

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Asunción, Paraguay

### ***Identificación de los estados contables objeto de la auditoría***

Hemos auditado los estados contables adjuntos de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2016 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2015, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los cuales hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 29 de marzo de 2016.

### ***Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables***

El Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor y Alcance***

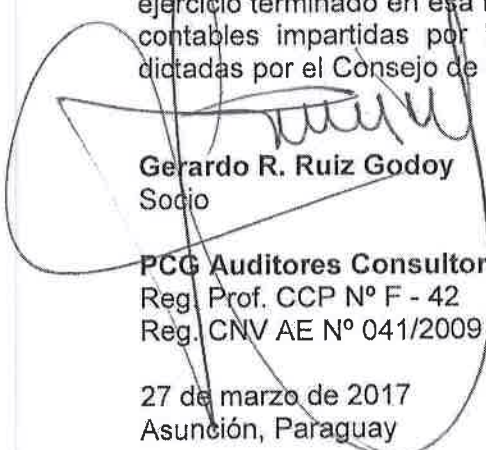
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2016; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

  
**Gerardo R. Ruiz Godoy**  
Socio

**PCG Auditores Consultores**  
Reg. Prof. CCP N° F - 42  
Reg. CNV AE N° 041/2009

27 de marzo de 2017  
Asunción, Paraguay

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3 ✓	5.021.245.121	6.339.009.592	Cuentas a Pagar - Nota 8 ✓	159.769.808	154.404.713
Créditos por Ventas - Nota 4 ✓	1.868.836.491	2.435.090.384	Ingresos Diferidos - Nota 9 ✓	706.839.656	1.255.912.903
Otros Créditos - Nota 5 ✓	7.312.288.978	3.970.738.727	Deudas Sociales - Nota 10 ✓	0	16.309.842
Cargos Diferidos - Nota 6 ✓	381.755.547	319.811.446	Deudas Fiscales - Nota 11 ✓	104.980.222	304.303.406
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>14.584.126.137</b>	<b>13.064.650.149</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>971.589.686</b>	<b>1.730.930.864</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A ✓	82.342.606.078	73.665.389.154	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12 ✓	409.678.180	911.302.964
Activos Intangibles - Nota 7 ✓	23.506.290	23.133.400	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>409.678.180</b>	<b>911.302.964</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>82.366.112.368</b>	<b>73.688.522.554</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.381.267.866</b>	<b>2.642.233.828</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	87.429.360.843	76.696.136.070
			Resultado del Ejercicio	8.139.609.796	7.414.802.805
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>95.568.970.639</b>	<b>84.110.938.875</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>96.950.238.505</b>	<b>86.753.172.703</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>96.950.238.505</b>	<b>86.753.172.703</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588 4000




**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2016 y 2015**  
**Expresado en Guaraníes**

	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	19.136.283.336	17.744.629.842
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>19.136.283.336</b>	<b>17.744.629.842</b>
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.106.050.692)	(1.025.047.486)
Gastos Comunes - Anexo H	(4.460.454.862)	(4.453.736.435)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(2.148.561.667)	(2.073.571.857)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>11.421.216.115</b>	<b>10.192.274.064</b>
(+) Otros Ingresos	1.190.817.674	1.558.008.551
(-) Otros Egresos - Anexo H	(3.041.514.043)	(3.034.070.575)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>9.570.519.746</b>	<b>8.716.212.040</b>
Impuesto a la Renta - Anexo H	(1.002.509.434)	(897.523.610)
Reserva Legal - Anexo H	(428.400.516)	(403.885.625)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>8.139.609.796</b>	<b>7.414.802.805</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kampfer Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000





ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 31 de Diciembre DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Reserva	Fondo Especial de Capitalización	Del Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	7.414.802.805	(7.414.802.805)	0
Amortización Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Retenidos	--	--	--	--	--	2.890.021.452	--	--	--	2.890.021.452
Reserva Legal	--	--	--	--	428.400.516	--	--	--	--	428.400.516
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	3.730.803.654	(3.730.803.654)	--	0
Distribución de Utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	8.139.609.796
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.566.709.009	3.730.803.654	10.820.598.787	6.139.609.796	95.568.970.639
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schweitzer Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

Ruta Mea. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

4  
Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PGG AUDITORES CONSULTORES

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2016 y 2015**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	6.339.009.592	2.709.162.784
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>6.339.009.592</b>	<b>2.709.162.784</b>
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(1.317.764.471)	3.629.846.808
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.021.245.121</b>	<b>6.339.009.592</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	19.136.283.336	17.744.629.842
Menos: Egresos ordinarios pagados	(7.715.067.221)	(7.552.355.778)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(3.281.606.319)	(2.777.471.259)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>8.139.609.796</b>	<b>7.414.802.805</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	5.365.095	(3.801.723.658)
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(16.309.842)	16.309.842
Aumento de Deudas Fiscales	(199.323.184)	110.036.901
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	566.253.893	(681.729.286)
Variación resultados Acumulados entre periodos	3.318.421.968	1.454.779.670
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>3.674.407.930</b>	<b>(2.902.326.531)</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>11.814.017.726</b>	<b>4.512.476.275</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso -Anexo A y B	(8.677.589.814)	(1.094.079.921)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(549.073.247)	170.258.267
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(3.341.550.251)	422.266.389
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(501.624.784)	(800.132.942)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(61.944.101)	419.058.740
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(13.131.782.197)</b>	<b>(882.629.467)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>(1.317.764.471)</b>	<b>3.629.846.808</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kempfer Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4500

5  
 ROSANTI S.A.E.C.A. como efecto de su  
 identificación con el Informe de  
 27 MAR. 2017  
 PCG AUDITORES CONSULTORES

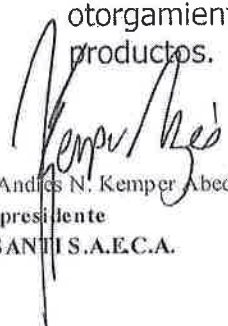
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**


**1. EL ENTE.**

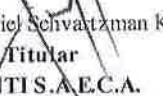
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 5881000

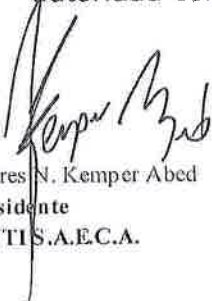



- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

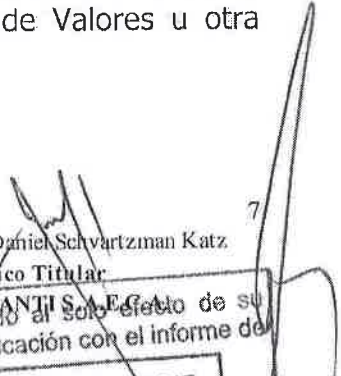
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular

ROSANTIS S.A.E.C.A.  
Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: 07 MAR. 2017.

PGG AUDITORES CONSULTORES

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

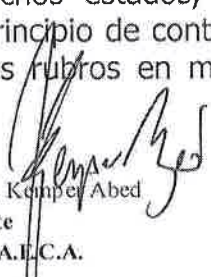
## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

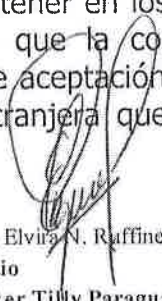
### a) Moneda de Cuenta.


Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

  
Lic. Andres N. Kempfer Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el sexto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

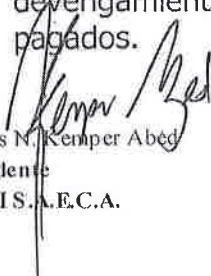
	31/12/2016		31/12/2015	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.759,23	5.774,63	5.799,89	5.813,94

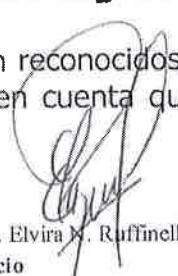
**e) Valuación de Bienes de Uso.**


Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

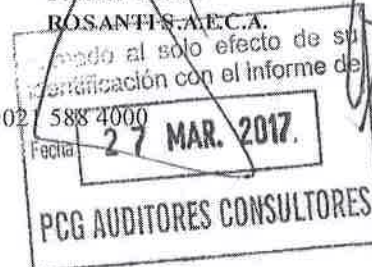
Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 02 588 4000



3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 son como sigue:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	85.342.787	368.912.580
Recaudaciones a Depositar USD.	127.198.411	606.345.556
Fondo Fijo Tesoreria	73.300	10.100
Fondo Fijo Operaciones	1.742.500	156.415
Fondo Fijo Extra	8.509.915	19.080.150
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	-
Fondo Fijo Extra Administracion	1.498.045	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	702.239.767	506.484.658
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	59.850.750	-
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	1.518.881.498	-
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.413.497.149	4.744.245.467
Banco Itau Cta. Cte. USD.	1.101.910.999	48.329.729
Cheques Rechazados Gs.	-	6.566.998
Cheques Rechazados USD.	-	38.877.939
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>5.021.245.121</b>	<b>6.339.009.592</b>

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

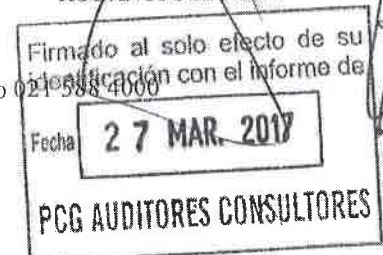
Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	496.537.198	707.073.812
Deudores por Alquiler Mínimo USD.	332.493.191	611.493.422
Deudores por Alquiler Mínimo Gs.	125.495.769	101.300.534
Deudores por Fondo de Promocion USD.	33.434.231	61.719.762
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	19.684.408	10.305.282
Deudores por Expensas Comunes USD.	1.900.546	6.630.608
Deudores por Expensas Comunes Gs.	162.934.686	170.781.737
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	15.677.315	24.178.233
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	1.412.834
Deudores por Intereses Gs.	-	1.344.627
Deudores por Multas Gs.	10.000.000	3.401.159
Deudores por Auspicios Gs.	3.640.188	11.542.344
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	1.383.884	8.699.835
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	60.192.509	94.359.111
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	94.266.537	83.496.497
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	488.989.093	383.123.798
Pagarés USD.	94.613.552	139.503.826
Pagarés Gs.	56.035.801	14.722.963
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)	-
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(108.864.997)	-
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.868.836.491</b>	<b>2.435.090.384</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588 4000



5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	68.710.862	65.667.451
Cheques Diferidos USD.	153.892.903	
Prestamos al Personal	25.730.656	37.322.855
Anticipo a Proveedores	5.759.230	
Cuentas a Cobrar (Empleados)	246.307	4.092.853
Cuentas a Cobrar	205.317	1.363.636
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	1.452.032
Credito Técnico	3.284.441.464	3.110.666.229
Crédito Financiero	859.285.207	750.173.671
Anticipo de Dividendos	2.912.565.000	-
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>7.312.288.978</b>	<b>3.970.738.727</b>

6. CARGOS DIFERIDOS.

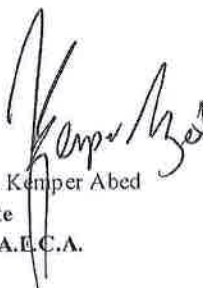
Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de la siguiente maneras:


Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Seguros a Devengar	21.969.695	21.969.699
Premios	46.398.727	59.318.070
Publicidad Via Publica a Devengar	11.410.997	-
Insumos de Limpieza	3.451.502	13.863.858
Insumos de Mantenimiento	265.203.392	219.917.963
Renovaciones de Licencias SGP	3.848.835	3.325.523
Materiales de Publicidad USD.	11.131.843	1.416.333
Capacitación	18.340.556	
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>381.755.547</b>	<b>319.811.446</b>


7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

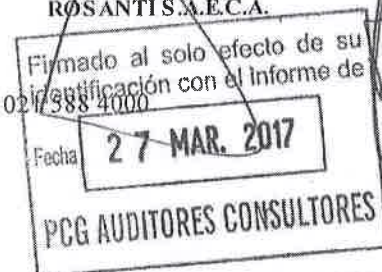
Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Marcas	-	5.702.715
Software	23.506.290	17.430.685
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>23.506.290</b>	<b>23.133.400</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 0217 388 4000



**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Proveedores Locales Gs.	66.848.764	76.633.947
Proveedores Locales USD.	17.323.890	6.383.764
Energia Electrica a Pagar Gs.	60.799.000	57.387.000
Teléfonos a Pagar Gs.	3.438.152	-
Seguros a Pagar Gs.	11.360.002	14.000.002
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>159.769.808</b>	<b>154.404.713</b>

**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	500.712.819	1.181.212.899
Ingresos Publicitarios Gs.	-	12.500.004
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	45.000.000
Anticipo Clientes Gs.	40.822.429	-
Anticipo Clientes UDS.	154.304.408	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	9.980.000	17.200.000
Pasaporte a la Diversion	1.020.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>706.839.656</b>	<b>1.255.912.903</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
IPS a Pagar Gs.	-	16.309.842
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>-</b>	<b>16.309.842</b>

**11. DEUDAS FISCALES**

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	104.980.222	304.303.406
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>104.980.222</b>	<b>304.303.406</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

12  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Efecto de su  
identificación con el informe de  
2007 MAR. 2017.  
PCG AUDITORES CONSULTORES

**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	409.678.180	911.302.964
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>409.678.180</b>	<b>911.302.964</b>


**13. VINCULACIÓN.**


La composición accionaria es la siguiente:

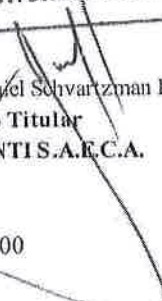
Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

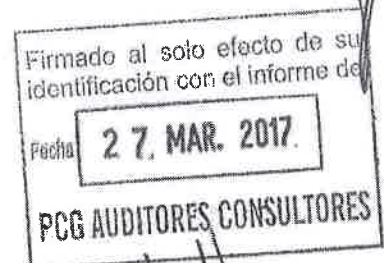
De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Al inicio del período	Altas y trans. Al período	Bajas del período	Retiro del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Depreciación del período	Acumuladas al cierre del período	
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	27.273.471	9.181.818	-	52.509	36.928.798	17.966.414	-	-	6.613.696	24.580.110	12.348.688
Oficinas	48.304.086.945	-	-	1.740.519.075	50.048.436.060	2.892.066.883	-	-	1.259.121.268	5.191.197.551	44.855.238.199
Instalaciones	411.594.297	-	-	5.148.158	416.732.455	280.280.751	-	-	88.599.619	328.181.132	88.611.105
Equipos y Utiles de Shopping	978.299.247	94.035.860	-	28.661.363	1.000.932.861	241.775.276	-	-	106.727.936	318.302.226	712.428.835
Equipos de Informática	473.799.001	4.456.833	-	2.425.244	480.661.083	413.009.142	-	-	60.275.268	473.344.100	7.316.673
Carreles y Latrones	26.467.723	-	-	55.614	26.523.337	23.049.603	-	-	1.302.448	26.252.143	171.191
Redados	35.129.673	-	-	914.623	36.044.301	11.500.242	-	-	7.346.764	39.156.666	16.888.295
Otros Activos	56.725.263	-	-	1.964.766	58.690.129	6.629.321	-	-	11.700.076	38.419.233	40.270.896
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal (65,48%)	18.533.350.402	-	-	726.922.348	19.260.272.750	-	-	-	-	-	19.260.272.750
Inmueble 2 (6,01%)	173.822.570	-	-	6.271.808	180.094.378	-	-	-	-	-	180.094.378
Inmueble 3 (6,14%)	1.728.566.184	-	-	48.162.940	1.776.729.124	-	-	-	-	-	1.776.729.124
Inmueble 4 (0,68%)	189.069.912	-	-	7.548.990	196.618.902	-	-	-	-	-	196.618.902
Inmueble 5 (27,18%)	7.662.659.361	-	-	300.627.428	7.963.286.789	-	-	-	-	-	7.963.286.789
Obras en Curso	16.000.000	7.221.127.992	-	-	23.221.127.992	-	-	-	-	-	23.221.127.992
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>78.634.875.658</b>	<b>7.328.791.517</b>		<b>2.590.021.432</b>	<b>88.552.879.617</b>	<b>3.828.656.504</b>			<b>1.541.587.645</b>	<b>6.510.373.549</b>	<b>82.542.606.073</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>75.983.002.43</b>	<b>400.180.178</b>		<b>2.250.894.085</b>	<b>78.654.076.694</b>	<b>3.434.825.375</b>			<b>1.333.860.925</b>	<b>4.968.686.504</b>	<b>73.665.389.134</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

14

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	22.131.943	0	74.423.988	23.506.290
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>69.722.730</b>	<b>28.207.548</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>52.292.045</b>	<b>22.131.943</b>	<b>0</b>	<b>74.423.988</b>	<b>23.506.290</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.533.550</b>	<b>46.266.772</b>	<b>23.133.378</b>	<b>0</b>	<b>69.400.150</b>	<b>23.133.400</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Firmado al solo efecto de identificación con el  
 Fecha **27 MAR. 2017**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO C

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cobranza	Información sobre el Emisor			
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonial Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Firmado al solo efecto de identificación con el informe de  
 Fecha **27 MAR. 2017**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)


**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **27 MAR. 2017**

PCG AUDITORES CONSULTORES

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(128.442.417)	0	(128.442.417)	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>(128.442.417)</b>	<b>0</b>	<b>(128.442.417)</b>	<b>0</b>
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lic. Andres N. Kemper  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Firmado al solo efecto de identificación con el informe de  
 Fecha **27 MAR. 2017**  
**PGQ AUDITORES CONSULTORES**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

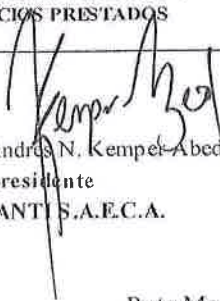
18


ANEXO F

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del período:				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio:				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del período:				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO II</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andrés N. Kemper-Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


Firmado al solo efecto de identificación con el informe de  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PGC AUDITORES CONSULTORES


ANEXO G

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	722.577,16	5.759,23	4.161.488.057	5.437.798.691
Cuentas - Nota 4	US\$ Americano	235.476,62	5.759,23	1.356.164.013	1.802.919.470
Otros Créditos - Nota 5	US\$ Americano	36.721,09	5.759,23	153.892.903	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	1.932,87	5.759,23	11.131.833	1.416.333
<b>Sub-Totales</b>		<b>986.707,74</b>		<b>5.682.676.816</b>	<b>7.242.134.494</b>
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.759,23	-	-
<b>Sub-Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>986.707,74</b>		<b>5.682.676.816</b>	<b>7.242.134.494</b>
<b>PASIVO</b>					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	3.000,00	5.774,63	17.323.890	6.383.764
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	113.430,16	5.774,63	655.012.227	1.181.212.899
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.774,63	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.774,63	-	-
<b>Sub-Total</b>		<b>116.430,16</b>		<b>672.341.117</b>	<b>1.187.596.663</b>
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	70.944,49	5.774,63	409.678.180	911.302.964
<b>Sub-Totales</b>		<b>70.944,49</b>		<b>409.678.180</b>	<b>911.302.964</b>
<b>Totales</b>		<b>187.374,65</b>		<b>1.082.019.297</b>	<b>2.098.899.627</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Albed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira S. Rudinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador


Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha: **27 MAR 2017** 20  
Lic. Daniel Sebastián Katz  
Sindicado Titular  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**


ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fijos de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jorales	135.356.792	-	714.978.325	-	-	-	850.335.117	1.261.733.737
Contribuciones Sociales	29.615.879	-	168.895.701	-	-	-	129.512.580	462.838.143
Beneficios Profesionales	182.775.648	277.993.450	595.128.586	-	-	-	1.055.897.684	872.122.711
Ratificación Personal Superior	-	144.000.000	-	-	-	-	144.000.000	138.000.000
Servicios	118.445.449	-	1.686.779.090	-	-	-	1.805.225.139	330.344.554
Materiales y Mantenimiento	-	-	343.747.466	-	-	-	343.747.466	454.349.090
Teléfono Celular	-	6.363.839	17.281.663	-	-	-	23.645.502	25.277.067
Adquisiciones Heteromultas	-	-	-	-	-	-	-	45.600.730
Publicidad y Propaganda	625.906.363	-	-	-	-	-	625.906.363	631.774.123
Gastos por Eventos	17.434.099	-	-	-	-	-	17.434.099	20.641.807
Papeles, Utiles e Impuestos	39.975.887	-	30.410.539	-	-	-	70.386.426	93.917.101
Luz, Agua y Teléfono	-	61.018.373	612.476.374	-	-	-	673.494.747	685.142.330
Costos de Fibra Óptica	18.920.345	-	3.294.545	-	-	-	22.214.891	17.345.189
Depreciaciones de Herrería de Uso	-	-	-	1.541.387.045	-	-	1.541.387.045	1,333,860,925
Impuestos para Limpieza	-	-	62.793.457	-	-	-	62,793,457	121,527,143
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	264.448.350	-	-	-	-	264,448,350	203,798,765
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	1,002,509,434	-	1,002,509,434	892,723,010
Reserva Legal, Reserva, Facultades	-	-	-	1,338,730,779	-	428,400,516	428,400,516	403,885,625
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	-	-	1,338,730,779	1,475,521,890
Costos Bancarios	-	-	2,996,802	-	-	-	2,996,802	5,270,874
Costos Generales	989,131,401	350,224,614	281,698,604	161,156,219	-	-	1,782,100,841	2,187,265,274
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>2,148,561,667</b>	<b>1,106,050,692</b>	<b>4,460,454,962</b>	<b>3,041,544,043</b>	<b>1,002,509,434</b>	<b>428,400,516</b>	<b>12,197,491,214</b>	
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>2,073,571,857</b>	<b>1,025,047,486</b>	<b>4,453,736,435</b>	<b>3,034,070,575</b>	<b>897,523,610</b>	<b>403,885,625</b>	<b>11,887,835,508</b>	<b>11,887,835,508</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

21

**ANEXO I**


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)**


<b>DATOS ESTADISTICOS</b>		
<b>INDICADORES OPERATIVOS</b>	<b>ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO</b>	
	<b>EJECICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	19.136.283.336	17.744.629.842
Cantidad de Empleados y Obreros	32	31
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente**

Firmado al solo efecto de  
 identificación con el informe de  
 Fecha **27 MAR. 2017**  
**PGO AUDITORES CONSULTORES**

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO J


BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)


ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	15,01	7,55
Endeudamiento (2)	0,01	0,03
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,11	0,11

1- Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
---	--	---

Firmado al 27 MAR. 2017  
Identificación  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

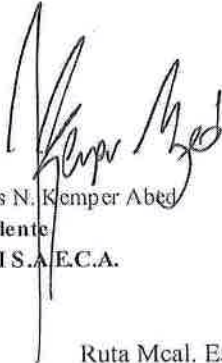
ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
(Expresado en Guaraníes)

Composicion del Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
	A- Cartera no Vencida	834.369.405
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	417.979.020	20,93%
B 2-En Gestión de Cobro	161.674.853	8,09%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	583.255.630	29,20%
TOTAL DE LA CARTERA	1.997.278.908	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(108.864.997)
Total Prevision	(128.442.417)
Total Cartera de Crédito	1.868.836.491

Firmado al solo efecto de  
identificación con el informe  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO B  
COMPOSICION ACCIONARIA

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

**Capital Social** El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Cincuenta mil millones (G. 65.000.000.000) representado por seis mil quinientos (6.500) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A y ordinarias nominativas de clase B. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones de clase B dan derecho a un voto por acción.

**Capital Social** G. 65.000.000.000  
**Capital Emitido** G.  
**Capital Integrado** G. 60.000.000.000  
**Valor nominal de las acciones:** G. 10.000.000

**CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO**

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.809	A,B	5,1	10.000.000	48.090.000.000	80,15%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	B	5,1	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	62	A,B	5	10.000.000	620.000.000	1,03%
4	Rolf Kemper	597	B	1	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	B	1	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	12	B	1	10.000.000	120.000.000	0,20%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **27 MAR. 2017**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

31/12/2016

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior  
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente

valido al solo efecto de su  
verificación con el informe de

Fecha 27 MAR. 2017

PCG AUDITORES CONSULTORES

**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE		Total	A Vencer	Vencidas
<b>PROVEEDORES</b>				
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	Gs.	60.799.000	60.799.000	-
COPACO S.A.	Gs.	3.438.154	3.438.154	-
PATRIA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	2.640.000	2.640.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	2.780.000	2.780.000	-
MAPFRE CIA. DE SEGUROS S.A.	Gs.	5.940.000	5.940.000	-
ACOSTA DUARTE RUTH LETICIA	Gs.	1.757.500	1.757.500	-
ALVES DEWILSON	Gs.	880.000	880.000	-
BANCARD S.A.	Gs.	322.850	322.850	-
CHAVEZ BRITZ RODI FRANCISCO	Gs.	9.600.000	9.600.000	-
DATA SYSTEMS S.A.E.C.A.	Gs.	975.085	975.085	-
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	Gs.	1.733.063	1.238.063	495.000
GONZÁLEZ GUTIERREZ ALBERTO	Gs.	440.000	440.000	-
HERIBERTO ROMERO	Gs.	177.000	177.000	-
KEMSA C.I.S.A.	Gs.	315.800	315.800	-
MEJOR PROMO S.A.	Gs.	4.000.000	4.000.000	-
MULTICENTRO S.A.	Gs.	17.980.000	5.980.000	12.000.000
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A	Gs.	9.678.995	-	9.678.995
SALEMMA RETAIL S.A	Gs.	2.582.714	2.536.514	46.200
SHANS WALID MOUNIF	Gs.	9.896.000	9.896.000	-
SPORT GROUP S.A.	Gs.	5.650.000	1.250.000	4.400.000
SULLOW ROJAS MARICEL EMILCE	Gs.	300.000	-	300.000
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.	Gs.	174.305	174.305	-
VAZQUEZ ACOSTA YOLANDA ELIZABETH	Gs.	585.452	585.452	-
YEROVIJHA S.A.	USD.	17.323.890	17.323.890	-
<b>Total</b>		<b>159.769.808</b>	<b>132.849.613</b>	<b>26.920.195</b>
<b>PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS</b>				
IMPUESTO A LA RENTA	Gs.	104.980.222	104.980.222	-
<b>Total</b>		<b>104.980.222</b>	<b>104.980.222</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	Gs.	<b>264.750.030</b>	<b>237.829.835</b>	<b>26.920.195</b>
<b>RESUMEN</b>				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		264.750.030		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/2016</b>		<b>264.750.030</b>		
<b>NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 31/12/2016</b>				

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de


Fecha **27 MAR. 2017**

**PCG AUDITORES CONSULTORES**

Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Por el ejercicio anual iniciado el <b>1º de enero de 2016</b> hasta el <b>31 de diciembre de 2016</b> , correspondiente al sexto ejercicio.					
<b>Denominación:</b>		<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>			
<b>Domicilio Legal:</b>		<b>Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 ~ Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>			
<b>Actividad Principal:</b>		<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>			
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>		<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012</b>			
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>		<b>Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>			
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>		<b>Enero de 2110.</b>			
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP Nº C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

*firmado al solo efecto de identificación con el informe de*  
 Fecha **27 MAR. 2017**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

## INFORME DEL SÍNDICO


**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

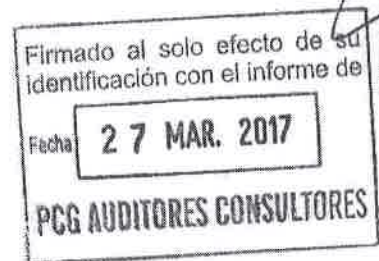
**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016.

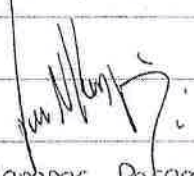
A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

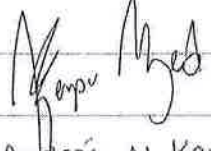
Es mi Informe

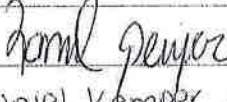
  
Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

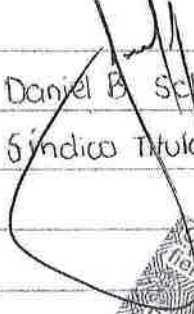


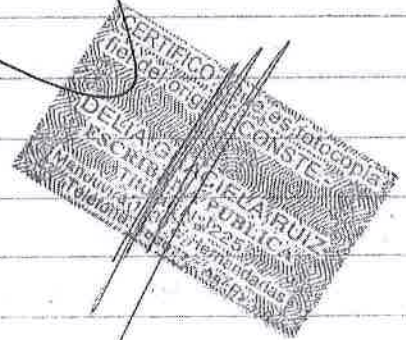
x

  
Luis N. Kemper Peterca  
Presidente

  
Andrés N. Kemper Abed  
Vice Presidente

  
Daniel Kemper Abed  
Director

  
Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular



### ACTA DE DIRECTORIO N° 51

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 17 días del mes de Marzo del 2017, siendo las 12:00 Hs, se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los directores que suscriben al pie de la presente acta y la del síndico titular, Ing. Daniel Benjamín Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día.

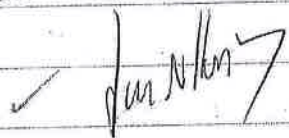
1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Diciembre de 2016.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Diciembre de 2016, para su

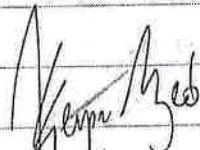
presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será de competencia de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.

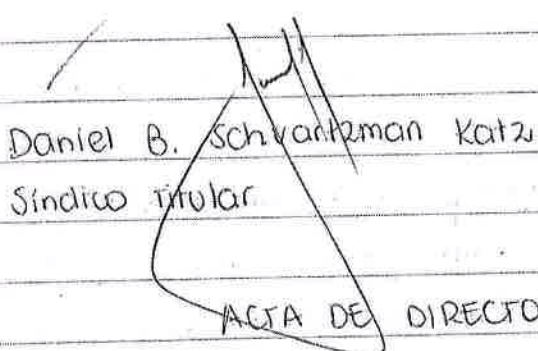
Obs: Léase como fecha correcta de esta Asamblea: 17 de Febrero de 2017.



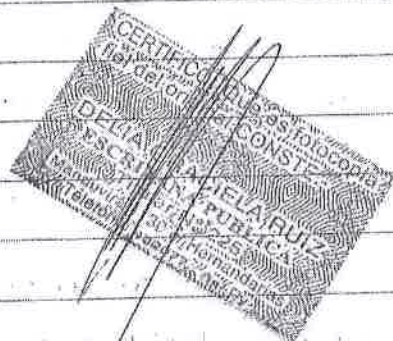
Luis N. Kemper Perera  
Presidente



Andrés Nessim Kemper Abed  
Vice presidente



Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico titular



ACTA DE DIRECTORIO N° 52

En la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central de la República del Paraguay, a los 02 días del mes de Marzo del año 2017, en su domicilio social, siendo las 11:00 horas, se reúne el Directorio de ROSNTI S.A.E.C.A., bajo la presidencia de su titular el Ing. Luis Nessim Kemper Perera, y la asistencia de sus Directores: Eduardo Kurt Kemper Perera, Sr. Andrés Nessim Kemper Abed, igualmente, se deja constancia de la presencia del Síndico Titular, el Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz, para tratar el siguiente orden del día:

Punto único: Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas. El Presidente constata el quórum suficiente para deliberar válidamente, estando presente el total de los miembros del Directorio da inicio a la reunión para someter a consideración el punto único del orden del día arriba indicado.

Toma la palabra el Sr. Andrés Nessim Kemper Abed y manifiesta que corresponde convocar Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el Análisis de la Gestión del 21 de Marzo del 2017 a partir de las 11:00