



**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef.: +595 21 338 4601 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

# **ESTADOS FINANCIEROS AL**

## **30-09-2018**



## **INFORME DEL SÍNDICO.**

A los Señores Socios.

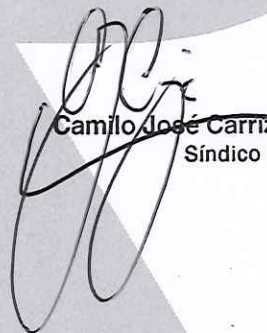
**RECTORA S.A.E.**

Hemos examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 30 de Septiembre de 2018. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la sociedad al 30 de Septiembre de 2018 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción-Paraguay.

09 de Noviembre de 2018.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**ACTA DE DIRECTORIO Nº 176**

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, a los ocho del mes de noviembre del año 2017, siendo las 16:30 horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma "RECTORA SAE.", sito en su local social sito en casa de la calle Ruta Transchaco Km 131/2, estando presentes los miembros del Directorio; Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo, Vice Presidente: , Directores Titulares: Domingo Atilio Fernández Sanabria, Helena Athina Fernández Acevedo, contando también con la presencia del síndico titular Sr. Camilo José Carrizosa Llano, para tratar el único Punto del orden del día.

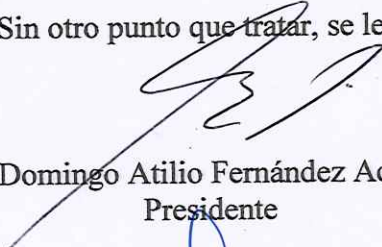
**1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de Septiembre de 2018**

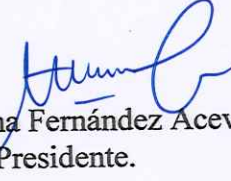
El Señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 30 de septiembre de 2018.


Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el directorio en una unanimidad.

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:00 horas.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice-Presidente.

  
Domingo Atilio Fernández Sanabria  
Director Titular

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

**Denominación:** RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.  
RECTORA S.A.E**


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlt. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

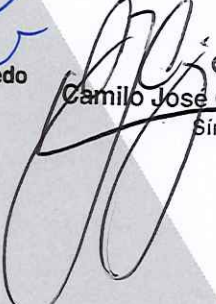


Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Helena Athina Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

  
**Lic. Mabel Fernández**  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



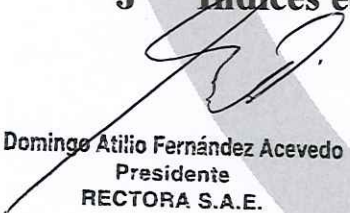
**ESTADOS CONTABLES  
AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

**CONTENIDO**


**Encabezado  
Balance General  
Estado de Resultado  
Estado de Origen y Aplicación de Fondos  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Contables**

**Anexos**

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**SEPTIEMBRE 2018**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el ejercicio anual Nro. 34 iniciado el 01/12/2017 al 30/09/2018  
presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al  
31/12/2017**

**Denominación: RECTORA S.A.E**

**Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso –  
Paraguay**


**Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento,  
construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda  
clase de inmuebles urbanos o rurales.**

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.  
RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y 4to. y sgts.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

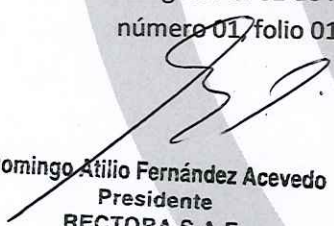
  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS****Composición del Capital: Acciones Nominativas****Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una**

Cantidad	Tipo	N° de votos Que otorga c/u	Integrado Gs. Autorizado	Capital
490	Ordinarias	1	49.000.000.000	49.000.000.000
490			49.000.000.000	49.000.000.000

**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2017  
VIGENTE AL 30/09/2018**

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	<b>TOTAL</b>		490		490	49.000.000.000	100%




Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpta. Contabilidad  
RECTORA SAE

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**


Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

30-sept-18

31-dic-17

	30-sept-18	30-sept-18	31-dic-17	31-dic-17
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBILIDADES (Nota 4)</b>				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	6.345.000		483.307.560	
Bancos	5.719.776.907	5.726.121.907	111.849.495	595.157.055
<b>EXIGIBLE</b>				
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Cientes (Nota 3f- 5-6)	7.080.048.834		7.705.638.896	
Disponibilidad Restringida	124.811.467		124.811.467	
Cientes en Gestion de Cobro	650.219.415		464.644.455	
Menos:Prevision p.Incobrables	423.060.664	7.432.019.052	464.644.455	7.830.450.363
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Crédito fiscal	65.205.832		93.419.312	
Intereses a Vencer	2.459.289.205	2.524.495.037	2.195.549.012	2.288.968.324
<b>BIENES DE CAMBIO</b>				
Materiales de construccion	223.685.585			
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	15.063.435.979		15.243.492.680	
Lotes para ventas	1.206.921.860		1.509.547.380	
Duplex-edificio para venta	812.117.429		812.117.429	17.565.157.489
Obras en Curso	1.828.734.675	19.134.895.528		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>34.817.531.524</b>		<b>28.279.733.231</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>BIENES DE USO</b>				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	60.808.886.842	60.808.886.842	60.800.586.309	60.800.586.309
<b>DIFERIDO</b>				
Intereses a vencer	4.141.117.496	4.141.117.496	2.281.697.052	2.281.697.052
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>64.950.004.338</b>		<b>63.082.283.361</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>99.767.535.862</b>		<b>91.362.016.592</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas Corrientes</b>				
Acreedores Comerciales	927.219.255		2.201.279.908	
Deudas Financieras (Nota 8)	12.321.934.769	13.249.154.024	7.529.113.556	9.730.393.464
<b>Deudas Diversas</b>				
Acreedores fiscales	173.395.578		137.272.736	
Acreedores por cargas sociales	37.759.361		81.136.726	
Dividendos a Pagar	115.100.012	326.254.951	162.199.998	380.609.460
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13.575.408.975</b>		<b>10.111.002.924</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas no Corrientes</b>				
Dedores Comerciales a Largo Plazo	85.225.500		74.913.375	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	12.977.125.099	13.062.350.599	16.609.516.071	16.684.429.446
<b>Deudas Diversas</b>				
Fondo de Garantía	163.195.000	163.195.000	188.845.000	188.845.000
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo	7.477.396.852	7.477.396.852	595.935.000	595.935.000
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>20.702.942.451</b>		<b>17.469.209.446</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>34.278.351.426</b>		<b>27.580.212.370</b>
<b>CAPITAL</b>				
Capital Integrado (Nota 9)	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000
<b>RESERVAS</b>				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	1.061.735.260	11.457.796.814	1.061.735.260	11.457.796.814
Revalúo Técnico de Bienes de Uso	10.177.733.659	0	10.177.733.659	0
Reservas Legal (Nota 11)	218.327.895	0	218.327.895	0
<b>RESULTADOS</b>				
Resultado del Período	1.122.855.401		1.619.113.766	
Resultado Acumulado	3.908.532.221	5.031.387.622	1.704.893.642	3.324.007.408
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>65.489.184.436</b>		<b>63.781.804.222</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>99.767.535.862</b>		<b>91.362.016.592</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

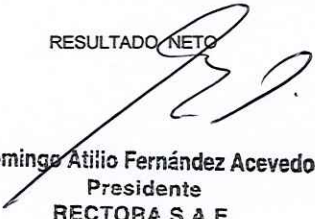
  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



(En Guaraníes)

	<u>30-sept-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ventas de Lotes Administrados	594.113.294	197.029.141
Ventas de Lotes Propios	973.746.975	871.536.736
Ventas de Lotes Edif. Arapoty	5.647.237.677	6.229.449.023
Ventas de Edificios Administrados	1.013.360.833	1.194.994.262
Ventas de Servicios Adm lotes y Edif	498.899.930	253.767.872
Ventas de Const. Viviendas	5.506.909.260	8.507.726.305
Ventas de Mercaderías	800.000	188.196.784
Ventas de Alquileres	3.304.740.711	4.298.586.885
Ventas de Bienes de uso	49.050.000	53.733.273
Intereses Cobrados	86.547.233	102.376.604
Comisiones Cobradas	44.748.461	3.041.544
Ingresos por diferencia de Cambios	-	-
Venta de Servicios Expensas Arapoty	130.817.782	0
Ingresos Varios	50.833.908	0
Devoluciones	-212.791.834	-336.770.216
	<b>17.689.014.230</b>	<b>21.563.668.213</b>
<b>COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)</b>		
Costo de Lotes Administrados	(594.113.294)	(197.029.141)
Costo de Servicios SH	(707.938.714)	(991.719.443)
Costo de Edificios Adm	(232.623.357)	(1.194.994.262)
Costo de Lotes Edif. Arapoty	(2.971.390.709)	(3.205.412.878)
Costo de Activo Fijo	(26.149.491)	(41.332.421)
Costo de Construcciones	(4.854.353.515)	(5.877.195.457)
Costo de Lotes Propios	(353.963.778)	(102.765.077)
Costo de Mercaderías	-	(183.136.230)
Costo de Valores	-	-
	<b>(9.740.532.858)</b>	<b>(11.793.584.909)</b>
<b>GASTOS DE VENTAS (anexo H)</b>		
Gastos de Publicidad	(70.635.816)	(129.341.274)
Comisiones Pagadas	(212.075.188)	(71.418.317)
	<b>(282.711.004)</b>	<b>(200.759.591)</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>		
Sueldos y Salarios	(1.439.932.646)	(1.643.225.894)
Aporte Patronal IPS	(367.182.825)	(271.132.273)
Bonificación familiar	(17.332.474)	(23.109.965)
Aguinaldos	(110.647.258)	(136.935.491)
Remuneración Personal Superior	(108.545.454)	(114.136.361)
Honorarios Profesionales	(444.107.328)	(176.883.365)
IVA Costo	(121.926.429)	(362.788.050)
Gastos de Cafetería y Viáticos	(9.908.613)	(14.161.819)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(235.097.517)	(28.621.641)
Gastos de Movilidad	(106.112.310)	(128.296.492)
Gastos de Oficina	(55.776.767)	(81.044.317)
Agua, Luz y Telefono	(158.463.821)	(574.901.120)
Seguros Pagados	(41.162.939)	(103.165.498)
Impresos y Útiles	(39.496.800)	(75.056.583)
Gastos de Limpieza	(68.203.739)	(75.153.292)
Suscripciones	(19.948.762)	(15.428.560)
Reserva Legal GND	-	(98.070.335)
Gastos de Escrituras	(10.768.067)	(21.890.453)
Gastos de Informática	(42.983.204)	(38.089.832)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(299.950.004)	(139.687.761)
Amortizaciones GND	(348.483.341)	(464.644.455)
Depreciaciones y Amortizaciones	(487.450.978)	(737.881.813)
	<b>(4.533.481.276)</b>	<b>(5.324.305.370)</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS (anexo H)</b>		
Intereses Pagados	(1.183.059.764)	(1.442.246.913)
Gastos Bancarios	(77.534.048)	(203.491.661)
Intereses Pagados-Bonos	(542.260.274)	(723.013.700)
Diferencia en Cambio	(81.817.894)	(12.929.707)
	<b>(1.884.671.980)</b>	<b>(2.381.681.981)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>1.247.617.112</b>	<b>1.863.336.362</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)</b>	<b>(124.761.711)</b>	<b>(244.222.596)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1.122.855.401</b>	<b>1.619.113.766</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORIA SAE**


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 338 4601 - [www.rectoria.com.py](http://www.rectoria.com.py)

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Por el período finalizado al 30 de septiembre 2018

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2017	49.000.000.000	-	-	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576
Aporte de Socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	0
Reserva de Revalúo						0	0
Distribución de dividendos						-	0
Resultado del ejercicio						0	
Saldo al 31/03/2018	49.000.000.000	0	0	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Carmelo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE




**RECTORA SAE**


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
Por el período comprendido el 01/01/2018 al 30/09/2018  
(En Guaraníes)  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	30/9/2018	2017
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	18.314.604.292	18.535.509.368
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)	(9.740.532.858)	(12.337.779.848)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	3.518.760.560	(549.678.597)
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(1.824.447.945)	(1.803.271.350)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(3.489.349.642)	(1.262.124.191)
PAGO DE IMPUESTOS	(299.950.004)	(168.363.849)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>6.479.084.403</b>	<b>2.414.291.533</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	(2.052.420.260)	952.066.543
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(1.378.777.955)	(1.572.871.521)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(3.431.198.215)</b>	<b>(620.804.978)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
APORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	8.559.156.949	
DIVIDENDOS PAGADOS	(277.300.010)	(388.800.002)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(6.198.778.275)	(2.165.260.613)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>2.083.078.664</b>	<b>(2.554.060.615)</b>
<b>EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	5.130.964.852	(760.574.060)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	595.157.055	1.355.731.115
<b>EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	<b>5.726.121.907</b>	<b>595.157.055</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



## Notas a los Estados Contables Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2017)

- **Nota 1 - Información básica sobre la empresa.**

La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.


### RECTORA S.A.E

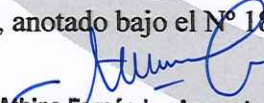
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.

Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos,

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.


  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2017 Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2017 ascendió a 4.5%

- **2.2 Criterio general de valuación.**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

- **2.4 Definición de fondos.**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**• Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

**a) Cuentas en moneda extranjera.**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2017

Moneda	30/09/2018		Ejercicio 2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5889	5900	5580	5601

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

**b) Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

**c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).**


El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

**d) Bienes de uso.**

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras	Gs. 20.842.279.528
2. Terreno	Gs. 28.673.525.864
<b>Total Gs.</b>	<b>Gs. 49.515.805.391</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Blanco  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) **Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.


f) **Previsiones para Malos Créditos.**

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

#### Nota 4 - DISPONIBILIDADES

##### A-Efectivo disponible al 30/09/2018

CAJA	30/09/2018	31/12/2017
Recaudaciones a Depositar	1.345.000.-	475.768.828.-
Caja	5.000.000.-	7.538.732.-
<b>TOTALES</b>	<b>6.345.000.-</b>	<b>483.307.560.-</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE




**RECTORA SAE**

**B-BANCOS**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef.: +595 21 338 4601 - www.rectora.com.py

Composición de las Cuentas Bancarias al 30/09/2018.

BANCOS	30/09/2018	31/12/2017
Solar S.A	601.668	601.688.-
Banco Visión Cta-Cte.	2.847.038	68.532.065.-
Banco Continental Caja de Ahorro	5.506.236.452	41.771.-
Banco Familiar Cta-Cte Loteamientos	14.244.985	3.943.329.-
Banco Itau Cta-Cte Guaraníes	161.376.735	26.207.046.-
Banco Itau Cta-Cte Dólares	409.696	5.074.185.-
Banco Familiar Cta-Cte Guaraníes-Obras	0	298.731.-
Banco Continental Cta-Cte	7.911.190	0.-
Banco Continental Dólares	1.357	1.049.130.-
Banco Interfisa	19.563.543	6.101.550.-
Banco BBVA CTA- CTE Guaraníes	0	0
Banco BBVA CTA- CTE Dólares	6.584.223	
<b>Sumas</b>	<b>5.719.776.907</b>	<b>111.849.495.-</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.

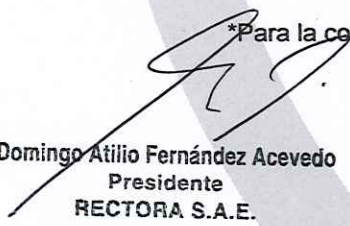
**Nota 5 - Clientes.**


Al 30 de Septiembre de 2018, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

**a.-Clientes**

Cliente	30/09/2018	31/12/2017
Cientes Shopping La Rural	72.752.089	398.905.345.-
Cientes Loteamientos Arapoty	3.106.343.658	3.172.851.639.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	0	0.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	1.105.164.220	574.455.417.-
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	265.604.343	623.682.883.-
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	937.392.588	872.495.000.-
CLIENTES DE LOTES PROPIOS	1.339.110.137	1.219.108.158.-
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	185.574.960	185.574.960.-
MACRO COMERCIAL SA	72.906.840	658.565.494.-
Eterna Agro ganadera Industrial S.A	0	0
Disponibilidades Restringida	124.811.467	124.811.467.-
Cientes en Gestión de Cobros Directos	645.419.414	464.644.455.-
MENOS: PREV.P.DUDOSOS COBROS	423.060.664	464.644.455.-
<b>Sumas</b>	<b>7.432.019.052</b>	<b>7.830.450.363.-</b>

\*Para la constitución de provisiones se consideró el 5.7% del valor total del saldo cliente

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**Anexo 1 Res. CG N° 23/16****Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2018**

Situación	Monto (en Gs.)			
	A. Cartera no Vencida	6.698.571.961		
B. Cartera Vencida	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	6.698.571.961	0	--	
B.2. En Gestión de Cobro	310.386.427	0	--	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	423.060.664	6.06	464.644.455	6.06%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>7.432.019.052</b>		<b>464.644.455</b>	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.**

- 1- *Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios.*

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

- 2- *Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque).*

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

**Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES**

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	30-06-2018	31/12/2017
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	0	658.565.494.-
Sumas	0	658.565.494.-


**Nota 7 – Bienes de Uso**


- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2018 al 30/09/2018 no se realizó

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**Nota 8 – Deudas Financieras**

Al 30 de Septiembre del 2018 comparativa al 31/12/2017 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

Entidades	30/09/2018	31/12/2017
<b>Corto Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	2.167.939.574	3.406.298.759.-
Banco Sobregiro	182.995.053	271.813.610.-
Banco Familiar SAECA	928.964.489	436.447.384.-
Bonos Bursátiles	3.223.013.699	723.013.700.-
Caja Mutual	151.590.500	444.179.000.-
Cheques Diferidos	701.592.892	141.838.045.-
Prestamos Solar S.A	3.396.528.828	1.591.305.250.-
Prestamos BBVA	<b>480.584.932</b>	<b>514.217.808.-</b>
CEFISA	<b>4.432.631.952</b>	<b>0</b>
<b>Sumas</b>	<b>15.665.841.919</b>	<b>7.529.113.556.-</b>

Entidades	30/09/2018	31/12/2017
<b>Largo Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	13.013.156.045	7.489.380.385.-
Prestamos Bco. Familiar LP	657.605.949	0
Prestamos de Solar S.A	569.398.864	3.199.793.219.-
Bonos Bursátiles	2.878.051.736	5.920.342.467.-
Prestamos Caja Mutual	0	0
<b>Sumas</b>	<b>17.118.212.594</b>	<b>16.609.516.071-</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



COMPOSICION	CAPITAL	INTERESES	TOTALES
Banco Continental SAECA	10.384.326.698	4.796.738.466	15.181.065.164
Banco Familiar S.A	1.427.167.212	159.403.226	1.586.570.438
Prestamos Caja Mutual	147.491.998	4.098.502	151.590.500
Prestamos SOLAR SA	3.561.425.600	404.502.092	3.965.927.692
Bonos Bursátiles	5.000.000.000	1.101.095.890	6.101.095.890
Cheques Diferidos	701.592.892	0	701.592.892
Banco sobregiros	182.995.053	0	182.995.053
BBVA	463.000.000	17.584.932	480.584.932
CEFISA	4.315.648.360	116.983.592	4.432.631.952
<b>TOTALES</b>	<b>26.183.647.813</b>	<b>6.501.776.563</b>	<b>32.784.054.513</b>

### 9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.


En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

### Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 30 de Septiembre de 2018 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

### Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha no se ha practicado

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



## Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

## Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

**Año 2018:**

En el 2018 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.


El rubro de Loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos Loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.

En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2018 por todas estas cuestiones.

## Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merecen ser revelados, que son el reordenamiento de los pasivos que estaban estructurados a corto plazo y que fueron llevados a largo plazo con un costo financiero anual más bajo para la empresa.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**ANEXO A**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**BIENES DE USO**

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2017	Revaluo Técnico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-17	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO	SALDO AL 30-sept-18	
MUEBLES Y EQUIPOS	388.284.843		45.076.606			433.361.449					433.361.449	433.361.449
EQUIPOS DE INFORMATICA	100.767.216		17.050.321			117.817.537					117.817.537	0
RODADOS	552.385.259		-49.050.000			503.335.259					503.335.259	0
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	9					9					9	0
TRACTORES	30.615.297					30.615.297					30.615.297	0
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.451					2.855.549.451					2.855.549.451	0
EDIFICACIONES ARAPOY	832.968.072					832.968.072					832.968.072	0
TERRENO	5.623.148.333		1.329.200.000			6.952.348.333					6.952.348.333	0
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	49.552.308.320		36.501.028			49.588.807.348					49.552.308.320	0
TERRENO CAACUPE	0					0					0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	958.413.079					958.413.079					958.413.079	0
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	3.396.093.415					3.396.093.415					3.396.093.415	0
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			0	0	0		-3.007.808.572	0				-3.007.808.572
Totales ejercicio al 30/06/2018	64.290.531.294		0	1.378.777.955	0	0	66.669.309.249	-3.007.808.572	0	0	0	-2.574.447.123
Totales ejercicio al 31/12/2017	64.196.679.624		2.389.908.939	-1.039.224.234	1.023.922.076	64.196.679.624	-3.396.093.416	0	0	0	60.867.936.842	

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

Camilio José Carrizosa Llano  
Síndico

Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE



**ANEXO B**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
<b>NO APLICABLE</b>									
<b>Totales ejercicio al 30-09-2018</b>									
<b>Totales ejercicio al 31/12/2017</b>									

*[Signature]*  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Gabrielo José Carrizosa Llano  
Sindico

*[Signature]*  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**ANEXO C**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**

V

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							%DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0					
Totales ejercicio al 30-09-2018		0	0	0	0			0	0	
Totales ejercicio al 31/12/2017										

*[Signature]*  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Helena Aitina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Camilo José Carrizosa Triano  
Síndico

*[Signature]*  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE




**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef.: +595 21 338 4601 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

### OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

**NO APLICABLE**

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Añuña Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Carmo José Carrizosa Llano  
Sindico

  
Lic. Mabel Bernárdiz  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORIA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 338 4601 - [www.rectoria.com.py](http://www.rectoria.com.py)

**ANEXO E**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**PREVISIONES**  
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sept-18
	0		423.060.664		423.060.664
<b>TOTAL</b>	0	0	423.060.664	0	423.060.664

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.

*[Signature]*  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

*[Signature]*  
Helena Afrina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

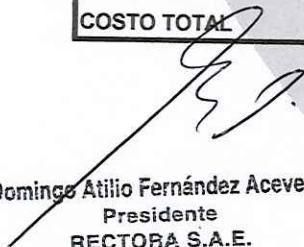
*[Signature]*  
Camilio José Carrizosa Llano  
Sindico

*[Signature]*  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADO**

(En Guaraníes)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sept-18	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-17
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	15.063.435.979	13.841.061.686
Más: Compras	1.329.200.000	5.603.292.559
Menos Existencia al cierre del periodo	15.185.230.618	15.243.492.680
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.207.405.361	4.200.861.565
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados *	6.415.178.371	8.302.270.724
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados	1.183.059.764	
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>8.805.643.496</b>	<b>12.503.132.289</b>



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

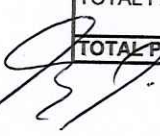


Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 30/9/2018		Monto 30/9/2018	Monto 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	1.185,64	5.889,00	6.982.234	6.123.315
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>1.185,64</b>		<b>6.982.234</b>	<b>6.123.315</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACT. NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.185,64</b>		<b>6.982.234</b>	<b>6.123.315</b>

<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
ACREEDORES COMERCIALES	6.420,00	5.900,00	37.878.000	
<b>SUBTOTALES</b>	<b>6.420,00</b>		<b>37.878.000</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6.420,00</b>		<b>37.878.000</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
ACREEDORES COMERCIALES	8.025,00	5.900,00	47.347.500	
<b>SUBTOTALES</b>	<b>8.025,00</b>	<b>0</b>	<b>47.347.500</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.025,00</b>	<b>0</b>	<b>47.347.500</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>14.445,00</b>		<b>85.225.500</b>	<b>0</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 338 4601 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

ANEXO H

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**  
**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										30-sept-18	31-dic-17
										Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad								70.635.816		70.635.816	41.440.077
Gastos de Promocion Arapoly								0		0	
Retribuciones personales y cargas sociales							367.182.825			367.182.825	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios							444.107.328			444.107.328	90.869.166
Energia electrica, agua y comunicaciones							158.463.821			158.463.821	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina							39.496.800			39.496.800	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina							55.776.767			55.776.767	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados							58.304.219			58.304.219	16.867.853
Gastos de movilidad							106.112.310			106.112.310	163.011.713
Gastos de cafeteria y limpieza							37.767.950			37.767.950	100.766.577
Imp., tasas y contribuciones							9.908.613			9.908.613	178.634.403
Seguros y Suscripciones							299.950.004			299.950.004	99.767.055
Iva Costo							61.111.701			61.111.701	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica							42.983.204			42.983.204	99.908.809
Depreciación de bienes de uso							487450978			0	639.371.590
Amortizacion GND										0	48.877.057
Reserva Legal GND										0	0
Costo de venta	2.390.465.125		1.560.824.856	4.854.353.515						8.805.643.496	7.359.578.675
Intereses Pagados		1.183.059.764								1.183.059.764	667.315.194
Gastos Bancarios		77.534.048								77.534.048	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		81.817.894								81.817.894	
<b>Totales ejercicio al 30/06/2018</b>	<b>2.390.465.125</b>	<b>1.342.411.706</b>	<b>1.560.824.856</b>	<b>4.854.353.515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.168.616.520</b>	<b>70.635.816</b>	<b>0</b>	<b>11.899.856.560</b>	
<b>Totales ejercicio al 31/12/2017</b>	<b>1.457.163.192</b>	<b>2.293.867.718</b>	<b>2.109.445.906</b>	<b>3.127.546.690</b>		<b>665.422.887</b>	<b>3.211.915.242</b>	<b>41.440.077</b>	<b>639.371.590</b>		<b>13.546.173.302</b>

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Atilina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



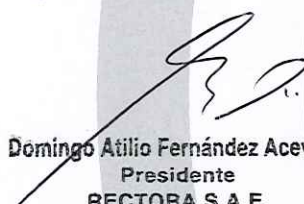
**INFORMACION COMPLEMENTARIA**


**ANEXO I**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sept-18	31-dic-17
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	17.689.014.230	21.563.668.213
CANTIDAD DE EMPLEADOS	66	68
CONSUMO DE ENERGIA	251.310.044	574.901.120
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO J**


**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**


INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sept-18	31-dic-17
Liquidez (1)	2,56	2,80
Endeudamiento (2)	0,52	0,43
Rentabilidad (3)	0,02	0,03

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.


  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.


  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

<u>PASIVO</u>	Moneda	Total	A Vencer	Vencimientos
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	Gs.			
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>				
<b>Préstamos Comerciales</b>				
ACRREDITORES COMERCIALES	Gs.	927.219.255		ENERO A JUNIO 2018
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	88.217.220		AÑO 2018
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	115.935.465		30/9/2018
<b>TOTAL PRESTAMOS COMERCIALES</b>		<b>1.131.371.940</b>		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS				
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	267.682.582		
DIVIDENDOS A PAGAR		115.100.012		AÑO 2018
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	Gs.	<b>382.782.594</b>		
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	2.167.939.574		AÑO 2018
BANCO FAMILIAR	Gs.	928.964.489		AÑO 2018
CAJA MUTUAL	Gs.	151.590.500		AÑO 2018
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	3.396.528.828		AÑO 2018
BONOS BURSATILES	Gs.	3.223.013.699		AÑO 2018
PRESTAMOS BBVA	Gs.	480.584.932		AÑO 2018
BANCOS SOBREGIROS	Gs.	182.995.053		AÑO 2018
CEFISA	Gs.	4.432.631.952		AÑO 2018
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	Gs.	<b>14.964.249.027</b>		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	Gs.	<b>16.478.403.561</b>		
<b>Préstamos Comerciales</b>				
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	88.217.220		AÑO 2019
<b>Total Préstamos Comerciales</b>		<b>88.217.220</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.	657.605.949		
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	13.013.156.045		AÑO 2026
PRESTAMOS SOLAR SA	Gs.	569.398.864		AÑO 2018-2020
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	2.878.051.736		AÑO 2019-2020
PRESTAMOS BANCO FAMILIAR	Gs.	1.134.837.206		AÑO 2019
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS</b>	Gs.	<b>17.118.212.594</b>		
<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTE</b>				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	163.195.000		
VENTA A PLAZO	Gs.	430.323.051		AÑO 2018-2019
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>593.518.051</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	Gs.	<b>17.799.947.865</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>34.278.351.426</b>		

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**ANEXO K – INFORME MENSUAL PARA EMISORA DE TITULOS DE DEUDAS**

**A) LA SITUACION DE TITULOS DE DEUDAS EMITIDOS A TRAVES DE LA OFERTA PÚBLICA.**

RECTORA S.A.E. tiene una emisión global de G. 10.000.000.000, el saldo a emitir es de G. 5.000.000.000.

La emisión de la Serie I fue el viernes; 05 de agosto de 2016 y fue de G. 2.500.000.000

La emisión de la Serie II fue el miércoles, 31 de agosto de 2016 de G. 2.500.000.000

Quedan por emitir G. 5.000.000.000

**B) EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE LOS PAGOS EN CONCEPTO DE CAPITAL E INTERESES DENTRO DE LOS PLAZOS PREVISTOS EN LAS CORRESPONDIENTES EMISIONES.**

RECTORA S.A.E ha cumplido cabalmente con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie I.

5to vencimiento	viernes, 3 de noviembre de 2017	91	37.397	93.493.151
11to vencimiento	Viernes, 3 de mayo de 2019	91	37.397	93.493.151

También ha cumplido con los pagos de los intereses de acuerdo a lo dispuesto al Título Global Representativo de la Serie II.

5to vencimiento	viernes, 24 de noviembre de 2017	91	34.904	87.260.274
1to vencimiento	viernes, 25 de mayo de 2018	91	34.904	87.260.274

**C) INFORMACION SOBRE LA EMISION DE LOS BONOS. LA 3 ERA PREVISTA.**

Rectora S.A.E aún no ha definido si realizará la 3era. Emisión de bonos en el 2018

*Domingo Atilio Fernández Acevedo*  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*Helena Athina Fernández Acevedo*  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

*Camilo José Carrizosa Llano*  
Síndico

*Lic. Mabel Fernández*  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS****A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98


Inc. a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	<b>TOTAL</b>		490		490	49.000.000.000	100%

Inc. b) A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. NO APLICA

Inc. c) A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	<b>TOTAL</b>		490		490	49.000.000.000	100%

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



Inc. d) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo

Vicepresidente: Helena Athina Fernández Acevedo

Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria

Director: Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo

Director: Andrés Mauricio Fernández Acevedo

Síndico Titular: Camilo José Carrizosa Llano

Síndico Suplente: Lorena Elisabeth Fortage Nuñez

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica


Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Según art. 28 de la Res. N° 763/04 - Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico


  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



Nombre y Apellido	Empresa	% de Participación	Monto Gs.
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	69	10.000.000
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	33	5.000.000
	QUATTRO A S.A.	10	10.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	22	100.000.000
	QUATTRO A S.A.	20	10.000.000
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14	100.000.000


**VINCULACIONES POR CARGO**

Nombre y Apellido	Empresa	Cargo
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	PRESIDENTE
	MACRO COMERCIAL S.A.	PRESIDENTE
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
	MACRO COMERCIAL S.A.	DIRECTOR
	QUATTRO A	PRESIDENTE
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR TITULAR
	MACRO COMERCIAL S.A.	VICEPRESIDENTE
	QUATTRO A	VICEPRESIDENTE
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
	MACRO COMERCIAL S.A.	DIRECTOR
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	VICE PRESIDENTE

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dptz. Contabilidad  
RECTORA SAE