
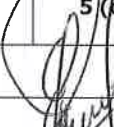


Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2018 hasta el 30 de setiembre de 2018, correspondiente al octavo ejercicio.

<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>				
<b>Domicilio Legal:</b>	Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay				
<b>Actividad Principal:</b>	<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>				
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.</b> <b>De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012</b> <b>Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar</b>				
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092				
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>				
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

<b>ACTIVO</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>PASIVO</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - <b>Nota 3</b>	4.485.730.644 ✓	2.758.462.589	Cuentas a Pagar - <b>Nota 8</b>	3.084.158.789 ✓	226.114.267
Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	1.148.453.385 ✓	1.905.256.102	Ingresos Diferidos - <b>Nota 9</b>	1.190.014.123 ✓	693.625.429
Otros Créditos - <b>Nota 5</b>	5.695.230.686 ✓	5.842.884.895	Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	81.538.999 ✓	86.387.412
Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	443.201.288 ✓	714.897.474	Deudas Fiscales -	0	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.772.616.003</b>	<b>11.221.501.060</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>4.355.711.911</b>	<b>1.006.127.108</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - <b>Nota 2.e) y Anexo A</b>	100.760.942.265 ✓	89.222.038.722	Otros Pasivos no Corrientes - <b>Nota 11</b>	4.234.675.459 ✓	293.078.197
Activos Intangibles - <b>Nota 7 y Anexo B</b>	7.051.887 ✓	16.454.403	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.234.675.459</b>	<b>293.078.197</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>100.767.994.152</b>	<b>89.238.493.125</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.590.387.370</b>	<b>1.299.205.305</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	96.450.576.673 ✓	92.656.405.639
			Resultado del Ejercicio	7.499.646.113 ✓	6.504.383.241
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>103.950.222.786</b>	<b>99.160.788.880</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>112.540.610.154</b>	<b>100.459.994.185</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>112.540.610.154</b>	<b>100.459.994.185</b>

**Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables**

Lic. Andres N. Komper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

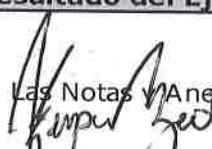
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º DE ENERO y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**Expresado en Guaraníes**

	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
Ventas Netas	14.977.855.417 ✓	13.310.830.708
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>14.977.855.417 ✓</b>	<b>13.310.830.708 ✓</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(1.030.654.197) ✓	(789.793.415)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(3.813.662.058) ✓	(3.528.515.320)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(1.107.853.068) ✓	(1.265.828.520)
Gastos HUSL - <b>Anexo H</b>	(192.395.699) ✓	0
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>8.833.290.395</b>	<b>7.726.693.453 ✓</b>
(+) Otros Ingresos	210.393.647 ✓	525.115.962
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(1.544.037.929) ✓	(1.747.426.174)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>7.499.646.113</b>	<b>6.504.383.241 ✓</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>7.499.646.113</b>	<b>6.504.383.241 ✓</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

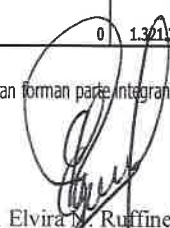
  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior**

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revaluo	Fondo Especial de Capitalizacion	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	(5.801.969.541)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalizacion	--	--	--	--	--	--	--	(5.801.969.541)	--	(5.801.969.541)
Distribucion de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	7.499.646.113	7.499.646.113
Saldo al 30 de Setiembre de 2018	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	7.499.646.113	103.950.222.786
Saldo al 30 de Setiembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	8.957.848.450	10.820.590.787	6.504.383.241	99.160.788.880

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º DE ENERO y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/09/2018	30/09/2017
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	2.758.462.589	6.494.705.752
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>2.758.462.589</b>	<b>6.494.705.752</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	1.727.268.055	(3.736.243.163)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.485.730.644</b>	<b>2.758.462.589</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	14.977.855.417	13.310.830.708
Menos: Egresos ordinarios pagados	(6.144.565.022)	(5.584.137.255)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.333.644.282)	(1.222.310.212)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>7.499.646.113</b>	<b>6.504.383.241</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	2.858.044.522	36.709.114
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	(4.848.413)	23.491.260
Aumento de Deudas Fiscales	(1)	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	756.802.717	(68.828.385)
Variación resultados Acumulados entre periodos	(2.710.212.207)	1.877.444.198
Aporte efectivo de accionistas	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>899.786.618</b>	<b>1.868.816.187</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>8.399.432.731</b>	<b>8.373.199.428</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Anexo A y B</b>	(11.529.501.027)	(10.620.111.922)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	496.388.694	(1.004.954.288)
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	147.654.209	(504.439.490)
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 11</b>	3.941.597.262	293.078.197
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	271.696.187	(273.015.088)
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(6.672.164.675)</b>	<b>(12.109.442.591)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>1.727.268.055</b>	<b>(3.736.243.163)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

5

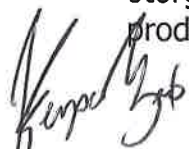
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**


**1. EL ENTE.**

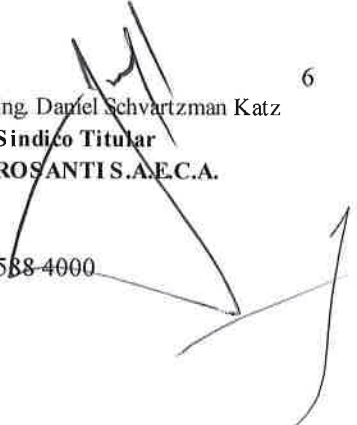
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploren un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas. ✓

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. ✓

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa. ✓

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente. ✓

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

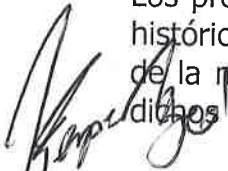
## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

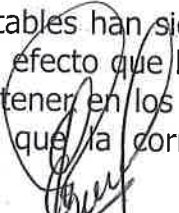
### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el octavo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:


	30/09/2018		30/09/2017	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.889,89	5.900,9	5.653,58	5657,51


**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. **DISPONIBILIDADES.**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2018 y 2017 son como sigue:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	80.678.326	257.923.211
Recaudaciones a Depositar USD.	217.263.435	300.185.819
Fondo Fijo Tesoreria	1.419.100	1.623.292
Fondo Fijo Operaciones	5.953.650	1.657.020
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	-	349.901
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	874.167.606	346.628.348
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	1.833.974.332	29.189.985
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	40.168.638	70.582.767
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	67.766.601	827.420.259
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.152.250.430	630.965.761
Banco Itau Cta. Cte. USD.	150.635.468	268.246.937
Banco Continental Cta. Cte. USD.	60.953.058	23.189.289
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>4.485.730.644</b>	<b>2.758.462.589</b>

4. **CRÉDITOS POR VENTAS.**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	144.378.642	497.410.788
Deudores por Alquiler Minimo USD.	439.700.196	330.666.022
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	87.859.488	226.109.996
Deudores por Fondo de Promocion USD.	55.920.502	37.750.932
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	8.821.819	24.900.607
Deudores por Expensas Comunes USD.	-	15.928.396
Deudores por Expensas Comunes Gs.	167.604.057	211.274.283
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	18.912.967	24.261.999
Deudores por Auspicios Gs.	1.116.000	9.872.500
Deudores por Venta Varias Gs.	71.922.040	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	4.522.864
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	52.500.094	63.180.375
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	84.707.898	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	480.018.849
Pagarés USD.	15.009.682	85.170.674
Pagarés Gs.	-	3.664.860
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	-	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	-	(184.166.160)
<b>TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.148.453.385</b>	<b>1.905.256.102</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
	<b>A- Cartera no Vencida</b>	<b>488.056.814</b>
<b>B- Cartera Vencida</b>	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	158.506.555	13,80%
B 2-En Gestión de Cobro	417.182.118	36,33%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	84.707.898	7,38%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>1.148.453.385</b>	<b>100%</b>

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 dias de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 dias de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas dias de atraso
<b>Obser: Previsiones</b>	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
<b>Total Prevision</b>	0
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>1.148.453.385</b>

**5. OTROS CREDITOS.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	✓ 329.911.470	271.199.126
Cheques Diferidos USD.	✓ 112.185.147	63.287.192
Prestamos al Personal	✓ 17.427.416	27.065.073
Anticipo a Proveedores	✓ 156.553.050	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	✓ 3.765.639	-
Cuentas a Cobrar	-	341.161
Anticipo Procesos Judiciales	✓ 759.907	1.452.032
Anticipo al Personal-Vacaciones	✓ 3.270.000	-
Credito Técnico	✓ 3.334.506.328	3.685.372.222
Crédito Financiero	✓ 1.146.023.186	1.042.290.212
Retencion Renta	✓ 5.500	-
IRACIS Crédito	✓ 322.109.668	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	✓ 268.713.375	751.877.877
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>✓ 5.695.230.686</b>	<b>5.842.884.895</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

11

6. **CARGOS DIFERIDOS.**

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Seguros a Devengar	37.025.247 ✓	38.079.545
Premios	25.321.626 ✓	14.847.794
Publicidad Via Publica a Devengar	27.325.761 ✓	23.030.306
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	-	3.375.000
Insumos de Limpieza	3.893.317 ✓	8.963.957
Insumos de Mantenimiento	320.237.361 ✓	577.167.213
Renovaciones de Licencias SGP	6.842.376 ✓	6.158.010
Materiales de Publicidad USD.	-	5.468.086
Capacitación	19.432.500 ✓	34.866.563
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	2.057.000 ✓	1.936.000
Stock	1.066.100 ✓	1.005.000
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>443.201.288</b> ✓	<b>714.897.474</b> ✓

7. **ACTIVOS INTANGIBLES**


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Software	7.051.887 ✓	16.454.403
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>7.051.887</b>	<b>16.454.403</b>


8. **CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	31.559.787 ✓	112.632.254
Proveedores Locales USD.	3.009.459.000 ✓	-
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	74.947.010
Seguros a Pagar Gs.	43.140.002 ✓	38.535.003
Dividendos A Pagar	-	-
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>3.084.158.789</b> ✓	<b>226.114.267</b> ✓

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

12

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	181.213.157	195.343.948
Llaves a Devengar Gs.	13.500.000	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	65.574.468	49.891.769
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	-	46.458.850
Fondo de Promocion a Devengar USD.	6.907.143	4.867.866
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	-	4.656.074
Gastos Comunes a Devengar UDS.	16.462.800	33.715.080
Carteleria a Devengar Gs.	5.090.912	-
Anticipo Clientes Gs.	300.885.139	266.384.270
Anticipo Clientes UDS.	117.446.026	63.331.072
Ingresos Billeto Regalo Gs.	8.045.000	10.135.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	2.841.500
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	-
Garantia de Alquiler UDS	248.961.677	16.000.000
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>1.190.014.123</b>	<b>693.625.429</b>

10. DEUDAS SOCIALES.

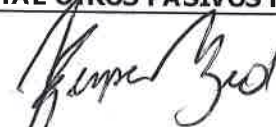
El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.605.857	19.198.173
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	1.480.562	16.067.914
Aguinaldo a Pagar Gs.	57.452.580	51.121.325
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>81.538.999</b>	<b>86.387.412</b>

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	200.045.172	293.078.197
Obras HUSL A Devengar	4.034.630.287	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.234.675.459</b>	<b>293.078.197</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

13


**12. VINCULACIÓN.**


La composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Cantidad de Acciones</b>	<b>Porcentaje de Participacion</b>
Luis Nessim Kemper Perera	4.349 ✓	72,48% ✓
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95% ✓
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25% ✓
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42% ✓
Andres Nessim Kemper Abed	292 ✓	4,87% ✓
Daniel Kurt Kemper Abed	242 ✓	4,03% ✓
<b>TOTAL</b>	<b>6.000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas. ✓

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad. ✓

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

14

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	37.486.274	-	-	-	37.486.274	30.031.315	-	-	4.088.403	34.119.718	3.366.556
Edificios	52.071.560.350	-	-	-	52.071.560.350	6.507.176.477	-	-	986.983.893	7.494.160.370	44.577.399.980
Instalaciones	426.295.547	-	-	-	426.295.547	397.152.966	-	-	21.324.465	418.477.431	7.818.116
Equipos y Útiles de Shopping	1.164.441.948	91.431.204	-	-	1.255.873.152	507.485.076	-	-	89.236.386	596.721.462	659.151.690
Equipos de Informática	487.786.547	8.847.637	-	-	496.634.184	477.848.801	-	-	3.378.294	481.227.095	15.407.089
Carteles y Leteros	37.054.849	53.996.277	-	-	91.051.126	27.538.714	-	-	889.929	28.428.643	62.622.483
Rodados	36.806.773	-	-	-	36.806.773	26.834.461	-	-	5.758.837	32.593.298	4.213.475
Otros Activos	60.508.273	-	-	-	60.508.273	30.741.675	-	-	9.241.740	39.983.415	20.524.858
Edificio HUSL	8.894.877.402	910.992.552	-	-	9.805.869.954	18.530.995	-	-	13.898.250	32.429.245	9.773.440.709
Instalaciones HUSL	3.872.104.690	260.312.631	-	-	4.132.417.321	64.535.078	-	-	37.645.461	102.180.539	4.030.236.782
Otros Activos HUSL	1.437.948.680	75.533.192	-	-	1.513.481.872	23.965.811	-	-	17.974.359	41.940.170	1.471.541.702
Muebles y Útiles HUSL	436.330.890	29.307.854	-	-	465.638.744	3.636.091	-	-	2.727.070	6.363.161	459.275.583
Mejoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.065.808.695	-	-	-	4.065.808.695	33.881.739	-	-	25.411.298	59.293.037	4.006.515.658
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal (65,48%)	20.129.934.614	-	-	-	20.129.934.614	-	-	-	-	-	20.129.934.614
Inmueble 2 (0,61%)	188.694.835	-	-	-	188.694.835	-	-	-	-	-	188.694.835
Inmueble 3 (6,14%)	1.888.263.980	-	-	-	1.888.263.980	-	-	-	-	-	1.888.263.980
Inmueble 4 (0,68%)	209.648.821	-	-	-	209.648.821	-	-	-	-	-	209.648.821
Inmueble 5 (27,08%)	8.324.190.430	-	-	-	8.324.190.430	-	-	-	-	-	8.324.190.430
Inmuebles 6 (100%)	-	4.928.694.904	-	-	4.928.694.904	-	-	-	-	-	4.928.694.904
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>103.769.743.598</b>	<b>6.359.116.251</b>	-	-	<b>110.128.859.849</b>	<b>8.149.359.199</b>	-	-	<b>1.218.558.385</b>	<b>9.367.917.584</b>	<b>100.760.942.265</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>88.852.879.667</b>	<b>7.990.893.542</b>	-	-	<b>96.843.773.169</b>	<b>6.510.273.549</b>	-	-	<b>1.111.460.898</b>	<b>7.621.734.447</b>	<b>89.222.038.722</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

**ANEXO B**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	7.051.887	0	90.878.391	7.051.887
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>97.930.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>83.826.504</b>	<b>7.051.887</b>	<b>0</b>	<b>90.878.391</b>	<b>7.051.887</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>97.930.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>74.423.988</b>	<b>7.051.887</b>	<b>0</b>	<b>81.475.875</b>	<b>16.454.403</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador


  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO C

**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


17


ANEXO D

**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elysa N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


18

**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	(203.743.580)	0	(203.743.580)
<b>Total</b>	<b>(68.910.378)</b>	<b>0</b>	<b>(203.743.580)</b>	<b>0</b>	<b>(203.743.580)</b>
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO F

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Guaraníes)

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>				
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

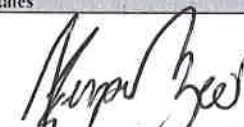
20


ANEXO G

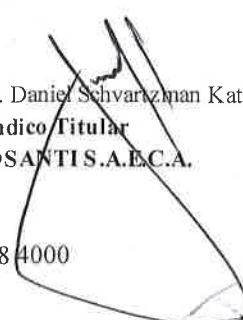
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	279.949,03	5.889,89	1.648.868.992	2.050.008.065
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	114.420,13	5.889,89	673.921.989	1.291.564.364
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	19.047,07	5.889,89	112.185.147	63.287.192
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	-	5.889,89	-	5.468.086
<b>Sub Totales</b>		<b>413.416,23</b>		<b>2.434.976.128</b>	<b>3.410.327.707</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.889,89	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>413.416,23</b>		<b>2.434.976.128</b>	<b>3.410.327.707</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	510.000,00	5.900,90	3.009.459.000	-
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	107.875,96	5.900,90	636.565.271	309.789.944
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.900,90	-	-
Deudas Fiscales	US\$ Americano	-	5.900,90	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>617.875,96</b>		<b>3.646.024.271</b>	<b>309.789.944</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 11	US\$ Americano	33.900,79	5.900,90	200.045.172	293.078.197
<b>Sub Totales</b>		<b>33.900,79</b>		<b>200.045.172</b>	<b>293.078.197</b>
<b>Totales</b>		<b>651.776,75</b>		<b>3.846.069.443</b>	<b>602.868.141</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

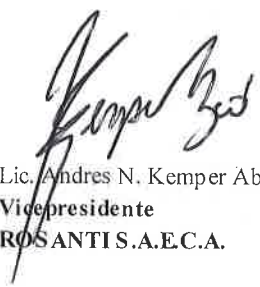
21


ANEXO H


BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	IHSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	198.294.147	-	622.044.719	-	-	820.338.866	702.640.242
Contribuciones Sociales	29.953.016	-	94.810.746	-	-	124.763.762	107.017.513
Honorarios Profesionales	75.640.918	159.000.000	513.502.921	-	-	748.143.839	660.045.929
Remuneración Personal Superior	6.559.511	290.034.846	-	-	-	296.594.357	165.104.182
Servicios	-	-	1.410.623.984	-	-	1.410.623.984	1.307.592.747
Materiales y Mantenimiento	-	-	382.584.484	83.983.417	-	466.567.901	196.660.264
Teléfono Celular	-	4.591.791	9.952.040	-	-	14.543.831	45.775.598
Publicidad y Propaganda	389.913.727	-	-	-	-	389.913.727	364.934.715
Gastos por Eventos	276.673.099	-	-	-	-	276.673.099	420.407.127
Papeletería, Utiles e Impresos	-	-	29.722.103	-	-	29.722.103	25.852.527
Luz, Agua y Teléfono	-	39.562.397	465.776.055	-	-	525.338.452	579.146.131
Gastos de Escribanía	-	-	10.734.631	-	-	10.734.631	11.425.314
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	108.412.282	1.120.901.949	1.229.314.231	1.118.512.785
Insumos para Limpiezas	-	-	44.978.962	-	-	44.978.962	47.047.764
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	472.551.539	-	-	-	472.551.539	134.763.290
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	404.563.028	404.563.028	549.470.413
Gastos Bancarios	-	-	2.081.594	-	-	2.081.594	1.939.722
Gastos Generales	130.818.650	44.913.624	226.849.819	-	18.572.952	421.155.045	893.227.166
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>1.107.853.068</b>	<b>1.010.654.197</b>	<b>3.813.662.058</b>	<b>192.395.699</b>	<b>1.544.037.929</b>	<b>7.688.602.951</b>	-
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>1.265.828.520</b>	<b>789.793.415</b>	<b>3.528.515.320</b>	-	<b>1.747.426.174</b>	<b>7.331.563.429</b>	<b>7.331.563.429</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

22

ANEXO I


**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Guaraníes)


**DATOS ESTADISTICOS**


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	14.977.855.417	13.310.830.708
Cantidad de Empleados y Obreros	37	33
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS:** UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

23

ANEXO J

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS			
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO		
	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	2,70	✓	11,15
Endeudamiento (2)	0,08	✓	0,01
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,08	✓	0,07
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3-	Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador


  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

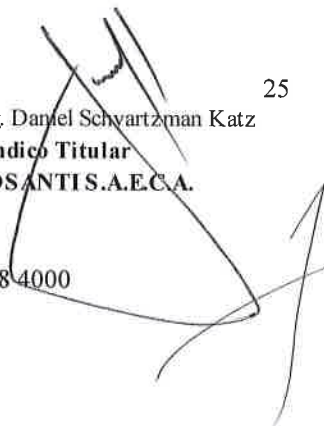
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
	A- Cartera no Vencida	488.056.814
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	158.506.606	13,80%
B 2-En Gestión de Cobro	417.182.118	36,33%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	84.707.898	7,38%
TOTAL DE LA CARTERA	1.148.453.385	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
<b>Obser: Previsiones</b>	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	0
Total Cartera de Crédito	1.148.453.385

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

**ANEXO B**  
**COMPOSICION ACCIONARIA**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

**Capital Social** El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

**Capital Social** G. 60.000.000.000 ✓  
**Capital Emitido** G. ✓  
**Capital Integrado** G. 60.000.000.000 ✓  
**Valor nominal de las acciones:** G. 10.000.000 ✓

**CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO**

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.349	A	5	10.000.000	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	292	A	5	10.000.000	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	242	A	5	10.000.000	2.420.000.000	4,03%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%

  
**Lic. Andrés N. Kemper Abed**  
**Vicepresidente**

**INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE	Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
<b>PROVEEDORES</b>				
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 19/06/2018	147.650	-	147.650
FUNDACION PARAGUAY ÑE'E	Gs. 03/09/2018	1.100.000	-	1.100.000
ZAVALA GONZALEZ GUILLERMO RAMON	Gs. 30/09/2018	1.000.000	-	1.000.000
BANCARD S.A.	Gs. 01/10/2018	128.700	128.700	-
RADIO MONTECARLO S.A.	Gs. 03/10/2018	2.210.000	2.210.000	-
ROMERO AQUINO ARNALDO ISABELINO	Gs. 03/10/2018	446.886	446.886	-
ROMERO AQUINO ARNALDO ISABELINO	Gs. 03/10/2018	446.886	446.886	-
GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICANA S.A.	Gs. 03/10/2018	2.210.000	2.210.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 05/10/2018	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 05/10/2018	106.211	106.211	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 06/10/2018	70.277	70.277	-
FOCUS MEDIA S.A.	Gs. 10/10/2018	5.859.150	5.859.150	-
ALEMANIA CELL S.A.	Gs. 11/10/2018	320.000	-	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 11/10/2018	70.277	70.277	-
ALEMANIA CELL S.A.	Gs. 11/10/2018	5.700.000	5.700.000	-
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	Gs. 12/10/2018	2.244.000	2.244.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 15/10/2018	70.277	70.277	-
SAMUHU IMPORT EXPORT S.R.L.	Gs. 19/10/2018	900.000	900.000	-
ESTIGARRIBIA GOMEZ GABRIELA FELICIA	Gs. 19/10/2018	1.150.000	1.150.000	-
GAONA AGUILERA ANTONIO RAMON	Gs. 20/10/2018	2.200.000	2.200.000	-
BANCARD S.A.	Gs. 21/10/2018	129.690	129.690	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 21/10/2018	20.493	20.493	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 22/10/2018	150.683	150.683	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 24/10/2018	70.277	70.277	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 24/10/2018	8.677	8.677	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 24/10/2018	152.000	152.000	-
MENDEZ PORFIRIO	Gs. 26/10/2018	660.000	660.000	-
FRANCO ZELAYA LILIAN BEATRIZ	Gs. 26/10/2018	278.667	278.667	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 26/10/2018	149.996	149.996	-
MENDEZ PORFIRIO	Gs. 26/10/2018	220.000	220.000	-
AGRUPACION DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE SAN LOREZNO	Gs. 28/10/2018	1.000.000	1.000.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 28/10/2018	381.671	381.671	-
TORRES MOREL EDITH VICTORIA	Gs. 28/10/2018	785.400	785.400	-
TORRES MOREL EDITH VICTORIA	Gs. 28/10/2018	330.000	330.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 28/10/2018	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 29/10/2018	70.277	70.277	-
SALEMMA RETAIL S.A	Gs. 29/10/2018	151.087	151.087	-
RAMIREZ RAMOS LILIA SOLEDAD	Gs. 30/10/2018	150.000	150.000	-
CORONEL MIGUEL ANGEL	Gs. 30/10/2018	330.000	330.000	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	12.100.000	12.100.000	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	1.300.000	1.300.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	1.365.001	1.365.001	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	12.705.001	12.705.001	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	14.070.000	14.070.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/03/2019	1.600.000	1.600.000	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD 13/03/2022	3.009.459.000	3.009.459.000	-
<b>Total</b>		<b>3.084.158.788</b>	<b>3.081.911.138</b>	<b>2.247.650</b>
<b>PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS</b>				
I.P.S. A PAGAR	Gs. 15/10/2018	22.605.856	22.605.856	-
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	Gs. 10/10/2018	1.480.562	1.480.562	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs. 31/12/2018	57.452.580	57.452.580	-
<b>Total</b>		<b>81.538.998</b>	<b>81.538.998</b>	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Gs.</b>	<b>3.165.697.788</b>	<b>3.163.450.136</b>	<b>2.247.650</b>
<b>RESUMEN</b>				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.165.697.788		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
<b>TOTAL PASIVO AL 30/09/2018</b>		<b>3.165.697.788</b>		
<b>NOTA:</b> CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 30/09/2018				

\* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 30/09/2018

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	31.559.787	112.632.254
Proveedores Locales USD.	3.009.459.000	-
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	74.947.010
Seguros a Pagar Gs.	43.140.002	38.535.003
Dividendos A Pagar	-	-
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>3.084.158.789</b>	<b>226.114.267</b>

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.605.857	19.198.173
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	1.480.562	16.067.914
Aguinaldo a Pagar Gs.	57.452.580	51.121.325
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>81.538.999</b>	<b>86.387.412</b>

\* El importe no está incluido en el Informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un Ingresos a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	200.045.172	293.078.197
Obras HUSL A Devengar	4.034.630.287	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.234.675.459</b>	<b>293.078.197</b>

Ing. Daniel Schwarzman  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

30/09/2018

**ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

**a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

**b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

**Activo**

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

**Pasivo**

Cuentas a Pagar


**Ingresos**

Arrendamiento Minimo  
Fondo de Promocion  
Auspicios  
Expensas

**Egresos**

Remuneracion al Personal Superior  
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente

## **INFORME DEL SÍNDICO**

San Lorenzo, 23 de Octubre 2018 ✓

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre de 2018. ✓

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

  
**Daniel B. Schwartzman Katz**  
**Síndico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**