

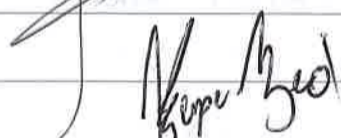
## ACTA DE DIRECTORIO N° 66

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 10 días del mes de Agosto del 2018, siendo las 12:00 hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SAECA, con la presencia de los directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día.

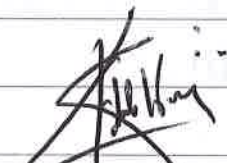
1. Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2018.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados contables y anexos correspondientes practicados al 30 de junio de 2018, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

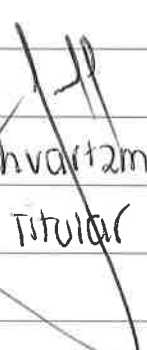
Sin otro asunto que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.



Andrés N. Kemper Abed  
Vice Presidente



Eduardo Kemper Perera  
Director

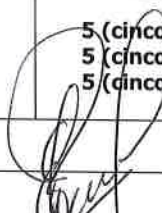


Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular

Por el ejercicio anual iniciado el **1º de enero de 2018** hasta el **30 de junio de 2018**, correspondiente al octavo ejercicio.

<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>				
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>				
<b>Actividad Principal:</b>	<b>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</b>				
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar</b>				
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>				
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>				
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

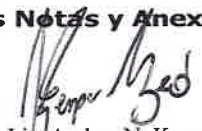
  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
Contador

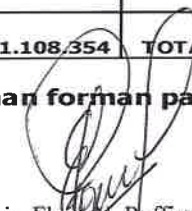
  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/06/2018	30/06/2017		30/06/2018	30/06/2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - <b>Nota 3</b>	4.476.171.586	3.165.555.226	Cuentas a Pagar - <b>Nota 8</b>	6.389.087.693	627.072.769
Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	1.445.093.848	1.872.177.645	Ingresos Diferidos - <b>Nota 9</b>	1.191.682.345	634.841.332
Otros Créditos - <b>Nota 5</b>	5.532.081.213	5.333.238.637	Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	59.949.291	53.658.640
Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	469.969.962	695.062.920	Deudas Fiscales -	0	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.923.316.609</b>	<b>11.066.034.428</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7.640.719.329</b>	<b>1.315.572.741</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - <b>Nota 2.e) y Anexo A</b>	101.109.309.220	87.356.268.894	Otros Pasivos no Corrientes - <b>Nota 11</b>	4.305.434.595	325.752.824
Activos Intangibles - <b>Nota 7 y Anexo B</b>	9.402.516	18.805.032	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.305.434.595</b>	<b>325.752.824</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>101.118.711.736</b>	<b>87.375.073.926</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.946.153.924</b>	<b>1.641.325.565</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	96.450.701.898	92.656.405.639
			Resultado del Ejercicio	4.645.172.523	4.143.377.150
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>101.095.874.421</b>	<b>96.799.782.789</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>113.042.028.345</b>	<b>98.441.108.354</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>113.042.028.345</b>	<b>98.441.108.354</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º DE ENERO y EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**  
**Expresado en Guaraníes**

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
Ventas Netas	9.896.922.845	8.950.807.856
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>9.896.922.845</b>	<b>8.950.807.856</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(922.563.447)	(685.695.529)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(2.509.531.954)	(2.314.567.956)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(771.157.500)	(975.187.190)
Gastos HUSL - <b>Anexo H</b>	(156.258.272)	0
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>5.537.411.672</b>	<b>4.975.357.181</b>
(+) Otros Ingresos	135.351.658	427.892.514
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(1.027.590.807)	(1.259.872.545)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>4.645.172.523</b>	<b>4.143.377.150</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>4.645.172.523</b>	<b>4.143.377.150</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

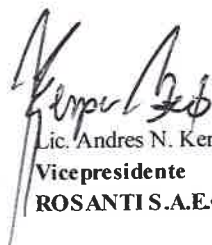
  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador


  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior**

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	(5.801.969.541)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	(5.801.969.541)	--	(5.801.969.541)
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	4.645.297.748	4.645.297.748
Saldo al 30 de Junio de 2018	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	4.645.297.748	101.095.874.421
Saldo al 30 de Junio de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	8.957.848.450	10.820.590.787	4.143.377.150	96.799.782.789

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º DE ENERO y EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/06/2018	30/06/2017
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	3.165.555.226	6.044.862.337
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>3.165.555.226</b>	<b>6.044.862.337</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	1.310.616.360	(2.879.307.111)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.476.171.586</b>	<b>3.165.555.226</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	9.896.922.845	8.950.807.856
Menos: Egresos ordinarios pagados	(4.359.511.173)	(3.975.450.675)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(892.239.149)	(831.980.031)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>4.645.172.523</b>	<b>4.143.377.150</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	5.762.014.924	(307.971.533)
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	6.290.651	7.517.998
Aumento de Deudas Fiscales	(1)	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	427.083.797	213.535.828
Variación resultados Acumulados entre periodos	(349.080.891)	4.455.656.241
Aporte efectivo de accionistas	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>5.846.308.480</b>	<b>4.368.738.534</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>10.491.481.003</b>	<b>8.512.115.684</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Anexo A y B</b>	(13.743.637.810)	(9.598.198.831)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	556.841.013	(1.032.337.837)
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	(198.842.576)	(459.502.704)
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 11</b>	3.979.681.771	(65.939.282)
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	225.092.959	(235.444.141)
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(9.180.864.643)</b>	<b>(11.391.422.795)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>1.310.616.360</b>	<b>(2.879.307.111)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables



Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

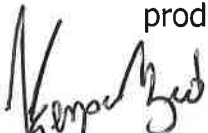
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 30 DE JUNIO DE 2018**

**1. EL ENTE.**


**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



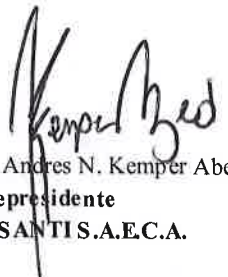
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), Se menciona en el Acta N° 13 de la Fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del Capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes sesenta mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

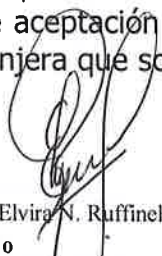
### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el octavo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:


	30/06/2018		30/06/2017	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.694,68	5.710,73	5.557,84	5.561,51

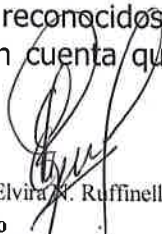
**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**3. DISPONIBILIDADES .**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2018 y 2017 son como sigue:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	54.125.680	142.691.327
Recaudaciones a Depositar USD.	224.537.759	81.912.224
Fondo Fijo Tesoreria	1.143.928	2.394.779
Fondo Fijo Operaciones	3.687.760	1.905.144
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.477.263.911	(285.821.985)
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	1.126.470.172	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	66.416.961	110.177.358
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	65.520.596	813.408.392
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.277.402.828	2.039.185.613
Banco Itau Cta. Cte. USD.	112.154.786	245.034.328
Banco Continental Cta. Cte. USD.	49.953.163	14.168.046
Cheques Rechazados Gs.	16.994.042	-
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>4.476.171.586</b>	<b>3.165.555.226</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS .**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	43.708.207	522.873.473
Deudores por Alquiler Minimo USD.	451.245.361	300.761.678
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	129.714.867	153.991.195
Deudores por Fondo de Promocion USD.	50.725.649	33.472.480
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	13.591.788	14.798.382
Deudores por Expensas Comunes USD.	14.164.947	1.834.087
Deudores por Expensas Comunes Gs.	181.838.375	170.519.167
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	21.911.705	19.061.502
Deudores por Multas USD.	-	183.409
Deudores por Multas Gs.	-	11.278.199
Deudores por Auspicios Gs.	3.252.000	-
Deudores por Venta Varias Gs.	171.301.350	-
Deudores por Venta Varias UDS	215.828.372	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	2.223.136
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	111.220.074	64.787.141
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	17.080.321	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	471.890.017
Pagarés USD.	15.845.972	86.737.387
Pagarés Gs.	3.664.860	48.135.457
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	-	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD	-	(105.058.182)
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.445.093.848</b>	<b>1.872.177.645</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
<b>A- Cartera no Vencida</b>	<b>419.763.140</b>	
<b>B- Cartera Vencida</b>	<b>Previsiones</b>	
	<b>Monto</b>	<b>%</b>
B 1-Normal	318.438.384	22,04%
B 2-En Gestión de Cobro	689.812.003	47,73%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	17.080.321	1,18%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>1.445.093.848</b>	<b>100%</b>
Observacion		
Criterios de Clasificación utilizados		
Normal	de 30 a 90 días de atraso	
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso	
Obser: Provisiones		
(-)Provision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0	
(-)Provision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0	
Total Provision	0	
Total Cartera de Crédito	1.445.093.848	

**5. OTROS CREDITOS.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	432.654.871	275.296.304
Cheques Diferidos USD.	-	140.404.210
Prestamos al Personal	17.097.787	25.712.111
Anticipo a Proveedores	-	6.000.000
Cuentas a Cobrar (Empleados)	8.979.820	5.189.741
Cuentas a Cobrar	900.000	-
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	1.452.032
Anticipo al Personal-Vacaciones	3.756.449	-
Credito Técnico	3.511.660.761	3.636.543.772
Crédito Financiero	1.144.585.325	992.014.508
Retencion Renta	5.500	-
IRACIS Crédito	322.109.668	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	89.571.125	250.625.959
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>5.532.081.213</b>	<b>5.333.238.637</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira V. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

**6. CARGOS DIFERIDOS.**

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Seguros a Devengar	51.249.995	51.022.721
Premios	21.055.376	13.590.557
Publicidad Via Publica a Devengar	40.484.853	14.393.940
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	-	6.750.000
Insumos de Limpieza	9.758.409	10.619.324
Insumos de Mantenimiento	327.833.770	579.035.306
Renovaciones de Licencias SGP	9.408.267	8.467.404
Materiales de Publicidad USD.	585.812	6.634.005
Capacitación	6.339.380	2.559.663
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	352.000	-
Stock	2.902.100	1.990.000
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>469.969.962</b>	<b>695.062.920</b>

**7. ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Software	9.402.516	18.805.032
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>9.402.516</b>	<b>18.805.032</b>

**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	93.197.920	137.091.140
Proveedores Locales USD.	3.172.206.580	375.098.878
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	59.632.748
Seguros a Pagar Gs.	58.960.002	55.250.003
Dividendos A Pagar	3.064.723.191	
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>6.389.087.693</b>	<b>627.072.769</b>



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	116.779.689	215.192.943
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	81.225.140	-
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	47.219.241	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	8.799.378	-
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	4.721.930	-
Gastos Comunes a Devengar UDS.	32.925.600	-
Carteleria a Devengar Gs.	10.681.820	-
Anticipo Clientes Gs.	391.630.004	269.067.577
Anticipo Clientes UDS.	5.092.315	140.496.812
Ingresos Billete Regalo Gs.	25.045.000	9.135.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	949.000
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	-
Garantia de Alquiler UDS	220.034.427	-
Garantia de Alquiler Gs.	21.600.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>1.191.682.345</b>	<b>634.841.332</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	21.873.265	19.238.493
Aguinaldo a Pagar Gs.	38.076.026	34.420.147
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>59.949.291</b>	<b>53.658.640</b>

**11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	215.143.529	325.752.824
Obras HUSL A Devengar	4.090.291.066	
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.305.434.595</b>	<b>325.752.824</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


**12. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andres Nessim Kemper Abed	292	4,87%
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%
<b>TOTAL</b>	<b>6.000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en guaraníes)**

**BIENES DE USO**

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y traspasos del periodo	Bajas del periodo	Reversos del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciaciones del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	37.486.274	-	-	-	37.486.274	30.031.315	-	-	2.725.602	32.756.917	4.729.357
Edificios	52.071.560.350	-	-	-	52.071.560.350	6.507.176.477	-	-	657.989.262	7.165.165.739	44.906.394.611
Instalaciones	426.295.547	-	-	-	426.295.547	397.152.966	-	-	14.216.310	411.369.276	14.926.271
Equipos y Útiles de Shopping	1.164.441.948	46.647.113	-	-	1.211.089.061	507.485.076	-	-	59.490.924	566.976.000	644.113.061
Equipos de Informática	487.786.547	-	-	-	487.786.547	477.848.801	-	-	2.252.196	480.100.997	7.685.550
Carteles y Leteros	37.054.849	46.223.550	-	-	83.278.399	27.538.714	-	-	593.286	28.132.000	55.146.399
Rodados	36.806.773	-	-	-	36.806.773	26.834.461	-	-	3.839.226	30.673.687	6.133.086
Otros Activos	60.508.273	-	-	-	60.508.273	30.741.675	-	-	6.161.160	36.902.835	23.605.438
Edificio HUSL	8.894.877.402	910.992.552	-	-	9.805.869.954	18.530.995	-	-	9.265.500	27.796.495	9.778.073.459
Instalaciones HUSL	3.872.104.690	271.068.477	-	-	4.143.173.167	64.535.078	-	-	32.267.538	96.802.616	4.046.370.551
Otros Activos HUSL	1.437.948.680	75.533.192	-	-	1.513.481.872	23.965.811	-	-	11.982.906	35.948.717	1.477.533.155
Muebles y Útiles HUSL	436.330.890	29.307.854	-	-	465.638.744	3.636.091	-	-	1.818.045	5.454.136	460.184.608
Mejoras en propiedad propia realizadas por terceros HUSL	4.065.808.695	-	-	-	4.065.808.695	33.881.739	-	-	16.940.866	50.822.605	4.014.986.090
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal (65,48%)	20.129.934.614	-	-	-	20.129.934.614	-	-	-	-	-	20.129.934.614
Inmueble 2 (0,61%)	188.694.835	-	-	-	188.694.835	-	-	-	-	-	188.694.835
Inmueble 3 (6,14%)	1.888.263.980	-	-	-	1.888.263.980	-	-	-	-	-	1.888.263.980
Inmueble 4 (0,68%)	209.648.821	-	-	-	209.648.821	-	-	-	-	-	209.648.821
Inmueble 5 (27,08%)	8.324.190.430	-	-	-	8.324.190.430	-	-	-	-	-	8.324.190.430
Inmuebles 6 (100%)	-	4.928.694.904	-	-	4.928.694.904	-	-	-	-	-	4.928.694.904
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>103.769.743.598</b>	<b>6.308.467.642</b>	-	-	<b>110.078.211.240</b>	<b>8.149.359.199</b>	-	-	<b>819.542.821</b>	<b>8.968.902.020</b>	<b>101.109.309.220</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>88.852.879.627</b>	<b>5.766.496.344</b>	-	-	<b>94.619.375.961</b>	<b>6.510.273.549</b>	-	-	<b>752.833.518</b>	<b>7.263.107.067</b>	<b>87.356.268.894</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira S. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO B**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

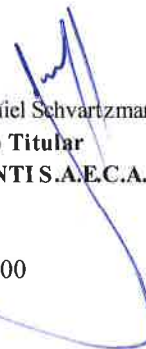
Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	4.701.258	0	88.527.762	9.402.516
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>97.930.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>83.826.504</b>	<b>4.701.258</b>	<b>0</b>	<b>88.527.762</b>	<b>9.402.516</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>97.930.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>74.423.988</b>	<b>4.701.258</b>	<b>0</b>	<b>79.125.246</b>	<b>18.805.032</b>



Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**


ANEXO C

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018**


(Expresado en Guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

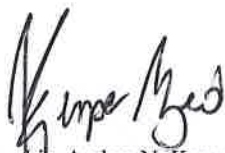
17


ANEXO D

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

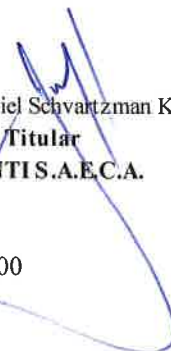
RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	(124.635.602)	0	(124.635.602)
<b>Total</b>	<b>(68.910.378)</b>	<b>0</b>	<b>(124.635.602)</b>	<b>0</b>	<b>(124.635.602)</b>
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador




Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

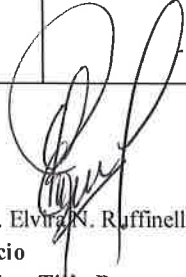
ANEXO F

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


20

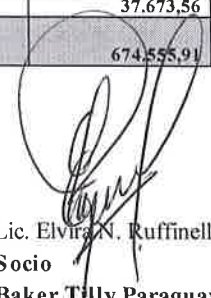
ANEXO G

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	303.716,65	5.694,68	1.729.569.132	3.193.708.603
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	142.840,37	5.694,68	813.430.213	1.333.978.987
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	5.694,68	-	140.404.210
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	102,87	5.694,68	585.812	6.634.005
<b>Sub Totales</b>		<b>446.659,89</b>		<b>2.543.585.157</b>	<b>4.674.725.805</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.694,68	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>446.659,89</b>		<b>2.543.585.157</b>	<b>4.674.725.805</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	555.481,80	5.710,73	3.172.206.580	375.098.878
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	81.400,55	5.710,73	464.856.549	355.689.755
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.710,73	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.710,73	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>636.882,35</b>		<b>3.637.063.129</b>	<b>730.788.633</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	37.673,56	5.710,73	215.143.529	325.752.824
<b>Sub Totales</b>		<b>37.673,56</b>		<b>215.143.529</b>	<b>325.752.824</b>
<b>Totales</b>		<b>674.555,91</b>		<b>3.852.206.658</b>	<b>1.056.541.457</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


21


ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	HUSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	119.507.343	-	377.383.797	-	-	496.891.140	454.165.974
Contribuciones Sociales	19.718.708	-	62.268.326	-	-	81.987.034	69.172.974
Honorarios Profesionales	44.883.913	105.000.000	356.476.369	-	-	506.360.282	441.383.514
Remuneración Personal Superior	-	72.000.000	-	-	-	72.000.000	129.104.182
Servicios	-	-	881.158.702	-	-	881.158.702	853.778.496
Materiales y Mantenimiento	-	-	179.177.648	83.983.417	-	263.161.065	126.467.268
Teléfono Celular	-	2.943.315	5.894.301	-	-	8.837.616	31.858.704
Publicidad y Propaganda	246.337.227	-	-	-	-	246.337.227	277.767.854
Gastos por Eventos	1.909.091	-	-	-	-	1.909.091	376.688.582
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	16.089.261	-	-	16.089.261	19.060.045
Luz, Agua y Teléfono	-	34.704.109	328.445.770	-	-	363.149.879	381.509.510
Gastos de Escritaría	9.657.501	-	4.752.818	-	-	14.410.319	6.709.035
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	72.274.855	747.267.966	819.542.821	752.833.518
Insuños para Limpiezas	-	-	29.812.752	-	-	29.812.752	31.352.448
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	472.487.369	-	-	-	472.487.369	134.701.620
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	268.871.116	268.871.116	500.726.130
Gastos Bancarios	-	-	954.700	-	-	954.700	1.643.205
Gastos Generales	329.143.717	235.428.654	267.117.510	-	11.326.500	843.016.381	646.400.161
<b>Total del Período Actual</b>	<b>771.157.500</b>	<b>922.563.447</b>	<b>2.509.531.954</b>	<b>156.258.272</b>	<b>1.027.465.582</b>	<b>5.386.976.755</b>	<b>-</b>
<b>Total del Período Anterior</b>	<b>975.187.190</b>	<b>685.695.529</b>	<b>2.314.567.956</b>	<b>-</b>	<b>1.259.872.545</b>	<b>5.235.323.220</b>	<b>5.235.323.220</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvina N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO I**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**DATOS ESTADISTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	9.896.922.845	8.950.807.856
Cantidad de Empleados y Obreros	39	29
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente**



Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO J**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	1,56	8,41
Endeudamiento (2)	0,12	0,02
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,05	0,04

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		<u>Impuesto a la Renta</u>
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo



Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
**Socio**  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
**Contador**




Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
	A- Cartera no Vencida	419.763.140
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	318.438.384	22,04%
B 2-En Gestión de Cobro	689.812.003	47,73%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	17.080.321	1,18%
TOTAL DE LA CARTERA	1.445.093.848	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	0
Total Cartera de Crédito	1.445.093.848

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Kuffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

**ANEXO B**  
**COMPOSICION ACCIONARIA**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO DE 2018**

**Capital Social** El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil quinientos (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

**Capital Social** G. 60.000.000.000  
**Capital Emitido** G.  
**Capital Integrado** G. 60.000.000.000  
**Valor nominal de las acciones:** G. 10.000.000

**CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO**

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.349	A	5	10.000.000	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	292	A	5	10.000.000	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	242	A	5	10.000.000	2.420.000.000	4,03%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%

  
**Lic. Andrés N. Kemper Abed**  
**Vicepresidente**

30/06/2018

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior  
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**San Lorenzo, 23 de Julio 2018**

**Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Junio de 2018.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.**



**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2018**

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
<b>PROVEEDORES</b>					
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	31/05/2019	20.100.000	20.100.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs.	31/05/2019	20.100.002	20.100.002	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	31/05/2019	18.760.000	18.760.000	-
ACUÑA OCAMPOS JOSÉ ALCIDES	Gs.	28/07/2018	5.600.000	5.600.000	-
ANNICCHIARICO OCAMPOS AIDA SOFIA	Gs.	28/07/2018	1.680.360	1.680.360	-
CANAL 100 S.A.	Gs.	11/07/2018	3.316.500	3.316.500	-
CONSORCIO SAN MIGUEL S.R.L.	Gs.	13/07/2018	18.700.000	18.700.000	-
DATA SYSTEMS S.A.E.C.A.	Gs.	22/07/2018	848.704	848.704	-
ESPACIOS VISIBLES S.A.	Gs.	12/07/2018	25.422.952	25.422.952	-
FOCUS MEDIA S.A.	Gs.	27/07/2018	5.859.150	5.859.150	-
GAGNA AGUILERA ANTONIO RAMON	Gs.	29/07/2018	2.750.000	2.750.000	-
GONZÁLEZ GUTIERREZ ALBERTO	Gs.	29/07/2018	880.000	880.000	-
HERIBERTO ROMERO	Gs.	30/07/2018	269.500	269.500	-
INDALGO S.R.L.	Gs.	28/07/2018	1.609.210	1.609.210	-
JARA BENITEZ MARCELO AUGUSTO RENE	Gs.	15/07/2018	3.500.000	3.500.000	-
MEJOR PROMO S.A.	Gs.	16/03/2018	10.250.000	-	10.250.000
MENDEZ PORFIRIO	Gs.	29/07/2018	880.000	880.000	-
OCAMPOS ESCOBAR WILSON DAMIAN	Gs.	29/07/2018	880.000	880.000	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	20/07/2018	862.420	862.420	-
RODRIGUEZ GONZALEZ ANGEL RAMON	Gs.	27/07/2018	2.750.000	2.750.000	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs.	19/06/2018	147.650	-	147.650
SALEMMA RETAIL S.A	Gs.	30/07/2018	848.102	848.102	-
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs.	19/07/2018	4.620.000	4.620.000	-
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.	Gs.	07/07/2018	283.372	283.372	-
VAZQUEZ ACOSTA YOLANDA ELIZABETH	Gs.	25/07/2018	1.460.000	1.460.000	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD	13/03/2022	3.169.455.150	3.169.455.150	-
MACOM S.A.	USD	28/07/2018	2.751.430	2.751.430	-
<b>Total</b>			<b>3.324.364.502</b>	<b>3.313.966.852</b>	<b>10.397.650</b>
<b>PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS</b>					
I.P.S. A PAGAR	Gs.	16/07/2018	21.873.265	21.873.265	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs.	31/12/2018	38.076.026	38.076.026	-
DIVIDENDOS A PAGAR	Gs.	23/04/2018	3.064.723.191	3.064.723.191	-
<b>Total</b>			<b>3.124.672.482</b>	<b>3.124.672.482</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Gs.</b>		<b>6.449.036.984</b>	<b>6.438.639.334</b>	<b>10.397.650</b>
<b>RESUMEN</b>					
TOTAL PASIVO CORRIENTE			6.449.036.984		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-		
<b>TOTAL PASIVO AL 30/06/2018</b>			<b>6.449.036.984</b>		
<b>NOTA:</b> CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 30/06/2018					

\* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el Informe de deuda al 30/06/2018

8. CUENTAS A PAGAR:

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	93.197.920	137.091.140
Proveedores Locales USD.	3.172.206.580	375.098.878
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	-	59.632.748
Seguros a Pagar Gs.	58.960.002	55.250.003
Dividendos A Pagar	3.064.723.191	-
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>6.389.087.693</b>	<b>627.072.769</b>

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	21.873.265	19.238.493
Aguinaldo a Pagar Gs.	37.965.806	34.420.147
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>59.839.071</b>	<b>53.658.640</b>

\* El importe no está incluido en el Informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un Ingresos a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	215.143.529	325.752.824
Obras HUSL A Devengar	4.090.291.066	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.305.434.595</b>	<b>325.752.824</b>

Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.