

### 2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogia Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 810-0014350



## 2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

### Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

#### a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Setiembre de 2017

Moneda	30/09/2017		Ejercicio 2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5.654	5.660	5.759	5.775

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

#### b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

#### c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).


El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

#### d) Bienes de uso.

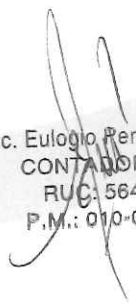
Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**e) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

**f) Previsiones para Malos Créditos.**

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.


**Nota 4 - DISPONIBILIDADES****A-Efectivo disponible al 30/09/2017**

CAJA	30/09/2017	31/12/2016
Recaudaciones a Depositar	143.614.254.-	57.154.802.-
Caja	121-861.449.-	38.021.102.-
<b>TOTALES</b>	<b>265.475.703.-</b>	<b>95.175.904.-</b>

**B-BANCOS****Composición de las Cuentas Bancarias al 30/09/2017**

BANCOS	30/09/2017	31/12/2016
Solar S.A	671.041.-	67.982.418.-
Banco VisionCta.Cte.	20.763.831.-	16.104.532.-
Banco Continental Caja de Ahorro	1.589.121.169.-	382.775.478.-
Banco Familiar Cta.CteLoteamientos	9.806.272.-	23.806.067.-
Banco ItauCta.Cte Guaranies	569.183.887.-	388.664.506.-
Banco ItauCta.Dolares	30.727.038.-	291.794.959.-
Banco Familiar Cta.Cte Guaranies-obras	0.-	69.121.686.-
Banco Continental Cta.Cte	9.217.947.-	9.999.999.-
Banco Continental Dolares	182.158.-	10.305.566.-
Banco Interfisa	3.757.937.-	
<b>Sumas</b>	<b>2.233.431.280.-</b>	<b>1.260.555.211.-</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Carrillo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**Nota 5 - Clientes.**

Al 30 de Setiembre del 2017, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:  
a.-Clientes

Cliente	30/09/2017	31/12/2016
Cientes Shopping La Rural	1.271.791.741.-	812.383.868.-
Cientes Loteamientos Arapoty	2.679.501.892.-	1.398.838.710.-
Cientes en Gestión de Cobros Directos	464.644.455.-	464.644.455.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	0.-	1.115.964.900.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	687.292.817.-	375.250.0003-
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	912.819.200.-	
CLIENTES LOTES PROPIOS	594.529.072.-	
(-)Previsión por incobrables*	-332.477.276.-	
ADELANTO A CONTRATISTAS	1.038.097.676.-	
Eterna Agroganadera Industrial S.A	502.992.573.-	975.042.573.-
<b>Sumas</b>	<b>7.819.192.150.-</b>	<b>5.142.124.506</b>

\*Para la constitución de provisiones se consideró el 5.4% del valor total del saldo cliente

Anexo 1 Res. CG Nº 23/16		
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/17		

Situación	Monto (en Gs.)			
	A. Cartera no Vencida	6.145.934.722		
B. Cartera Vencida	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	0	0		
B.2. En Gestión de Cobro	0	0		
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	464.644.455	7.56	332.477.276	5.0%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>6.610.579.177</b>		<b>332.477.276</b>	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De30A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romer  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES**

Ley 1284, Titulo II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	30/09/2017	31/12/2016
Eterna Agroganadera Industrial S.A	502.992.573.-	975.042.573.-
<b>Sumas</b>	<b>502.992.573.-</b>	<b>975.042.573.-</b>

**Nota 7 – Bienes de Uso****a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.**

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

**b) Depreciaciones cargadas a resultados.**

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2017 al 30/09/2017 es de Gs 538.980.010.

**Nota 8 – Deudas Financieras**

Al 30de Setiembre del 2017 comparativa al 31/12/2016 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

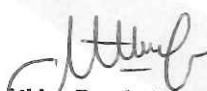
Entidades	30/09/2017	31/12/2016
<b>Corto Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	1.992.184.106.-	2.935.397.256
Banco Sobregiro	41.120.252.-	
Banco Familiar SAECA	229.000.979.-	865.282.133
Bonos Bursátiles	180.753.425.-	723.373.288
Caja Mutual	133.253.700.-	217.730.800
Cheques Diferidos	369.834.682.-	109.170.500
Prestamos Solar S.A	160.944.083.-	1.060.903.544
<b>Sumas</b>	<b>3.107.091.227.-</b>	<b>5.911.857.521</b>

Entidades	30/09/2017	31/12/2016
<b>Largo Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	10.824.570.181.-	7.439.178.080.-
Prestamos Bco. Familiar LP	376.811.527.-	227.177.730.-
Prestamos de Solar S.A	4.430.086.813.-	4.076.377.100.-
Bonos Bursátiles	6.643.356.164.-	6.642.996.575.-
Prestamos Caja Mutual	398.761.100.-	
<b>Sumas</b>	<b>22.673.585.785.-</b>	<b>18.385.729.485.-</b>

<b>Total de Deudas</b>	<b>25.780.677.012.-</b>	<b>24.297.587.006.-</b>
------------------------	-------------------------	-------------------------



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico



Lic. Eulogio Pereira Romer  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-001493



COMPOSICION	CAPITAL	INTERESES	TOTALES
Banco Continental SAECA	10.800.000.000	2.016.754.287.-	12.816.754.287.-
Banco Familiar sa	438.408.129.-	167.404.377.-	605.812.506.-
Prestamos Caja Mutual	500.000.000.-	32.014.800.-	532.014.800.-
Prestamos SOLAR SA	3.858.263.830.-	732.767.066.-	4.591.030.896.-
Bonos Bursatiles	5.000.000.000.-	1.824.109.589.-	6.824.109.589.-
Cheques Diferidos	369.834.682.-		369.834.682.-
Banco sobregiros	41.120.252.-		41.120.252.-
<b>Sumas</b>	<b>21.007.626.893</b>	<b>4773.050.119.-</b>	<b>25.780.677.012.-</b>

## 9- Capital.

El capital se encuentra representado por 200 (doscientas) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.-

(Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 200

## Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 30 de setiembre de 2017 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

## Nota 11– Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha fue constituida y asciende a la suma de Gs.120.257.560

## Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Garrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Rome  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-001435



## Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

### Año 2017:

En Arapoty estamos culminando todos los detalles de infraestructura propuesto para el primer semestre del 2017 y muy próximo también inaugurar el barrio. Pretendemos aumentar bastante las ventas por los factores internos del barrio que le valorizan como las casas que están construyéndose, la infraestructura y los factores externos como la Ruta Gral. Aquino que se culmina este año y el viaducto de Mdme. Lynch ya habilitado que lo acercan cada vez más a Asunción. Pretendemos llegar al menos a 35 viviendas en construcción o construidas para este año.

El rubro de constructora tiene mucho trabajo en curso del año 2017 y se perfila a seguir percibiendo ingresos interesantes. Con las construcciones en curso si todo sale bien este rubro va ser el primero en facturación y tiene un interesante potencial de crecimiento si se desempeña bien en su rubro.

En el rubro de Loteamientos la fracción Loma Linda I y Paraíso están ya vendidas en un gran porcentaje. Estamos empezando un nuevo loteamiento en administración de Arroyos y Esteros., además tenemos 20 hectáreas compradas alrededor de Loma Linda I para lanzar Loma Linda II y Loma Linda III en éste año 2017. Proyectamos crecer en éste rubro, comprando y administrando más propiedades.

En el Shopping La Rural con el cambio de fachada, además de cambios en la Administración y Gerenciamiento del Shopping buscamos mejorar la rentabilidad de los metros cuadrados alquilables, aparte de ganar la fidelidad de los clientes de nuestro entorno. El rubro de alquileres registra un crecimiento en todos los años y esperamos que este año siga así con esta ampliación y mejor gestión.

## Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.




Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350



**Denominación:** RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.**

**RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incryptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

RECTORA S.A.C. fue constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscripta bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784,

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Lic. Eulogio Perreira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M. 010-0014350

Camilio José Carrizosa Llano  
Sindico

Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



## BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2016

	(En Guaraníes)			
			30-sep-17	31-dic-16
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBILIDADES (Nota 4)</b>				
Caja Y Recaudaciones a Depositarios	265.475.703			95.175.904
Bancos	<u>2.233.431.280</u>	<u>2.498.906.983</u>	<u>1.260.555.211</u>	<u>1.355.731.115</u>
<b>EXIGIBLE</b>				
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Cientes (Nota 3f-5-6)	6.610.579.177			
Menos: Prevision p. Incobrables	<u>-332.477.276</u>	<u>6.278.101.901</u>	<u>5.142.124.506</u>	<u>5.142.124.506</u>
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Crédito fiscal	198.024.278		326.279.595	
Adelanto a Contratista	1.038.097.676			
Eterna AGISA	502.992.573			
Intereses a Vencer	<u>476.278.956</u>	<u>2.215.393.483</u>	<u>2.165.587.214</u>	<u>2.491.866.809</u>
<b>BIENES DE CAMBIO</b>				
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	14.726.661.782		13.488.749.229	
Lotes para ventas	812.225.279		352.312.457	
Duplex-edificio para venta			2.181.668.288	16.022.729.974
Obras en Curso		<u>15.538.887.061</u>		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>26.531.289.428</b></u>		<u><b>25.012.452.404</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>BIENES DE USO</b>				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	<u>24.804.299.648</u>	<u>24.804.299.648</u>	<u>24.518.298.056</u>	<u>24.518.298.056</u>
<b>DIFERIDO</b>				
Intereses a vencer	<u>4.296.762.163</u>	<u>4.296.762.163</u>	<u>3.422.682.772</u>	<u>3.422.682.772</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>29.101.061.811</b></u>		<u><b>27.940.980.828</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>55.632.351.239</b></u>		<u><b>52.953.433.232</b></u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas Corrientes</b>				
Acreedores Comerciales	935.010.479		520.170.931	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>3.107.091.227</u>	<u>4.042.101.706</u>	<u>5.911.857.521</u>	<u>6.432.028.452</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Acreedores fiscales	1.713.480		59.941.681	
Acreedores por cargas sociales	46.254.387		27.510.082	
Provisiones	231.278.041			
Dividendos a Pagar	<u>292.599.998</u>	<u>571.845.906</u>		<u>87.451.763</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u><b>4.613.947.612</b></u>		<u><b>6.519.480.215</b></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas no Corrientes</b>				
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	<u>22.673.585.785</u>	<u>22.673.585.785</u>	<u>18.385.729.485</u>	<u>18.385.729.485</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Fondo de Garantía	380.201.997	<u>380.201.997</u>	354.801.997	<u>354.801.997</u>
<b>Ingresos Diferidos</b>				
Ventas a Plazo	<u>296.408.858</u>	<u>296.408.858</u>	<u>756.099.959</u>	<u>756.099.959</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>23.350.196.640</b></u>		<u><b>19.496.631.441</b></u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><b>27.964.144.252</b></u>		<u><b>26.016.111.656</b></u>
<b>CAPITAL</b>				
Capital Integrado (Nota 9)	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>
<b>RESERVAS</b>				
Revaluó Bienes de Uso (Nota 10)	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>
Reservas Legal (Nota 11)	120.257.560	0	120.257.560	0
<b>RESULTADOS</b>				
Resultado del Período	1.310.885.411		928.664.085	
Resultado Acumulado	<u>1.704.893.642</u>	<u>3.015.779.053</u>	<u>1.356.229.557</u>	<u>2.284.893.642</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u><b>27.668.206.987</b></u>		<u><b>26.937.321.576</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><b>55.632.351.239</b></u>		<u><b>52.953.433.232</b></u>
		0		0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

*Domingo Atílio Fernández Acevedo*  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*Helena Athina Fernández Acevedo*  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Lic. Eulogio Pereira / Titular  
CONTADOR PÚBLICO-11  
RUC: 6664986-2  
P.M.: 010-0014350

*Camilo José Carrizosa Llano*  
Sindico



(En Guaraníes)

	<u>30-sep-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Alquileres Cobrados	3.238.122.737	4.346.502.258
Intereses Cobrados	89.013.778	28.920.638
Venta de lotes Administrados	127.983.562	111.200.672
Otros Ingresos		295.445.144
Venta Arapoty	4.677.608.245	3.940.045.854
Venta De Construcciones	6.805.858.248	4.776.648.964
Venta de Valores		665.422.887
Venta de Lotes Propios	433.427.615	466.866.435
Ingresos por diferencia de Cambios		4.762.304
Venta de Servicios Adm lotes Terceros	187.291.982	
Devoluciones	-183.831.526	-160.977.769
	<b>15.375.474.641</b>	<b>14.474.837.387</b>
<b>COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)</b>		
Costo de Servicios	(830.726.912)	(2.109.445.906)
Costo de Bienes	(2.457.241.994)	(1.457.163.192)
Costo de Construcciones	(4.959.135.326)	(3.127.546.690)
Costo de Lotes propios	(104.073.997)	
Costo de Lotes Administrados	(127.983.562)	
Costo de Valores	<b>(8.479.161.791)</b>	<b>(665.422.887)</b>
	<b>(7.359.578.675)</b>	
<b>GASTOS DE VENTAS (anexo H)</b>		
Gastos de Publicidad	(94.873.912)	(41.440.077)
Comisiones Pagadas	(29.601.818)	<b>(41.440.077)</b>
	<b>(124.475.730)</b>	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>		
Sueldos y Salarios	(1.160.846.423)	(941.752.971)
Aporte Patronal IPS	(191.539.660)	(155.389.239)
Bonificacion familiar	(25.671.005)	(23.484.000)
Aguinaldos	(96.737.200)	(78.479.414)
Remuneración Personal Superior	(81.409.089)	(140.045.457)
Honorarios Profesionales	(125.432.726)	(90.869.166)
IVA Costo	(239.867.475)	(391.422.515)
Gastos de Cafeteria y Viaticos	(6.703.333)	(32.863.258)
Gastos de Mantenimiento de Rodados	(16.869.529)	(16.867.853)
Gastos de Movilidad	(102.318.896)	(163.011.713)
Gastos de Oficina	(64.242.811)	(87.201.092)
Agua, Luz y Telefono	(415.872.474)	(536.983.612)
Seguros Pagados	(93.031.222)	(87.462.055)
Impresos y Utiles	(67.978.400)	(58.434.309)
Gastos de Limpieza	(47.929.397)	(67.923.319)
Suscripciones	(12.678.560)	(12.305.000)
Mant. Y Reparac. De Edificios	(76.532.391)	
Gastos de Escrituras	(9.760.902)	(51.092.388)
Gastos de Informática	(29.721.069)	(48.816.421)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(118.645.930)	(69.433.528)
Amortizaciones GND	(332.477.276)	
Depreciaciones y Amortizaciones	(538.980.010)	(639.371.590)
	<b>(3.855.245.778)</b>	<b>(3.693.208.900)</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS (anexo H)</b>		
Intereses Pagados	(852.836.278)	(667.315.194)
Gastos Bancarios	(63.730.144)	(1.626.552.524)
Intereses Pagados-Bonos	(542.260.275)	
Diferencia en Cambio	(12.338.393)	<b>(2.293.867.718)</b>
	<b>(1.471.165.090)</b>	
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>1.445.426.252</b>	<b>1.086.742.017</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)</b>	<b>(134.540.841)</b>	<b>(109.200.875)</b>
<b>RESERVA LEGAL (Nota 11)</b>		<b>(48.877.057)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1.310.885.411</b>	<b>928.664.085</b>

Lic. Eulogio Pereira Romero  
 CONTADOR CO-11  
 RUC: 564986-2  
 P.M.: 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
 Sindico

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.





## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2017

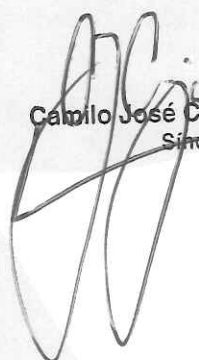
(En Guaraníes)


	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2016	20.000.000.000	-	-	4.652.427.934	2.284.893.642	26.937.321.576	26.937.321.576
Aporte de socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	0
Reserva de Revalúo						0	0
Distribución de dividendos				580.000.000		580.000.000	0
Resultado del ejercicio					1.310.885.411	1.310.885.411	
Saldo al 30/09/2017	20.000.000.000	0	0	4.072.427.934	3.595.779.053	27.668.206.987	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
COMTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Por el periodo finalizado al 30 de Setiembre de 2017

**(En Guaraníes)****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS					set/2017	2016
VENTAS NETAS (COBRO NETO)					14.239.497.246	10.948.391.022
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)					(8.200.137.259)	(5.745.204.359)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)					(520.170.931)	(2.031.306.737)
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS					(1.359.312.783)	(1.188.599.226)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS					(4.986.266.510)	(5.742.227.575)
PAGO DE IMPUESTOS					(246.901.247)	(130.524.984)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>					<b>(1.073.291.484)</b>	<b>(3.889.471.859)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					(1.623.961.612)	(2.557.992.728)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>					<b>(1.623.961.612)</b>	<b>(2.557.992.728)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>						
APORTE DE CAPITAL						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS					5.311.594.054	9.599.700.000
DIVIDENDOS PAGADOS					(258.400.002)	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES					(1.471.165.090)	(1.951.540.262)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>					<b>3.840.428.964</b>	<b>7.648.159.738</b>
<b>EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO</b>						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES					1.143.175.868	1.200.695.151
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO					1.355.731.115	155.035.964
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>					<b>2.498.906.983</b>	<b>1.355.731.115</b>

Camilo José Carrizosa Llano  
SíndicoDomingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR PÚBLICO-11  
BUC: 584986-2  
P.M.: 070-0014350



## INFORMACION COMPLEMENTARIA

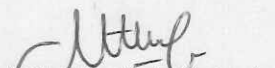
ANEXO A

### BIENES DE USO


(En Guaranies)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-16	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO	SALDO AL 30-sep-17	
MUEBLES Y EQUIPOS	236.769.232	179.620.882	-21.521.010		394.869.104					0	394.869.104
EQUIPOS DE INFORMATICA	16.358.363	41.499.102	-5.507.280		52.350.185					0	52.350.185
RODADOS	600.477.058		-156.116.775		444.360.283					0	444.360.283
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	2.427.707		-1.892.184		535.523					0	535.523
TRACTORES	33.477.470		-3.261.606		30.215.864					0	30.215.864
INMUEBLES EDIFICADO	2.812.671.597		-62.723.690		2.749.947.907					0	2.749.947.907
EDIFICACIONES ARA POTY	825.903.669		-22.539.053		803.364.616					0	803.364.616
TERRENO	5.668.575.309		-260.000.000		5.408.575.309					0	5.408.575.309
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	13.442.884.694	822.014.680	-265.418.412		13.999.480.962					0	13.999.480.962
TERRENO CAACUPE	0									0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	878.752.957	41.846.938			920.599.895					0	920.599.895
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	2.658.211.602	538.980.010			3.197.191.612					0	3.197.191.612
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		0	0	0		-2.658.211.602	0	-538.980.010		-3.197.191.612	-3.197.191.612
Totales ejercicio al 30/09/2017	27.176.509.658	1.623.961.612	-798.980.010		28.001.491.260	-2.658.211.602	0	-538.980.010	0	-3.197.191.612	24.804.299.648
Totales ejercicio al 31/12/2016	24.259.109.153	3.235.334.265	1.170.841.649	852.907.889	27.176.509.658	-2.018.840.012	-639.371.590	0	0	24.518.298.056	

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC 564986-2  
P.M.: 010-0014350



## INFORMACION COMPLEMENTARIA


### ACTIVOS INTANGIBLES

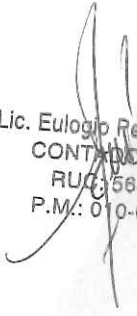
### ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
NO APLICABLE									
Totales ejercicio al 30/09/2017									
Totales ejercicio al 31/12/2016									

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350




## INFORMACION COMPLEMENTARIA

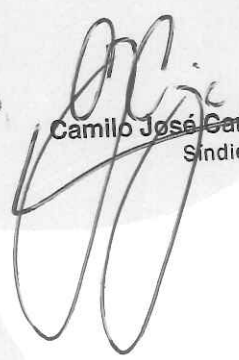
ANEXO C

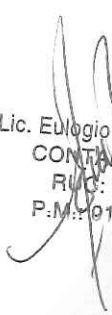
### INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0					
Totales ejercicio al 30/09/2017		0	0	0	0			0	0	
Totales ejercicio al 31/12/2016										

  
**Domingo Athina Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014950





## INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D


### OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350



## INFORMACION COMPLEMENTARIA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017


ANEXO E

### PREVISIONES (En Guaraníes)

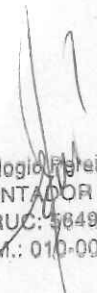
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31/09/2017
CLIENTES	0	332.477.276	0	332.477.276	0
TOTAL	0	332.477.276	0	332.477.276	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS***(En Guaraníes)*

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	13.841.061.686	14.898.995.622
Más: Compras	3.576.899.649	399.229.256
Menos Existencia al cierre del periodo	14.728.661.782	13.841.061.686
Total de costo de bienes de cambio vendidos	2.689.299.553	1.457.163.192
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados *	5.789.862.238	5.902.415.483
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados		
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>8.479.161.791</b>	<b>7.359.578.675</b>

\* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado




Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romer  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaranies	
	Monto 30/09/2017		Monto 30/09/2017	Monto 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	5.466,78	5.654,00	30.909.196	302.100.525
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>5.466,78</b>		<b>30.909.196</b>	<b>302.100.525</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
			0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
			0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACT. NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.466,78</b>		<b>30.909.196</b>	<b>302.100.525</b>

<b>PASIVO</b>				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	691,87	5.660,00	3.915.992	
<b>SUBTOTALES</b>	<b>691,87</b>		<b>3.915.992</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>691,87</b>		<b>3.915.992</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
FONDO DE GARANTIA				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>691,87</b>		<b>3.915.992</b>	<b>0</b>

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
C.R.U.D.: 564986-2  
P.M.: 010-0014350


Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.


**INFORMACION COMPLEMENTARIA****INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS****ANEXO H**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Prevision creditos Judos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
									30-sep-17	31-dic-16
									Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad							124.475.730		124.475.730	41.440.077
Gastos de Promocion Arapoty								0		
Retribuciones personales y cargas sociales						1.556.203.377			1.556.203.377	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios						125.432.726			125.432.726	90.869.166
Energía eléctrica, agua y comunicaciones						415.872.474			415.872.474	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina						67.978.400			67.978.400	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina						64.242.811			64.242.811	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados						93.401.920			93.401.920	16.867.853
Gastos de movilidad						102.318.896			102.318.896	163.011.713
Gastos de cafetería y limpieza						54.632.730			54.632.730	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones						118.645.930			118.645.930	178.634.403
Seguros y Suscripciones						105.709.782			105.709.782	99.767.055
Iva Costo						239.867.475			239.867.475	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica						39.481.971			39.481.971	99.908.809
Depreciación de bienes de uso								538.980.010	538.980.010	639.371.590
Amortizacion GND					332.477.276				332.477.276	48.877.057
Costo de venta	2.689.299.553		830.726.912	4.959.135.326					8.479.161.791	7.359.578.675
Intereses Pagados		1.395.096.553							1.395.096.553	667.315.194
Gastos Bancarios		63.730.144							63.730.144	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		12.338.393							12.338.393	
<b>Totales ejercicio al 31/09/2017</b>	<b>2.689.299.553</b>	<b>1.471.165.090</b>	<b>830.726.912</b>	<b>4.959.135.326</b>	<b>332.477.276</b>	<b>2.983.788.492</b>	<b>124.475.730</b>	<b>538.980.010</b>	<b>13.930.048.389</b>	
<b>Totales ejercicio al 31/12/2016</b>	<b>1.457.163.192</b>	<b>2.293.867.718</b>	<b>2.109.445.906</b>	<b>3.127.546.690</b>	<b>665.422.887</b>	<b>3.211.915.242</b>	<b>41.440.077</b>	<b>639.371.590</b>		<b>13.546.173.302</b>

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
 Síndico

  
 Lic. Eulogia Pereira Romero  
 CONTADOR CO-11  
 RUC: 564986-2  
 E.M.: 010-0014350




**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

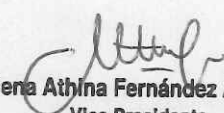
**ANEXO I**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**


(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	15.375.474.641	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS		42
CONSUMO DE ENERGIA	335.640.375	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
E.M.: 010-0014350



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO J**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	31-dic-16
Liquidez (1)	5,75	3,84
Endeudamiento (2)	1,01	0,97
Rentabilidad (3)	0,05	0,04

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

  
Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Uiano  
Síndico

  
Lic. Eulalia Perera Romo  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-001437



## INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

<u>PASIVO</u>	Moneda Gs.	Total	A Vencer	Vencimientos
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b><u>DEUDAS FINANCIERAS</u></b>				
<b><u>Préstamos Comerciales</u></b>				
ACREEDORES COMERCIALES	Gs.	903.770.309		OCT-NOV-DIC 17
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	3.915.992		OCT*17
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	<u>27.324.178</u>		OCT*17
<b>TOTAL ACREEDORES COMERCIALES</b>		<b>935.010.479</b>		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS				
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	<u>279.245.908</u>		OCT-NOV-DIC 17
DIVIDENDOS A PAGAR		<u>292.599.998</u>		OCT-17 A MARZO18
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>Gs.</b>	<b>571.845.906</b>		
<b><u>DEUDAS FINANCIERAS</u></b>				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	1.992.184.106		OCT-NOV-DIC 17
BANCO FAMILIAR	Gs.	229.000.979		OCT-NOV-DIC 17
CHEQUES DIFERIDOS	Gs.	369.834.682		OCT-NOV-DIC 17
CAJA MUTUAL	Gs.	133.253.700		OCT-NOV-DIC 17
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	160.944.083		OCT-NOV-DIC 17
BONOS BURSATILES	Gs.	180.753.425		OCT-NOV-DIC 17
BANCOS SOBREGIROS		41.120.252		OCT*17
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>Gs.</b>	<b>3.107.091.227</b>		
<b><u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u></b>	<b>Gs.</b>	<b>4.613.947.612</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.	376.811.527		AÑO 2018
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	10.824.570.181		AÑO 2020
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	4.430.086.813		AÑO 2019
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	6.643.356.164		AÑO 2019-2020
PRESTAMOS CAJA MUTUAL	Gs.	398.761.100		AÑO 2018
<b><u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS</u></b>	<b>Gs.</b>	<b>22.673.585.785</b>		
<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTE</b>				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	380.201.997		
VENTA A PLAZO	Gs.	<u>296.408.858</u>		AÑO 2018
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>676.610.855</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Gs.</b>	<b>23.350.196.640</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>27.964.144.252</b>		

Lic. Eulogio Perreira Romero  
 COMITADO DE CONTROL CO-11  
 RUC: 564986-2  
 P.M.: 010-0074350

**Damián José Carrizosa Llano**  
 Síndico

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

**Helena Athina Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Setiembre 2017

**ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS****A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98

**Inc. a)** Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 044	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	045 al 088	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	089 al 116	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	117 al 144	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	145 al 172	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	173 al 200	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
	TOTAL		200		200	20.000.000.000	100%

**Inc. b)** A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. **NO APLICA****Inc. c)** A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 044	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	045 al 088	44	Ordinaria	44	4.400.000.000	22%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	089 al 116	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	117 al 144	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	145 al 172	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	173 al 200	28	Ordinaria	28	2.800.000.000	14%
	TOTAL		200		200	20.000.000.000	100%

**Inc. d)** A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

**Presidente:** Domingo Atilio Fernández Acevedo

**Vicepresidente:** Helena Athina Fernández Acevedo

**Director Titular:** Domingo Atilio Fernández Sanabria

**Director:** Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo

**Director:** Andrés Mauricio Fernández Acevedo


**Síndico Titular:** Camilo José Carrizosa Llano

**Síndico Suplente:** Lorena Elisabeth Fortage Nuñez

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogio Pereira  
CONTADOR PÚBLICO  
RUC: 564988-2  
P.M.: 010-00145



Setiembre 2017

Según art. 27 de la Res. N° 763/04


Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica


Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Según art. 28 de la Res. N° 763/04 - Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable

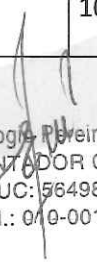
Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10

Nombre y Apellido	Empresa	% de Participación	Monto Gs.
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	69	10.000.000
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	10	10.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	QUATTRO A S.A.	20	10.000.000
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Eulogia Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 0/0-0014350



Setiembre 2017


**VINCULACIONES POR CARGO**

Nombre y Apellido	Empresa	Cargo
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A. MACRO COMERCIAL S.A.	VICEPRESIDENTE PRESIDENTE
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A. MACRO COMERCIAL S.A. QUATRO A	PRESIDENTE DIRECTOR PRESIDENTE
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A. MACRO COMERCIAL S.A. QUATRO A	DIRECTOR VICEPRESIDENTE VICEPRESIDENTE
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A. MACRO COMERCIAL S.A. QUATRO A	DIRECTOR DIRECTOR DIRECTOR
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR


**B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS****ACTIVO**

Eterna AGISA

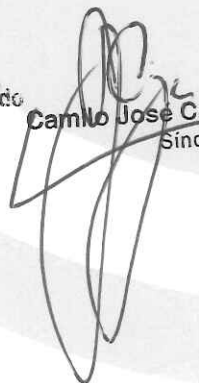
502.992.573




Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico



Lic. Eulogio Pereira Romei  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 070-0014350