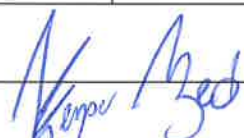



Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2017 hasta el 30 de Setiembre de 2017 , correspondiente al séptimo ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP Nº C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 de Setiembre de 2017 Y 2016
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
ACTIVO			PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE	
Disponibilidades - Nota 3	2.758.462.589	6.494.705.752	Cuentas a Pagar - Nota 8	226.114.267
Créditos por Ventas - Nota 4	1.905.256.102	1.836.427.717	Ingresos Diferidos - Nota 9	693.625.429
Otros Créditos - Nota 5	5.842.884.895	5.338.445.405	Deudas Sociales - Nota 10	86.387.412
Cargos Diferidos - Nota 6	714.897.474	441.882.386	Deudas Fiscales - Nota 11	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.221.501.060	14.111.461.260	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.006.127.108
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE	
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	89.222.038.722	78.584.390.284	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	293.078.197
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	16.454.403	33.990.919	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	293.078.197
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	89.238.493.125	78.618.381.203	TOTAL PASIVO	1.299.205.305
TOTAL ACTIVO	100.459.994.185	92.729.842.463	PATRIMONIO NETO	
			Según Estados Contables respectivos	92.656.405.639
			Resultado del Ejercicio	6.504.383.241
			TOTAL PATRIMONIO NETO	99.160.788.880
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100.459.994.185
				92.729.842.463

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de Enero y el 30 de Setiembre de 2017 y 2016
Expresado en Guaraníes

	30/09/2017	30/09/2016
Ventas Netas	13.310.830.708 ✓	14.006.749.884 ✓
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	13.310.830.708	14.006.749.884
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(789.793.415) ✓	(832.138.183) ✓
Gastos Comunes - Anexo H	(3.528.515.320) ✓	(3.313.620.550) ✓
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.265.828.520) ✓	(1.326.270.929) ✓
Ganancia (Pérdida) Operativa	7.726.693.453	8.534.720.222
(+) Otros Ingresos	525.115.962 ✓	743.377.341 ✓
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.747.426.174) ✓	(2.610.074.997) ✓
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	6.504.383.241	6.668.022.566
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	6.504.383.241	6.668.022.566

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 de Setiembre de 2017
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS				RESULTADOS			TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio			
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	--	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	8.139.609.796	95.568.970.639	
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	(8.139.609.796)	--	0	
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	5.227.044.796	(5.227.044.796)	--	--	0	
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(2.912.565.000)	--	--	(2.912.565.000)	
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	6.504.383.241	6.504.383.241	6.504.383.241	
Saldo al 30 de Setiembre de 2017	60.000.000.000	--	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	8.957.848.450	10.820.590.787	6.504.383.241	6.504.383.241	99.160.788.880	
Saldo al 30 de Setiembre de 2016	60.000.000.000	--	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	14.551.394.441	6.668.022.566	6.668.022.566	90.778.961.441	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Lic. Andres N. Kempfer Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Setiembre de 2017 y 2016
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/09/2017	30/09/2016
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	6.494.705.752 ✓	3.520.760.305
Fondos ajustados al inicio del periodo	6.494.705.752 ✓	3.520.760.305 ✓
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(3.736.243.163) ✓	2.973.945.447
Fondos al cierre del ejercicio	2.758.462.589 ✓	6.494.705.752 ✓
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	13.310.830.708 ✓	14.006.749.884
Menos: Egresos ordinarios pagados	(5.584.137.255) ✓	(5.472.029.662)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.222.310.212) ✓	(1.866.697.656)
Fondos originados en operaciones ordinarias	6.504.383.241 ✓	6.668.022.566 ✓
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	36.709.114 ✓	(77.863.917)
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	23.491.260 ✓	1.068.323
Aumento de Deudas Fiscales	0	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	(68.828.385) ✓	330.300.429
Variación resultados Acumulados entre periodos	1.877.444.198 ✓	4.159.768.173
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	1.868.816.187 ✓	4.413.273.008 ✓
Total orígenes de Fondos	8.373.199.428 ✓	11.081.295.574 ✓
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(10.620.111.922) ✓	(6.748.458.398)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(1.004.954.288) ✓	479.158.429
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(504.439.490) ✓	(620.760.433)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	293.078.197 ✓	(1.132.719.463)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(273.015.088) ✓	(84.570.262)
Total aplicaciones de Fondos	(12.109.442.591) ✓	(8.107.350.127) ✓
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(3.736.243.163) ✓	2.973.945.447 ✓

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

5


**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017**


1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

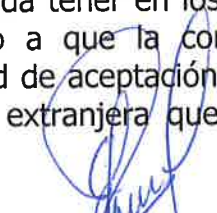
a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el septimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

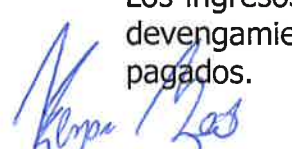
	30/09/2017		30/09/2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.653,58	5.657,51	5.550,17	5.560,62

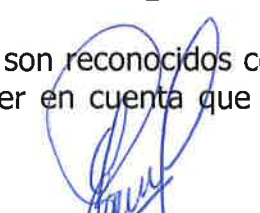
e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 son como sigue:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	257.923.211	78.643.540
Recaudaciones a Depositar USD.	300.185.819	214.366.769
Fondo Fijo Tesoreria	1.623.292	1.444.801
Fondo Fijo Operaciones	1.657.020	4.138.300
Fondo Fijo Extra	-	7.354.646
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	349.901	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	346.628.348	385.573.983
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	29.189.985	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	70.582.767	52.398.559
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	827.420.259	2.014.600.485
Banco Regional Cta. Cte. USD.	-	-
Vision Banco Cta. Cte. USD.	630.965.761	2.068.804.499
Banco Itau Cta. Cte. USD.	268.246.937	1.666.880.170
Banco Continental Cta. Cte. USD	23.189.289	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	2.758.462.589	6.494.705.752

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	497.410.788	515.370.304
Deudores por Alquiler Minimo USD.	330.666.022	368.329.151
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	226.109.996	150.240.061
Deudores por Fondo de Promocion USD.	37.750.932	61.219.374
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	24.900.607	16.065.749
Deudores por Expensas Comunes USD.	15.928.396	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	211.274.283	247.574.881
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	24.261.999	18.966.762
Deudores por Multas USD.	-	2.265.468
Deudores por Auspicios Gs.	9.872.500	1.054.188
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	4.522.864	5.449.268
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	63.180.375	81.153.856
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	94.266.537	94.192.137
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	480.018.849	471.238.793
Pagarés USD.	85.170.674	94.544.926
Pagarés Gs.	3.664.860	56.035.801
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)	(36.881.465)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(184.166.160)	(310.391.537)
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	1.905.256.102	1.836.427.717

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	789.246.197	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	429.594.893	20,37%
B 2-En Gestión de Cobro	315.873.206	14,98%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	574.285.386	27,23%
TOTAL DE LA CARTERA	2.108.999.682	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(184.166.160)
Total Prevision	(203.743.580)
Total Cartera de Crédito	1.905.256.102

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	271.199.126	265.442.213
Cheques Diferidos USD.	63.287.192	207.499.544
Prestamos al Personal	27.065.073	41.429.551
Cuentas a Cobrar (Empleados)	341.161	1.207.870
Cuentas a Cobrar	-	58.000
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	1.452.032
Credito Técnico	3.685.372.222	3.296.613.535
Crédito Financiero	1.042.290.212	851.594.351
Anticipo de Impuesto a la Renta	751.877.877	673.142.709
Retención Renta	-	5.600
TOTAL OTROS CREDITOS	5.842.884.895	5.338.445.405

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Seguros a Devengar	38.079.545	37.688.464
Premios	14.847.794	36.384.564
Publicidad Via Publica a Devengar	23.030.306	25.541.468
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	3.375.000	3.150.000
Insumos de Limpieza	8.963.957	12.765.120
Insumos de Mantenimiento	577.167.213	273.446.549
Renovaciones de Licencias SGP	6.158.010	6.543.018
Materiales de Publicidad USD.	5.468.086	12.148.823
Capacitación	34.866.563	33.559.380
Stock	1.005.000	655.000
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	1.936.000	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	714.897.474	441.882.386

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Marcas	-	1.425.690
Software	16.454.403	32.565.229
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	16.454.403	33.990.919


8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Tarjeta Empresarial Banco Atlas	-	8.883.000
Proveedores Locales Gs.	112.632.254	56.174.005
Proveedores Locales USD.	-	32.656.632
Energia Electrica a Pagar Gs.	74.947.010	51.449.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	32.514
Seguros a Pagar Gs.	38.535.003	40.210.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	226.114.267	189.405.153

9. INGRESOS DIFERIDOS.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elva N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

12

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	195.343.948	1.158.348.772
Garantia de Alquiler	16.000.000	
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	46.458.850	54.076.029
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	49.891.769	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	4.656.074	5.429.945
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	4.867.866	-
Gastos Comunes a Devengar Gs.	33.715.080	13.027.260
Anticipo Clientes Gs.	266.384.270	225.138.774
Anticipo Clientes UDS.	63.331.072	232.578.937
Ingresos Billete Regalo Gs.	10.135.000	9.980.000
Pasaporte a la Diversion	2.841.500	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	693.625.429	1.698.579.717

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	19.198.173	16.873.376
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	16.067.914	20.270
Aguinaldo a Pagar Gs.	51.121.325	46.002.506
TOTAL DEUDAS SOCIALES	86.387.412	62.896.152

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	293.078.197	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	293.078.197	-

12. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en guaraníes)**

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto Resultante		
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revaluación del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo		Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	36.928.758	-	-	-	36.928.758	24.580.110	-	-	4.960.269	29.540.379	7.388.379
Edificios	50.046.436.060	-	-	-	50.046.436.060	5.191.197.951	-	-	944.348.454	6.135.546.405	43.910.889.655
Instalaciones	416.732.455	7.129.325	-	-	423.861.780	368.720.350	-	-	54.924.765	423.645.115	216.665
Equipos y Útiles de Shopping	1.100.932.081	30.638.075	-	-	1.131.570.156	388.503.226	-	-	80.045.964	468.549.190	663.020.966
Equipos de Informática	480.661.083	6.573.091	-	-	487.234.174	473.344.410	-	-	12.657.664	486.002.074	1.232.100
Carteles y Leteros	26.523.337	20.545.455	-	-	47.068.792	26.352.143	-	-	171.194	26.523.337	20.545.455
Rodados	36.044.301	-	-	-	36.044.301	19.156.006	-	-	5.510.070	24.666.076	11.378.225
Otros Activos	58.690.129	-	-	-	58.690.129	18.419.355	-	-	8.842.518	27.261.871	31.428.258
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	19.260.273.750	-	-	-	19.260.273.750	-	-	-	-	-	19.260.273.750
Inmueble 2 (0,61%)	180.594.466	-	-	-	180.594.466	-	-	-	-	-	180.594.466
Inmueble 3 (6,14%)	1.806.729.124	-	-	-	1.806.729.124	-	-	-	-	-	1.806.729.124
Inmueble 4 (0,68%)	200.618.902	-	-	-	200.618.902	-	-	-	-	-	200.618.902
Inmueble 5 (27,08%)	7.964.587.189	-	-	-	7.964.587.189	-	-	-	-	-	7.964.587.189
Obras en Curso	7.237.127.992	7.926.007.596	-	-	15.163.135.588	-	-	-	-	-	15.163.135.588
Totales Ejercicio Actual	89.852.879.627	7.990.893.542	-	-	96.843.773.169	6.510.273.549	-	-	1.111.460.898	7.621.734.447	89.222.038.722
Totales Ejercicio Anterior	78.634.075.638	6.035.992.021	-	-	84.670.067.659	4.968.686.504	-	-	1.116.990.891	6.085.677.595	78.584.390.284

[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elyda N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador

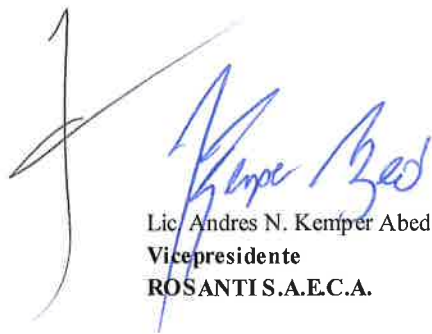
[Signature]
 Ing. Daple Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	7.051.887	0	81.475.875	16.454.403
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	7.051.887	0	81.475.875	16.454.403
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	28.207.548	0	120.741.098	69.400.150	17.350.029	0	86.750.179	33.990.919


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO C

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
 (Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												


 Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



 Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO D

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


18


ANEXO E

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
 (Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(203.743.580)	0	(203.743.580)	0
Total	0	(203.743.580)	0	(203.743.580)	0
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

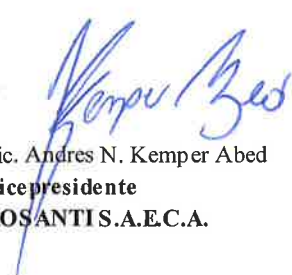
20


ANEXO G

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	362.603,53	5.653,58	2.050.008.065	5.964.651.923
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	228.450,71	5.653,58	1.291.564.364	1.226.992.509
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	11.194,18	5.653,58	63.287.192	207.499.544
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	967,19	5.653,58	5.468.086	45.708.203
Sub Totales		603.215,61		3.410.327.707	7.444.852.179
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.653,58	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		603.215,61		3.410.327.707	7.444.852.179
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	-	5.657,51	-	32.656.632
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	54.757,29	5.657,51	309.789.944	1.450.433.683
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.657,51	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.657,51	-	-
Sub Total		54.757,29		309.789.944	1.483.090.315
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	51.803,39	5.657,51	293.078.197	-
Sub Totales		51.803,39		293.078.197	-
Totales		106.560,69		602.868.141	1.483.090.315


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21

ANEXO H

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jomales	144.487.542	-	558.152.700	-	702.640.242	578.255.810
Contribuciones Sociales	22.006.562	-	85.010.951	-	107.017.513	95.412.210
Honorarios Profesionales	105.608.334	135.000.000	419.437.595	-	660.045.929	664.015.970
Remuneración Personal Superior	-	165.104.182	-	-	165.104.182	108.000.000
Servicios	-	-	1.307.592.747	-	1.307.592.747	1.335.507.653
Materiales y Mantenimiento	-	-	196.660.264	-	196.660.264	209.540.684
Teléfono Celular	-	6.435.905	39.339.693	-	45.775.598	17.379.954
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	6.987.098
Publicidad y Propaganda	364.934.715	-	-	-	364.934.715	472.802.983
Gastos por Eventos	420.407.127	-	-	-	420.407.127	351.541.910
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	25.852.527	-	25.852.527	22.915.234
Luz, Agua y Teléfono	-	62.866.464	516.279.667	-	579.146.131	501.477.969
Gastos de Escritura	11.425.314	-	-	-	11.425.314	17.425.776
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.118.512.785	1.118.512.785	1.134.340.920
Insumos para Limpiezas	-	-	47.047.764	-	47.047.764	49.611.067
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	134.763.290	-	-	134.763.290	127.973.108
Diferencia de Cambio	-	-	-	549.470.413	549.470.413	1.123.294.043
Gastos Bancarios	-	-	1.939.722	-	1.939.722	2.976.369
Gastos Generales	196.958.926	285.623.574	331.201.690	79.442.976	893.227.166	1.262.645.901
Total del Periodo Actual	1.265.828.520	789.793.415	3.528.515.320	1.747.426.174	7.331.563.429	-
Total del Periodo Anterior	1.326.270.929	832.138.183	3.313.620.550	2.610.074.997	8.082.104.659	8.082.104.659

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**


DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	13.310.830.708	14.006.749.884
Cantidad de Empleados y Obreros	33	31
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


23

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
 (Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS			
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO		
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
Liquidez (1)	11,15 ✓	7,23 ✓	
Endeudamiento (2)	0,01 ✓	0,02 ✓	
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,07 ✓	0,08 ✓	
1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		Impuesto a la Renta
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo


 Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



 Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16


BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	789.246.197	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	429.594.893	20,37%
B 2-En Gestión de Cobro	315.873.206	14,98%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	574.285.386	27,23%
TOTAL DE LA CARTERA	2.108.999.682	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(184.166.160)
Total Prevision	(203.743.580)
Total Cartera de Crédito	1.905.256.102


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 SETIEMBRE DE 2017

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Cincuenta mil millones (G. 65.000.000.000) representado por seis mil quinientos (6.500) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A y ordinarias nominativas de clase B. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones de clase B dan derecho a un voto por acción.

Capital Social G. 65.000.000.000
Capital Emitido G.
Capital Integrado G. 60.000.000.000
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.809	A,B	5,1	10.000.000	48.090.000.000	80,15%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	B	5,1	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	62	A,B	5	10.000.000	620.000.000	1,03%
4	Rolf Kemper	597	B	1	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	B	1	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	12	B	1	10.000.000	120.000.000	0,20%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

30/09/2017

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 18 de Octubre 2017

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de setiembre de 2017.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE	Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
PROVEEDORES				
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	Gs. 29/10/2017	74.947.010	74.947.010	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 21/09/2017	2.000.000	-	2.000.000
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 28/09/2017	13.075.000	-	13.075.000
BANCARD S.A.	Gs. 23/08/2017	311.300	-	311.300
DOHIN MOLINAS HAROLD RENE	Gs. 29/10/2017	9.800.000	9.800.000	-
CONSORCIO DE GESTION AMBIENTAL	Gs. 27/10/2017	2.000.000	2.000.000	-
ECO RECICLADOS S.A.	Gs. 29/10/2017	12.100.000	12.100.000	-
EDITORIAL DE NEGOCIO	Gs. 12/10/2017	1.584.000	1.584.000	-
GACIÑA VELAZQUEZ ROSANA MARLI	Gs. 07/07/2017	11.300.000	-	11.300.000
GONZÁLEZ GUTIERREZ ALBERTO	Gs. 29/10/2017	550.000	550.000	-
HOLA PARAGUAY S.A.	Gs. 21/08/2017	80.000	-	80.000
JAF S.R.L.	Gs. 13/07/2017	20.000	-	20.000
KEMSA C.I.S.A.	Gs. 08/10/2017	8.443.683	8.443.683	-
L.P. CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L.	Gs. 08/10/2017	48.167.438	48.167.438	-
LIMPIA C. CHAVEZ VDA. DE CORONEL	Gs. 30/10/2017	3.853.000	3.853.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 29/05/2017	12.060.003	-	12.060.003
MENDEZ PORFIRIO	Gs. 29/10/2017	880.000	880.000	-
NUCLEO S.A.	Gs. 23/10/2017	1.265.000	1.265.000	-
PATRIA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 10/06/2017	13.400.000	-	13.400.000
ROMERO HERIBERTO	Gs. 30/10/2017	1.357.500	1.357.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs. 30/10/2017	641.018	641.018	-
SAMANIEGO MARTINEZ TAMARA FIORELLA	Gs. 22/09/2017	500.000	500.000	-
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs. 12/08/2017	4.620.000	-	4.620.000
SIC SERVICE S.R.L.	Gs. 22/10/2017	2.267.115	2.267.115	-
SOSA ESPINOZA GIOVANNA CHANTAL	Gs. 25/10/2017	550.000	550.000	-
UMBERTO MARCHETTO JUNIOR	Gs. 27/10/2017	329.000	329.000	-
VISION BANCO S.A.E.C.A.	Gs. 30/10/2017	13.200	13.200	-
Total		226.114.267	169.247.964	56.866.303
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS				
I.P.S.A. PAGAR	Gs. 16/10/2017	19.198.173	19.198.173	-
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	Gs. 05/10/2017	16.067.914	16.067.914	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs. 31/12/2017	51.121.325	51.121.325	-
Total		86.387.412	86.387.412	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	312.501.679	255.635.376	56.866.303
RESUMEN				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		312.501.679		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
TOTAL PASIVO AL 30/09/2017		312.501.679		
<small>NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO BURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 30/09/17</small>				

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 30/09/2017

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Tarjeta Empresarial Banco Atlas	-	8.883.000
Proveedores Locales Gs.	112.632.254	56.174.005
Proveedores Locales USD.	-	32.655.632
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	74.947.010	51.449.000
Teléfonos a Pagar Gs.	-	32.514
Seguros a Pagar Gs.	38.535.003	40.210.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	226.114.267	189.405.153

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	19.198.173	16.873.376
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	16.067.914	20.270
Aguinaldo a Pagar Gs.	51.121.325	46.002.506
TOTAL DEUDAS SOCIALES	86.387.412	62.896.152

* El importe no está incluido en el Informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un Ingreso a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Uvases a Devengar USD.	293.078.197	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	293.078.197	-

Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ACTA DE DIRECTORIO N° 58

EDITH VICTORIA TORRES MOREL

Abog. Notaria y Escribana Pública

Wenceslao López N° 748 el Arquimedes y Albert Ein.

Tel/Fax: 590-758 Cel: (0981) 544-813

Email: edtorres@notaria.com

San Lorenzo - Paraguay

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 18 días del mes de octubre del 2017. Siendo las 12:00 HS, se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABERTO con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamín Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de setiembre de 2017.

A continuación pasa a tratarse el unico punto del Orden del Día. El Sr. Andres Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de Setiembre de 2017, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores la cual sera acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las

12:30 HS.

Luis N. Kemper Perera

Presidente.

Andres N. Kemper Abed.

Vice presidente.

Daniel B. Schwartzman

Sindico Titular